

売買価格

1,298万

菊池市隈府 住宅用地

【人気の隈府小学校校区！】

所在地	菊池市隈府167 付近 【ナビ検索】			土地面積	265.14㎡(80.20坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	非線引き区域			坪単価	約16.18万		
用途地域	商業地域			その他	－		
接道	南西側:公道 幅員約5.75m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:菊池中町 徒歩1分			小学校/中学校	隈府小学校/ 菊池南中学校		
建蔽/容積	80%/400%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月18日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・10月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

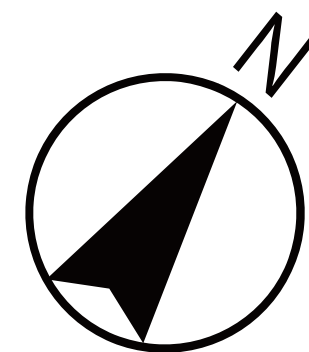
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

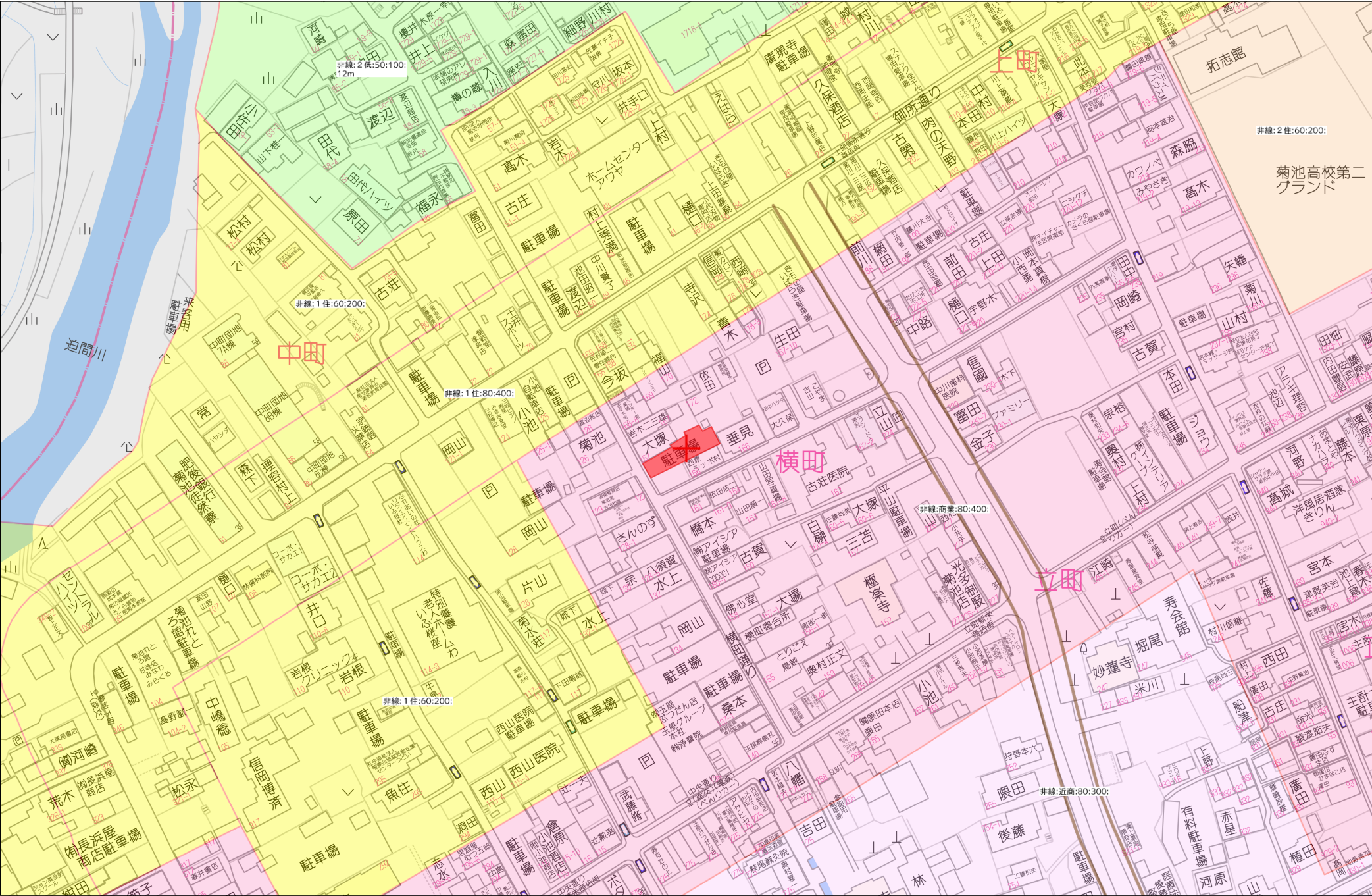
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(前田)080-2759-4383



公道

対象地

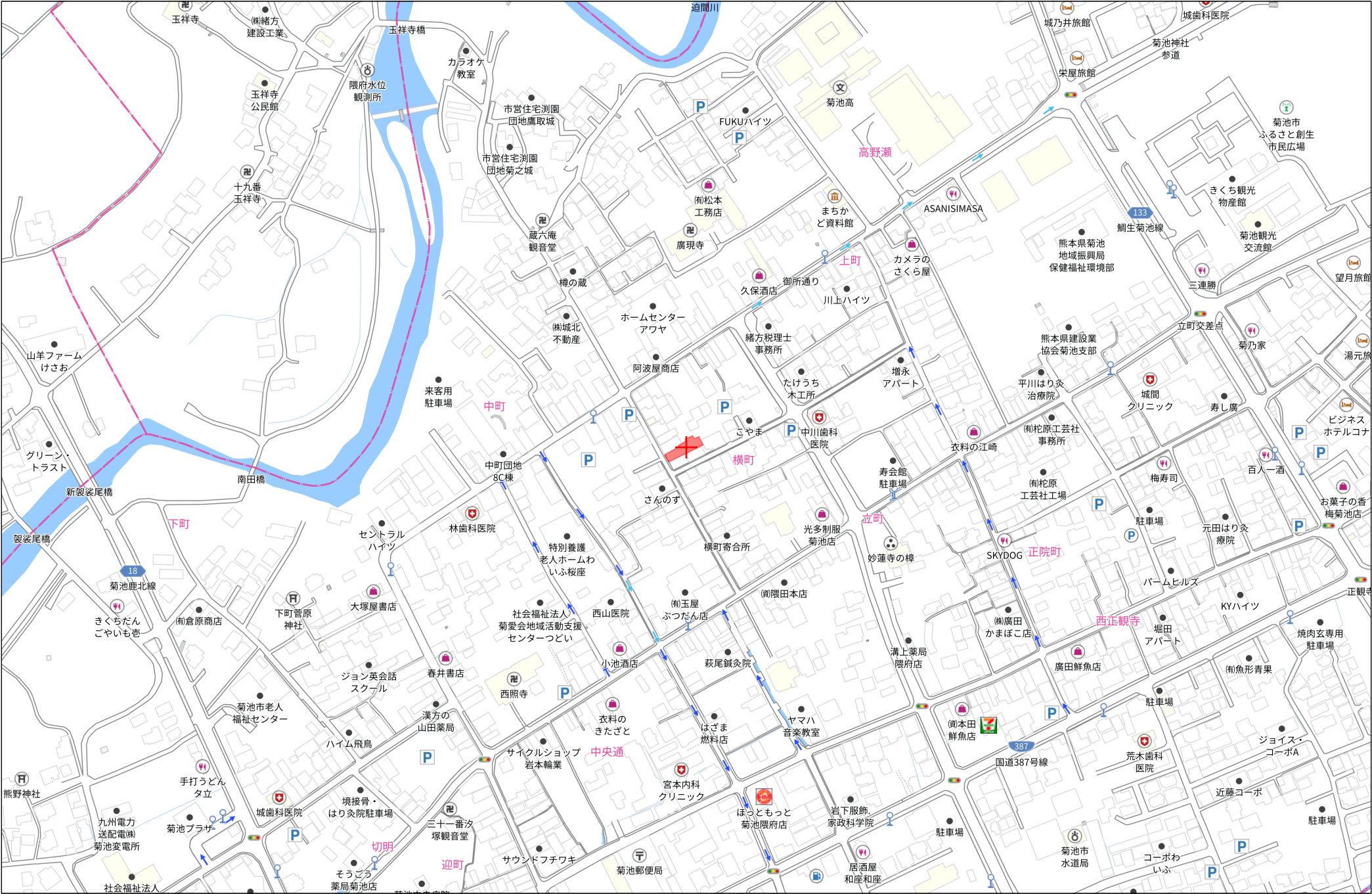


非線: 2 住: 60: 200:

菊池高校第二
グラウンド

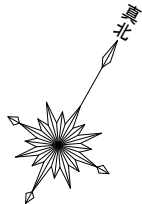
非線: 商業: 80: 400:

非線: 近商: 80: 300:

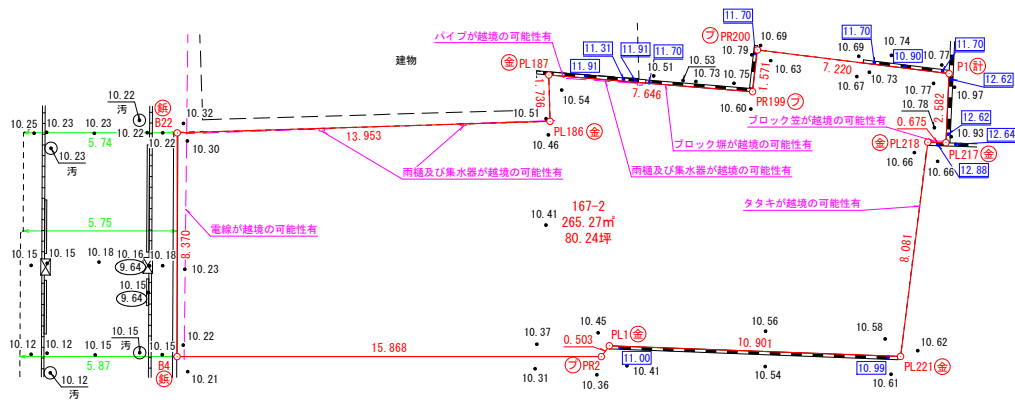


140m

1:3000



※白地図より算出



10.00
KBM:汚水でキ+10.00

* 道路幅員は現況実測値です。
* 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
* 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
* 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

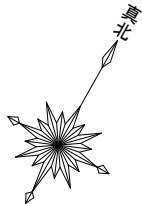
求積表

地 番	167-2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B22	314.355	293.327	7.827	2460.456585
PL186	321.582	305.263	11.045	3551.873190
PL187	323.072	304.372	6.055	1956.200960
PR199	326.269	311.318	6.338	2067.892922
PR200	327.718	310.710	6.069	1988.920542
P1	330.467	317.387	7.842	2591.522214
PL217	328.162	318.552	0.567	186.067854
PL218	327.847	317.954	2.451	803.552997
PL221	320.363	321.003	-6.636	-2125.928868
PL1	315.359	311.318	-9.746	-3073.488814
PR2	314.859	311.257	-13.882	-4370.872638
B4	307.063	297.436	-17.930	-5505.639590
合 計				530.557354
合 計 面 積				265.2786770
地 積				265.27㎡

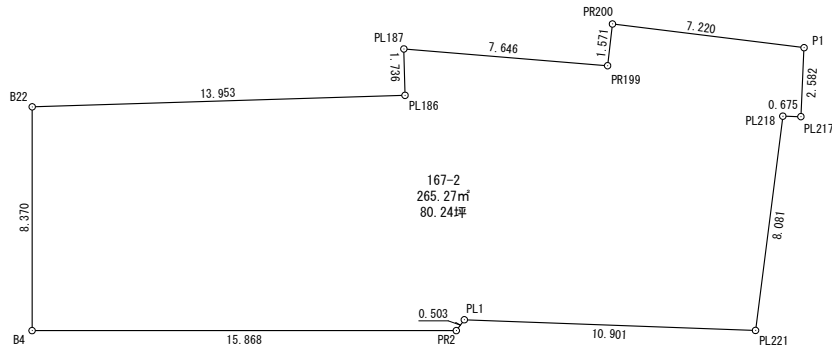
11.00 は、ブロック天端の計測値です。
9.64 は、U型側溝底の計測値です。

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
㊤	金 属 標
㊣	コンクリート杭
㊢	金 属 鉋
㊡	計 算 点
㊠	刻 印

図 名	現 況 平 面 図			
所在・地番	菊池市隈府字町167番2			
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和8年8月25日	案件No. 2434	縮 尺	1/200



※白地図より算出

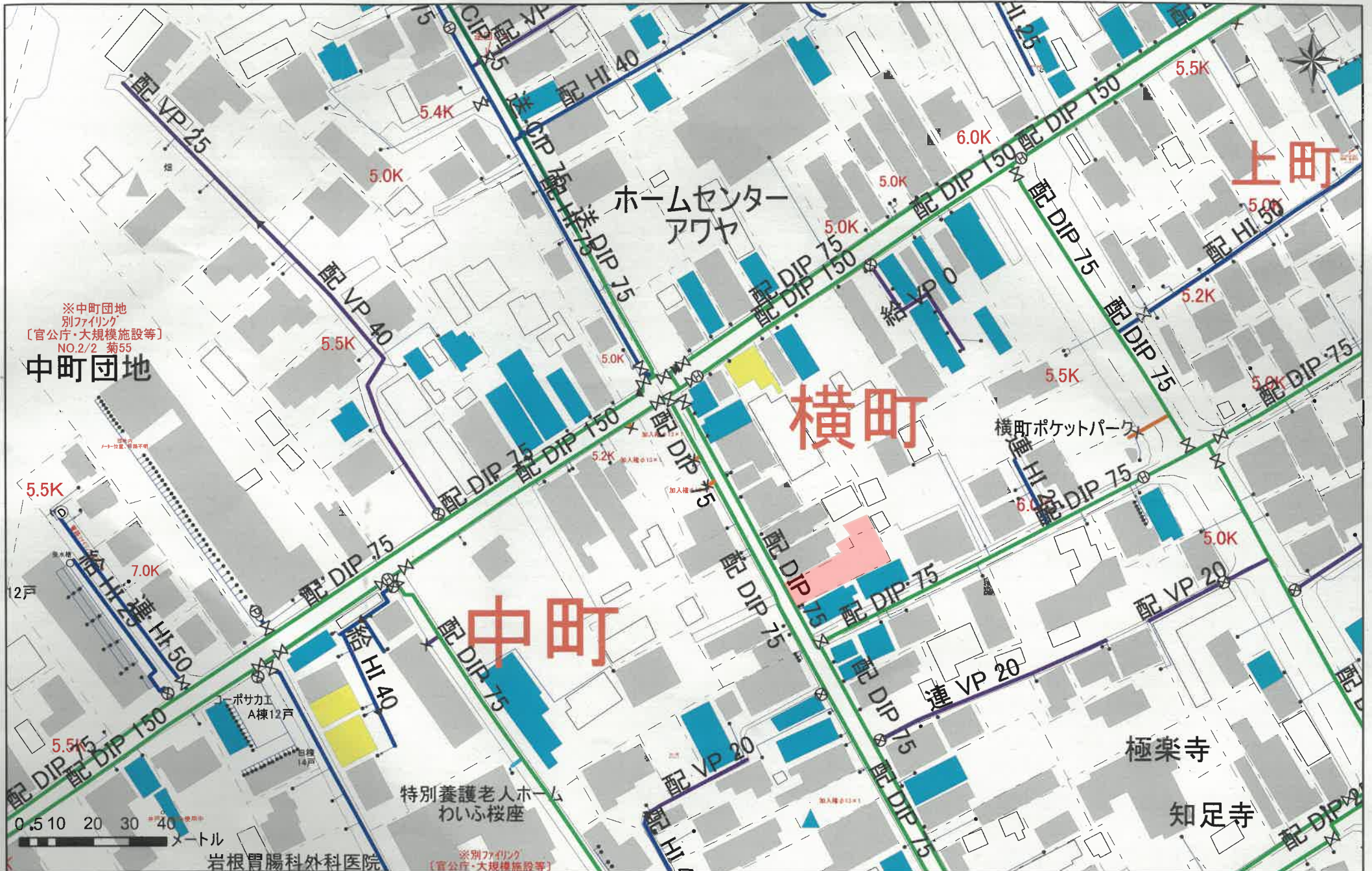


求積表

地 番	167-2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B22	314.355	293.327	7.827	2460.456585
PL186	321.582	305.263	11.045	3551.873190
PL187	323.072	304.372	6.055	1956.200960
PR199	326.269	311.318	6.338	2067.892922
PR200	327.718	310.710	6.069	1988.920542
P1	330.467	317.387	7.842	2591.522214
PL217	328.162	318.552	0.567	186.067854
PL218	327.847	317.954	2.451	803.552997
PL221	320.363	321.003	-6.636	-2125.928868
PL1	315.359	311.318	-9.746	-3073.488814
PR2	314.859	311.257	-13.882	-4370.872638
B4	307.063	297.436	-17.930	-5505.639590
合 計			530.557354	
合 計 面 積			265.2786770	
地 積			265.27	㎡

* 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
* 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
* 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

図 名	求 積 図			
所在・地番	菊池市隈府字町167番2			
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和8年8月25日	案件No. 2434	縮 尺	1/200

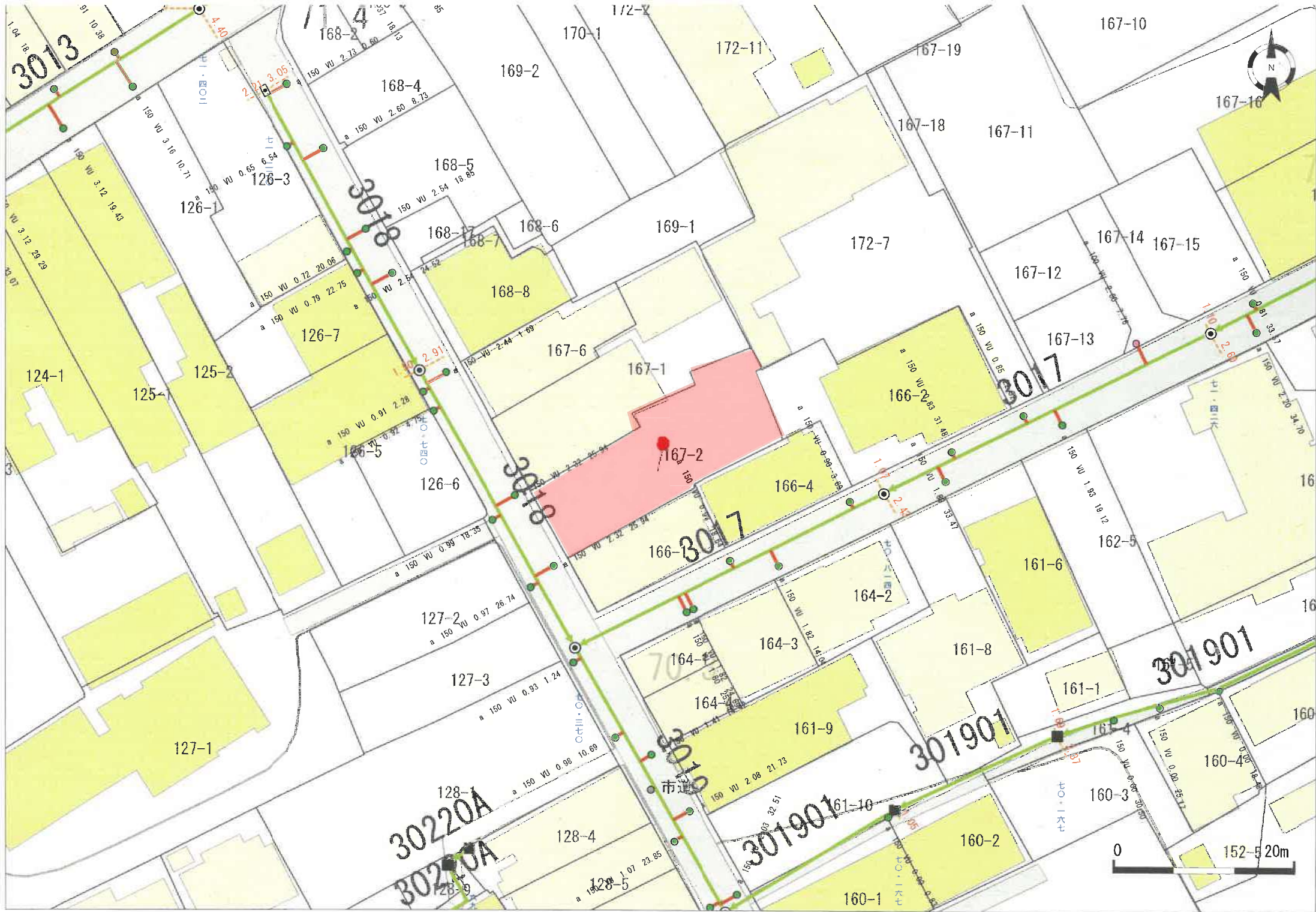


この図面は参考資料としてご利用ください

1:1338

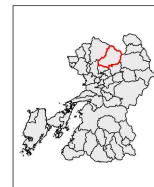
167-2

菊池市水道局



規制区域

菊池市



- 凡例
- 宅地造成等工事規制区域
 - 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土数値情報(標高) 6.125
本図表を複製する場合は、国土数値情報の表の承認
を要する場合があります。

0 0.5 1 2 km

