

価格別紙参照

建築条件なし

中央区国府本町 全2区画

【人気の白山小学校校区】

所在地	熊本市中央区国府本町3-13 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	道路(県所有)42条2項:県住宅課管理道 幅員約5.30m～5.31m			電柱位置	—		
交通	都市バス:食糧事務所前 徒歩4分			小学校 中学校	白山小学校/ 出水中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	専任/令和8年9月11日		
備考	・埋蔵文化財包蔵地内。本掘調査が必要になった場合、土地販売を終了する場合がございます。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・10月16日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・盛土規制法による規制対象区域内です。						

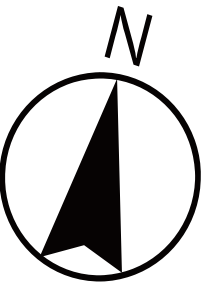


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



1

2

道路(県所有)
42条2項
道路判定:B-1
県住宅課管理道

～熊本市中央区国府本町 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	119.32 m ²	36.09 坪	19,980,000 円
2	124.76 m ²	37.73 坪	20,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月11日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

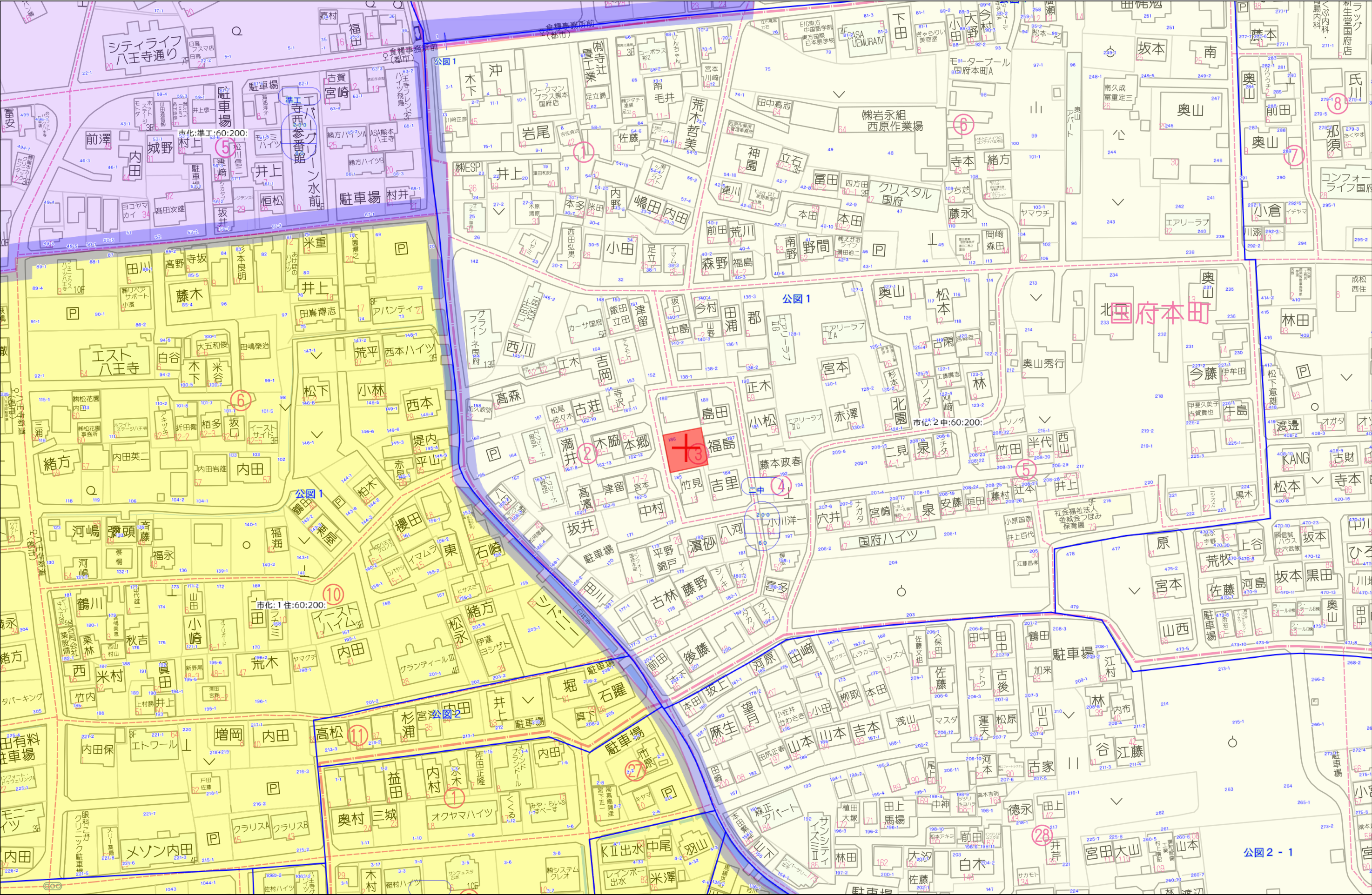
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

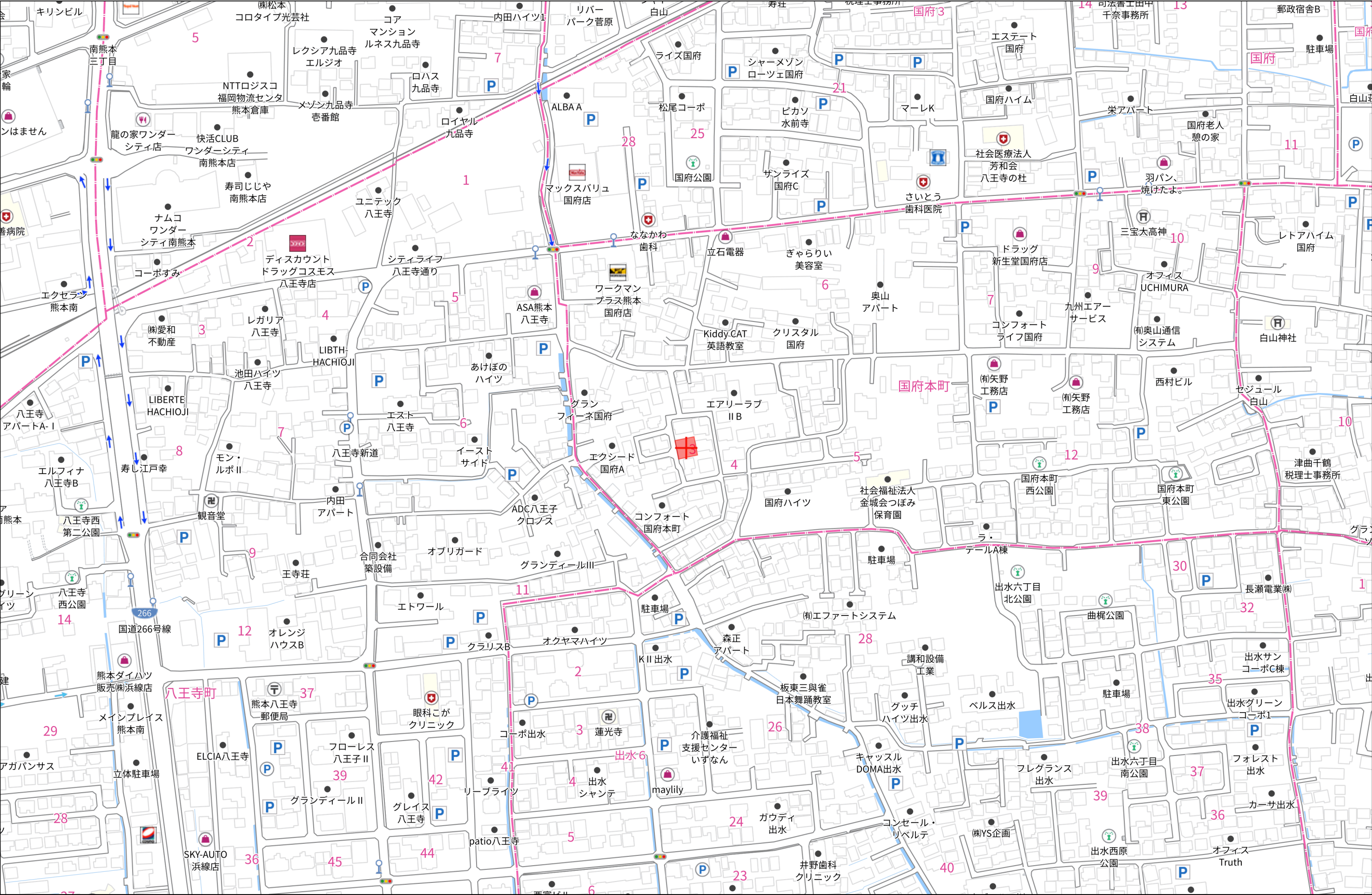


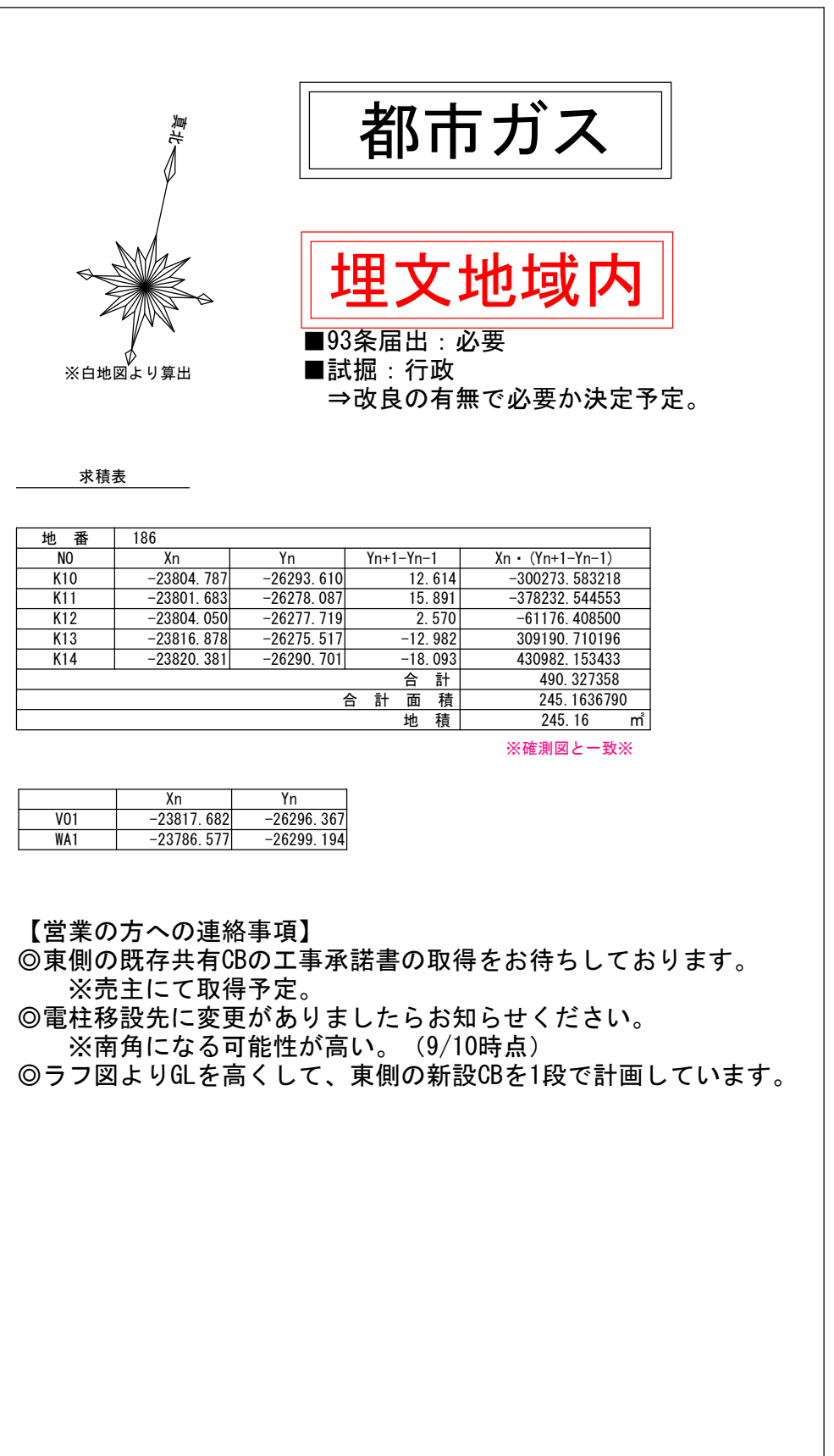
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド







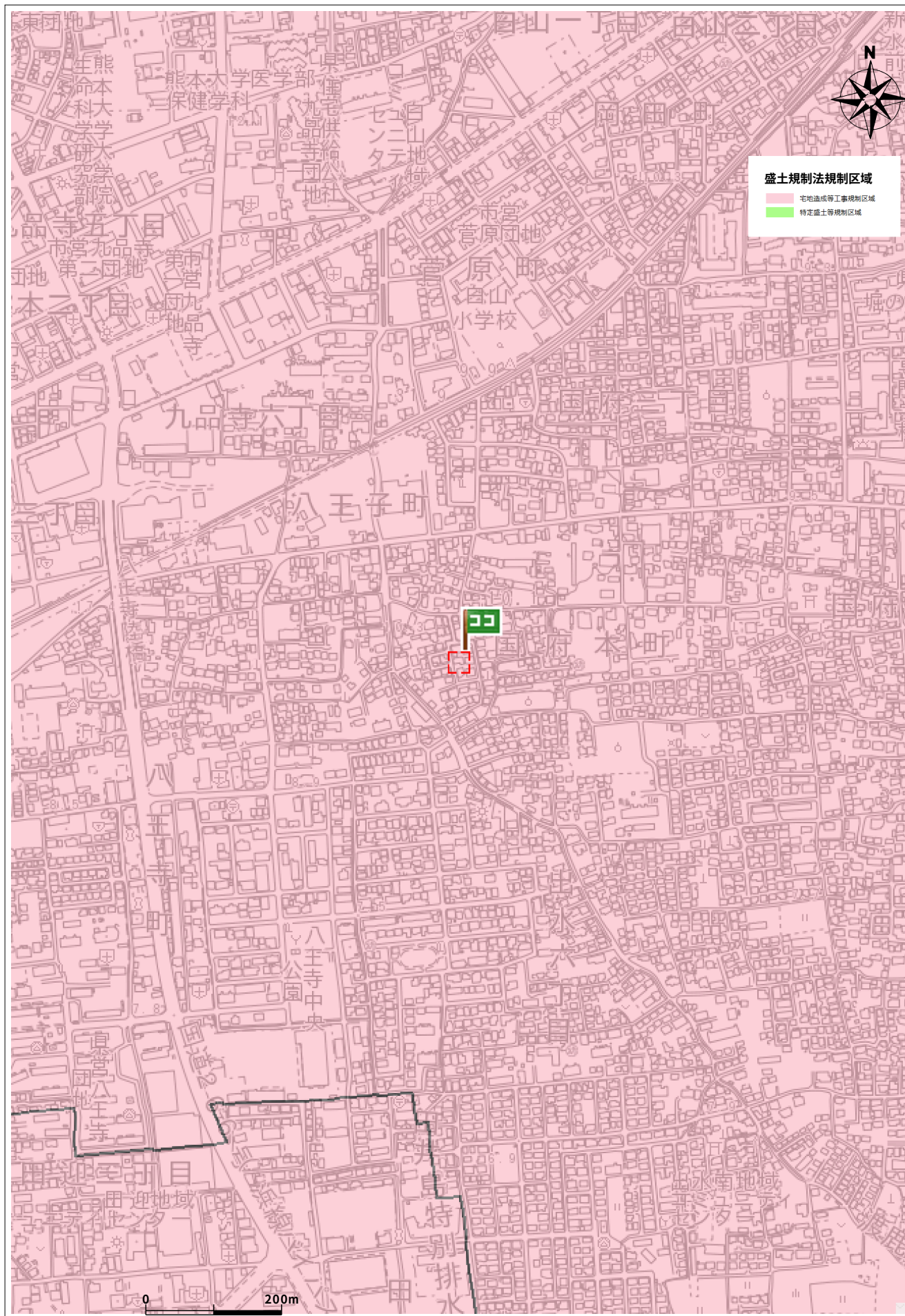
【造成業者さま】
前面道路のグレーチング設置をお願いいたします。
また、グレーチング設置の際、段差ができないように
側溝の高さ調整をお願いいたします。

特記事項

【設備業者さまへ】
◎既存の上水・下水管を使用する計画の場合、必ず現地確認を行ってください。

【造成業者さまへ】
◎部は碎石敷き範囲を示します。

盛土規制法



住所	中央区国府本町186
----	------------

