

売買価格

1,898万

北区津浦町 住宅用地

【人気の壺川小学校校区！】

所在地	熊本市北区津浦町2-29 付近 【ナビ検索】			土地面積	185.83㎡(56.21坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約33.76万		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			その他	－		
接道	西側:公道 幅員約4.142m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	電鉄バス:舟場 徒歩2分			小学校/中学校	壺川小学校/ 京陵中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月18日		
備考	・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・10月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

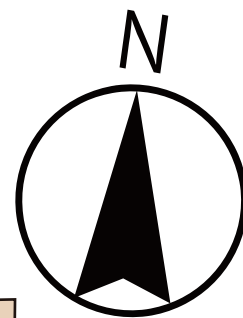
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

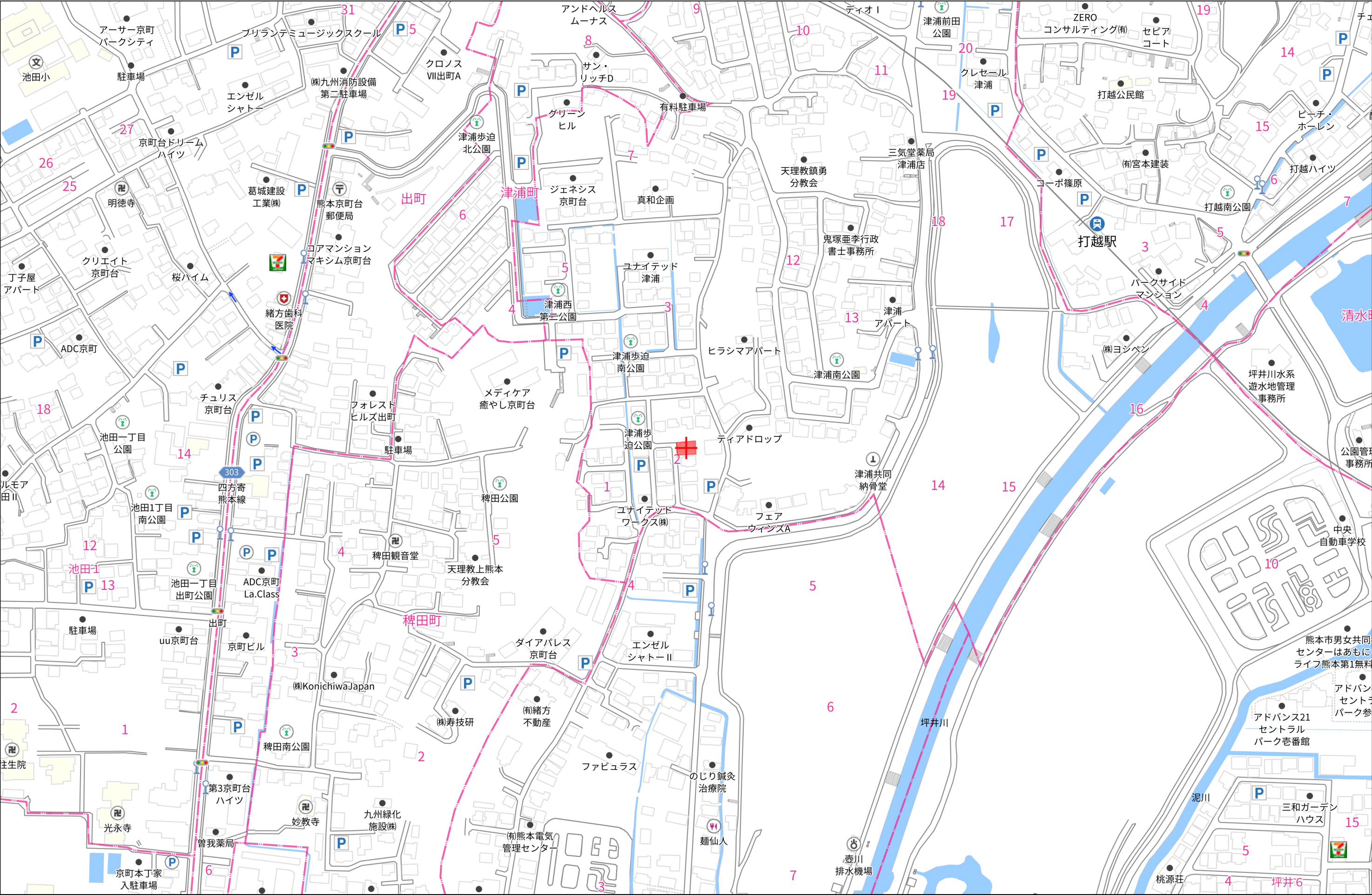
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

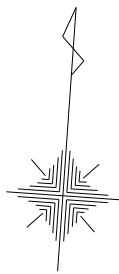
担当(前田)080-2759-4383



公道

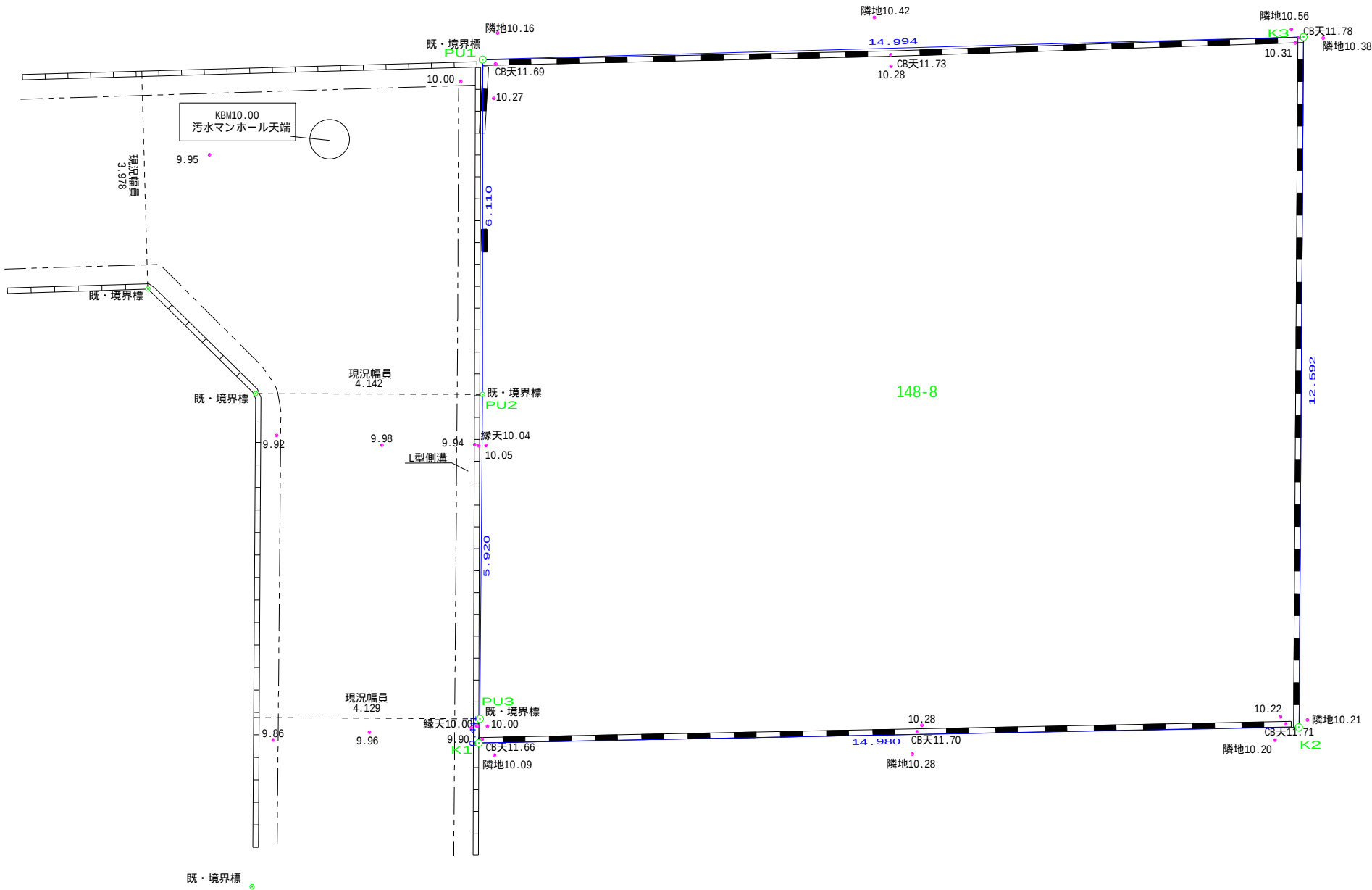
対象地





座 標 求 積 表

地 番	148-8		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PU1	-19691.065	-27148.882	204974.059100
PU2	-19697.160	-27148.459	325890.101836
PU3	-19703.069	-27148.096	172390.409600
K1	-19703.510	-27148.083	-24216.090036
K2	-19702.177	-27133.162	-377150.951800
K3	-19689.610	-27133.959	-301512.552408
	倍 面 積		374.976292
	面 積		187.4881460
	地 積		187.48 m ²
	坪 数		56.71



図面名称	現況平面図		
現場所在	熊本市北区津浦町		
申請者名			
日 付	令和8年8月20日	縮 尺	1 : 100
作成者			

421941

148-22と142-22(12合筆)

昭和47年11月21日登記
平成

地番	148-8, 22	地積測量図	
土地の所在	熊本市清水町津浦字歩迫	浦町	
		昭和47年11月10日	作製年月日
		作製者	
		申請人	

148-10

①

148-8

148-1

15.00

148-22

②

148-7

求積②

$15.00 \times (0.88 + 0.88) \times 1/2 = 13.2000m^2$

求積①

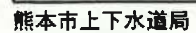
$199.03 - 13.2000 = 185.8300m^2$

縮尺 1/300m

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年4月9日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

淺浦



縮尺 1/500

0

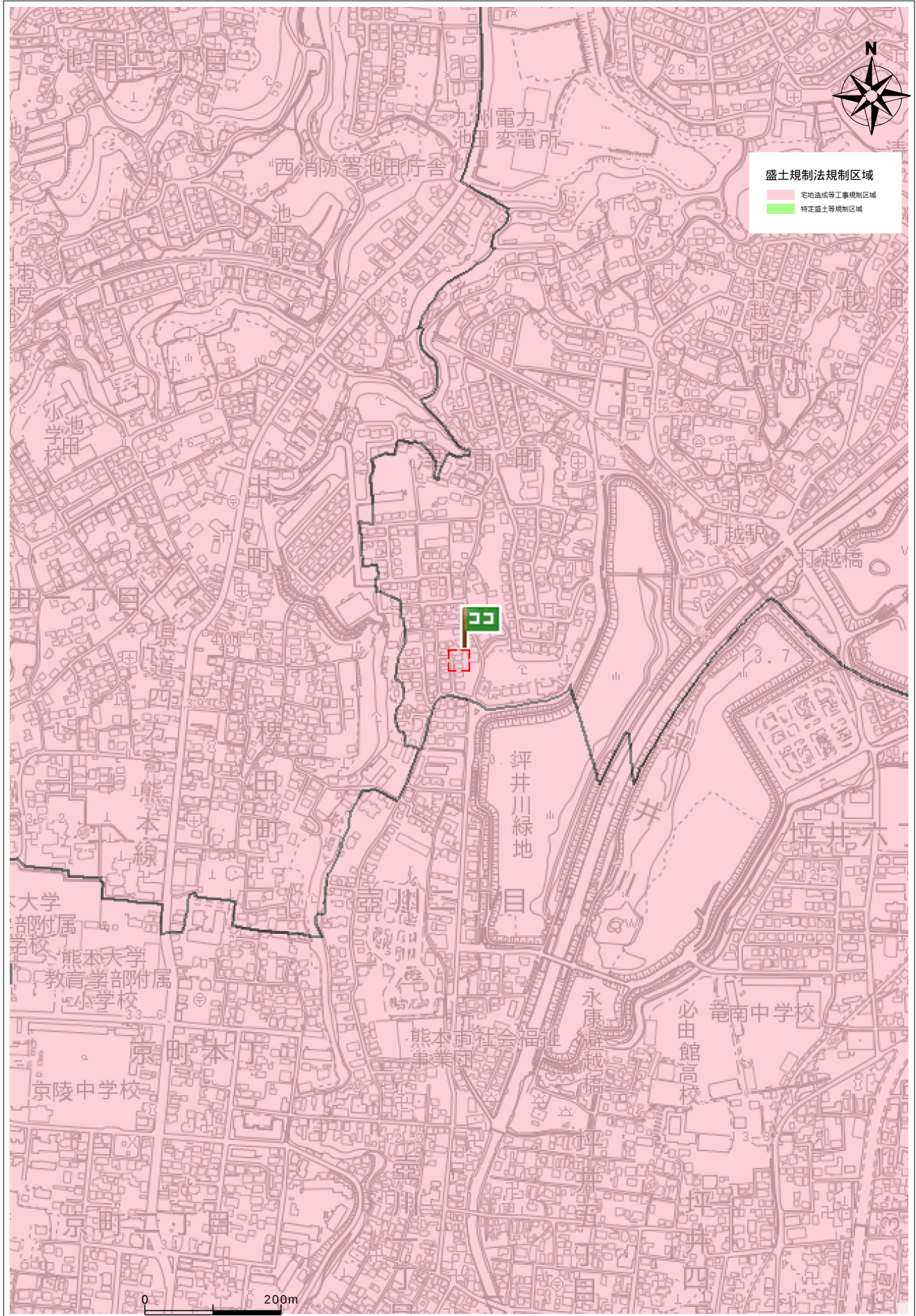
50m

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	北区津浦町 2-29
----	------------

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

お問合せ先

福岡地区	FAX 092-633-2924
(西部ガス福岡)	TEL 092-633-2051
北九州地区	FAX 093-591-2331
(西部ガス福岡)	TEL 093-591-6601
熊本地区	FAX 096-370-8692
(西部ガス熊本支店)	TEL 096-370-8612
長崎地区	FAX 095-827-8661
(西部ガス長崎支店)	TEL 095-827-8622
佐世保地区	FAX 0956-23-5935
(西部ガス佐世保支店)	TEL 0956-23-5941

調査場所の最寄りの地区へお問合せください

	物件名	住所
調査場所	① 津浦町	北区津浦町 2-29
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス管理状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの情と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

▲ 緊急のとき、
お困りのときは

ご相談・
お問い合わせ

ご家庭のお客さま

業務用・産業用のお客さま

ホーム > ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返 信

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 3枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (50mm)	有・無 (25mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考	供給管は状況によって再利用できない場合があります			

(報告者名： 池崎)

縮尺:1/500

前面道路 50 mm

引込管 25 mm

864423



西部ガス株式会社



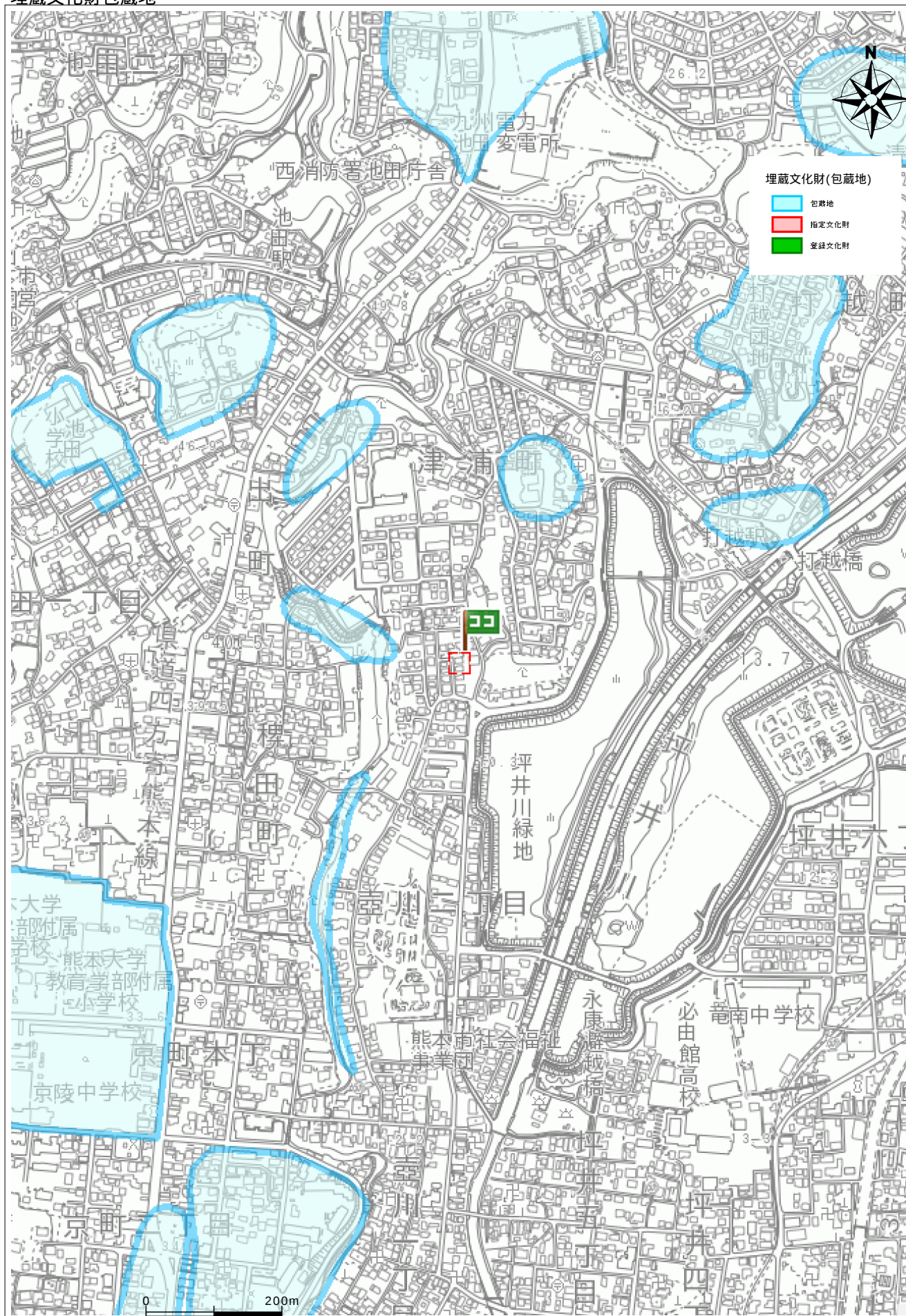
2026年8月13日

16:02:32

引込管は状況によって
再利用できない場合があります。

埋藏文化財(包蔵地)

埋藏文化財包蔵地



住所	北区津浦町 2-29
----	------------

