

売買価格

1,790万

東区新南部三丁目 住宅用地

【人気の西原小学校校区！】

所在地	熊本市東区新南部3丁目8-57 付近 【ナビ検索】			土地面積	144.22㎡(43.62坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約41万		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			その他	—		
接道	西側:公道・私道 幅員約4.0m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:新南部 徒歩4分			小学校 中学校	西原小学校 西原中学校		
建蔽/容積	60%/160% (指定200%)	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月14日		
備考	・9月27日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611

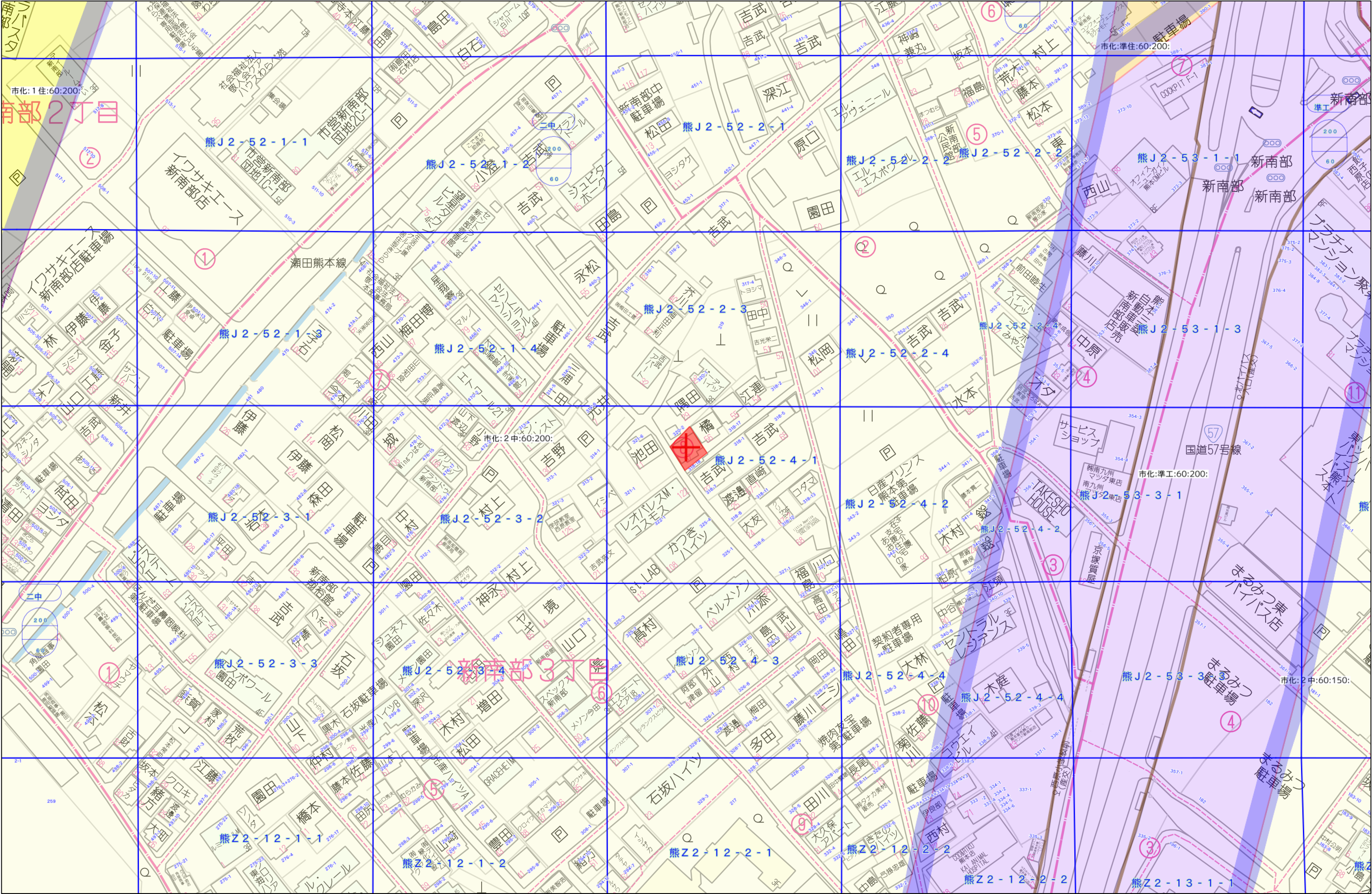


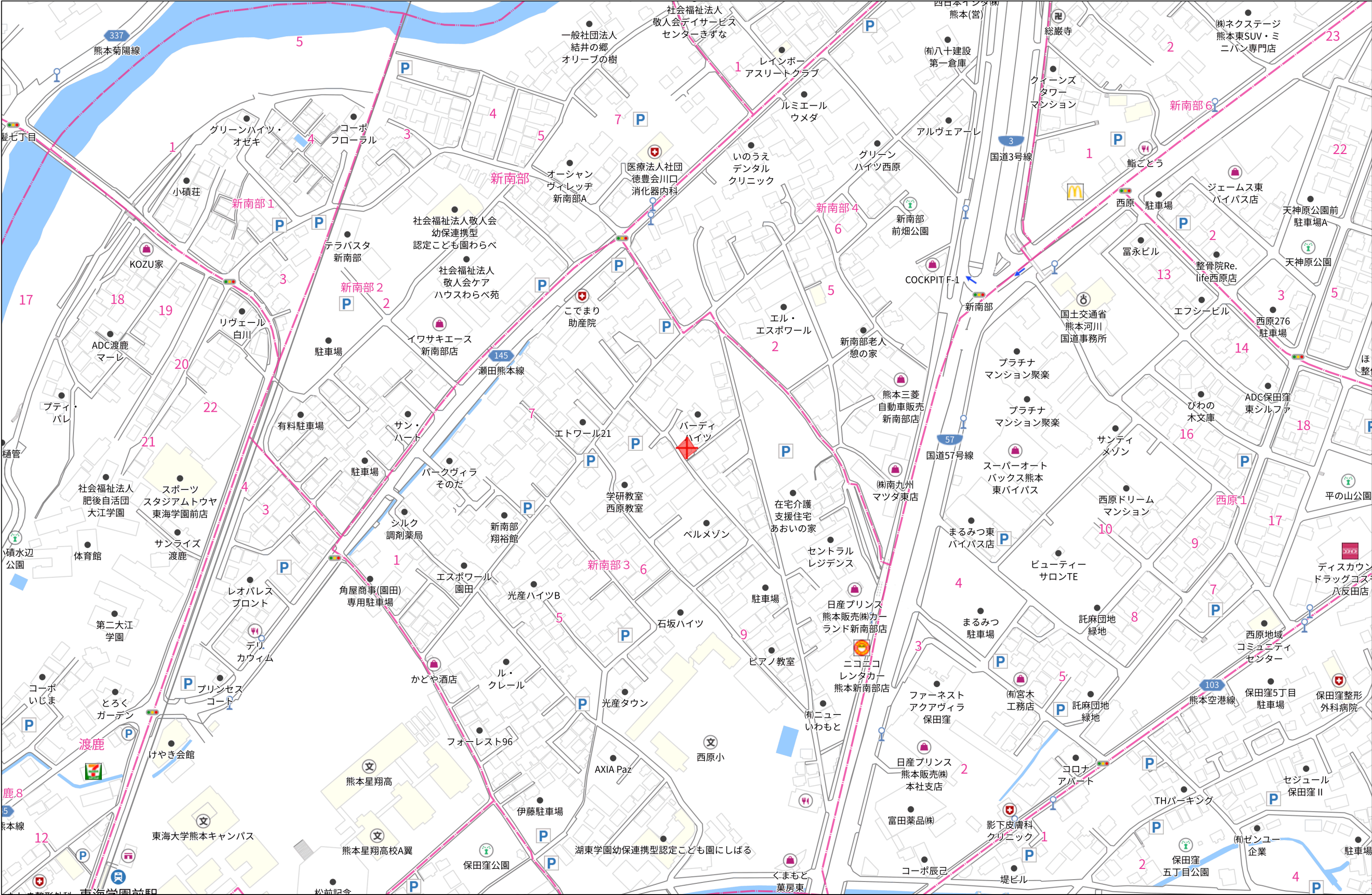
対象地

公道
私道

法外道路
(下水引込用地)

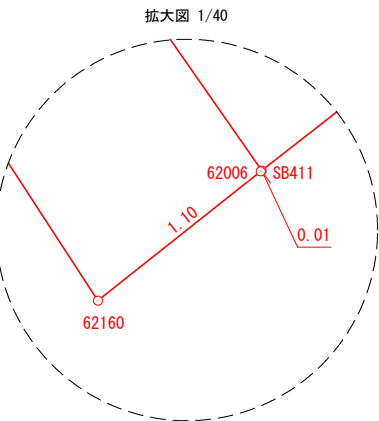
セットバック用地





140m

1:3000



求積表

地 番	318-B(後退後)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SB408	-20867.595	-23371.930	2.297	-47932.865715
P405	-20860.064	-23364.321	15.593	-325270.977952
P417	-20871.038	-23356.337	7.675	-160185.216650
P416	-20871.290	-23356.646	-9.161	191201.887690
SB415	-20878.196	-23365.498	-9.972	208197.370512
SB410	-20876.593	-23366.618	-6.432	134278.246176
			合 計	288.444061
			合 計 面 積	144.2220305
			地 積	144.22 m ²

地 番	318-B(後退部分)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
50996	-20868.322	-23372.664	-4.503	93970.053966
SB408	-20867.595	-23371.930	6.046	-126165.479370
SB410	-20876.593	-23366.618	6.432	-134278.246176
SB415	-20878.196	-23365.498	0.302	-6305.215192
P414	-20878.834	-23366.316	-1.929	40275.270786
50997	-20877.129	-23367.427	-6.348	132528.014892
			合 計	24.398906
		合 計	面 積	12.1994530
			地 積	12.19 m ²

地 番	318-C(後退後)			
NO	X _n	Y _n	Y _n -Y _{n-1}	X _n ・(Y _n +Y _{n-1})
P418	-20869.265	-23354.162	3.498	-73000.688970
62007	-20870.991	-23352.839	-10.130	211423.138830
SB411	-20879.926	-23364.292	-12.659	264318.983234
SB415	-20878.196	-23365.498	7.646	-159634.686616
P416	-20871.290	-23356.646	9.161	-191201.887690
P417	-20871.038	-23356.337	2.484	-51843.658392
			合 計	61.200396
			合 計 面 積	30.6001980
			地 積	30.60 m ²

地 番	318-C(後退部分)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P414	-20878.834	-23366.316	-0.340	7098.803560
SB415	-20878.196	-23365.498	2.024	-42257.468704
SB411	-20879.926	-23364.292	1.201	-25076.791126
62006	-20879.930	-23364.297	-0.866	18082.019380
62160	-20880.614	-23365.158	-2.019	42157.959666
合 計				4.522776
合 計 面 積				2.2613880
地 積				2.26 m ²

総合計面積	354.0256435 m ²
-------	----------------------------

740 は、ブロック天端の計測値です。
 (-1270) は、U型側溝底の計測値です。

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
④	金 属 標
㊤	コンクリート杭
③	金 属 鋏
①	計 算 点
②	刻 印

図名	現況平面図 ②			
所在・地番	熊本市東区新南部三丁目318番18の一部			
基となる資料	現況・ <u>参考図等</u> ・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和8年7月23日	案件No. 2319	縮尺	1/200
				作成者

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

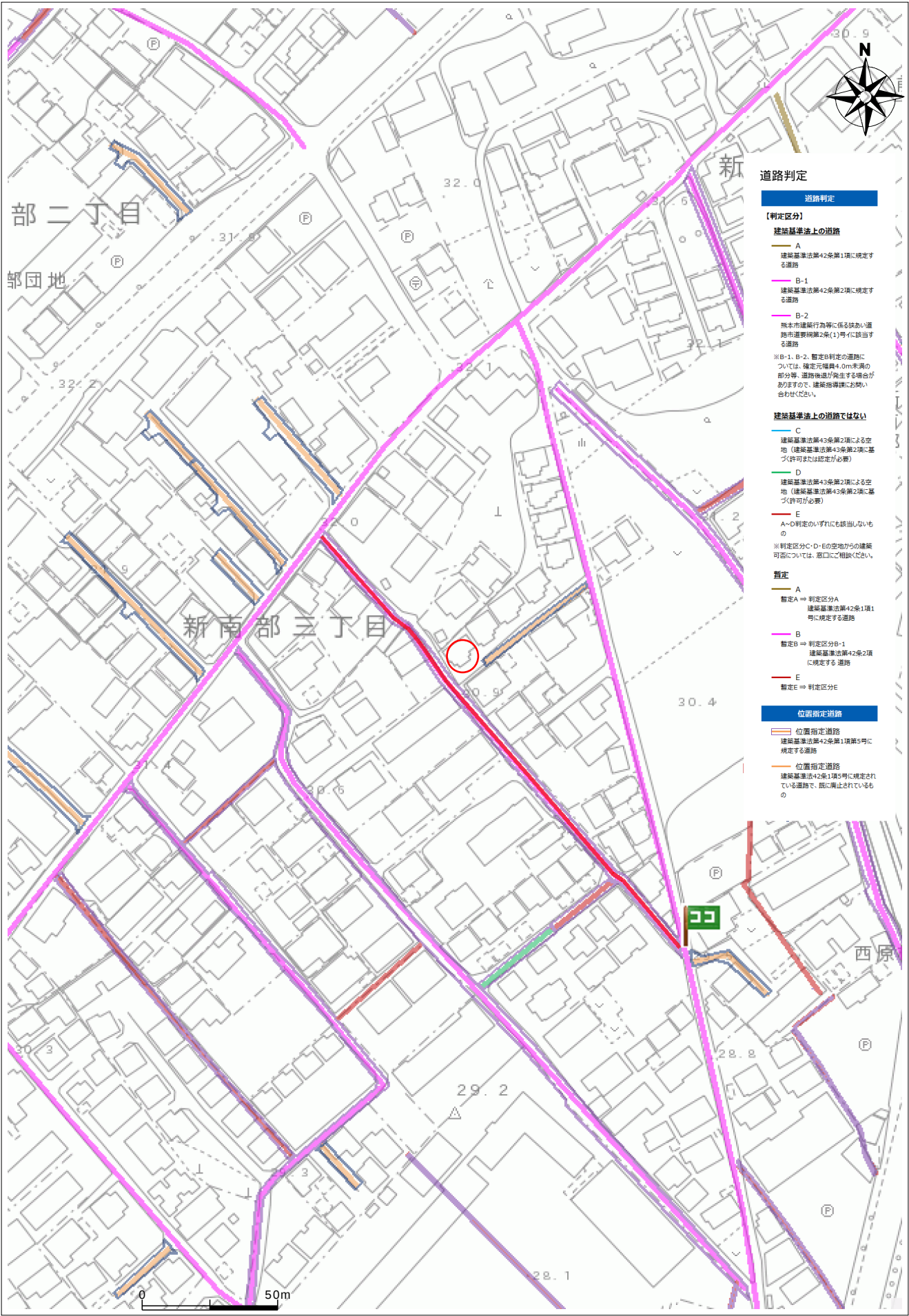


地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

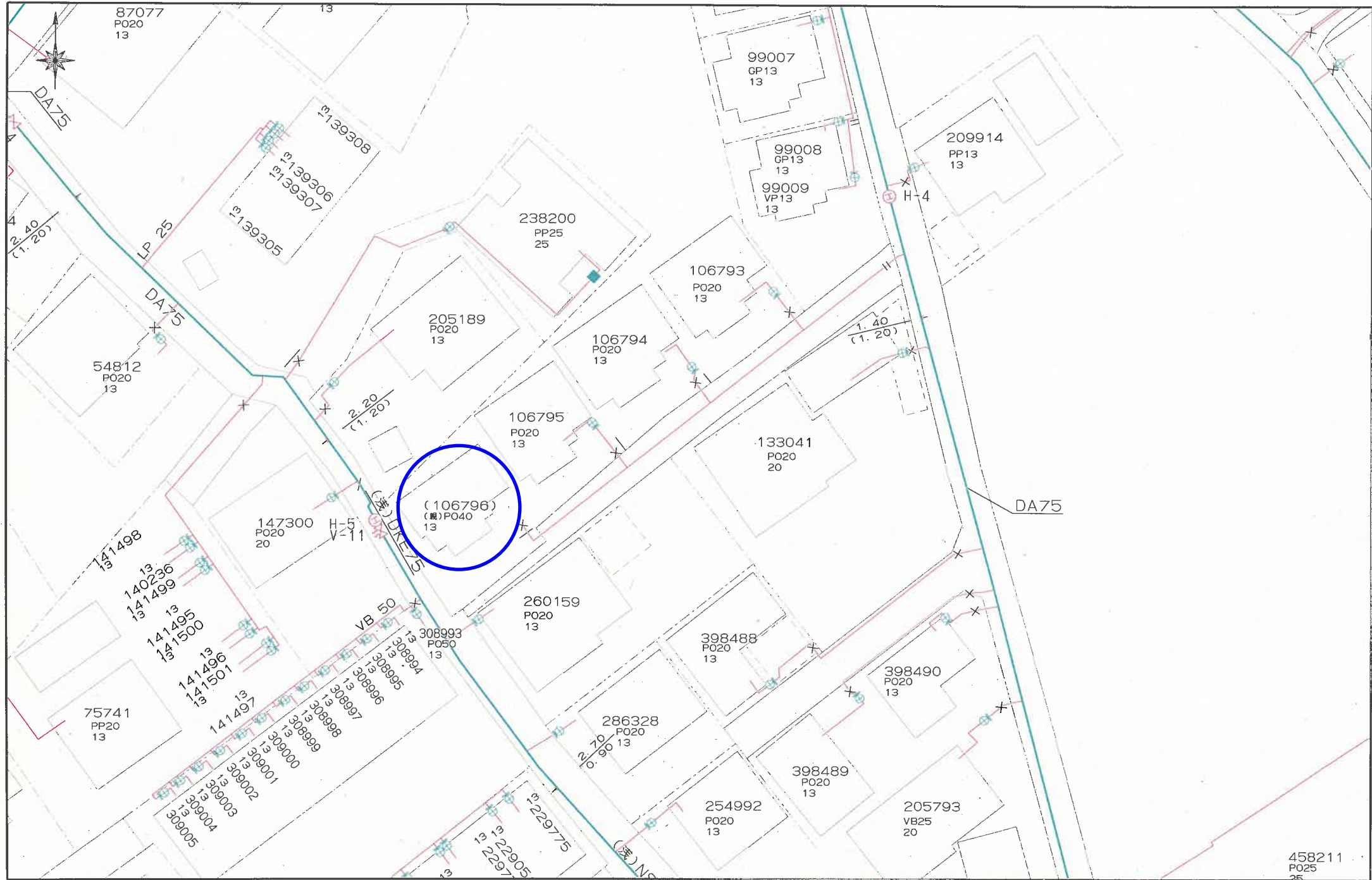
No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[その他の座標]				
	☒根点 J02J02315-4	-20893.125	-23355.996	
	☒根点 J02J02315-5	-20880.543	-23365.622	
	☒根点 J02J02315-6	-20857.740	-23382.510	
	☒根点 J02J02315-7	-20840.486	-23401.857	
	☒根点 J02J02410-1	-20832.309	-23367.563	
	☒根点 J02J02410-5	-20834.185	-23338.573	
	☒根点 J02J02410-6	-20852.264	-23355.304	
	☒根点 J02J02410-7	-20864.901	-23346.915	
	☒根点 J02Z0225-11	-20842.105	-23318.881	
	☒根点 J02Z0225-12	-20875.608	-23309.982	
	筆界点 50996	-20868.322	-23372.664	
	筆界点 50997	-20877.129	-23367.427	
	筆界点 62160	-20880.614	-23365.158	
	筆界点 62159	-20881.722	-23366.582	
	筆界点 50990	-20878.126	-23369.268	
	筆界点 50992	-20878.680	-23369.976	
	筆界点 50989	-20864.875	-23378.295	

建築基準法（道路判定、建築協定）

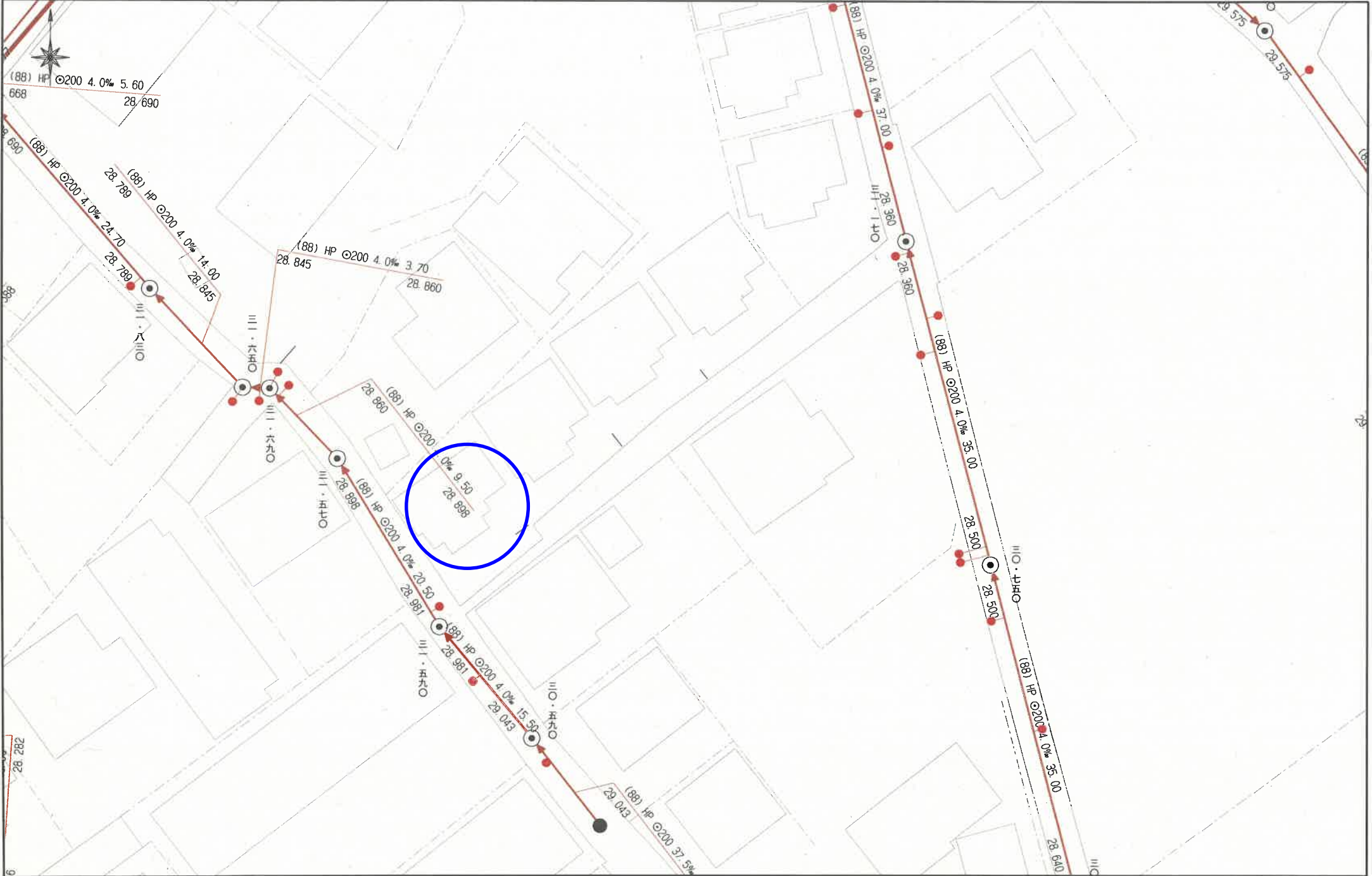


台帳名	道路判定台帳
番号	12-033
判定区間	イ区間
判定区分	B-2
道種の種類	市道
地名地番	新南部3丁目327番2地先～314番3地先

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



給水装置工事竣工図

量水器口径 (耗)	13	量水器個数 (個)	1	水栓番号 第	106796	号 (甲)
工事の種類 新設 (分新) (改造) (口径変更・配管変更)・修繕・撤去 水圧 0.49 MPa 用途 14 視水栓番号 106796 号 使用材料 111 数量						
給水の形態 直圧 (直結) (数) (直結増上) (数) (加圧 (受水槽) m 高架水槽 m 図面枚数 / 枚 世帯水 75x40 /						
道路の種類 国 (市) 道 (法定外 (道 水路) 河川 残留塩素測定結果 mg/l 建物名称 建物高さ 階						
配管図 (平面図・縦断図)						
中込者 熊本市東区新南部3丁目8-57 (318-18) (318-2) 番地 (318-4) (318-17)						
自 所 熊本市東区新南部3丁目8-57						
氏 名 吉武 千波						
指定工事事業者 熊本市中央区水前寺6丁目7番25号 株式会社 本山設備 代表取締役 本山良太 電話 (096) 384-3511						
指定No. 29						
給水装置工事 野尻 幸次 第 116656 号						
配水系統 健康・秋田 管理図番号 079 22						
見取図 東 区 P. 46 I - 4						
分岐断面図 分岐断面図 本管穿孔 4月 2日						
分岐平面図 分岐平面図						
下水接続確認 使用開始 接続済 接続済 接続済 接続済 接続済 接続済						

材料名	数量
止水栓	20 /
水栓	
混合水栓	
露出バルブ	
SV (埋設)	40 /
自在止水栓	40 /
水栓 PO	40
60°B 水栓	40 /
VD 銅管	40 0.52
PEDV2	40 2
PED.S	40x20 /
水栓 PO	20 65
60°B	20 /
キャップ	20 /
屋外管種	PO
屋内管種	
給湯管種	
直結器具	
認証機関	
合格印	

排水設備工事設計図 (乙)

図面番号		確認番号	
設置場所	熊本市東区新南部3丁目8-1	水栓番号	106793

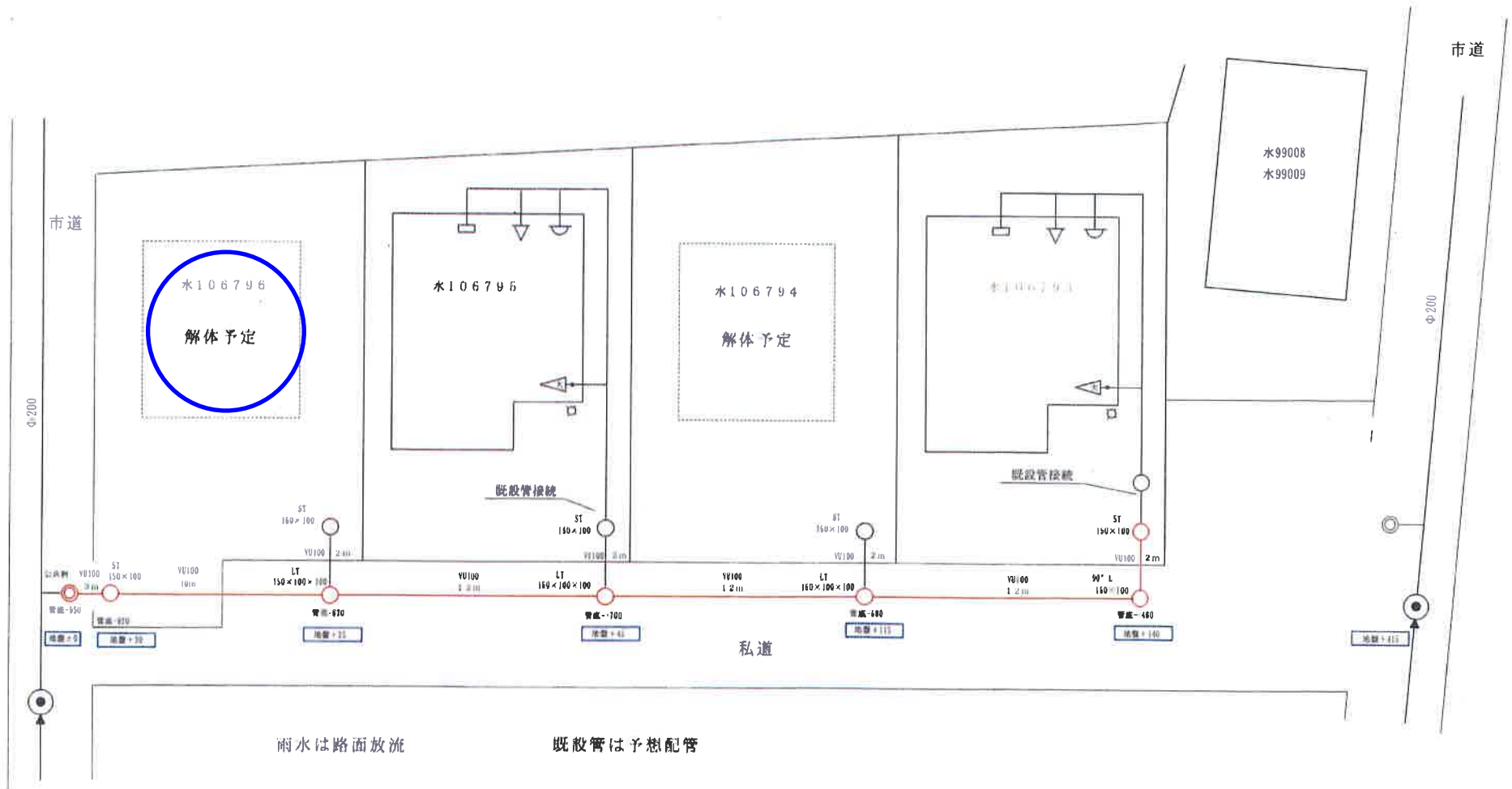
(3/8-2)

申請者氏名

吉武 4 波

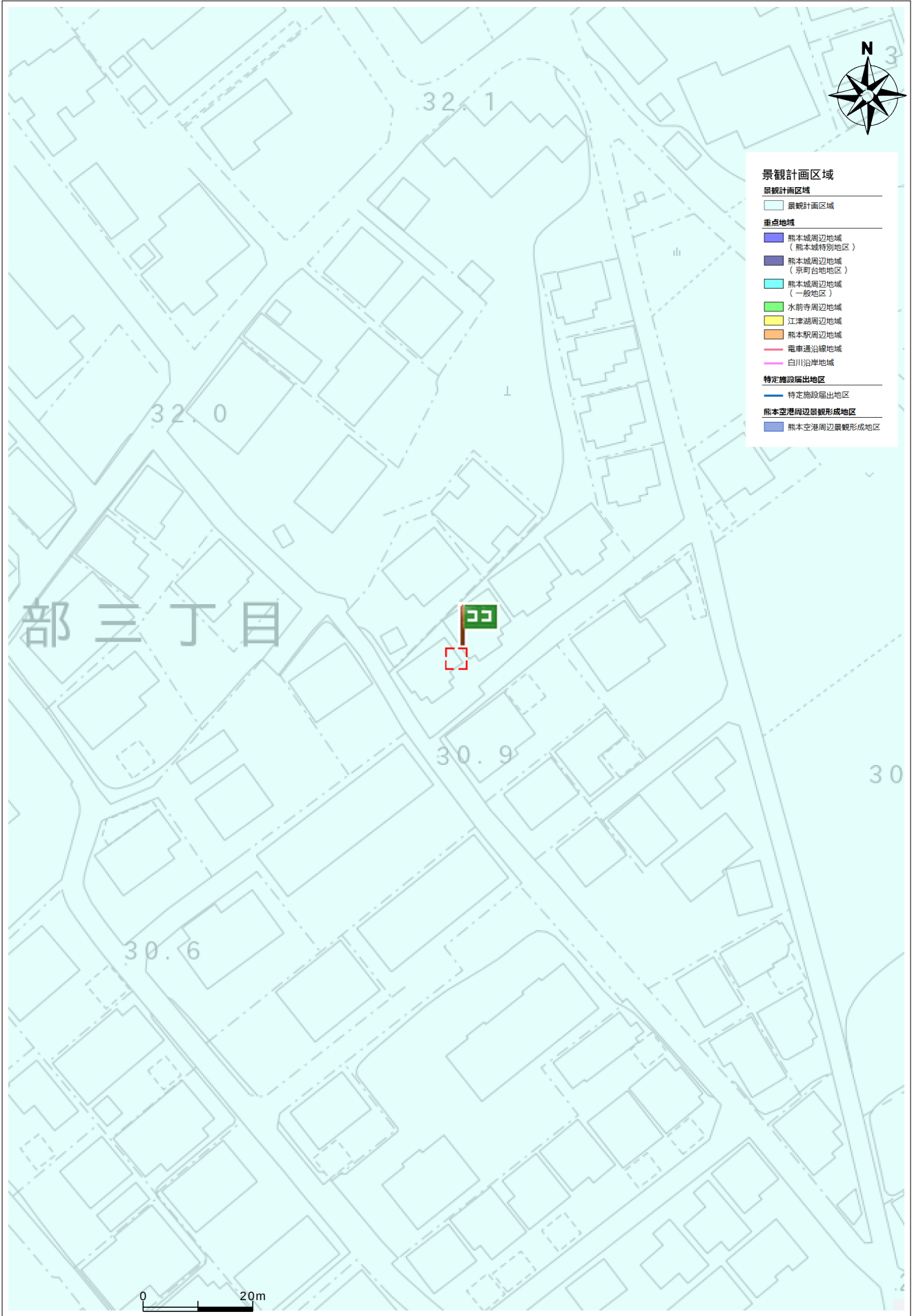


位

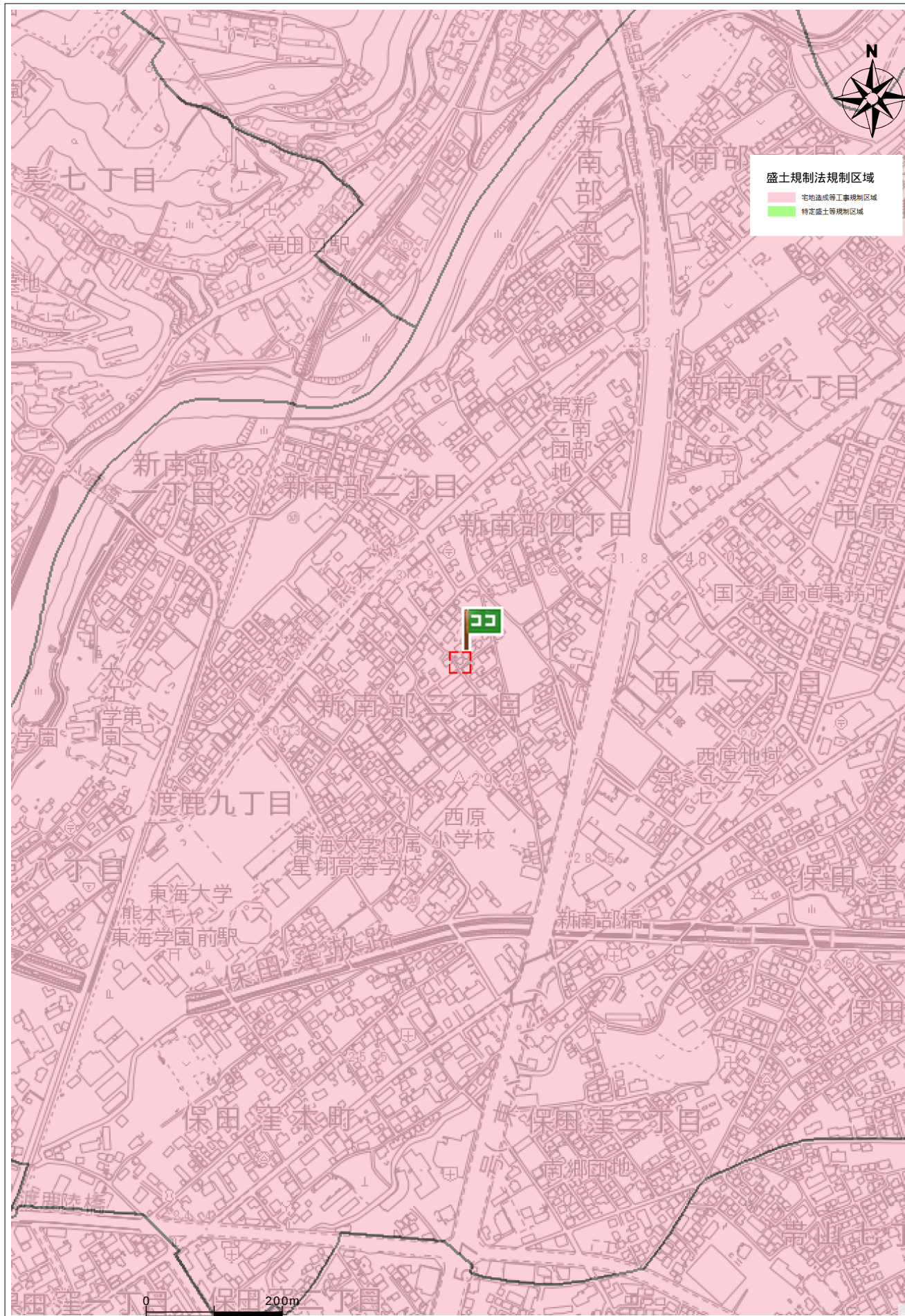


施工者 (代理人)	指定工事店名
--------------	--------

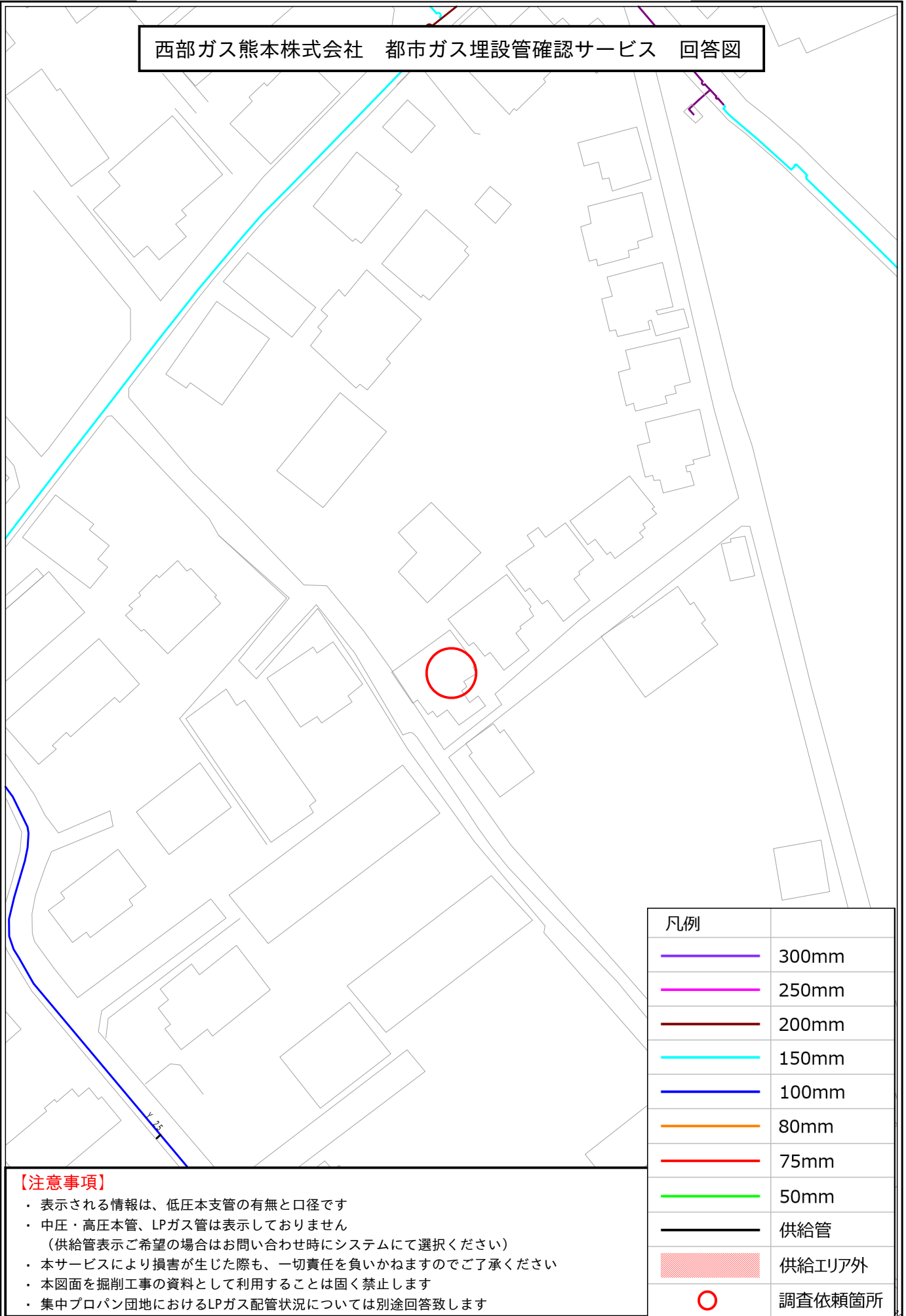
景觀計畫区域



盛土規制法



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地

