

価格別紙参照

建築条件なし

宇土市岩古曾町 全19区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	宇土市岩古曾町2159-5 付近【ナビ検索】			水 道 加 入 金	33,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×150円		
用途地域	工業地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:市道			小 学 校	花園小学校		
交 通	【バス】クロス21 UTO 停歩約9分			中 学 校	鶴城中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日		
備 考	・分譲地完成済み。即建築可能です！						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

ゴミ置場

防火水槽

市道



公園

水路

19

18

17

16

15

1

SOLD OUT

11

SOLD OUT

SOLD OUT

14

新設道路

9

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

7

8

～宇土市岩古曾町 全19区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	178.74 m ²	54.07 坪	8,850,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
7	180.73 m ²	54.67 坪	8,850,000 円
8	180.78 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
9	272.04 m ²	82.29 坪	8,850,000 円
ご成約ありがとうございました。			
11	172.85 m ²	52.29 坪	8,850,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
14	175.97 m ²	53.23 坪	8,850,000 円
15	184.48 m ²	55.81 坪	8,850,000 円
16	172.04 m ²	52.04 坪	8,850,000 円
17	172.76 m ²	52.26 坪	8,850,000 円
18	172.01 m ²	52.03 坪	8,850,000 円
19	170.98 m ²	51.72 坪	8,850,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月27日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川	

2
6

地番	㊸ 2157-4					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
Y536	-34300.852	-30299.242	2.381 2.014 8.309 4.387 8.314	金属プレート標	実測値	
K597	-34302.773	-30297.835		金属プレート標	実測値	
K577	-34304.398	-30296.645		金属プレート標	実測値	
K578	-34309.305	-30303.350		金属プレート標	実測値	
K579	-34305.769	-30305.946		金属プレート標	実測値	
Y536	-34300.852	-30299.242		金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}					
倍面積						-72.989670
面積 (㎡)						36.4948350
地積						36.49 ㎡

地 番	㊸ 2157-5					
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
K580	-34300.877	-30309.537	6.069 4.387 1.188 15.887 10.463 0.589 16.478	金属プレート標	実測値	
K579	-34305.769	-30305.946		金属プレート標	実測値	
K578	-34309.305	-30303.350		金属プレート標	実測値	
S533	-34310.007	-30304.309		金属プレート標	実測値	
K581	-34319.405	-30317.118		金属プレート標	実測値	
KK4	-34310.966	-30323.303		金属プレート標	実測値	
KK68	-34310.617	-30322.828		金属プレート標	実測値	
K580	-34300.877	-30309.537		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法						$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)]$
倍 面 積						-357.086582
面 積 (㎡)						178.5432910
地 積						178.54 ㎡

地番	㊸ 2157-6					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K581	-34319.405	-30317.118	5.006 15.776 10.467 20.854 10.463	金属プレート標	実測値	
S541	-34322.366	-30321.154		金属プレート標	実測値	
KK6	-34331.692	-30333.878		金属プレート標	実測値	
KK7	-34323.293	-30340.124		金属プレート標	実測値	
KK4	-34310.966	-30323.303		金属プレート標	実測値	
K581	-34319.405	-30317.118		金属プレート標	実測値	
計算法	$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)]$					
倍面積	-435.742784					
面積(m ²)	217.8713920					
地積	217.87 m ²					

地 番	㊤ 2157-3					
界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
K599	-34303.831	-30285.501	0.153 20.991 10.474 3.007 9.910	金属プレート標	実測値	
K598	-34303.808	-30285.652		金属プレート標	実測値	
S555	-34316.221	-30302.579		金属プレート標	実測値	
S556	-34322.418	-30311.023		金属プレート標	実測値	
S557	-34325.391	-30311.471		金属プレート標	実測値	
K596	-34333.384	-30305.612	9.910 11.743 11.744 9.928 3.019	金属プレート標	実測値	
K595	-34342.855	-30298.669		金属プレート標	実測値	
K594	-34352.327	-30291.726		金属プレート標	実測値	
S560	-34360.334	-30285.856		金属プレート標	実測値	
S549	-34360.785	-30282.871		金属プレート標	実測値	
S550	-34354.607	-30274.455	10.440 3.019 9.915 10.573 1.170	金属プレート標	実測値	
S551	-34351.624	-30273.993		金属プレート標	実測値	
K593	-34343.627	-30279.855		金属プレート標	実測値	
S552	-34335.100	-30286.107		金属プレート標	実測値	
K592	-34334.155	-30286.797		金属プレート標	実測値	
K591	-34324.683	-30293.739	11.744 9.923 3.009 10.292 3.015	金属プレート標	実測値	
S554	-34316.680	-30299.605		金属プレート標	実測値	
S555	-34316.221	-30302.579		金属プレート標	実測値	
S526	-34310.135	-30294.279		金属プレート標	実測値	
S523	-34313.114	-30294.745		金属プレート標	実測値	
K590	-34322.194	-30288.089	11.258 13.329 10.257 3.193 13.447	金属プレート標	実測値	
K589	-34332.944	-30280.208		金属プレート標	実測値	
S521	-34341.216	-30274.144		金属プレート標	実測値	
K588	-34343.793	-30272.259		金属プレート標	実測値	
S519	-34354.645	-30264.319		金属プレート標	実測値	
K587	-34357.018	-30267.555	4.013 14.596 3.015 2.887 6.011	金属プレート標	実測値	
S548	-34365.648	-30279.326		金属プレート標	実測値	
S547	-34368.627	-30279.789		金属プレート標	実測値	
S546	-34370.957	-30278.084		金属プレート標	実測値	
S543	-34374.515	-30282.929		金属プレート標	実測値	
K586	-34369.168	-30286.851	6.631 11.727 11.665 0.687 10.917	金属プレート標	実測値	
K585	-34359.713	-30293.788		金属プレート標	実測値	
K584	-34350.307	-30300.687		金属プレート標	実測値	
S542	-34349.753	-30301.094		金属プレート標	実測値	
K583	-34340.946	-30307.545		金属プレート標	実測値	
K582	-34331.632	-30314.367	11.545 11.486 5.006 15.887 1.188	金属プレート標	実測値	
S541	-34322.366	-30321.154		金属プレート標	実測値	
K581	-34319.405	-30317.118		金属プレート標	実測値	
S533	-34310.007	-30304.309		金属プレート標	実測値	
K578	-34309.305	-30303.350		金属プレート標	実測値	
K577	-34304.398	-30296.645	8.309 6.796 2.469 0.082 6.182	金属プレート標	実測値	
K576	-34300.384	-30291.161		金属プレート標	実測値	
KK56	-34298.926	-30289.168		金属プレート標	実測値	
KK55	-34298.845	-30289.156		金属プレート標	実測値	
K599	-34303.831	-30285.501		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ [Y _n (X _{n+1} - X _n -1)]					
倍 面 積	-2036.459816					
面 積 (㎡)	1018.2299080					
地 積	1018.22					

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 6 年 7 月 11 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

地 番	2157番3 乃至 2157番25	地 積 測 量 図
土 地 の 所 在	宇土市岩古曾町字潤川	

3
6

地 番	(H) 2157-10						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K584	-34350.307	-30300.687	11.665 15.449 11.665 15.526	金属プレート標	実測値		
K585	-34359.713	-30293.788		金属プレート標	実測値		
KK15	-34368.845	-30306.249		金属プレート標	実測値		
KK13	-34359.484	-30313.210		金属プレート標	実測値		
K584	-34350.307	-30300.687		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法							$2F=\sum \{Yn(Xn+1 - Xn-1)\}$
倍 面 積							-361.318734
面 積 (㎡)							180.6593670
地 積							180.65 ㎡

地 番	㊦ 2157-11						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K585	-34359.713	-30293.788	11.727 15.374 11.728 15.449	金属プレート標	実測値		
K586	-34369.168	-30286.851		金属プレート標	実測値		
KK17	-34378.256	-30299.251		金属プレート標	実測値		
KK15	-34368.845	-30306.249		金属プレート標	実測値		
K585	-34359.713	-30293.788		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法						2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}	
倍 面 積						-361.461663	
面 積 (㎡)						180.7308315	
地 積						180.73 ㎡	

地 番	㊦ 2157-12						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K586	-34369.168	-30286.851	6.631 5.478 12.749 4.625 8.263 15.374	金属プレート標	実測値		
S543	-34374.515	-30282.929		金属プレート標	実測値		
KK19	-34378.934	-30279.691		プラスチック杭	実測値		
KK20	-34386.470	-30289.974		金属プレート標	実測値		
H10-316P	-34384.887	-30294.320		金属プレート標	実測値		
KK17	-34378.256	-30299.251		金属プレート標	実測値		
K586	-34369.168	-30286.851		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}						
倍 面 積	-361.574799						
面 積 (㎡)	180.7873995						
地 積	180.78 ㎡						

地 番	㊦ 2157-7					
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
S541	-34322.366	-30321.154	11.486 15.692 11.485 15.776	金属プレート標	実測値	
K582	-34331.632	-30314.367		金属プレート標	実測値	
KK9	-34340.908	-30327.024		金属プレート標	実測値	
KK6	-34331.692	-30333.878		金属プレート標	実測値	
S541	-34322.366	-30321.154	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍 面 積						-361.420762
面 積 (㎡)						180.7103810
地 積						180.71 ㎡

地 番	㊦ 2157-8						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K582	-34331.632	-30314.367	11.545 15.609 11.545 15.692	金属プレート標	実測値		
K583	-34340.946	-30307.545		金属プレート標	実測値		
KK11	-34350.172	-30320.135		金属プレート標	実測値		
KK9	-34340.908	-30327.024		金属プレート標	実測値		
K582	-34331.632	-30314.367		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法						2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}	
倍 面 積						-361.359844	
面 積 (㎡)						180.6799220	
地 積						180.67 ㎡	

地 番	㊼ 2157-9						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K583	-34340.946	-30307.545	10.917 0.687 15.526 11.605 15.609	金属プレート標	実測値		
S542	-34349.753	-30301.094		金属プレート標	実測値		
K584	-34350.307	-30300.687		金属プレート標	実測値		
KK13	-34359.484	-30313.210		金属プレート標	実測値		
KK11	-34350.172	-30320.135		金属プレート標	実測値		
K583	-34340.946	-30307.545		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法						2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}	
倍 面 積						-361.281204	
面 積 (㎡)						180.6406020	
地 積						180.64 ㎡	

作 成 者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北 岡 忠 勇 (令和 6 年 7 月 11 日作成)	縮尺	1 /	申 請 人		縮尺	1 /
-------	--	----	-----	-------	--	----	-----

地 番	㊸ 2157-16						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K592	-34334.155	-30286.797	1.170	金属プレート標	実測値		
S552	-34335.100	-30286.107		金属プレート標	実測値		
K593	-34343.627	-30279.855	10.573	金属プレート標	実測値		
K594	-34352.327	-30291.726	14.718	金属プレート標	実測値		
K595	-34342.855	-30298.669	11.744	金属プレート標	実測値		
K592	-34334.155	-30286.797	14.719	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)} -345.668686						
倍 面 積							172.8343430
面 積 (㎡)							172.83 ㎡
地 積							

地 番	㊹ 2157-17						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K593	-34343.627	-30279.855	9.915	金属プレート標	実測値		
S551	-34351.624	-30273.993		金属プレート標	実測値		
S550	-34354.607	-30274.455	3.019	金属プレート標	実測値		
S549	-34360.785	-30282.871	10.440	金属プレート標	実測値		
S560	-34360.334	-30285.856	3.019	金属プレート標	実測値		
K594	-34352.327	-30291.726	9.928	金属プレート標	実測値		
K593	-34343.627	-30279.855	14.718	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)} -345.646783						
倍 面 積							172.8233915
面 積 (㎡)							172.82 ㎡
地 積							

地 番	㊺ 2157-18						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K587	-34357.018	-30267.555	10.835	金属プレート標	実測値		
KK38	-34365.757	-30261.150		金属プレート標	実測値		
KB139	-34366.873	-30262.745	1.947	金属プレート標	実測値		
KB140	-34374.664	-30273.865	13.578	金属プレート標	実測値		
KK22	-34375.375	-30274.836	1.203	金属プレート標	実測値		
S546	-34370.957	-30278.084	5.483	プラスチック杭	実測値		
S547	-34368.627	-30279.789	2.887	金属プレート標	実測値		
S548	-34365.648	-30279.326	3.015	金属プレート標	実測値		
K587	-34357.018	-30267.555	14.596	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)} -351.956529						
倍 面 積							175.9782645
面 積 (㎡)							175.97 ㎡
地 積							

作 成 者

熊本市中央区大江四丁目13番28号
土地家屋調査士法人アシスト調査測量
土地家屋調査士 北 岡 忠 勇
(令和 6 年 7 月 11 日作成)

縮尺

1/

地 番

2157番3 乃至 2157番25

地 積 測 量 図

土 地 の 所 在

宇土市岩古曾町字潤川

地 番	㊻ 2157-13						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
S546	-34370.957	-30278.084	5.483	金属プレート標	実測値		
KK22	-34375.375	-30274.836		プラスチック杭	実測値		
KB140	-34374.664	-30273.865	1.203	金属プレート標	実測値		
KM232	-34389.214	-30264.220	17.456	金属プレート標	実測値		
H10-318	-34393.674	-30270.612	7.794	金属プレート標	実測値		
H10-317	-34392.449	-30273.557	3.190	金属プレート標	実測値		
KK20	-34386.470	-30289.974	17.472	金属プレート標	実測値		
KK19	-34378.934	-30279.691	12.749	金属プレート標	実測値		
S543	-34374.515	-30282.929	5.478	プラスチック杭	実測値		
S546	-34370.957	-30278.084	6.011	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)} -544.094729						
倍 面 積							272.0473645
面 積 (㎡)							272.04 ㎡
地 積							

地 番	㊼ 2157-14						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
S555	-34316.221	-30302.579	3.009	金属プレート標	実測値		
S554	-34316.680	-30299.605		金属プレート標	実測値		
K591	-34324.683	-30293.739	9.923	金属プレート標	実測値		
K596	-34333.384	-30305.612	14.720	金属プレート標	実測値		
S557	-34325.391	-30311.471	9.910	金属プレート標	実測値		
S556	-34322.418	-30311.023	3.007	金属プレート標	実測値		
S555	-34316.221	-30302.579	10.474	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)} -345.623136						
倍 面 積							172.8115680
面 積 (㎡)							172.81 ㎡
地 積							

地 番	㊽ 2157-15						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K591	-34324.683	-30293.739	11.744	金属プレート標	実測値		
K592	-34334.155	-30286.797		金属プレート標	実測値		
K595	-34342.855	-30298.669	14.719	金属プレート標	実測値		
K596	-34333.384	-30305.612	11.743	金属プレート標	実測値		
K591	-34324.683	-30293.739	14.720	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)} -345.707210						
倍 面 積							172.8536050
面 積 (㎡)							172.85 ㎡
地 積							

申 請 人

縮尺

1/

地番	㊦ 2157-22					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KK47	-34314.548	-30277.655	13.329 12.875 13.329 12.936	金属プレート標	実測値	
KK45	-34325.333	-30269.823		金属プレート標	実測値	
K589	-34332.944	-30280.208		金属プレート標	実測値	
K590	-34322.194	-30288.089		金属プレート標	実測値	
KK47	-34314.548	-30277.655		金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}					
倍面積	-344.035203					
面積(㎡)	172.0176015					
地積	172.01㎡					

地番	㊩ 2157-23					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K598	-34303.808	-30285.652	0.153 11.953 1.330 12.936 11.258 3.015 10.698	金属プレート標	実測値	
K599	-34303.831	-30285.501		金属プレート標	実測値	
H10-296P	-34313.472	-30278.436		金属プレート標	実測値	
KK47	-34314.548	-30277.655		金属プレート標	実測値	
K590	-34322.194	-30288.089		金属プレート標	実測値	
S523	-34313.114	-30294.745		金属プレート標	実測値	
S526	-34310.135	-30294.279		金属プレート標	実測値	
K598	-34303.808	-30285.652		金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}					
倍面積	-341.972977					
面積(㎡)	170.9864885					
地積	170.98㎡					

地番	㊶ 2157-24					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K575	-34297.672	-30290.015	2.518 1.523 2.469 0.082 1.454	金属プレート標	実測値	
CB504	-34299.150	-30292.053		金属プレート標	実測値	
K576	-34300.384	-30291.161		金属プレート標	実測値	
KK56	-34298.926	-30289.168		金属プレート標	実測値	
KK55	-34298.845	-30289.156		金属プレート標	実測値	
K575	-34297.672	-30290.015		金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}					
倍面積	7.651071					
面積(㎡)	3.8255355					
地積	3.82㎡					

作成者

熊本市中央区大江四丁目13番28号
土地家屋調査士法人アシスト調査測量
土地家屋調査士 北岡 忠 勇
(令和 6 年 7 月 11 日作成)

縮尺

1/

地番

2157番3 乃至 2157番25

地積測量図

土地の所在

宇土市岩古曾町字潤川

地番	㊧ 2157-19					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KK41	-34347.099	-30254.018	8.574 2.627 16.613 10.835 4.013 12.769	金属プレート標	実測値	
H10-155	-34354.037	-30248.980		金属プレート標	実測値	
KP138	-34356.233	-30247.538		金属プレート標	実測値	
KK38	-34365.757	-30261.150		金属プレート標	実測値	
K587	-34357.018	-30267.555		金属プレート標	実測値	
S519	-34354.645	-30264.319		金属プレート標	実測値	
KK41	-34347.099	-30254.018		金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}					
倍面積	-368.962835					
面積(㎡)	184.4814175					
地積	184.48㎡					

地 番	㊨ 2157-20					
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
KK43	-34336.216	-30261.920	13.449 12.769 13.447 12.818	金属プレート標	実測値	
KK41	-34347.099	-30254.018		金属プレート標	実測値	
S519	-34354.645	-30264.319		金属プレート標	実測値	
K588	-34343.793	-30272.259		金属プレート標	実測値	
KK43	-34336.216	-30261.920		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍 面 積	-344.094483					
面 積 (㎡)	172.0472415					
地 積	172.04 ㎡					

地番	㊩ 2157-21					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KK45	-34325.333	-30269.823	13.450 12.818 3.193 10.257 12.875	金属プレート標	実測値	
KK43	-34336.216	-30261.920		金属プレート標	実測値	
K588	-34343.793	-30272.259		金属プレート標	実測値	
S521	-34341.216	-30274.144		金属プレート標	実測値	
K589	-34332.944	-30280.208		金属プレート標	実測値	
KK45	-34325.333	-30269.823		金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}					
倍面積	-345.532864					
面積(㎡)	172.7664320					
地積	172.76㎡					

申請人

縮尺

1/

地 番	2157番3 乃至 2157番25	地 積 測 量 図
土 地 の 所 在	宇土市岩古曾町字潤川	

6
6

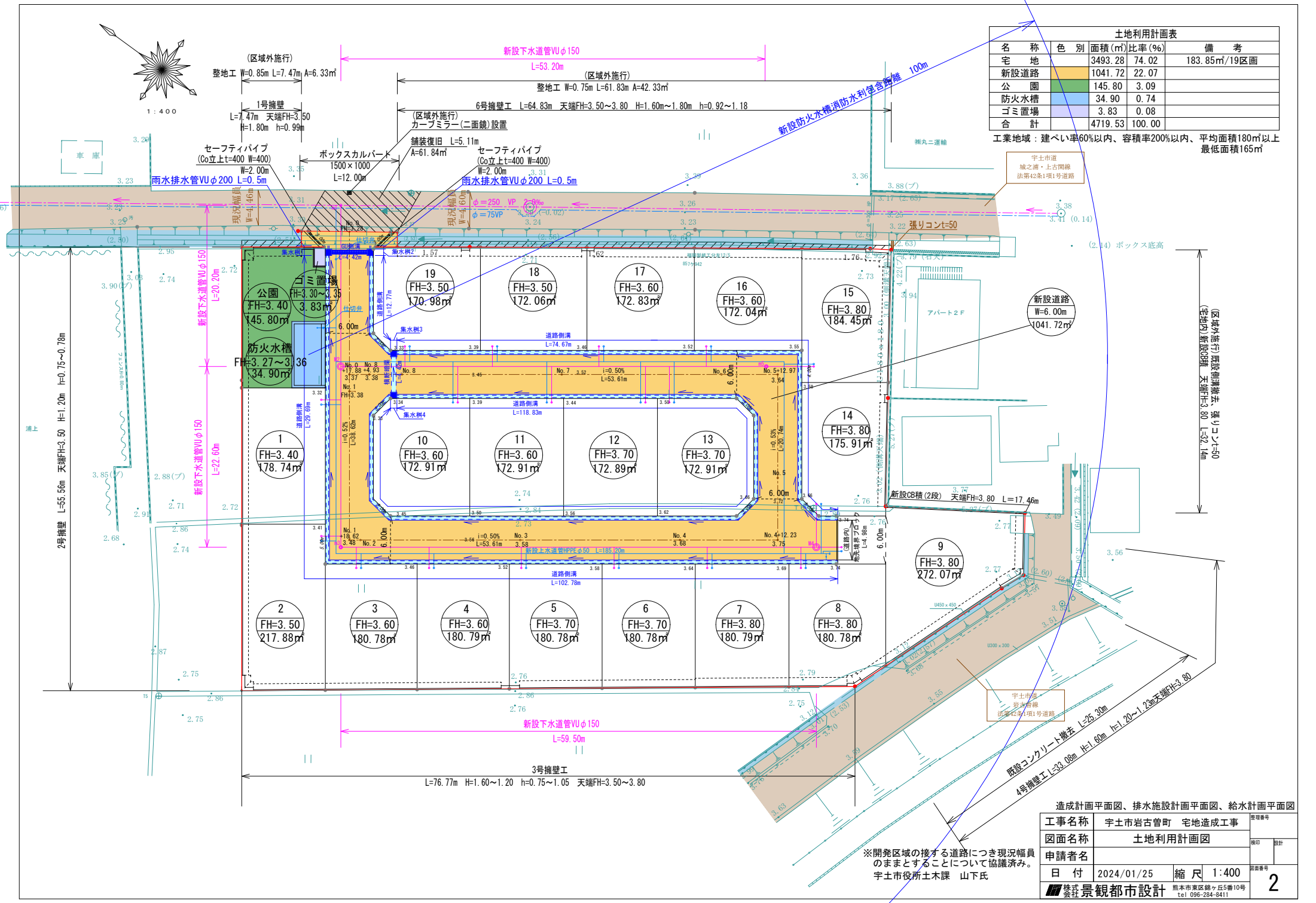
測 量 の 基 準			引 照 点 の 名 称 及 び 座 標 値				
測地系	引照点	座標変換	点 名	X座標	Y座標	標 識	備 考
	恒久的地物	無	IN2	-34276.989	-30296.564	金 属 鈹	
	恒久的地物	無	IN3	-34351.812	-30242.452	金 属 鈹	
	恒久的地物	無	T104	-34340.851	-30300.738	金 属 鈹	

VRS-RTK方式により令和5年2月27日座標取得 配信事業者ｼﾞｪﾊﾟﾆｱ 任意座標
最終観測日 令和6年7月10日

地 番	㊄ 2157-25					
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
KK53	-34290.449	-30295.308	8.955	金属プレート標	実測値	
K575	-34297.672	-30290.015	2.518	金属プレート標	実測値	
CB504	-34299.150	-30292.053	1.523	金属プレート標	実測値	
K576	-34300.384	-30291.161	6.796	金属プレート標	実測値	
K577	-34304.398	-30296.645	2.014	金属プレート標	実測値	
K597	-34302.773	-30297.835	2.381	金属プレート標	実測値	
Y536	-34300.852	-30299.242	8.314	金属プレート標	実測値	
K579	-34305.769	-30305.946	6.069	金属プレート標	実測値	
K580	-34300.877	-30309.537	17.641	金属プレート標	実測値	
KK53	-34290.449	-30295.308		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ [Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})]					
倍 面 積	-288.348124					
面 積 (㎡)	144.1740620					
地 積	144.17 ㎡					

地 番	面 積
㉠ 2157-3	1018.2299080 ㎡
㉡ 2157-4	36.4948350 ㎡
㉢ 2157-5	178.5432910 ㎡
㉣ 2157-6	217.8713920 ㎡
㉤ 2157-7	180.7103810 ㎡
㉥ 2157-8	180.6799220 ㎡
㉦ 2157-9	180.6406020 ㎡
㉧ 2157-10	180.6593670 ㎡
㉨ 2157-11	180.7308315 ㎡
㉩ 2157-12	180.7873995 ㎡
㉪ 2157-13	272.0473645 ㎡
㉫ 2157-14	172.8115680 ㎡
㉬ 2157-15	172.8536050 ㎡
㉭ 2157-16	172.8343430 ㎡
㉮ 2157-17	172.8233915 ㎡
㉯ 2157-18	175.9782645 ㎡
㊀ 2157-19	184.4814175 ㎡
㊁ 2157-20	172.0472415 ㎡
㊂ 2157-21	172.7664320 ㎡
㊃ 2157-22	172.0176015 ㎡
㊄ 2157-23	170.9864885 ㎡
㊅ 2157-24	3.8255355 ㎡
㊆ 2157-25	144.1740620 ㎡
総 合 計 面 積	4694.9952440 ㎡

作 成 者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北 岡 忠 勇 (令和 6 年 7 月 11 日作成)	縮尺	1 /	申 請 人		縮尺	1 /
-------	--	----	-----	-------	--	----	-----



土地利用計画表				
名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地		3493.28	74.02	183.85㎡/19区画
新設道路		1041.72	22.07	
公園		145.80	3.09	
防火水槽		34.90	0.74	
ゴミ置場		3.83	0.08	
合計		4719.53	100.00	

工業地域：建ぺい率60%以内、容積率200%以内、平均面積180㎡以上
最低面積165㎡

宇土市道
城之端・上古間線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩式路線
法第42条1項1号道路

造成計画平面図、排水施設計画平面図、給水計画平面図

工事名称	宇土市岩古町 宅地造成工事	整理番号	
図面名称	土地利用計画図	図印	設計
申請者名		図面番号	
日付	2024/01/25	縮尺	1:400
株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号	2
		tel 096-284-8411	

※開発区域の接する道路につき現況幅員の
のままとすることについて協議済み。
宇土市役所土木課 山下氏

