

価格別紙参照

建築条件なし

南区近見 全2区画

【人気の日吉小学校校区！】

所 在 地	熊本市南区近見2丁目8-15 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区 域 区 分	市街化区域			受 益 者 負 担 金	㎡×200円		
用 途 地 域	第一種住居地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	南西側:公道 幅員4.4m～4.7m			電柱位置	—		
交 通	産交バス:下近見 徒歩2分			小 学 校 中 学 校	日吉小学校/ 日吉中学校		
建 蔽 / 容 積	60%/176% (指定200%)	地 目	宅地・畑	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月6日		
備 考	・10月25日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

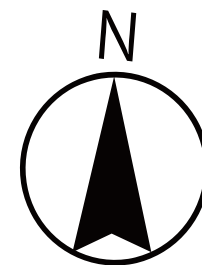
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611



1

2

公道

協定予定地

～熊本市南区近見二丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	165.10 m ²	49.94 坪	18,900,000 円
2	169.79 m ²	51.36 坪	18,900,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

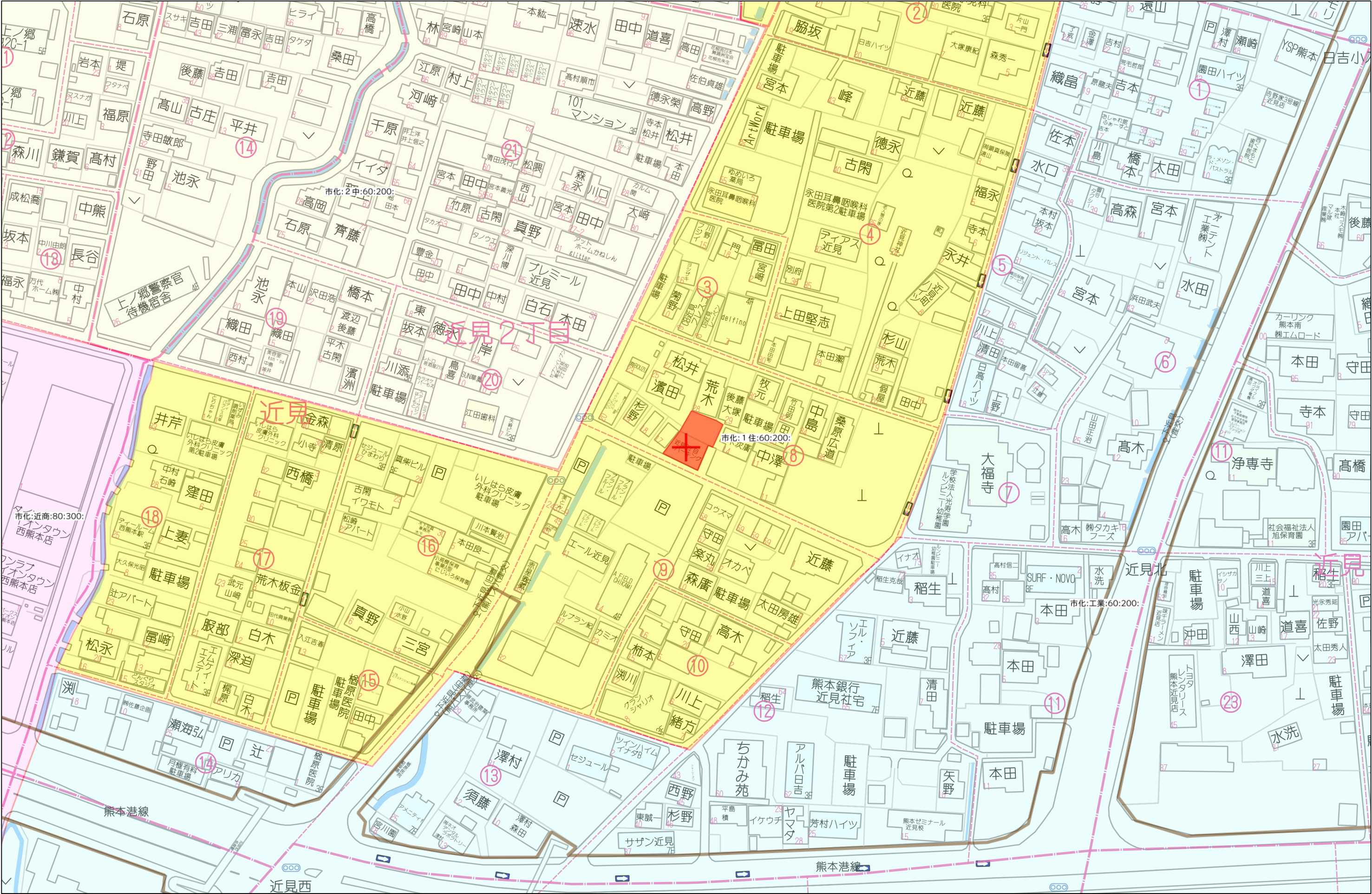
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

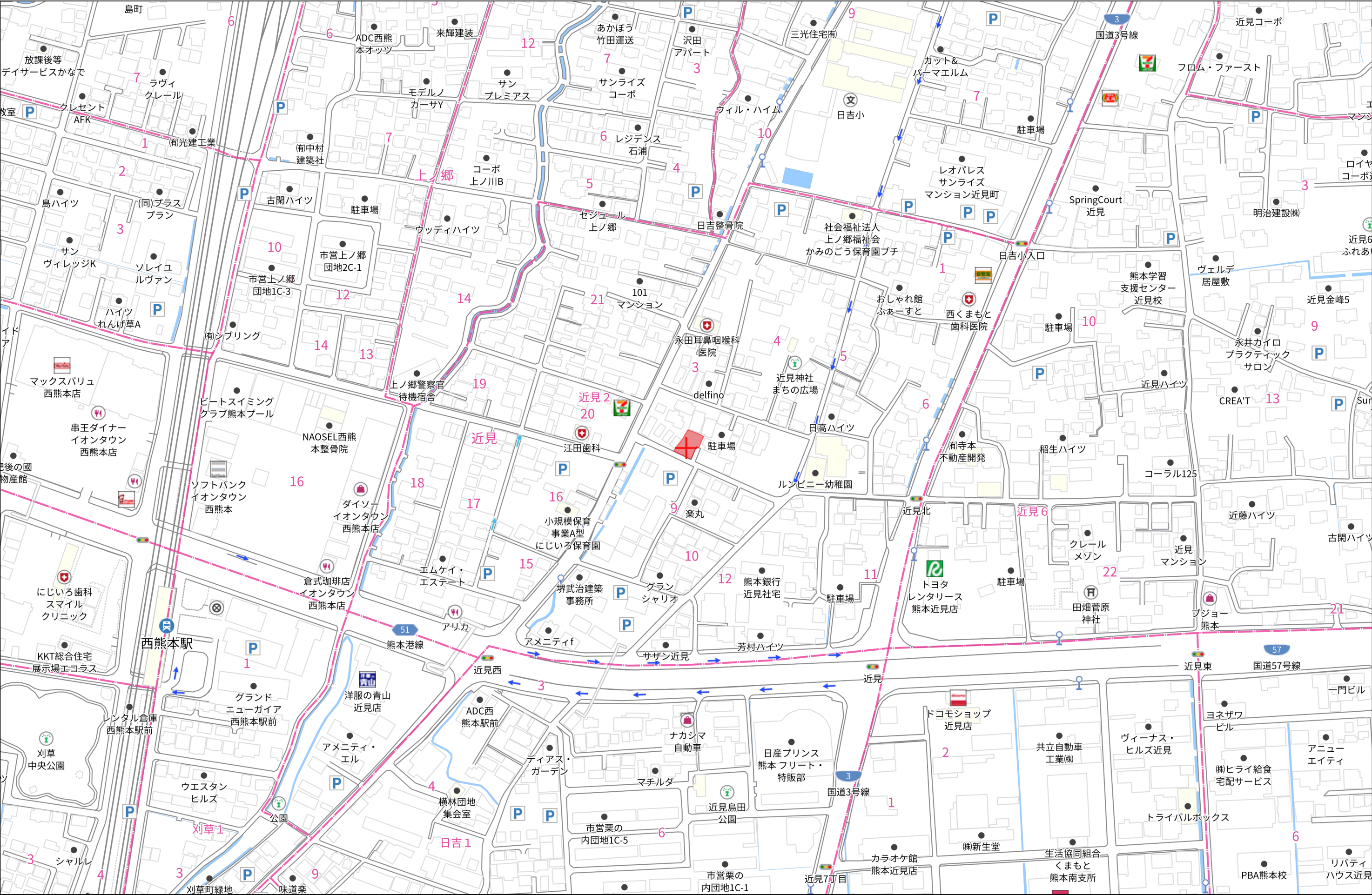


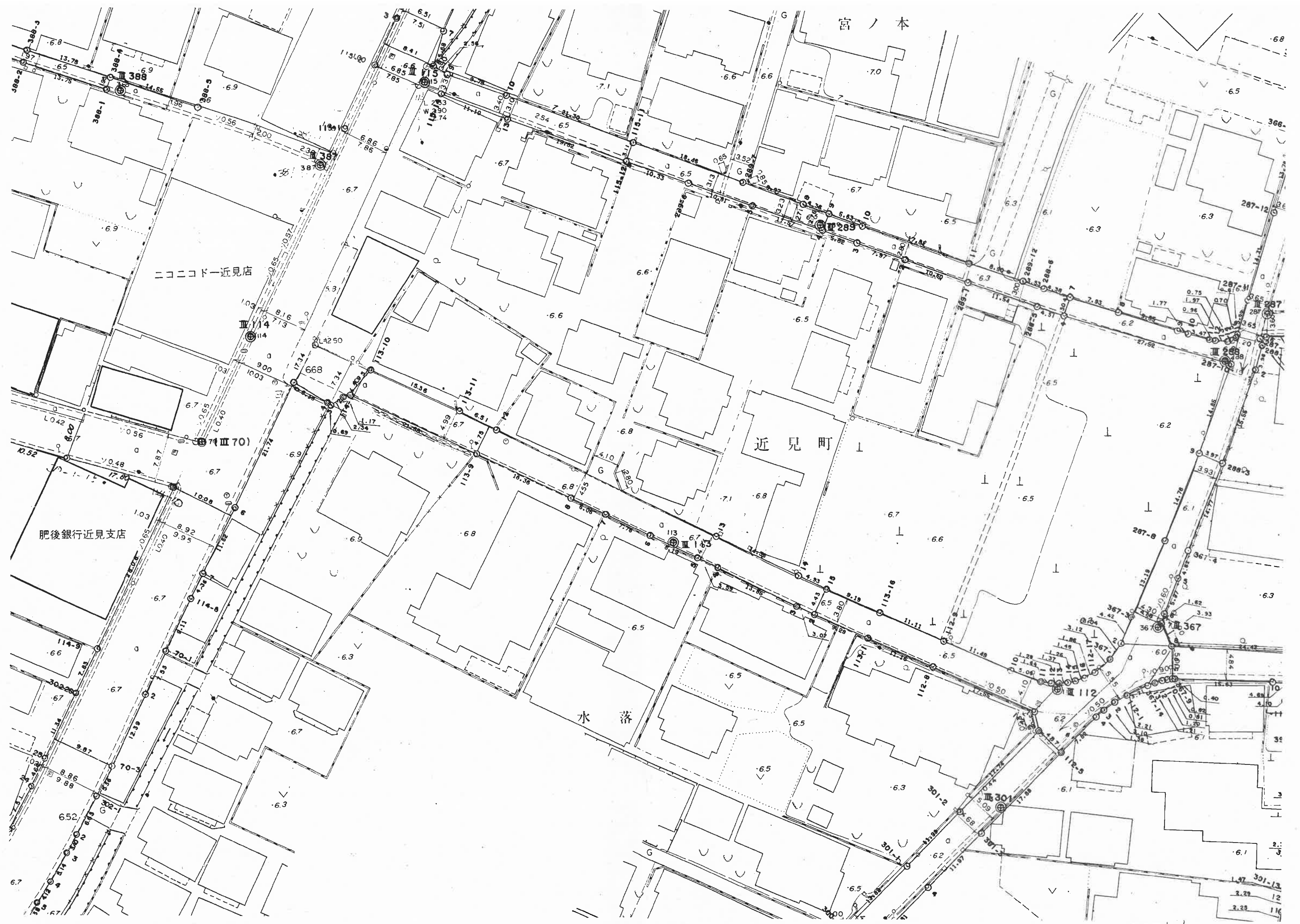
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

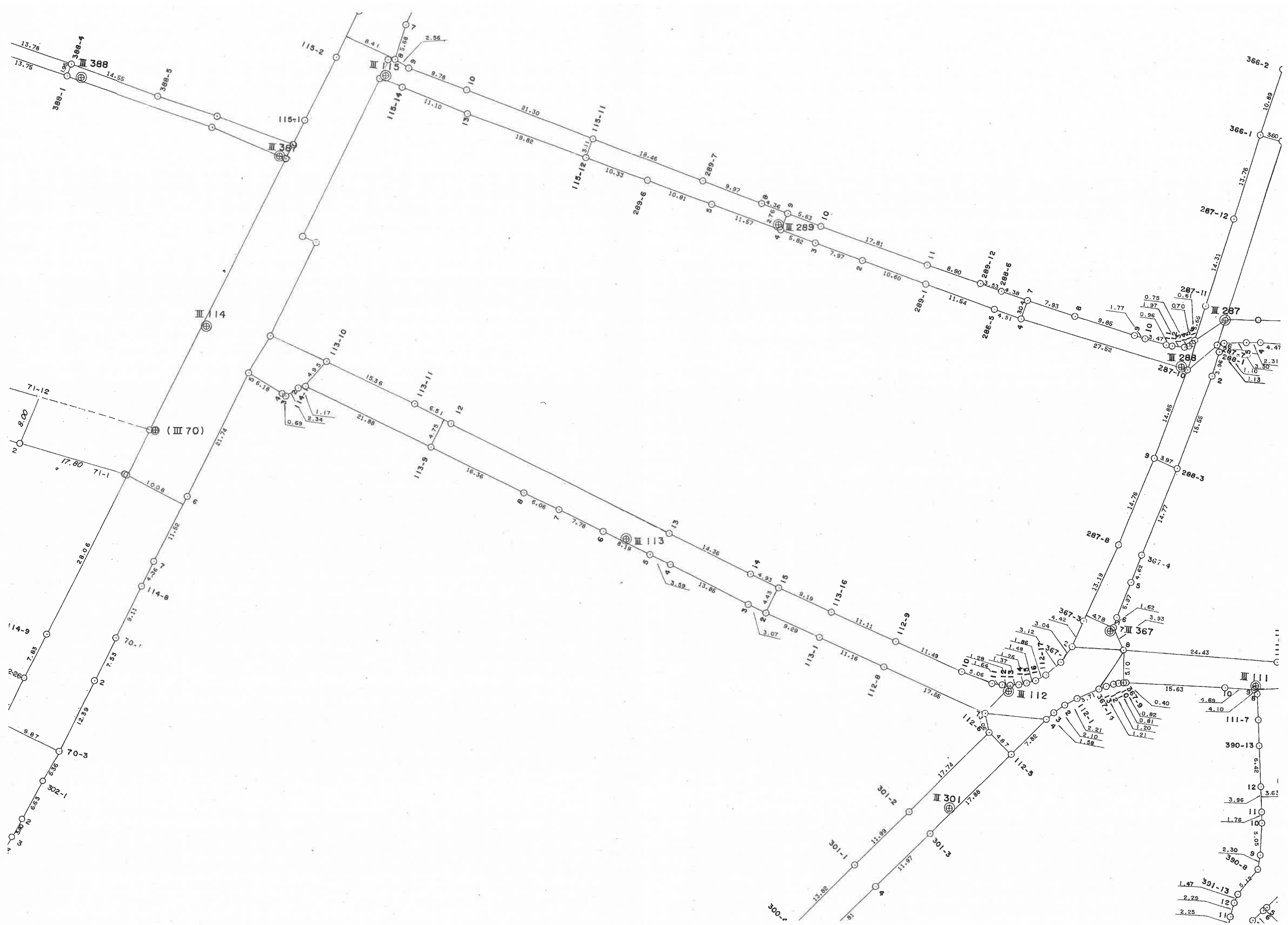
株式会社 クレバートレンド



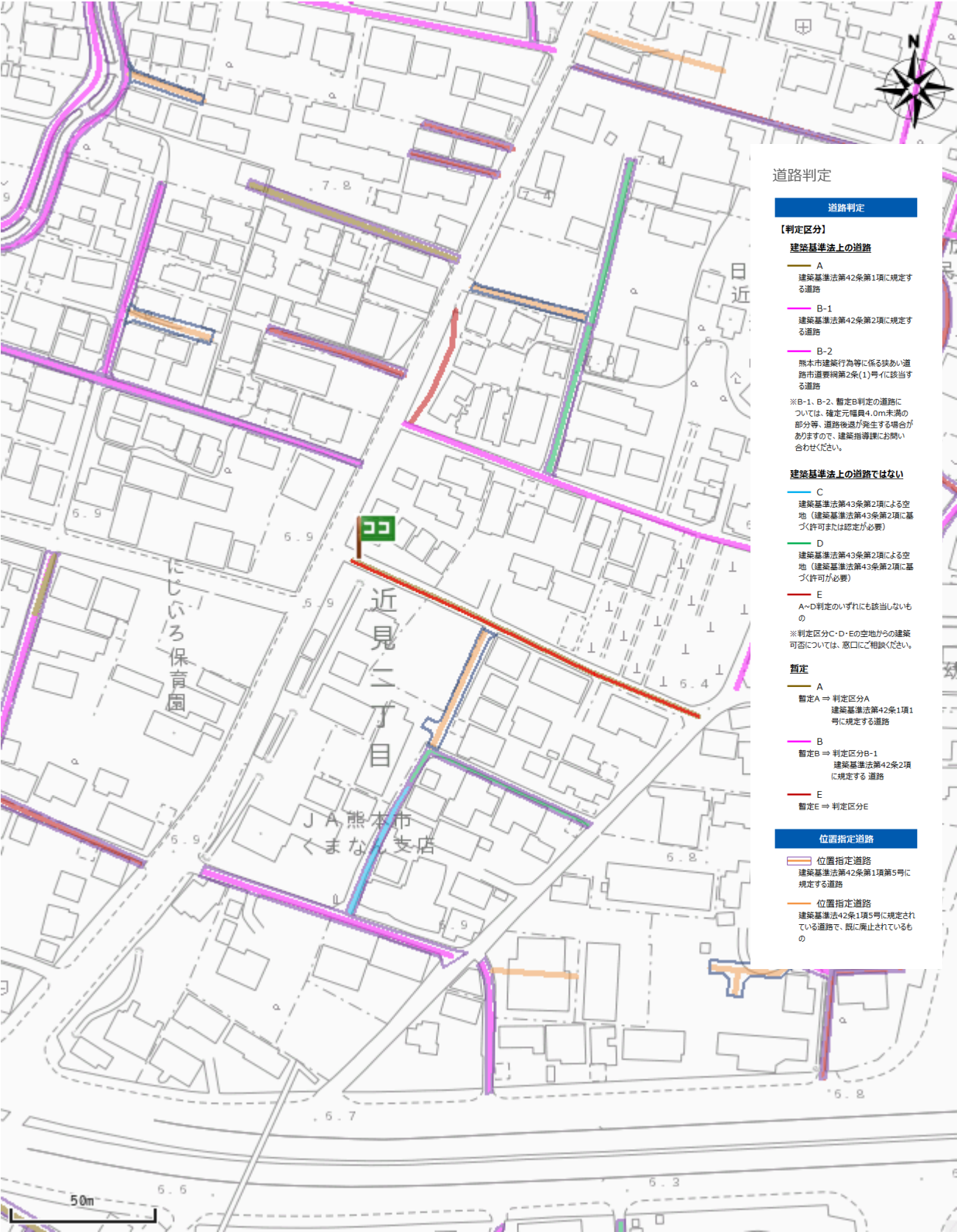




4414

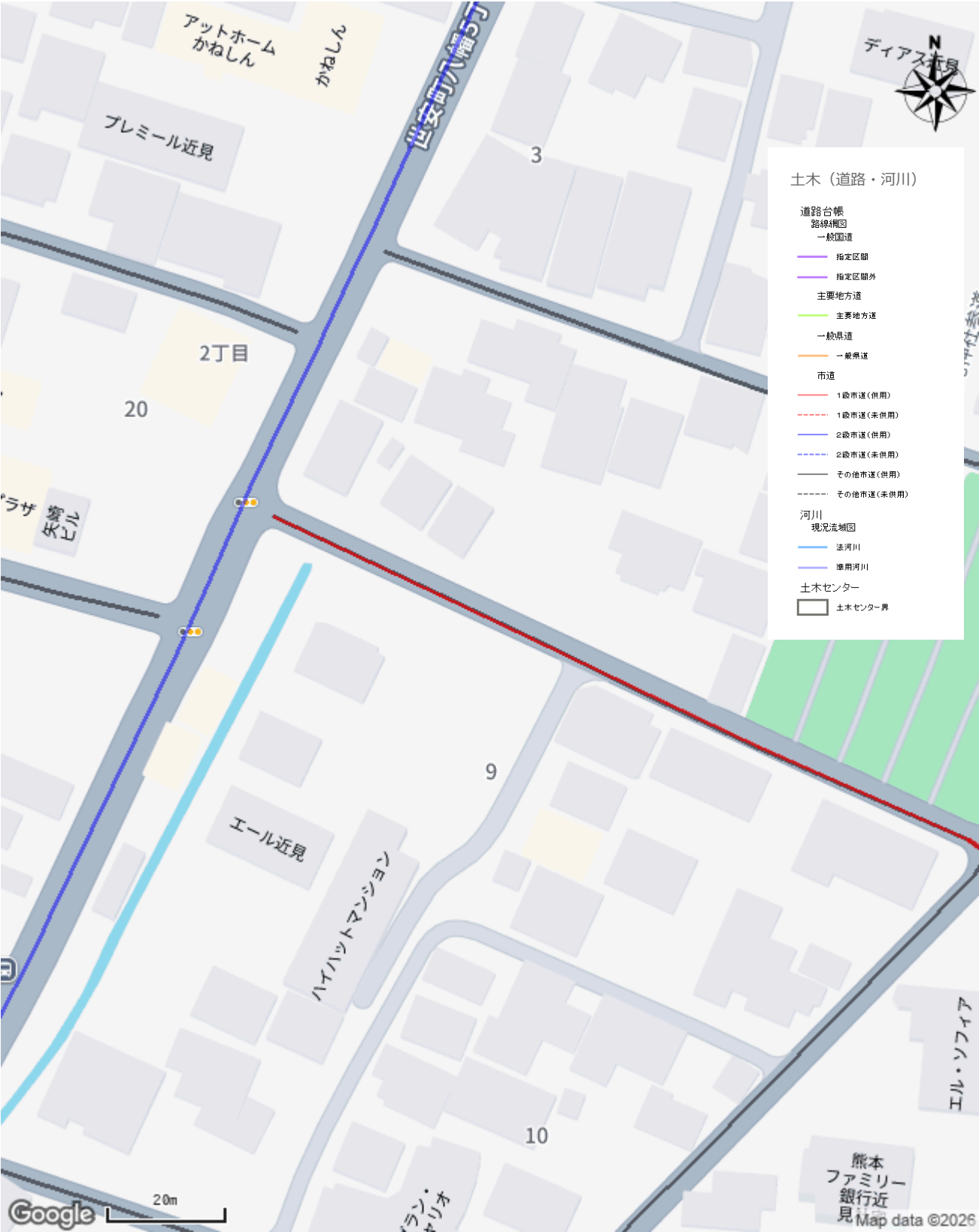


建築基準法（道路判定、建築協定）



土木（道路・河川）

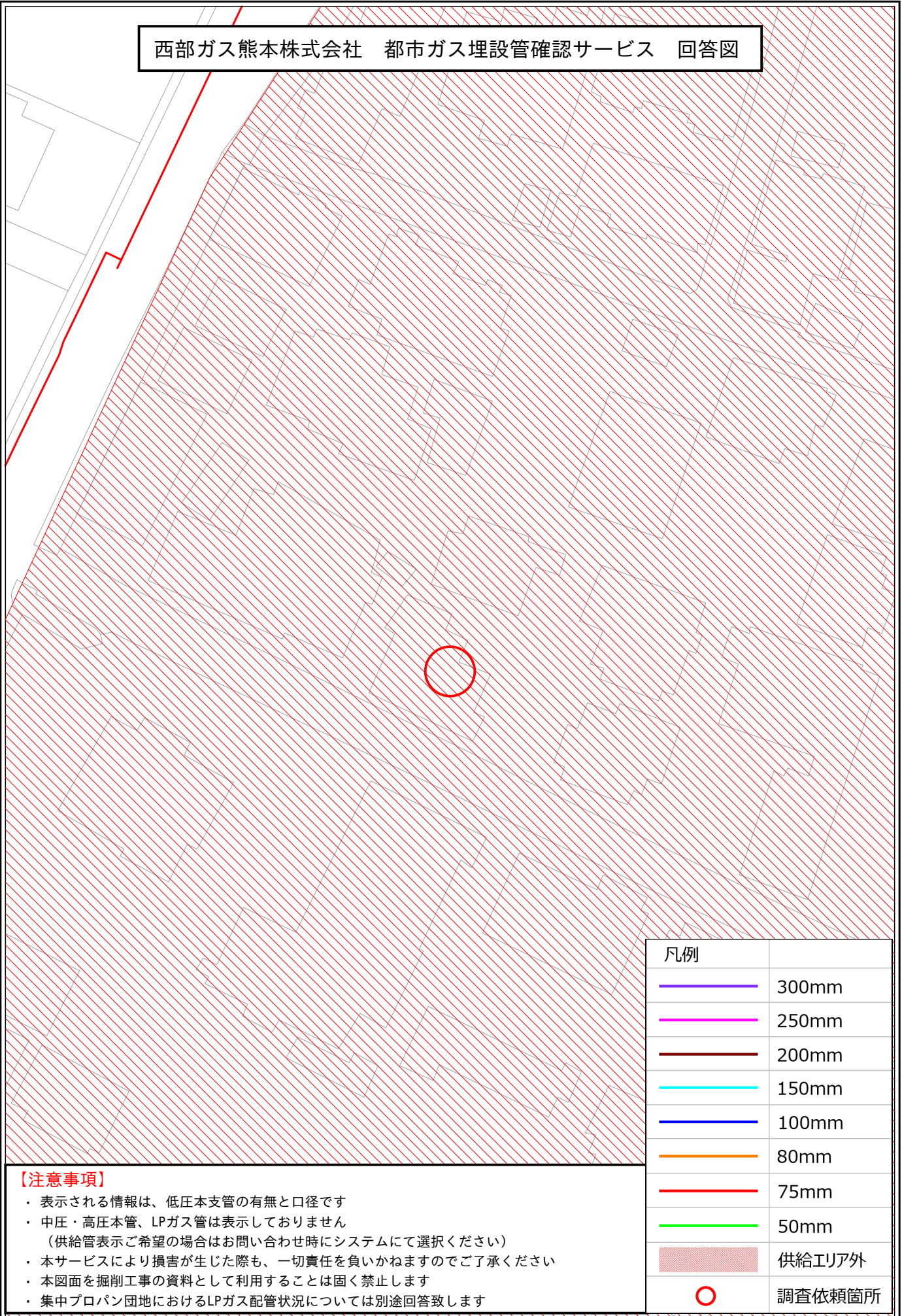
道路網図、河川関連（法河川、準用河川）





この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



盛土規制法

