

価格別紙参照

建築条件なし

# 東区中江町 全12区画

## 【人気の託麻北小学校校区】

|       |                                                     |    |    |                |                    |                          |                      |
|-------|-----------------------------------------------------|----|----|----------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 所在地   | 熊本市東区中江町3-31<br>【ナビ検索】                              |    |    | 水道加入金          | 一律 69,500円         | 無料<br>査定<br>受付<br>中<br>！ | 不動産<br>売買<br>専門<br>店 |
| 区域区分  | 市街化調整区域(集落内開発区域)                                    |    |    | 受益者負担金         | ㎡×200円             |                          |                      |
| 用途地域  | 無指定                                                 |    |    | 仲介手数料          | 売買代金×3%+6万円×1.1(税) |                          |                      |
| 接道    | 開発道路:幅員5m<br>南側:公道 幅員5m〜6.68m<br>東側:公道 幅員5.31m〜5.8m |    |    | 電柱位置           | ②③④⑥⑧⑨⑫            |                          |                      |
| 交通    | 産交バス:石原 徒歩約9分                                       |    |    | 小学校<br>中学校     | 託麻北小学校/<br>東部中学校   |                          |                      |
| 建蔽/容積 | 40%/80%                                             | 地目 | 宅地 | 引渡時期           | 相談                 |                          |                      |
| 上水    | 宅内                                                  | 下水 | 宅内 | 取引形態/<br>情報公開日 | 媒介/令和8年8月5日        |                          |                      |
| 備考    | ・現況渡しになります。(現況更地)                                   |    |    |                |                    |                          |                      |
|       | ・盛土規制法による規制対象区域内です。                                 |    |    |                |                    |                          |                      |



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383

排水用地

緑道  
公園

公道

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

12

SOLD OUT

5

SOLD OUT

SOLD OUT

開発道路

セットバック

ゴミ置場

公道



## ～熊本市東区中江町 全12区画 価格表～

| 区画              | 面積                    | 坪数      | 価格           |
|-----------------|-----------------------|---------|--------------|
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| 2               | 200.28 m <sup>2</sup> | 60.58 坪 | 11,700,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| 5               | 214.47 m <sup>2</sup> | 64.87 坪 | 12,000,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| 12              | 203.61 m <sup>2</sup> | 61.59 坪 | 12,000,000 円 |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月3日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



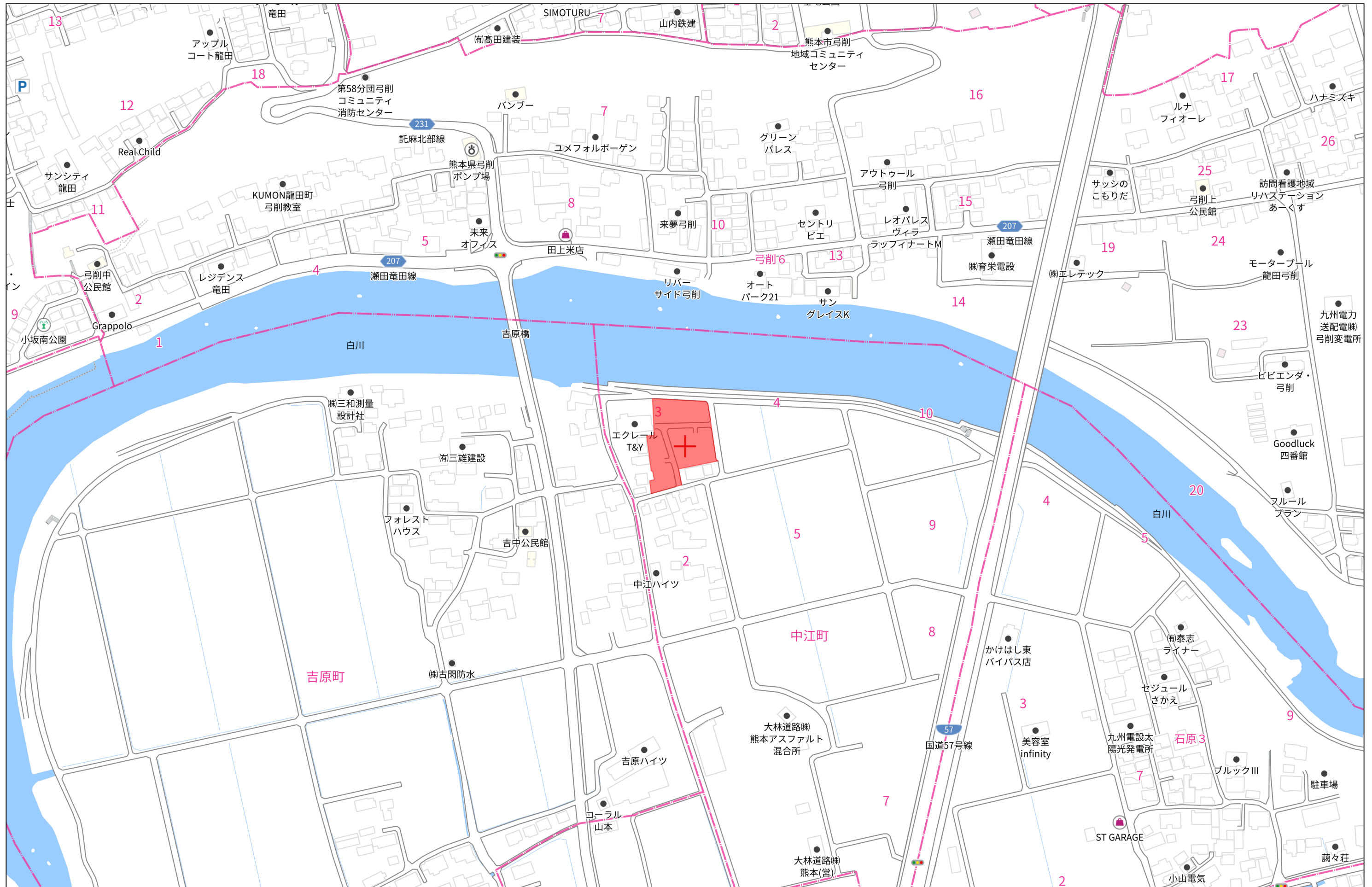
不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



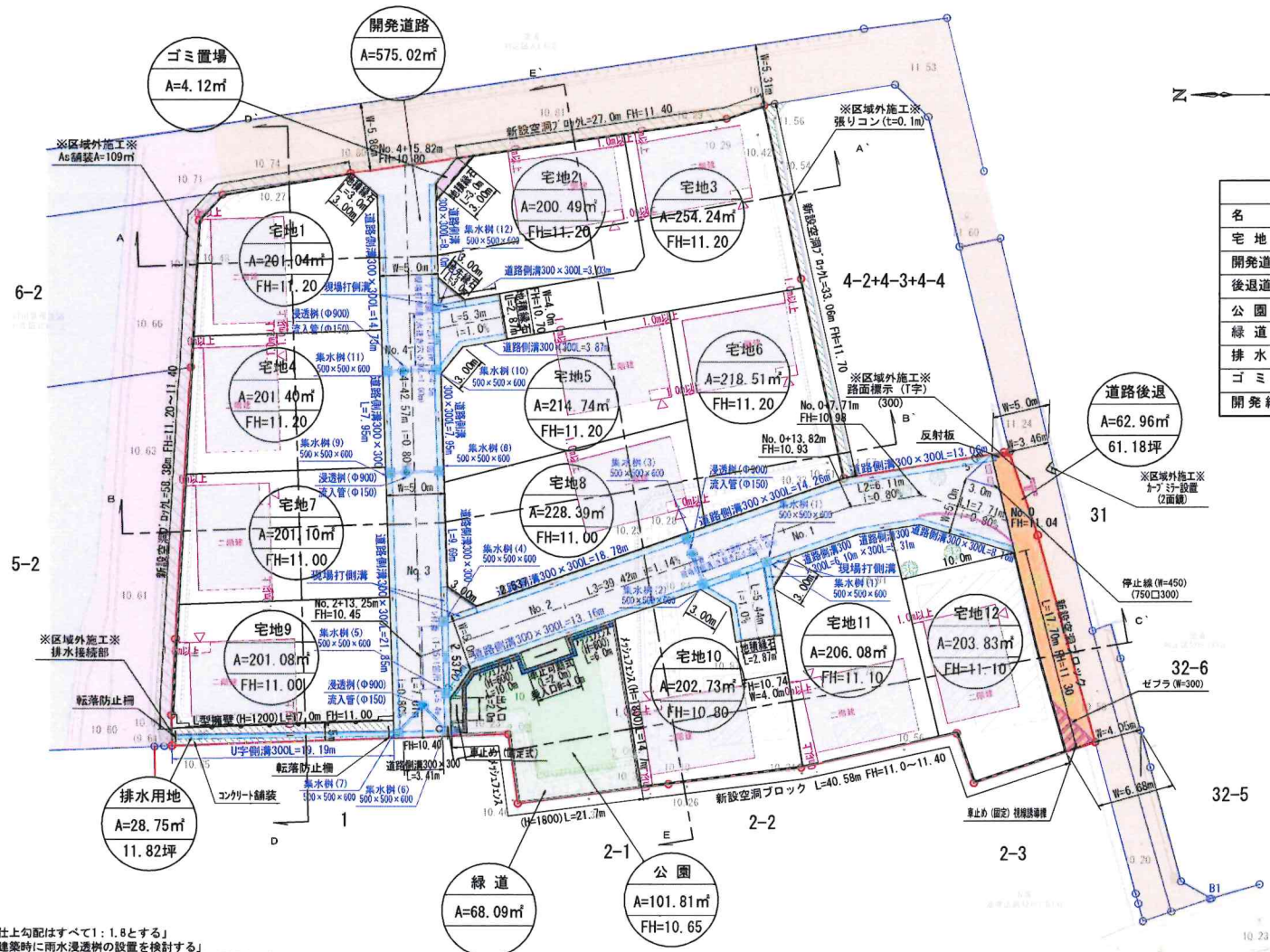




140m

1:3000





| 土 地 利 用 計 画 表 |          |                  |           |                 |
|---------------|----------|------------------|-----------|-----------------|
| 名 称           | 面 積      | 比 率              | 予 定 管 理 者 |                 |
| 宅 地 面 積       | 2533.63㎡ | 75.08%           | 12区画      | 平均面積<br>211.36㎡ |
| 開発道路面積        | 575.02㎡  | 17.04%           | 熊 本 市     |                 |
| 後退道路面積        | 62.96㎡   | 1.87%            |           |                 |
| 公 園 面 積       | 101.81㎡  | 公園全体<br>3.02%    |           |                 |
| 緑 道 面 積       | 68.09㎡   | 169.90㎡<br>2.02% |           |                 |
| 排 水 用 地       | 28.75㎡   | 0.85%            |           |                 |
| ゴ ミ 置 場       | 4.12㎡    | 0.12%            |           |                 |
| 開発総面積         | 3374.38㎡ | 100.00%          | 申 請 人     |                 |

開発総面積 3374.38㎡

| 凡 例 |       |
|-----|-------|
|     | 申請地   |
|     | 市 道   |
|     | 里 道   |
|     | 管理用道路 |
|     | 河 川   |

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」  
※「各宅地において建築時に雨水浸透槽の設置を検討する」  
※「各宅地において雨水等を道路に流失しないよう水溝等の設置を行う」  
※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする。それ以外は建築時にC/B等の設置を行う。」  
※「今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する。」

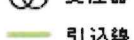
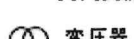
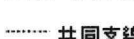
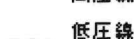
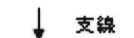
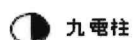
| 敷地別予定建築物一覧表 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 項 目         | 宅地1     | 宅地2     | 宅地3     | 宅地4     | 宅地5     | 宅地6     | 宅地7     | 宅地8     | 宅地9     | 宅地10    | 宅地11    | 宅地12    |
| 構 造         | 二 階 建   | 二 階 建   | 二 階 建   | 二 階 建   | 二 階 建   | 二 階 建   | 二 階 建   | 二 階 建   | 二 階 建   | 二 階 建   | 二 階 建   | 二 階 建   |
| 建物高さ        | 7.35m   | 7.35m   | 7.35m   | 7.35m   | 7.35m   | 7.35m   | 7.35m   | 7.35m   | 7.35m   | 7.35m   | 7.35m   | 7.35m   |
| 敷地面積        | 201.04㎡ | 200.49㎡ | 254.24㎡ | 201.40㎡ | 214.73㎡ | 218.51㎡ | 201.10㎡ | 228.39㎡ | 201.08㎡ | 202.73㎡ | 206.08㎡ | 203.83㎡ |
| 建築面積        | 57.64㎡  | 57.64㎡  | 57.64㎡  | 57.64㎡  | 57.64㎡  | 57.64㎡  | 57.64㎡  | 57.64㎡  | 57.64㎡  | 57.64㎡  | 57.64㎡  | 57.64㎡  |
| 建ぺい率        | 28.67%  | 28.74%  | 22.67%  | 28.61%  | 26.84%  | 26.37%  | 28.66%  | 25.23%  | 28.66%  | 28.43%  | 27.96%  | 28.27%  |
| 延床面積        | 87.77㎡  | 87.77㎡  | 87.77㎡  | 87.77㎡  | 87.77㎡  | 87.77㎡  | 87.77㎡  | 87.77㎡  | 87.77㎡  | 87.77㎡  | 87.77㎡  | 87.77㎡  |
| 容 積 率       | 43.65%  | 43.77%  | 34.52%  | 43.57%  | 40.87%  | 40.16%  | 43.64%  | 38.42%  | 43.64%  | 43.29%  | 42.59%  | 43.06%  |

| 用 途 区 域            | 最低面積    | 平均面積 | 容 積 率 |
|--------------------|---------|------|-------|
| 集 落 内 開 発 指 定 区 域  | 200㎡    | 無    | 80    |
|                    |         |      | 40    |
| 【開発手引き 第三章-6 表2-1】 |         |      |       |
| 宅地平均面積             | 211.36㎡ |      |       |
| 宅地最低面積             | 200.49㎡ |      |       |

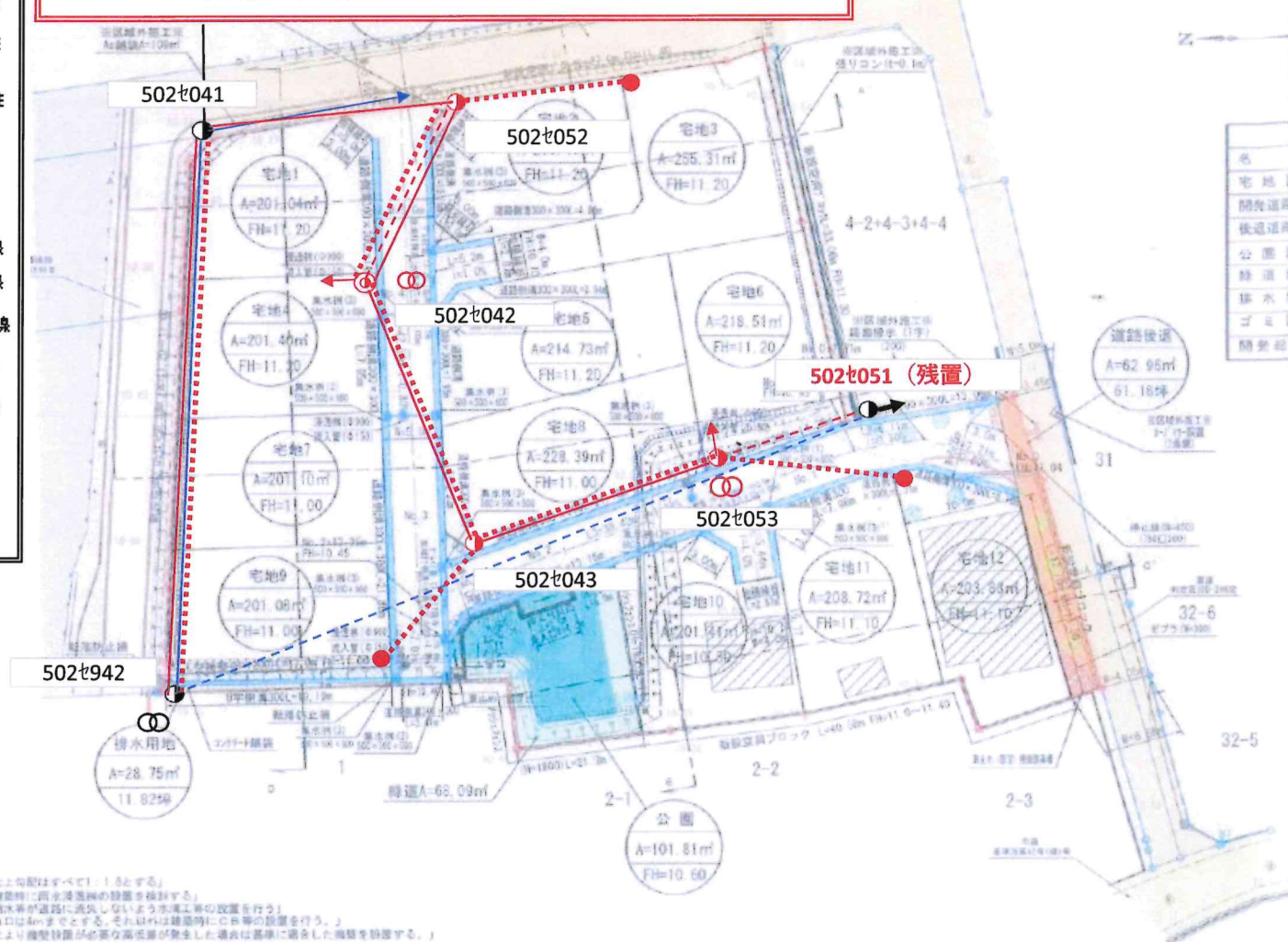
～境界について～  
水路界…令和5年8月30日、熊本県県央広域本部土木部工務管理課  
木内氏、吉田氏会の下、境界確認済。(R5.8.30)  
その他境界…隣接及び利害関係者と立会確認済(R5.8.30立会)

| 工事名称  |                  |
|-------|------------------|
| 場 所   | 熊本市東区中江町地内       |
| 図面内容  | 土 地 利 用 計 画 図    |
| 縮 尺   | 1/400 図面番号       |
| 作 成 日 | 令和 5 年 9 月 2 2 日 |
| 申 請 者 |                  |
| 作 成 者 |                  |

凡例



全ての支線は、電柱から4Mの位置で検討しています



| 名 称     | 面 積      | 比 率     | 予定管理             |
|---------|----------|---------|------------------|
| 宅 地 面 積 | 2536.01㎡ | 75.16%  | 12区画<br>管理<br>住宅 |
| 開発道路面積  | 572.63㎡  | 16.97%  |                  |
| 供応道路面積  | 92.96㎡   | 1.86%   |                  |
| 公園面積    | 101.31㎡  | 3.02%   | 照本               |
| 緑地面積    | 98.09㎡   | 2.92%   |                  |
| 排水用地    | 26.75㎡   | 0.85%   |                  |
| ゴミ置場    | 4.12㎡    | 0.12%   | 申請               |
| 開発総面積   | 3374.37㎡ | 100.00% |                  |

|       |           |
|-------|-----------|
| 開光乾固積 | 3374.37ml |
|-------|-----------|

| 凡 例 |       |
|-----|-------|
| ①   | 申請地   |
|     | 市 道   |
|     | 縣 道   |
|     | 管理用道路 |
|     | 河 川   |

| 項 目  | 宅地1    | 宅地2    | 宅地3    | 宅地4    | 宅地5    | 宅地6     | 宅地7    | 宅地8     | 宅地9     | 宅地10   | 宅地11    | 宅地12    |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|
| 構 造  | 二 層 造  | 二 層 造  | 二 層 造  | 二 層 造  | 二 層 造  | 二 層 造   | 二 層 造  | 二 層 造   | 二 層 造   | 二 層 造  | 二 層 造   | 二 層 造   |
| 建物高さ | 1.25m  | 1.25m  | 1.35m  | 1.25m  | 1.25m  | 1.25m   | 1.35m  | 1.25m   | 1.25m   | 1.35m  | 1.25m   | 1.25m   |
| 居住面積 | 29.64㎡ | 30.45㎡ | 25.31㎡ | 30.44㎡ | 24.73㎡ | 218.51㎡ | 26.19㎡ | 228.36㎡ | 263.68㎡ | 29.47㎡ | 306.71㎡ | 263.83㎡ |
| 建築面積 | 37.64㎡ | 37.64㎡ | 37.64㎡ | 37.64㎡ | 37.64㎡ | 37.64㎡  | 37.64㎡ | 37.64㎡  | 37.64㎡  | 37.64㎡ | 37.64㎡  | 37.64㎡  |
| 坪単価  | 22.87% | 28.34% | 29.57% | 28.95% | 28.44% | 26.37%  | 28.44% | 25.27%  | 28.44%  | 28.91% | 27.81%  | 28.27%  |
| 坪単価  | 82.31% | 82.31% | 82.31% | 82.77% | 82.77% | 82.71%  | 82.77% | 82.77%  | 82.77%  | 82.77% | 82.77%  | 82.77%  |
| 総 額  | 42.55% | 42.71% | 34.22% | 42.81% | 40.87% | 40.34%  | 42.84% | 42.84%  | 42.84%  | 42.84% | 42.84%  | 42.84%  |

|           |      |      |       |
|-----------|------|------|-------|
| 用途区域      | 最低面積 | 平均面積 | 設置基準  |
| 集落内開発指定区域 | 200㎡ | 略    | 1号～3号 |

〔開発引き 第三章-6 表2-1〕

|        |         |          |
|--------|---------|----------|
| 宅地平均面積 | 211.32㎡ | 水野市、令和4年 |
| 宅地最低面積 | 200.46㎡ | 水野市      |

水野市、令和4年  
水野市

【開発年次表】第三卷一頁 表2-1】

～境界について～

水野界、令和5年8月30日、熊本県農林水産部土壌工務管理課  
木内氏、宮田長立会の下、境界確認。 (図3.2-20)  
千の法線長一箇所及び仮測量関係者より確認 (図3.2-20左)

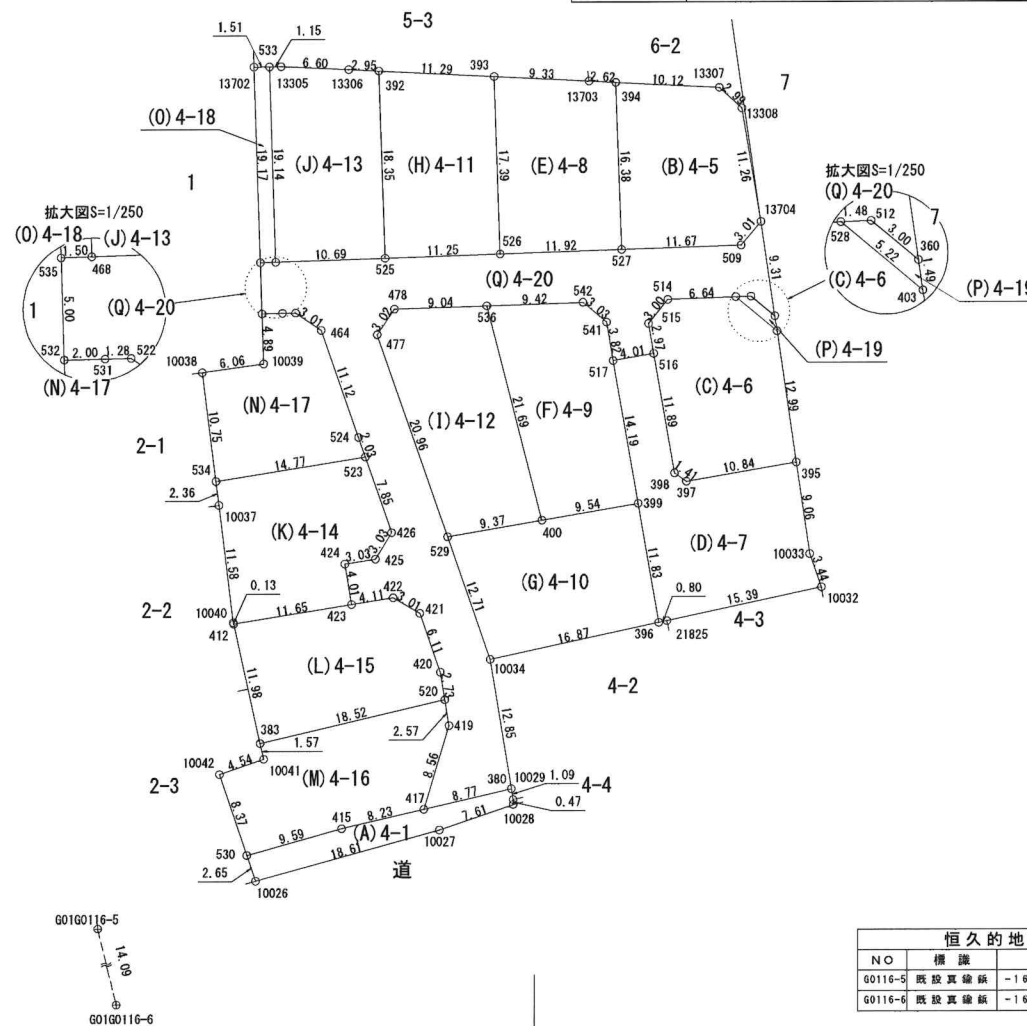
|      |                  |      |  |
|------|------------------|------|--|
| 工事名称 |                  |      |  |
| 場 所  | 熊本県東区中江町地内       |      |  |
| 図面内容 | 土 地 利 用 計 画 図    |      |  |
| 縮 尺  | 1/400            | 図面番号 |  |
| 作成日  | 令和 5 年 9 月 2 2 日 |      |  |
| 申請者  |                  |      |  |
| 作成者  |                  |      |  |



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 地 番   | 4番1、同番5ないし20    |
| 土地の所在 | 熊 本 市 東 区 中 江 町 |

地 積 測 量 図

1/6



|       |     |         |       |     |         |
|-------|-----|---------|-------|-----|---------|
| 作 成 者 | 縮 尺 | 1 / 500 | 申 請 人 | 縮 尺 | 1 / 500 |
|-------|-----|---------|-------|-----|---------|



|       |                 |           |
|-------|-----------------|-----------|
| 地 番   | 4番1、同番5ないし20    | 地 積 測 量 図 |
| 土地の所在 | 熊 本 市 東 区 中 江 町 |           |

2/6

|         |                                      |            |        |           |       |     |
|---------|--------------------------------------|------------|--------|-----------|-------|-----|
| 地 番     | (A)4-1                               |            |        |           |       |     |
| 筆 界 点   | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別     | 座標値種別 | 備 考 |
| 380     | -16942.336                           | -20695.464 | 1.091  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 10029   | -16943.413                           | -20695.290 | 0.472  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 10028   | -16943.885                           | -20695.278 | 7.616  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 10027   | -16946.364                           | -20702.479 | 18.611 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 10026   | -16951.338                           | -20720.413 | 2.659  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 530     | -16948.818                           | -20721.262 | 9.595  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 415     | -16946.228                           | -20712.023 | 8.233  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 417     | -16944.343                           | -20704.009 | 8.778  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 380     | -16942.336                           | -20695.464 |        | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |           |       |     |
| 倍 面 積   | 126.497216                           |            |        |           |       |     |
| 面 積 (㎡) | 63.2486080                           |            |        |           |       |     |
| 地 積     | 63.24 ㎡                              |            |        |           |       |     |
| 地 番     | (B)4-5                               |            |        |           |       |     |
| 筆 界 点   | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別     | 座標値種別 | 備 考 |
| 13308   | -16875.735                           | -20672.919 | 2.997  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 13307   | -16873.698                           | -20675.117 | 10.129 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 394     | -16873.187                           | -20685.233 | 16.383 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 527     | -16889.560                           | -20684.669 | 11.675 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 509     | -16889.157                           | -20673.001 | 3.015  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 13704   | -16886.848                           | -20671.062 | 11.267 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 13308   | -16875.735                           | -20672.919 |        | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |           |       |     |
| 倍 面 積   | 402.073934                           |            |        |           |       |     |
| 面 積 (㎡) | 201.0369670                          |            |        |           |       |     |
| 地 積     | 201.03 ㎡                             |            |        |           |       |     |
| 地 番     | (C)4-6                               |            |        |           |       |     |
| 筆 界 点   | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別     | 座標値種別 | 備 考 |
| 403     | -16897.551                           | -20669.512 | 5.221  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 528     | -16894.202                           | -20673.518 | 6.640  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 514     | -16894.453                           | -20680.153 | 3.007  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 515     | -16896.800                           | -20682.033 | 2.970  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 516     | -16899.727                           | -20681.527 | 11.893 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 398     | -16911.445                           | -20679.495 | 1.414  | 新設プラスチック杭 | 実測値   |     |
| 397     | -16912.260                           | -20678.339 | 10.847 | 新設プラスチック杭 | 実測値   |     |
| 395     | -16910.409                           | -20667.651 | 12.992 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 403     | -16897.551                           | -20669.512 |        | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |           |       |     |
| 倍 面 積   | 400.575775                           |            |        |           |       |     |
| 面 積 (㎡) | 200.2878875                          |            |        |           |       |     |
| 地 積     | 200.28 ㎡                             |            |        |           |       |     |

|         |                                      |            |        |           |       |     |
|---------|--------------------------------------|------------|--------|-----------|-------|-----|
| 地 番     | (D)4-7                               |            |        |           |       |     |
| 筆 界 点   | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別     | 座標値種別 | 備 考 |
| 516     | -16899.727                           | -20681.527 | 4.017  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 517     | -16900.423                           | -20685.483 | 14.197 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 399     | -16914.410                           | -20683.051 | 11.831 | 新設プラスチック杭 | 実測値   |     |
| 396     | -16926.068                           | -20681.033 | 0.800  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 21825   | -16925.898                           | -20680.251 | 15.393 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 10032   | -16922.631                           | -20665.209 | 3.445  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 10033   | -16919.381                           | -20666.352 | 9.066  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 395     | -16910.409                           | -20667.651 | 10.847 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 397     | -16912.260                           | -20678.339 | 1.414  | 新設プラスチック杭 | 実測値   |     |
| 398     | -16911.445                           | -20679.495 | 11.893 | 新設プラスチック杭 | 実測値   |     |
| 516     | -16899.727                           | -20681.527 |        | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |           |       |     |
| 倍 面 積   | 508.668008                           |            |        |           |       |     |
| 面 積 (㎡) | 254.3340040                          |            |        |           |       |     |
| 地 積     | 254.33 ㎡                             |            |        |           |       |     |
| 地 番     | (E)4-8                               |            |        |           |       |     |
| 筆 界 点   | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別     | 座標値種別 | 備 考 |
| 394     | -16873.187                           | -20685.233 | 2.629  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 13703   | -16873.054                           | -20687.859 | 9.338  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 393     | -16872.583                           | -20697.185 | 17.393 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 526     | -16889.966                           | -20696.587 | 11.925 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 527     | -16889.560                           | -20684.669 | 16.383 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 394     | -16873.187                           | -20685.233 |        | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |           |       |     |
| 倍 面 積   | 402.766334                           |            |        |           |       |     |
| 面 積 (㎡) | 201.3831670                          |            |        |           |       |     |
| 地 積     | 201.38 ㎡                             |            |        |           |       |     |
| 地 番     | (F)4-9                               |            |        |           |       |     |
| 筆 界 点   | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別     | 座標値種別 | 備 考 |
| 517     | -16900.423                           | -20685.483 | 3.821  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 541     | -16896.657                           | -20686.127 | 3.031  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 542     | -16894.715                           | -20688.454 | 9.428  | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 536     | -16895.036                           | -20697.877 | 21.690 | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 400     | -16916.039                           | -20692.460 | 9.549  | 新設プラスチック杭 | 実測値   |     |
| 399     | -16914.410                           | -20683.051 | 14.197 | 新設プラスチック杭 | 実測値   |     |
| 517     | -16900.423                           | -20685.483 |        | 新設金属標     | 実測値   |     |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |           |       |     |
| 倍 面 積   | 428.948223                           |            |        |           |       |     |
| 面 積 (㎡) | 214.4741115                          |            |        |           |       |     |
| 地 積     | 214.47 ㎡                             |            |        |           |       |     |

|       |  |     |    |
|-------|--|-----|----|
| 作 成 者 |  | 縮 尺 | 1/ |
|-------|--|-----|----|

|       |  |     |    |
|-------|--|-----|----|
| 申 請 人 |  | 縮 尺 | 1/ |
|-------|--|-----|----|

地番

(G) 4-10

| 筆界点    | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別     | 座標値種別 | 備考          |
|--------|--------------------------------------|------------|--------|-----------|-------|-------------|
| 399    | -16914.410                           | -20683.051 | 11.831 | 新設ﾌﾗｽﾏｯｸ杭 | 実測値   |             |
| 396    | -16926.068                           | -20681.033 | 16.873 | 新設金属標     | 実測値   |             |
| 10034  | -16929.651                           | -20697.521 | 12.718 | 新設金属標     | 実測値   |             |
| 529    | -16917.637                           | -20701.695 | 9.372  | 新設金属標     | 実測値   |             |
| 400    | -16916.039                           | -20692.460 | 9.549  | 新設ﾌﾗｽﾏｯｸ杭 | 実測値   |             |
| 399    | -16914.410                           | -20683.051 |        | 新設ﾌﾗｽﾏｯｸ杭 | 実測値   |             |
| 計算法    | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |           |       |             |
| 倍面積    |                                      |            |        |           |       | 436.897879  |
| 面積 (㎡) |                                      |            |        |           |       | 218.4489395 |
| 地積     |                                      |            |        |           |       | 218.44 ㎡    |

地番

(H) 4-11

| 筆界点    | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考          |
|--------|--------------------------------------|------------|--------|-------|-------|-------------|
| 393    | -16872.583                           | -20697.185 | 11.291 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 392    | -16872.013                           | -20708.462 | 18.350 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 525    | -16890.352                           | -20707.830 | 11.250 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 526    | -16889.966                           | -20696.587 | 17.393 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 393    | -16872.583                           | -20697.185 |        | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 計算法    | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |       |       |             |
| 倍面積    |                                      |            |        |       |       | 402.116560  |
| 面積 (㎡) |                                      |            |        |       |       | 201.0582800 |
| 地積     |                                      |            |        |       |       | 201.05 ㎡    |

地番

(I) 4-12

| 筆界点    | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別     | 座標値種別 | 備考          |
|--------|--------------------------------------|------------|--------|-----------|-------|-------------|
| 536    | -16895.036                           | -20697.877 | 21.690 | 新設金属標     | 実測値   |             |
| 400    | -16916.039                           | -20692.460 | 9.372  | 新設ﾌﾗｽﾏｯｸ杭 | 実測値   |             |
| 529    | -16917.637                           | -20701.695 | 20.967 | 新設金属標     | 実測値   |             |
| 477    | -16897.840                           | -20708.600 | 3.022  | 新設金属標     | 実測値   |             |
| 478    | -16895.330                           | -20706.917 | 9.045  | 新設金属標     | 実測値   |             |
| 536    | -16895.036                           | -20697.877 |        | 新設金属標     | 実測値   |             |
| 計算法    | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |           |       |             |
| 倍面積    |                                      |            |        |           |       | 456.459520  |
| 面積 (㎡) |                                      |            |        |           |       | 228.2297600 |
| 地積     |                                      |            |        |           |       | 228.22 ㎡    |

作成者

縮尺

1/

地番

4番1、同番5ないし20

地積測量図

土地の所在

熊本市東区中江町

地番

(J) 4-13

| 筆界点    | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考          |
|--------|--------------------------------------|------------|--------|-------|-------|-------------|
| 392    | -16872.013                           | -20708.462 | 2.953  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 13306  | -16871.864                           | -20711.411 | 6.604  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 13305  | -16871.563                           | -20718.008 | 1.159  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 533    | -16871.579                           | -20719.167 | 19.146 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 468    | -16890.714                           | -20718.521 | 10.697 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 525    | -16890.352                           | -20707.830 | 18.350 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 392    | -16872.013                           | -20708.462 |        | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 計算法    | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |       |       |             |
| 倍面積    |                                      |            |        |       |       | 401.620434  |
| 面積 (㎡) |                                      |            |        |       |       | 200.8102170 |
| 地積     |                                      |            |        |       |       | 200.81 ㎡    |

地番

(K) 4-14

| 筆界点    | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考          |
|--------|--------------------------------------|------------|--------|-------|-------|-------------|
| 523    | -16909.805                           | -20709.742 | 7.850  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 426    | -16917.221                           | -20707.169 | 3.030  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 425    | -16919.810                           | -20708.744 | 3.032  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 424    | -16920.289                           | -20711.738 | 4.012  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 423    | -16924.247                           | -20711.080 | 11.653 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 412    | -16926.142                           | -20722.578 | 0.137  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 10040  | -16926.008                           | -20722.608 | 11.587 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 10037  | -16914.508                           | -20724.025 | 2.356  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 534    | -16912.171                           | -20724.323 | 14.772 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 523    | -16909.805                           | -20709.742 |        | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 計算法    | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |       |       |             |
| 倍面積    |                                      |            |        |       |       | 405.404325  |
| 面積 (㎡) |                                      |            |        |       |       | 202.7021625 |
| 地積     |                                      |            |        |       |       | 202.70 ㎡    |

地番

(L) 4-15

| 筆界点    | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考          |
|--------|--------------------------------------|------------|--------|-------|-------|-------------|
| 421    | -16925.125                           | -20704.413 | 3.019  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 422    | -16923.600                           | -20707.018 | 4.113  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 423    | -16924.247                           | -20711.080 | 11.653 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 412    | -16926.142                           | -20722.578 | 11.989 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 383    | -16937.846                           | -20719.979 | 18.520 | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 520    | -16933.593                           | -20701.954 | 2.737  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 420    | -16930.890                           | -20702.387 | 6.111  | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 421    | -16925.125                           | -20704.413 |        | 新設金属標 | 実測値   |             |
| 計算法    | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |       |       |             |
| 倍面積    |                                      |            |        |       |       | 411.929397  |
| 面積 (㎡) |                                      |            |        |       |       | 205.9646985 |
| 地積     |                                      |            |        |       |       | 205.96 ㎡    |

申請人

縮尺

1/

3/6

|       |                 |           |
|-------|-----------------|-----------|
| 地 番   | 4番1、同番5ないし20    | 地 積 測 量 図 |
| 土地の所在 | 熊 本 市 東 区 中 江 町 |           |

4/6

| 地 番     | (M)4-16                              |            |        |       |       |     |
|---------|--------------------------------------|------------|--------|-------|-------|-----|
| 筆 界 点   | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別 | 座標値種別 | 備 考 |
| 520     | -16933.593                           | -20701.954 | 18.520 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 383     | -16937.846                           | -20719.979 | 1.579  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 10041   | -16939.388                           | -20719.637 | 4.549  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 10042   | -16940.882                           | -20723.934 | 8.374  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 530     | -16948.818                           | -20721.262 | 9.595  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 415     | -16946.228                           | -20712.023 | 8.233  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 417     | -16944.343                           | -20704.009 | 8.567  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 419     | -16936.138                           | -20701.546 | 2.577  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 520     | -16933.593                           | -20701.954 |        | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |       |       |     |
| 倍 面 積   | 407.224706                           |            |        |       |       |     |
| 面 積 (㎡) | 203.6123530                          |            |        |       |       |     |
| 地 積     | 203.61 ㎡                             |            |        |       |       |     |

| 地 番     | (O)4-18                              |            |        |       |       |     |
|---------|--------------------------------------|------------|--------|-------|-------|-----|
| 筆 界 点   | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別 | 座標値種別 | 備 考 |
| 13702   | -16871.601                           | -20720.683 | 1.516  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 533     | -16871.579                           | -20719.167 | 19.146 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 468     | -16890.714                           | -20718.521 | 1.503  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 535     | -16890.769                           | -20720.023 | 19.179 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 13702   | -16871.601                           | -20720.683 |        | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |       |       |     |
| 倍 面 積   | 57.849508                            |            |        |       |       |     |
| 面 積 (㎡) | 28.9247540                           |            |        |       |       |     |
| 地 積     | 28.92 ㎡                              |            |        |       |       |     |

| 地 番     | (P)4-19                              |            |       |       |       |     |
|---------|--------------------------------------|------------|-------|-------|-------|-----|
| 筆 界 点   | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離  | 境界標種別 | 座標値種別 | 備 考 |
| 528     | -16894.202                           | -20673.518 | 1.480 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 512     | -16894.146                           | -20672.039 | 3.007 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 360     | -16896.068                           | -20669.727 | 1.499 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 403     | -16897.551                           | -20669.512 | 5.221 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 528     | -16894.202                           | -20673.518 |       | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |       |       |       |     |
| 倍 面 積   | 8.192973                             |            |       |       |       |     |
| 面 積 (㎡) | 4.0964865                            |            |       |       |       |     |
| 地 積     | 4.09 ㎡                               |            |       |       |       |     |

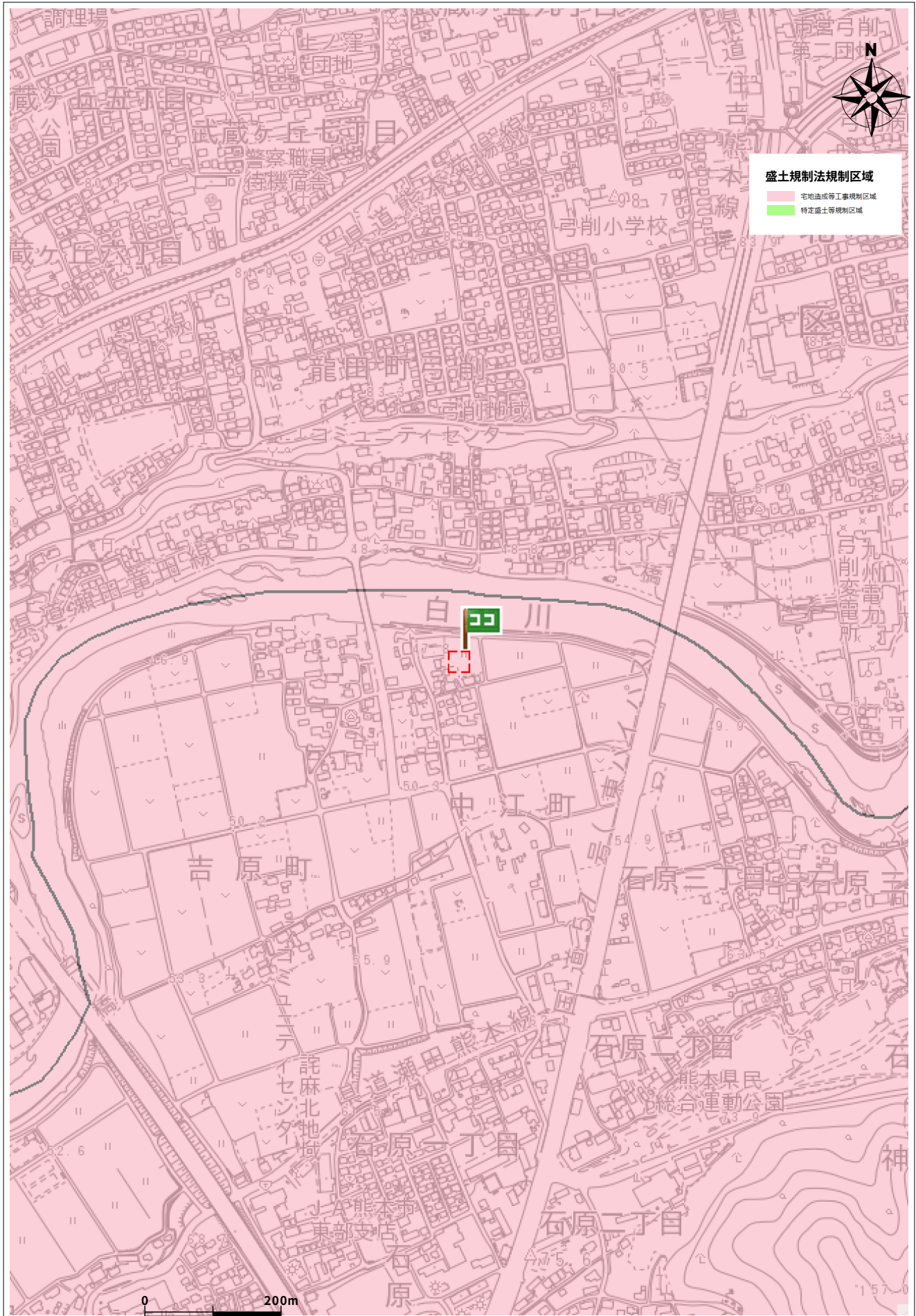
|       |  |     |                   |
|-------|--|-----|-------------------|
| 作 成 者 |  | 縮 尺 | $\frac{1}{\quad}$ |
|-------|--|-----|-------------------|

| 地 番     | (Q)4-20                              |            |        |       |       |     |
|---------|--------------------------------------|------------|--------|-------|-------|-----|
| 筆 界 点   | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別 | 座標値種別 | 備 考 |
| 380     | -16942.336                           | -20695.464 | 8.778  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 417     | -16944.343                           | -20704.009 | 8.567  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 419     | -16936.138                           | -20701.546 | 2.577  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 520     | -16933.593                           | -20701.954 | 2.737  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 420     | -16930.890                           | -20702.387 | 6.111  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 421     | -16925.125                           | -20704.413 | 3.019  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 422     | -16923.600                           | -20707.018 | 4.113  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 423     | -16924.247                           | -20711.080 | 4.012  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 424     | -16920.289                           | -20711.738 | 3.032  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 425     | -16919.810                           | -20708.744 | 3.030  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 426     | -16917.221                           | -20707.169 | 7.850  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 523     | -16909.805                           | -20709.742 | 2.030  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 524     | -16907.889                           | -20710.412 | 11.122 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 464     | -16897.391                           | -20714.085 | 3.010  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 522     | -16895.689                           | -20716.567 | 1.285  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 531     | -16895.720                           | -20717.852 | 2.000  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 532     | -16895.769                           | -20719.851 | 5.003  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 535     | -16890.769                           | -20720.023 | 1.503  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 468     | -16890.714                           | -20718.521 | 10.697 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 525     | -16890.352                           | -20707.830 | 11.250 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 526     | -16889.966                           | -20696.587 | 11.925 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 527     | -16889.560                           | -20684.669 | 11.675 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 509     | -16889.157                           | -20673.001 | 3.015  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 13704   | -16886.848                           | -20671.062 | 9.316  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 360     | -16896.068                           | -20669.727 | 3.007  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 512     | -16894.146                           | -20672.039 | 1.480  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 528     | -16894.202                           | -20673.518 | 6.640  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 514     | -16894.453                           | -20680.153 | 3.007  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 515     | -16896.800                           | -20682.033 | 2.970  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 516     | -16899.727                           | -20681.527 | 4.017  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 517     | -16900.423                           | -20685.483 | 3.821  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 541     | -16896.657                           | -20686.127 | 3.031  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 542     | -16894.715                           | -20688.454 | 9.428  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 536     | -16895.036                           | -20697.877 | 9.045  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 478     | -16895.330                           | -20706.917 | 3.022  | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 477     | -16897.840                           | -20708.600 | 20.967 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 529     | -16917.637                           | -20701.695 | 12.718 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 10034   | -16929.651                           | -20697.521 | 12.851 | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 380     | -16942.336                           | -20695.464 |        | 新設金属標 | 実測値   |     |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$ |            |        |       |       |     |
| 倍 面 積   | 1152.275784                          |            |        |       |       |     |
| 面 積 (㎡) | 576.1378920                          |            |        |       |       |     |
| 地 積     | 576.13 ㎡                             |            |        |       |       |     |

|       |  |     |                   |
|-------|--|-----|-------------------|
| 申 請 人 |  | 縮 尺 | $\frac{1}{\quad}$ |
|-------|--|-----|-------------------|



# 盛土規制法



|    |           |
|----|-----------|
| 住所 | 東区中江町4-12 |
|----|-----------|



