

価格別紙参照

建築条件なし

宇城市松橋町久具 全3区画

【人気の当尾小学校校区！】

所 在 地	熊本県宇城市松橋町久具2565 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	102,800円 別途検査料2,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×270円		
用途地域	第2種低層住居専用地域			仲介手数料	33万円(税込)		
接 道	北側・東側:公道			電柱位置	-		
交 通	産交バス:久具 徒歩約6分			小 学 校 中 学 校	当尾小学校/ 松橋中学校		
建蔽/容積	50%/100%	地 目	宅地	引渡時期	令和9年2月		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月31日		
備 考	・水路を新設する工事が2年後開始します。 ・分筆前になりますので、面積が多少前後する可能性があります。 ・完成宅地渡しになります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～宇城市松橋町久具 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	199.82 m ²	60.44 坪	6,350,000 円
3	201.26 m ²	60.88 坪	6,400,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月21日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

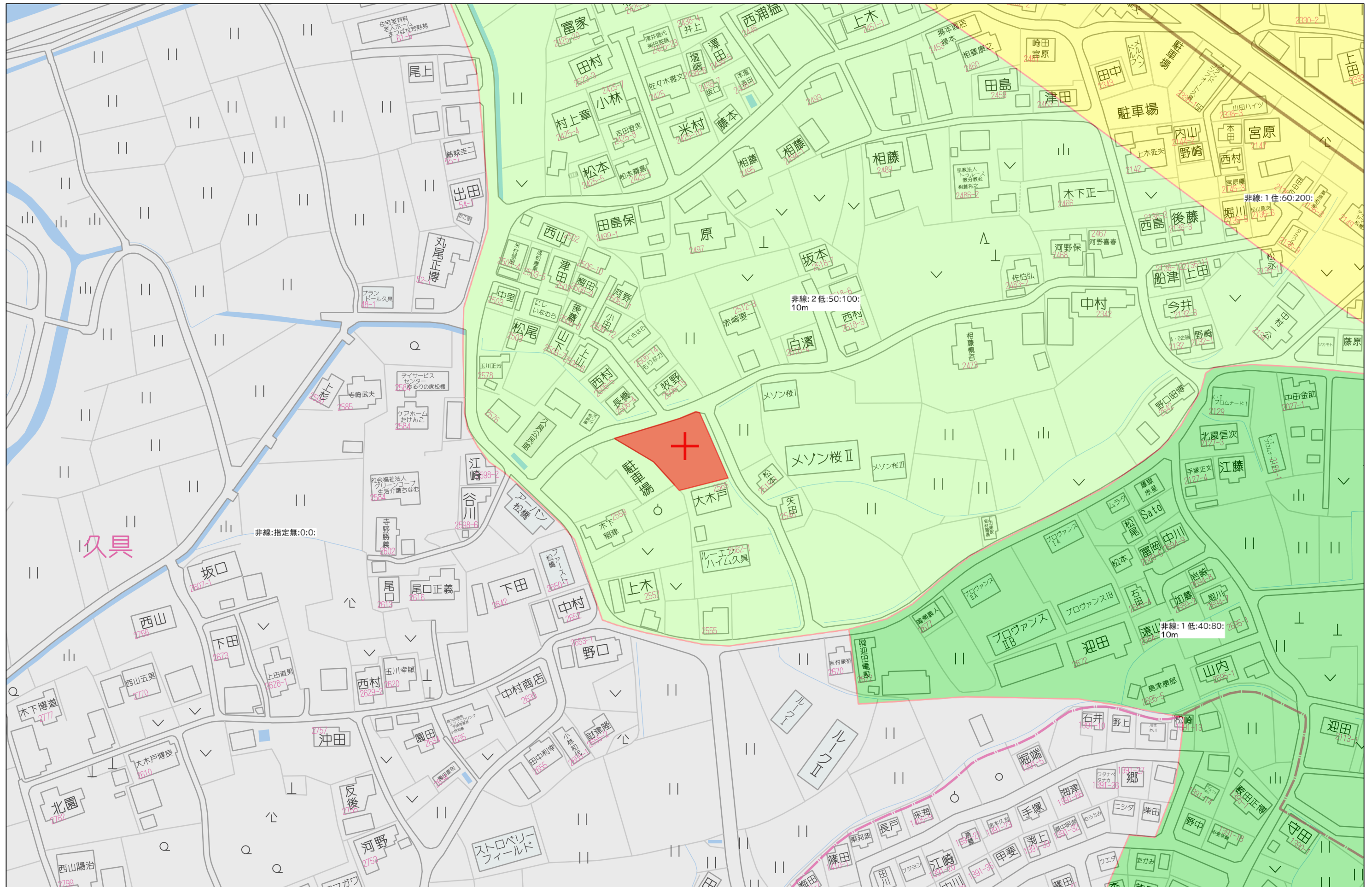
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

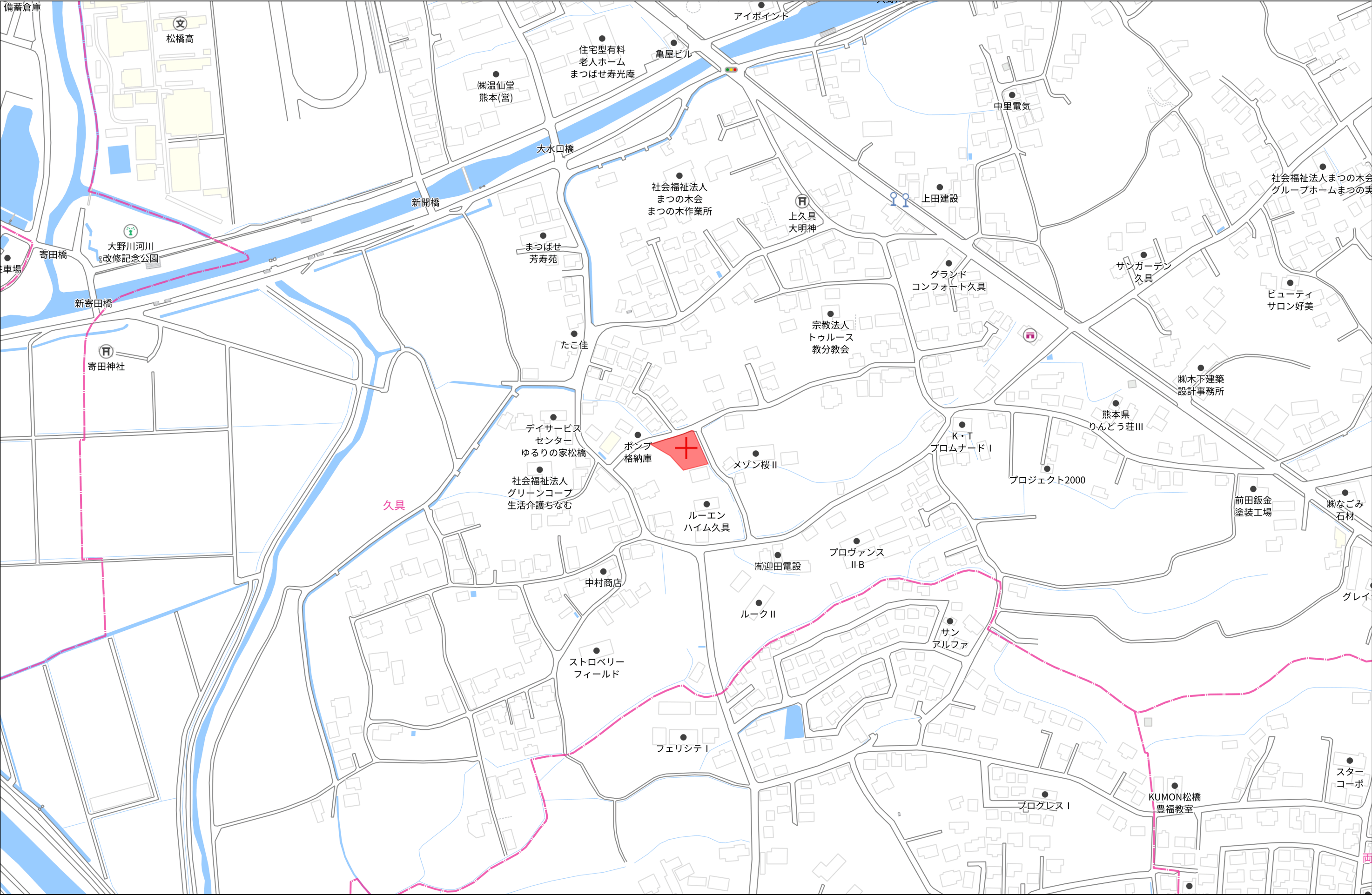
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



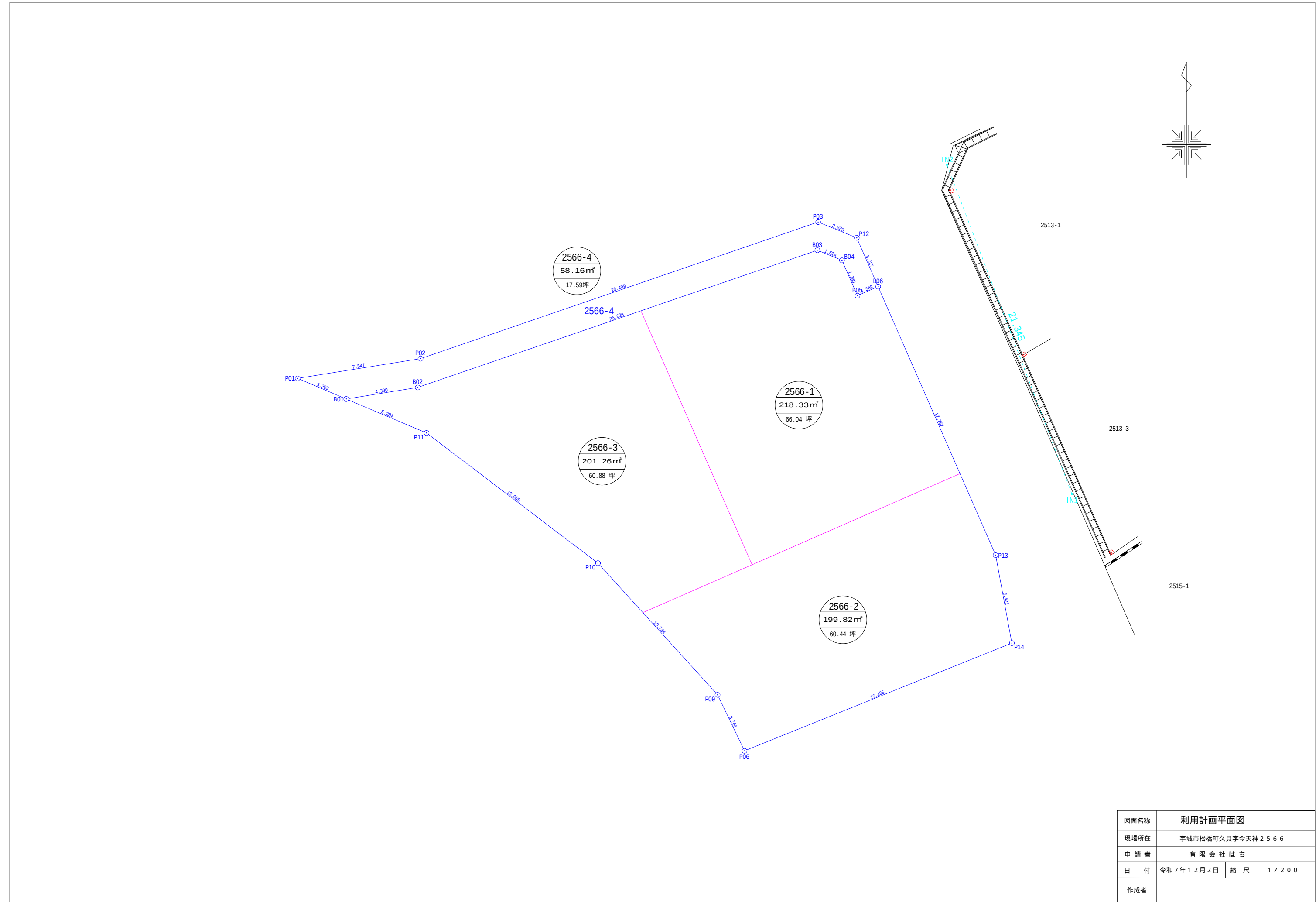
60m

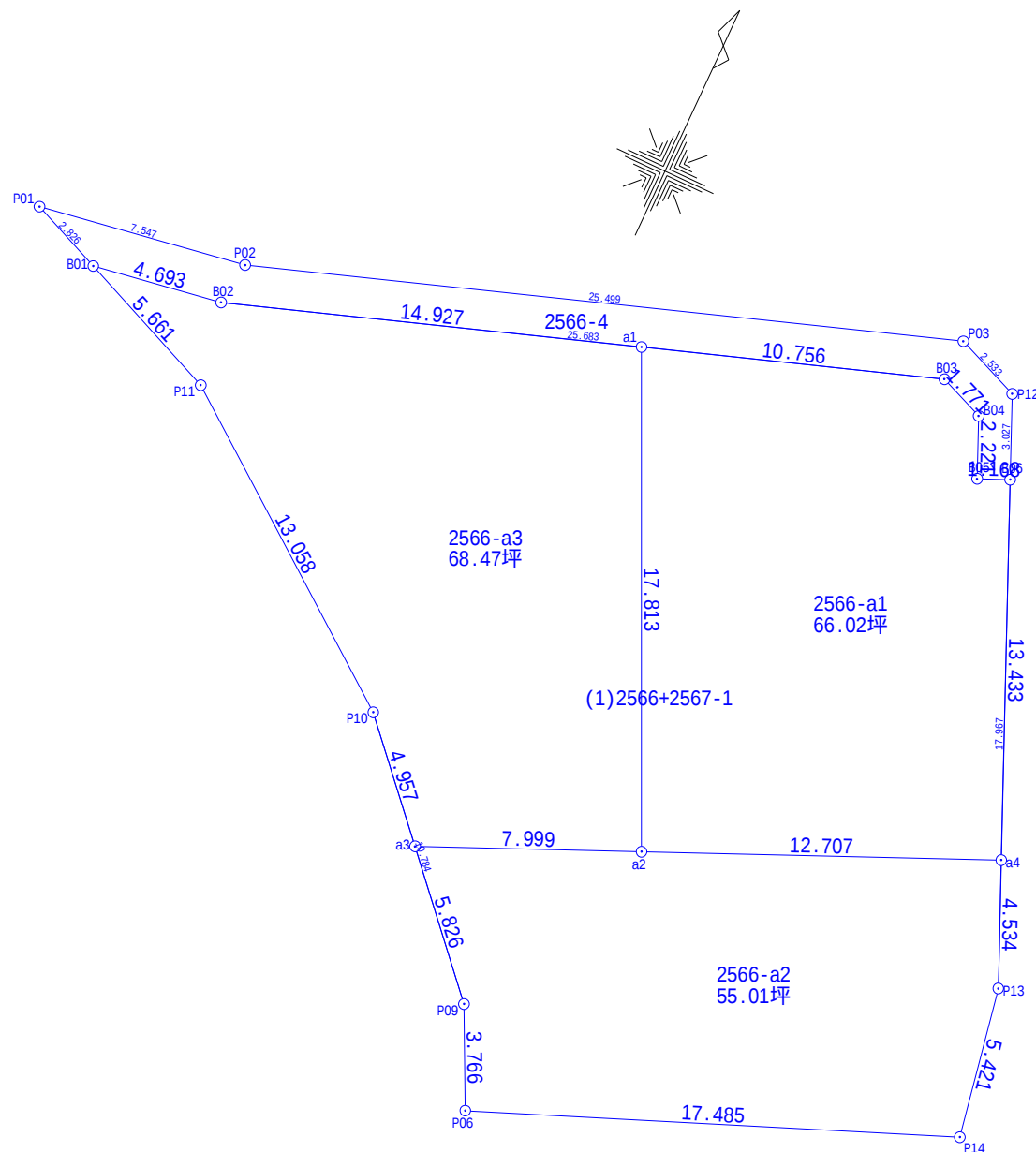
1:1500



140m

1:3000





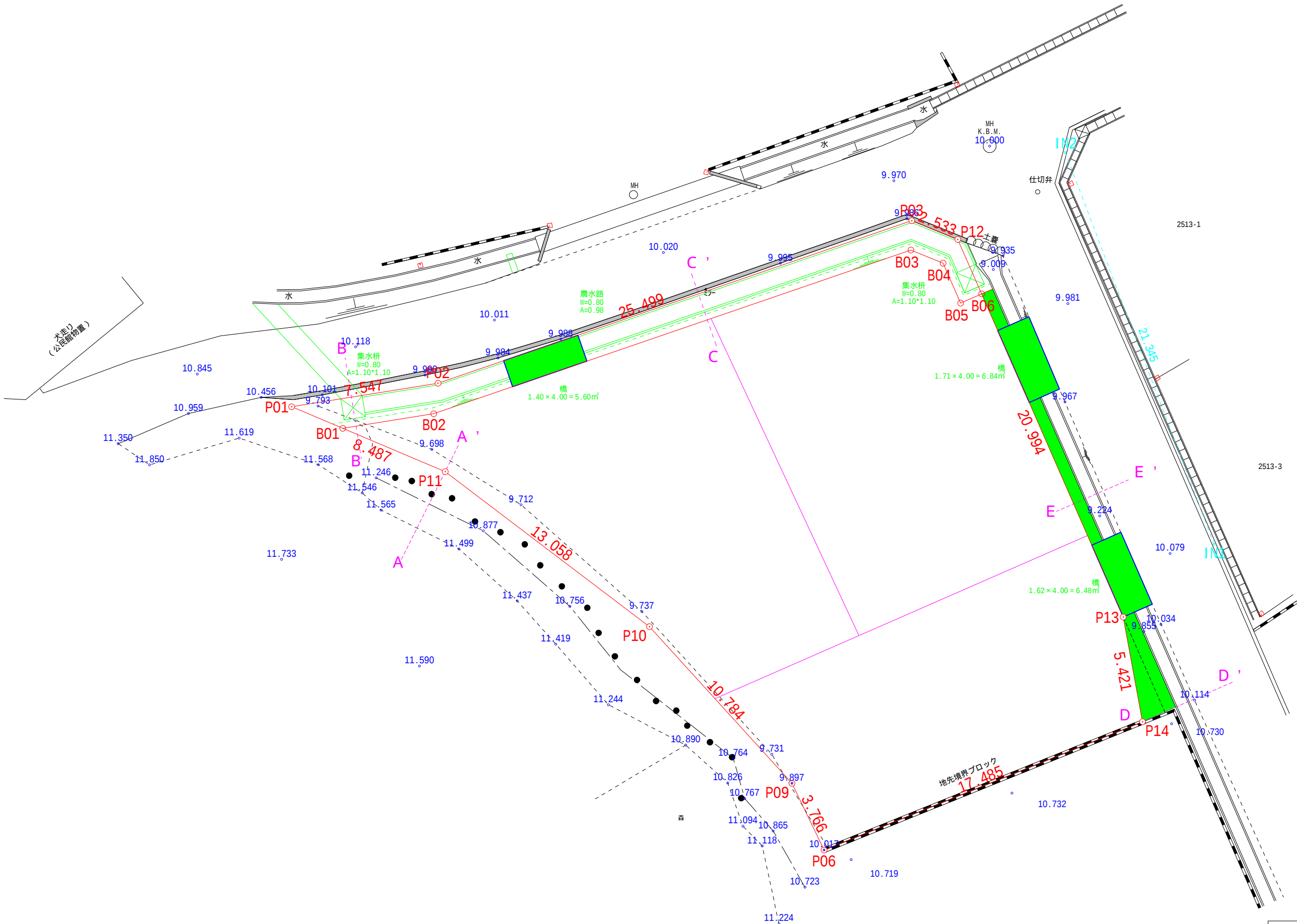
座	標	求	積	表
---	---	---	---	---

地 番	2566-a1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
a1	-39441.994	-29014.714	-569732.924104	10.756
B03	-39438.503	-29004.540	-81879.816420	1.771
B04	-39439.171	-29002.900	78365.835800	2.221
B05	-39441.205	-29002.009	45388.144085	1.168
B06	-39440.736	-29000.939	343226.113065	13.433
a4	-39453.040	-28995.549	504609.539247	12.707
a2	-39458.139	-29007.188	-320413.398648	17.813
		倍 面 積	-436.506975	m ²
		面 積	218.2534875	
		地 積	218.25	
		坪 数	66.02	

地 番	2566-a2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
a3	-39461.348	-29014.515	-218218.167315	7.999
a2	-39458.139	-29007.188	-240991.717904	12.707
a4	-39453.040	-28995.549	-27429.789354	4.534
P13	-39457.193	-28993.729	274976.525836	5.421
P14	-39462.524	-28992.745	343882.948445	17.485
P06	-39469.054	-29008.965	90972.114240	3.766
P09	-39465.660	-29010.597	-223555.660482	5.826
		倍 面 積	-363.746534	m ²
		面 積	181.8732670	
		地 積	181.87	
		坪 数	55.01	

地 番	2566-a3			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B01	-39447.583	-29033.466	-85619.691234	4.693
B02	-39446.838	-29028.833	-162242.147637	14.927
a1	-39441.994	-29014.714	327895.282914	17.813
a2	-39458.139	-29007.188	561405.116552	7.999
a3	-39461.348	-29014.515	-13317.662385	4.957
P10	-39457.680	-29017.850	-335475.363850	13.058
P11	-39449.787	-29028.252	-293098.260444	5.661
		倍 面 積	-452.726084	
		面 積	226.3630420	
		地 積	226.36	m ²
		坪 数	68.47	

地 番 點	2566-4			
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
P01	-39446.482	-29036.069	-66753.922631	7.547
P02	-39445.284	-29028.618	-274988.098314	25.499
P03	-39437.009	-29004.499	-212341.937179	2.533
P12	-39437.963	-29002.153	108091.024231	3.027
B06	-39440.736	-29000.939	94021.044238	1.168
B05	-39441.205	-29002.009	-45388.144085	2.221
B04	-39439.171	-29002.900	-78365.835800	1.771
B03	-39438.503	-29004.540	222377.808180	25.683
B02	-39446.838	-29028.833	263581.803640	4.693
B01	-39447.583	-29033.466	-10335.913896	2.826
		倍 面 積	-102.171616	
		面 積	51.0858080	
		地 積	51.08	m ²
		坪 數	15.45	

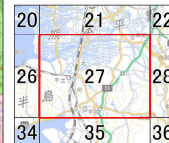


図面名称	利用計画平面図		
現場所在	宇城市松橋町久具字今天神2566		
申請者	有限会社はち		
日付	令和7年12月18日	縮尺	1/200
作成者			

規制区域



64ページ中
27 ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土地理院承認(精度)B 6.0m (1/25
本図面を複製する場合には、国土地理院の長の承認
を得なければならぬ。)

