

価格別紙参照

建築条件なし

南区良町三丁目 全2区画

【人気の田迎南小学校校区！】

所在地	熊本市南区良町3丁目3-5 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:公道 幅員約4.0m			電柱位置	—		
交通	熊バス:下乙 徒歩5分			小学校 中学校	田迎南小学校/ 託麻中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月7日		
備考	・10月4日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

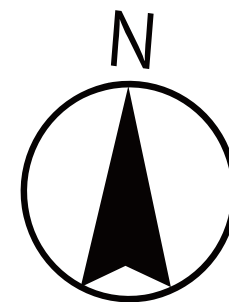
熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611

協定予定地

公道



1

2

水路

～熊本市南区良町三丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	174.23 m ²	52.70 坪	17,900,000 円
2	173.96 m ²	52.62 坪	17,900,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月7日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

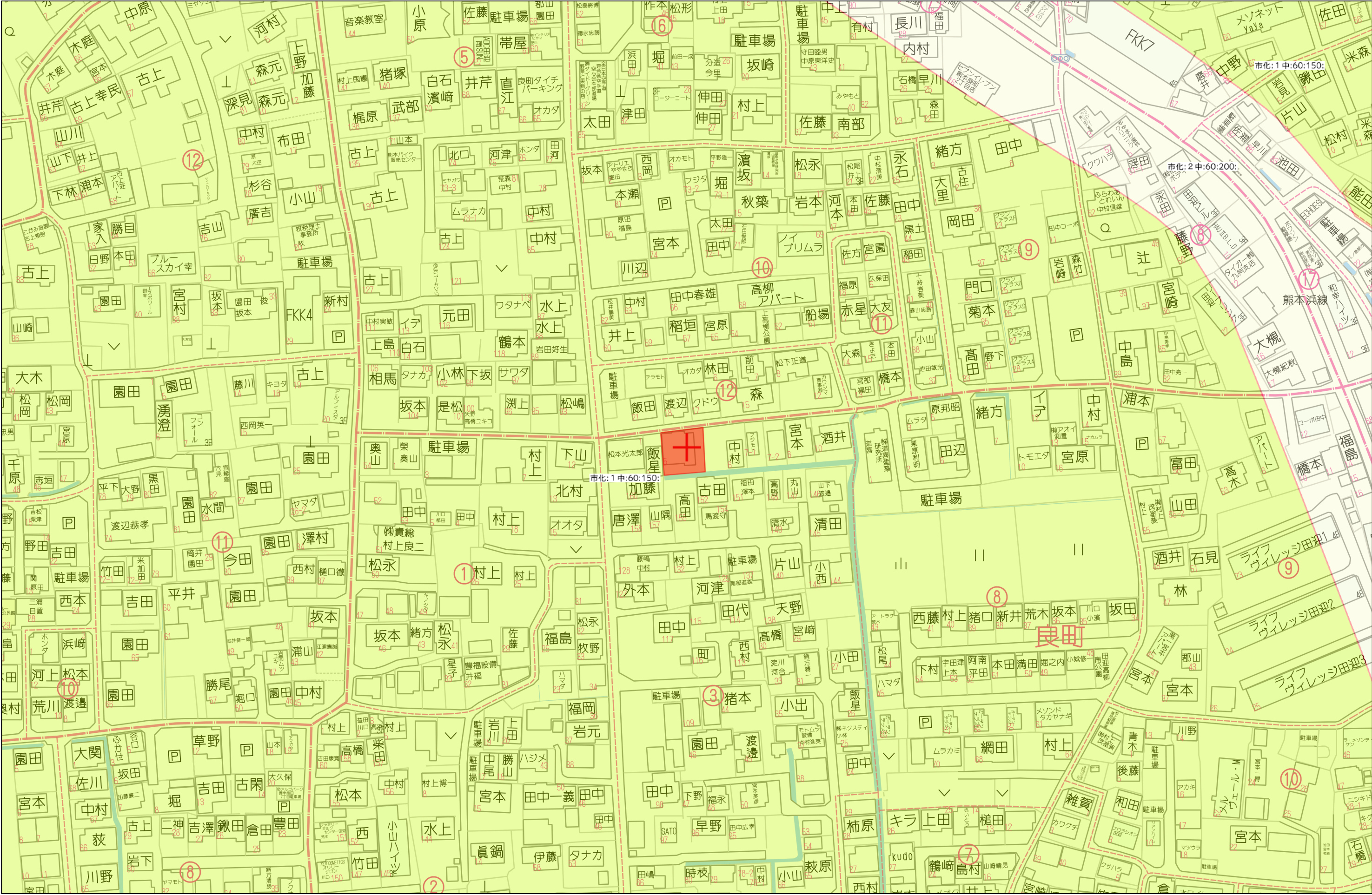
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

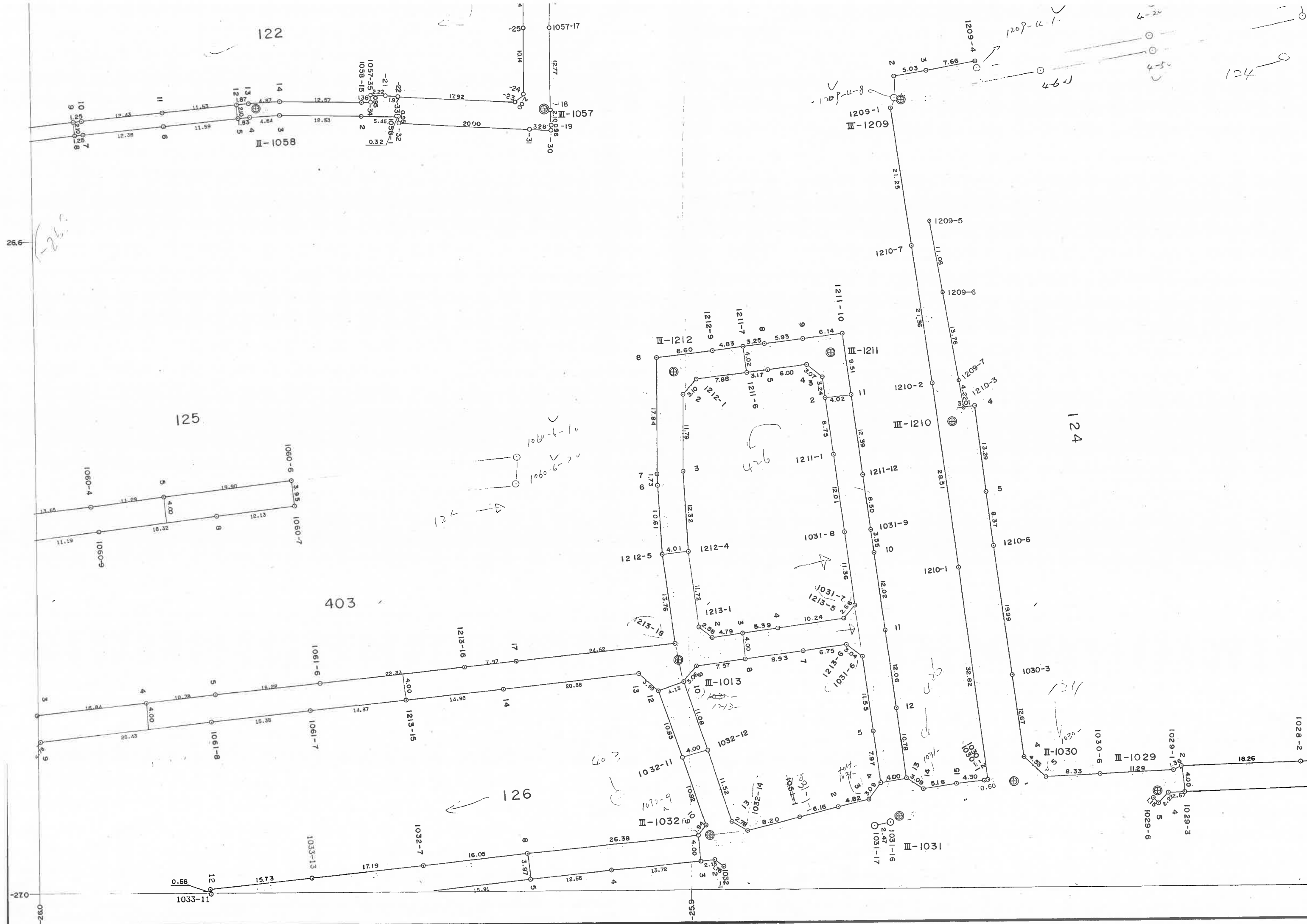
株式会社 クレバートレンド

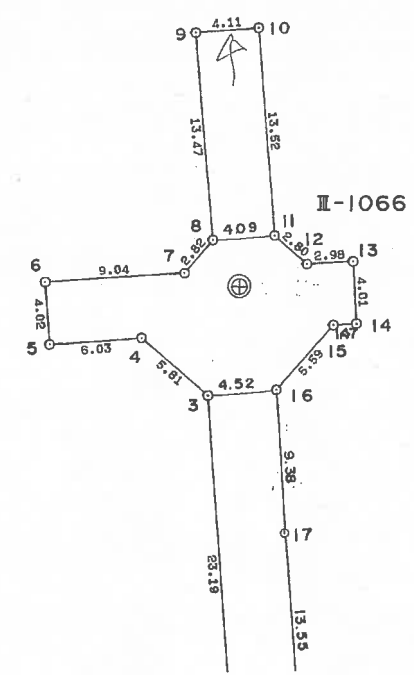
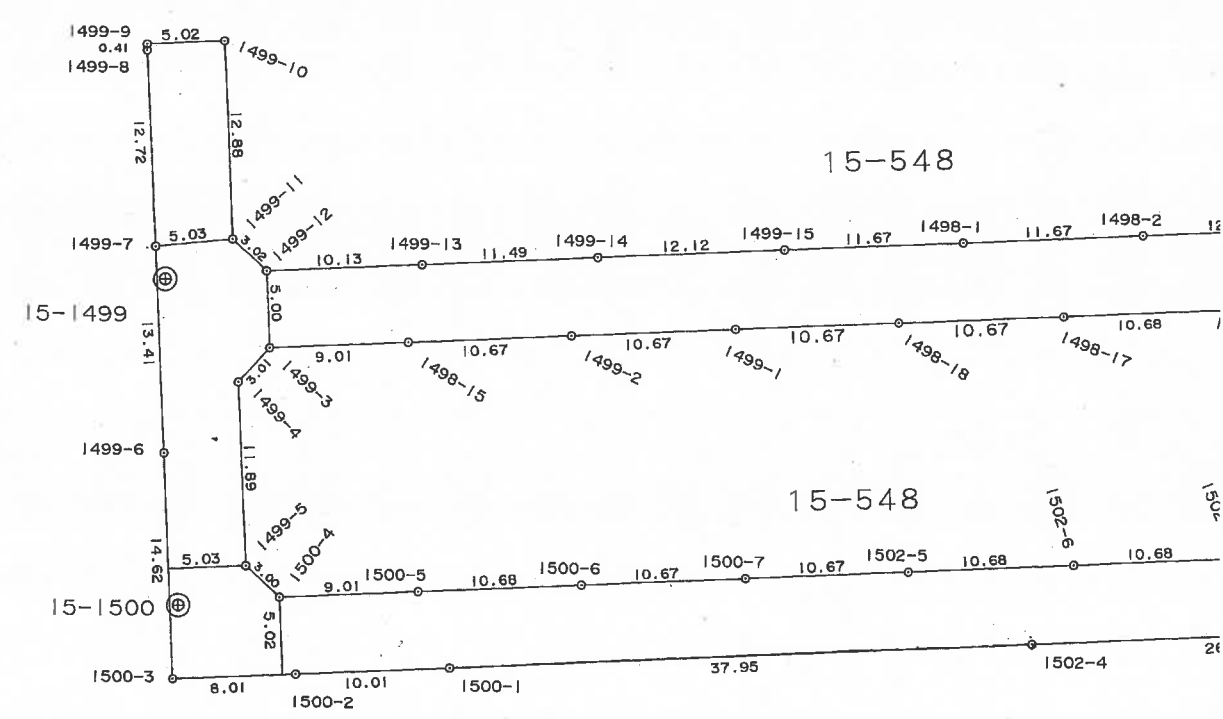
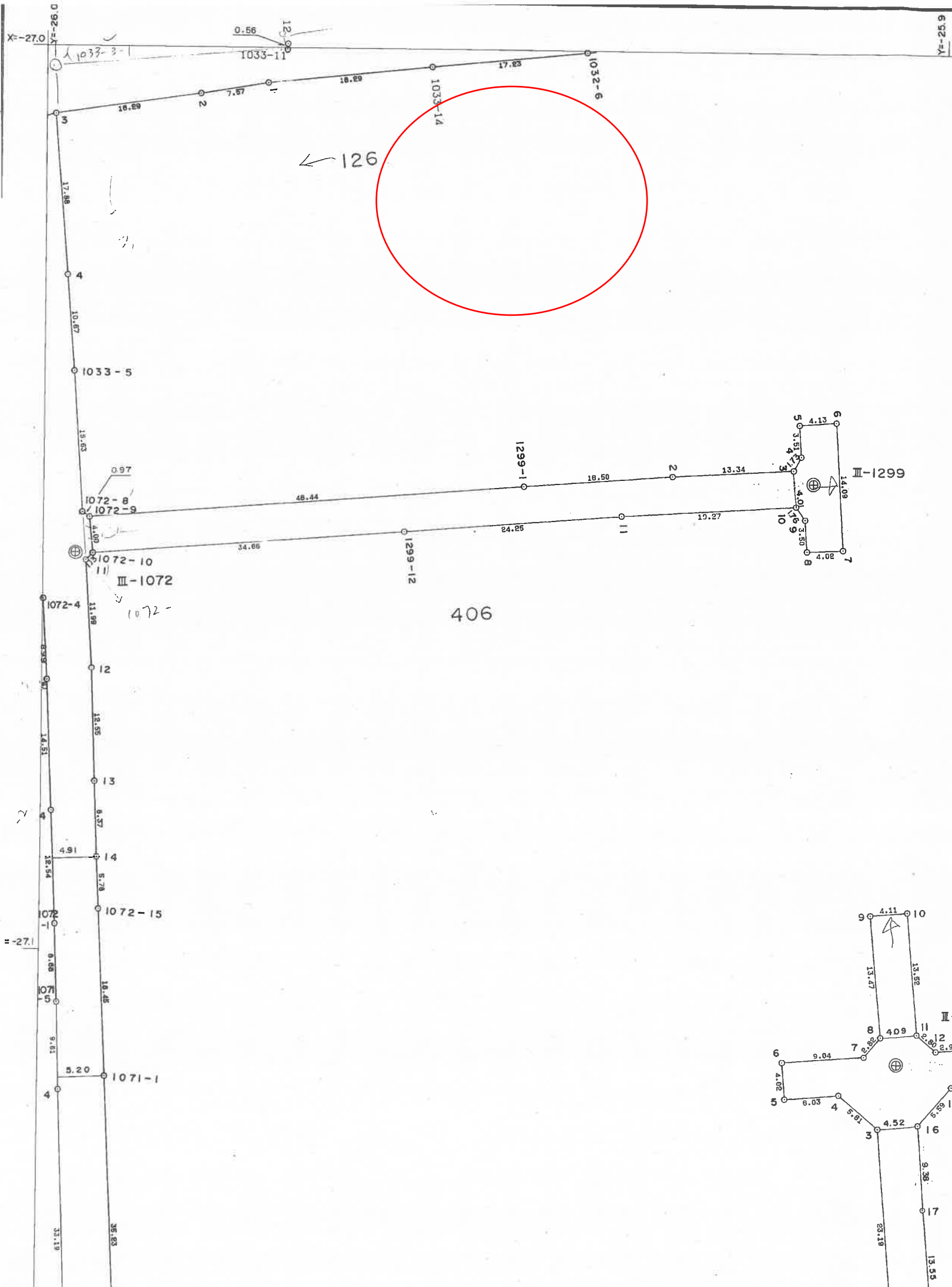




140m

1:3000





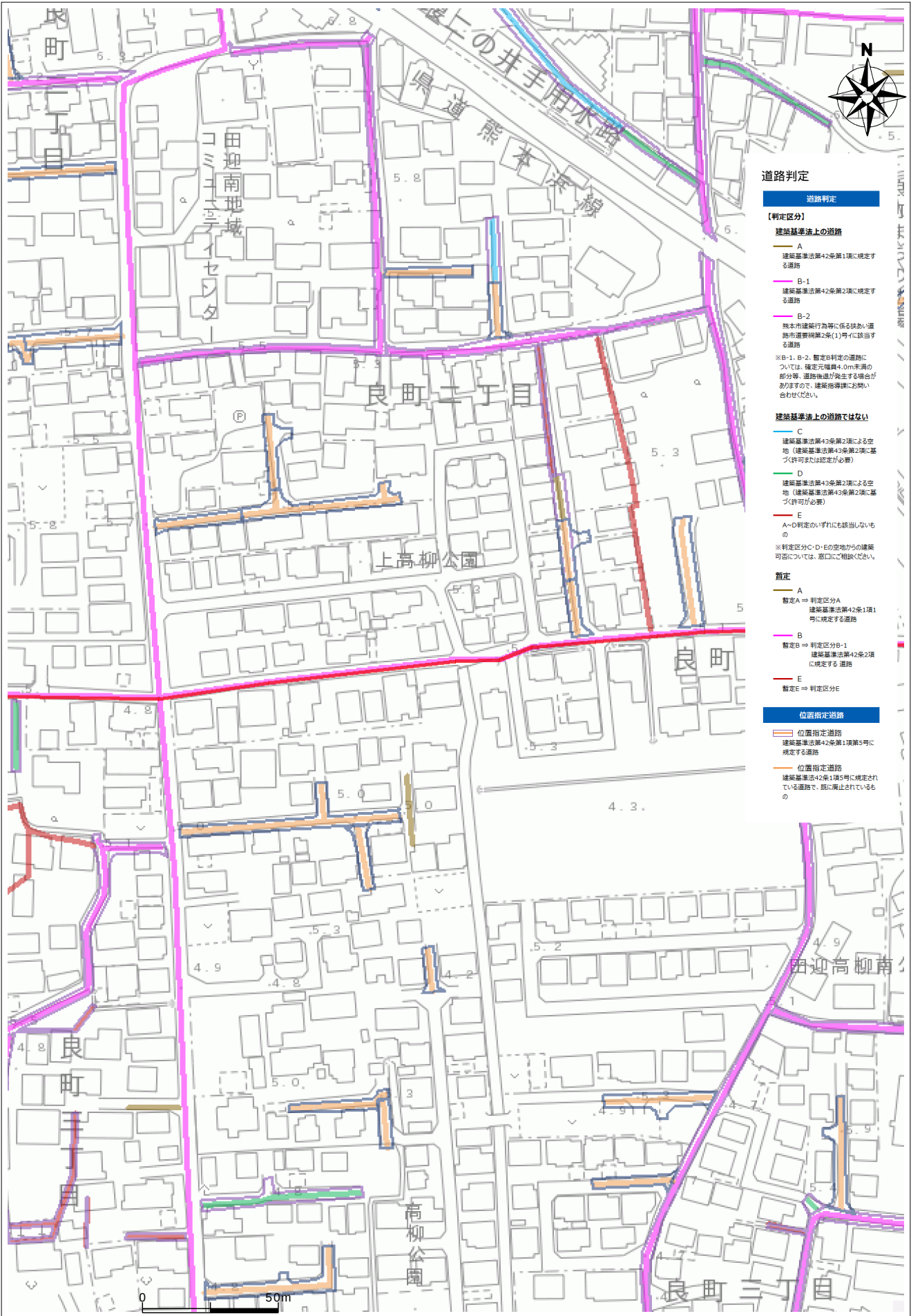
境界点名	旧境界点名	X座標_新 (世界測地2011)	Y座標_新 (世界測地2011)	X座標_旧 (世界測地)	Y座標_旧 (世界測地)
15-1032-1	1032-1	-26624.152	-26115.151	-26624.46	-26115.545
15-1032-2	1032-2	-26623.101	-26116.561	-26623.409	-26116.954
15-1032-3	1032-3	-26623.341	-26118.701	-26623.649	-26119.094
15-1032-4	1032-4	-26624.611	-26132.363	-26624.918	-26132.756
15-1032-5	1032-5	-26625.910	-26144.844	-26626.216	-26145.237
15-1032-6	1032-6	-26627.696	-26160.653	-26628.001	-26161.045
15-1032-7	1032-7	-26623.739	-26161.229	-26624.044	-26161.621
15-1032-8	1032-8	-26621.961	-26145.280	-26622.267	-26145.672
15-1032-9	1032-9	-26619.358	-26119.026	-26619.666	-26119.419
15-1032-10	1032-10	-26617.816	-26117.860	-26618.124	-26118.253
15-1032-11	1032-11	-26607.453	-26121.314	-26607.76	-26121.706
15-1032-12	1032-12	-26606.377	-26117.460	-26606.685	-26117.852
15-1032-13	1032-13	-26617.305	-26113.827	-26617.613	-26114.220
15-1032-14	1032-14	-26618.698	-26111.423	-26619.006	-26111.816
15-1033-1	1033-1	-26631.419	-26195.985	-26631.721	-26196.377
15-1033-2	1033-2	-26632.693	-26203.451	-26632.995	-26203.843
15-1033-3	1033-3	-26635.056	-26219.567	-26635.357	-26219.958
15-1033-4	1033-4	-26629.793	-26219.732	-26630.094	-26220.123
15-1033-4	1033-4	-26652.870	-26218.076	-26653.171	-26218.469
15-1033-5	1033-5	-26663.507	-26217.232	-26663.808	-26217.626
15-1033-6	1033-6	-26659.708	-26222.789	-26660.009	-26223.183
15-1033-7	1033-7	-26652.363	-26223.438	-26652.664	-26223.831
15-1033-8	1033-8	-26636.393	-26224.412	-26636.694	-26224.803
15-1033-9	1033-9	-26636.305	-26226.153	-26636.605	-26226.544
15-1033-10	1033-10	-26632.404	-26225.978	-26632.704	-26226.369
15-1033-13	1033-13	-26625.491	-26178.532	-26625.794	-26178.924
15-1033-14	1033-14	-26629.591	-26177.732	-26629.894	-26178.124



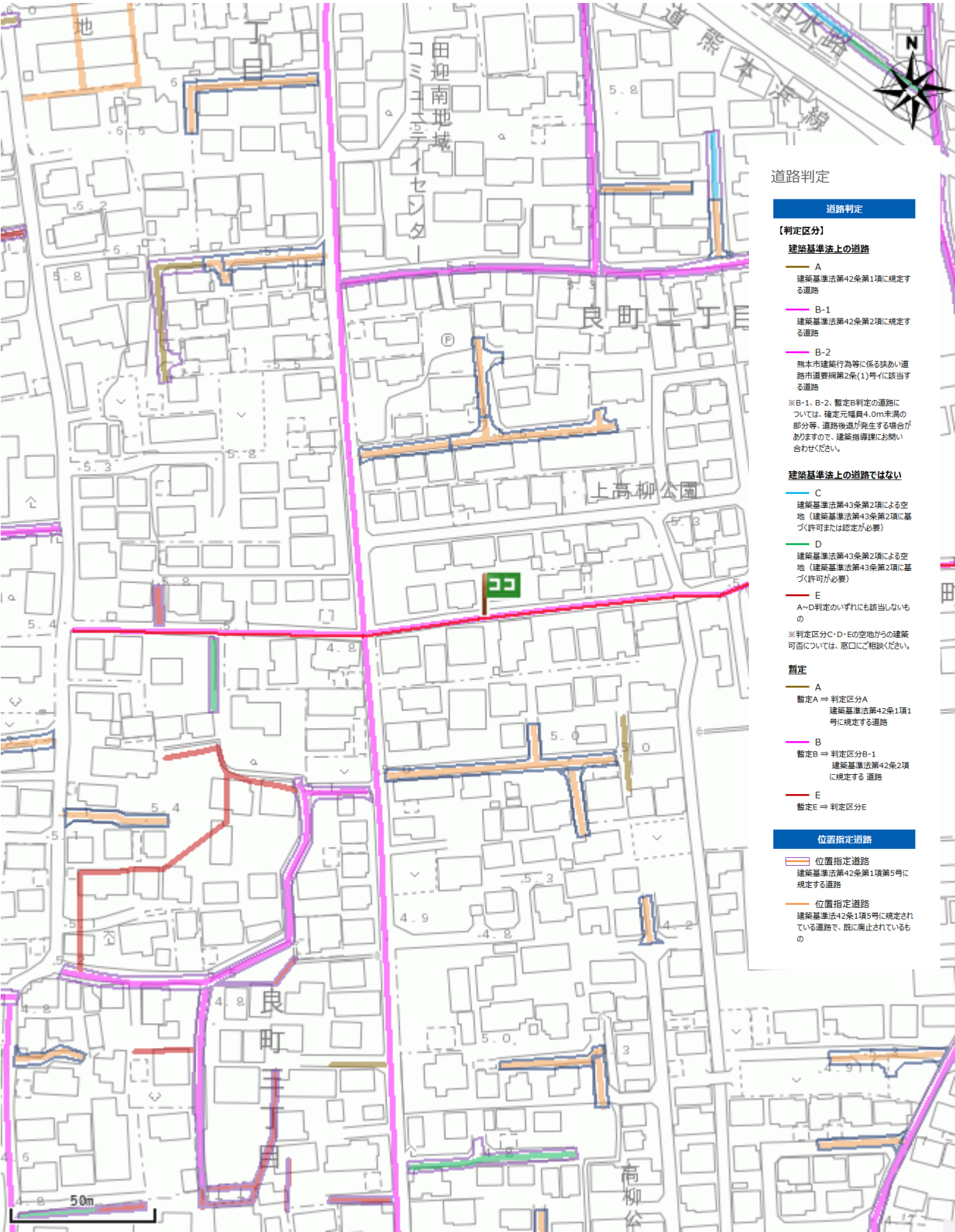


田迎町
4.2

建築基準法（道路判定、建築協定）

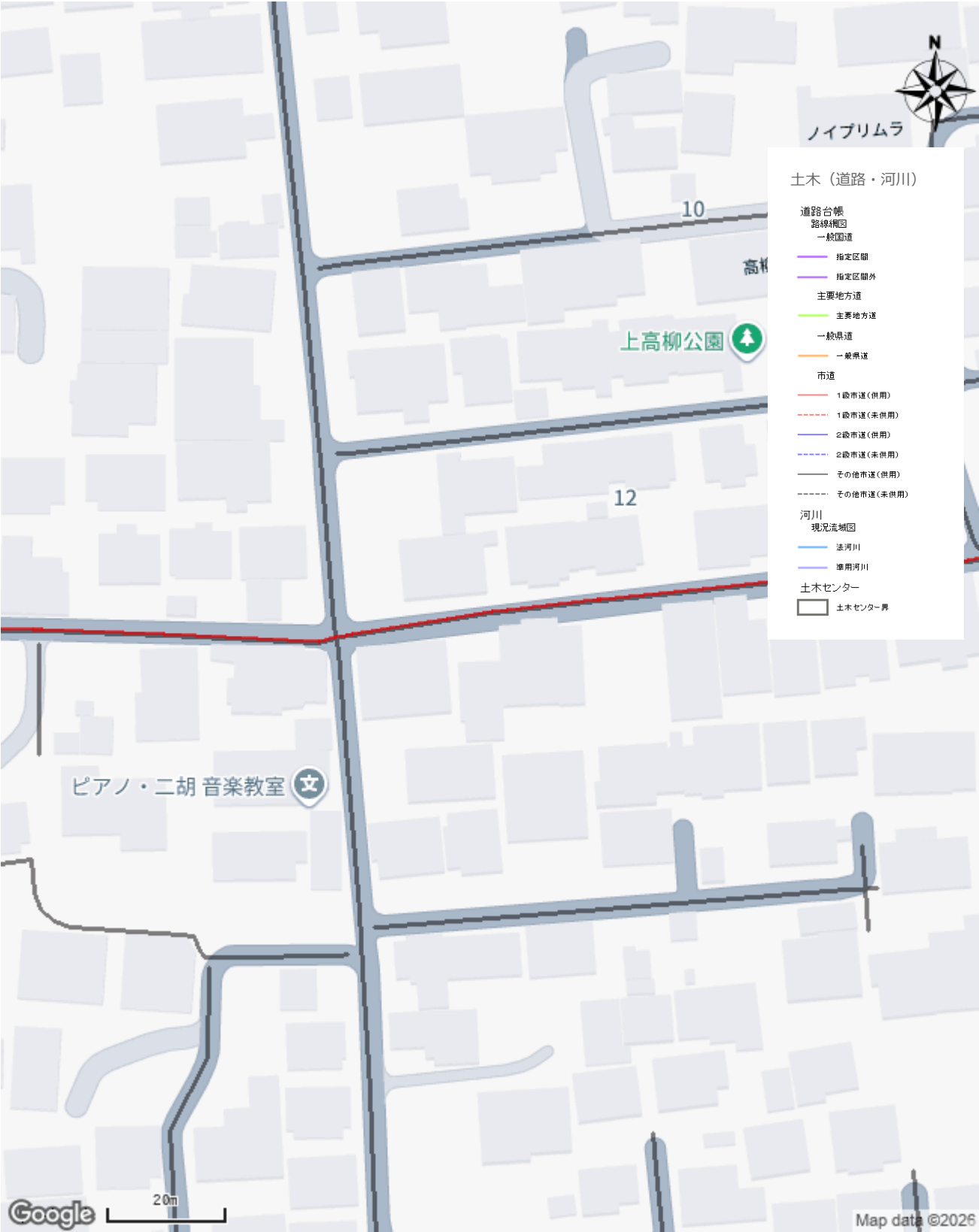


建築基準法（道路判定、建築協定）

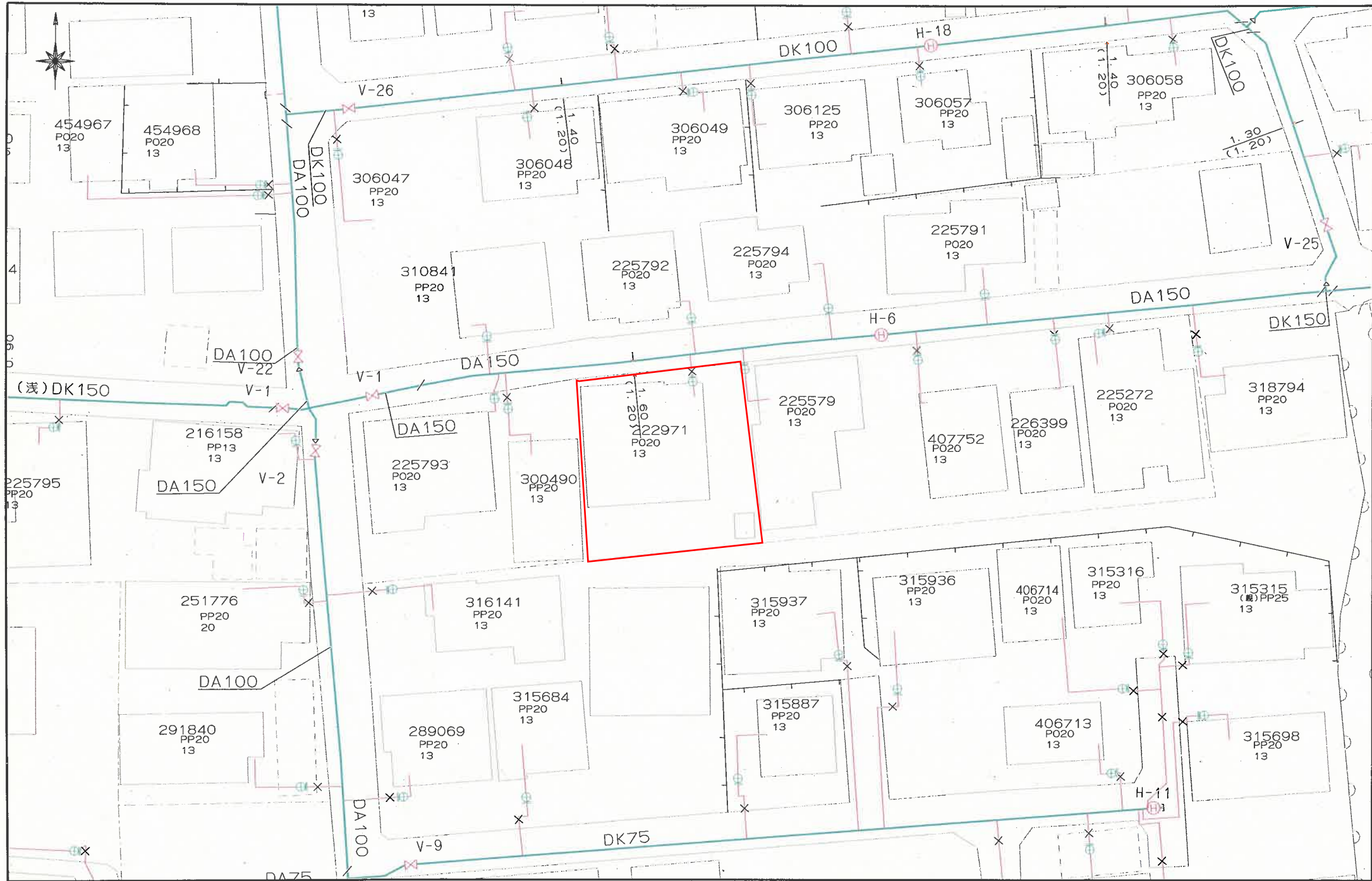


土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）



上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



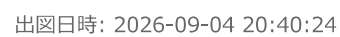
凡例

	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

埋藏文化財包蔵地



盛土規制法

