

売買価格

1,900万

東区若葉六丁目 住宅用地

【人気の秋津小学校校区！】

所在地	熊本県熊本市東区若葉6丁目12-18 【ナビ検索】			土地面積	184.23㎡(55.73坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約34.09万		
用途地域	第1種低層住居専用地域			その他	高さ制限10m		
接道	西側:公道 幅員約5.20m～5.40m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	熊本バス:中無田 徒歩7分			小学校 中学校	秋津小学校・若葉小学校 東野中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月20日		
備考	・10月16日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

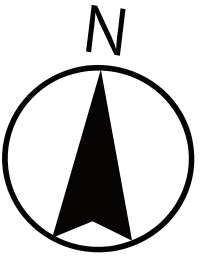
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

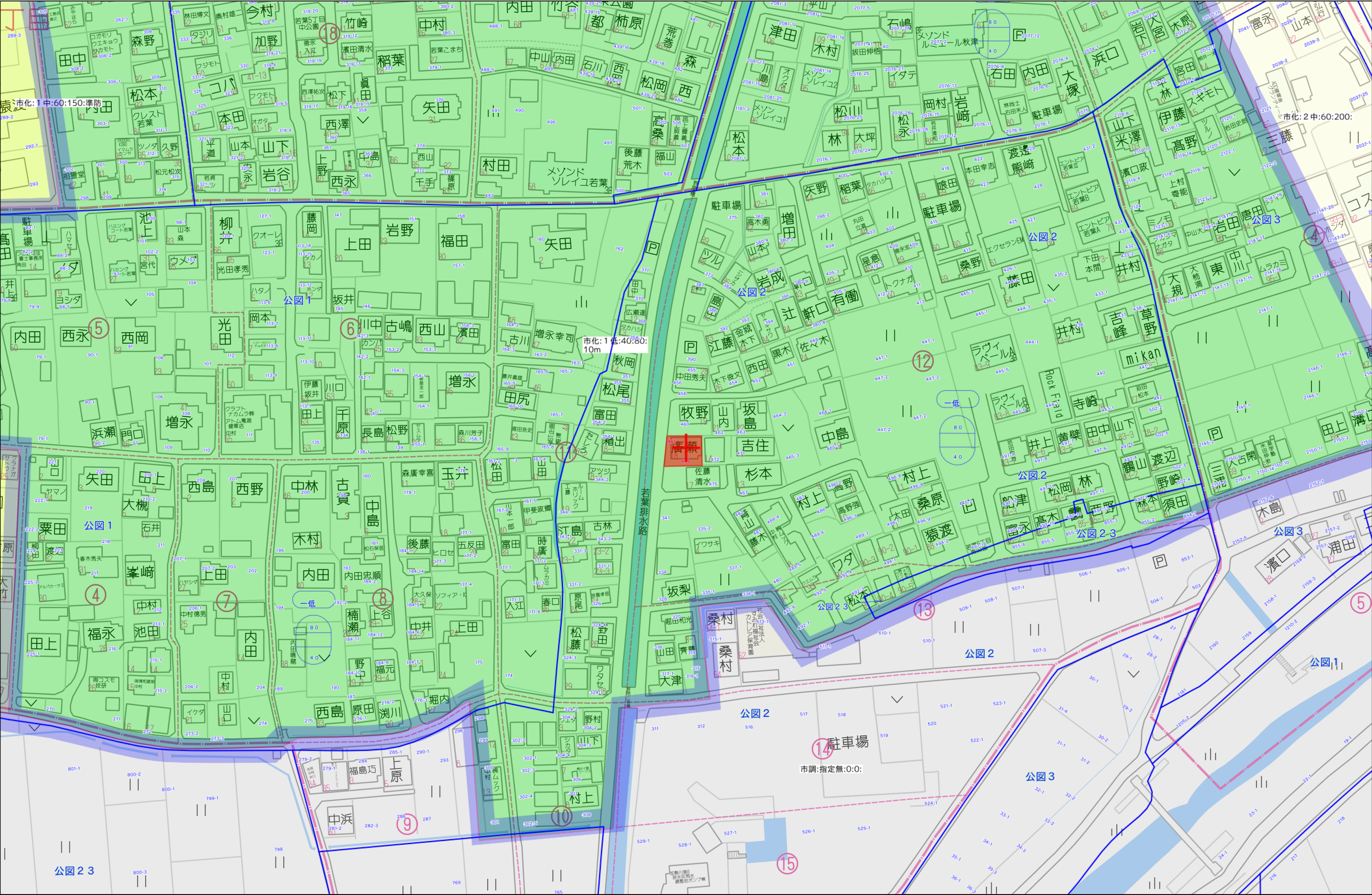
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

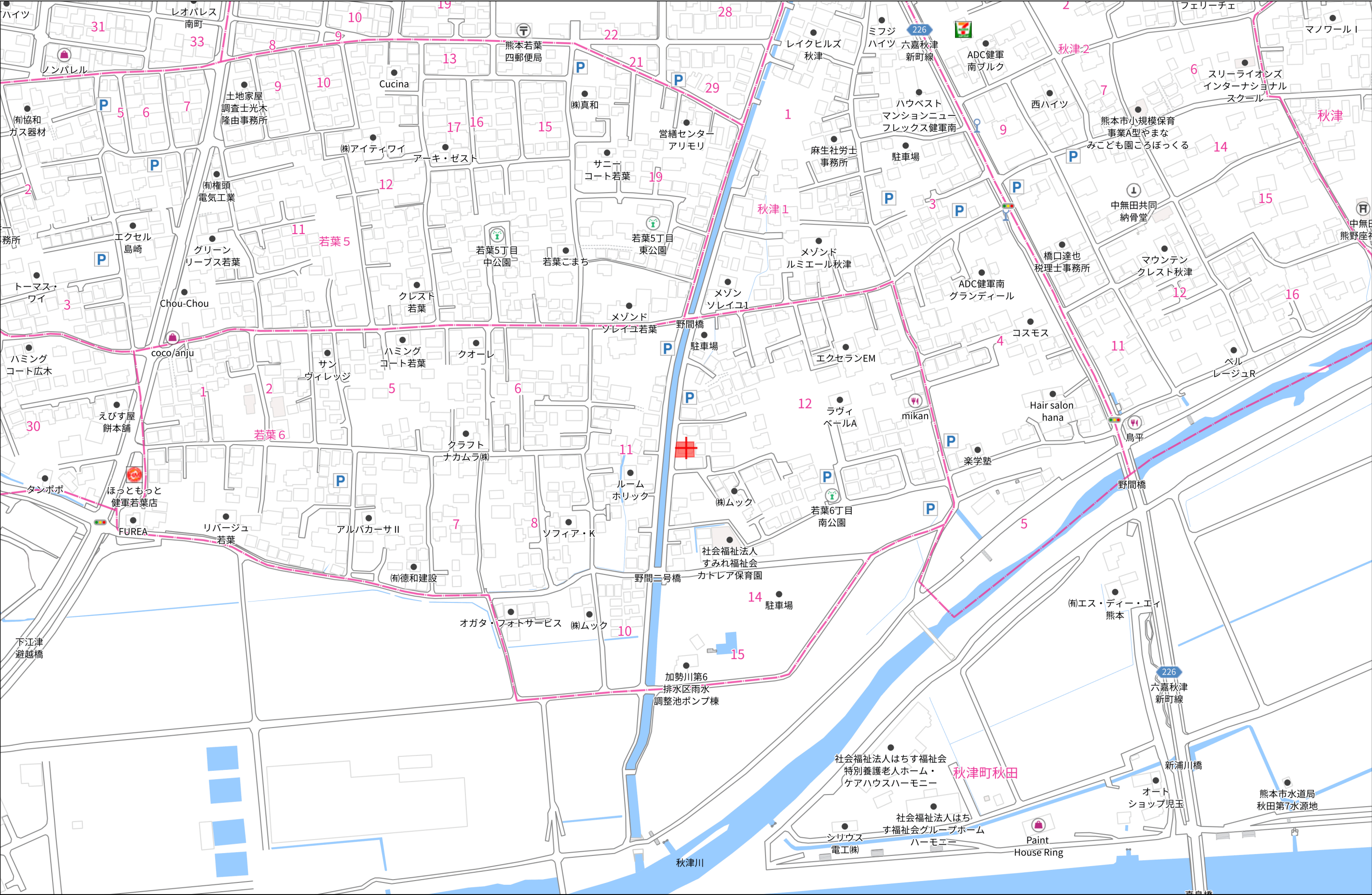
担当(前田)080-2759-4383



公道

対象地





前 2110-1 後 2110-2 新 460 461

221503

昭和39年8月24日登記
平成

地 番 2110-2 461
土地の所在 熊本市秋津町秋田字野間

地 積 測 量 図

若菜不丁目

求 積

① $7.85 \times 3.40 = 26.690$

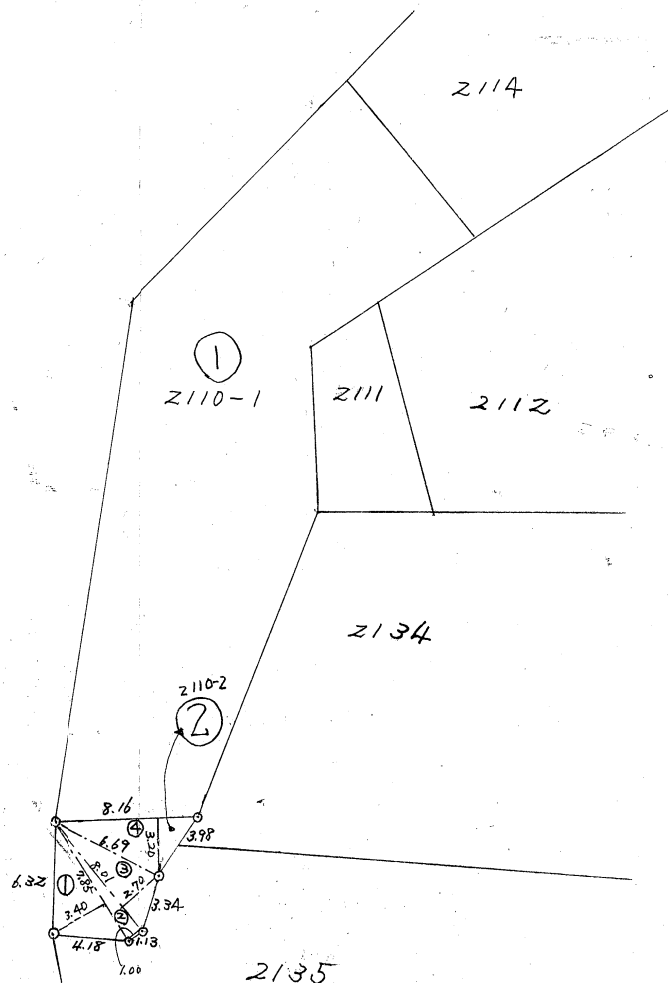
② } $8.01 \times (2.70 + 1.00) = 29.637$
③ }

④ $8.16 \times 3.20 = 26.112$

⑤ $= 82.439$

$\frac{1}{2} = 41.21$

$41.21 \times 0.3025 = 12.46 \text{ 坪}$



昭和39年8月20日
作製年月日

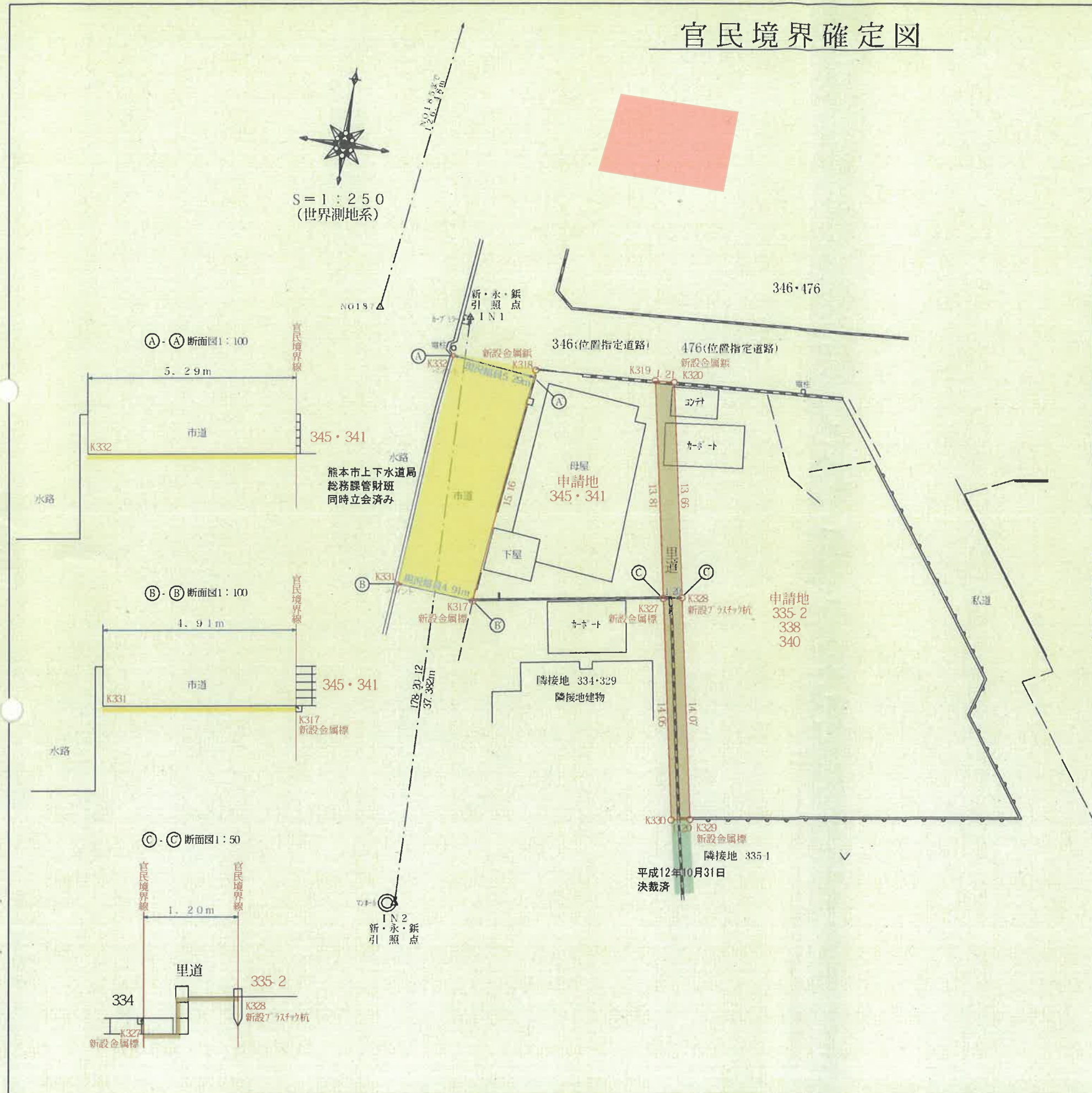
作製者

縮 尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年6月1日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

官民境界確定図



座標一覧

点名	X座標	Y座標
K317	-26064.005	-21855.233
K318	-26048.936	-21853.586
K319	-26048.407	-21846.018
K320	-26048.323	-21844.812
K328	-26061.717	-21842.142
K329	-26075.320	-21839.424
K330	-26075.731	-21840.606
K327	-26061.949	-21843.320
K331	-26063.667	-21860.128
K332	-26048.833	-21858.892

本測量に使用した引照点一覧表

図示記号	名称	標識	座標	備考
IN1	引照点	新・永・銀	X -26046.292 Y -21858.212	カーブミラー基礎
IN2	引照点	新・永・銀	X -26083.658 Y -21857.127	マンホール縁

本測量図に使用した与点一覧

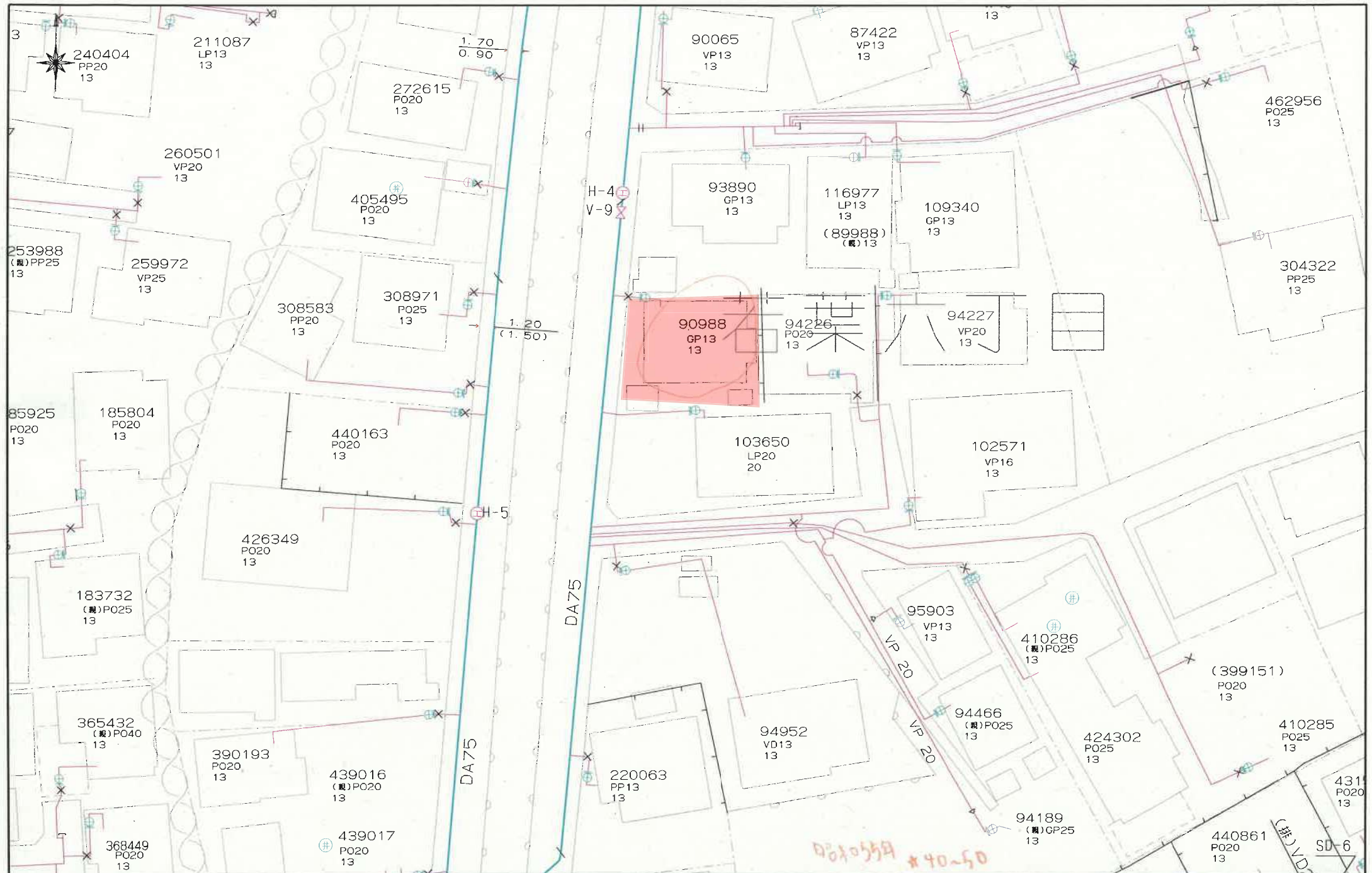
基準点コード	種別	標識	X座標	Y座標
NO185	熊本市道路台帳基準点	金属標	-25921.047	-21848.079
NO187	熊本市道路台帳基準点	金属標	-26046.523	-21863.952

本立会は、市道・法定外公共物（道路）との境界線の立会であり、その他の境界線については関知しない。

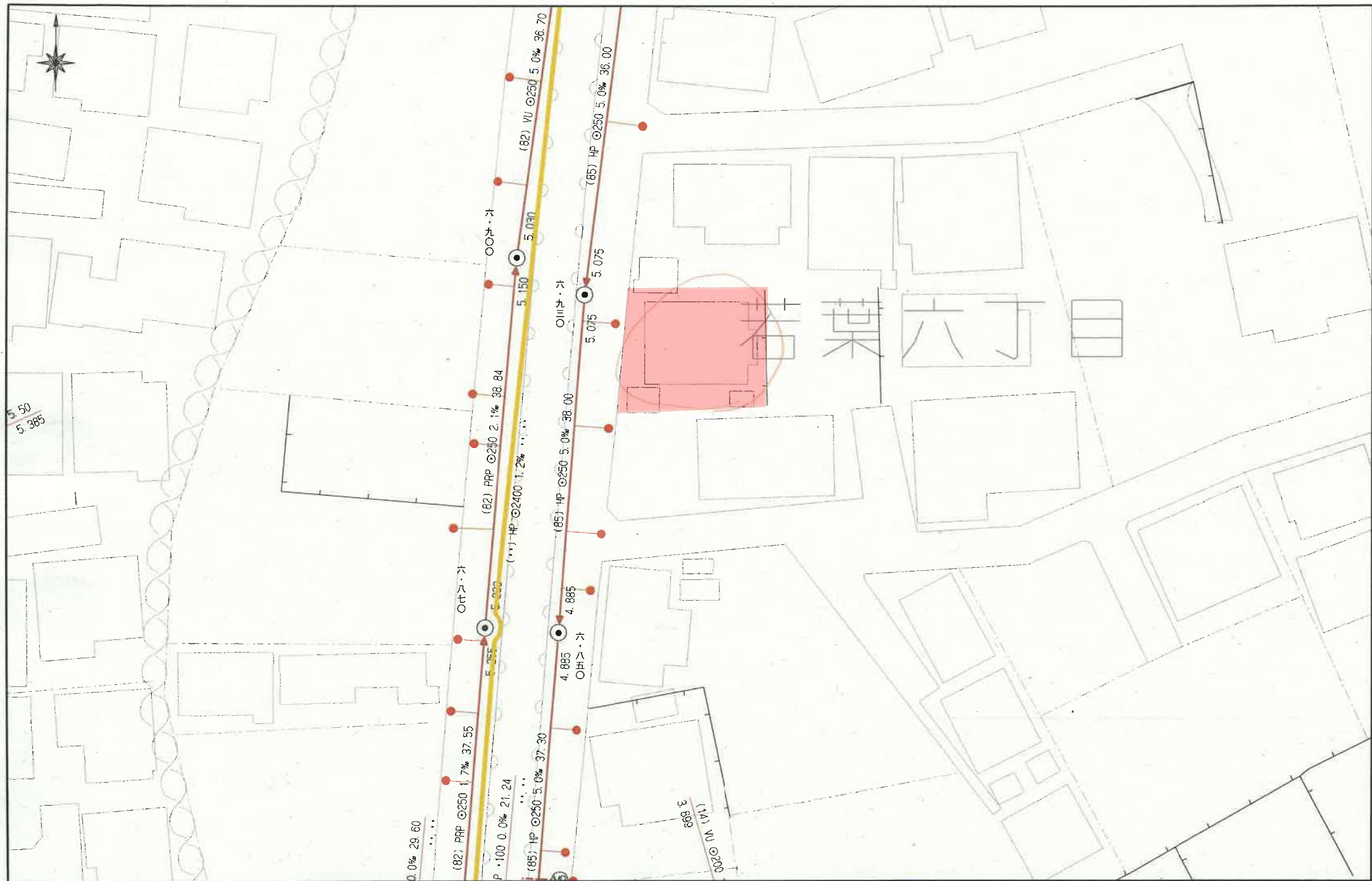
境界設定立会日 平成29年5月9日
境界設定立会者 東部土木センター総務課 松永

図面名称	官民境界確定図		
図面番号	1/1	縮尺	図示
所 在	熊本市東区若葉六丁目335番2外10筆		
作成年月日	平成29年7月24日作成		
作成者			

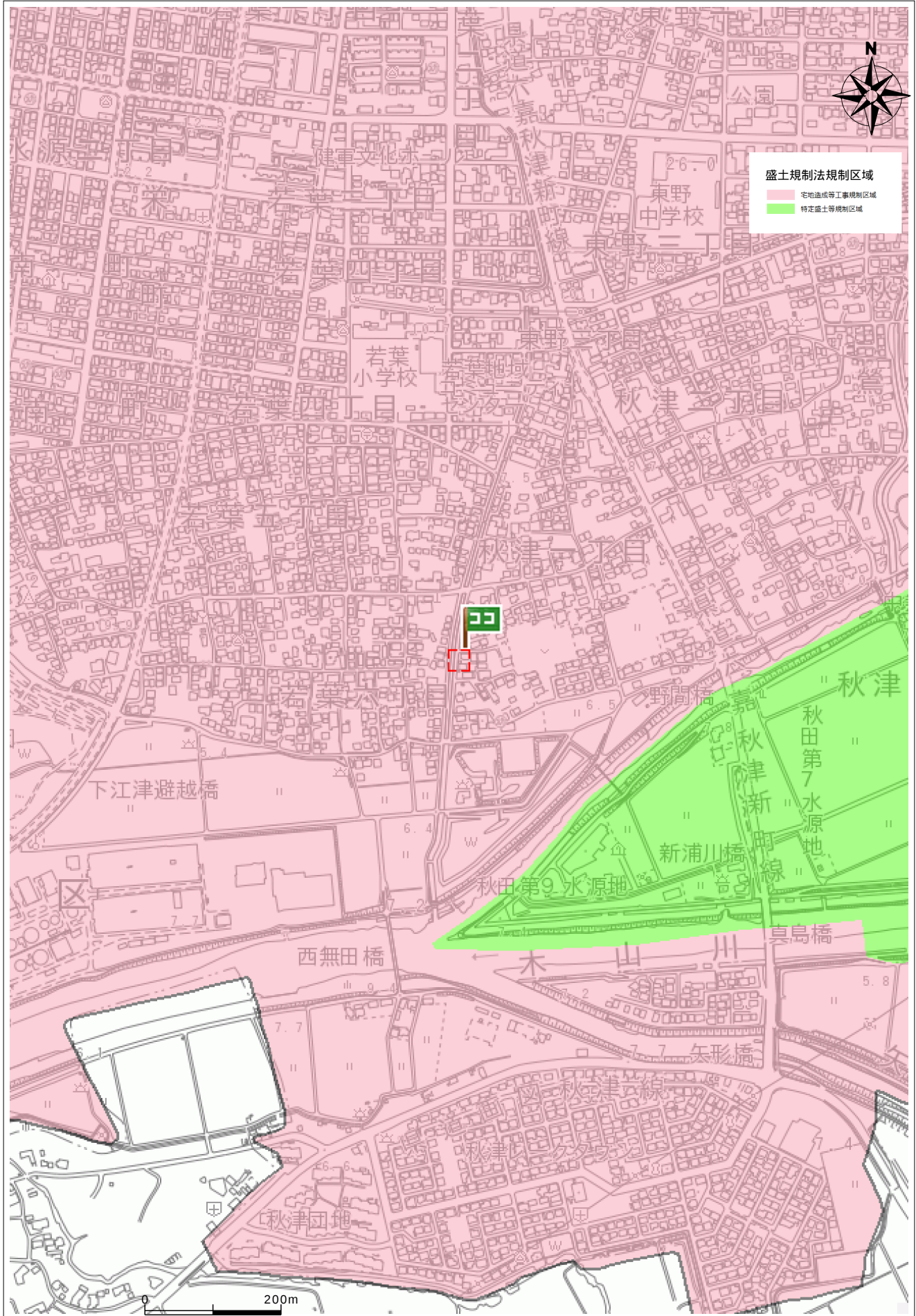
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	東区若葉6丁目461
----	------------

