

価格別紙参照

建築条件なし

中央区国府本町 全2区画

【人気の白山小学校校区】

所在地	熊本市中央区国府本町3-13 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	道路(県所有)42条2項:県住宅課管理道 幅員約5.30m～5.31m			電柱位置	－		
交通	都市バス:食糧事務所前 徒歩4分			小学校 中学校	白山小学校/ 出水中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	専任/令和8年9月11日		
備考	・埋蔵文化財包蔵地内。本掘調査が必要になった場合、土地販売を終了する場合がございます。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・盛土規制法による規制対象区域内です。						

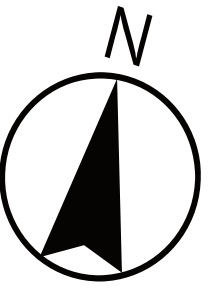


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



1

2

道路(県所有)
42条2項
道路判定:B-1
県住宅課管理道

～熊本市中央区国府本町 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	119.32 m ²	36.09 坪	19,980,000 円
2	124.76 m ²	37.73 坪	20,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月11日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

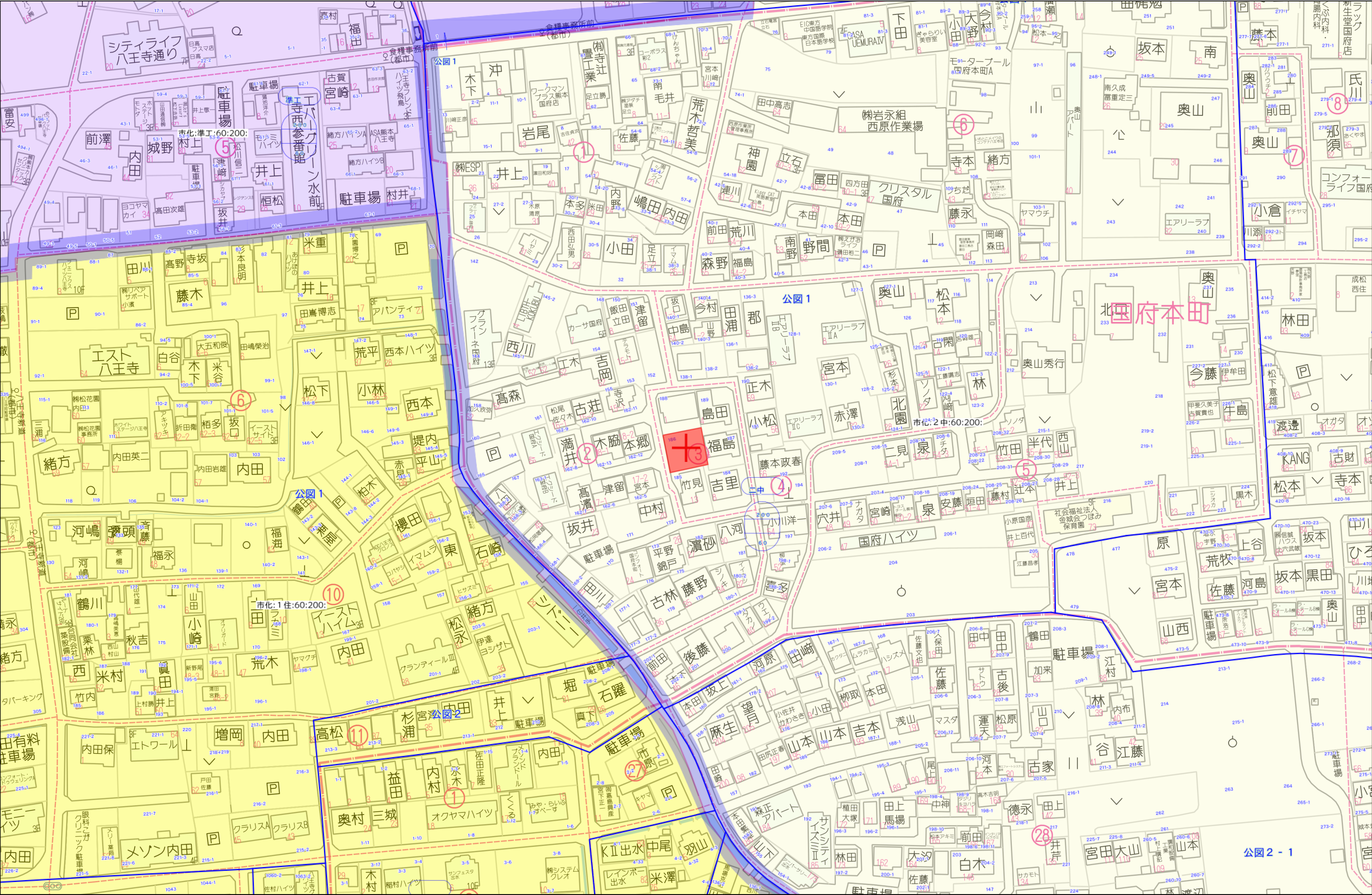
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

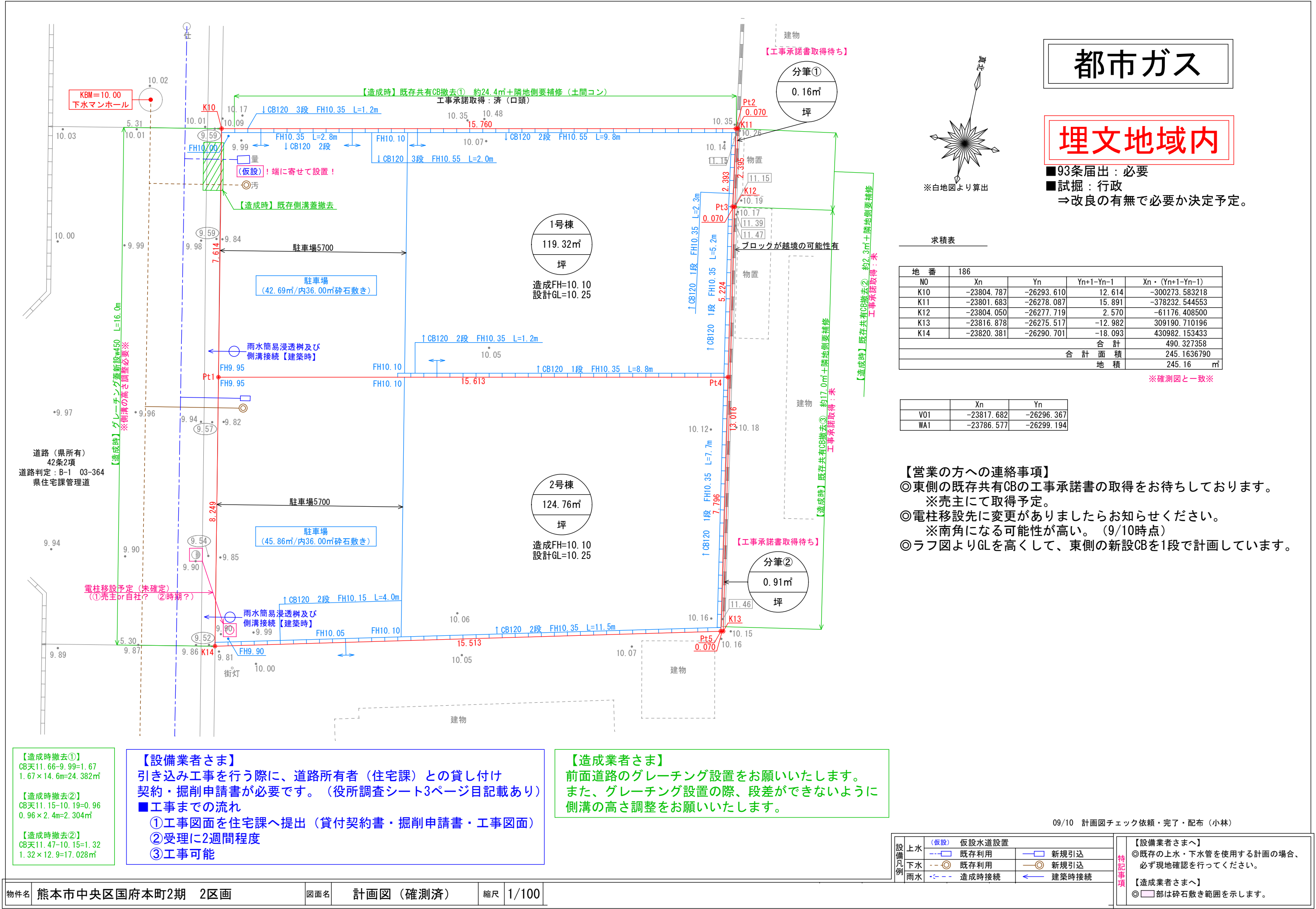


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

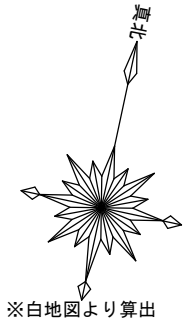




都市ガス

埋文地域内

■93条届出：必要
■試掘：行政
⇒改良の有無で必要か決定予定。



求積表

地番	186				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K10	-23804.787	-26293.610	12.614	-300273.583218	
K11	-23801.683	-26278.087	15.891	-378232.544553	
K12	-23804.050	-26277.719	2.570	-61176.408500	
K13	-23816.878	-26275.517	-12.982	309190.710196	
K14	-23820.381	-26290.701	-18.093	430982.153433	
合計				490.327358	
合計面積				245.1636790	
地積				245.16	

※確測図と一致※

	Xn	Yn
V01	-23817.682	-26296.367
WA1	-23786.577	-26299.194

- 【営業の方への連絡事項】
- ◎東側の既存共有CBの工事承諾書の取得をお待ちしております。
※売主にて取得予定。
 - ◎電柱移設先に変更がありましたらお知らせください。
※南角になる可能性が高い。(9/10時点)
 - ◎ラフ図よりGLを高くして、東側の新設CBを1段で計画しています。

【造成時撤去①】
CB天11.66-9.99=1.67
1.67×14.6m=24.382㎡

【造成時撤去②】
CB天11.15-10.19=0.96
0.96×2.4m=2.304㎡

【造成時撤去③】
CB天11.47-10.15=1.32
1.32×12.9=17.028㎡

【設備業者さま】
引き込み工事を行う際に、道路所有者（住宅課）との貸し付け
契約・掘削申請書が必要です。（役所調査シート3ページ目記載あり）

■工事までの流れ

- ①工事図面を住宅課へ提出（貸付契約書・掘削申請書・工事図面）
- ②受理に2週間程度
- ③工事可能

【造成業者さま】
前面道路のグレーチング設置をお願いいたします。
また、グレーチング設置の際、段差ができないように
側溝の高さ調整をお願いいたします。

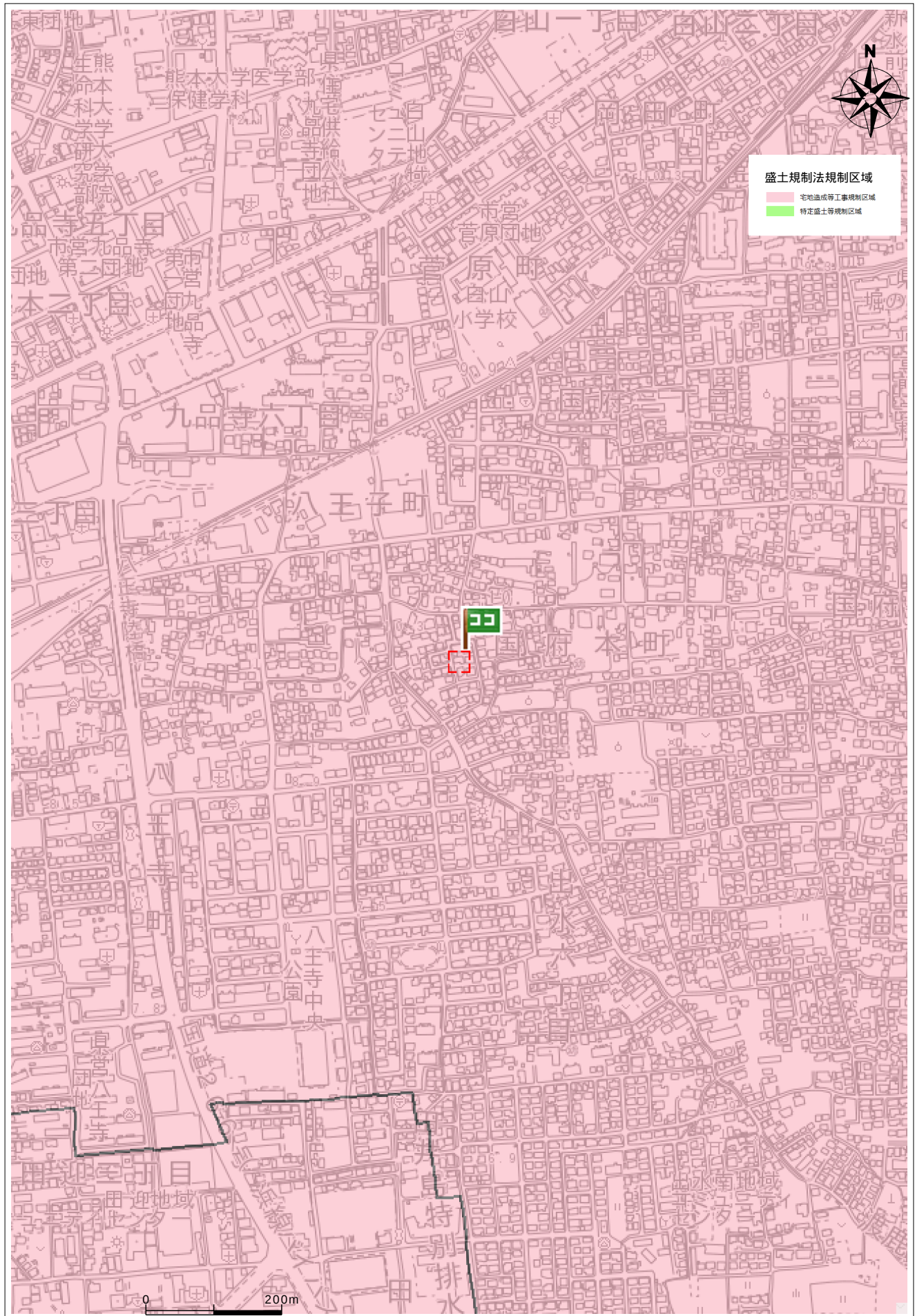
09/10 計画図チェック依頼・完了・配布（小林）

設備 凡例	上水	（仮設） 仮設水道設置	
		---□ 既存利用	---□ 新規引込
	下水	---○ 既存利用	---○ 新規引込
	雨水	- - - 造成時接続	← 建築時接続

【設備業者さまへ】
◎既存の上水・下水管を使用する計画の場合、
必ず現地確認を行ってください。

【造成業者さまへ】
◎□部は砕石敷き範囲を示します。

盛土規制法



住所	中央区国府本町186
----	------------

