

売買価格

1,100万円

中央区琴平1丁目

【人気の春竹小学校校区】

所在地	熊本市中央区琴平1丁目2-1 付近 【ナビ検索】			土地面積	68.89㎡(20.83坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約52.8万		
用途地域	第2種住居地域			その他	準防火地域		
接道	東側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:春竹町 徒歩5分			小学校/中学校	春竹小学校/ 江原中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月30日		
備考	・更地渡し(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

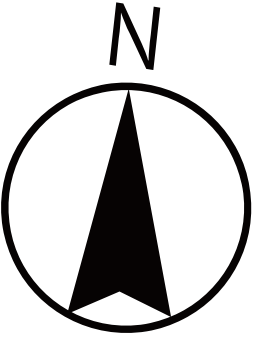
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

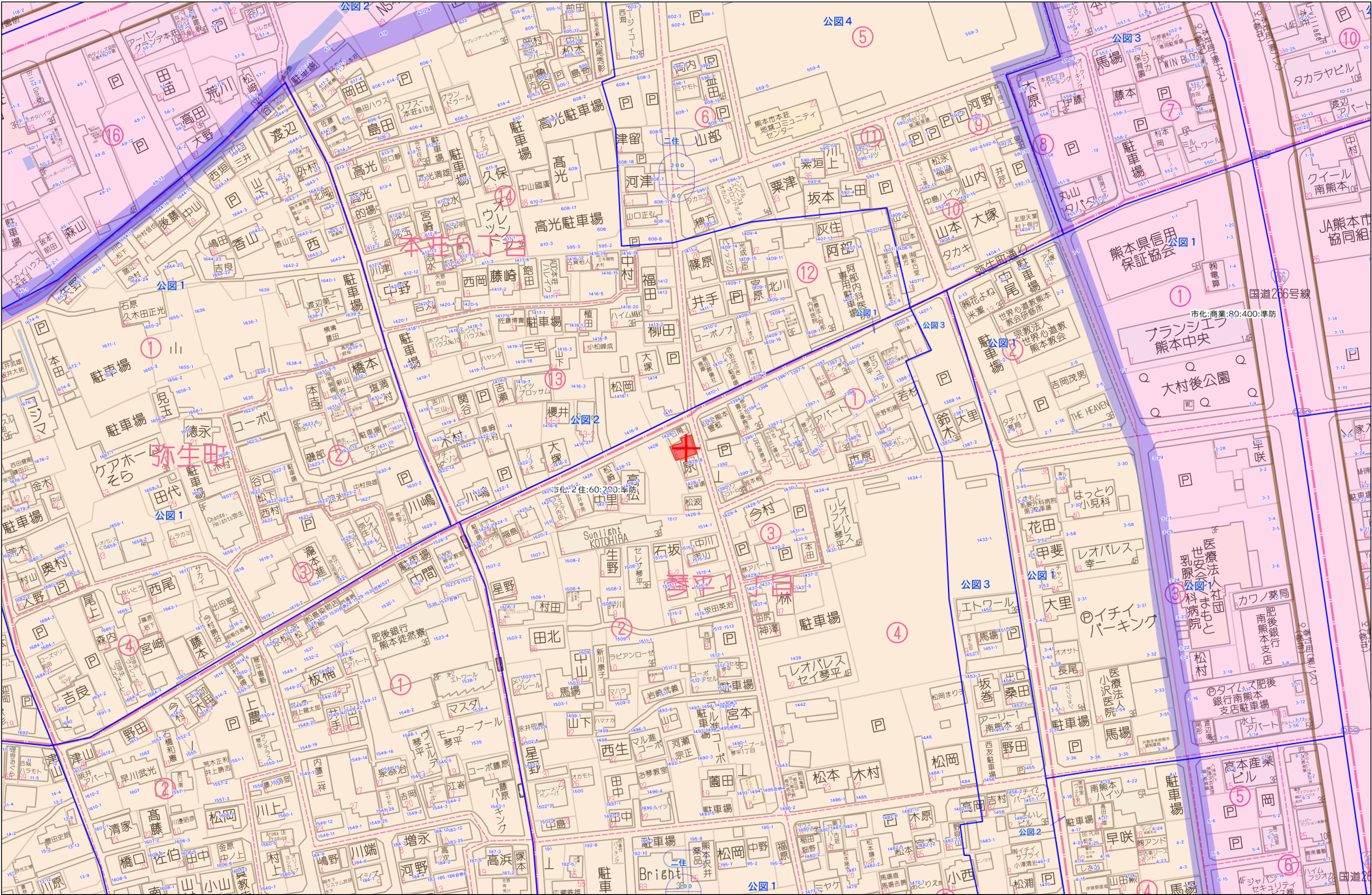
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611



公道

対象地



平面図

申請地：熊本市中央区琴平1丁目1392

市道境界点座標 (仮座標)

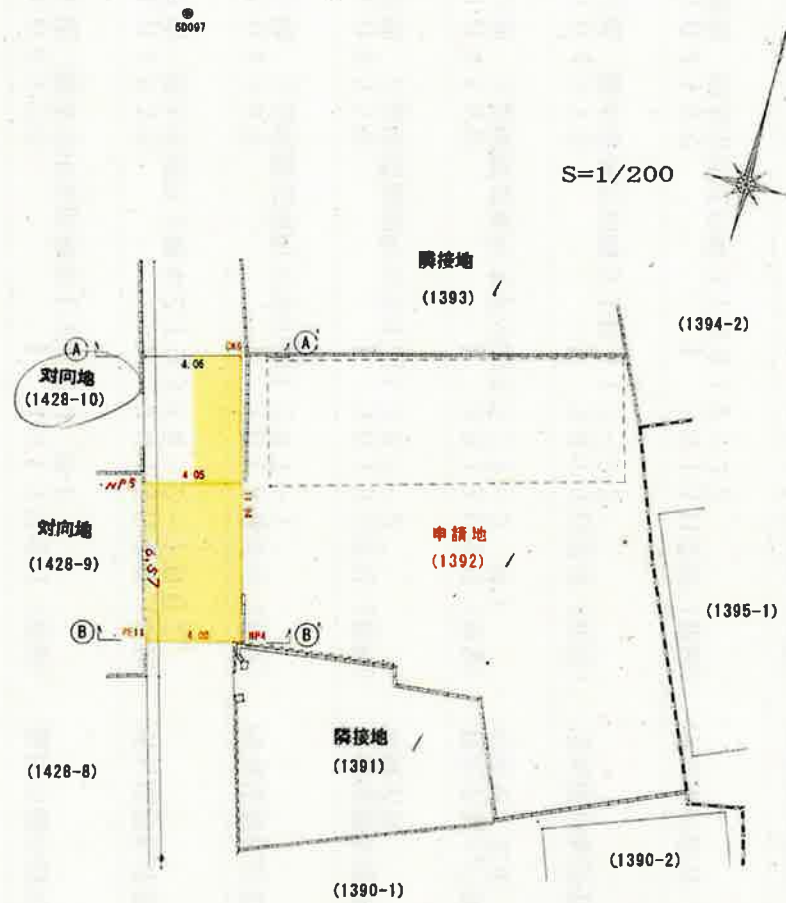
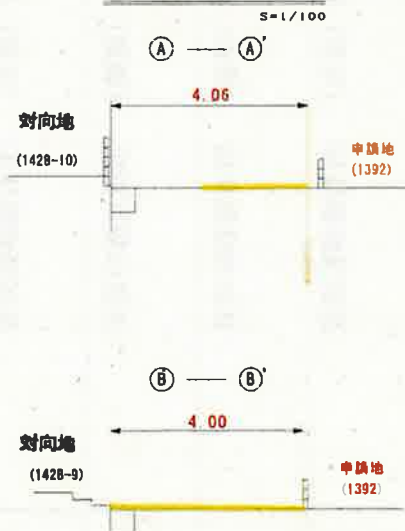
測点	X	Y	標高
CK6	-23165.486	-27385.714	コンクリート杭
NP4	-23177.013	-27382.588	金属プレート
PE14	-23176.011	-27386.462	ペイント
NP5	-23171.681	-27388.229	金属系

本測量に使用した与点

測点	X	Y	備考
SD097	-23162.381	-27391.500	街区補助点
SD098	-23196.849	-27377.134	街区補助点

(世界測地系座標)

断面図



境界設定立会日 平成27年10月27日
境界設定立会者 西部土木センター総務課
浜崎

本立会は、市道との境界線の立会であり、
その他の境界線については関知しない。

熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号
土地家屋調査士 吉村 勇一郎



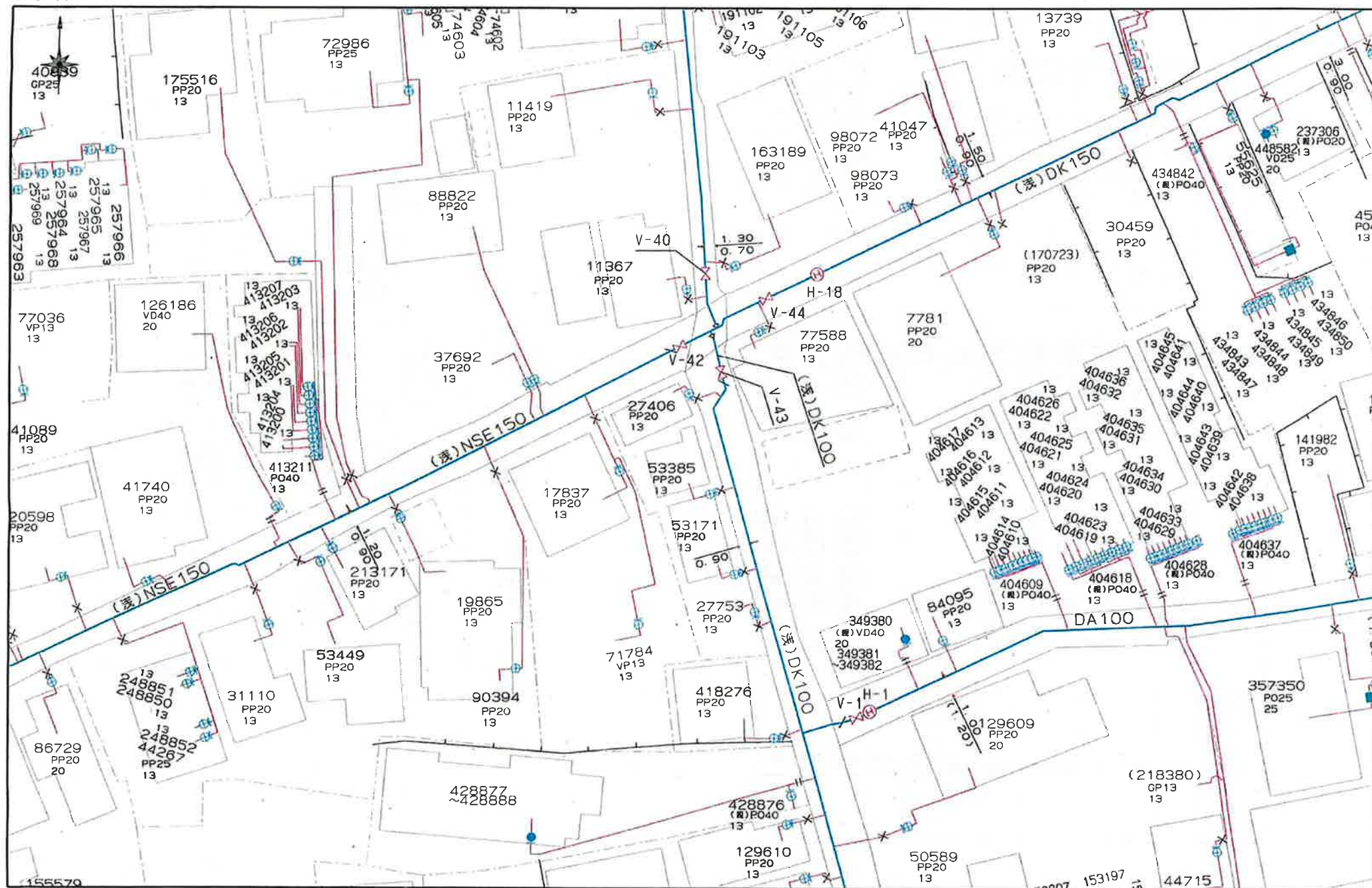
立会日 平成 28 年 10 月 27 日
申請地 熊本市中央区琴平一丁目 1392 番
担当者 濱崎

【概要】

申請地に接する市道について、過去記録（平成 19 年 2 月 21 日決裁済）を基に別紙図のとおり確定するもの。

尚、対向地（1428 番 10）については[REDACTED]により連絡が取れないため申請地側の一部片決めとしたもの。

上下水道施設管理図

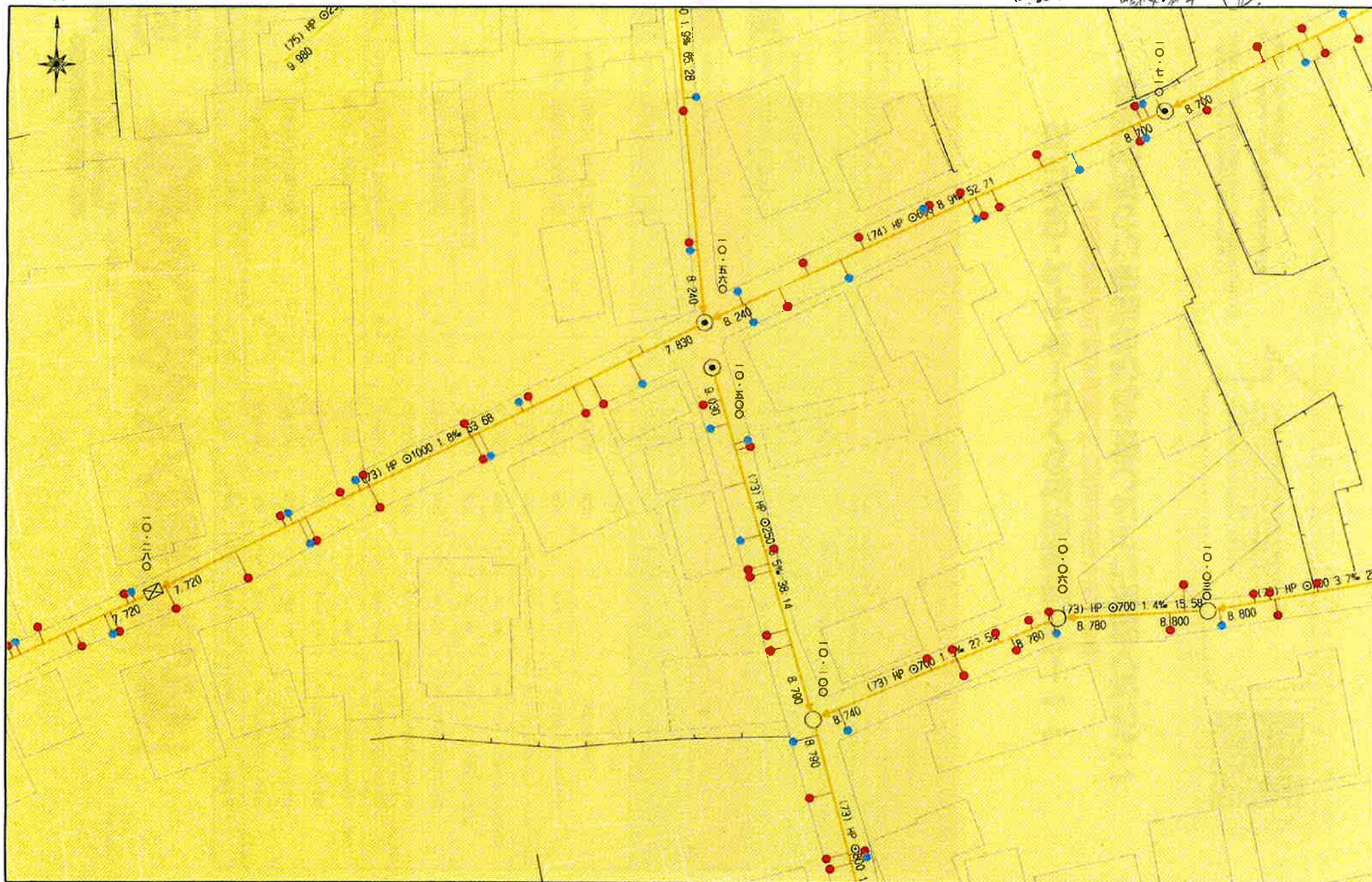


上下水道施設管理図

合表式

図面4/25年

清



道路判定

区画区分

位置指定上の道路

- A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- B-2 本市の建設局が定める道路（1号）に該当する道路
- C B-1、B-2、B-3に規定する道路については、指定区域40m未満の部分で、道路幅員を指定する場合は、指定区域に指定する必要がある。
- D 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づき許可が必要）
- E A-Dに規定するいずれにも該当しないもの

位置指定上の道路でない

- C 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づき許可が必要）
- D 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づき許可が必要）
- E A-Dに規定するいずれにも該当しないもの

位置指定上の道路

- A 指定区域A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B 指定区域B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- E 指定区域E 指定区域E

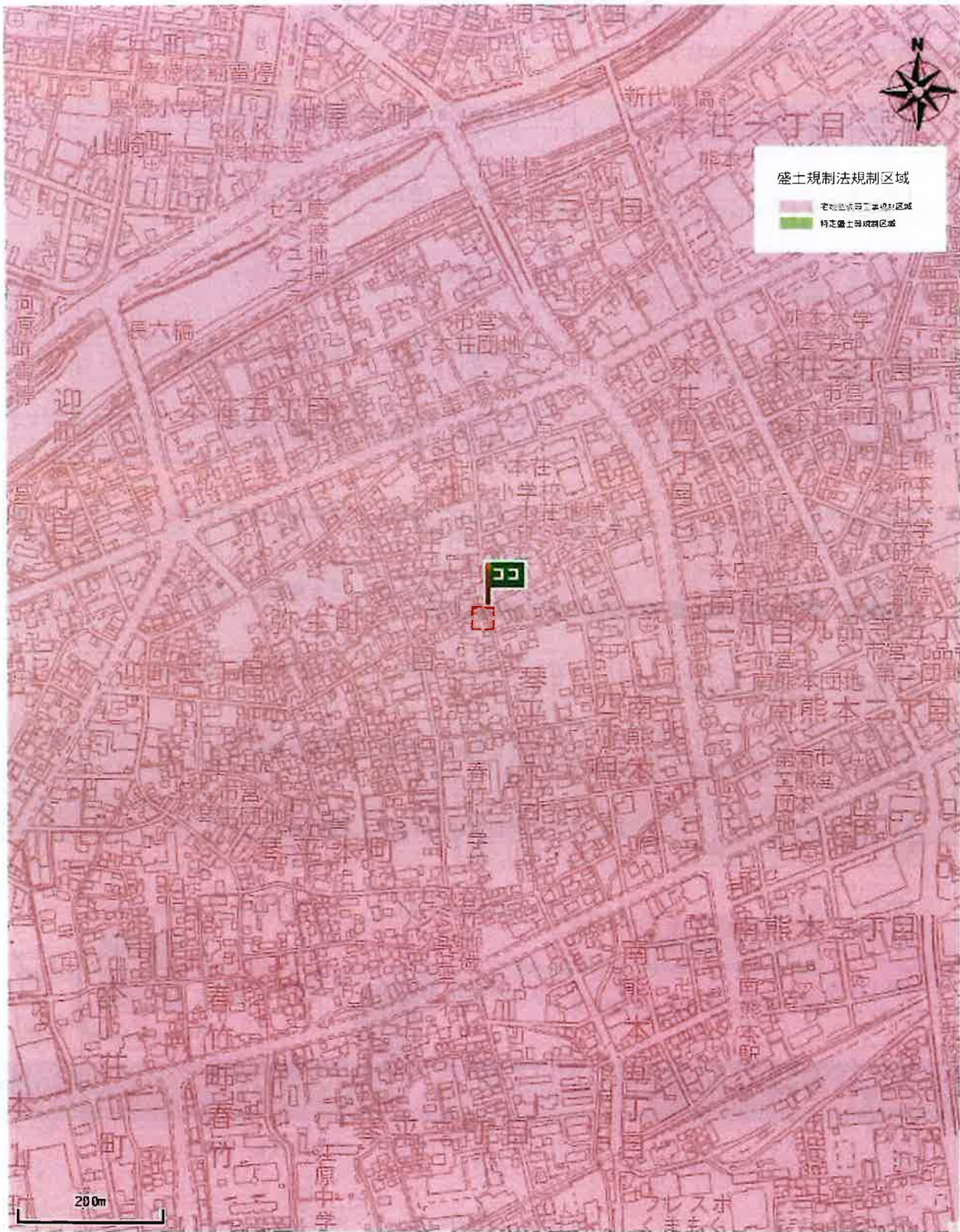
位置指定上の道路

- 位置指定上の道路 建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路
- 位置指定上の道路 建築基準法第42条第1項第5号に規定され、既に廃止されているもの

[道路判定台帳]

台帳名	道路判定台帳
番号	
判定区間	
判定区分	暫定 B道路
道種の種類	
地名地番	

盛土規制法



FAX送信票

令和8年5月25日



ひこまる

熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 古藤

宛先 (FAX 096-234-9550)

株式会社クレバートレンド 御担当 清田 様

件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市中央区琴平一丁目1428-10、1428-15」(地番)
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

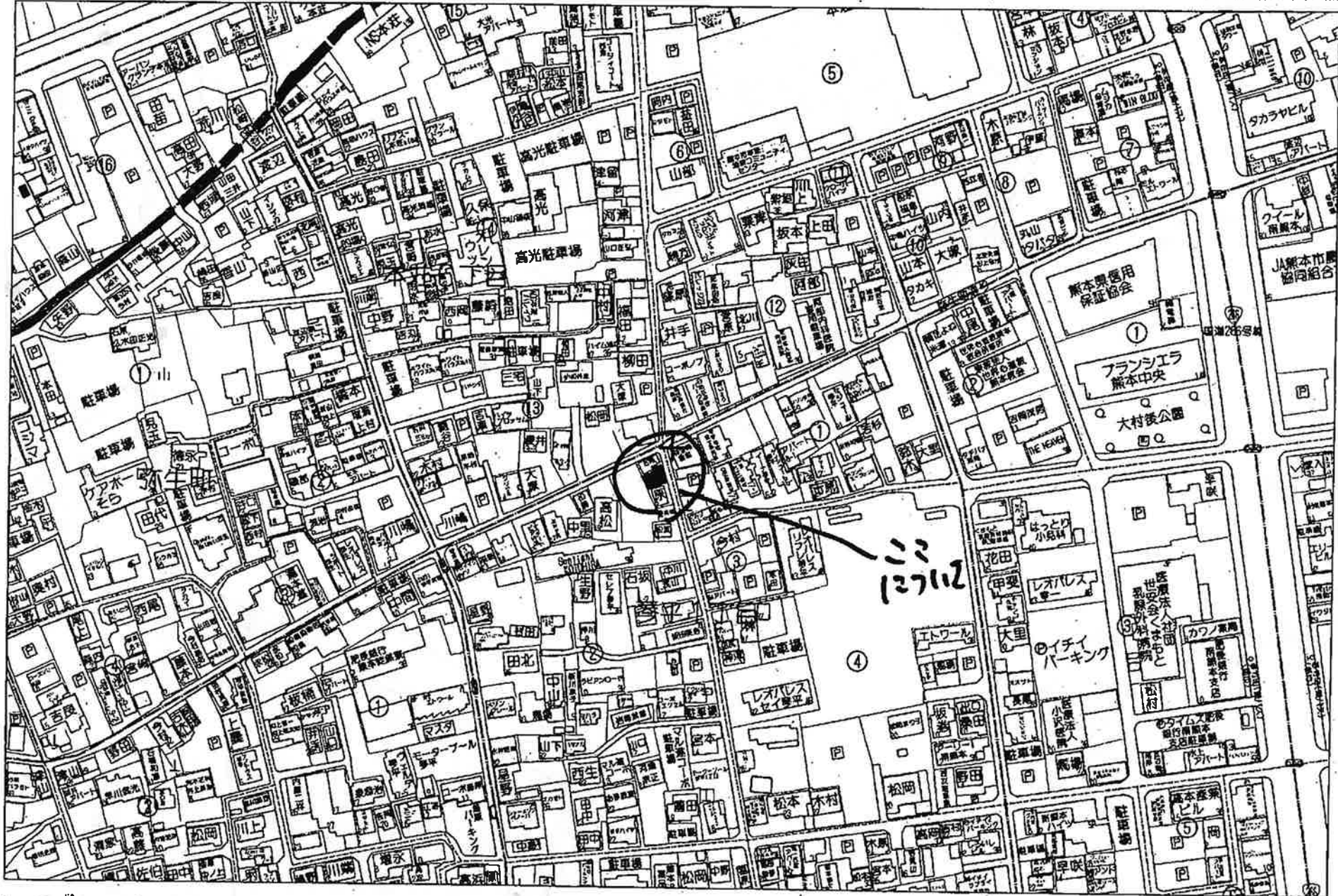
なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。

熊本市理蔵



Copyright © 2025 ZENIN CO., LTD.

1:1600

熊本市理蔵
熊本市理蔵
熊本市理蔵

～埋設管状況調査についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの朝も、新しい朝も。

西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで
ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】

kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、
③電話番号 ④メールアドレス、
「埋設管状況調査メール依頼」
の旨ご記載ください



メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。

※こちらのアドレスはHPには公開しておりません

返信

滑田 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしく願いいたします。

(本状含め： 3. 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (150 mm)	有・無 (30 mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名： 村田)

ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

対象地に印 (蛍光ペン不可) を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

※太枠内をご記入ください

会社名 株式会社クレバートレンド		担当者 清田 機
電話番号	(096) 234 - 9770	
FAX番号	(096) 234 - 9550	

19年 5月 22日

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市中央区琴平 丁目18-10・1828-5 (20番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 <u>不動産鑑定</u> / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、鑑別を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

縮尺:1/500

前面道路 150 mm

引込管 30 mm

884443



0 20m

《注意》このガス配管図は実際と
多少異なる場合があります

西部ガス株式会社



2026年5月25日

09:02:37

引込管は状況によって
再利用できない場合があります。

