

売買価格

1,700万

東区長嶺東1丁目 住宅用地

【人気の託麻南小学校校区！】

所在地	熊本市東区長嶺東1丁目7-45 付近 【ナビ検索】			土地面積	236.91㎡(71.66坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約23.7万		
用途地域	第1種中高層住居地域			その他	-		
接道	南側:公道 幅員約4m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:合歓の平 徒歩約7分			小学校 中学校	託麻南小学校/ 長嶺中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月27日		
備考	・建築条件なし。 ・確定測量済みです。 ・事務手数料:33,000円 ・現況渡しになります。(現況更地)						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

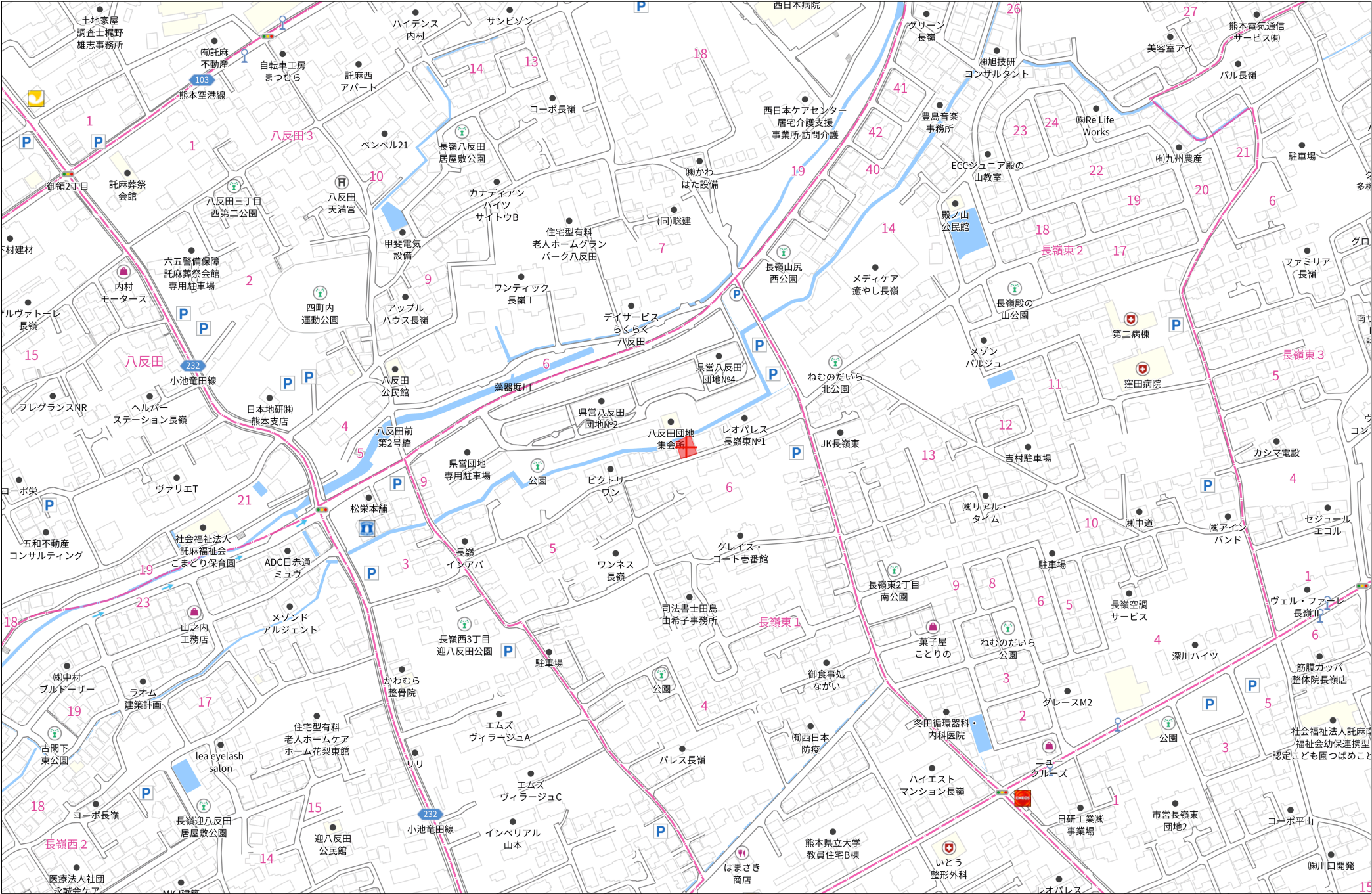
熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

水路



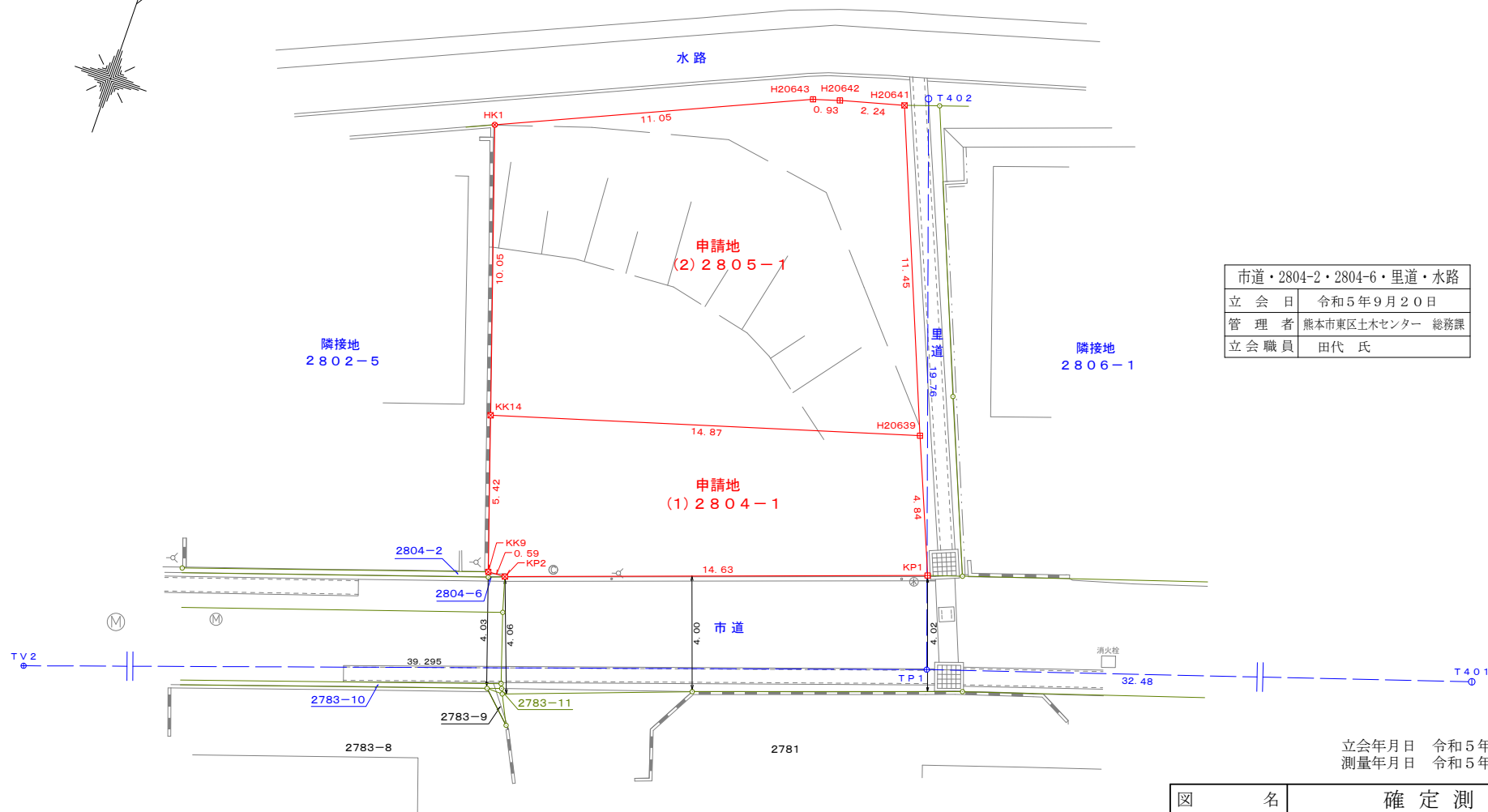
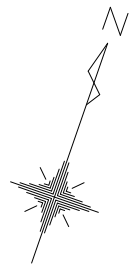
対象地

公道



140m

1:3000



市道・2804-2・2804-6・里道・水路	
立会日	令和5年9月20日
管理者	熊本市東区土木センター 総務課
立会職員	田代 氏

立会年月日 令和5年9月20日
測量年月日 令和5年9月20日

図名	確定測量図	
所在地番	熊本市東区長嶺東一丁目2804番1、2805番1	
申請人	高木 信幸	
縮尺	1 : 150	
作成年月日	令和5年9月21日	
作製者		

求 積 表

地 番	2804-1				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X × Y n	
H20639	(既普) プラスチック杭	-20191.370	-21544.587	6204.841056	
KP1	(既普) プラスチック杭	-20195.854	-21542.755	200584.591805	
KP2	(既普) 金属標	-20200.681	-21556.567	104786.472187	
KK9	(既普) 金属標	-20200.715	-21557.164	-110264.893860	
KK14	(既普) 金属標	-20195.666	-21558.863	-201467.574735	
		倍 面 積		-156.563547	
		面 積		78.2817735	
		地 積		78.28㎡	
		坪 数		23.68坪	

地 番	2805-1				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X × Y n	
H20641	(既普) 金属標	-20180.738	-21548.839	216802.869179	
H20639	(既普) プラスチック杭	-20191.370	-21544.587	319463.136036	
KK14	(既普) 金属標	-20195.666	-21558.863	-115383.034776	
HK1	(既普) 金属釘	-20186.018	-21562.018	-301609.507784	
H20643	(既普) プラスチック杭	-20181.578	-21551.899	-101487.892391	
H20642	(既普) プラスチック杭	-20181.309	-21551.006	-18102.845040	
		倍 面 積		-317.274776	
		面 積		158.6373880	
		地 積		158.63㎡	
		坪 数		47.98坪	

総合計面積	236.9191615㎡
-------	--------------

本測量図に使用した電子基準点一覧

基準点コード	種 別	平面直角座 標 系	基準点名	X 座 標	Y 座 標	標 高	緯 度	経 度	精円体高
EL04930073901	電子基準点	II系	矢 部 田	-34073.292	-1065.455	507.826	324133.8286	1305919.0937	541.14
EL04830261102	電子基準点	II系	熊 本	-17484.829	-22017.093	59.419	325031.5764	1304553.2798	92.07
EL04930274901	電子基準点	II系	長 賜	-14333.809	-354.644	417.911	325214.6677	1305946.3569	451.04
スタティック法 三次元網平均計算による JGD2011／ITRF94／GRS80									

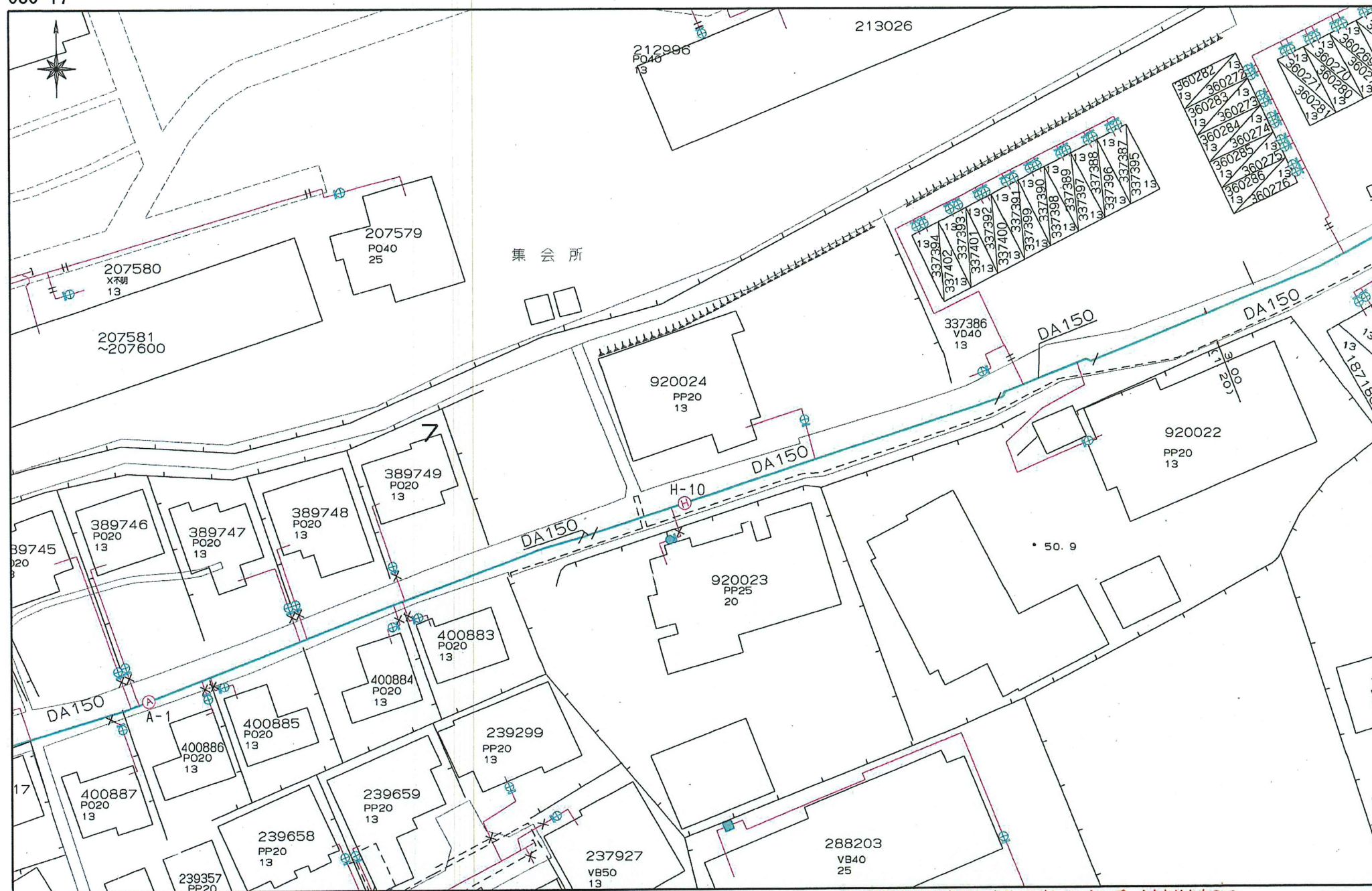
世界測地系(測地成果2011)

本 測 量 図 に 使 用 し た 与 点 一 覧					
図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考
3-301	基準点	金属紙 (真鍮)	-20160.528	-21453.591	道路構造物天端既設
3-302	基準点	金属紙 (真鍮)	-20286.964	-21747.554	道路側溝縁既設
T401	基準点	金属釘	-20188.999	-21510.793	道路側溝縁新設
T402	基準点	金属釘	-20180.249	-21548.127	道路側溝縁新設
T403	基準点	金属紙 (真鍮)	-20228.885	-21636.937	道路側溝縁既設
TV1	基準点	金属紙 (真鍮)	-20224.467	-21616.737	道路側溝縁既設
TV2	基準点	金属紙 (真鍮)	-20211.650	-21578.902	道路側溝縁既設
TP1	基準点	金属釘	-20198.945	-21541.717	道路側溝縁新設

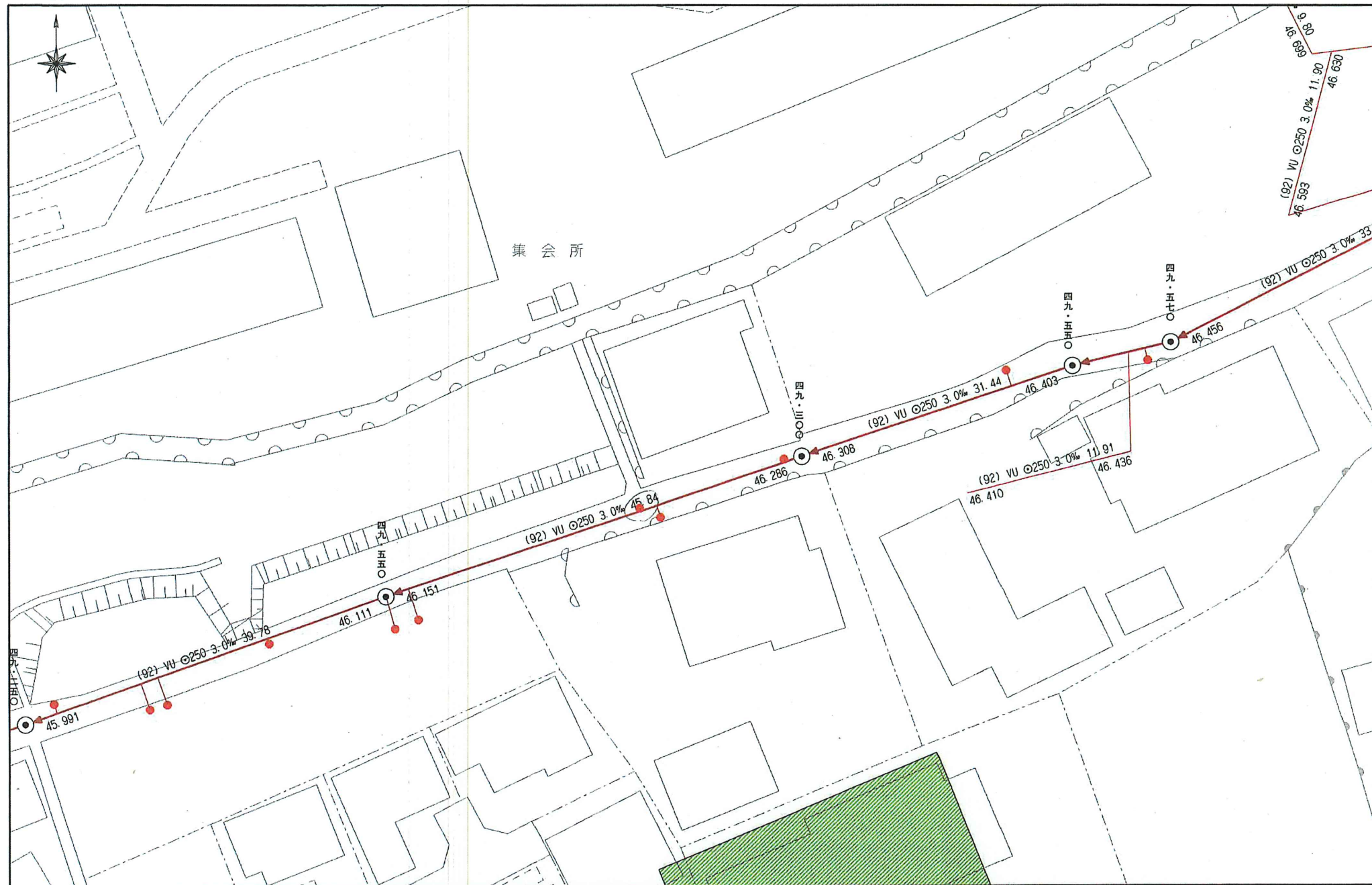
縮尺係数 0.999906

図 名	座 標 一 覧	
所 在 地 番	熊本市東区長嶺東一丁目2804番1、2805番1	
申 請 人	高 木 信 幸	
縮 尺		
作 成 年 月 日	令和5年9月21日	
作 製 者		

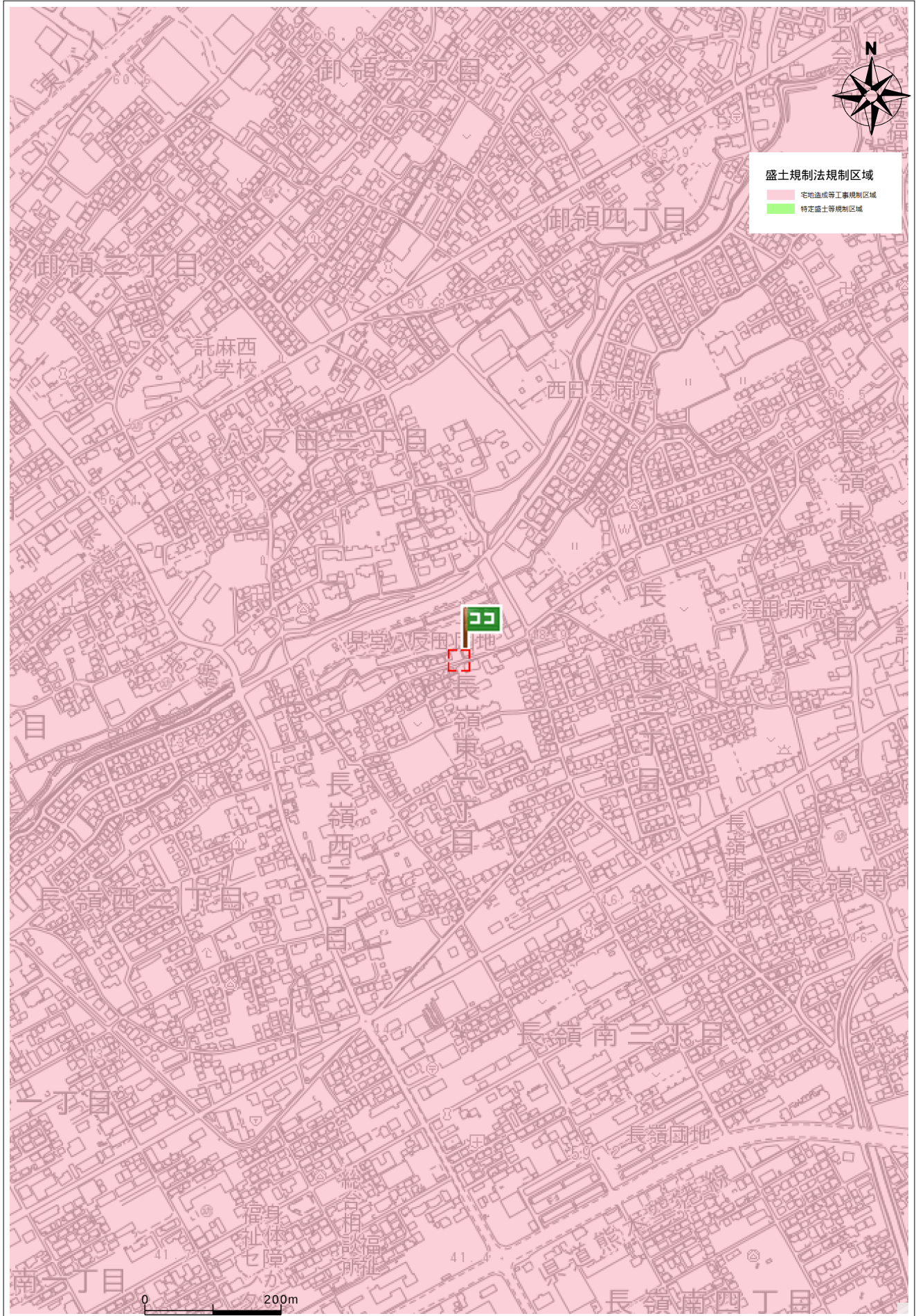
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	東区長嶺東1丁目2804-1
----	----------------

