

売買価格

898万

西区花園7丁目 住宅用地

【人気の花園小学校校区】

所在地	熊本市西区花園7丁目62-6 【ナビ検索】			土地面積	235.44㎡(71.22坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約14万		
用途地域	第1種低層住居専用地域			その他	高さ制限10m		
接道	西側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:柿原公民館前 徒歩約4分			小学校 中学校	花園小学校/ 井芹中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月31日		
備考	・建築条件なし。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

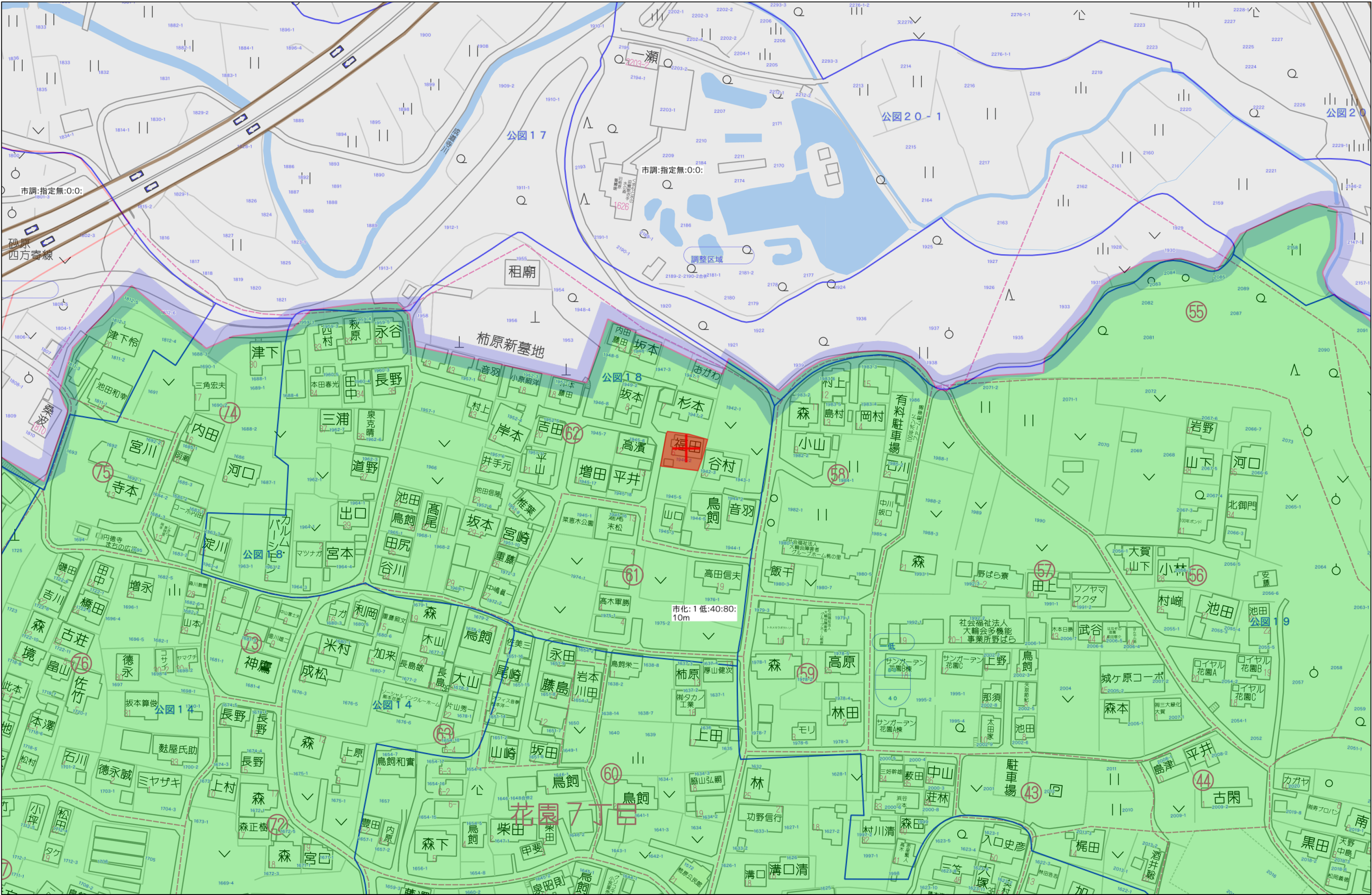
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

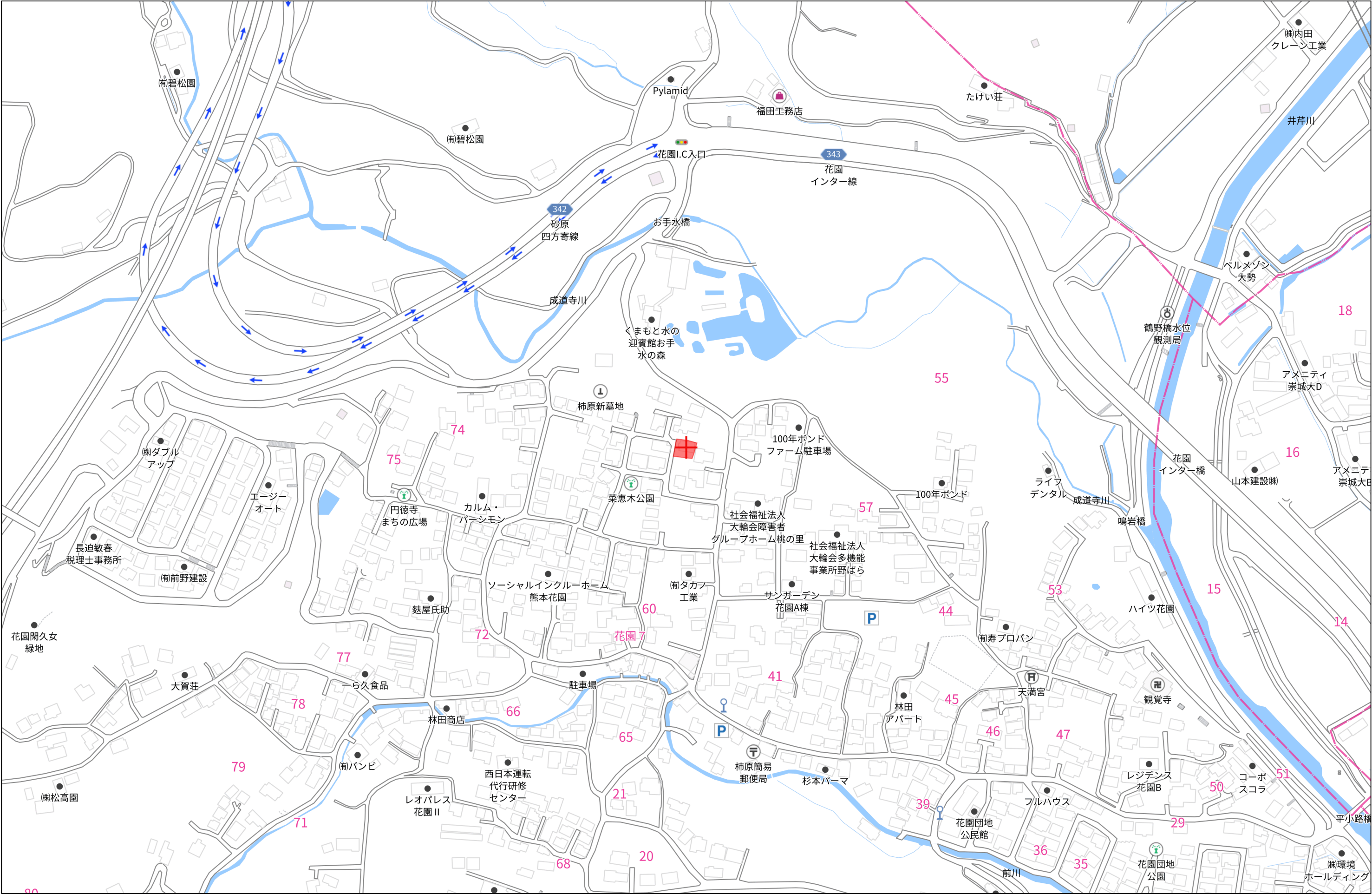
担当(後藤)080-3377-7116



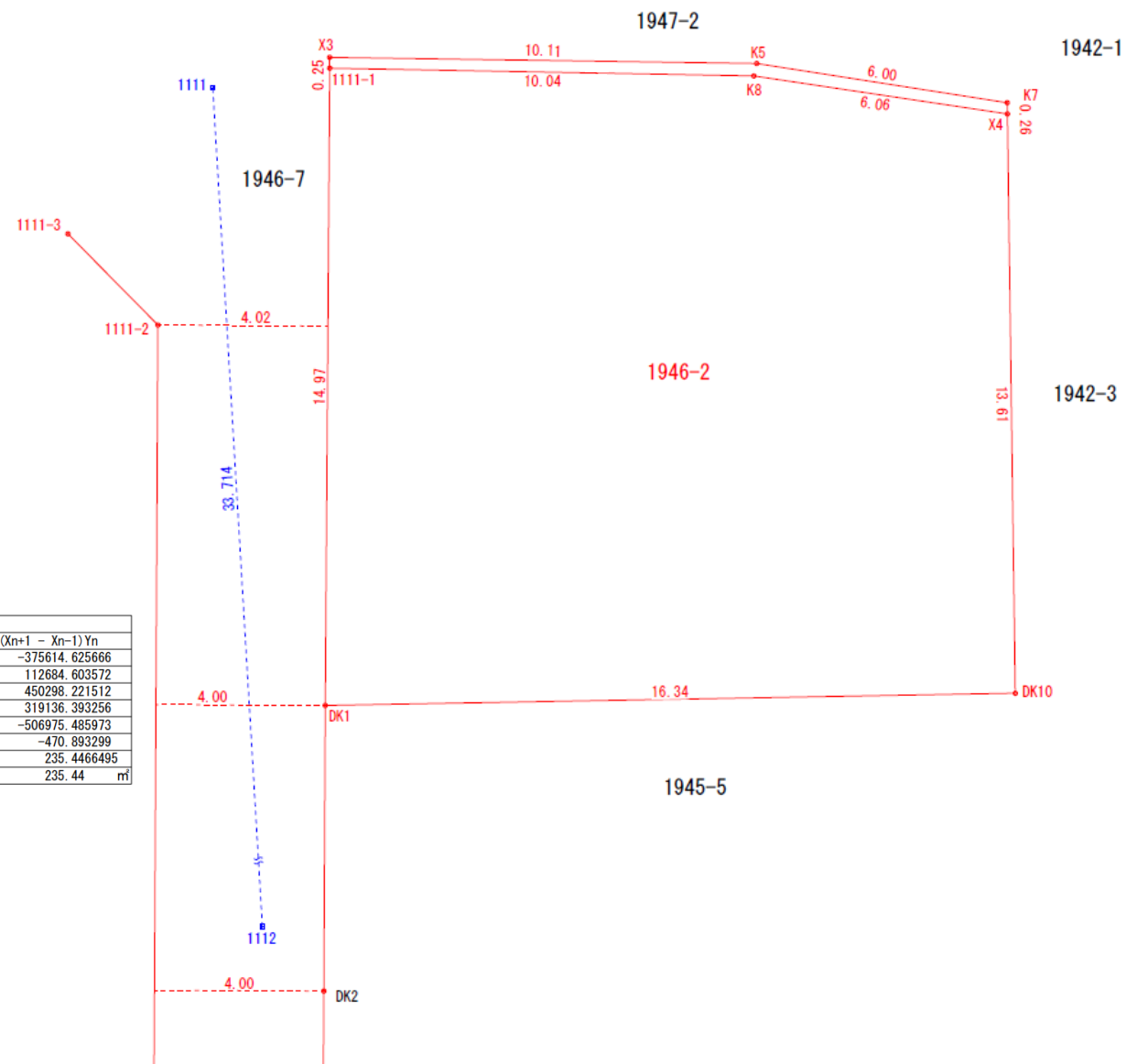
公道

対象地





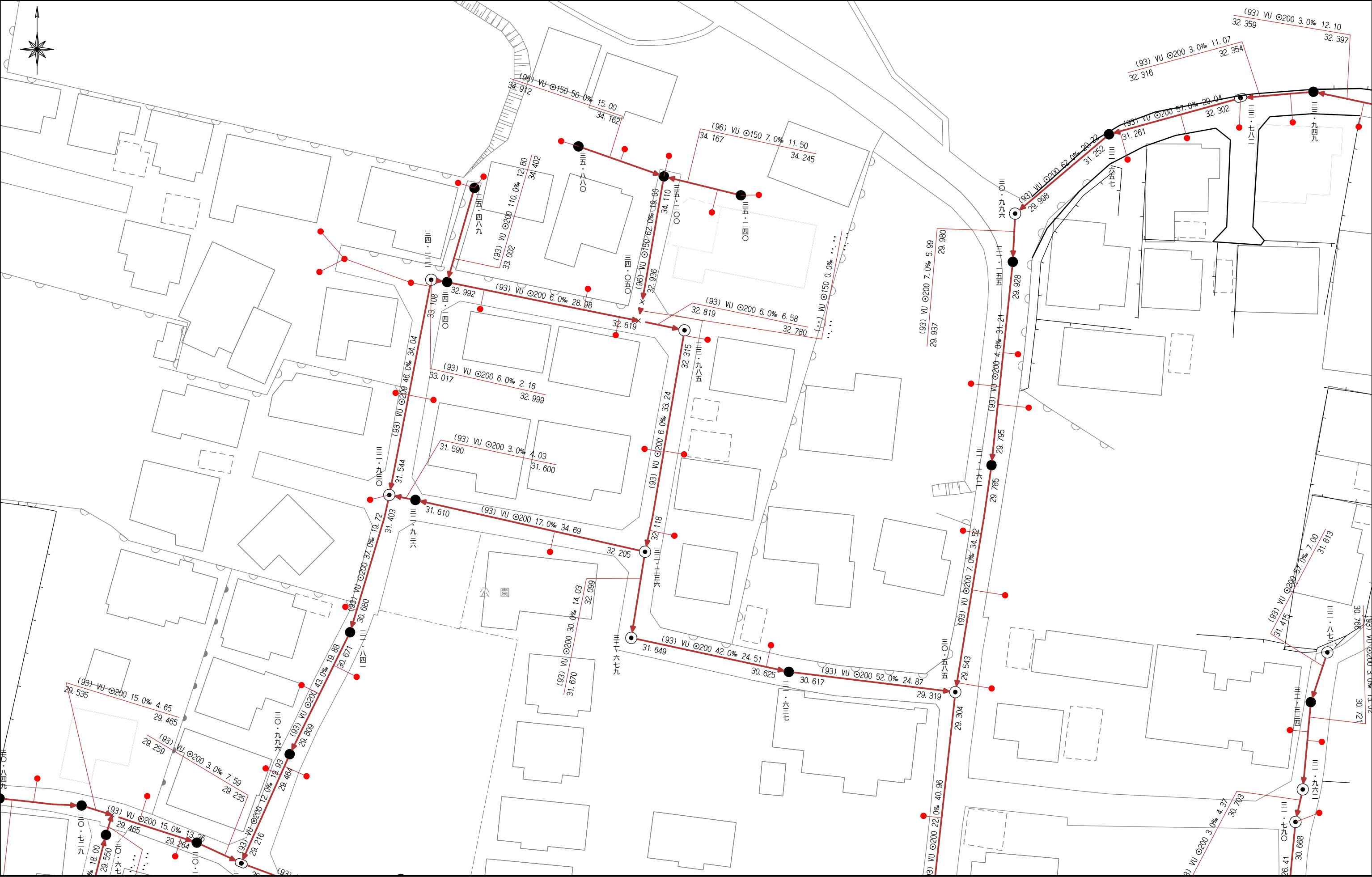
地 番	(A) 1946-2		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
1111-1	-18798.480	-29324.274	-375614.625666
K8	-18800.403	-29314.413	112684.603572
X4	-18802.324	-29308.658	450298.221512
DK10	-18815.767	-29310.837	319136.393256
DK1	-18813.212	-29326.979	-506975.485973
	倍 面 積		-470.893299
	面 積		235.4466495
	地 積		235.44 m ²



上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）



出図日時: 2026-05-18 16:20:39



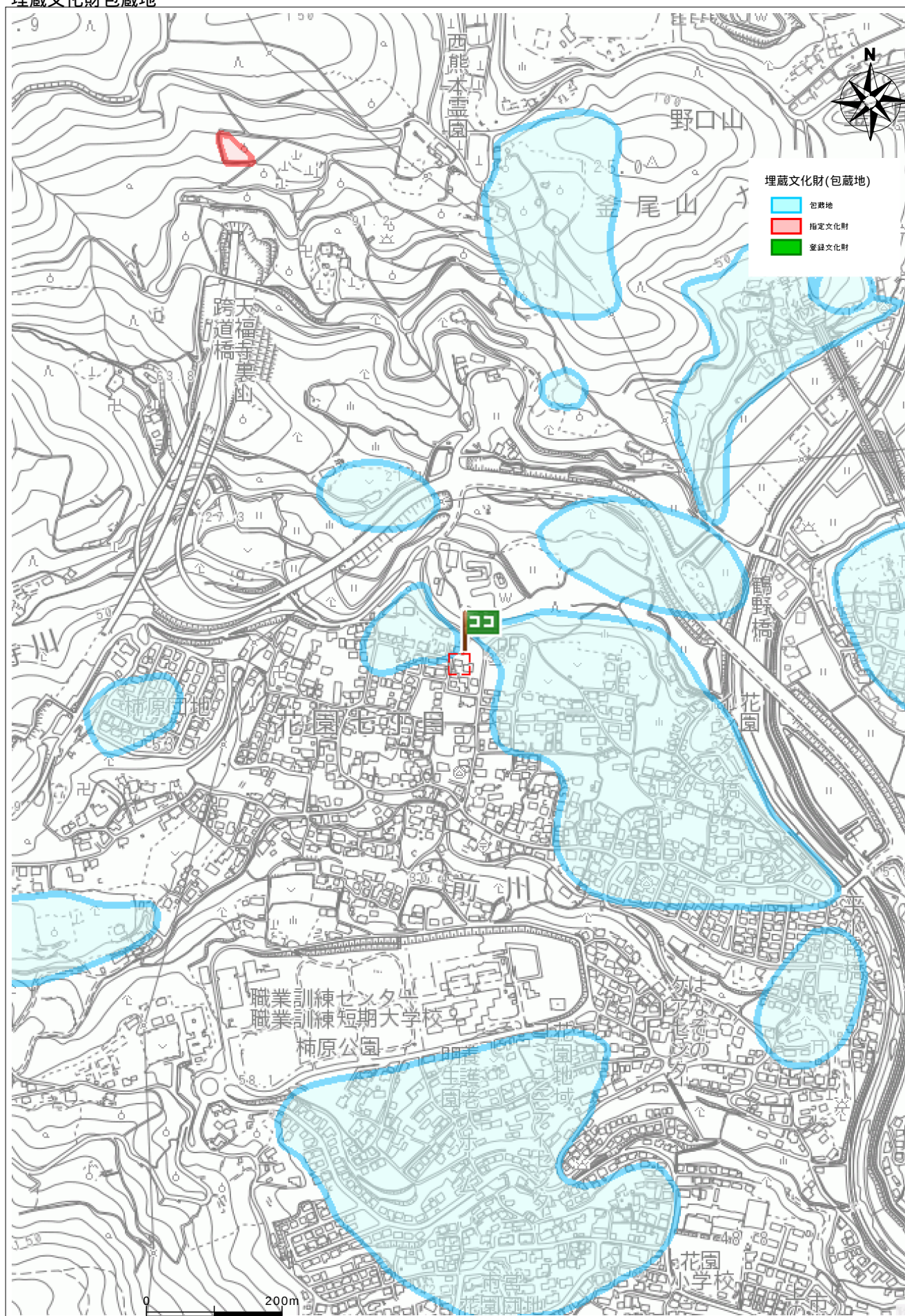
土木（道路・河川）

[その他市道]

路線種別	その他市道
路線番号	7-436
路線名	花園7丁目第107号線
最小幅員（m）	4.0
最大幅員（m）	6.7
延長（m）	127.3
未供用	

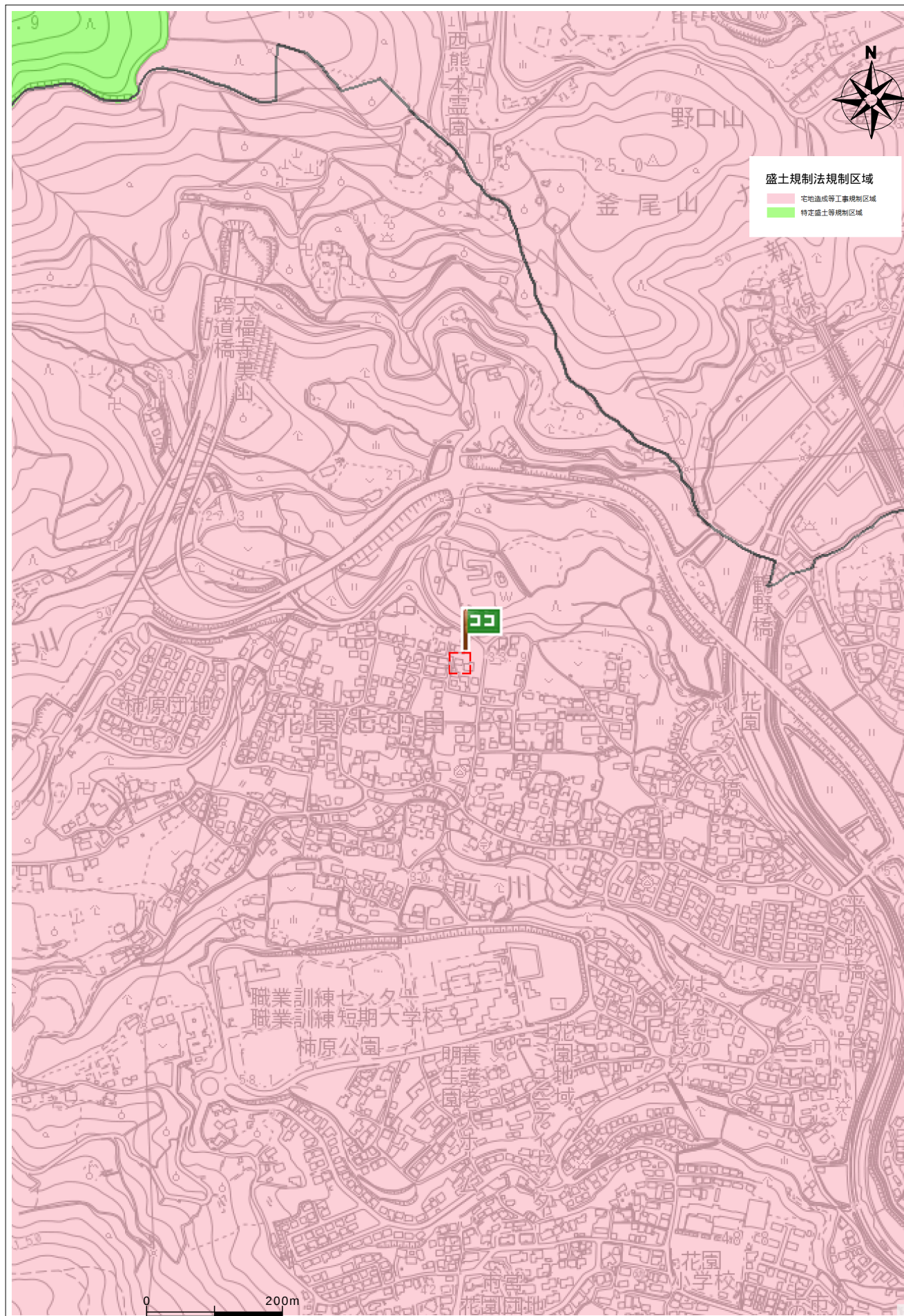
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地

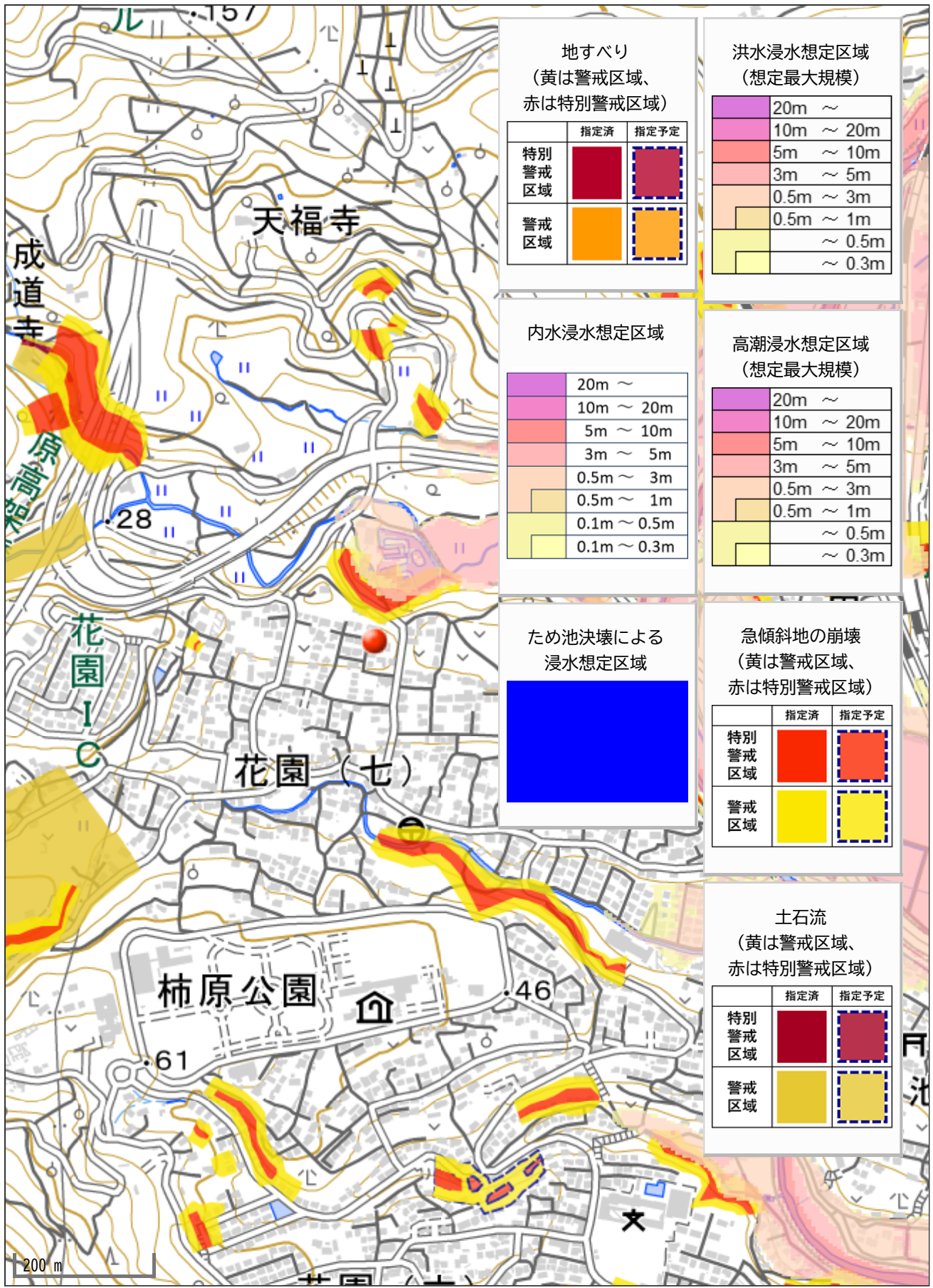


住所	西区花園7丁目62-6
----	-------------

盛土規制法



住所	西区花園7丁目62-6
----	-------------



地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		