

価格別紙参照

建築条件なし

南区富合町廻江 全14区画

【人気の富合小学校校区！】

所在地	熊本市南区富合町廻江761 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:市道			電柱位置	③⑤⑦⑫⑬		
交通	産交バス:清藤 徒歩約8分			小学校 中学校	富合小学校/ 富合中学校		
建蔽/容積	50%/100%	地目	・宅地 ・雑種地 (⑭号地のみ)	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月12日		
備考	・分譲地完成済み。即建築可能です！						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

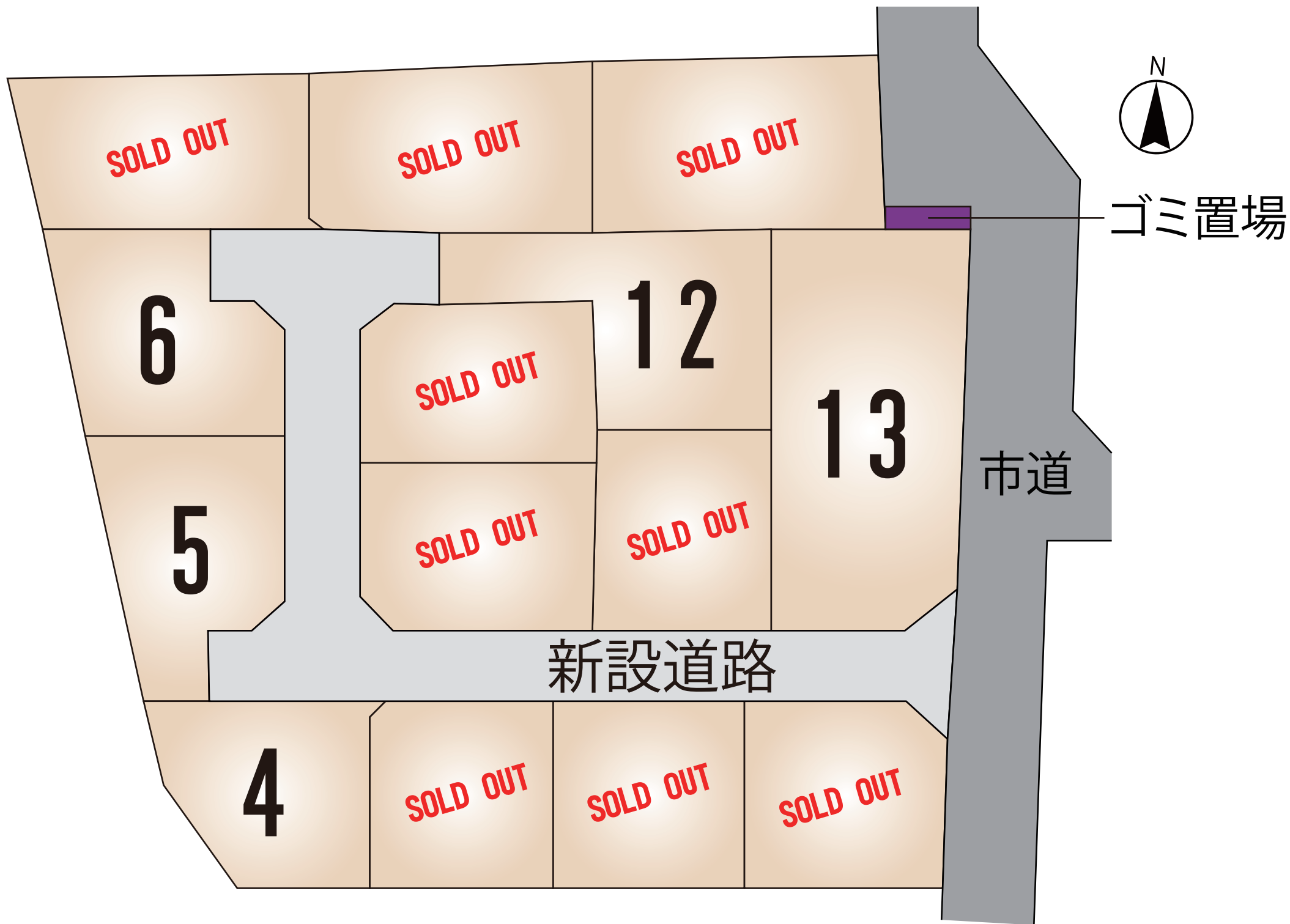


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市南区富合町廻江 全14区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	167.28 m ²	50.60 坪	10,400,000 円
5	182.02 m ²	55.06 坪	11,300,000 円
6	182.78 m ²	55.29 坪	11,400,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
12	215.08 m ²	65.06 坪	11,900,000 円
13	330.92 m ²	100.10 坪	21,200,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月3日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

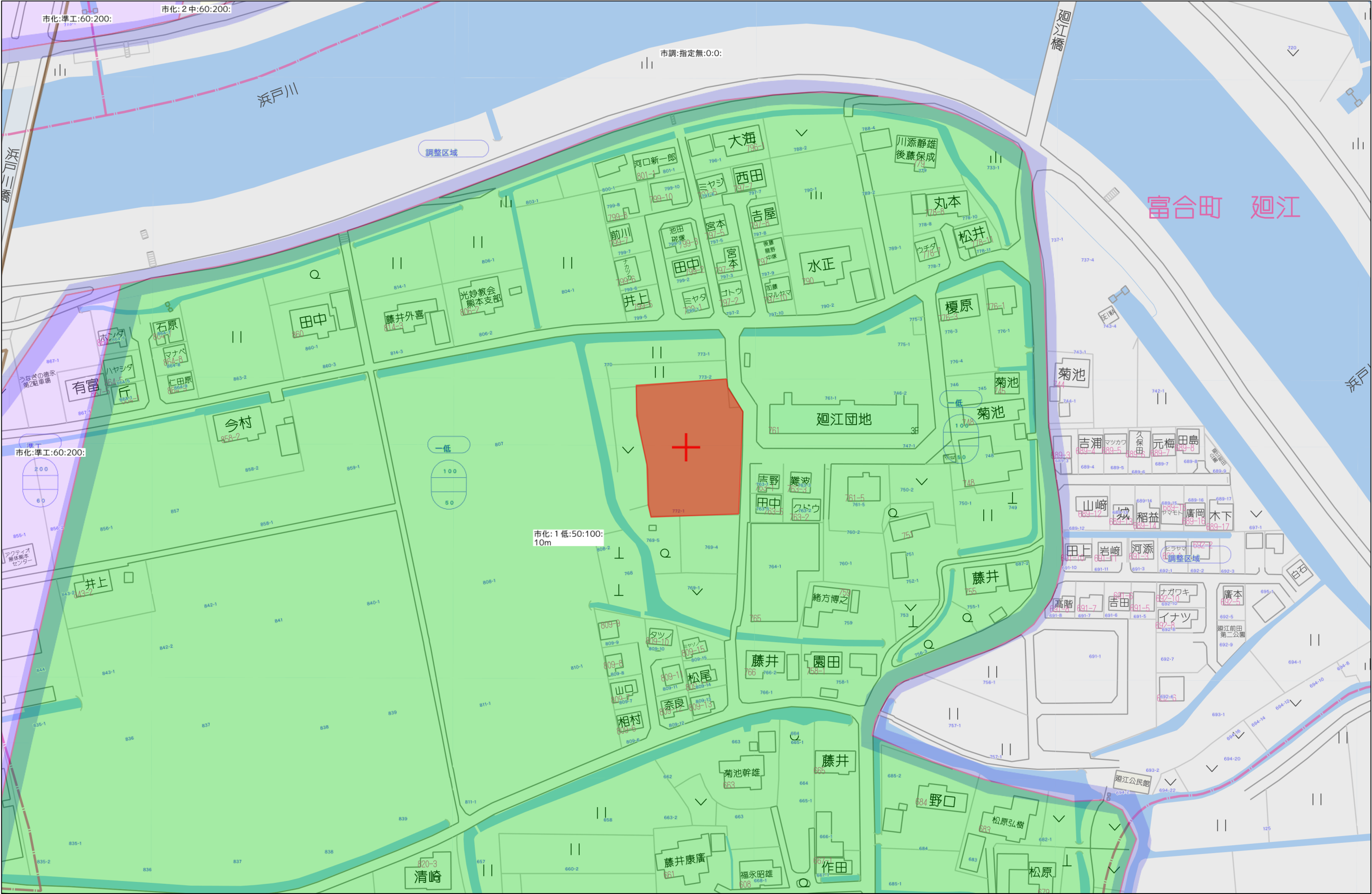
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

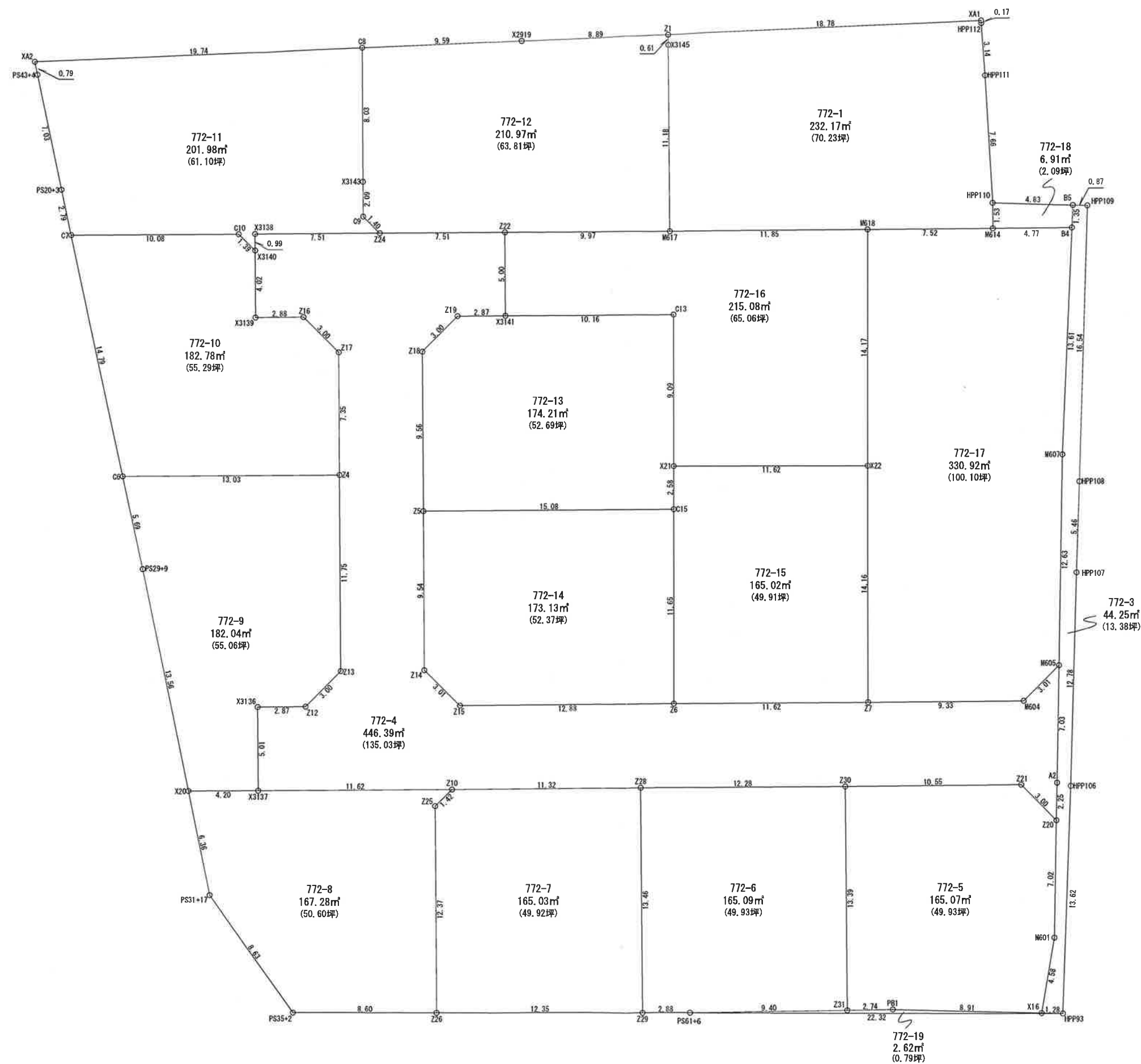


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





所 在	熊本市南区富合町廻江
図 面 番 号	
図 名	合筆後求積図
座 標 系 ・ 縮 尺	世界測地系 II 系 1/250
作 成 年 月 日	令 和 8 年 2 月 3 日
作 成 者	

求積表

地番	㉑ 772-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X3145	-30975.950	-29932.974	0.088	-2725.883600
M617	-30987.133	-29932.891	11.929	-369645.509557
M618	-30987.055	-29921.045	19.361	-599940.371855
M614	-30987.003	-29913.530	7.507	-232619.431521
HPP110	-30985.473	-29913.538	-0.447	13850.506431
HPP111	-30977.827	-29913.977	-0.666	20631.232782
HPP112	-30974.693	-29914.204	-0.237	7341.002241
XA1	-30974.527	-29914.214	-18.775	581546.744425
Z1	-30975.339	-29932.979	-18.760	581097.359640
合 計				-464.351014
合 計 面 積				232.1755070
地 積				232.17㎡

地番	㉒ 772-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
HPP109	-30985.645	-29907.834	0.365	-11309.760425
HPP108	-31002.179	-29908.342	-0.693	21484.510047
HPP107	-31007.636	-29908.527	-0.565	17519.314340
HPP106	-31020.410	-29908.907	-0.890	27608.164900
HPP93	-31034.025	-29909.417	-1.790	55550.904750
X16	-31033.991	-29910.697	-0.498	15454.927518
M601	-31029.479	-29909.915	0.919	-28516.091201
Z20	-31022.464	-29909.778	0.185	-5739.155840
A2	-31020.217	-29909.730	0.190	-5893.841230
M605	-31013.193	-29909.588	0.370	-11474.881410
M607	-31000.564	-29909.360	0.824	-25544.464736
B4	-30986.971	-29908.764	0.653	-20234.492063
B5	-30985.619	-29908.707	0.930	-28816.625670
合 計				88.508980
合 計 面 積				44.2544900
地 積				44.25㎡

地番	㉓ 772-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
M605	-31013.193	-29909.588	1.993	-61809.293649
A2	-31020.217	-29909.730	-0.190	5893.841230
Z20	-31022.464	-29909.778	-2.158	66946.477312
Z21	-31020.330	-29911.888	-12.655	392562.276150
Z30	-31020.409	-29922.433	-22.822	707947.774198
Z28	-31020.486	-29934.710	-23.600	732083.469600
Z10	-31020.571	-29946.033	-22.944	711735.981024
X3137	-31020.646	-29957.654	-11.655	361545.629130
X3136	-31015.641	-29957.688	2.838	-88022.389158
Z12	-31015.617	-29954.816	4.986	-154643.866362
Z13	-31013.487	-29952.702	2.035	-63112.446045
Z4	-31001.739	-29952.781	-0.128	3968.222592
Z17	-30994.385	-29952.830	-2.186	67753.725610
Z16	-30992.273	-29954.967	-5.015	155426.249095
X3139	-30992.298	-29957.845	-2.904	90001.633392
X3140	-30988.279	-29957.871	-0.032	991.624928
X3138	-30987.293	-29957.877	7.505	-232559.633965
Z24	-30987.241	-29950.366	15.016	-465304.410856
Z22	-30987.196	-29942.861	7.539	-233612.470644
X3141	-30992.199	-29942.827	-2.840	88017.845160
Z19	-30992.216	-29945.701	-4.986	154527.188976
Z18	-30994.348	-29947.813	-2.046	63414.436008
Z5	-31003.904	-29947.747	0.124	-3844.484096
Z14	-31013.442	-29947.689	2.196	-68105.518632
Z15	-31015.555	-29945.551	15.019	-465822.620545
Z6	-31015.457	-29932.670	24.503	-759971.742871
Z7	-31015.381	-29921.048	20.947	-649679.185807
M604	-31015.316	-29911.723	11.460	-355435.521360
合 計				892.790415
合 計 面 積				446.3952075
地 積				446.39㎡

地番	㉔ 772-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
Z20	-31022.464	-29909.778	1.973	-61207.321472
M601	-31029.479	-29909.915	-0.919	28516.091201
X16	-31033.991	-29910.697	-9.684	300533.168844
PB1	-31033.757	-29919.599	-11.642	361294.998994
Z31	-31033.801	-29922.339	-2.834	87949.792034
Z30	-31020.409	-29922.433	10.451	-324194.294459
Z21	-31020.330	-29911.888	12.655	-392562.276150
合 計				330.158992
合 計 面 積				165.0794960
地 積				165.07㎡

地番	㉕ 772-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
Z30	-31020.409	-29922.433	12.371	-383753.479739
Z31	-31033.801	-29922.339	-9.300	288614.349300
PS61+6	-31033.952	-29931.733	-12.277	381003.828704
Z29	-31033.948	-29934.616	-2.977	92388.063196
Z28	-31020.486	-29934.710	12.183	-377922.580938
合 計				330.180523
合 計 面 積				165.0902615
地 積				165.09㎡

地番	㉖ 772-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
Z28	-31020.486	-29934.710	11.417	-354160.888662
Z29	-31033.948	-29934.616	-12.253	380258.964844
Z26	-31033.932	-29946.963	-12.433	385844.876556
Z25	-31021.561	-29947.049	0.930	-28850.051730
Z10	-31020.571	-29946.033	12.339	-382762.825569
合 計				330.075439
合 計 面 積				165.0377195
地 積				165.03㎡

地番	㉗ 772-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
Z10	-31020.571	-29946.033	10.605	-328973.155455
Z25	-31021.561	-29947.049	-0.930	28850.051730
Z26	-31033.932	-29946.963	-8.516	264284.964912
PS35+2	-31033.921	-29955.565	-13.602	422123.393442
PS31+17	-31026.890	-29960.565	-6.289	195128.111210
X20	-31020.664	-29961.854	2.911	-90301.152904
X3137	-31020.646	-29957.654	15.821	-490777.640366
合 計				334.572569
合 計 面 積				167.2862845
地 積				167.28㎡

地番	㉘ 772-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
Z4	-31001.739	-29952.781	13.104	-406246.787856
Z13	-31013.487	-29952.702	-2.035	63112.446045
Z12	-31015.617	-29954.816	-4.986	154643.866362
X3136	-31015.641	-29957.688	-2.838	88022.389158
X3137	-31020.646	-29957.654	-4.166	129232.011236
X20	-31020.664	-29961.854	-6.948	215531.573472
PS29+9	-31007.386	-29964.602	-3.952	122541.189472
C6	-31001.827	-29965.806	11.821	-366472.596967
合 計				364.090922
合 計 面 積				182.0454610
地 積				182.04㎡

地番	㉙ 772-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X3140	-30988.279	-29957.871	1.014	-31422.114906
X3139	-30992.298	-29957.845	2.904	-90001.633392
Z16	-30992.273	-29954.967	5.015	-155426.249095
Z17	-30994.385	-29952.830	2.186	-67753.725610
Z4	-31001.739	-29952.781	-12.976	402278.565264
C6	-31001.827	-29965.806	-16.156	500865.517012
C7	-30987.372	-29968.937	6.947	-215269.273284
C10	-30987.305	-29958.859	11.066	-342905.517130
合 計				365.568859
合 計 面 積				182.7844295
地 積				182.78㎡

地番	㉚ 772-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PS20+3	-30984.648	-29969.527	2.050	-63518.528400
C7	-30987.372	-29968.937	10.668	-330573.284496
C10	-30987.305	-29958.859	11.066	-342905.517130
X3140	-30988.279	-29957.871	0.982	-30430.489978
X3138	-30987.293	-29957.877	7.505	-232559.633965
Z24	-30987.241	-29950.366	6.511	-201757.926151
C9	-30986.255	-29951.366	-1.014	31420.062570
X3143	-30984.167	-29951.380	-0.067	2075.939189
C8	-30976.138	-29951.433	-19.771	612429.224398
XA2	-30976.991	-29971.151	-19.554	605724.082014
PS43+4	-30977.768	-29970.987	1.624	-50307.895232
合 計				-403.967181
合 計 面 積				201.9835905
地 積				201.98㎡

地番	㉛ 772-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X3143	-30984.167	-29951.380	0.067	-2075.939189
C9	-30986.255	-29951.366	1.014	-31420.062570
Z24	-30987.241	-29950.366	8.505	-263546.484705
Z22	-30987.196	-29942.861	17.475	-541501.250100
M617	-30987.133	-29932.891	9.887	-306369.783971
X3145	-30975.950	-29932.974	-0.088	2725.883600
Z1	-30975.339	-29932.979	-8.882	275122.960998
X2919	-30975.723	-29941.856	-18.454	571625.992242
C8	-30976.138	-29951.433	-9.524	295016.738312
合 計				-421.945383
合 計 面 積				210.9726915
地 積				210.97㎡

地番	㉜ 772-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
C13	-30992.130	-29932.670	10.157	-314787.064410
X21	-31001.220	-29932.670	0.000	0.000000
C15	-31003.803	-29932.670	-15.077	467444.337831
Z5	-31003.904	-29947.747	-15.143	469492.118272
Z18	-30994.348	-29947.813	2.046	-63414.436008
Z19	-30992.216	-29945.701	4.986	-154527.188976
X3141	-30992.199	-29942.827	13.031	-403859.345169
合 計				348.421540
合 計 面 積				174.2107700
地 積				174.21㎡

地 番	㊦ 772-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
C15	-31003.803	-29932.670	15.077	-467444.337831
Z6	-31015.457	-29932.670	-12.881	399510.101617
Z15	-31015.555	-29945.551	-15.019	465822.620545
Z14	-31013.442	-29947.689	-2.196	68105.518632
Z5	-31003.904	-29947.747	15.019	-465647.634176
合 計				346.268787
合 計 積				173.1343935
地 積				173.13㎡

地番	㊦ 772-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X22	-31001.220	-29921.048	11.622	-360296.178840
Z7	-31015.381	-29921.048	-11.622	360460.757982
Z6	-31015.457	-29932.670	-11.622	360461.641254
C15	-31003.803	-29932.670	0.000	0.000000
X21	-31001.220	-29932.670	11.622	-360296.178840
			合 計	330.041556
			合 計 面 積	165.0207780
			地 積	165.02㎡

地番	㊧ 772-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
M618	-30987.055	-29921.045	11.843	-366979.692365
X22	-31001.220	-29921.048	-11.625	360389.182500
X21	-31001.220	-29932.670	-11.622	360296.178840
C13	-30992.130	-29932.670	-10.157	314787.064410
X3141	-30992.199	-29942.827	-10.191	315841.500009
Z22	-30987.196	-29942.861	9.936	-307888.779456
M617	-30987.133	-29932.891	21.816	-676015.293528
			合 計	430.160410
			合 計 面 積	215.0802050
			地 積	215.08㎡

地番	㊨ 772-17			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B4	-30986.971	-29908.764	4.170	-129215.669070
M607	-31000.564	-29909.360	-0.824	25544.464736
M605	-31013.193	-29909.588	-2.363	73284.175059
M604	-31015.316	-29911.723	-11.460	355435.521360
Z7	-31015.381	-29921.048	-9.325	289218.427825
X22	-31001.220	-29921.048	0.003	-93.003660
M618	-30987.055	-29921.045	7.518	-232960.679490
M614	-30987.003	-29913.530	12.281	-380551.383843
			合 計	661.852917
			合 計 面 積	330.9264585
			地 積	330.92㎡

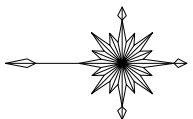
地番	㊩ 772-18			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B5	-30985.619	-29908.707	4.774	-147925.345106
B4	-30986.971	-29908.764	-4.823	149450.161133
M614	-30987.003	-29913.530	-4.774	147931.952322
HPP110	-30985.473	-29913.538	4.823	-149442.936279
			合 計	13.832070
			合 計 面 積	6.9160350
			地 積	6.91㎡

地番	㊪ 772-19			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PS61+6	-31033.952	-29931.733	12.922	-401020.727744
HPP93	-31034.025	-29909.417	21.036	-652831.749900
X16	-31033.991	-29910.697	-10.182	315988.096362
PB1	-31033.757	-29919.599	-11.642	361294.998994
Z31	-31033.801	-29922.339	-12.134	376564.141334
			合 計	-5.240954
			合 計 面 積	2.6204770
			地 積	2.62㎡

総合計面積	3231.0142555㎡
-------	---------------

地番	坪数
㊠ 772-1	70.23坪
㊡ 772-3	13.38坪
㊢ 772-4	135.03坪
㊣ 772-5	49.93坪
㊤ 772-6	49.93坪
㊦ 772-7	49.92坪
㊧ 772-8	50.60坪
㊨ 772-9	55.06坪
㊩ 772-10	55.29坪
㊪ 772-11	61.10坪
㊫ 772-12	63.81坪
㊬ 772-13	52.69坪
㊭ 772-14	52.37坪
㊮ 772-15	49.91坪
㊯ 772-16	65.06坪
㊰ 772-17	100.10坪
㊱ 772-18	2.09坪
㊲ 772-19	0.79坪

現況平面図



(A1) S=1:200
(A3) S=1:400

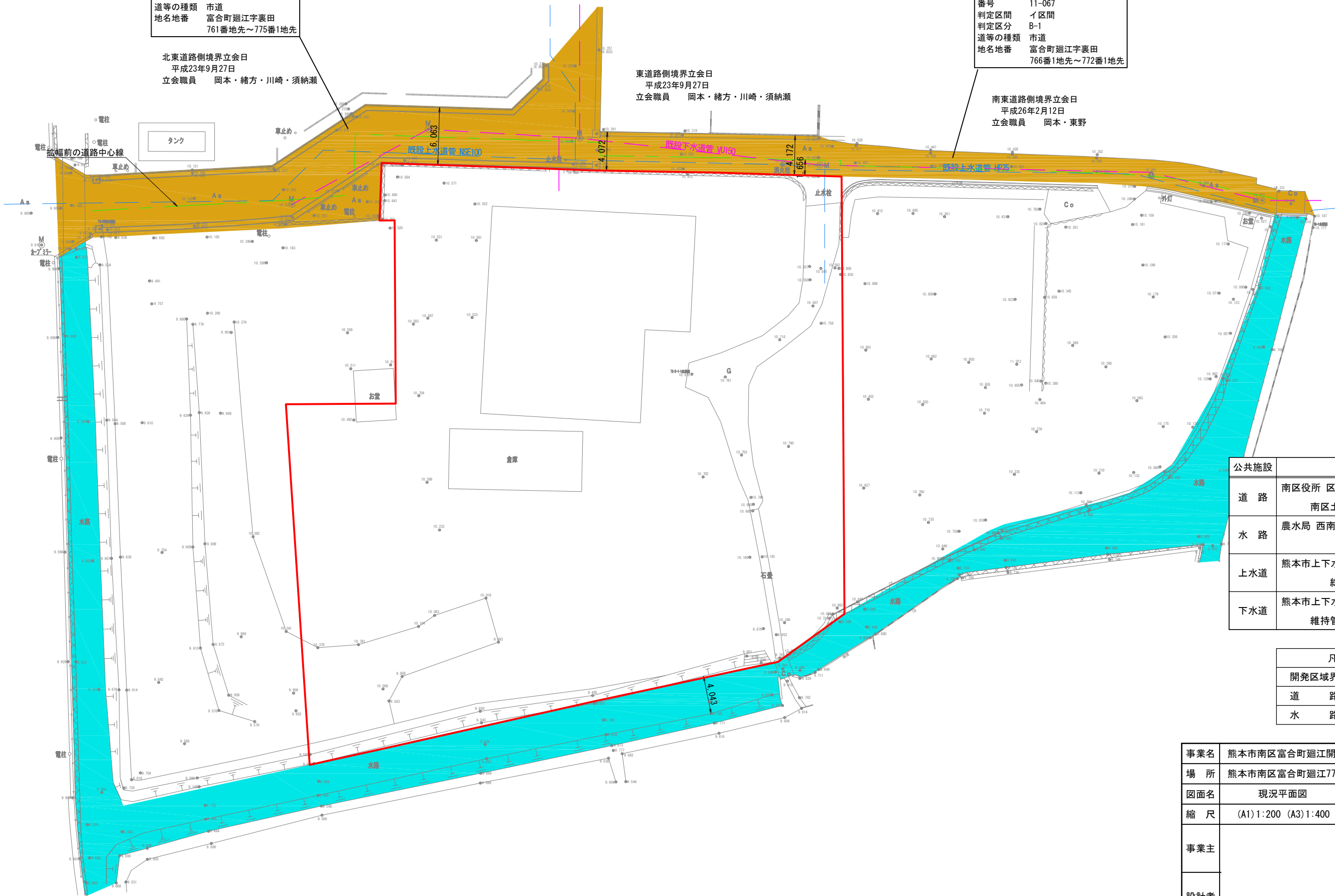
現道 道路判定
台帳名 道路判定台帳
番号 11-067
判定区間 □区間
判定区分 B-2
道等の種類 市道
地名地番 富合町廻江字裏田
761番地先～775番1地先

北東道路側境界立会日
平成23年9月27日
立会職員 岡本・緒方・川崎・須納瀬

東道路側境界立会日
平成23年9月27日
立会職員 岡本・緒方・川崎・須納瀬

現道 道路判定
台帳名 道路判定台帳
番号 11-067
判定区間 イ区間
判定区分 B-1
道等の種類 市道
地名地番 富合町廻江字裏田
766番1地先～772番1地先

南東道路側境界立会日
平成26年2月12日
立会職員 岡本・東野

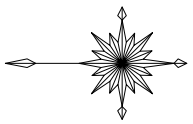


公共施設	管理者
道 路	南区役所 区民部 南区土木センター 維持課
水 路	農水局 西南部農業振興センター 基盤整備課
上水道	熊本市上下水道局 総務部 給排水設備課
下水道	熊本市上下水道局 維持管理部 下水道維持課

凡 例	
開発区域界	
道 路	
水 路	

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	現況平面図	作 成 日	R6. 1
縮 尺	(A1) 1:200 (A3) 1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

土地利用計画平面図



(A1) S=1:200
(A3) S=1:400

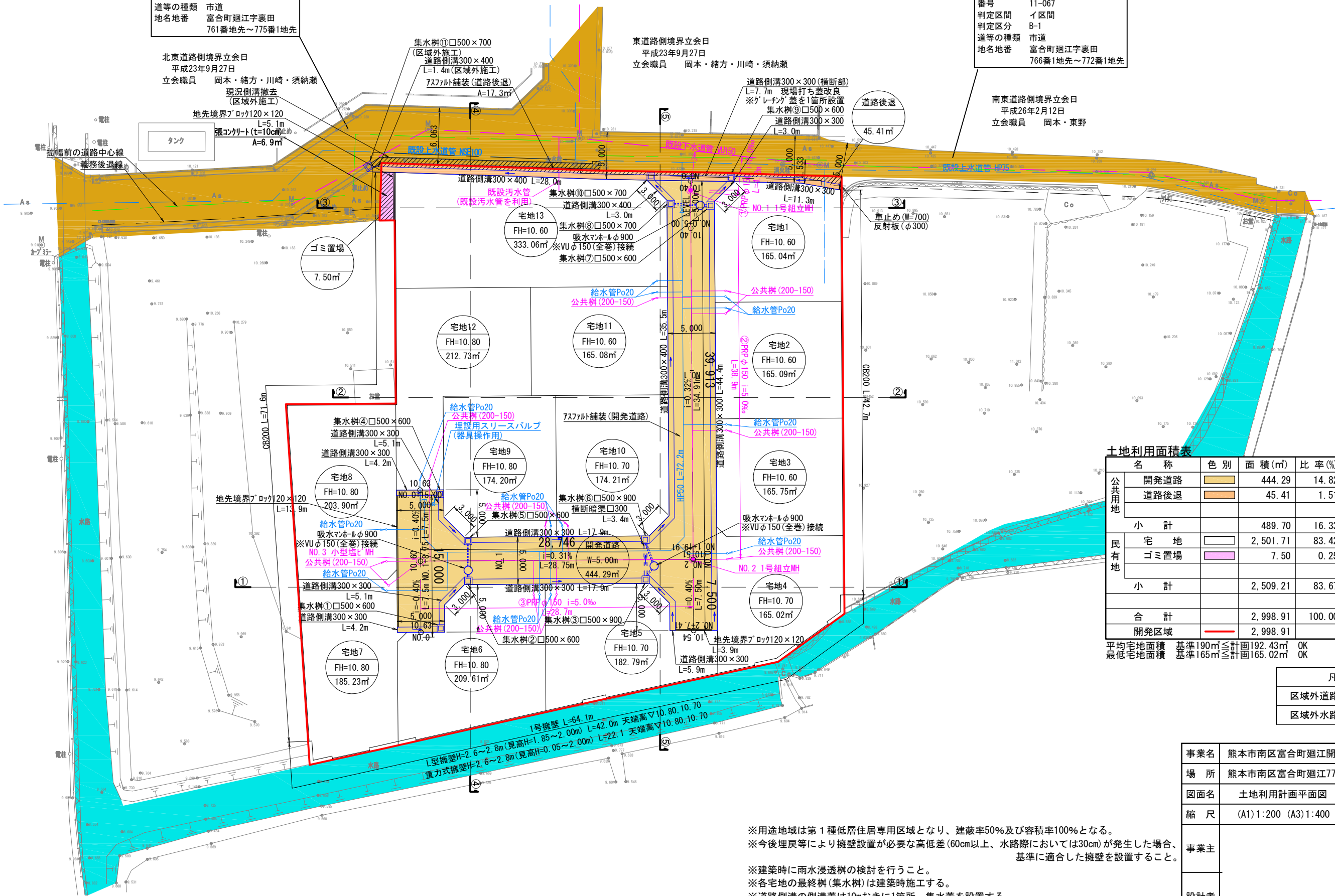
現道 道路判定
台帳名 道路判定台帳
番号 11-067
判定区間 □区間
判定区分 B-2
道等の種類 市道
地名地番 富合町廻江字裏田
761番地先～775番1地先

北東道路側境界立会日
平成23年9月27日
立会職員 岡本・緒方・川崎・須納瀬
現況側溝撤去
(区域外施工)

東道路側境界立会日
平成23年9月27日
立会職員 岡本・緒方・川崎・須納瀬

現道 道路判定
台帳名 道路判定台帳
番号 11-067
判定区間 イ区間
判定区分 B-1
道等の種類 市道
地名地番 富合町廻江字裏田
766番1地先～772番1地先

南東道路側境界立会日
平成26年2月12日
立会職員 岡本・東野



土地利用面積表

名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
開発道路		444.29	14.82	熊本市管理予定
道路後退		45.41	1.51	熊本市管理予定
小計		489.70	16.33	
宅地		2,501.71	83.42	13戸
ゴミ置場		7.50	0.25	申請人管理予定
小計		2,509.21	83.67	
合計		2,998.91	100.00	
開発区域		2,998.91		

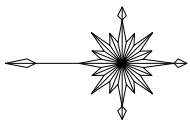
平均宅地面積 基準190㎡≦計画192.43㎡ OK
最低宅地面積 基準165㎡≦計画165.02㎡ OK

凡 例	
区域外道路	
区域外水路	

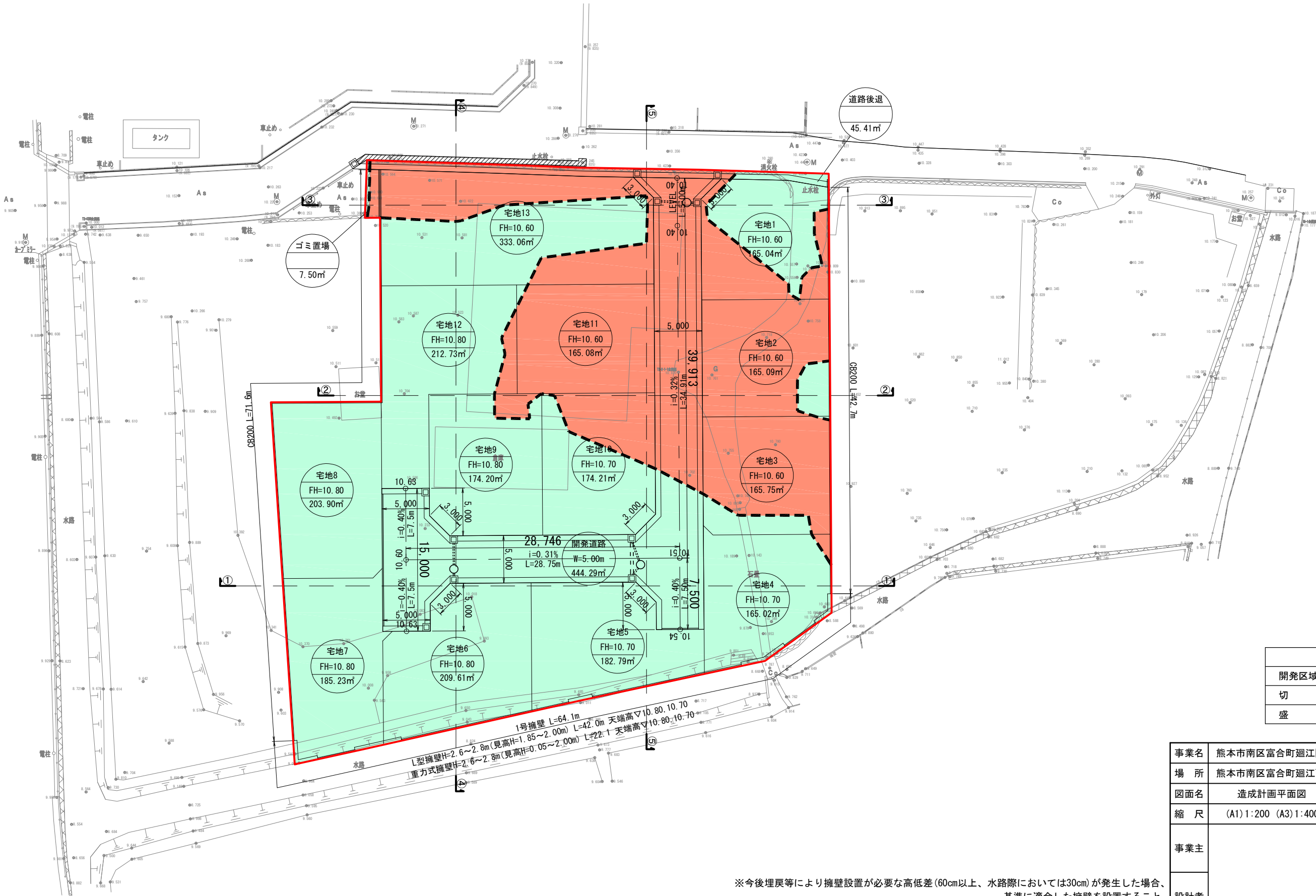
※用途地域は第1種低層住居専用区域となり、建蔽率50%及び容積率100%となる。
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※建築時に雨水浸透樹の検討を行うこと。
※各宅地の最終樹(集水樹)は建築時施工する。
※道路側溝の側溝蓋は10mおきに1箇所、集水蓋を設置する。
※ゴミ置場の使用については南区役所総務企画課環境班 蜂屋氏・中村氏と協議済

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R6.1
縮尺	(A1) 1:200 (A3) 1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

造成計画平面図



(A1) S=1:200
(A3) S=1:400



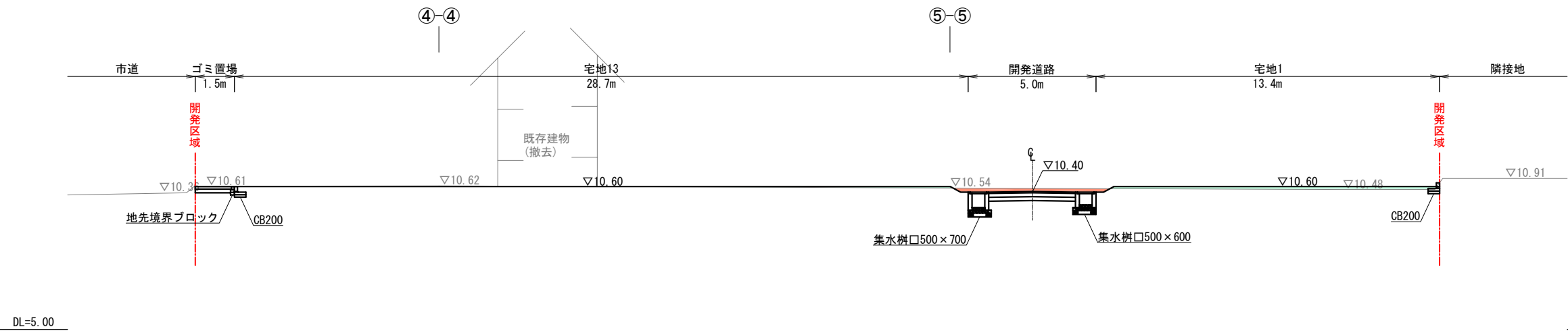
凡 例	
開発区域界	
切 土	
盛 土	

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	造成計画平面図	作 成 日	R6.1
縮 尺	(A1) 1:200 (A3) 1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

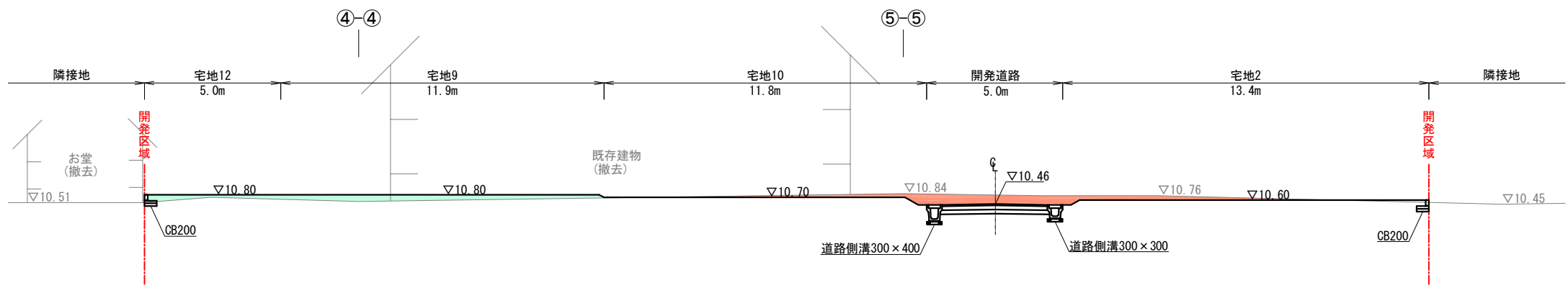
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、
基準に適合した擁壁を設置すること。
※建築時に雨水浸透柵の検討を行うこと。

造成計画断面図(1) (A1) S=1:100 (A3) S=1:200

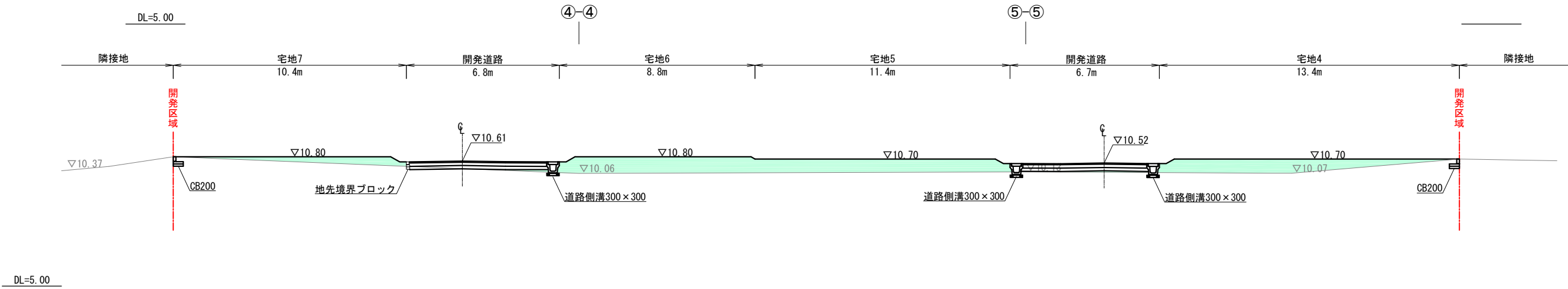
③-③断面



②-②断面



①-①断面

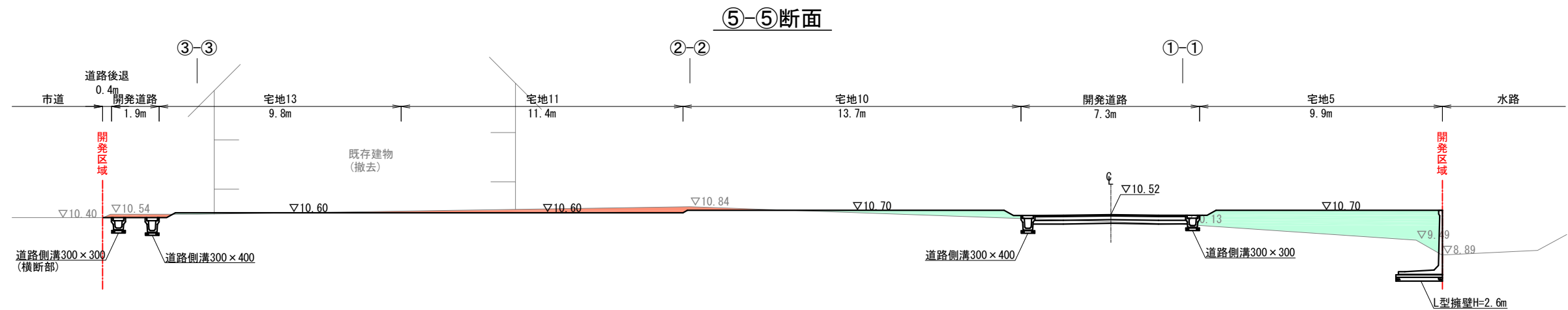


凡 例	
切 土	
盛 土	

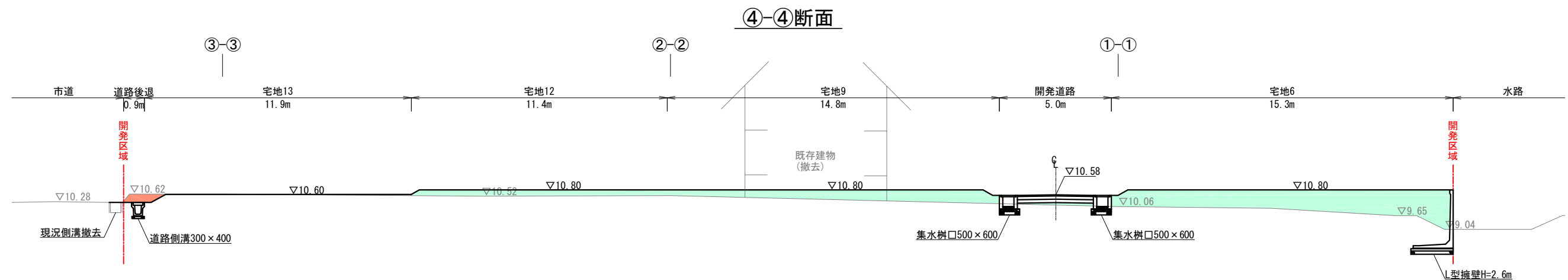
※法面勾配は1 : 1.8 (約30°)とする

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	造成計画断面図(1)	作 成 日	R6. 1
縮 尺	(A1) 1:100 (A3) 1:200	図面番号	
事業主			
設計者			

造成計画断面図(2) (A1) S=1:100
(A3) S=1:200



DL=5.00



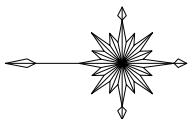
DL=5.00

凡 例	
切 土	
盛 土	

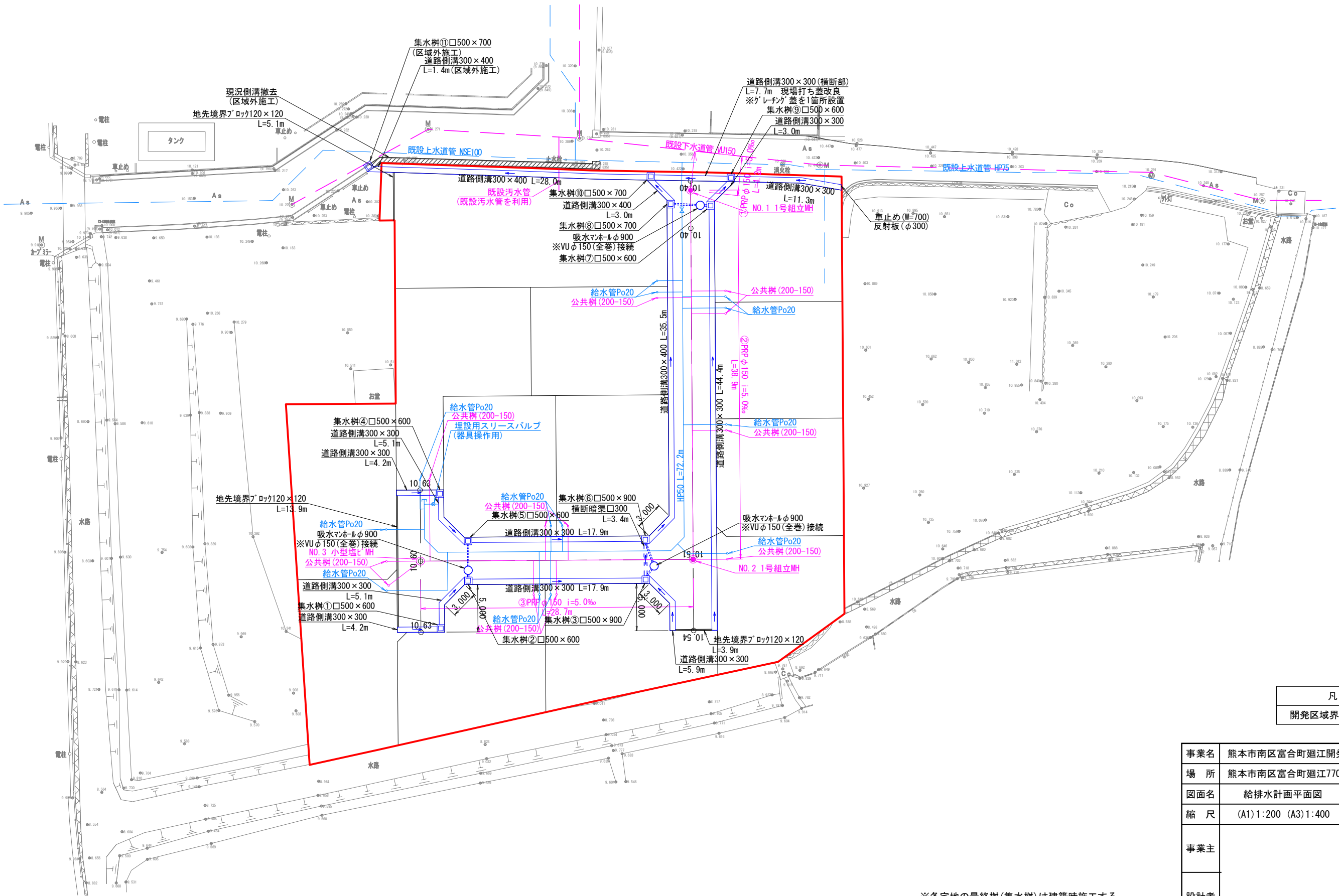
※法面勾配は1:1.8(約30°)とする

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	造成計画断面図(2)	作 成 日	R6. 1
縮 尺	(A1) 1:100 (A3) 1:200	図面番号	
事業主			
設計者			

給排水計画平面図



(A1) S=1:200
(A3) S=1:400

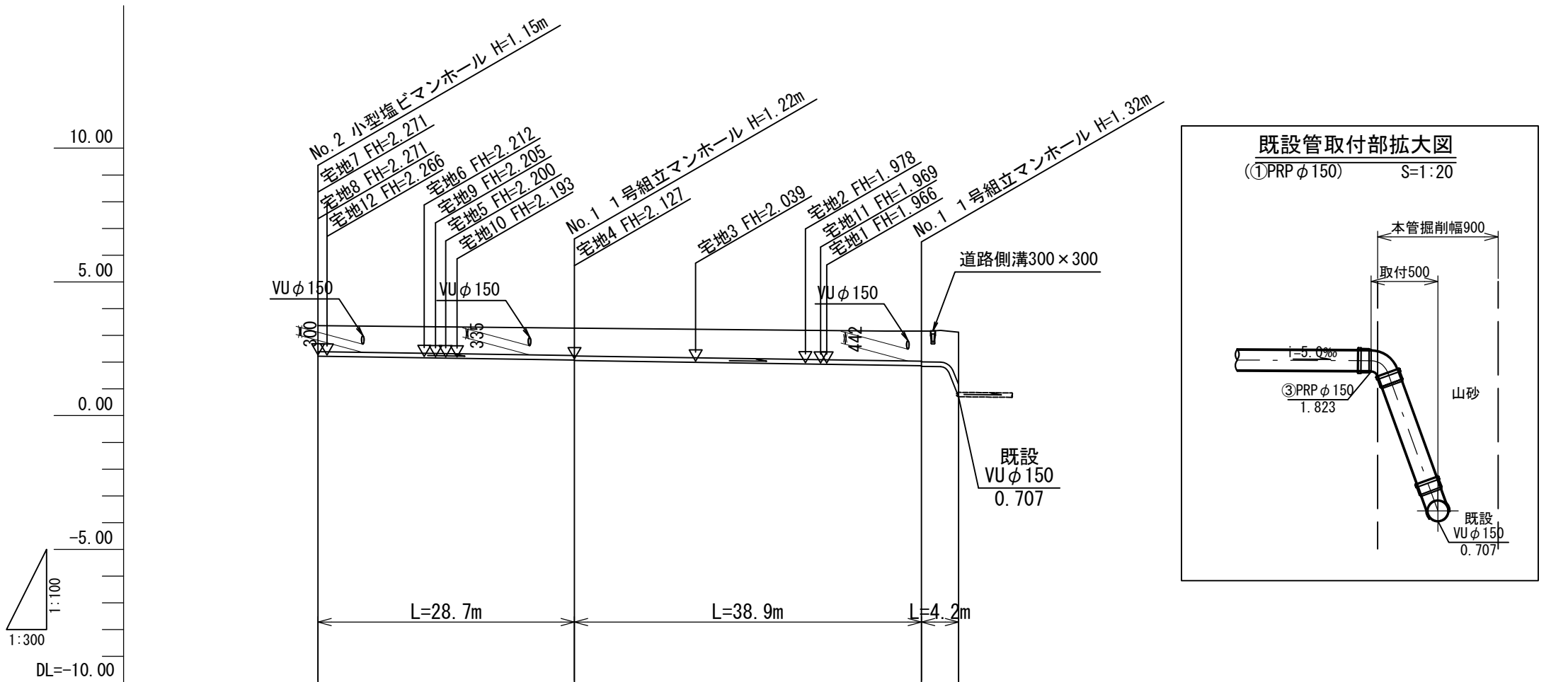


凡 例	
開発区域界	—

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	給排水計画平面図	作 成 日	R6. 1
縮 尺	(A1) 1:200 (A3) 1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

※各宅地の最終樹（集水樹）は建築時施工する。
※道路側溝の側溝蓋は10mおきに1箇所、集水蓋を設置する。

汚水縦断図 H=1:300 V=1:100



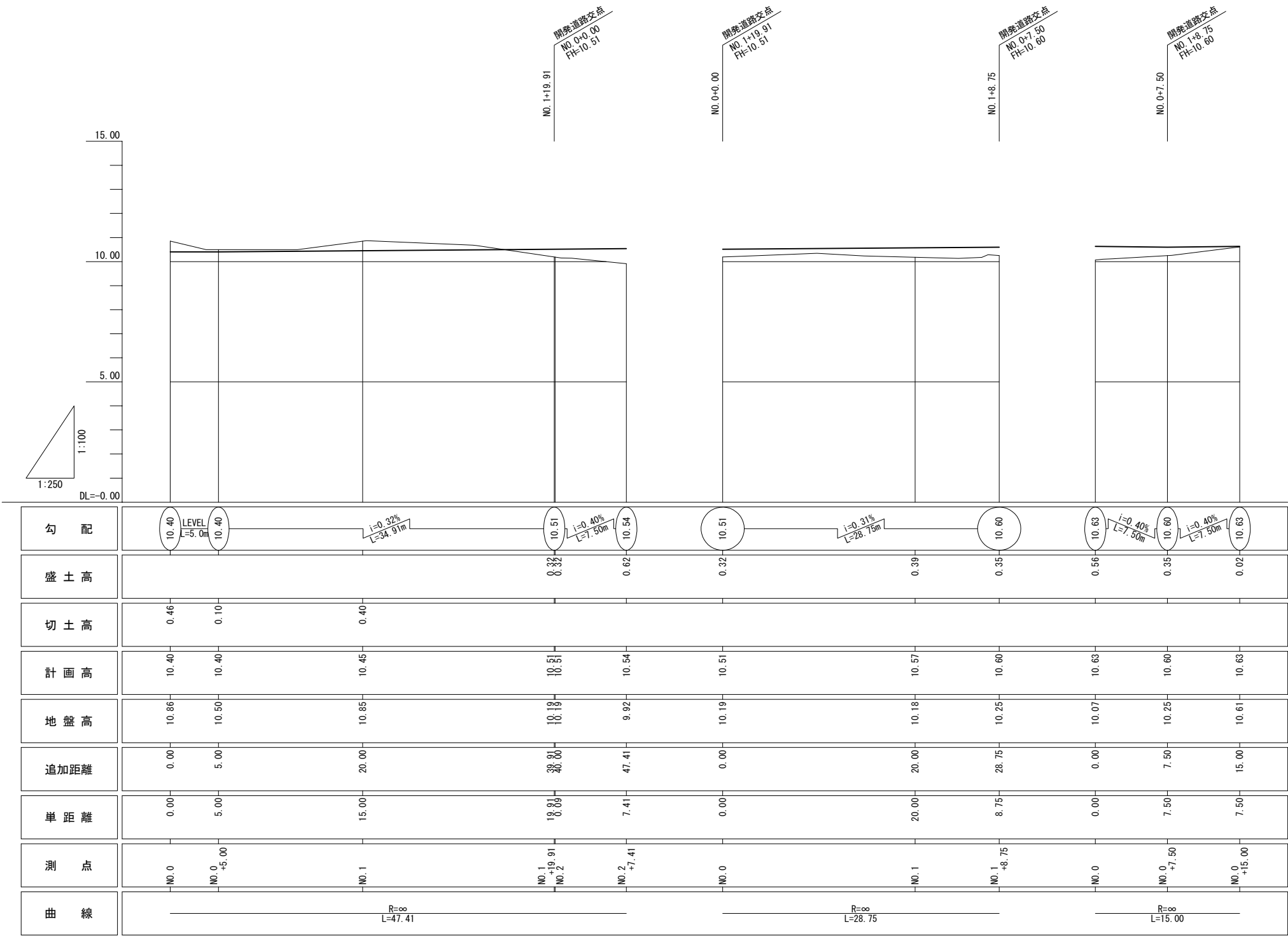
人孔番号 管径 勾配 路線延長		3 PRP ϕ 150 i=5.0 ‰ L=28.7m	2 PRP ϕ 150 i=5.0 ‰ L=38.9m	1 PRP ϕ 150 i=5.0 ‰ L=4.2m
地盤高	3.366	3.274	3.164	3.122
土被り	0.97	1.03 1.05	1.13 1.15	2.26
管底高	2.221	2.077 2.057	1.862 1.842	0.707
掘削深	1.47	1.53 1.55	1.63 1.65	2.76
人孔番号	NO. 3	NO. 2	NO. 1	既設
延長	0.0	28.7	67.6	71.8

管種	リブ付硬質ポリ塩化ビニル管 PRP
基礎形状	砕石基礎
土留工	※軽量鋼矢板 () は支保工段数
取付管	(右) ※○は取付管タイプ (左) () は箇所数
舗装種別	車道As

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	汚水縦断図	作成日	R6.1
縮 尺	(A1) H=1:300 V=1:100 (A3) H=1:600 V=1:200	図面番号	
事業主			
設計者			

道路縦断面図
開発道路

(A1) V=1:100 H=1:250
(A3) V=1:200 H=1:500



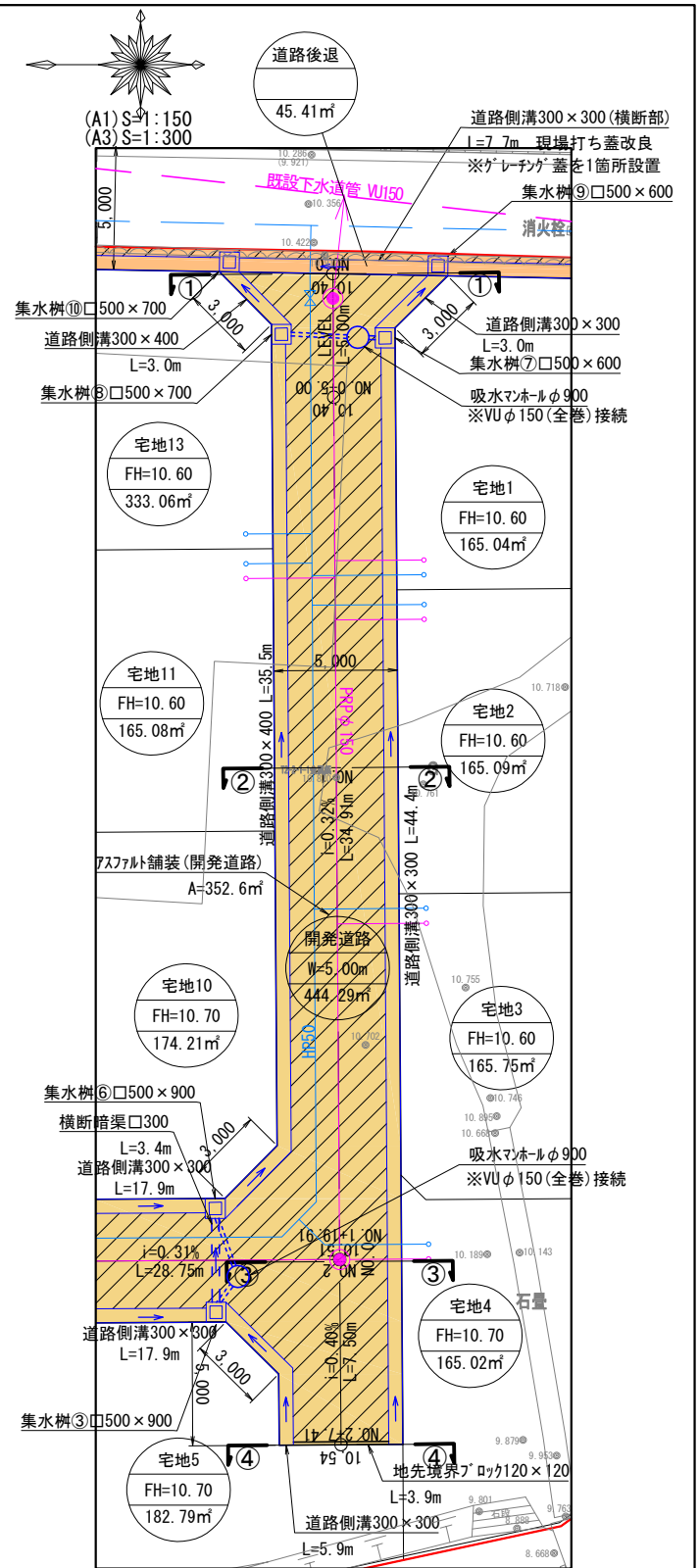
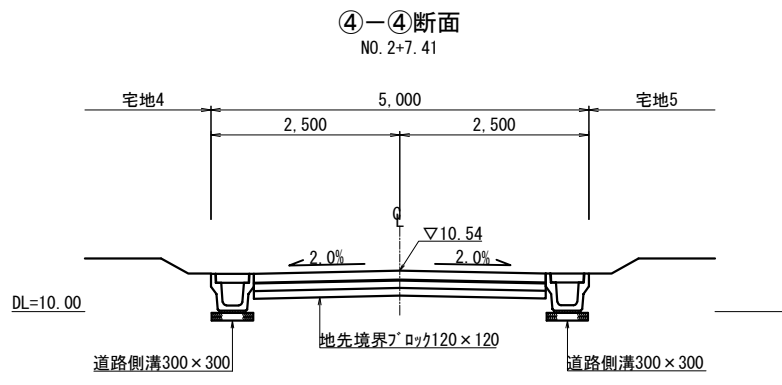
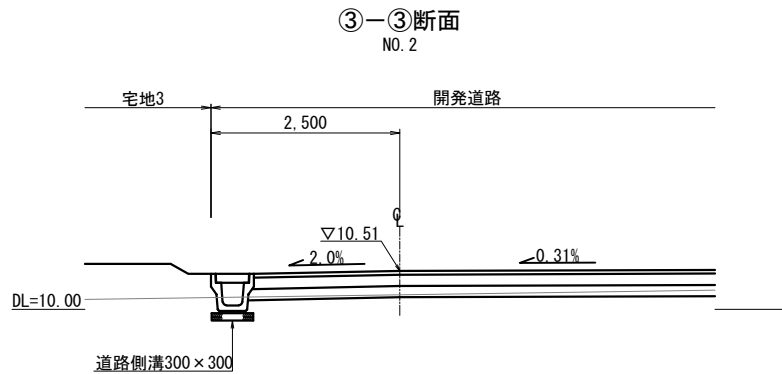
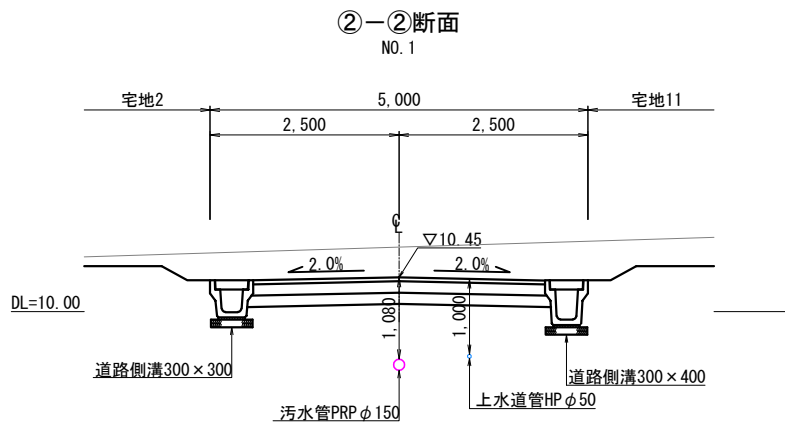
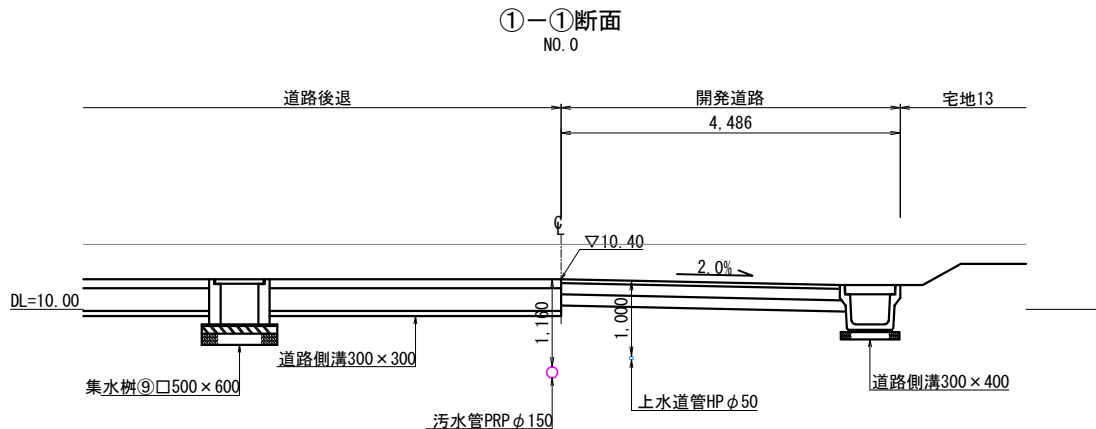
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	道路縦断面図	作 成 日	R6.1
縮 尺	(A1) V=1:100 H=1:250 (A3) V=1:200 H=1:500	図面番号	
事業主			
設計者			

道路横断図(1)

(開発道路 NO. 0~NO. 2+7.41)

断面図

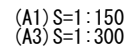
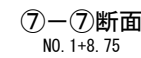
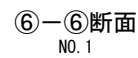
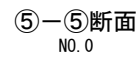
(A1) S=1: 50
(A3) S=1: 100



事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	道路横断図(1)	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

(開発道路 NO. 0~NO. 1+8.75)

断面図



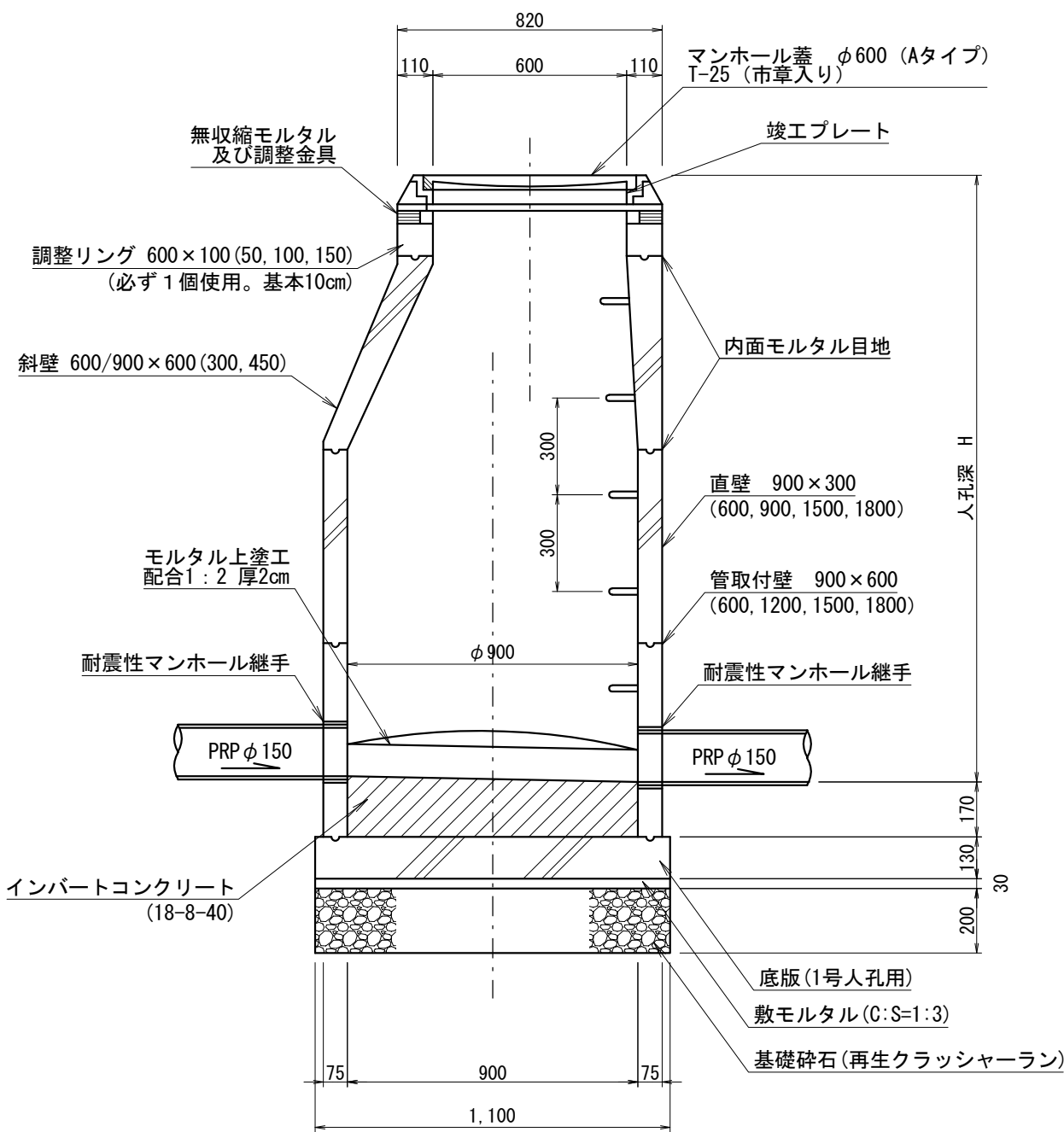
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	道路横断図(2)	作 成 日	R6.1
縮 尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

給排水施設構造図(1)

※既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。
また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

1号組立マンホール標準図

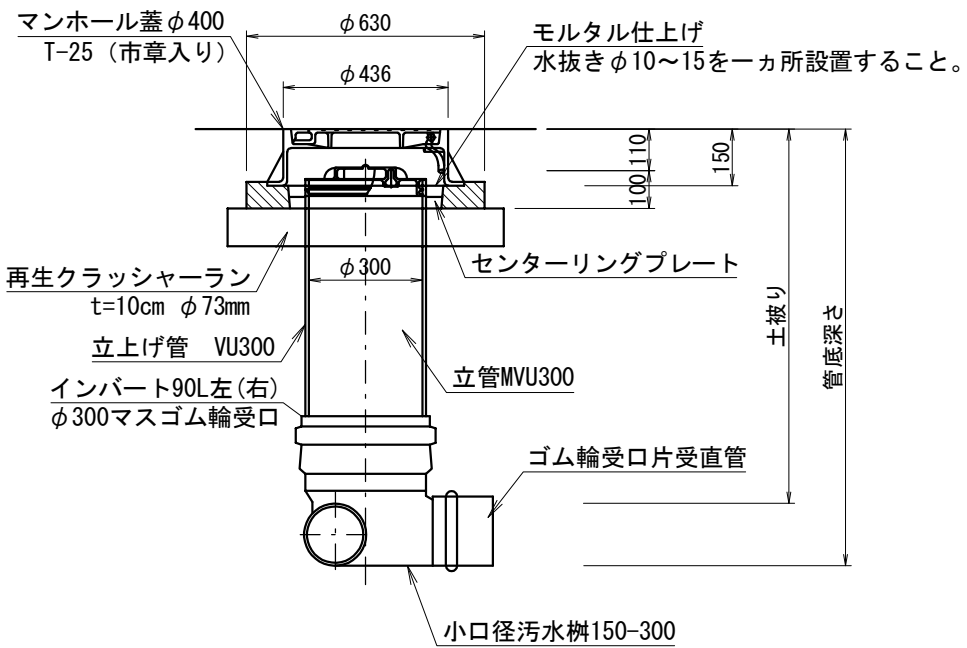
S=1:20



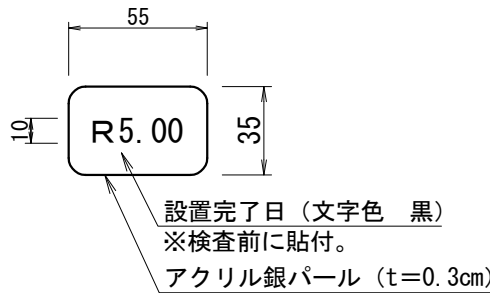
※上下流の管底段差が60cm以上となる場合は、『副管』が必要となるため60cm以上とならないよう施工を行うこと。

小型塩ビマンホールφ300

S=1:20



竣工プレート S=1:3

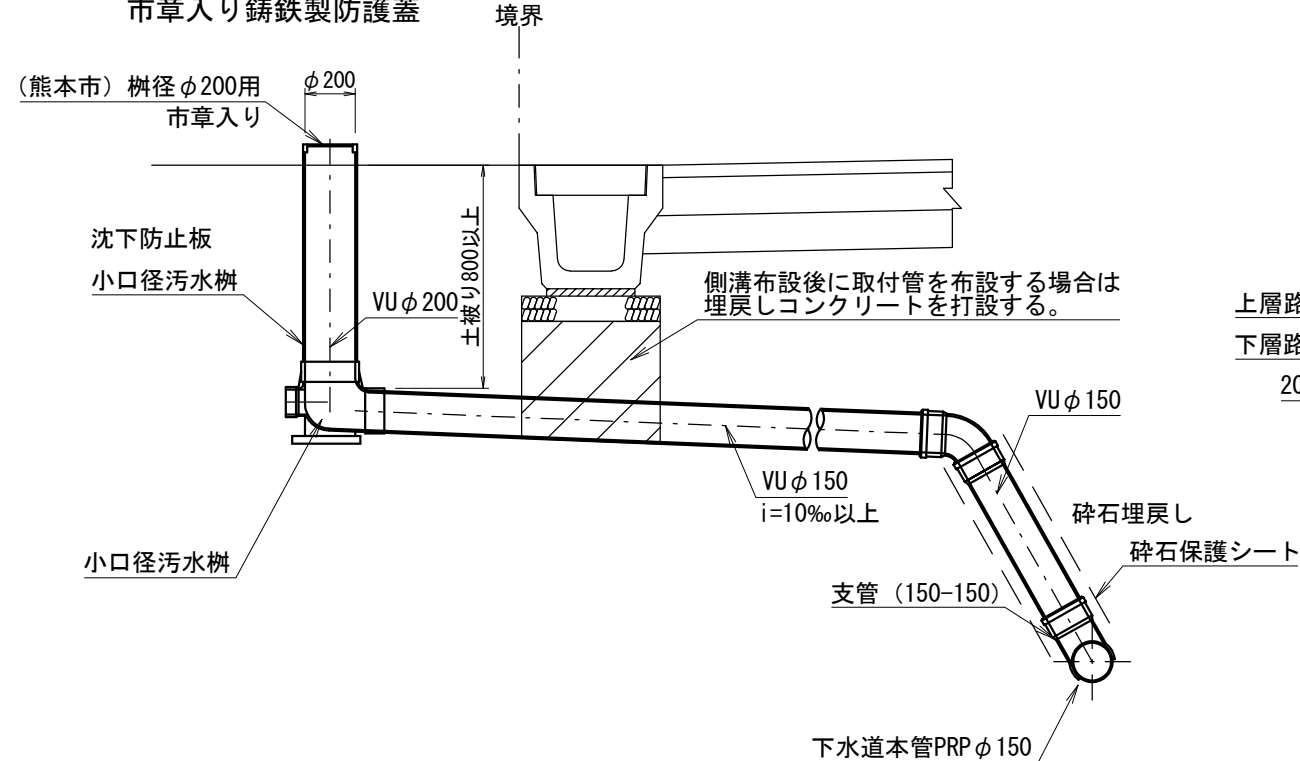


事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	給排水施設構造図(1)	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

給排水施設構造図(2)

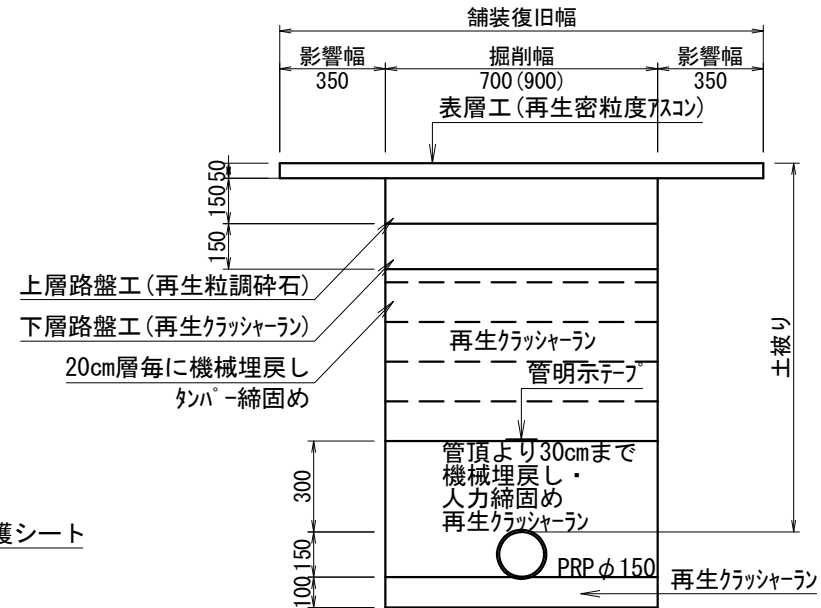
宅地内小口径污水枧

(※車両乗り入れ部は鉄蓋使用の事) S=1:30
市章入り鋳鉄製防護蓋 境界



本管部埋戻し詳細断面図

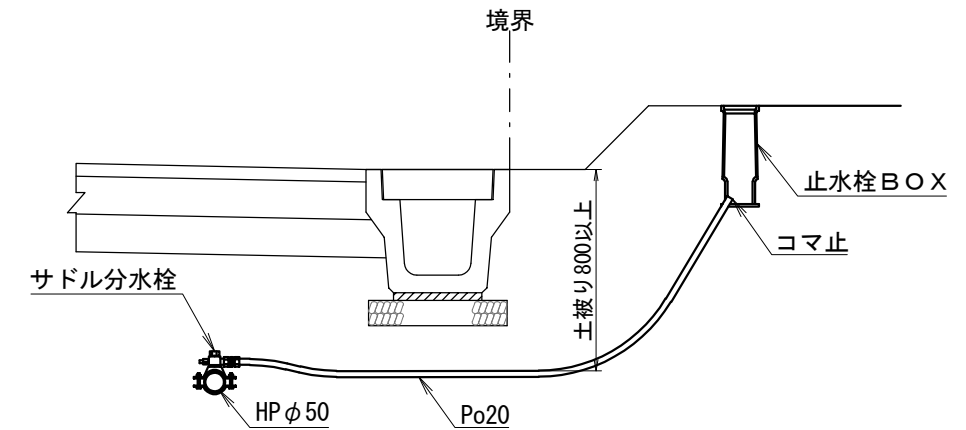
※標準図 S=1:25



※平均掘削深H=1.5m以上の場合は土留を考慮すること。
 ※（ ）内は土留めありの数値
 ※下水道施設と他の埋設物の離隔を30cm以上確保すること。

上水道宅内引込み標準図

(宅地内) S=1:30

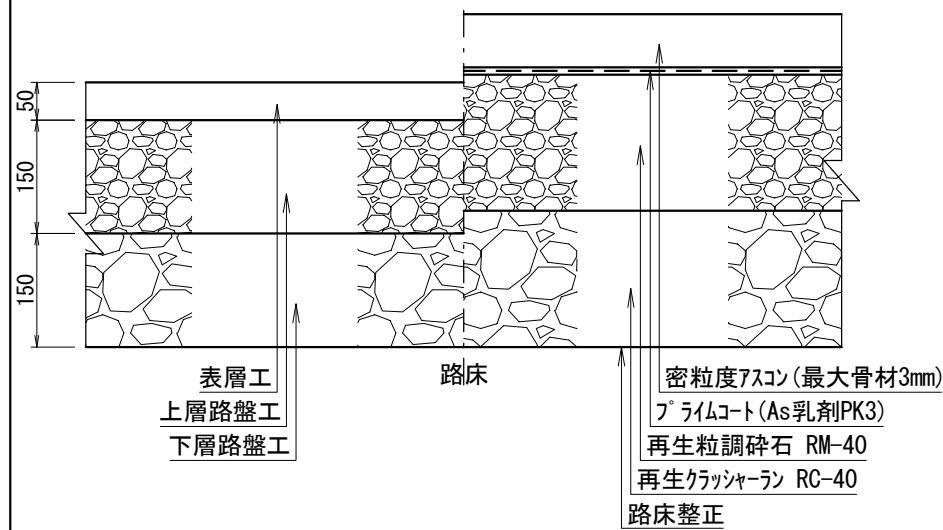


アスファルト舗装断面図

※市道復旧部分 S=1:10

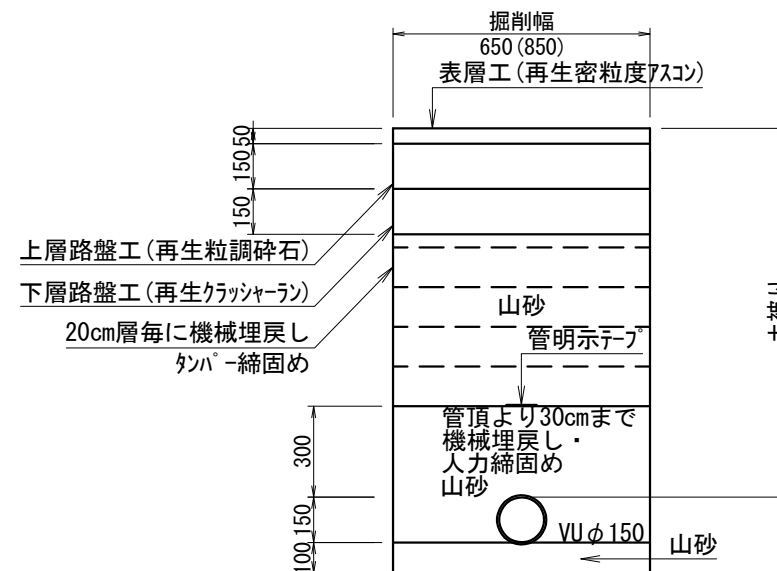
仕上げ厚

施工手順



取付管部埋戻し詳細断面図

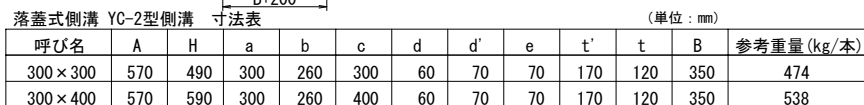
※標準図 S=1:25



※平均掘削深H=1.5m以上の場合は土留を考慮すること。
 ※（ ）内は土留めありの数値
 ※下水道施設と他の埋設物の離隔を30cm以上確保すること。

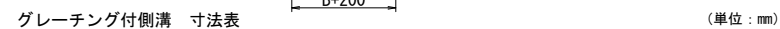
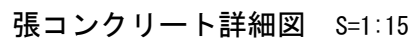
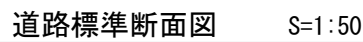
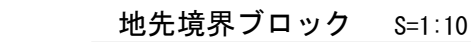
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	給排水施設構造図(2)	作 成 日	R6.1
縮 尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

道路標準断面図 S=1:50



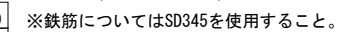
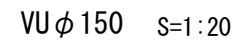
車止め S=1:20

反射板($\phi 300$) S=1:20

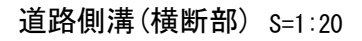


呼び名	A	H	a	b	c	d	d'	e	f	t'	t	B	参考重量(kg/本)
300×300	570	490	300	260	370	81	50	70	70	170	5	350	279

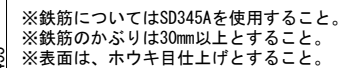
横断暗渠 S=1:10



空洞ブロック (CB) S=1:10

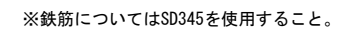


現場打ち蓋



※1.0m毎に1箇所施工
※水抜き穴は、コンクリート打設時に設置すること。

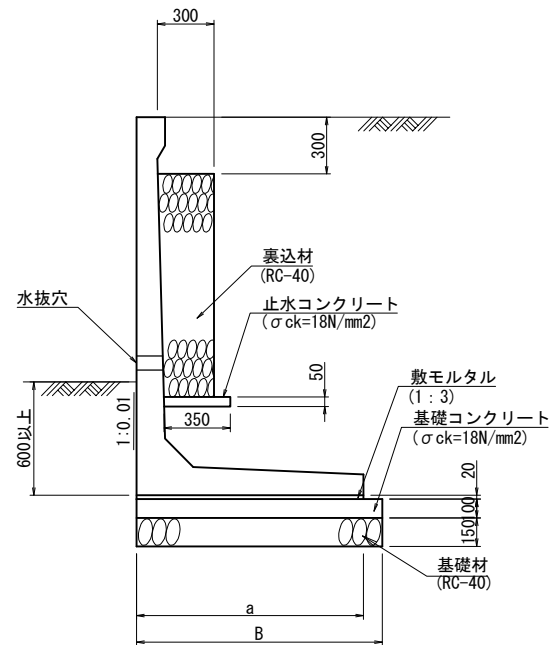
側溝端部止コンクリート S=1:20



事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	擁壁等の構造図(1)	作 成 日	R6. 1
縮 尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

(宅地造成等規制法第14条による大臣認定製品)

標準施工図



呼び名	H	a	b	c	d	t1	t2	t3	t4	g	B	参考質量 (kg)	必要地耐力 (kN/m2)
2600	2600	1810	150	150	70	110	180	110	180	180	1910	3070	128
2800	2800	1940					195		195	195	2040	3460	136

※背面土砂内部摩擦角 30°

GW36
(H=2800)

400 1,680

2,800

300

裏込材
(RC-40)

1:0.6

水抜穴φ75
3mに1箇所設置
吸出防止フィルター張付け

止水コンクリート (t=50)

600以上

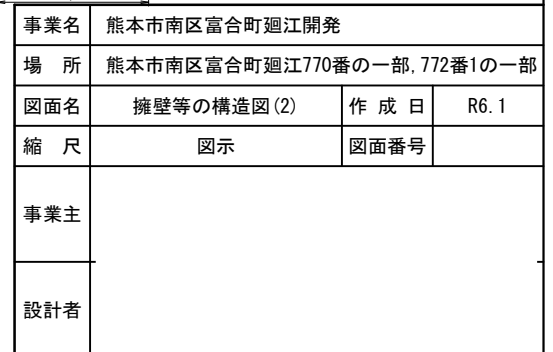
270

2,080
2,180

100

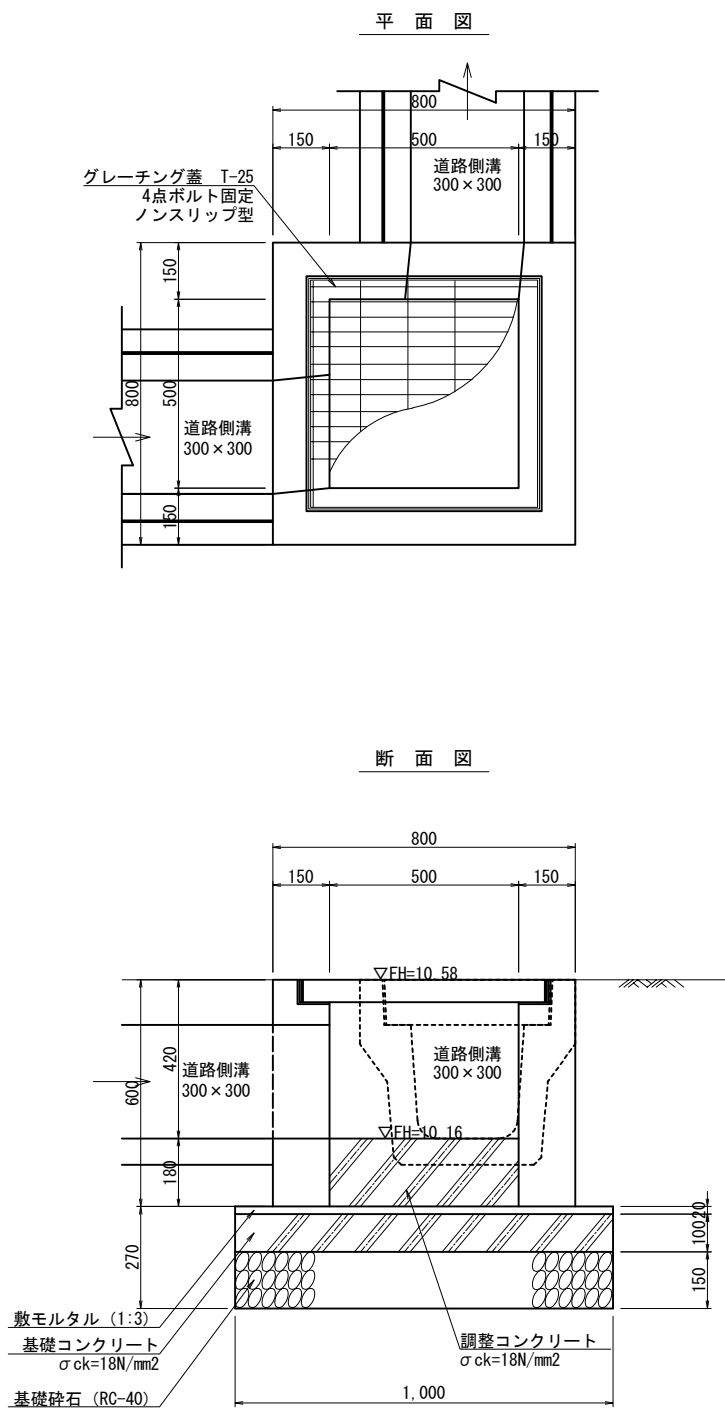
※必要地耐力は、 127kN/m^2 !

(西側水路沿い擁壁部)

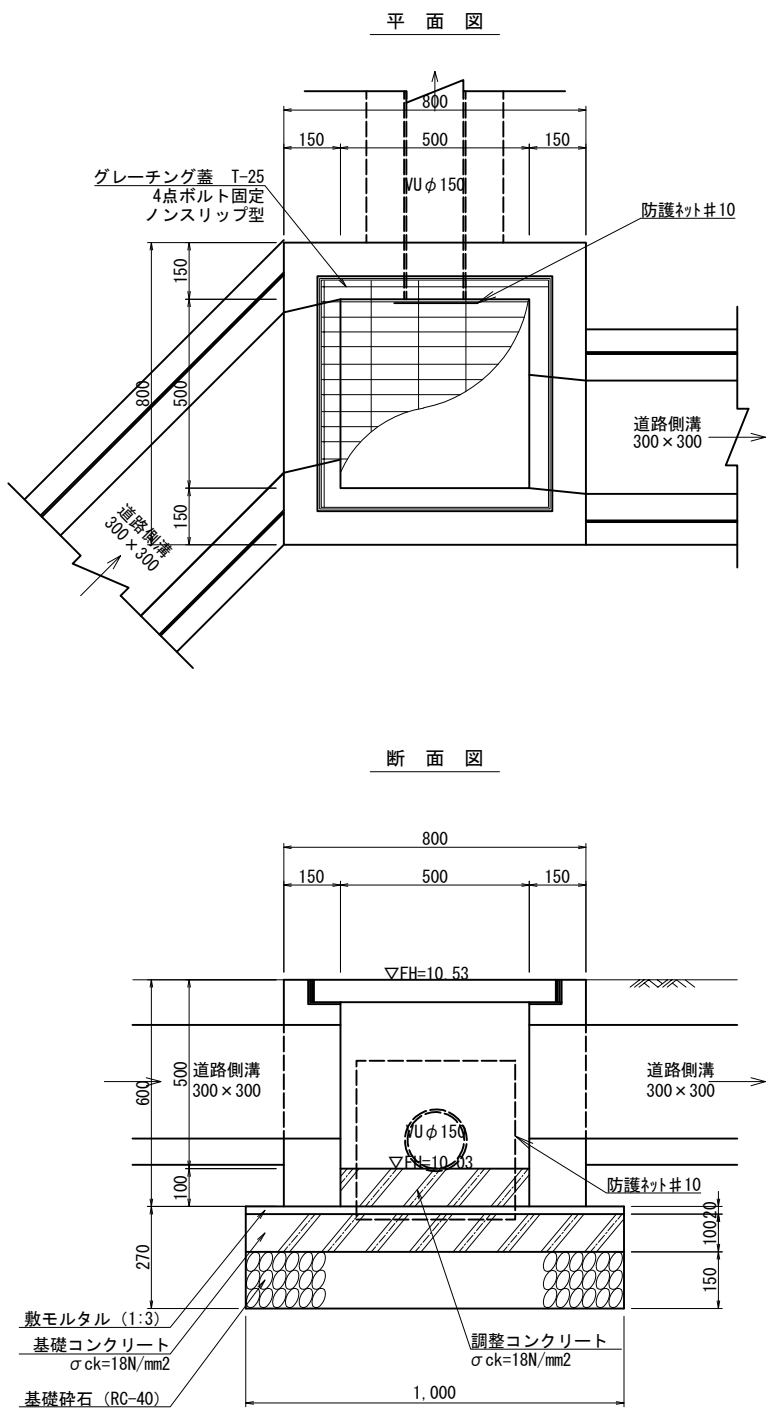


擁壁等の構造図(3)

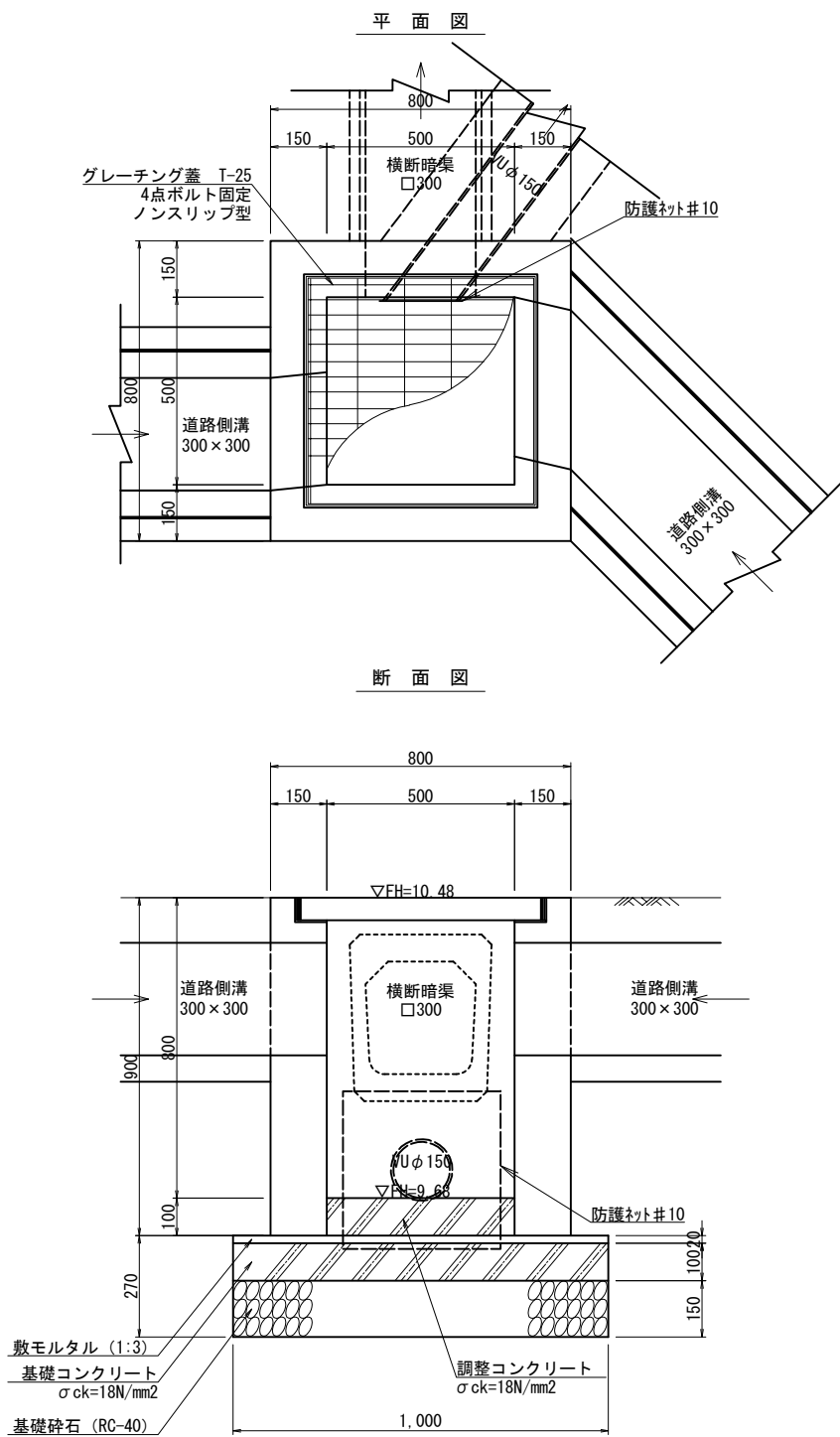
集水枳①□500×600詳細図 S=1:10



集水枳②□500×600詳細図 S=1:10



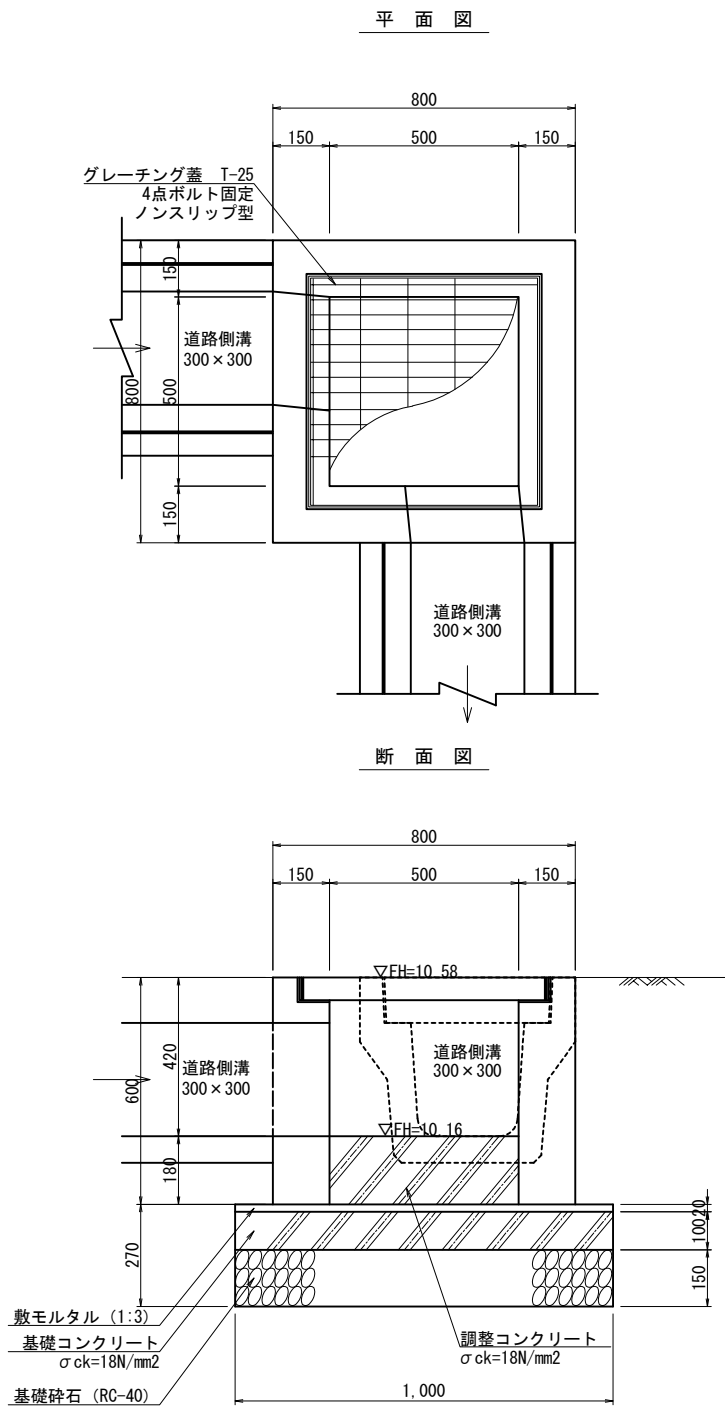
集水枳③□500×900詳細図 S=1:10



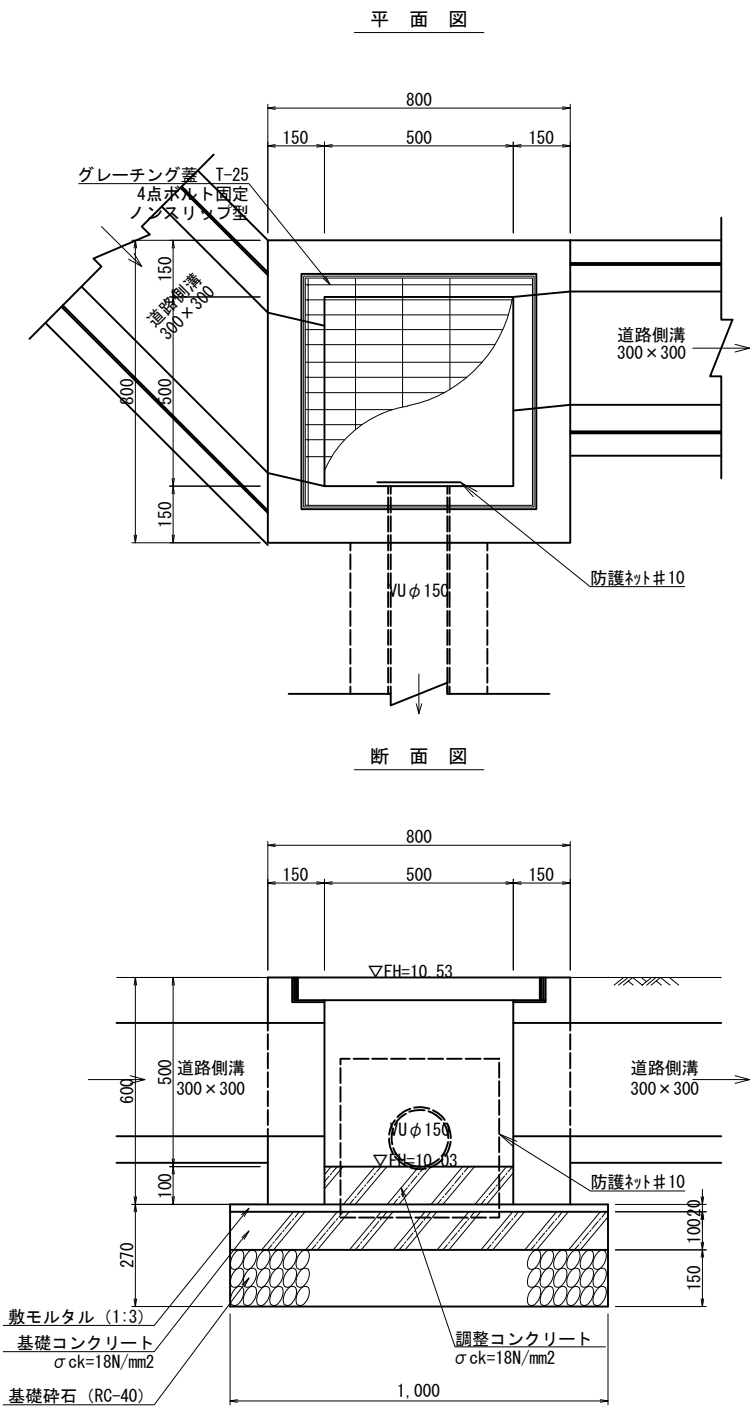
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	擁壁等の構造図(3)	作 成 日	R6.1
縮 尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

擁壁等の構造図(4)

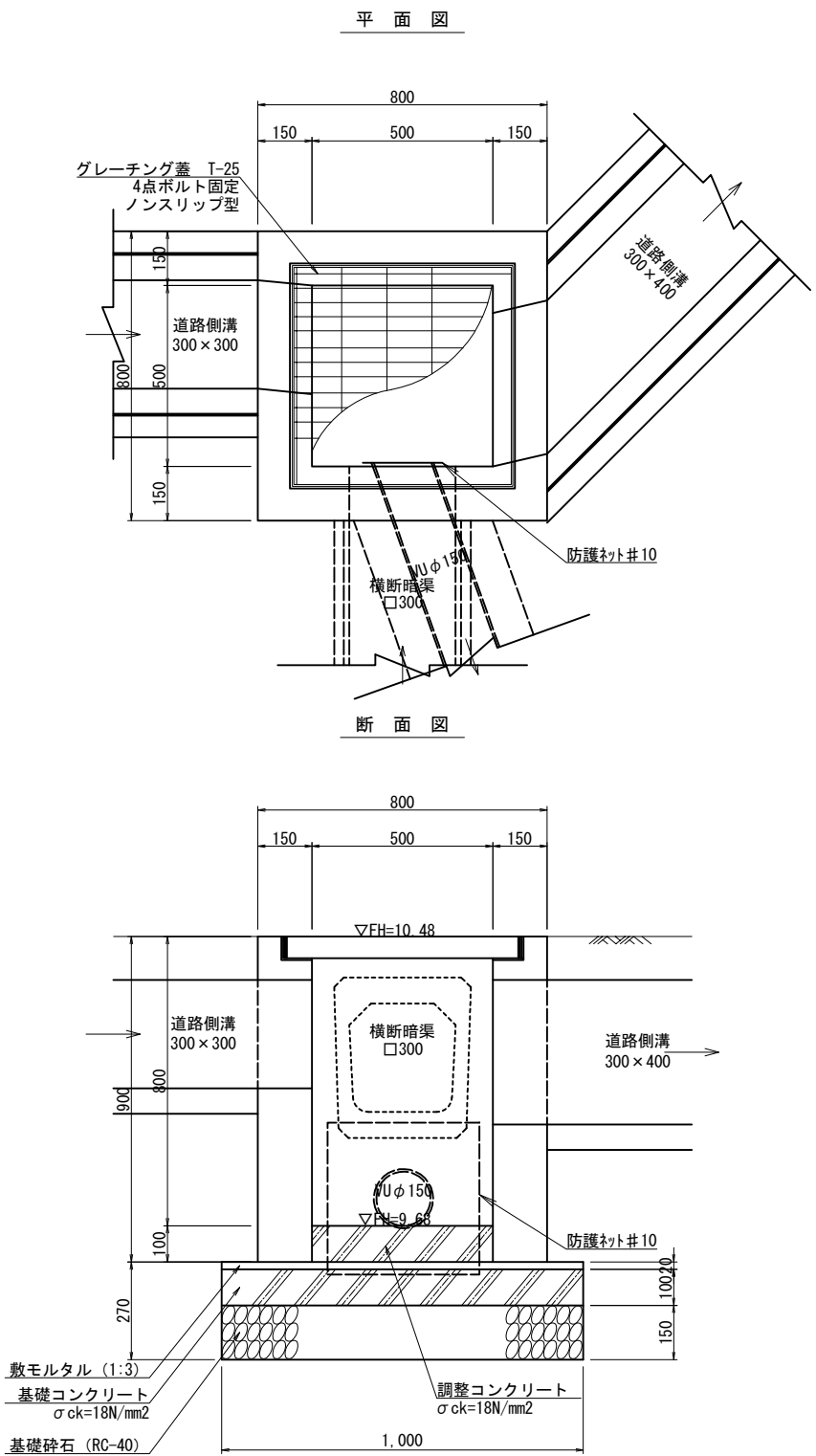
集水枳④□500×600詳細図 S=1:10



集水枳⑤□500×600詳細図 S=1:10



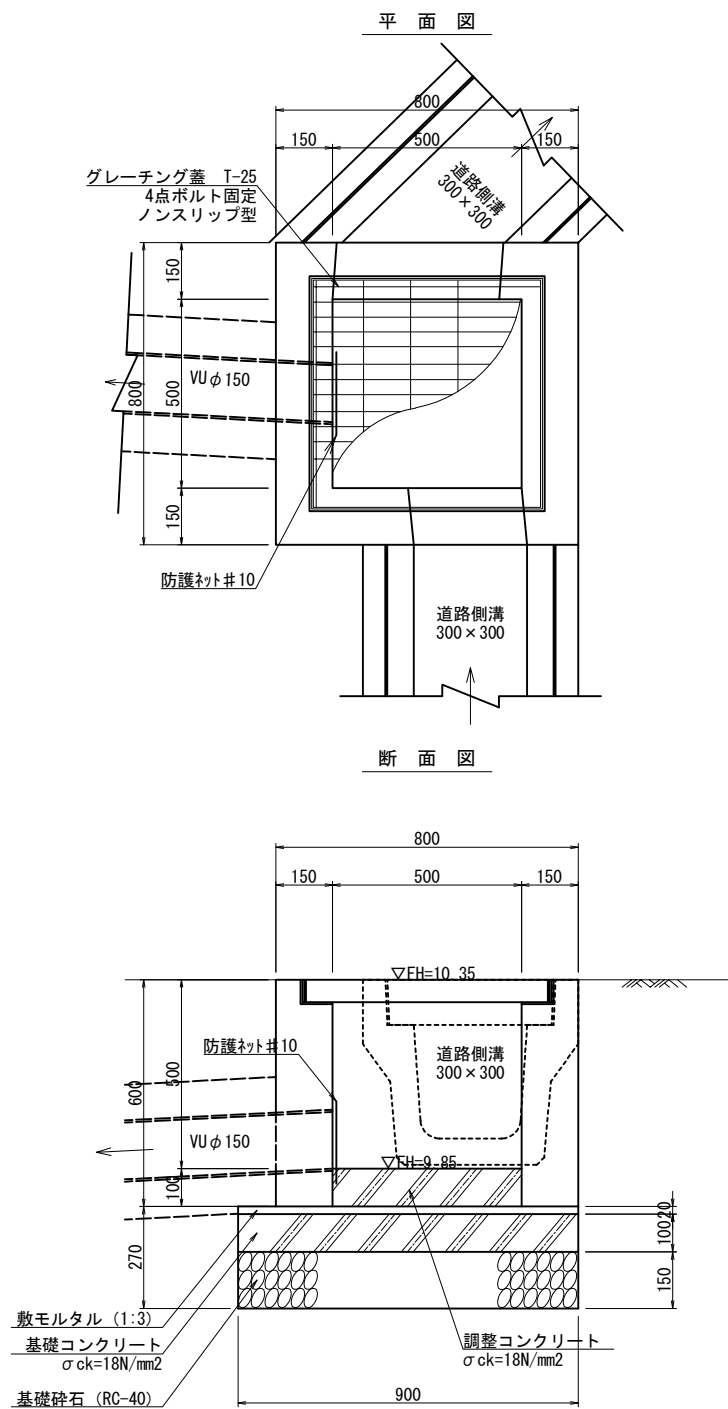
集水枳⑥□500×900詳細図 S=1:10



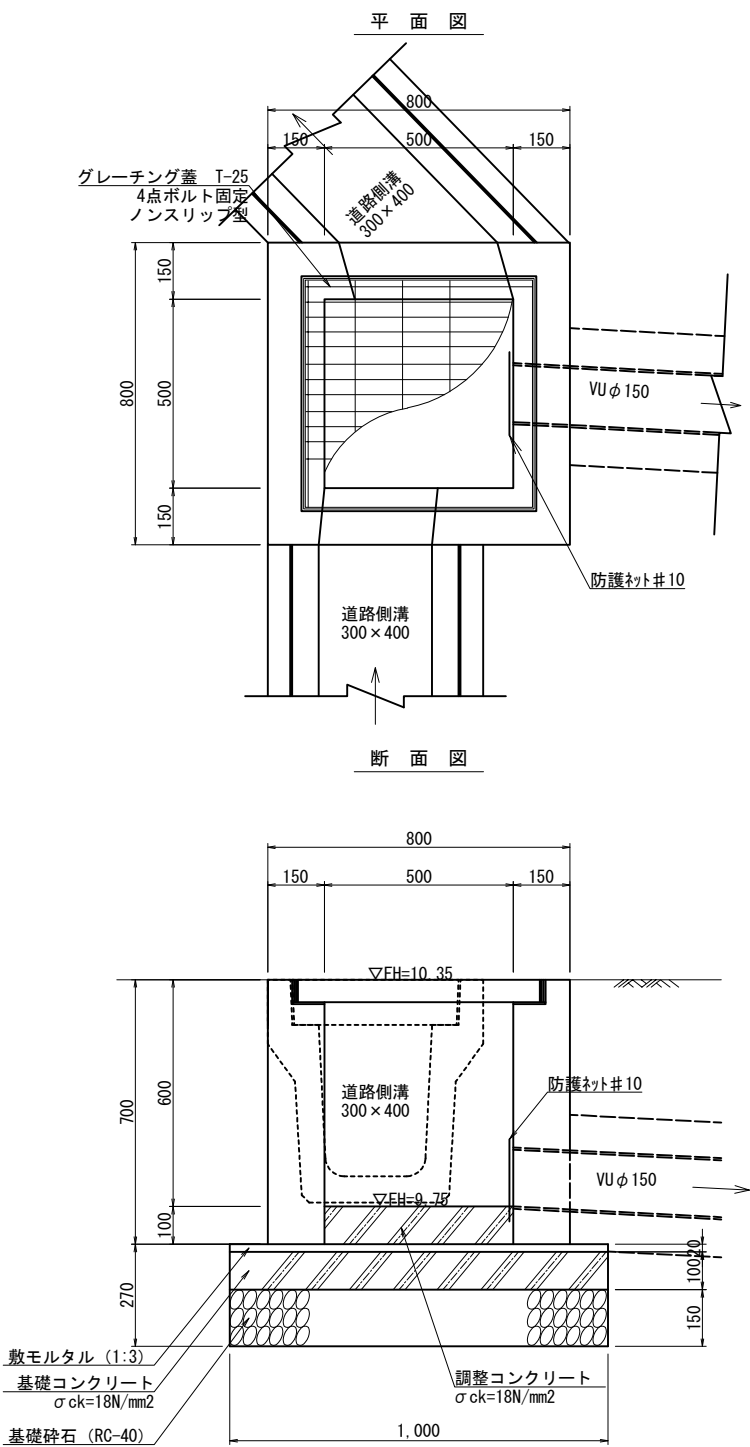
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	擁壁等の構造図(4)	作 成 日	R6.1
縮 尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

擁壁等の構造図(5)

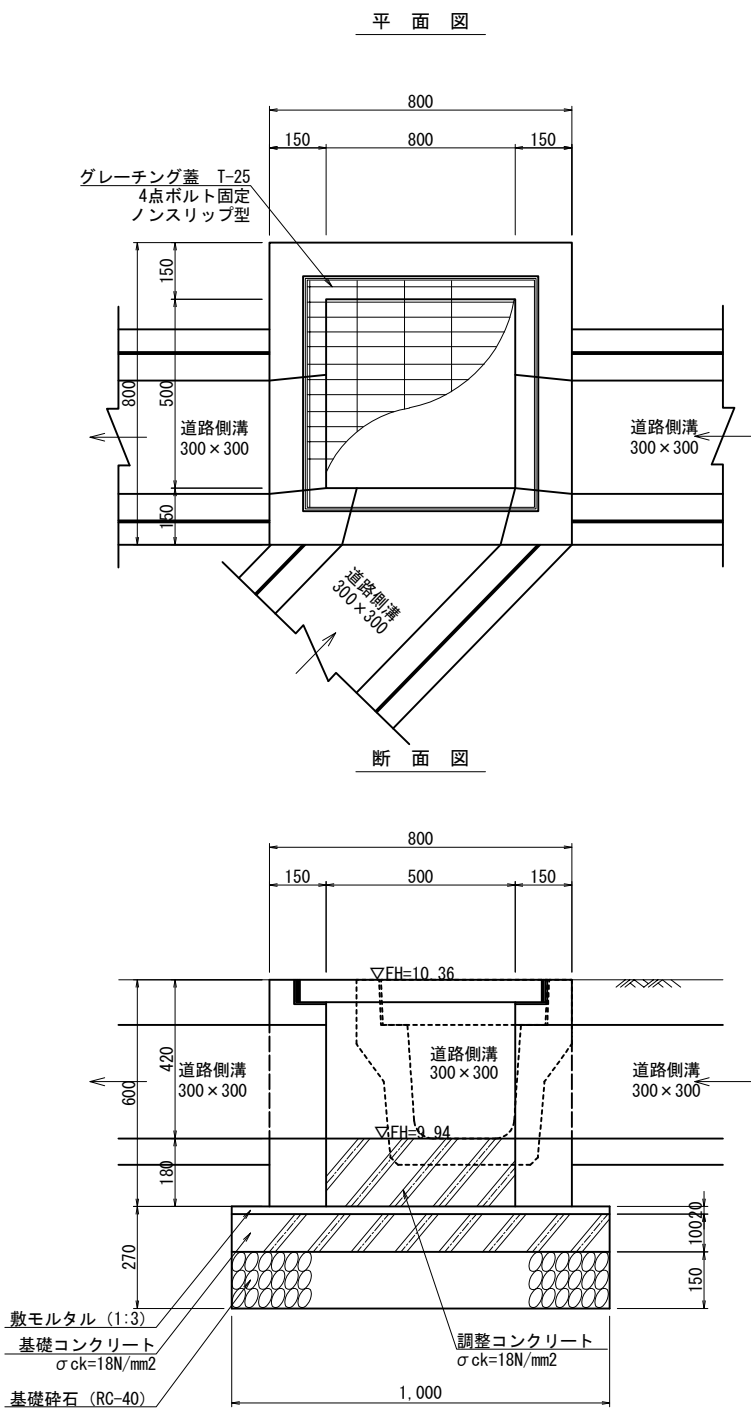
集水枡⑦□500×600詳細図 S=1:10



集水枡⑧□500×700詳細図 S=1:10



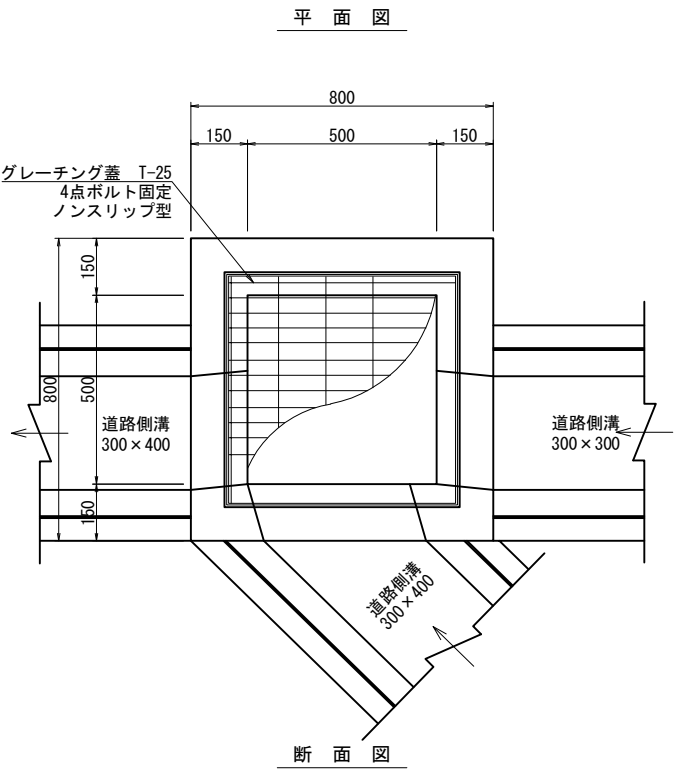
集水枡⑨□500×600詳細図 S=1:10



事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	擁壁等の構造図(5)	作 成 日	R6.1
縮 尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

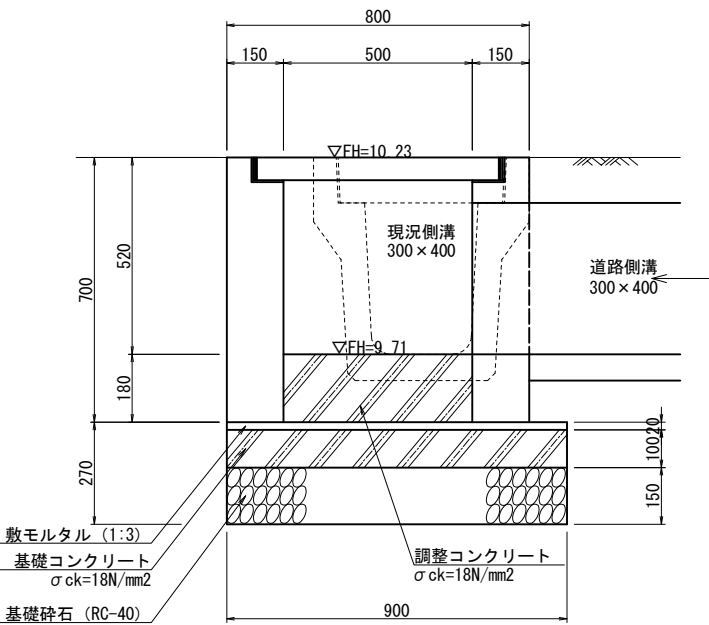
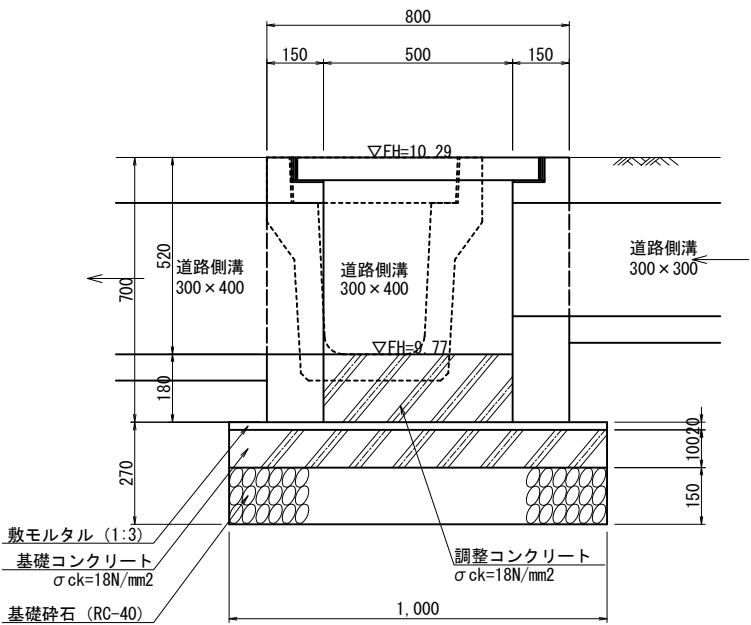
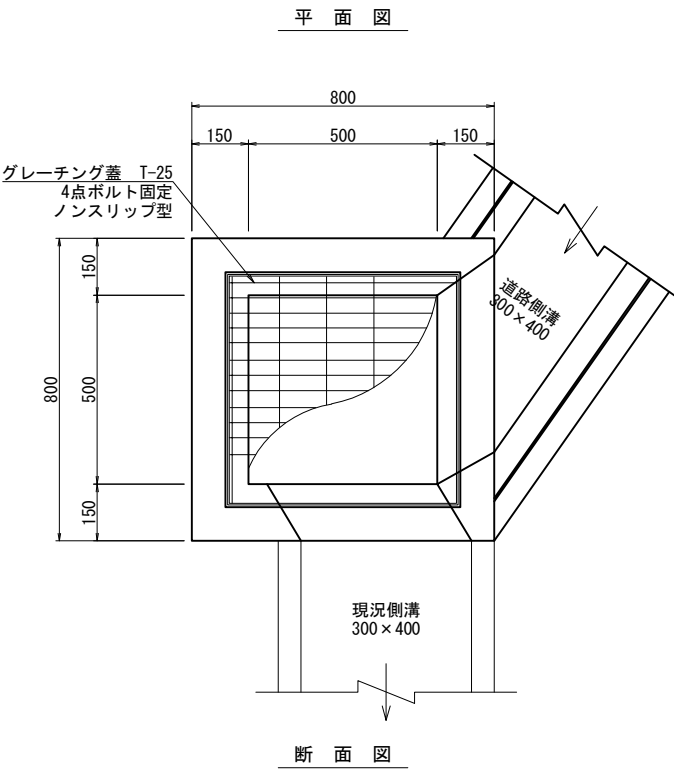
擁壁等の構造図(6)

集水桝⑩□500×700詳細図 S=1:10



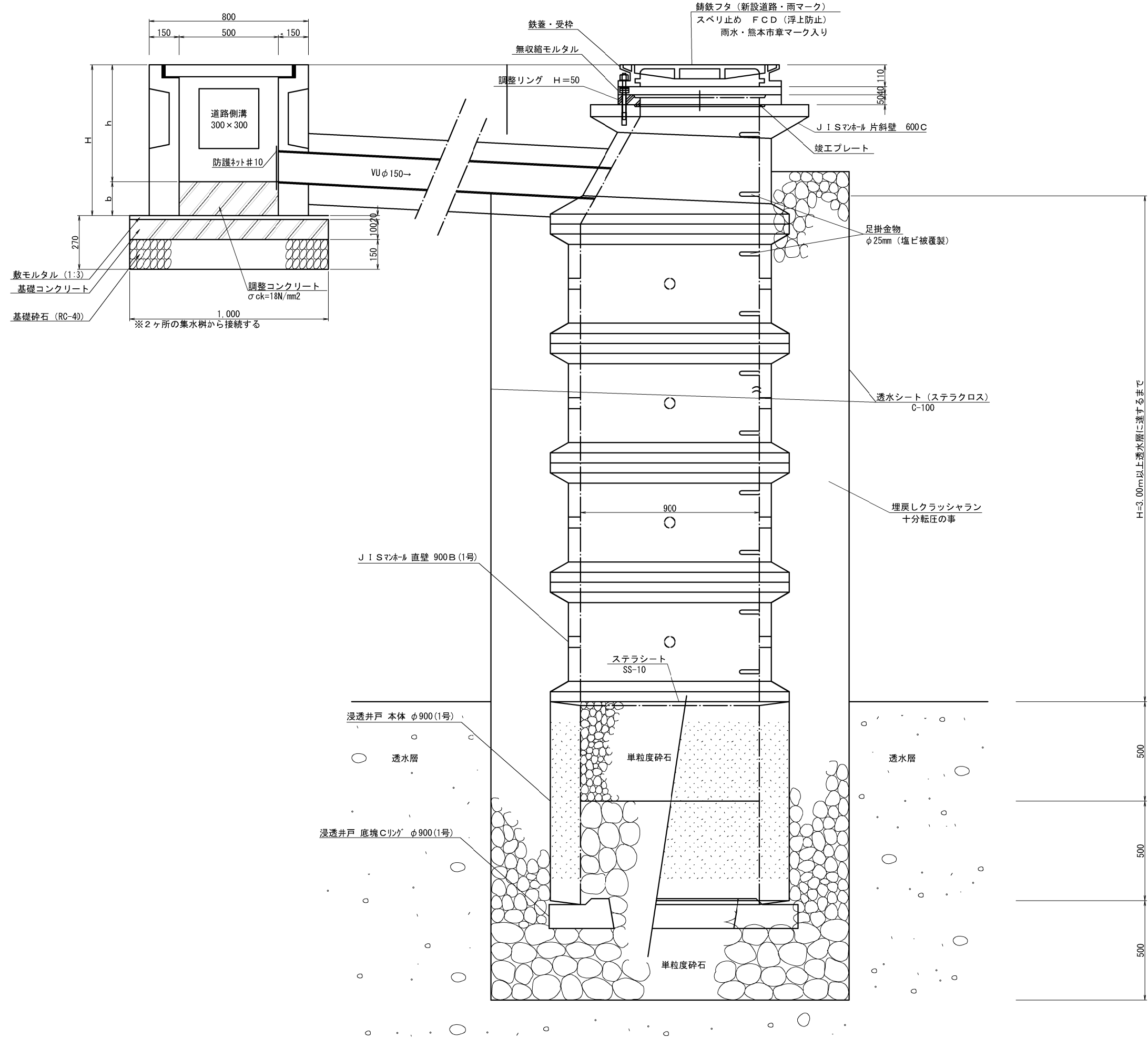
集水桝⑪□500×700詳細図 S=1:10

(区域外施工)



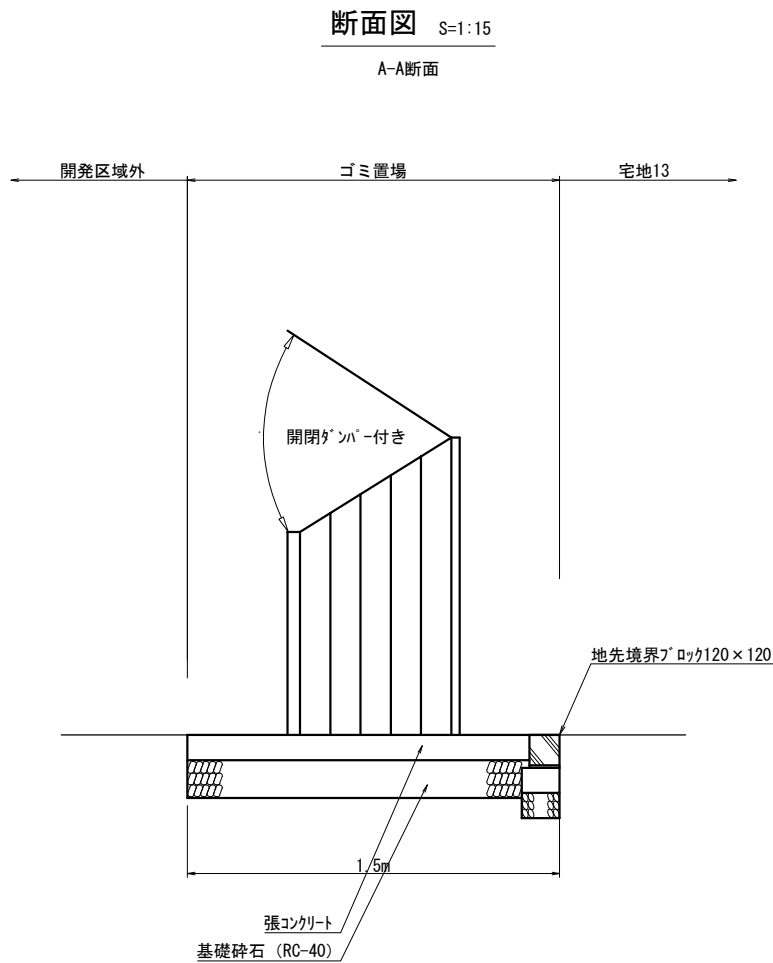
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	擁壁等の構造図(6)	作 成 日	R6. 1
縮 尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

吸込マンホール構造図
吸込マンホールφ900



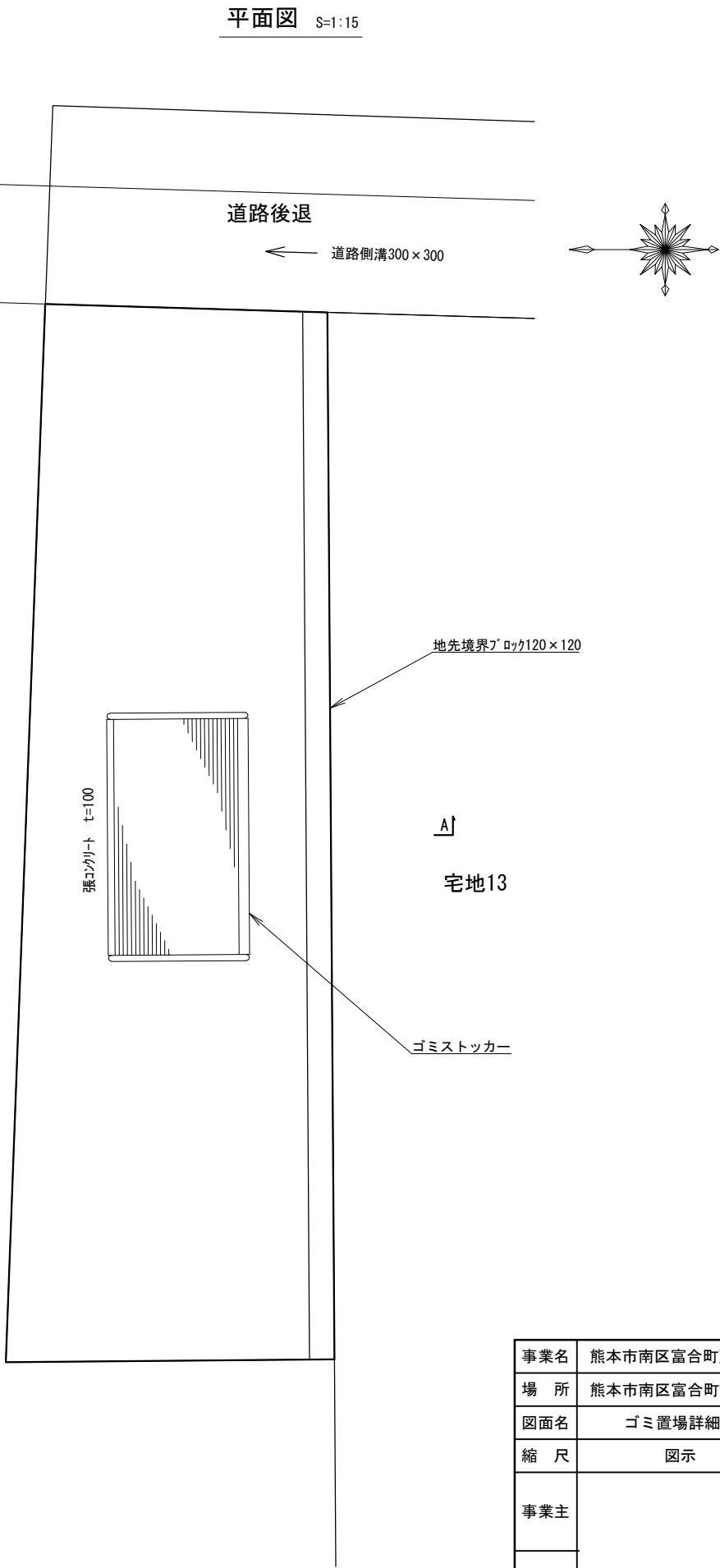
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	吸込マンホール構造図	作 成 日	R6.1
縮 尺	(A1) 1:10 (A3) 1:20	図面番号	
事業主			
設計者			

ゴミ置場詳細図



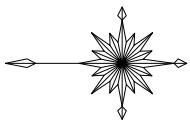
開発区域外

A

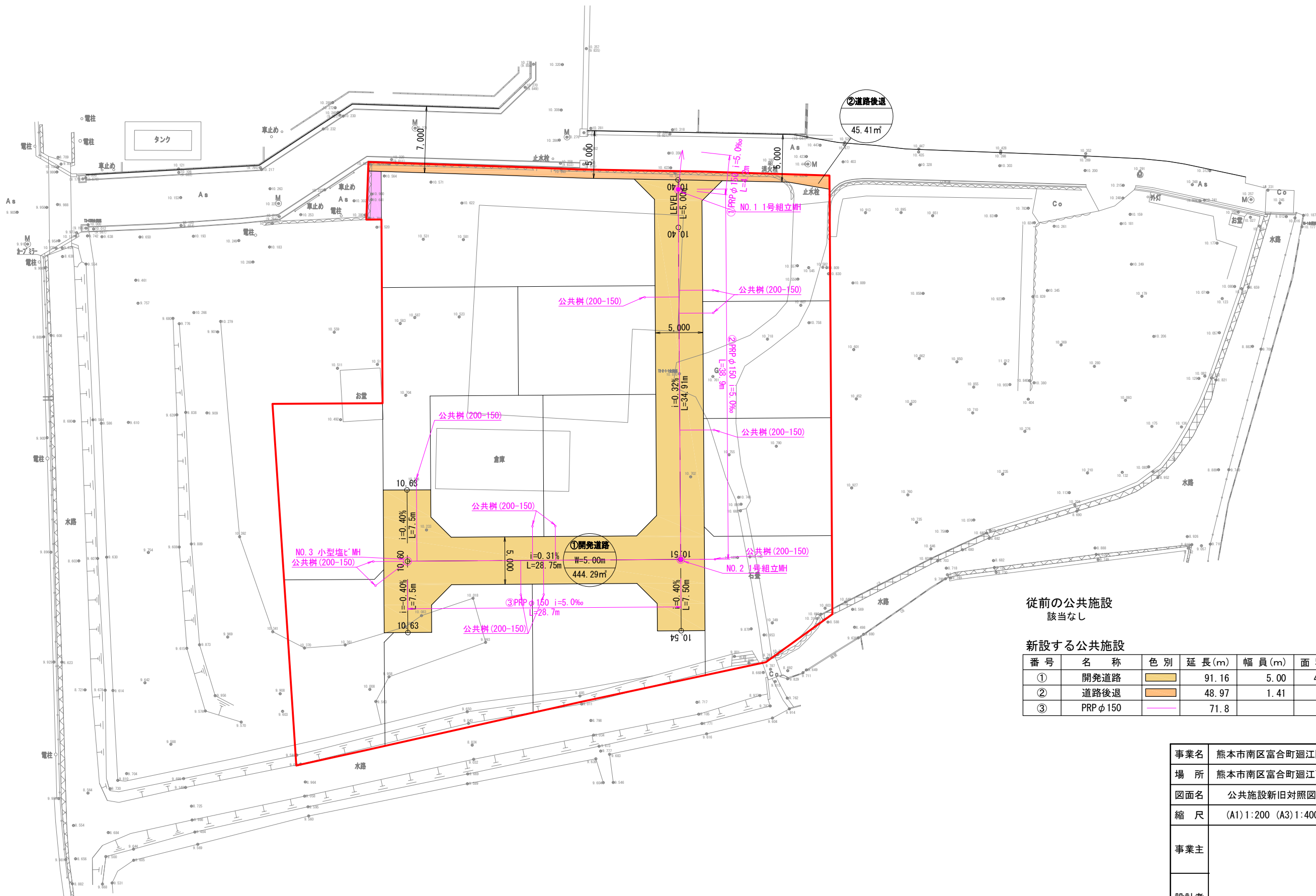


事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	ゴミ置場詳細図	作 成 日	R6.1
縮 尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

公共施設新旧対照図



(A1) S=1:200
(A3) S=1:400



従前の公共施設
該当なし

新設する公共施設

番 号	名 称	色 別	延 長(m)	幅 員(m)	面 積(m ²)	管理者
①	開発道路		91.16	5.00	444.29	熊本市
②	道路後退		48.97	1.41	45.41	熊本市
③	PRP φ150		71.8			熊本市

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	公共施設新旧対照図	作 成 日	R6.1
縮 尺	(A1) 1:200 (A3) 1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

求積図

ゴミ置場					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
B7	-30985.608	-29908.794	46484.247790	1.364	
B6	-30986.971	-29908.835	41776.660588	5.058	
C19	-30987.005	-29913.893	-46492.172501	1.588	
HPS77+8	-30985.417	-29913.907	-41783.745298	5.116	
		倍 面 積	-15.009420		
		面 積	7.504710		
		地 積	7.50	m ²	

宅地13					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
B6	-30986.971	-29908.835	135648.529805	4.571	
B5	-30991.540	-29908.972	364476.712149	7.621	
B4	-30999.157	-29909.208	509877.216561	9.437	
B3	-31008.588	-29909.557	432456.304197	5.029	
A1	-31013.616	-29909.645	213512.988228	3.000	
A28	-31015.726	-29911.777	65007.264519	9.078	
A27	-31015.790	-29920.854	-430166.135225	14.440	
C17	-31001.350	-29920.955	-859832.488149	14.297	
C18	-30987.053	-29921.054	-429208.543314	7.161	
C19	-30987.005	-29913.893	-2437.982280	5.058	
		倍 面 積	-666.133507		
		面 積	333.066754		
		地 積	333.06	m ²	

宅地12					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
C18	-30987.053	-29921.054	425351.719453	14.297	
C17	-31001.350	-29920.955	430059.864657	11.431	
C15	-31001.426	-29932.386	-275997.547902	9.297	
C14	-30992.129	-29932.450	-276312.434286	9.861	
A20	-30992.195	-29942.311	-147738.357692	5.000	
A19	-30987.195	-29942.345	-151535.211786	9.142	
C13	-30987.134	-29933.203	-4253.508089	12.149	
		倍 面 積	-425.475646		
		面 積	212.737823		
		地 積	212.73	m ²	

宅地11					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
C17	-31001.350	-29920.955	429772.623493	14.440	
A27	-31015.790	-29920.854	434432.849019	11.431	
A26	-31015.869	-29932.285	-352856.742901	11.868	
C16	-31004.001	-29932.368	-432316.179928	2.575	
C15	-31001.426	-29932.386	-79362.727180	11.431	
		倍 面 積	-330.177497		
		面 積	165.088748		
		地 積	165.08	m ²	

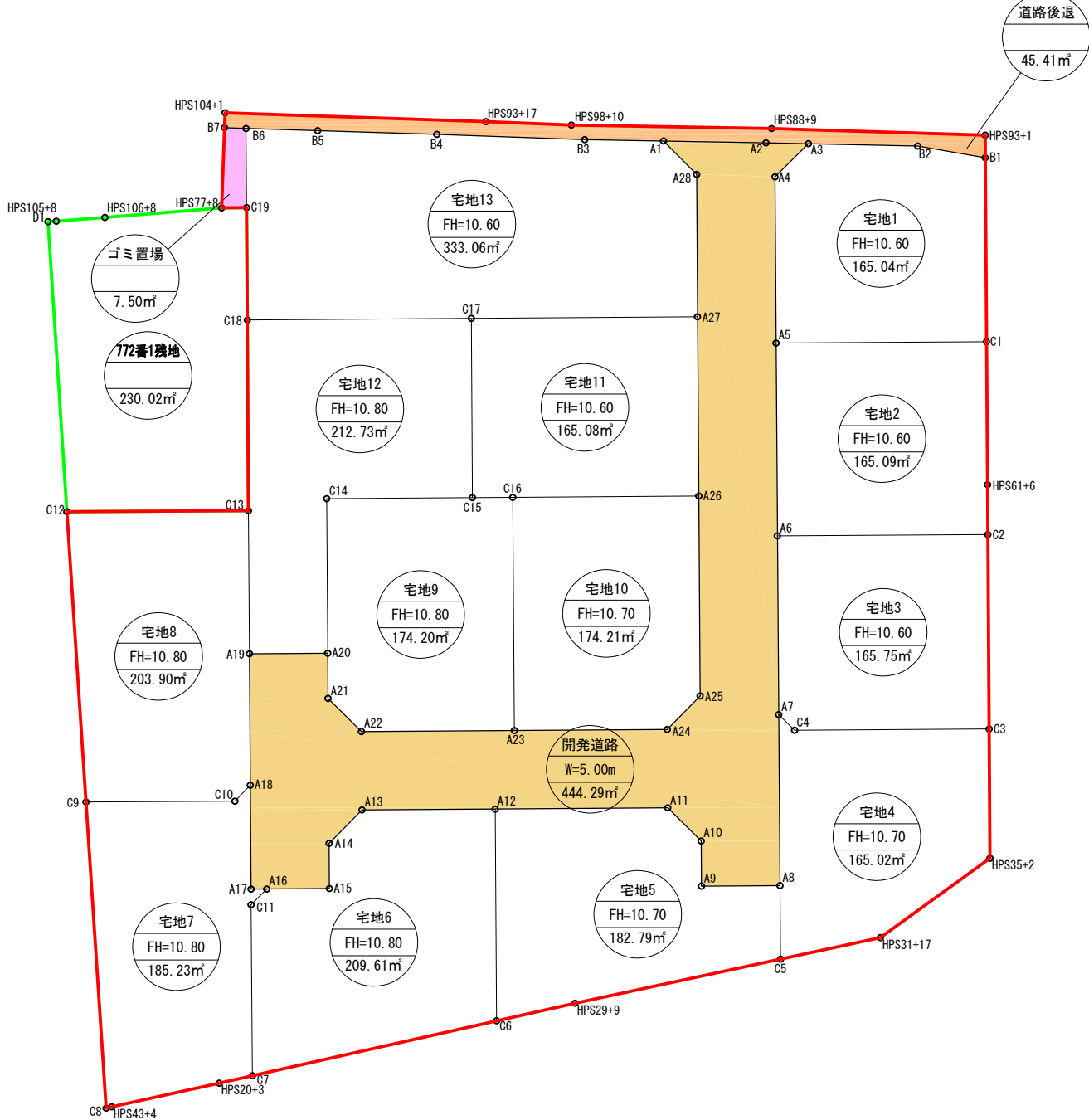
宅地10					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
C16	-31004.001	-29932.368	352268.048988	11.868	
A26	-31015.869	-29932.285	357891.353255	12.746	
A25	-31015.958	-29945.031	-60423.083148	3.000	
A24	-31013.851	-29947.167	-355098.530331	9.751	
A23	-31004.100	-29947.232	-294986.223661	14.865	
		倍 面 積	-348.434898		
		面 積	174.217449		
		地 積	174.21	m ²	

宅地9					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
C14	-30992.129	-29932.450	276312.434286	9.297	
C15	-31001.426	-29932.386	355360.275082	2.575	
C16	-31004.001	-29932.368	80048.130940	14.865	
A23	-31004.100	-29947.232	-289041.698129	9.751	
A22	-30994.349	-29947.297	-355962.556331	3.000	
A21	-30992.214	-29945.190	-64519.906159	2.879	
A20	-30992.195	-29942.311	-2545.096452	9.861	
		倍 面 積	-348.416763		
		面 積	174.208381		
		地 積	174.20	m ²	

宅地8					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
C12	-30975.552	-29933.280	310270.419476	11.582	
C13	-30987.134	-29933.203	348515.271192	9.142	
A19	-30987.195	-29942.345	3500.260084	8.380	
A18	-30987.251	-29950.724	-28075.808959	1.414	
C10	-30986.257	-29951.731	-313963.029861	9.489	
C9	-30976.768	-29951.794	-320654.924237	18.554	
		倍 面 積	-407.812306		
		面 積	203.906153		
		地 積	203.90	m ²	

宅地7					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
C9	-30976.768	-29951.794	245799.399923	9.489	
C10	-30986.257	-29951.731	313963.029861	1.414	
A18	-30987.251	-29950.724	31073.876461	6.620	
A17	-30987.295	-29957.344	31281.458918	1.000	
A16	-30988.295	-29957.338	200.714162	1.414	
C11	-30987.302	-29958.344	-27579.651763	10.904	
C7	-30987.374	-29969.248	-60855.554380	2.156	
HPS20+3	-30985.271	-29969.720	-268897.318756	7.033	
HPS43+4	-30978.402	-29971.232	-216395.292163	0.359	
C8	-30978.051	-29971.309	-48961.130709	19.557	
		倍 面 積	-370.468445		
		面 積	185.234223		
		地 積	185.23	m ²	

772番1残地					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
D1	-30974.336	-29914.782	-20662.139582	0.526	
HPS105+8	-30974.861	-29914.757	108799.971209	3.121	
HPS106+8	-30977.973	-29914.514	315777.609784	7.469	
HPS77+8	-30985.417	-29913.907	270179.416633	1.588	
C19	-30987.005	-29913.893	48930.154780	7.161	
C18	-30987.053	-29921.054	3856.823861	12.149	
C13	-30987.134	-29933.203	-344261.763103	11.582	
C12	-30975.552	-29933.280	-383080.129504	18.538	
		倍 面 積	-460.055922		
		面 積	230.027961		
		地 積	230.02	m ²	



宅地6					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
A16	-30988.295	-29957.338	149582.978104	4.000	
A15	-30992.295	-29957.311	119251.067500	2.879	
A14	-30992.276	-29954.432	62541.859199	3.000	
A13	-30994.383	-29952.297	317347.580885	8.488	
A12	-31002.871	-29952.240	256966.259124	13.508	
C6	-31002.962	-29965.748	-464361.212658	15.976	
C7	-30987.374	-29969.248	-469327.409756	10.904	
C11	-30987.302	-29958.344	27579.651763	1.414	
		倍 面 積	-419.225840		
		面 積	209.612920		
		地 積	209.61	m ²	

宅地5					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
A12	-31002.871	-29952.240	327207.257617	11.016	
A11	-31013.886	-29952.167	393909.929922	3.000	
A10	-31016.022	-29954.274	64575.422811	2.879	
A9	-31016.042	-29957.152	150381.909333	5.000	
A8	-31021.042	-29957.118	150759.194825	4.689	
C5	-31021.075	-29961.807	-391627.780502	13.403	
HPS29+9	-31007.971	-29964.623	-542737.230550	5.134	
C6	-31002.962	-29965.748	-152834.302994	13.508	
		倍 面 積	-365.599538		
		面 積	182.799769		
		地 積	182.79	m ²	

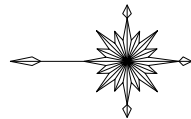
宅地1					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
A3	-31022.865	-29909.812	272511.291758	6.975	
B2	-31029.839	-29909.952	337297.521955	4.368	
B1	-31034.142	-29910.700	131155.428868	11.731	
C1	-31034.224	-29922.431	-399183.184333	13.423	
A5	-31020.801	-29922.524	-403834.389302	10.607	
A4	-31020.728	-29911.918	61723.241968	3.000	
		倍 面 積	-330.089087		
		面 積	165.044543		
		地 積	165.04	m ²	

宅地2					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
A5	-31020.801	-29922.524	399067.731165	13.423	
C1	-31034.224	-29922.431	403524.929085	9.122	
HPS61+6	-31034.287	-29931.553	2499.284676	3.178	
C2	-31034.307	-29934.731	-401131.383686	13.421	
A6	-31020.887	-29934.825	-404290.759250	12.300	
		倍 面 積	-330.198010		
		面 積	165.099005		
		地 積	165.09	m ²	

宅地3					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
A6	-31020.887	-29934.825	399357.500172	13.421	
C2	-31034.307	-29934.731	404061.993861	12.392	
C3	-31034.385	-29947.123	-369367.816315	12.412	
C4	-31021.973	-29947.209	-401855.613497	1.414	
A7	-31020.966	-29946.216	-32527.580254	11.392	
		倍 面 積	-331.516033		
		面 積	165.758016		
		地 積	165.75	m ²	

宅地4					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
A7	-31020.966	-29946.216	27882.922090	1.414	
C4	-31021.973	-29947.209	401855.613497	12.412	
C3	-31034.385	-29947.123	373260.942318	8.262	
HPS35+2	-31034.437	-29955.385	-207917.331746	8.628	
HPS31+17	-31027.447	-29960.438	-400346.352775	6.515	
C5	-31021.075	-29961.807	-191818.483314	4.689	
A8	-31021.042	-29957.118	-3247.351559	10.902	
		倍 面 積	-330.041489		
		面 積	165.020745		
		地 積	165.02	m ²	

	面積(m ²)
宅地1	165.04
宅地2	165.09
宅地3	165.75
宅地4	165.02
宅地5	182.79
宅地6	209.61
宅地7	185.23
宅地8	203.90
宅地9	174.20
宅地10	174.21
宅地11	165.08
宅地12	212.73
宅地13	333.06
宅地合計	2501.71
開発道路	444.29
道路後退	45.41
公共施設合計	489.70
ゴミ置場	7.50
合計面積	2998.91



(A1) S=1:200
(A3) S=1:400

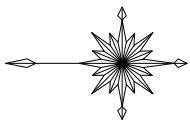
道路後退					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
HPS104+1	-30985.644	-29907.836	498620.451008	16.645	
HPS93+17	-31002.280	-29908.395	606586.720365	5.455	
HPS98+10	-31007.731	-29908.614	545323.759062	12.784	
HPS88+9	-31020.513	-29908.837	789623.205637	13.626	
HPS93+1	-31034.132	-29910.268	407630.422645	1.432	
B1	-31034.142	-29910.700	-128418.599809	4.368	
B2	-31029.839	-29909.952	-337297.521955	6.975	
A3	-31022.865	-29909.812	-289652.605244	2.711	
A2	-31020.154	-29909.758	-276623.388764	6.539	
A1	-31013.616	-29909.645	-345952.894074	5.029	
B3	-31008.588	-29909.557	-342356.304197	9.437	
B4	-30999.157	-29909.208	-509877.216561	7.621	
B5	-30991.540	-29908.972	-364476.712149	4.361	
B6	-30986.971	-29908.835	-177425.190394	1.574	
B7	-30985.608	-29908.794	-39694.951530	0.959	
	倍	面 積	-90.825959		
	面 積		45.412979		
	地 積		45.41 m ²		

求積図(2)

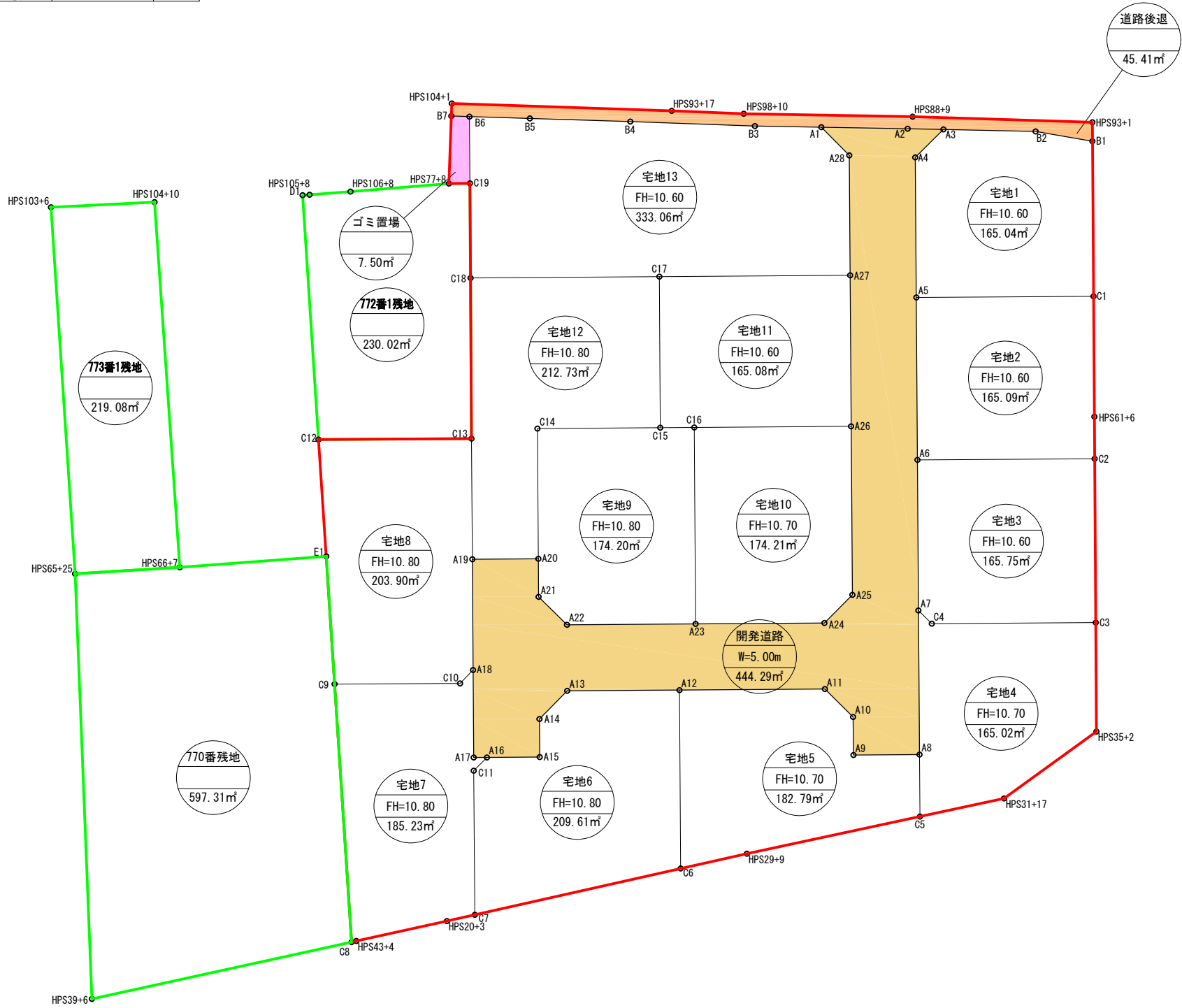
770番残地				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
HPS65+25	-30957.111	-29943.432	198884.275344	7.941
HPS66+7	-30965.037	-29942.952	569559.861468	11.127
E1	-30976.133	-29942.117	351262.947854	9.698
C9	-30976.768	-29951.794	57459.522185	19.557
C8	-30978.051	-29971.309	-550674.852455	20.122
HPS39+6	-30958.395	-29975.615	-627686.380538	32.209
		倍 面 積	-1194.626142	
		面 積	597.313071	
		地 積	597.31	㎡

773番1残地				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
HPS103+6	-30955.289	-29915.707	180062.640433	7.851
HPS104+10	-30963.130	-29915.305	291614.393140	27.713
HPS66+7	-30965.037	-29942.952	-180226.628088	7.941
HPS65+25	-30957.111	-29943.432	-291888.575136	27.785
		倍 面 積	-438.169651	
		面 積	219.084826	
		地 積	219.08	㎡

	面積(㎡)
770番残地	597.31
773番1残地	219.08
合計	816.39

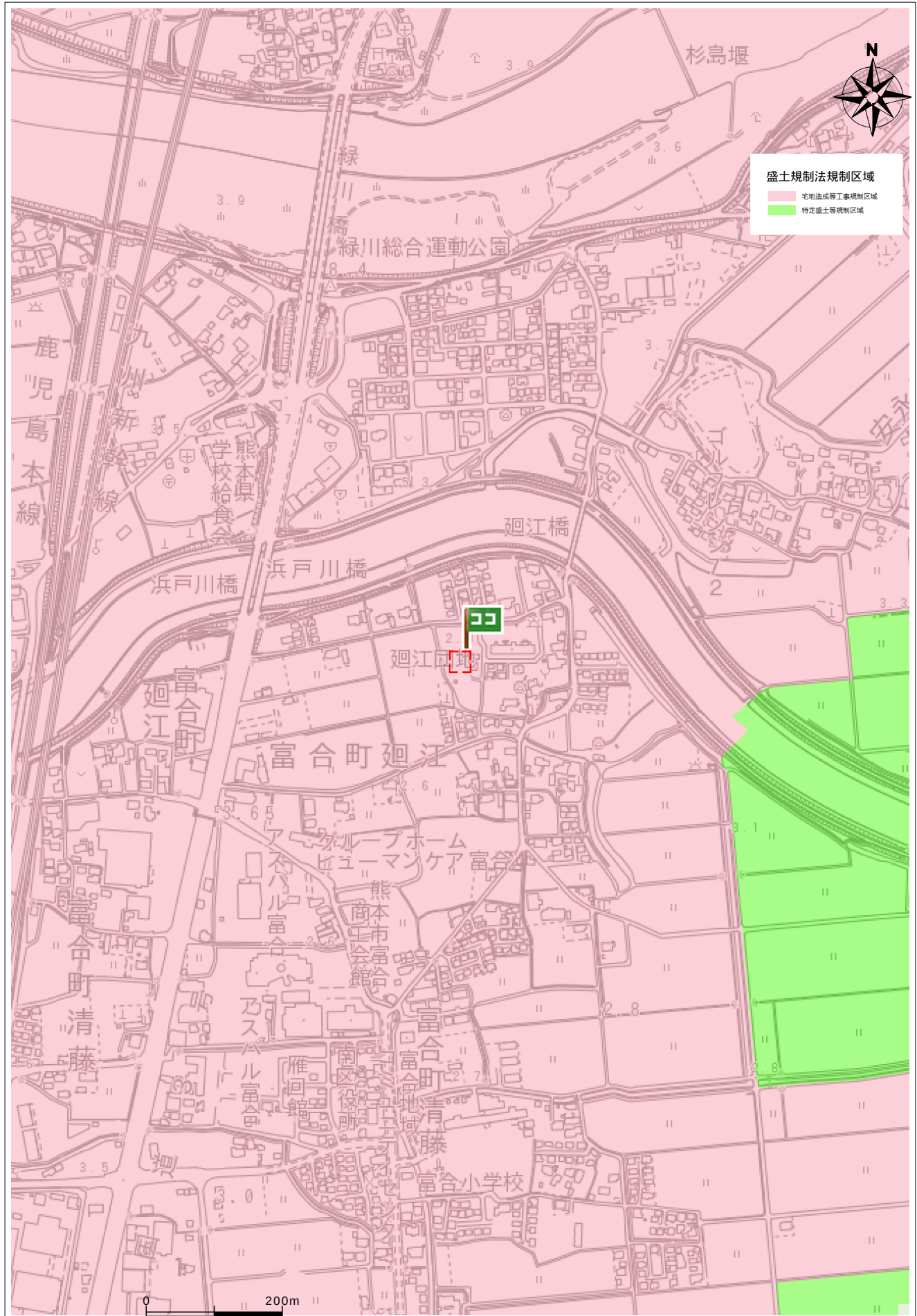


(A1) S=1:200
(A3) S=1:400



事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	求積図(2)	作 成 日	R6. 1
縮 尺	(A1) 1:200 (A3) 1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

盛土規制法



住所	南区富合町廻江772-1
----	--------------

