

売買価格

1,790万

東区新生 住宅用地

【人気の泉ヶ丘小学校校区！】

所 在 地	熊本市東区新生2丁目28-16 付近 【ナビ検索】			土 地 面 積	124.96㎡(37.80坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪 単 価	約47.35万		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			そ の 他	—		
接 道	西側:公道 幅員8.7m～8.8m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交 通	産交バス:健軍遊園地前 徒歩3分			小 学 校 中 学 校	泉ヶ丘小学校/ 東野中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月6日		
備 考	・11月1日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

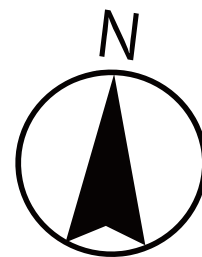
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

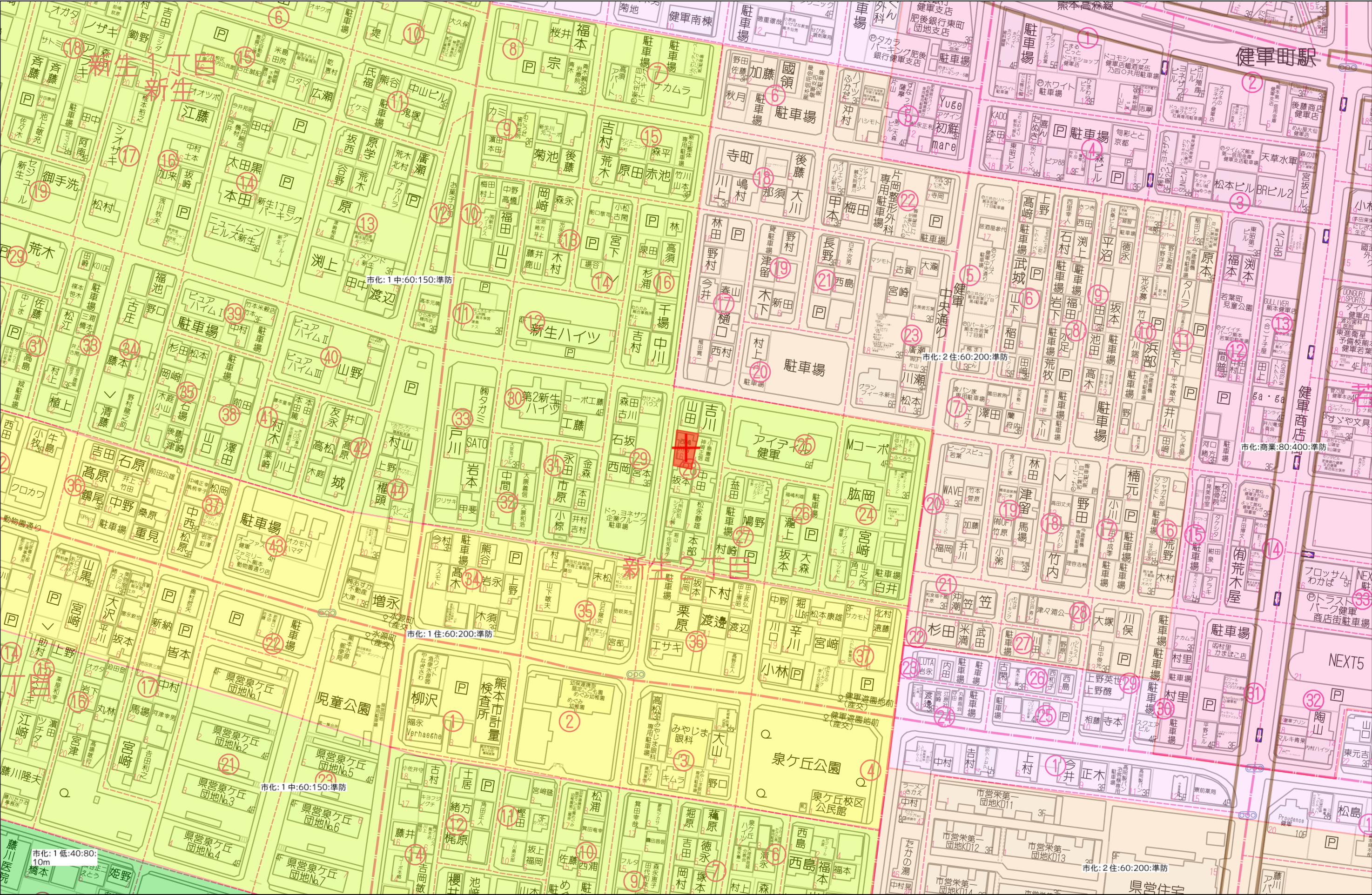
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

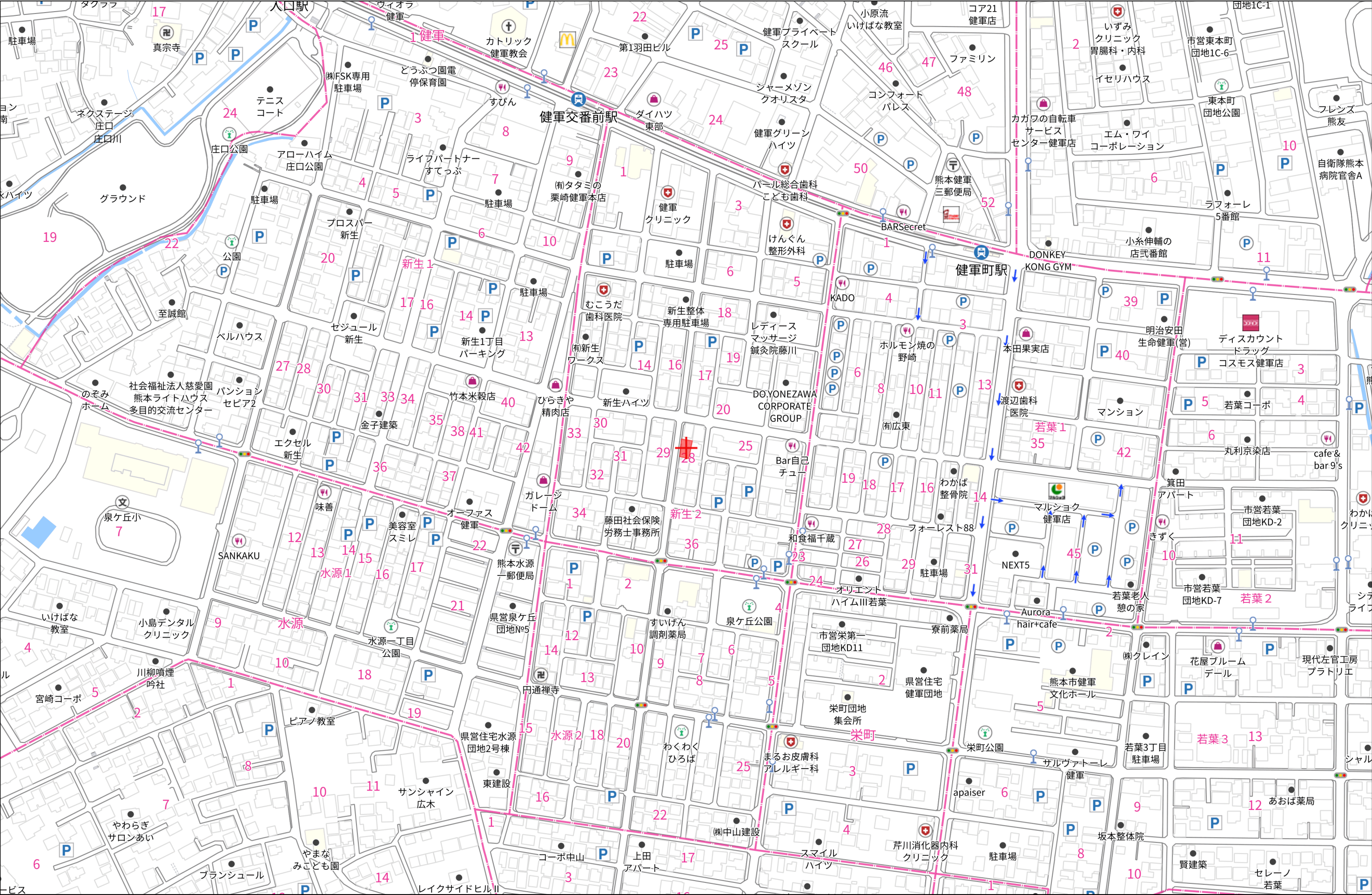
担当(清田)080-3181-5611



公道

対象地





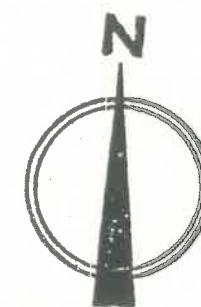
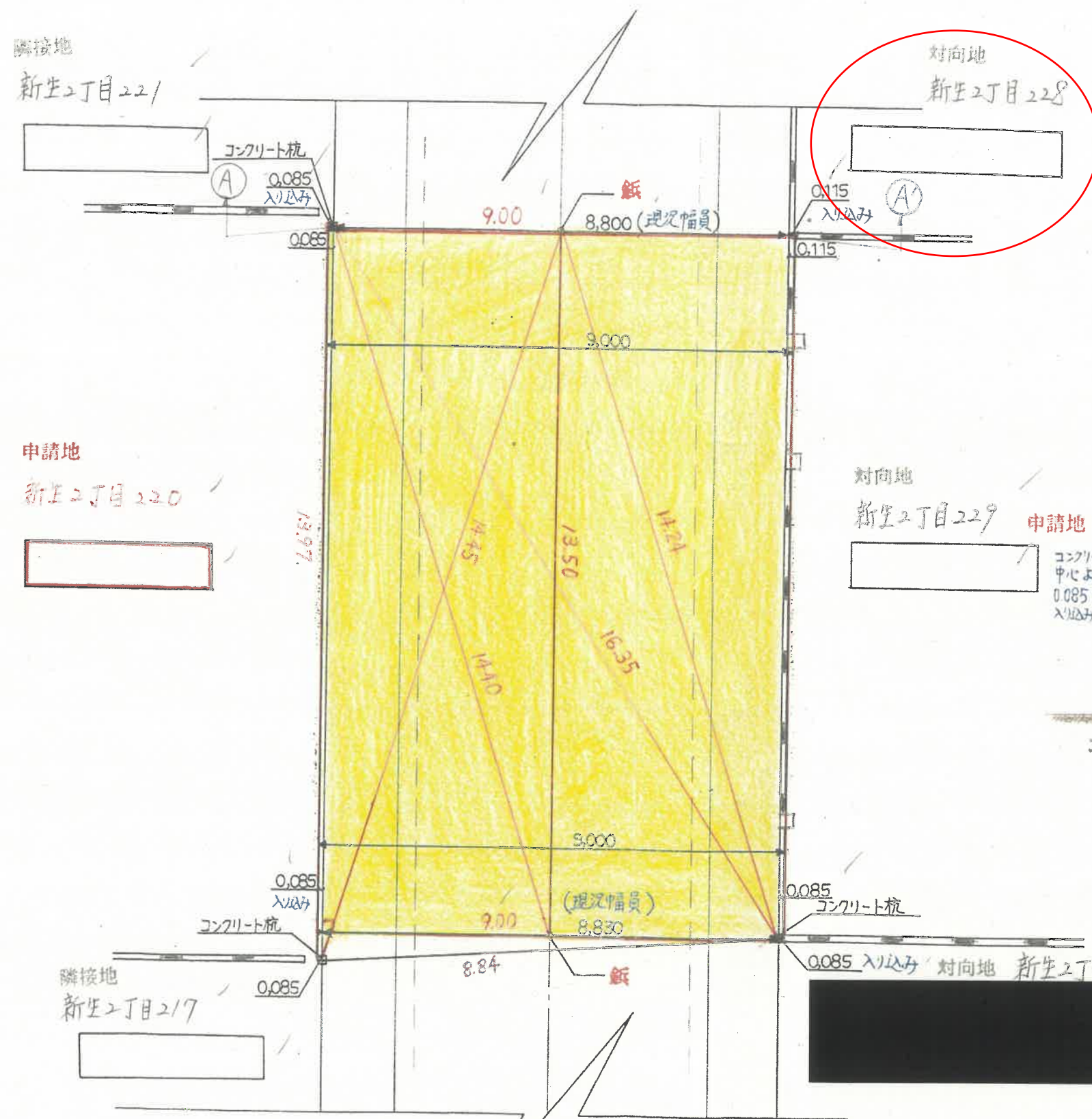
140m

1:3000



境界設定立会日 平成 9 年 10 月 27 日
 境界設定立会者 道路管理第一課 川嶋 高 本 昭 宏 平井
 本立会は、市道との境界線の立会であり、
 その他の境界線については関知しない。

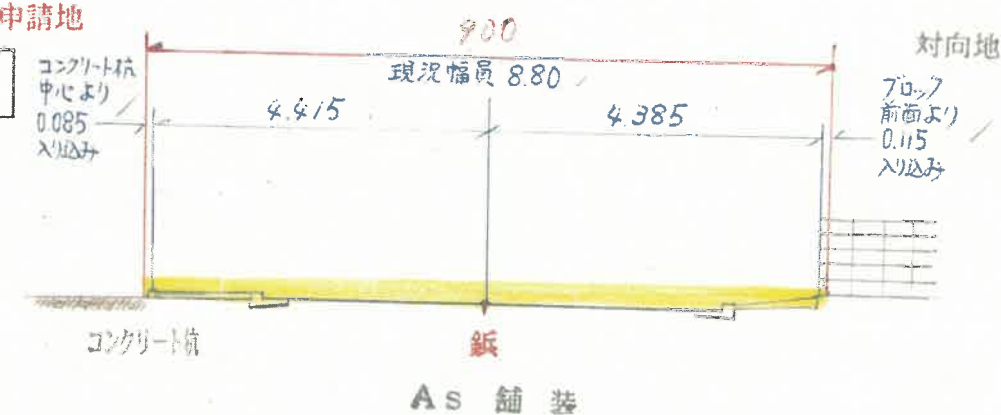
平面図



S=1:100

断面図

A-A'



熊本市道路線の変遷

12-13

路線名	起点 (番地先から)	重要な経過地 (番地先)	敷地の幅員 (m)	延長 (m)	告示					備考
	終点 (番地先まで)				認定	区域決定	供用開始	住表変更	廃止	
1 新生町南町第2号線	新生町69-1 南町8-4	水源町42-1 南町13-1	9.0	896.7	S37.3.12 第7号	S37.3.30 第10号	S37.3.30 第11号			
2 新生2丁目南町第1号線	新生2丁目26 南町5							S57.5.18 第160号	S61.12.25 第476号	
3 新生2丁目南町第1号線	新生2丁目26 南町5		4.4~11.5	876.7	S61.10.3 第375号	S61.12.25 第475号	S61.12.25 第477号			
4										
5										

路線名	道路の区域 (番地先から) (番地先まで)	供用開始 (廃止) の区間	新旧 幅員 (m)	延長 (m)	告示					備考
						区域変更	供用開始		供用廃止	
3 新生2丁目南町第1号線	南町100 南町84-5		旧 4.6~8.0 新 4.2~9.2	40.4 47.3		H9.4.4 第152号	H9.4.4 第153号			
			旧 新							
			旧 新							
			旧 新							
			旧 新							
			旧 新							
			旧 新							
			旧 新							
沿革 新生町南町第2号線										

(12 - 13)

道 路 境 界 確 認 書



熊本市長 三 角 保 之 様

町 字

熊本市 新生 2 (丁目) 228 番地の私有地と隣接する道路との境界は、
平成 9 年 10 月 27 日現地立会で、承認した境界標（木杭、コンクリー杭、
鋳、ペイント、明示板、側溝、ブロック塀；後日コンクリート杭又は金属
明示板を設置）を順次直線で結んだ線をもって、境界線であることを確認し
ます。 中心線より 4.50m

決定道路幅員

9.00m~

m

平成 9 年 10 月 27 日

(土地所有者)

住 所

氏 名

(代理立会人) 続柄 _____ 委任状添付

住 所

氏 名

印

(備 考)

(自治会長)

校区名

氏 名

(農区長)

農区名

氏 名

⑫-13



索引番号

市	助	局	部	(課)	道路管理第課 管理一 係	起案者	真本昭宏	TEL	2470			
決裁	決裁 9.12.-4 道路管理第課				市長	局長	部長	課長	課長補佐	係長	係	
編集項目					(主査) (査議)							
保存年限						1, 3, 5, 10, 永						
起案						平成 年 月 日						
發送						平成 年 月 日						
文書番号	第	号	助役	取人役								

(件 名) 道路境界立会願について

(実施上の注意) 申請人住所 氏名

記載済

標記のことについて、別紙のとおり申請がありましたので現地において立会調査の結果、下記のとおり決定してよろしいか伺います。

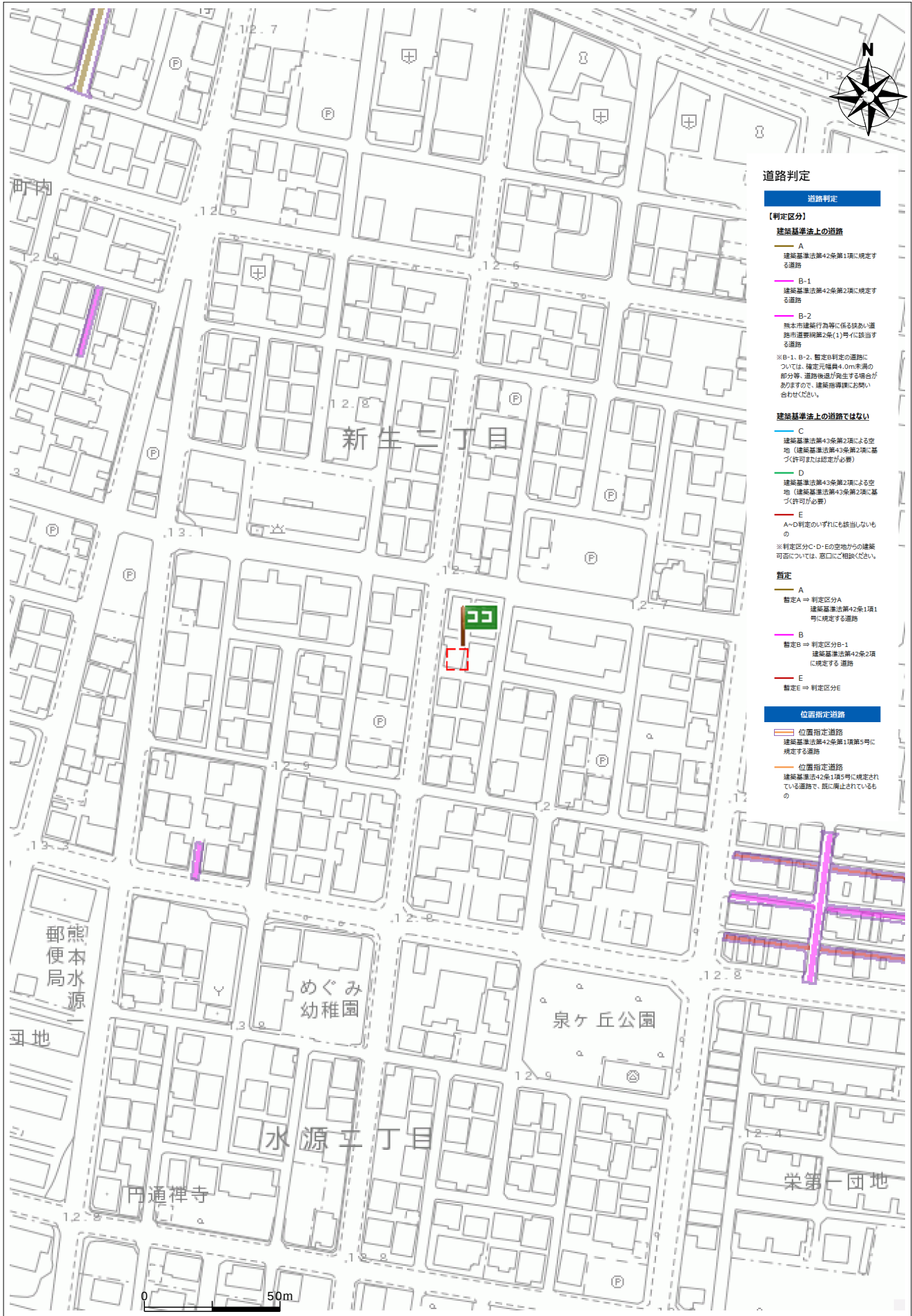
記

熊本市 新生2丁目220 と市道 新生2丁目南町 第 1 号線
 との境界については、本市備付の(認定調書・認定図・道路幅員台帳・現況台帳・
 区画整理図面)と照合、現地において
 土地所有者 及び地元代表、農会長
 申請人 自治会長
 と立会、検討した結果(図面)のとおり。

(里道立会延長 m)

56 右下

建築基準法（道路判定、建築協定）



土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）





土木（道路・河川）

[その他市道]

路線種別	その他市道
路線番号	12-13
路線名	新生 2 丁目南町第 1 号線
最小幅員（m）	5.2
最大幅員（m）	10.9
延長（m）	845.9
未供用	

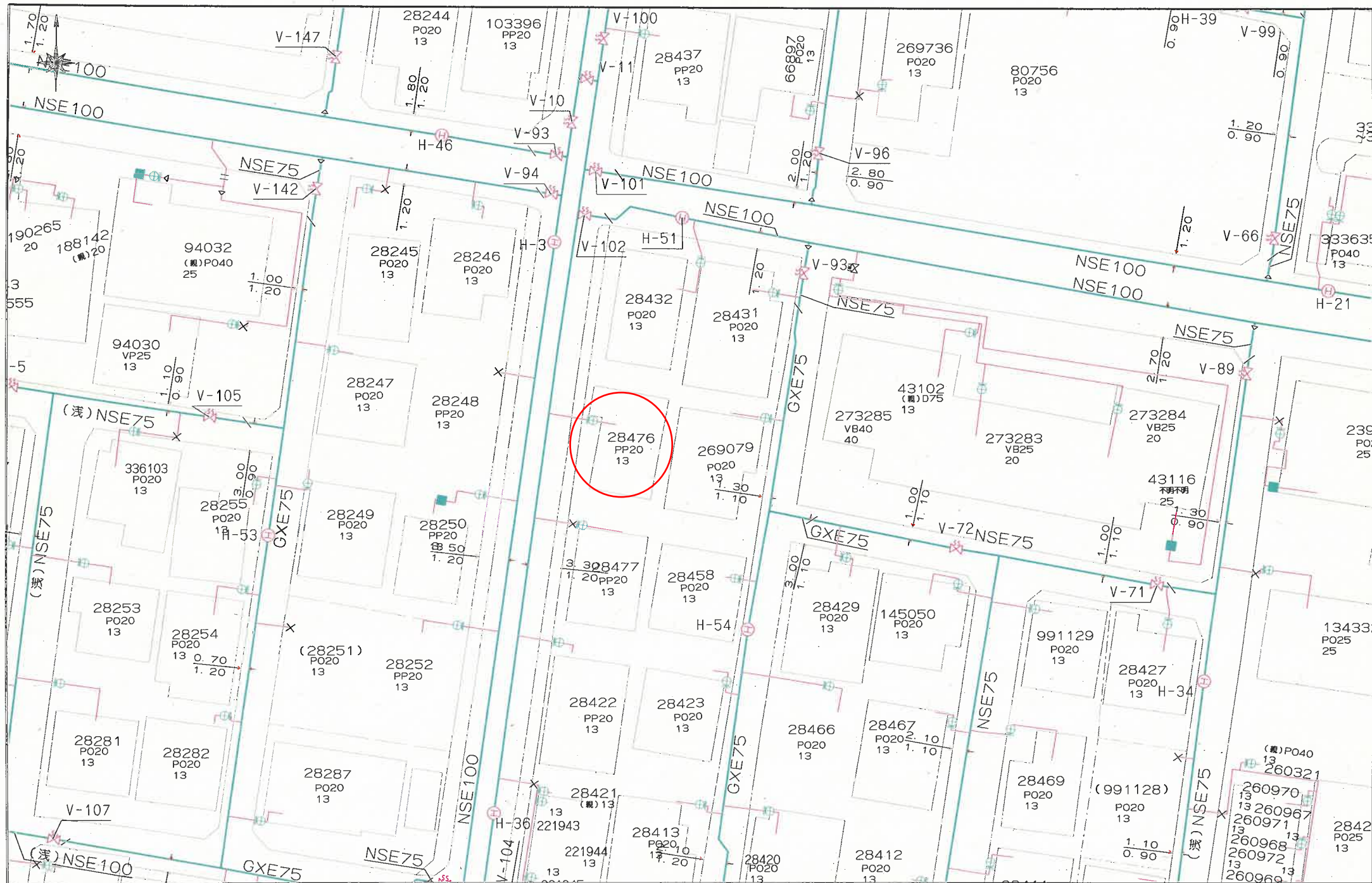


土木（道路・河川）

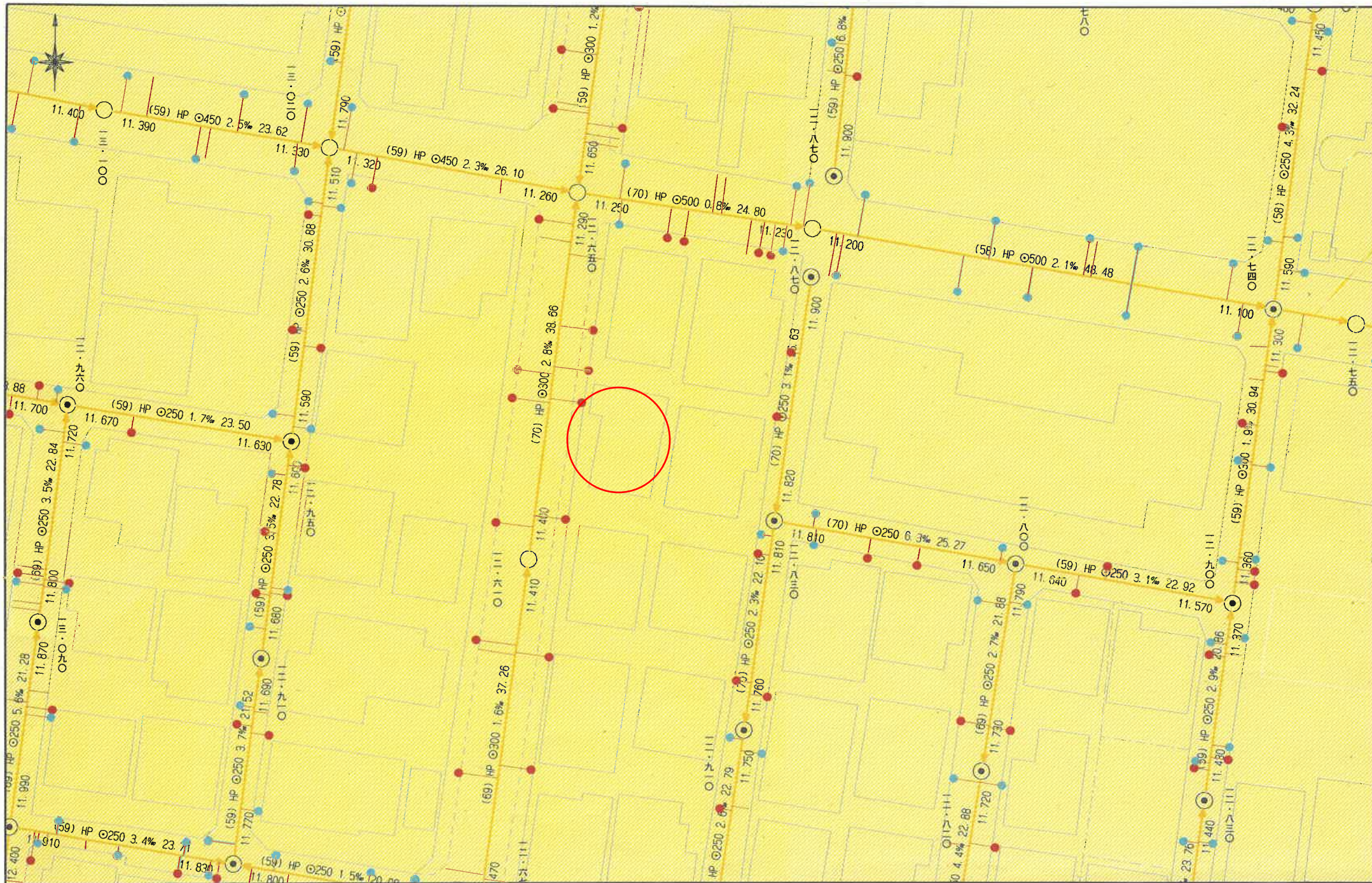
[東区土木センター]

センター名	東区土木センター
-------	----------

上下水道施設管理図

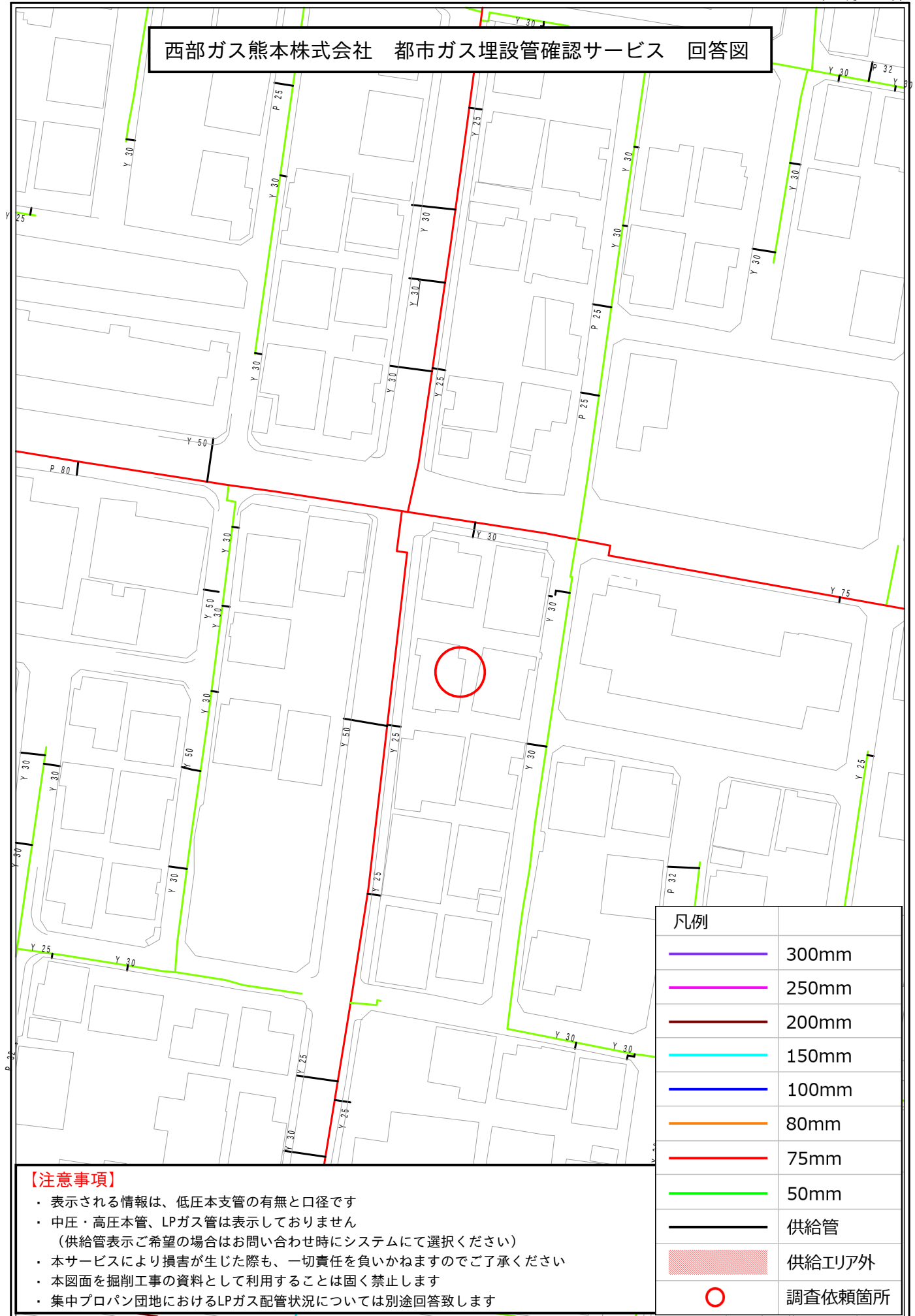


上下水道施設管理図



S 8 9 4 6 4 4

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



埋藏文化財包蔵地

