

売買価格

1,790万

北区飛田 住宅用地

【人気の北部東小学校校区！】

所在地	熊本市北区飛田4丁目3-88 付近 【ナビ検索】			土地面積	200.82㎡(60.74坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約29.46万		
用途地域	第一種住居地域			その他	—		
接道	南東側:公道 幅員4.4m～5.1m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	熊本バス:四王子橋 徒歩5分			小学校 中学校	北部東小学校/ 清水中学校		
建蔽/容積	60%/180%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月6日		
備考	・9月27日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

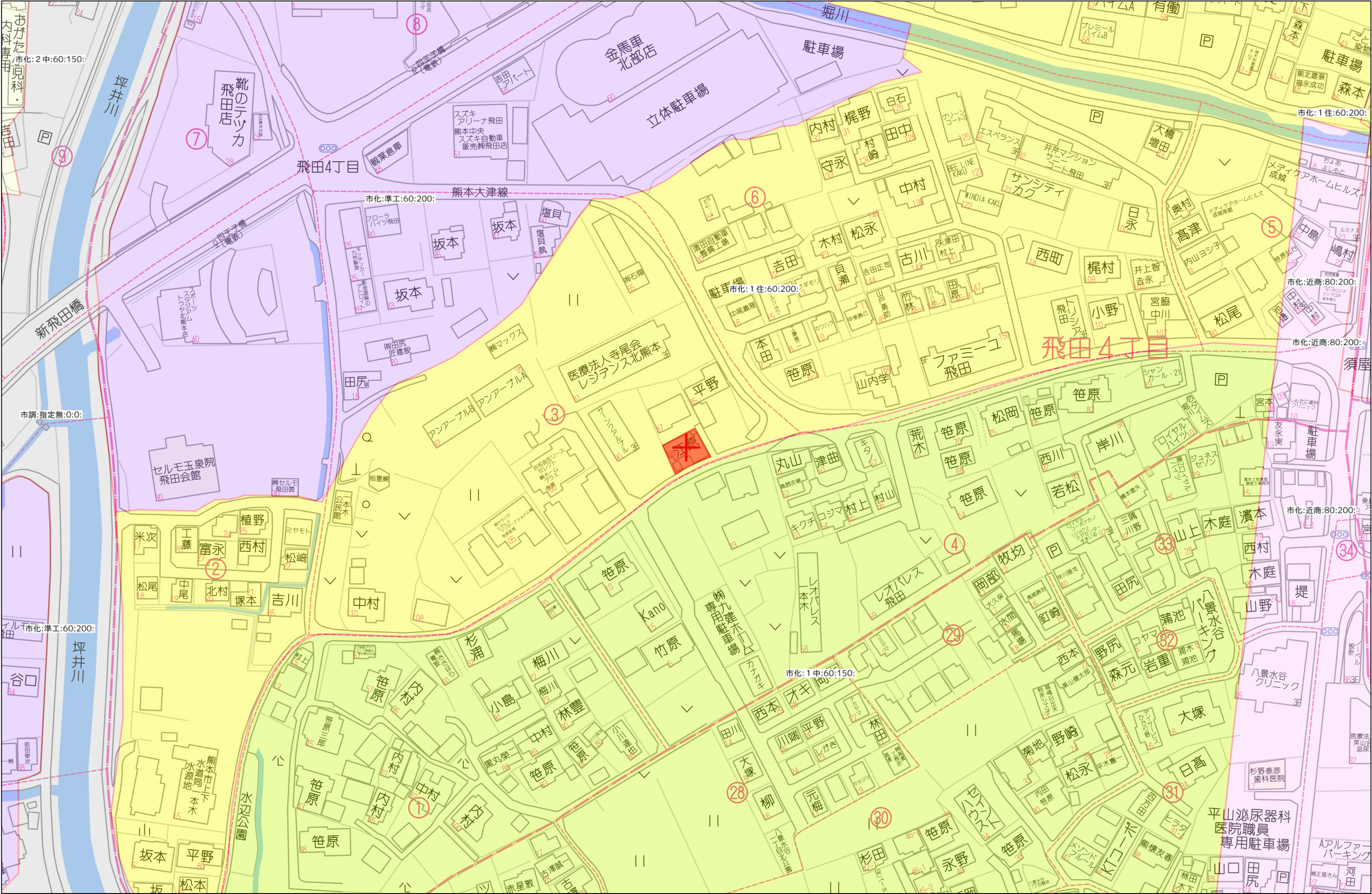
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

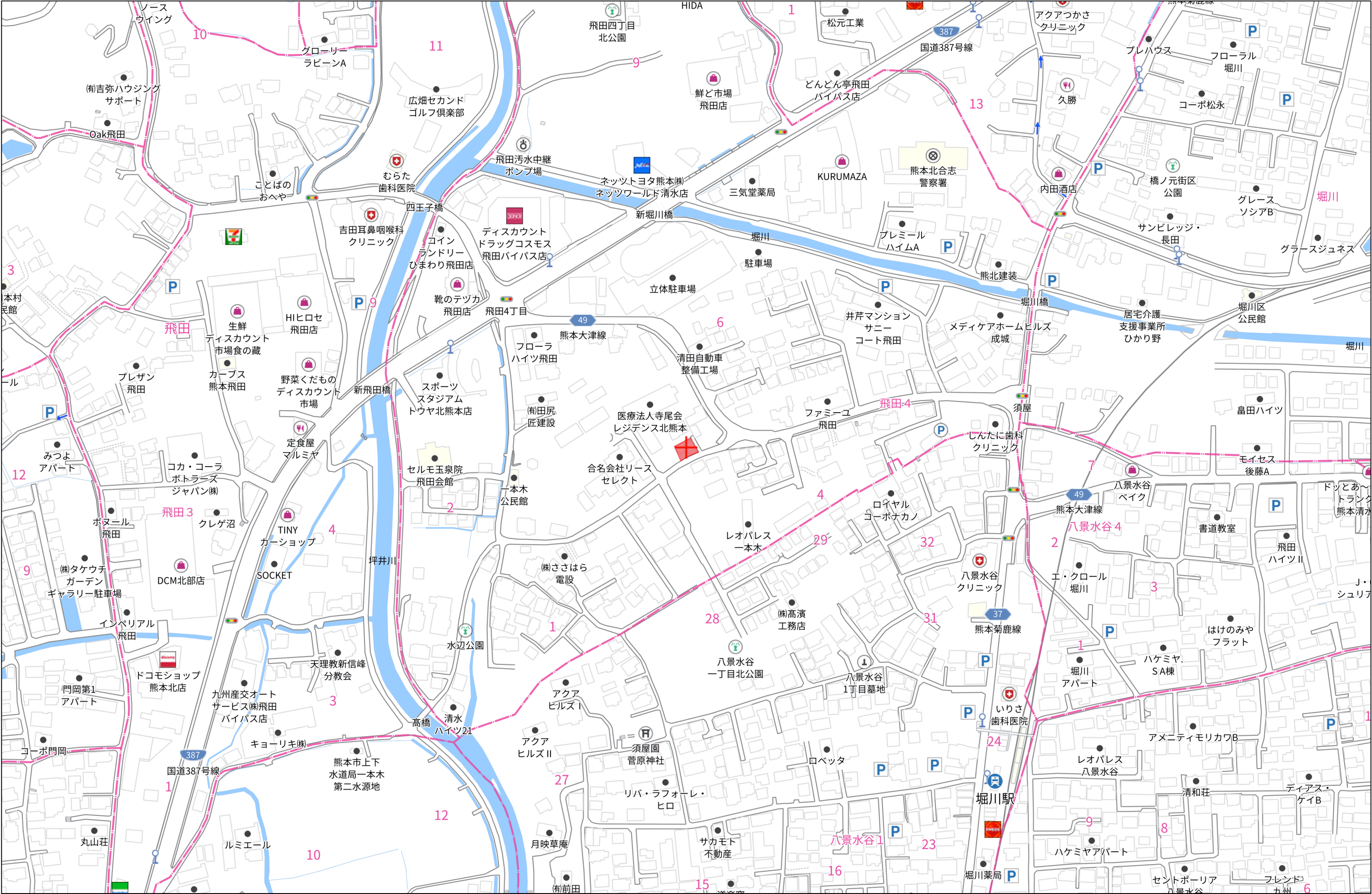
担当(清田)080-3181-5611



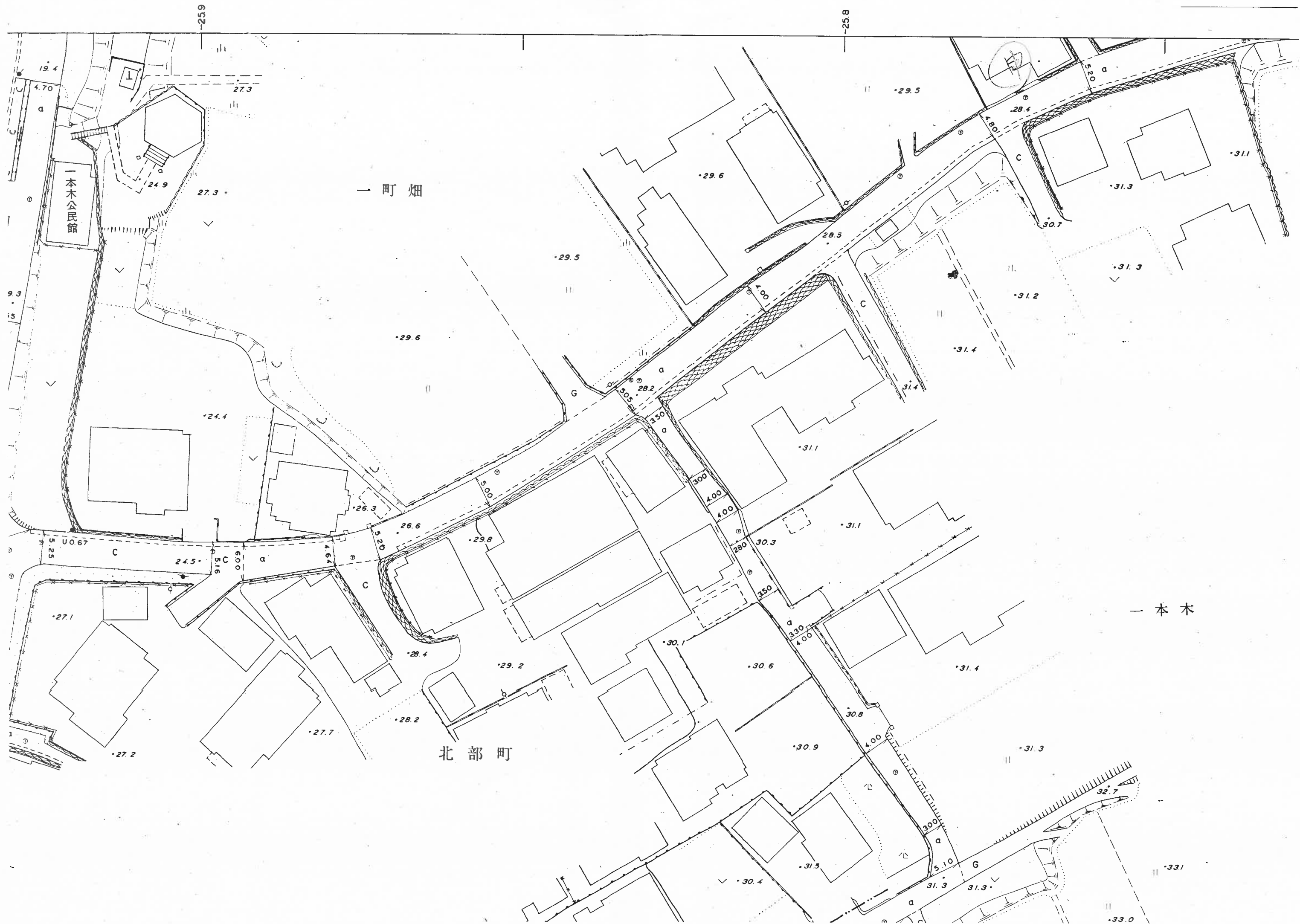
対象地

公道









-259

-258

一本木公民館

一町畑

一本木

北部町

市道路線番号
(24 - 54)

2号様式

道路境界確認書

建設省所管国有財産部局長受任者
熊本市長 田尻靖幹 殿

町字

熊本市 飛田 丁目 34-5 番地の私有地と隣接する道路との境界は、
平成 5 年 8 月 24 日現地立会で、承認した境界標（木杭、コンクリート杭、鉄 側
溝、ブロック塀：後日コンクリート杭又は金属明示板を設置）を順次直線で結んだ線をも
って、境界線であることを確認します。

決定道路幅員 m ～ m
平成 年 月 日

土地所有者

住 所
氏 名

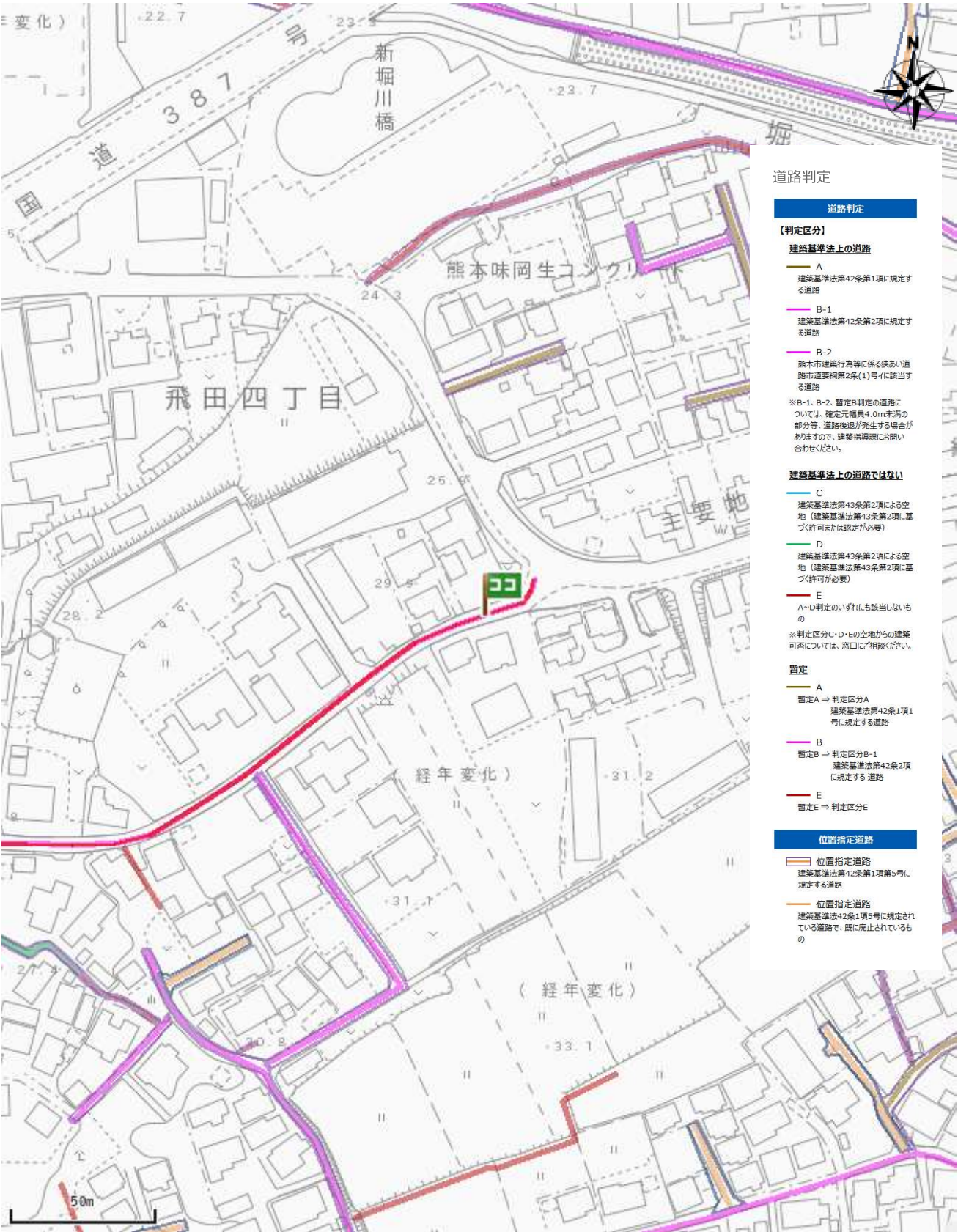
代理立会人

住 所
氏 名

印 委任状 添付、無

(備考)

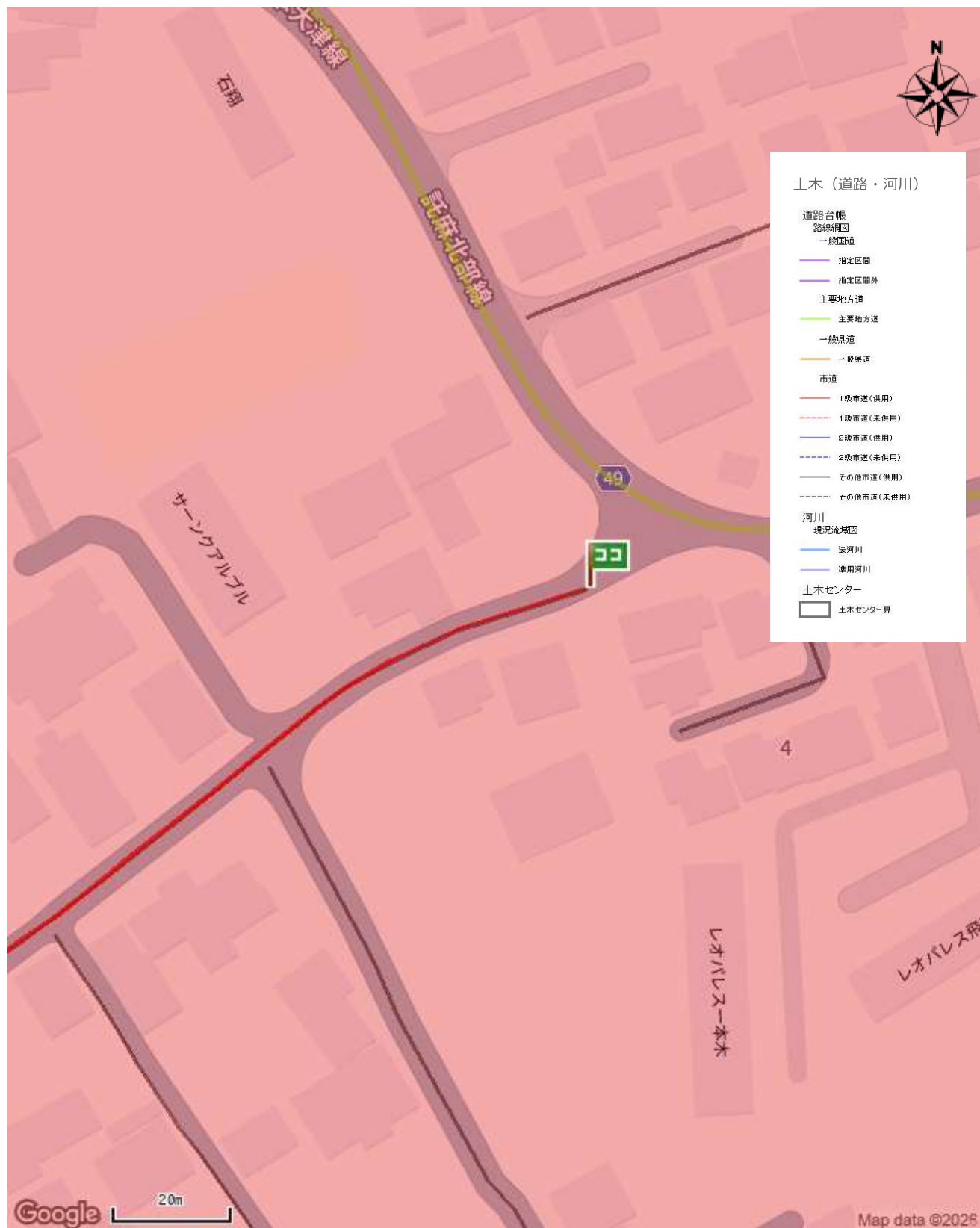
建築基準法（道路判定、建築協定）



出図日時: 2026-04-27 17:47:47

土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）



出図日時: 2026-04-27 17:46:43



土木（道路・河川）

[その他市道]

路線種別	その他市道
路線番号	24-54
路線名	飛田町第2号線
最小幅員（m）	4.4
最大幅員（m）	10.0
延長（m）	400.4
未供用	

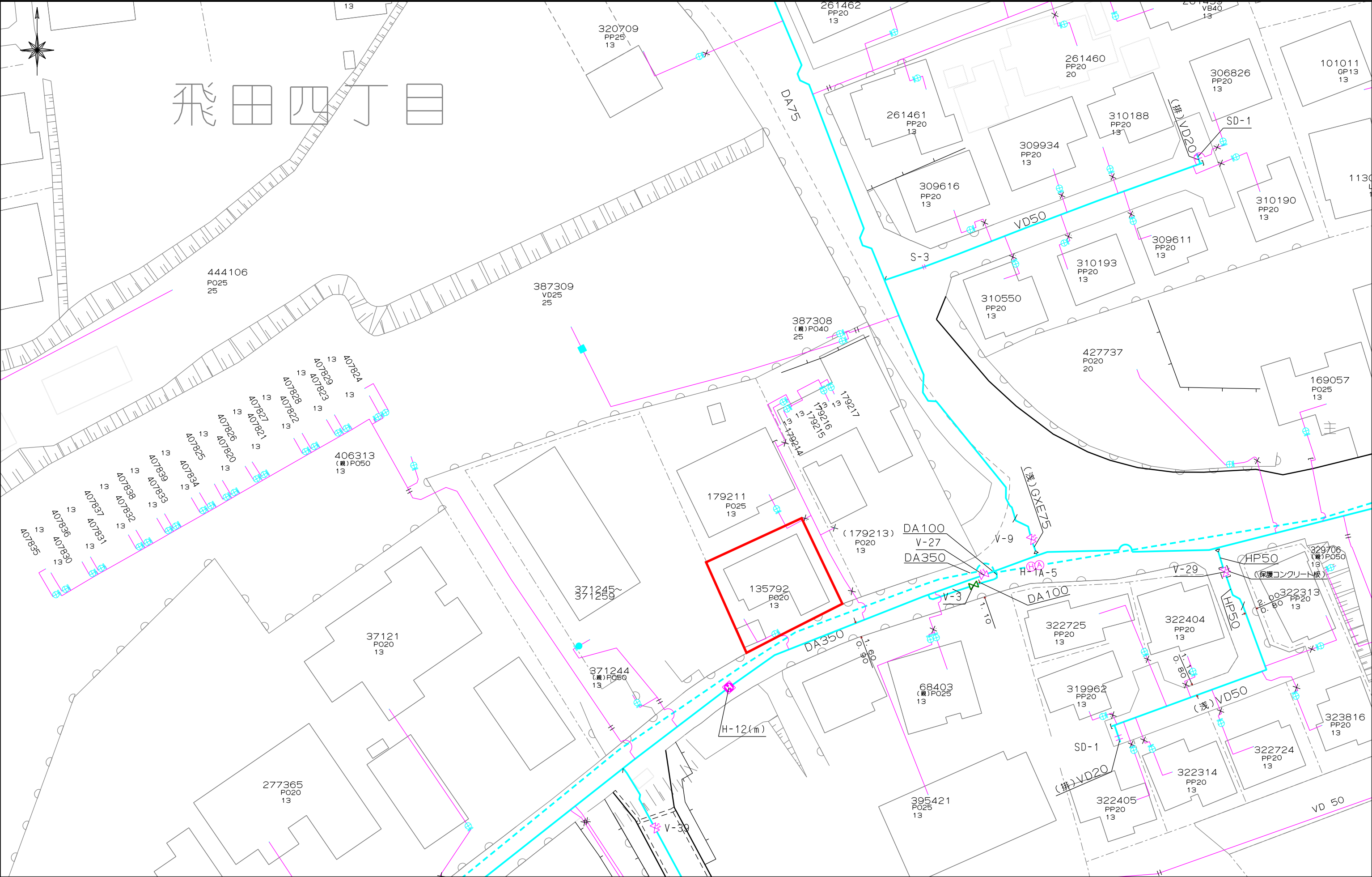


土木（道路・河川）

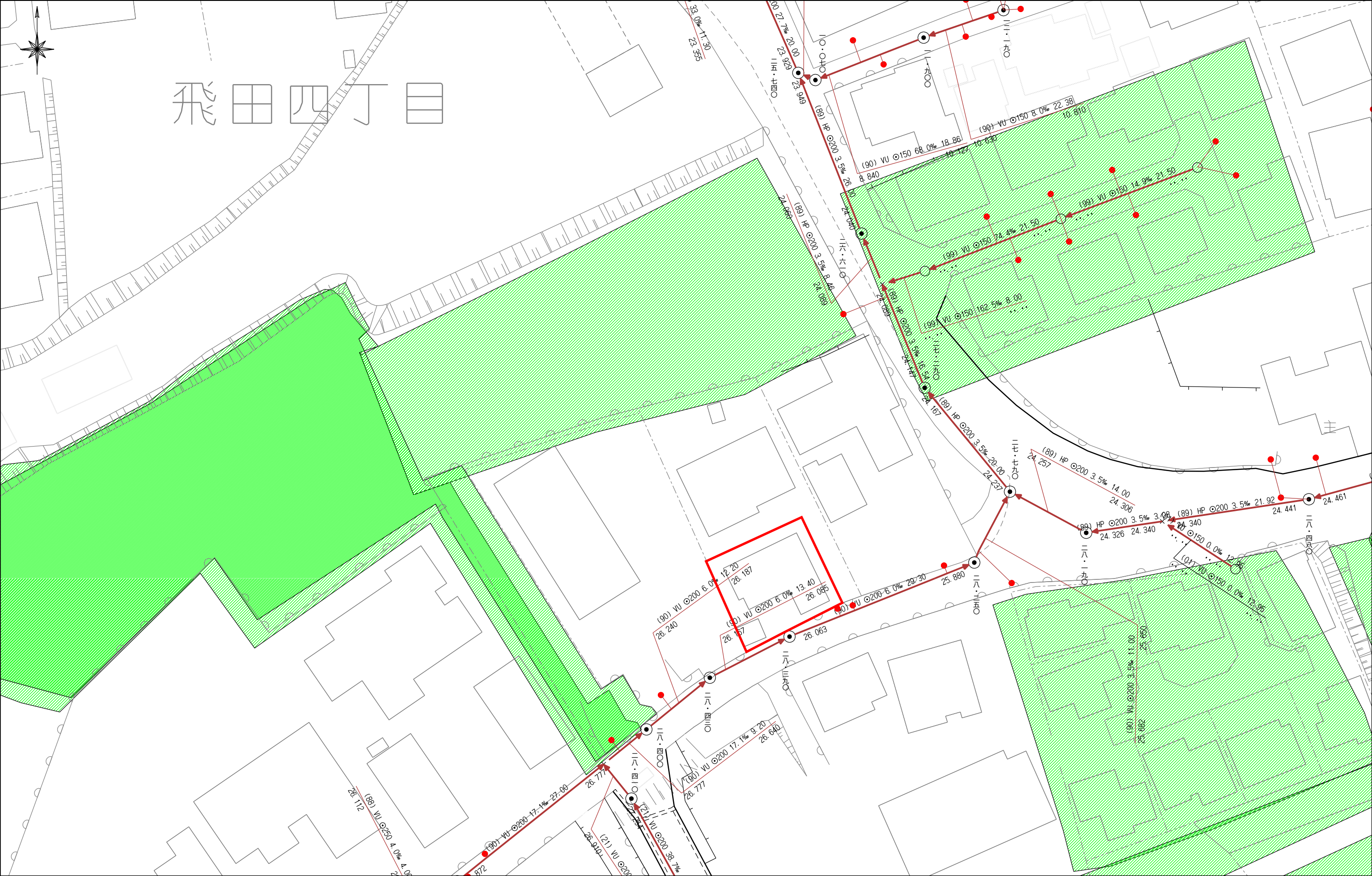
[北区土木センター]

センター名	北区土木センター
-------	----------

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



凡例

	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



盛土規制法

