

価格別紙参照

建築条件なし

宇城市小川町江頭 全6区画

【人気の河江小学校校区！】

所 在 地	熊本県宇城市小川町江頭105-1 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 102,800円 ※別途検査手数料2,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区 域 区 分	非線引区域			受 益 者 負 担 金	一律 18万円		
用 途 地 域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	南西側:公道			電柱位置	④		
交 通	産交バス:宇城市小川支所前 徒歩3分			小 学 校 中 学 校	河江小学校/ 小川中学校		
建 蔽 / 容 積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月31日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

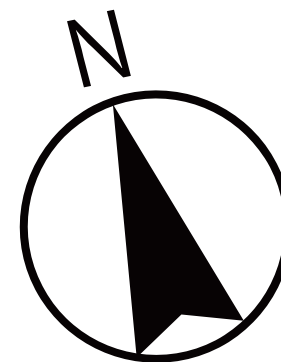
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611

水路



4

3

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

位置指定予定道路

公道

～宇城市小川町江頭 全6区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	201.21 m ²	60.86 坪	7,300,000 円
4	201.22 m ²	60.86 坪	7,300,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月8日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

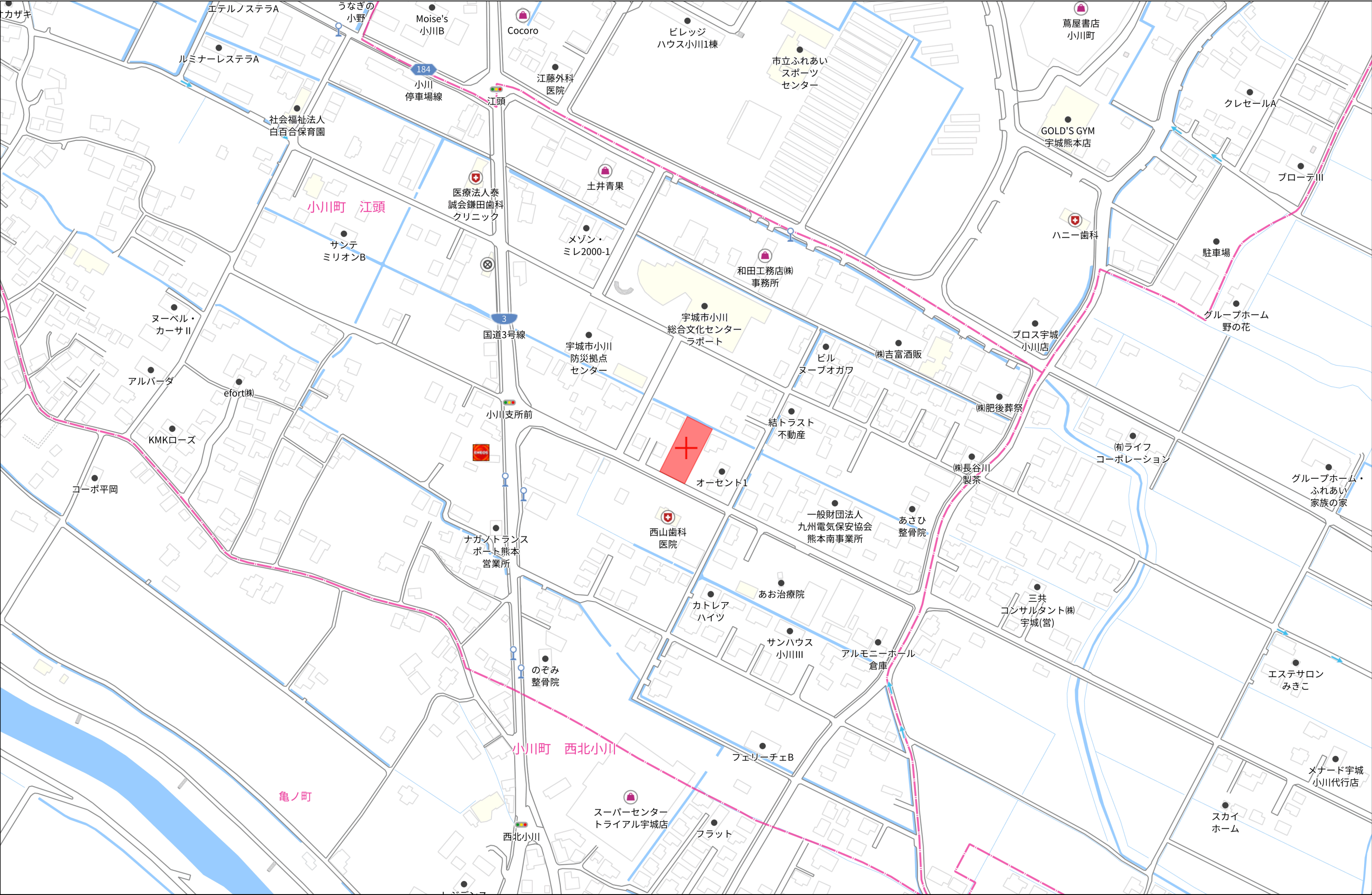


不動産に価値を見出す

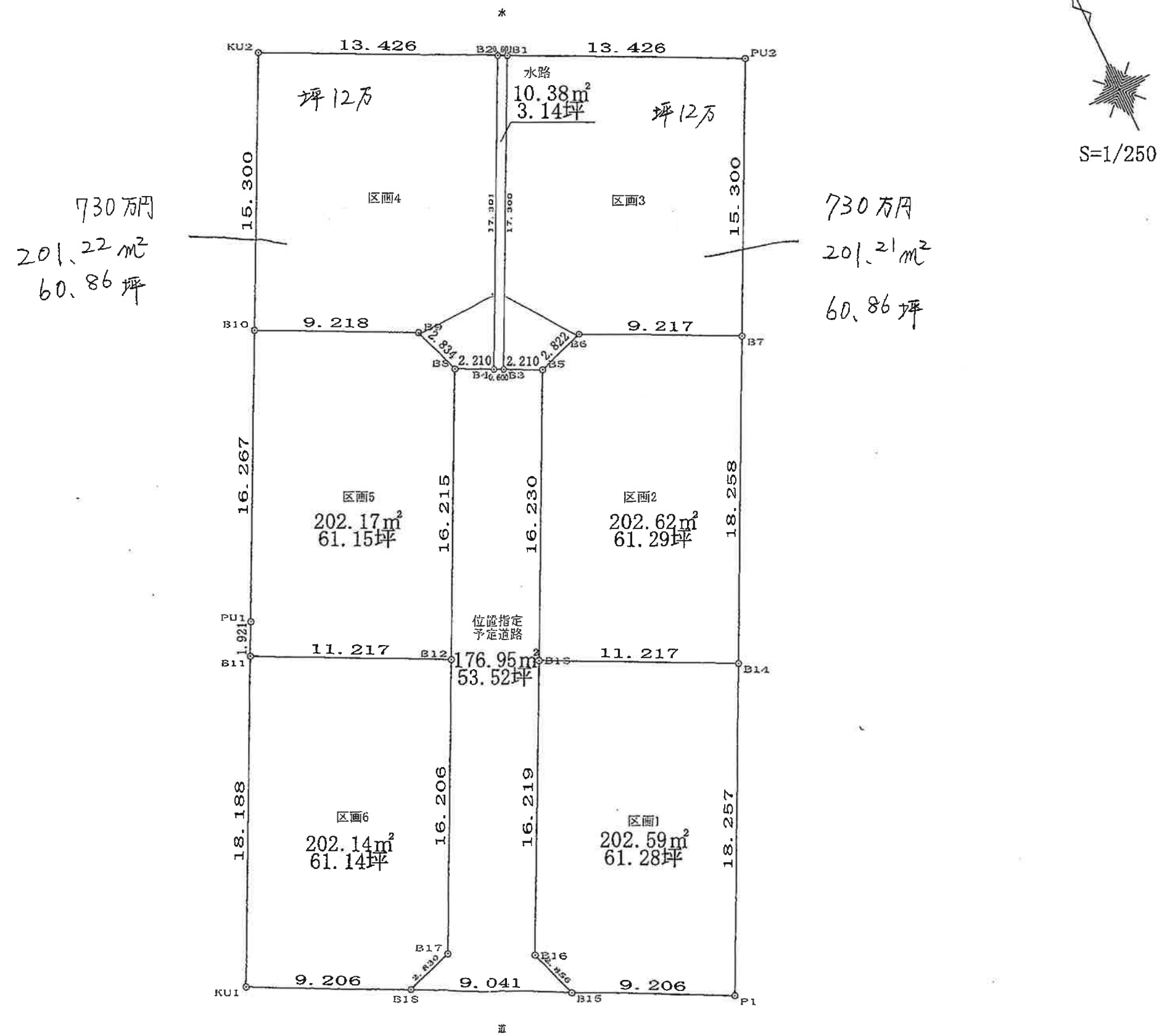
CLEVER TREND

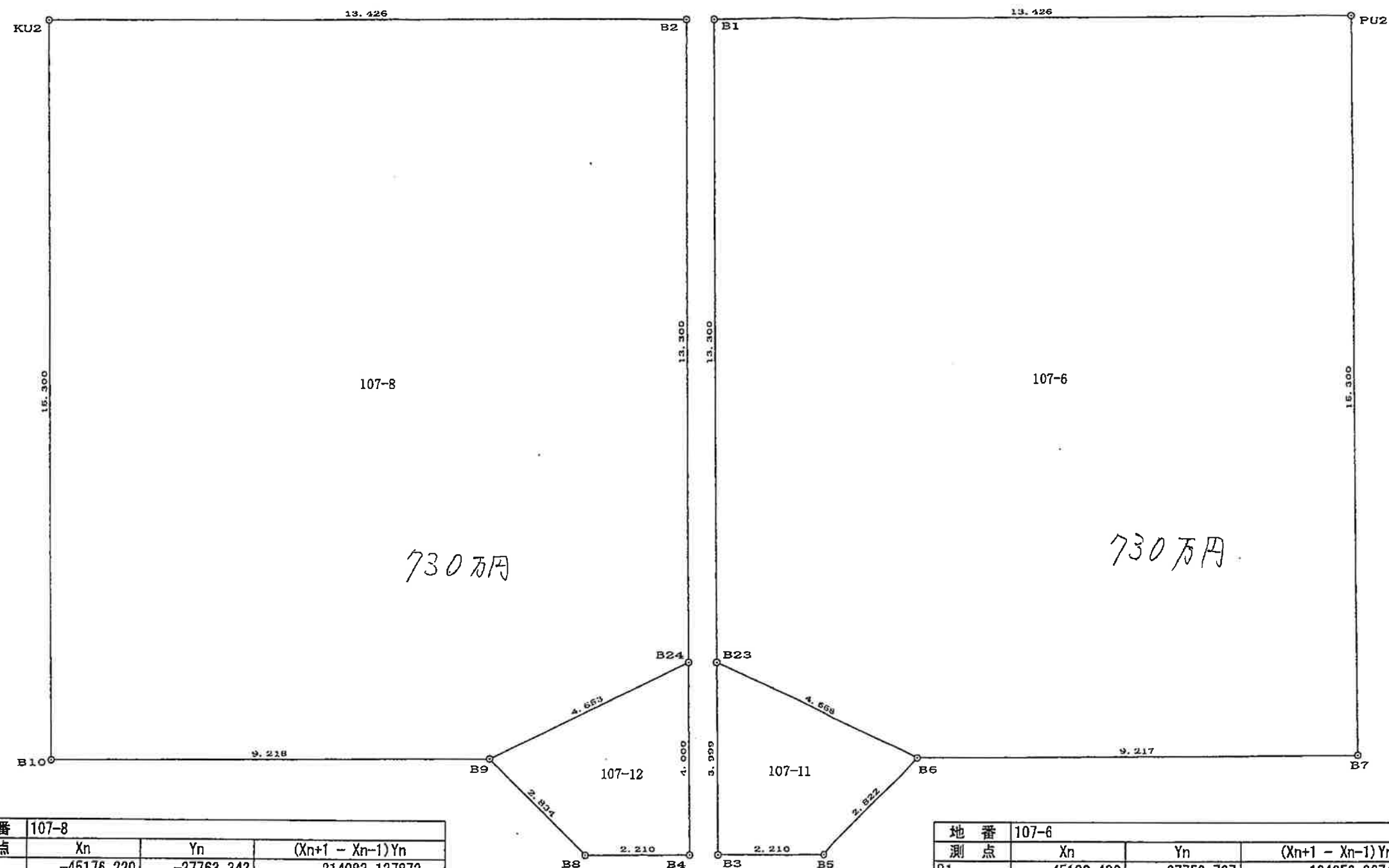
株式会社 クレバートレンド





小川町江頭





地番	107-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KU2	-45176.220	-27763.343	-214083.137873
B2	-45182.223	-27751.334	497442.661950
B24	-45194.145	-27757.230	328451.302590
B9	-45194.056	-27761.882	-116905.285102
B10	-45189.934	-27770.127	-495307.985172
		倍面積	-402.443607
		面積	201.2218035
		地積	201.22 m ²
		坪数	60.86

地番	107-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B24	-45194.145	-27757.230	102007.820250
B4	-45197.731	-27759.003	72117.889794
B8	-45196.743	-27760.980	-102021.601500
B9	-45194.056	-27761.882	-72125.369436
		倍面積	-21.260892
		面積	10.6304460
		地積	10.63 m ²
		坪数	3.21

地番	107-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B1	-45182.492	-27750.797	-164256.967443
PU2	-45188.495	-27738.788	546953.421784
B7	-45202.210	-27745.570	266190.998580
B6	-45198.089	-27753.814	-216368.733944
B23	-45194.414	-27756.693	-432921.140721
		倍面積	-402.421744
		面積	201.2108720
		地積	201.21 m ²
		坪数	60.86

地番	107-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B23	-45194.414	-27756.693	2498.102370
B6	-45198.089	-27753.814	126918.191422
B5	-45198.987	-27756.489	-2498.084010
B3	-45197.999	-27758.466	-126939.465018
		倍面積	-21.255236
		面積	10.6276180
		地積	10.62 m ²
		坪数	3.21

図面名称	分割予定図		
現場所在	宇城市小川町江原字金町		
申請者名			
日付	令和6年4月8日	縮尺	1:100
作成者			

地番	107-6, 107-11	土地所在図
土地の所在	宇城市小川町江頭字金町	

座標求積表

地番	① 107-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
B1	既・金属プレート	-45182.492	-27750.797	-164256.967443
PU2	既・金属プレート	-45188.495	-27738.788	546953.421784
B7	既・金属プレート	-45202.210	-27745.570	266190.998580
B6	新・金属プレート	-45198.089	-27753.814	-216368.733944
B23	既・金属プレート	-45194.414	-27756.693	-432921.140721
		倍面積	-402.421744	
		面積	201.2108720	
		地積	201.21 m ²	

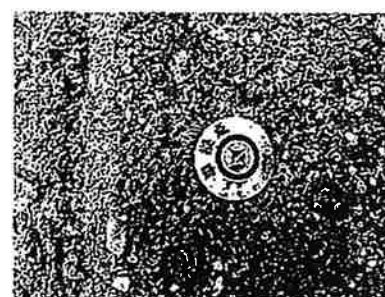
地番	② 107-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
B23	既・金属プレート	-45194.414	-27756.693	2498.102370
B6	既・金属プレート	-45198.089	-27753.814	126918.191422
B5	新・金属プレート	-45198.987	-27756.489	-2498.084010
B3	既・金属プレート	-45197.999	-27758.466	-126939.465018
		倍面積	-21.255236	
		面積	10.6276180	
		地積	10.62 m ²	

恒久地物等一覧(任意座標)

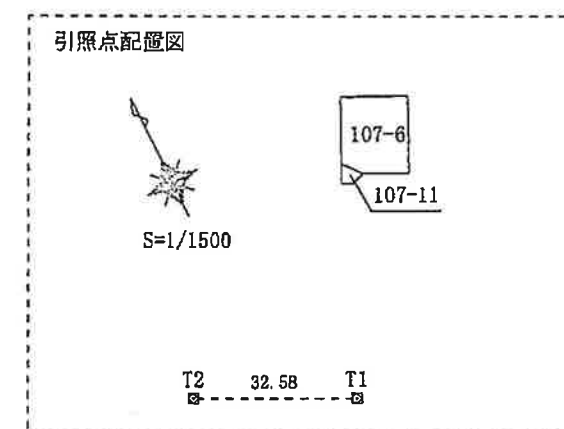
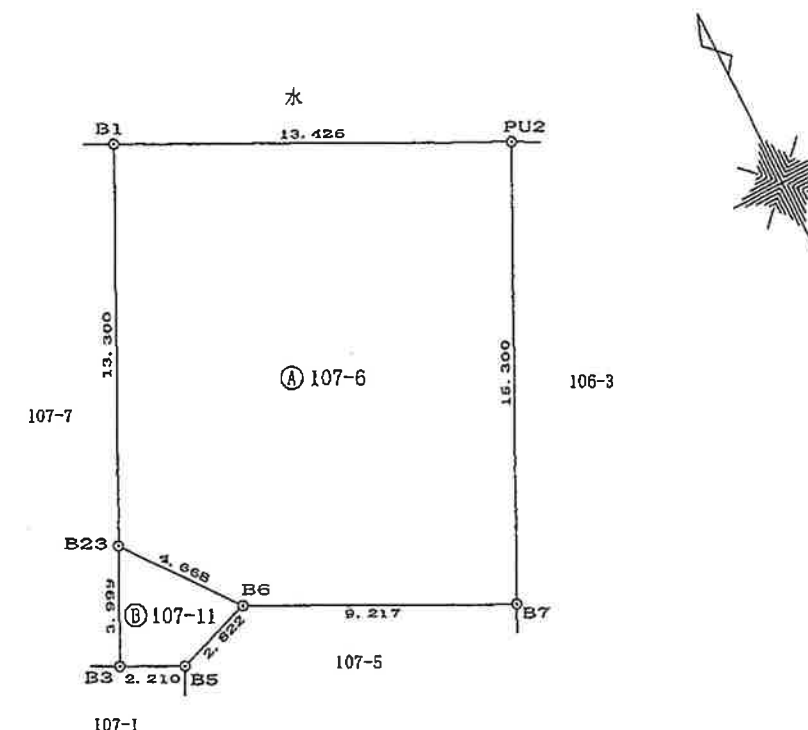
図 示 記 号	名 称	標 識	座 標		備 考			
T1	引照点	金属板	X	-45237.269	道路側路上			
			Y	-27774.988				
T2	引照点	金属板	X	-45222.582	道路側路上			
			Y	-27804.076				
境 界 点 名	内 角			点 間 距 離				
	T2	-	T1	-	K	T1	-	K
B7	103-12-29					45.766		
B1	87-02-10					59.881		



T1



T2



測量年月日	任意座標 令和6年4月5日
-------	------------------

作成者		縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	-------	-----	--	----	-------

地番	107-8, 107-12	土地所在図
土地の所在	宇城市小川町江頭字金町	地積測量図

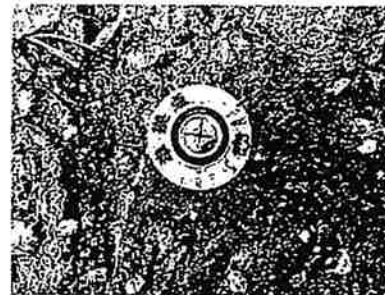
座標求積表

地番	① 107-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
KU2	既・コンクリート杭	-45176.220	-27763.343	-214083.137873
B2	既・金属プレート	-45182.223	-27751.334	497442.661950
B24	既・金属プレート	-45194.145	-27757.230	328451.302590
B9	既・プラスチック杭	-45194.056	-27761.882	-116905.285102
B10	既・プラスチック杭	-45189.934	-27770.127	-495307.985172
	倍面積	-402.443607		
	面積	201.2218035		
	地積	201.22 m ²		

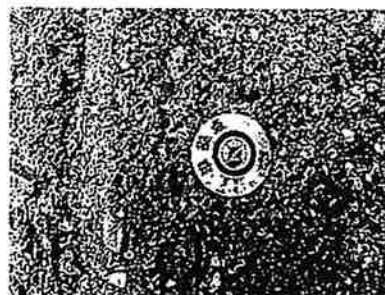
地番	② 107-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
B24	新・金属プレート	-45194.145	-27757.230	102007.820250
B4	既・金属プレート	-45197.731	-27759.003	72117.889794
B8	既・金属プレート	-45196.743	-27760.980	-102021.601500
B9	既・プラスチック杭	-45194.056	-27761.882	-72125.369436
		倍面積	-21.260892	
		面積	10.6304460	
		地積	10.63 m ²	

恒久地物等一覧(任意座標)

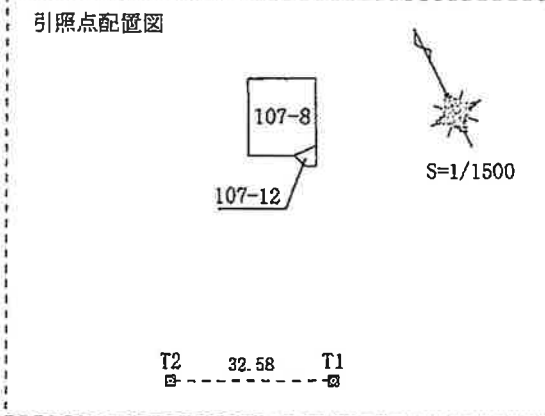
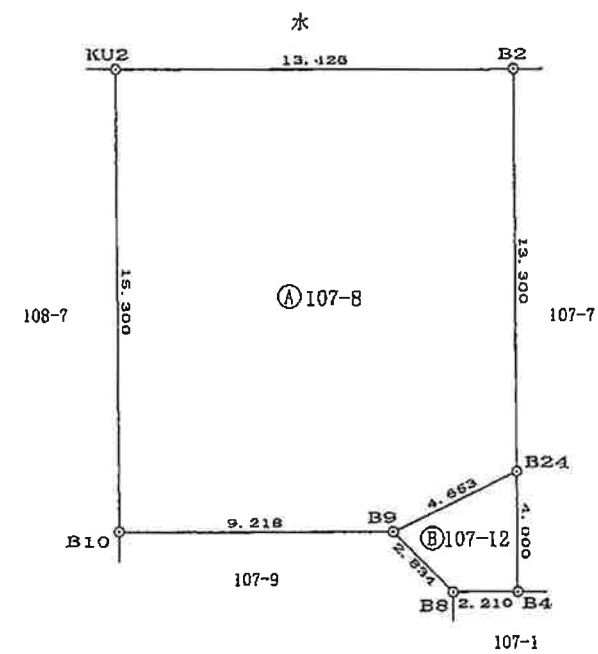
図 示 記 号	名 称	標 識	座 標		備 考
T1	引照点	金属板	X	-45237.269	道路側隣地上
			Y	-27774.988	
T2	引照点	金属板	X	-45222.582	道路側隣地上
			Y	-27804.076	
境 界 点 名	内 角			点 間 距 離	
	T2	-	T1	-	K
B10	69-04-22			47.584	
B2	86-27-46			59.913	



T1



T2



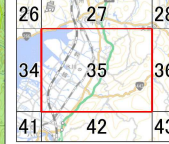
測量年月日	任意座標 令和6年4月5日
-------	------------------

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/250
-----	----------	-----	----------

規制区域



64ページ中
35ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土地理院発表図(縮尺)1:6,000
本図面を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければなりません。

