

価格別紙参照

建築条件なし

中央区渡鹿6丁目 全2区画

【人気の託麻原小学校校区！】

所 在 地	熊本市中央区渡鹿6丁目10-46 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区 域 区 分	市街化区域			受 益 者 負 担 金	㎡×200円		
用 途 地 域	第一種住居地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:公道 幅員3.4m～3.9m 南側:私道 幅員4m(持分なし)			電柱位置	②		
交 通	産交バス:渡鹿 徒歩4分			小 学 校 中 学 校	託麻原小学校/ 帯山中学校		
建 蔽 / 容 積	70%/160%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月6日		
備 考	・9月27日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

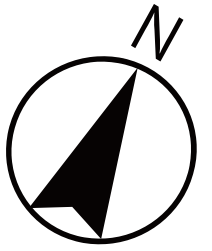
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611

セットバック予定地



1

2

公道

協定予定

私道(持分なし)

セットバック予定地

～熊本市中央区渡鹿六丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	144.29 m ²	43.64 坪	18,900,000 円
2	150.40 m ²	45.49 坪	14,900,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

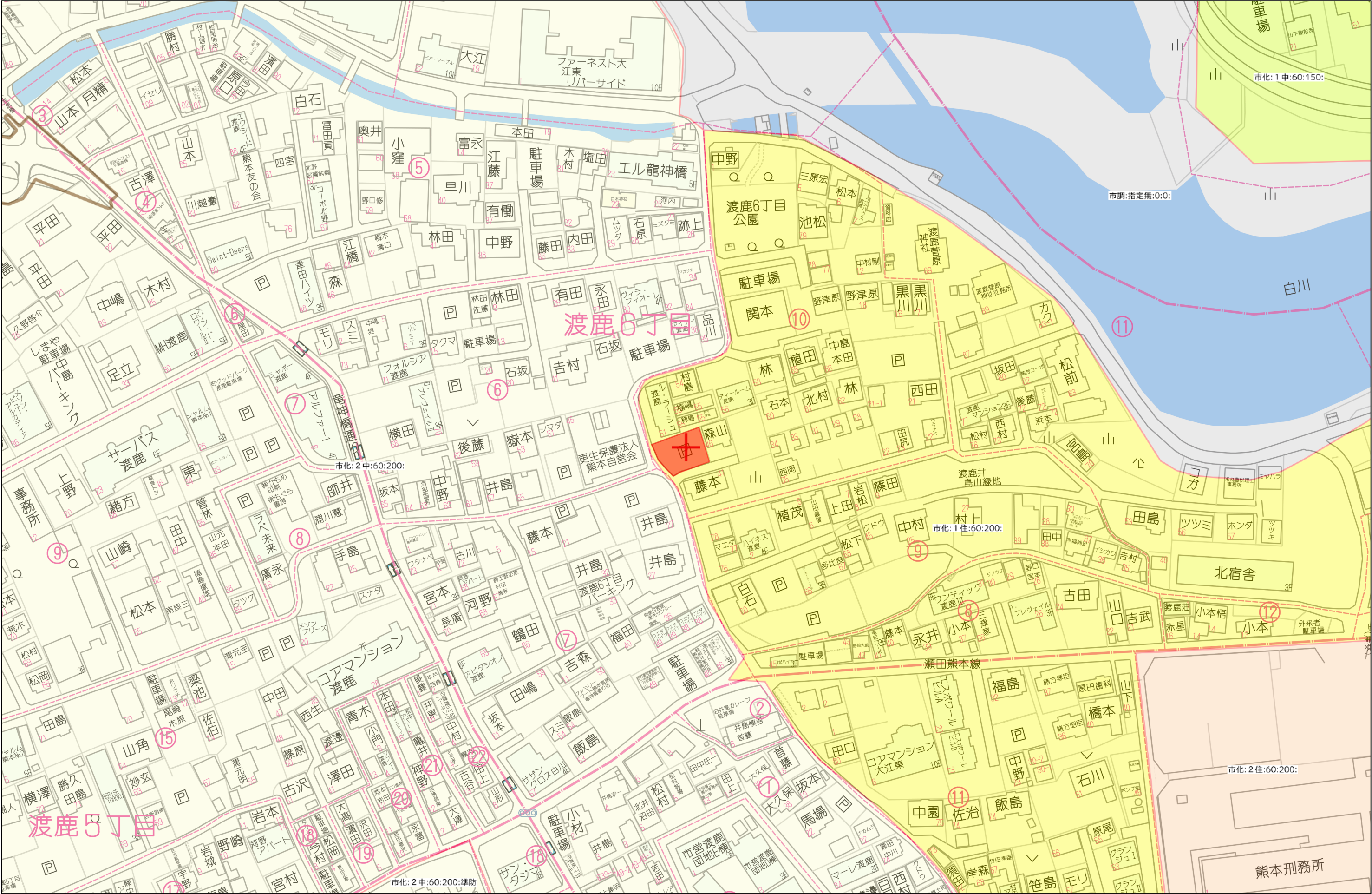
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

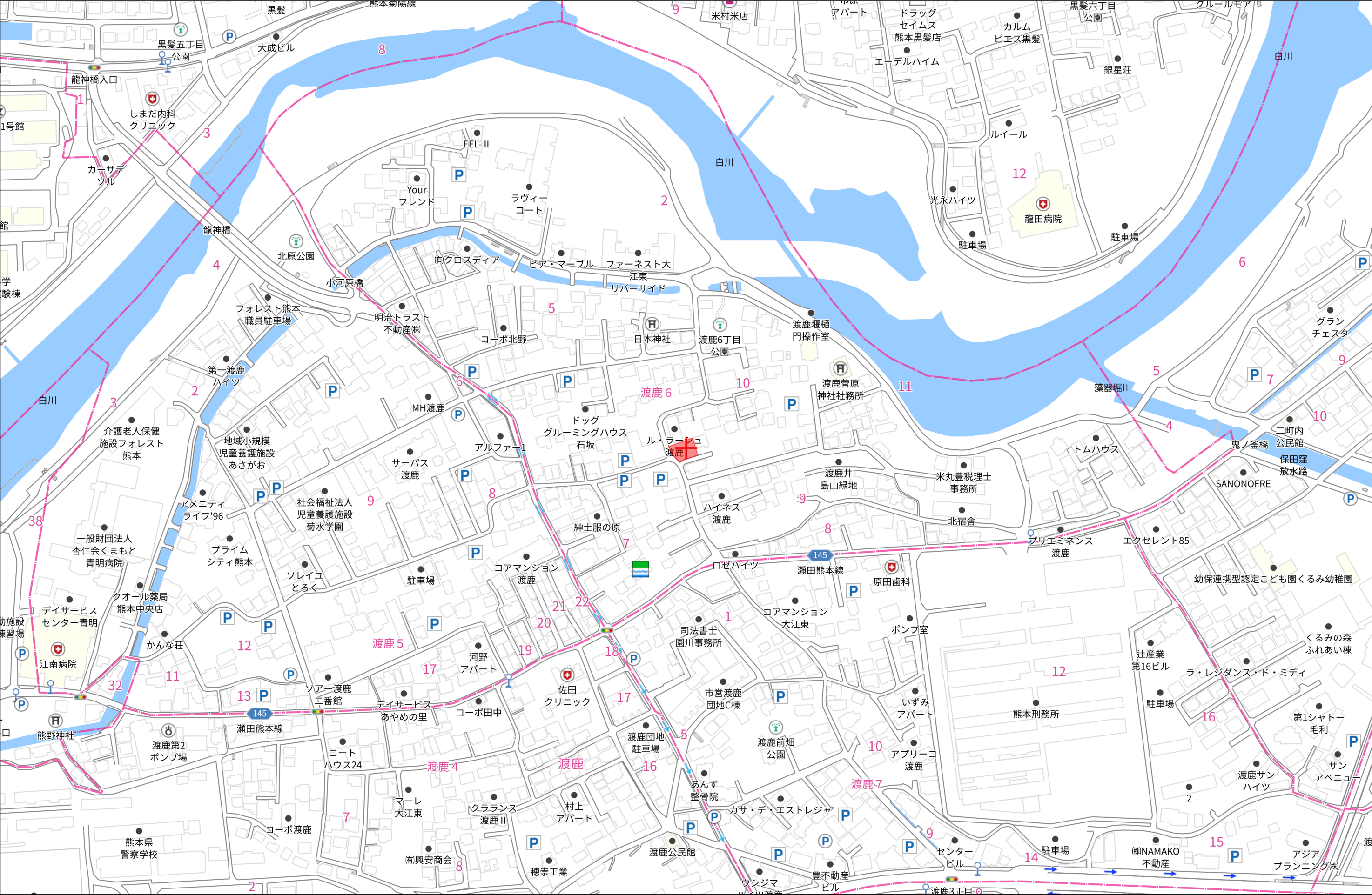


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

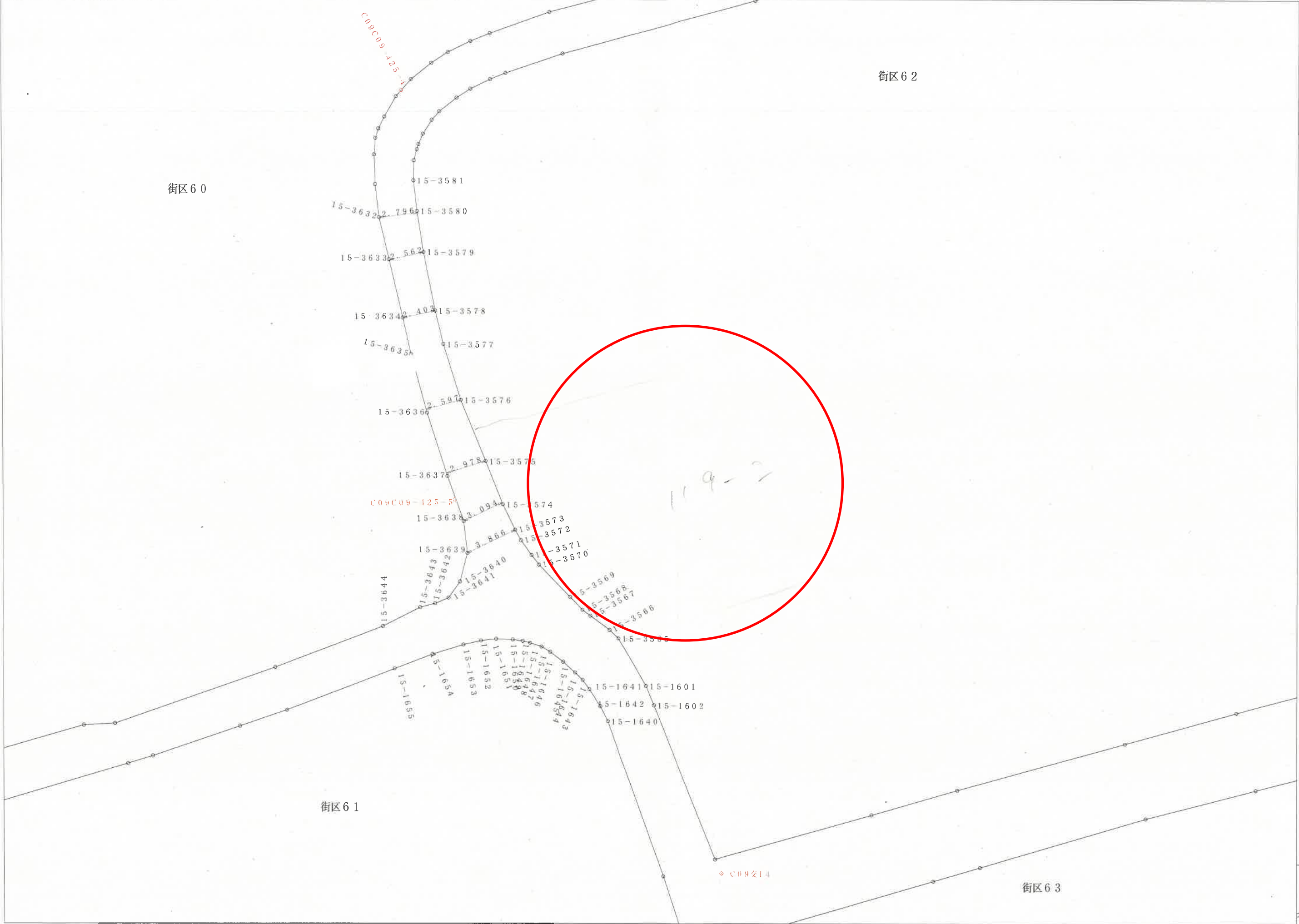
株式会社 クレバートレンド





熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

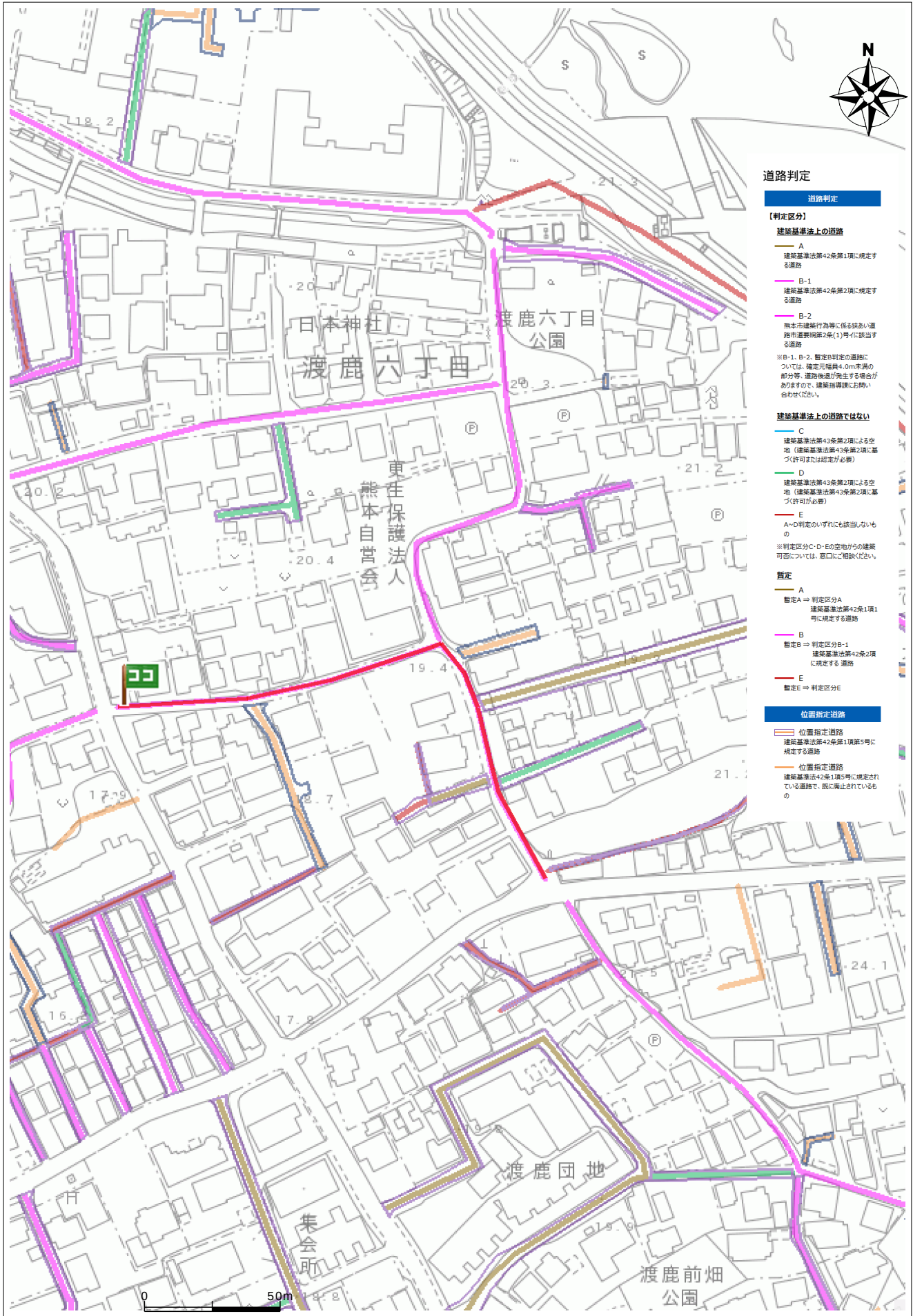
世界測地系座標				
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[その他の座標]				
筆界点	15-3593	-20870.269	-24768.132	
筆界点	15-3594	-20869.051	-24764.275	
筆界点	15-3619	-20867.334	-24768.992	
筆界点	15-1638	-20938.268	-24773.468	
筆界点	15-1602	-20921.486	-24775.567	
筆界点	15-3655	-20930.318	-24829.399	
筆界点	15-3652	-20926.302	-24828.759	
筆界点	15-1640	-20922.639	-24778.933	
筆界点	15-1655	-20918.823	-24794.415	
筆界点	15-1641	-20921.548	-24779.490	
筆界点	15-1601	-20920.077	-24776.146	
筆界点	15-1642	-20920.305	-24780.286	
筆界点	15-3565	-20916.610	-24778.135	
筆界点	15-1643	-20919.642	-24780.768	
筆界点	15-1644	-20919.097	-24781.318	
筆界点	15-1654	-20917.755	-24791.644	
筆界点	15-1645	-20918.319	-24782.152	
筆界点	15-1653	-20917.073	-24789.414	
筆界点	15-1646	-20917.600	-24783.093	
筆界点	15-1647	-20917.222	-24783.727	
筆界点	15-1652	-20916.771	-24788.130	
筆界点	15-1648	-20916.936	-24784.548	
筆界点	15-1649	-20916.808	-24785.090	
筆界点	15-1651	-20916.650	-24787.033	
筆界点	15-1650	-20916.701	-24785.820	
筆界点	15-3566	-20915.999	-24778.793	
筆界点	15-3567	-20914.957	-24780.210	
筆界点	15-3644	-20915.727	-24795.261	
筆界点	15-3568	-20914.535	-24780.780	
筆界点	15-3569	-20913.585	-24781.659	
筆界点	15-3643	-20914.348	-24792.542	
筆界点	15-3642	-20914.062	-24791.455	
筆界点	15-3641	-20913.651	-24790.485	
筆界点	15-3570	-20911.237	-24783.899	
筆界点	15-3640	-20912.478	-24789.652	
筆界点	15-3571	-20910.535	-24784.430	
筆界点	15-3572	-20909.461	-24785.206	
筆界点	15-3639	-20910.387	-24789.106	
筆界点	15-3573	-20908.700	-24785.627	
筆界点	15-3574	-20906.844	-24786.527	
筆界点	15-3638	-20908.066	-24789.373	
筆界点	15-3575	-20903.680	-24787.779	
筆界点	15-3637	-20904.788	-24790.552	
筆界点	15-3576	-20899.251	-24789.572	
筆界点	15-3636	-20900.180	-24792.011	
筆界点	15-3577	-20895.188	-24790.821	
筆界点	15-3635	-20895.923	-24793.161	
筆界点	15-3578	-20892.756	-24791.408	
筆界点	15-3634	-20893.260	-24793.758	
筆界点	15-3579	-20888.503	-24792.239	
筆界点	15-3633	-20889.021	-24794.749	
筆界点	15-3580	-20885.519	-24792.712	
筆界点	15-3632	-20885.987	-24795.473	
筆界点	15-3581	-20883.307	-24792.964	
筆界点	15-1613	-20925.765	-24724.559	
筆界点	15-1608	-20920.089	-24726.084	
図根点	C09C09-425-4	-20876.792	-24793.865	

地 番 別 座 標 一 覽 表

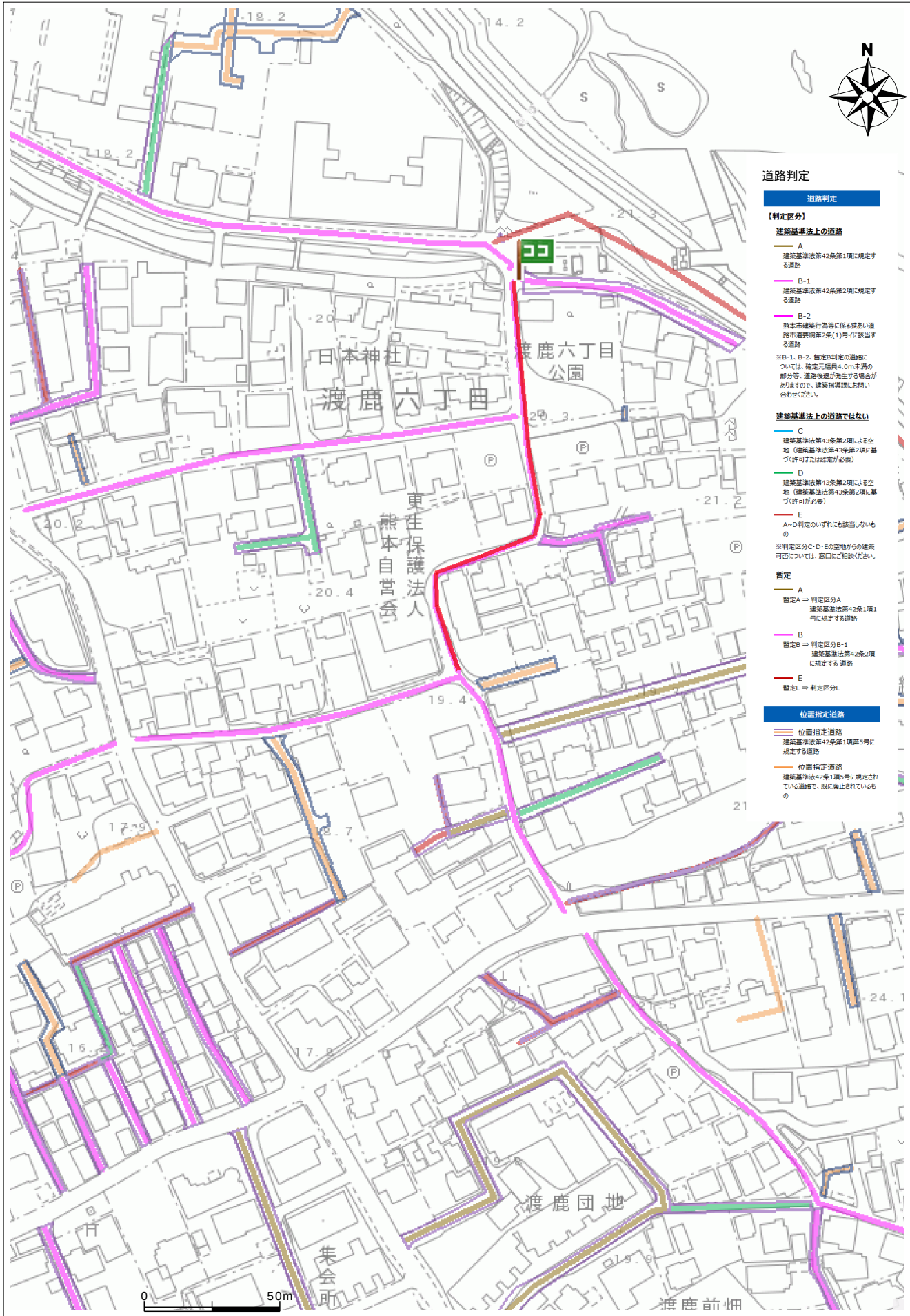
Page. 2

No.	点 名	世界測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
図根点	C09C09-425-5	-20906.507	-24789.989	
図根点	C09交14	-20933.717	-24770.601	

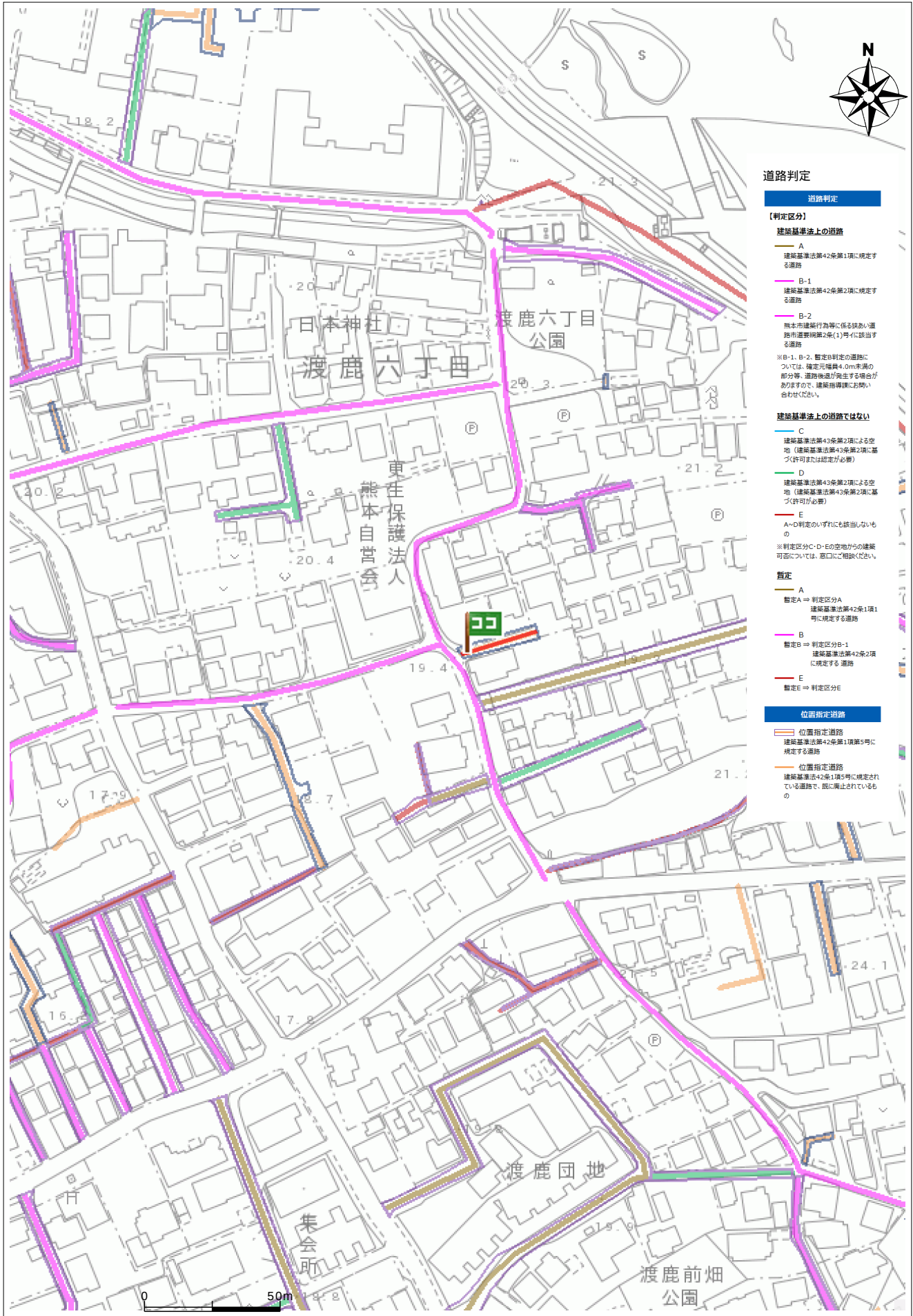
建築基準法（道路判定、建築協定）



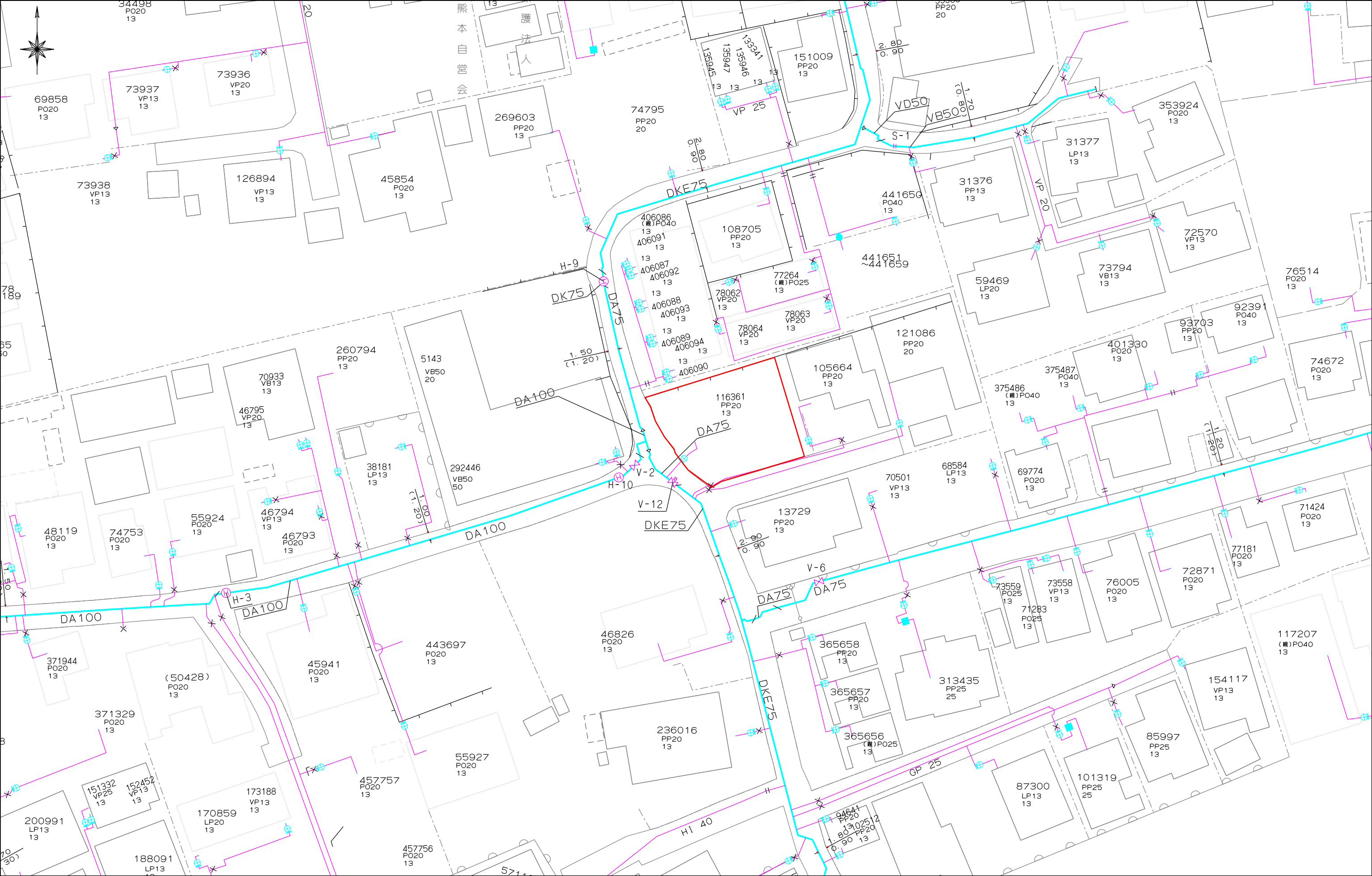
建築基準法（道路判定、建築協定）



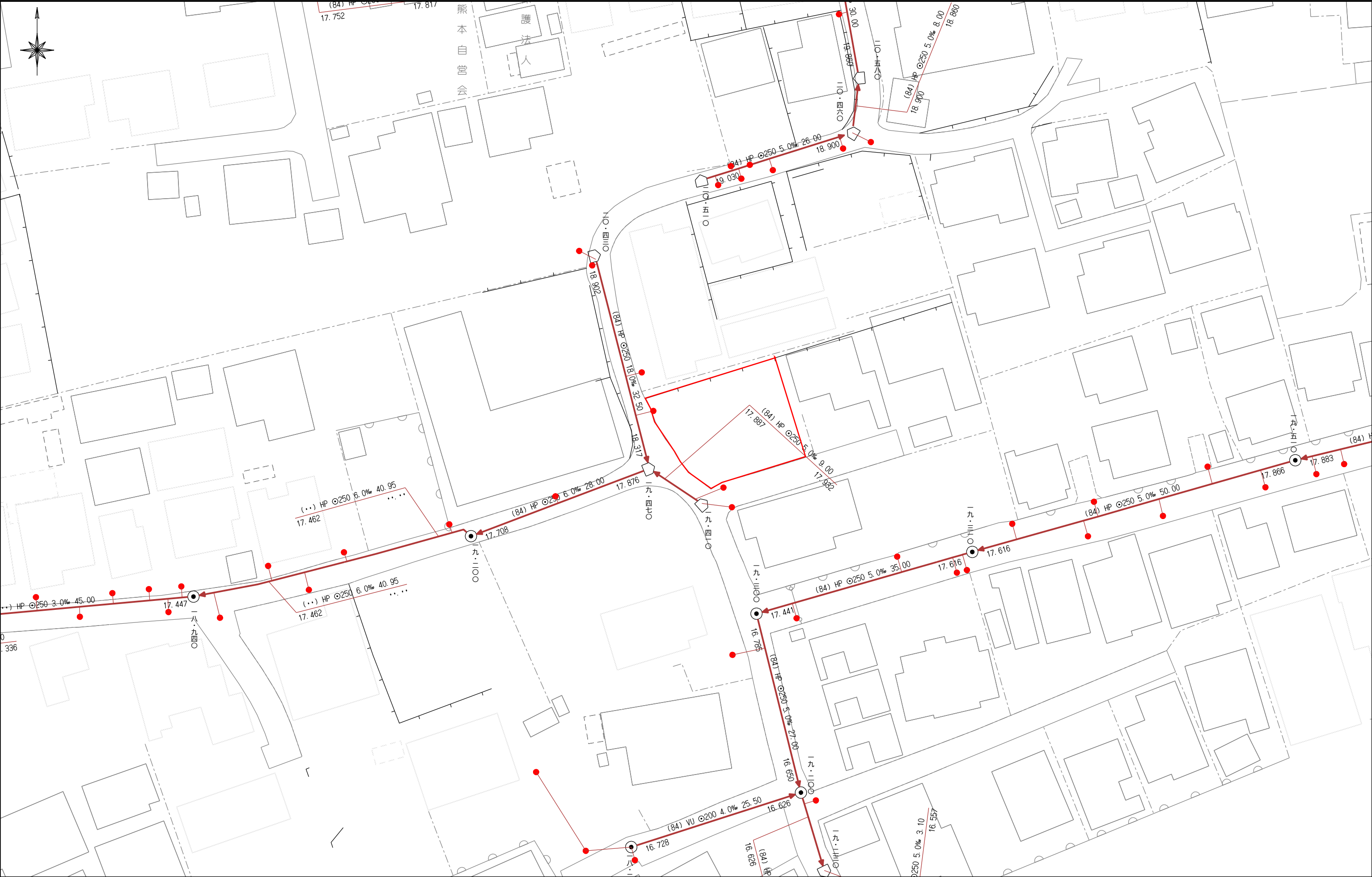
建築基準法（道路判定、建築協定）



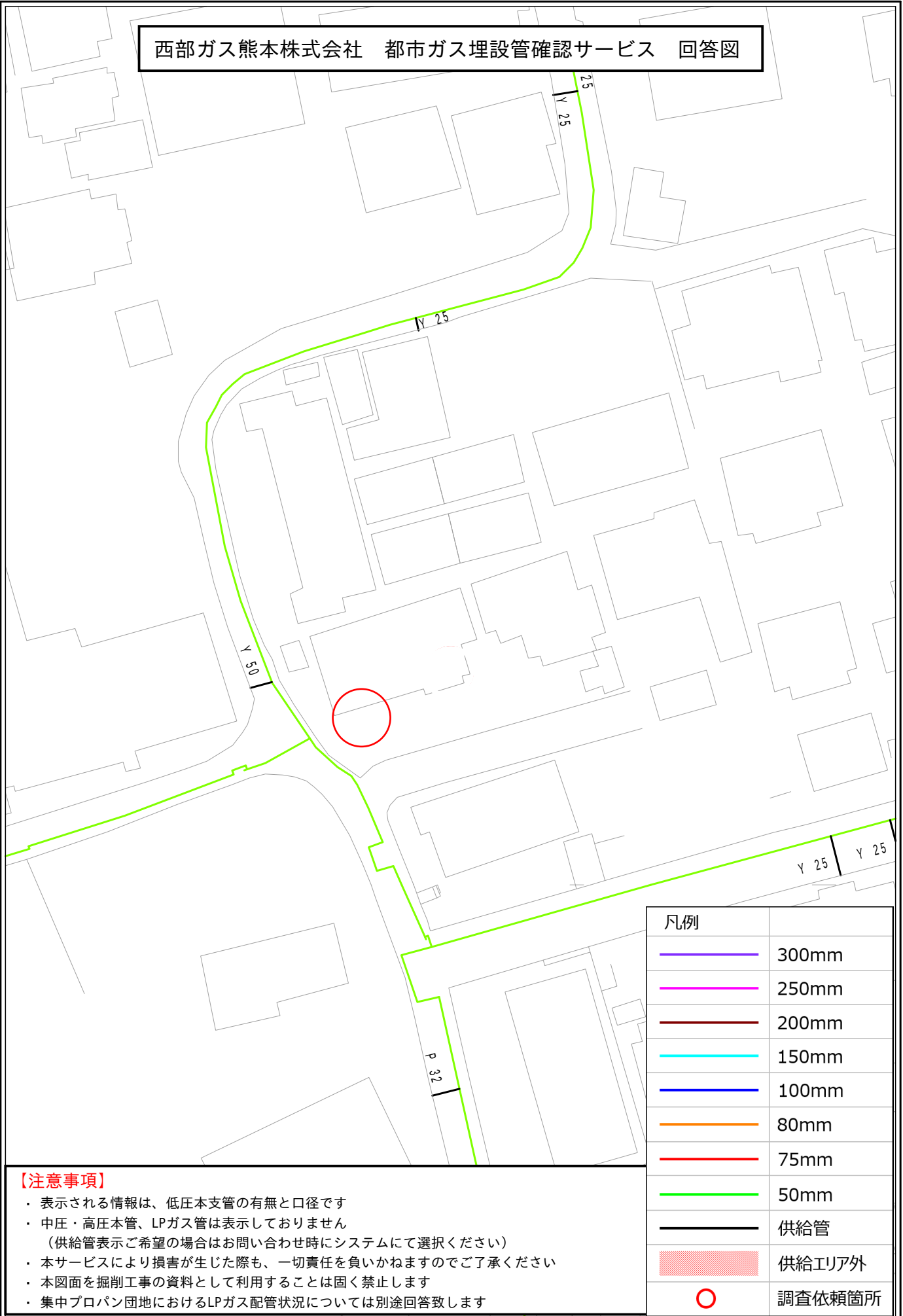
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



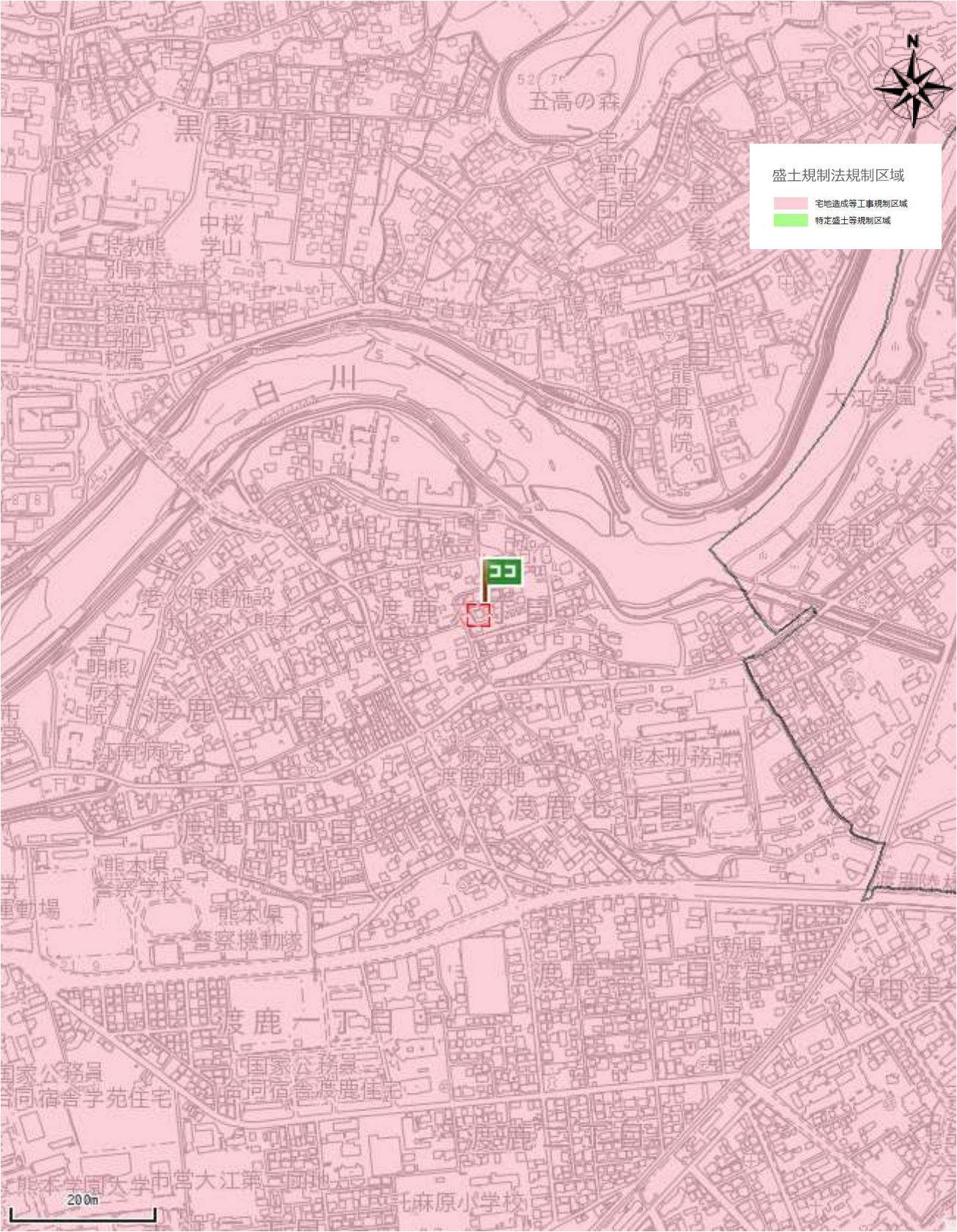
【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

埋藏文化財包蔵地



盛土規制法



中央区

洪水浸水想定区域 (想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による 浸水想定区域

