

売買価格

1,850万

東区東野4丁目 住宅用地

【人気の秋津小学校校区！】

所 在 地	熊本市東区東野4丁目16-10 【ナビ検索】			土 地 面 積	155.09㎡(46.91坪) 暫定有効宅地 134.15㎡(40.58坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪 単 価	約45.58万		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			そ の 他	－		
接 道	東側:公道 幅員約11.99m～約12m 南側:里道 幅員約4m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交 通	産交バス:秋津町 徒歩約3分			小 学 校 中 学 校	秋津小学校/ 東野中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月21日		
備 考	・9月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

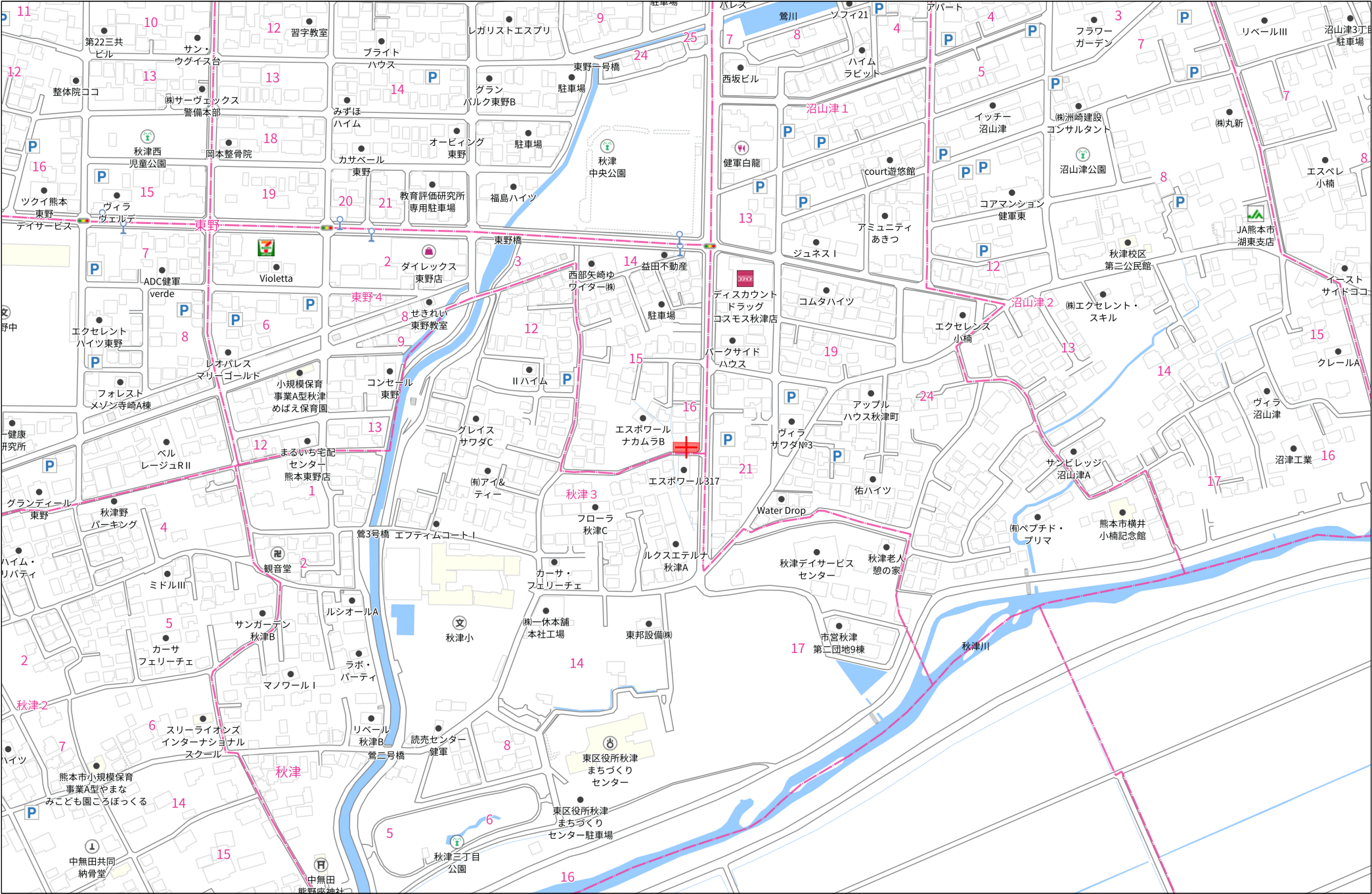


対象地

公道

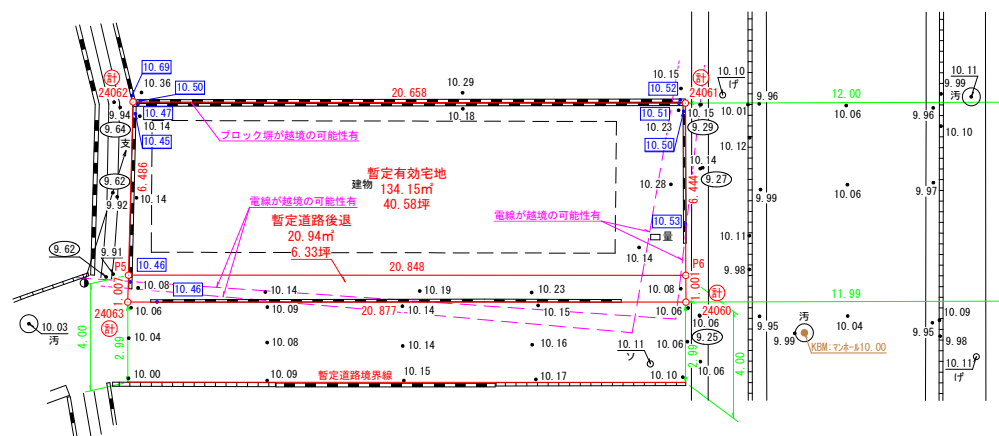
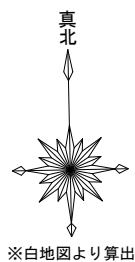
里道

セットバック



140m

1:3000



求積表

地 番	暫定有効地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
24062	-25462.931	-20963.810	20.958	-533652.107898
24061	-25463.400	-20943.157	20.539	-522992.772600
P6	-25469.843	-20943.271	-20.958	533796.969594
P5	-25469.410	-20964.115	-20.539	523116.211990
		合 計		268.301086
		合 計 面 積		134.1505430
		地 積		134.15

地 番	暫定道路後退			
N0	Xn		Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P5	-25469.410	-20964.115	20.891	-532081.444310
P6	-25469.843	-20943.271	20.826	-530434.950318
24060	-25470.844	-20943.289	-20.891	532111.402004
24063	-25470.416	-20964.162	-20.826	530446.883616
			合 計	41.890992
			合 計 面 積	20.9454960
			地 積	20.94

総合計面積	155.0960390 m ²
-------	----------------------------

10.53 は、ブロック天端の計測値です。

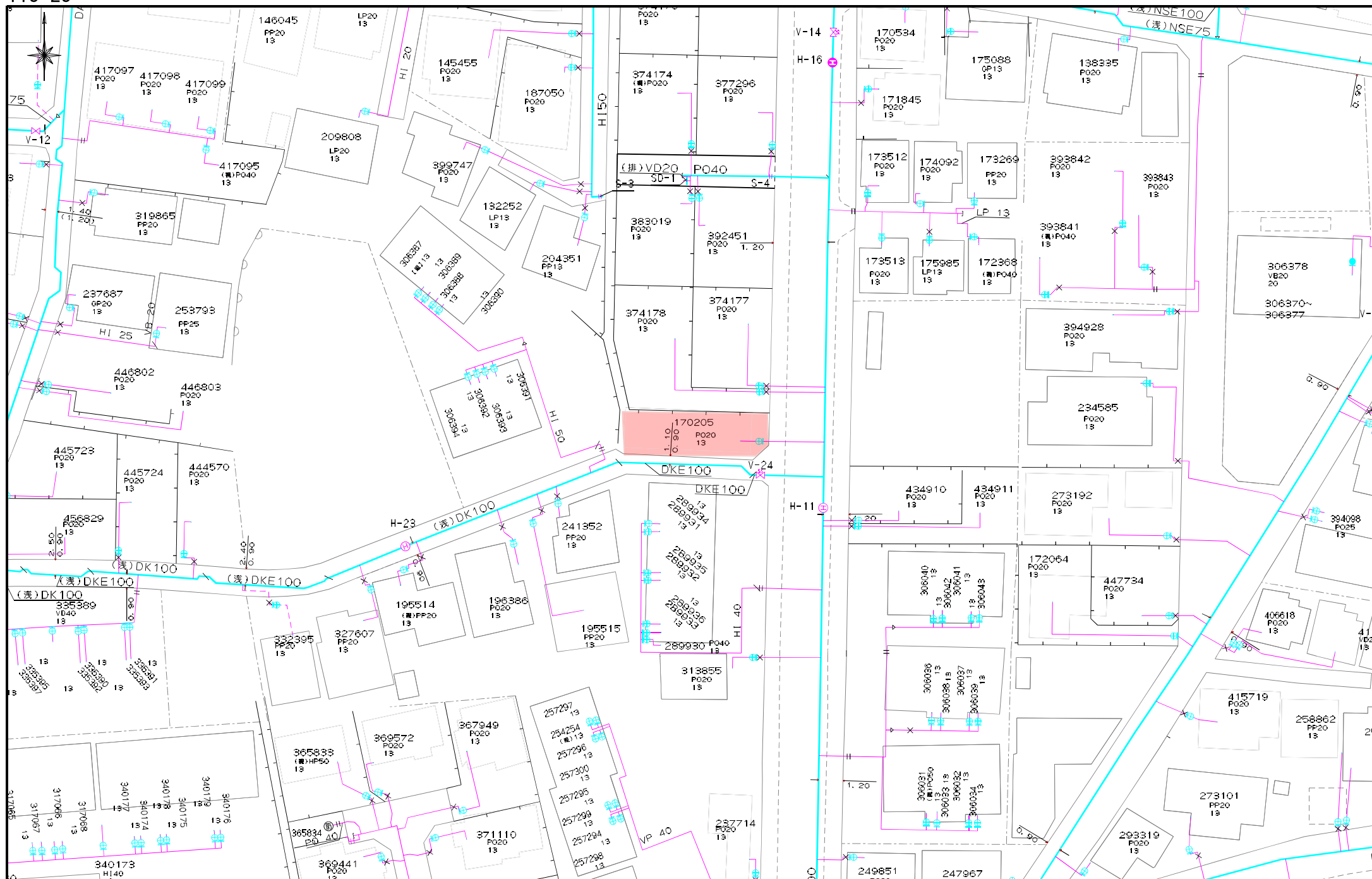
⑨.25 は、U型側溝底の計測値です。

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
㊧	金 属 標
㊨	コンクリート杭
㊩	金 属 鋳
㊪	計 算 点
㊫	刻 印

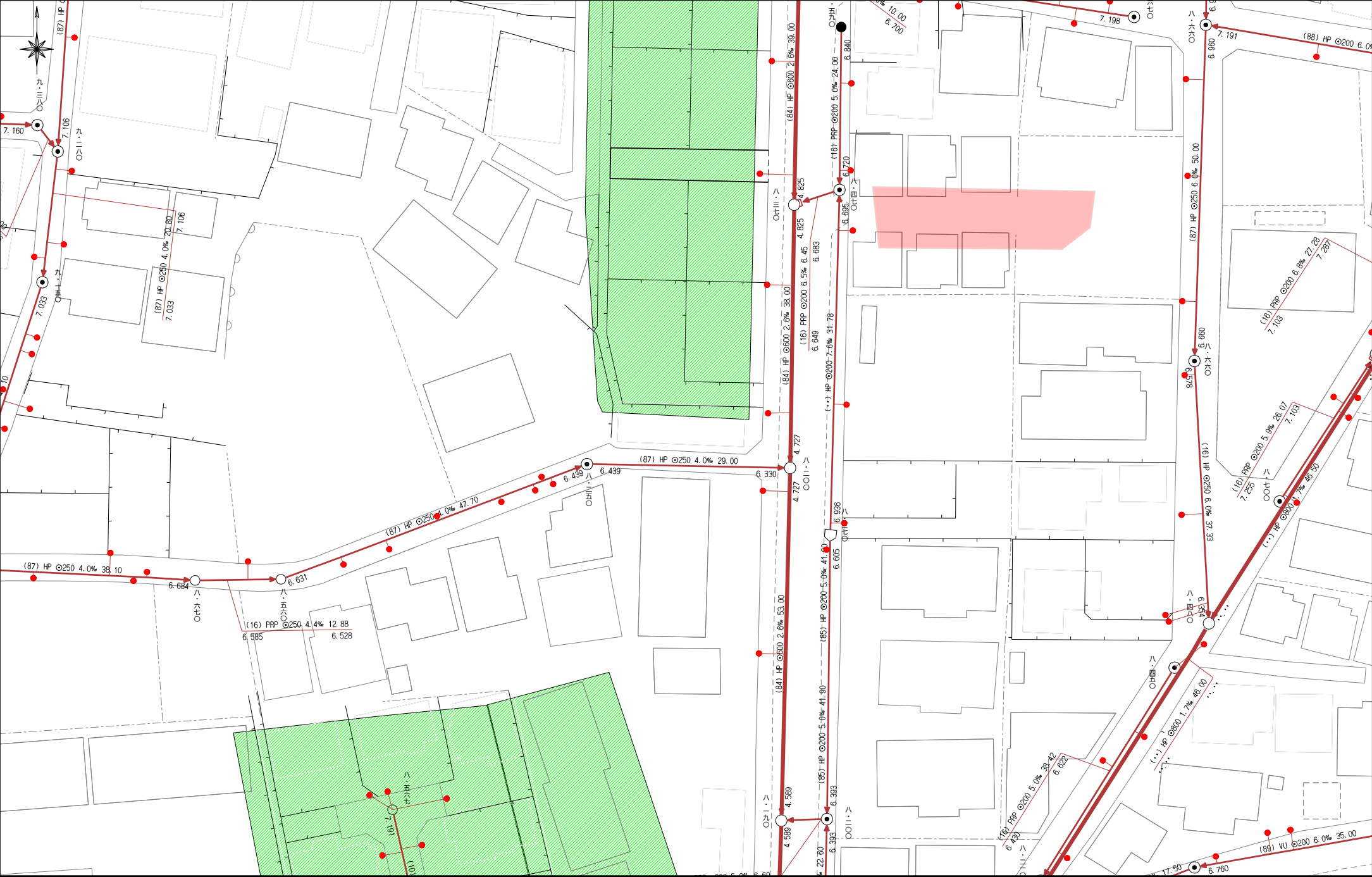
図 名	現 況 平 面 図		
所在・地番	熊本市東区東野四丁目16番5		
基となる資料	現況・ <u>参考図等</u> ・地積測量図等・確定図		
作成年月日	令和8年4月16日	案件No. 2019	縮 尺 1/200

- * 道路幅員は現況実測値です。
- * 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- * 本図面は熊本市地籍成果図を基に作成しております。
- * 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

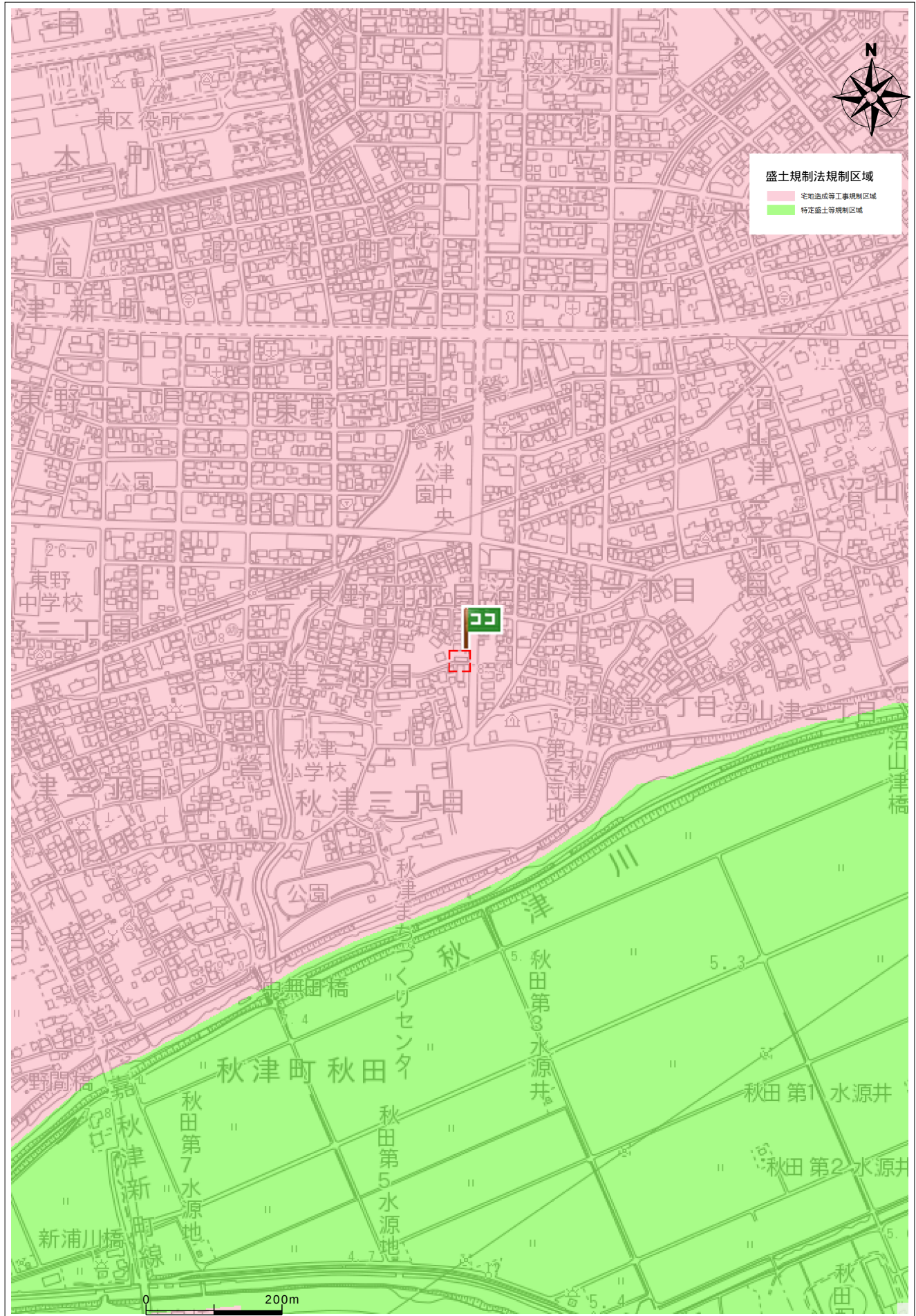
上下水道施設管理図



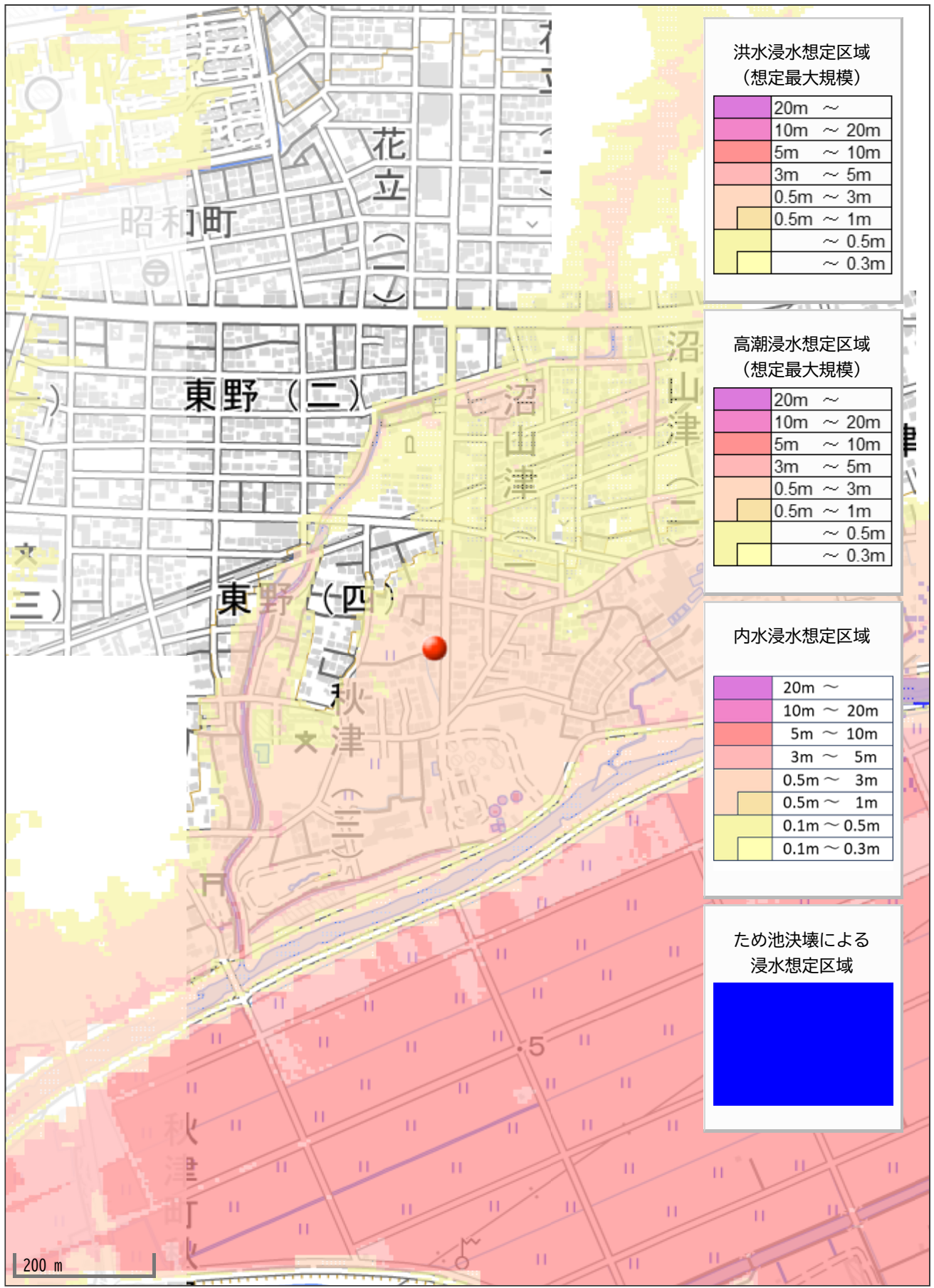
上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	東区東野4丁目16-10
----	--------------



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

--	--