

売買価格

1,998万

南区白藤4丁目 住宅用地

【人気の力合小学校校区！】

所在地	熊本市南区白藤4丁目21-22 【ナビ検索】			土地面積	207.80㎡(62.86坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約31.78万		
用途地域	第1種低層住居専用地域			その他	高さ制限10m		
接道	北側:公道 幅員約5.02m～約5.03m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:白藤団地入口 徒歩約5分			小学校 中学校	力合小学校/ 力合中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月21日		
備考	・9月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



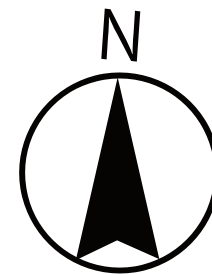
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

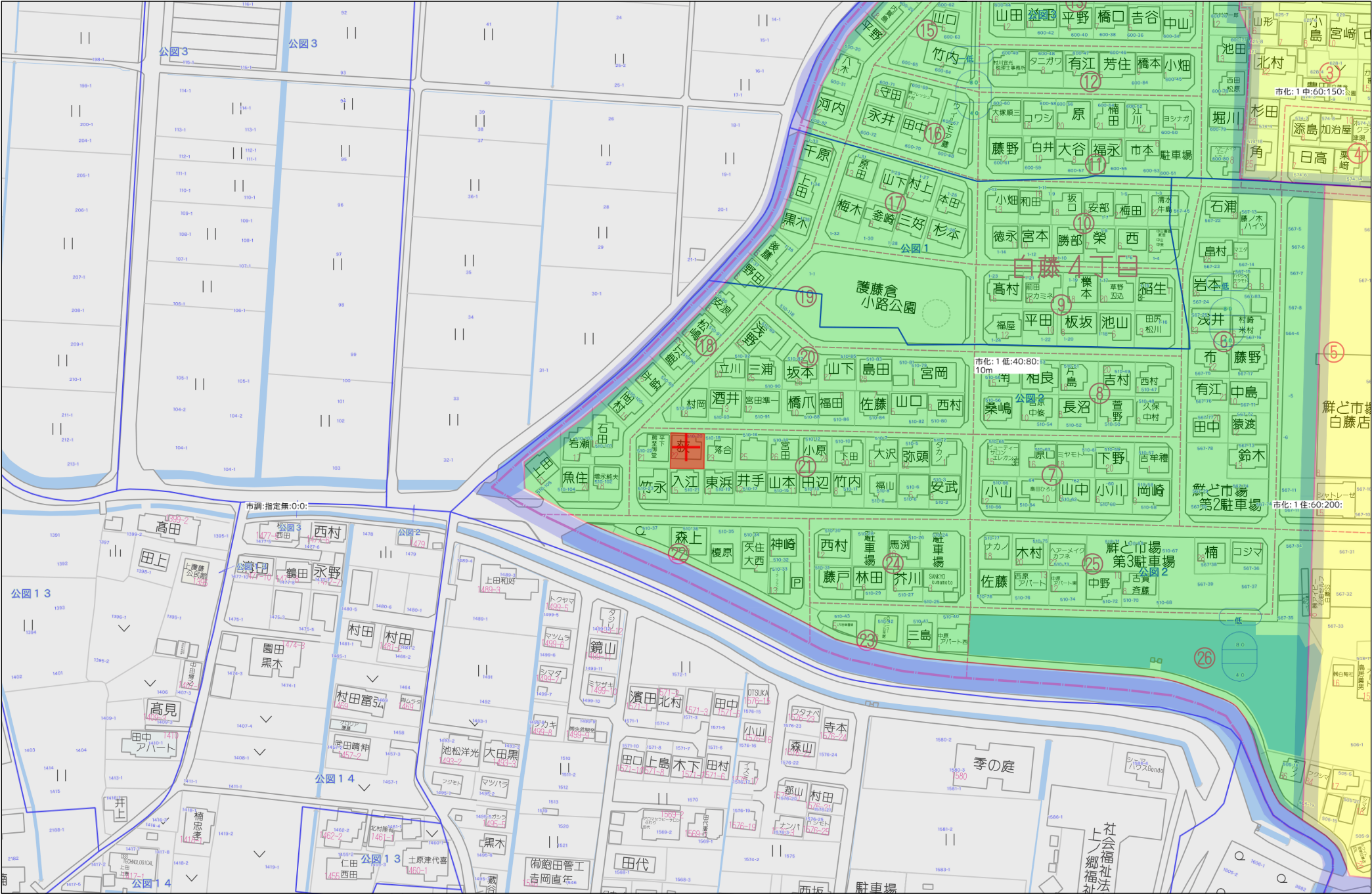
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

公道



対象地



109073

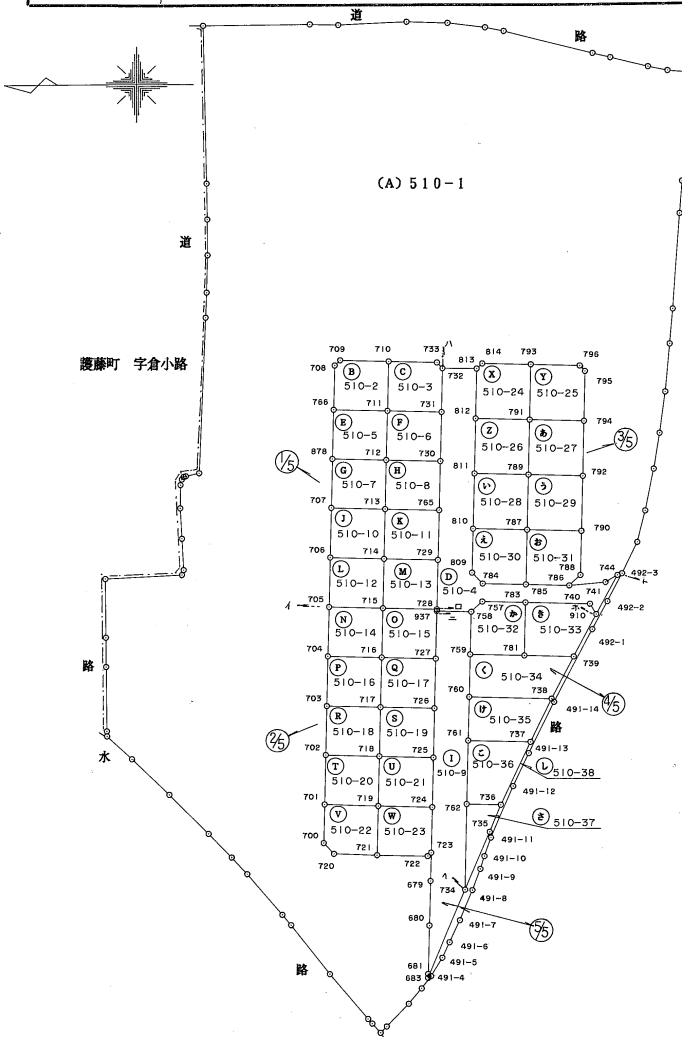
510 昭和 4年 7月 27日 登記
平成

地番	510-2ないし510-38	510-1	地積測量図
土地の所在	熊本市 白藤町 字大間	白藤四丁目	

会員専用



全図



筆界標略号 ⑤…石杭、⑦…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属標、⑥…刻ミ()

縮尺 1/1500

510-1 (A)

(1) 平成24年7月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

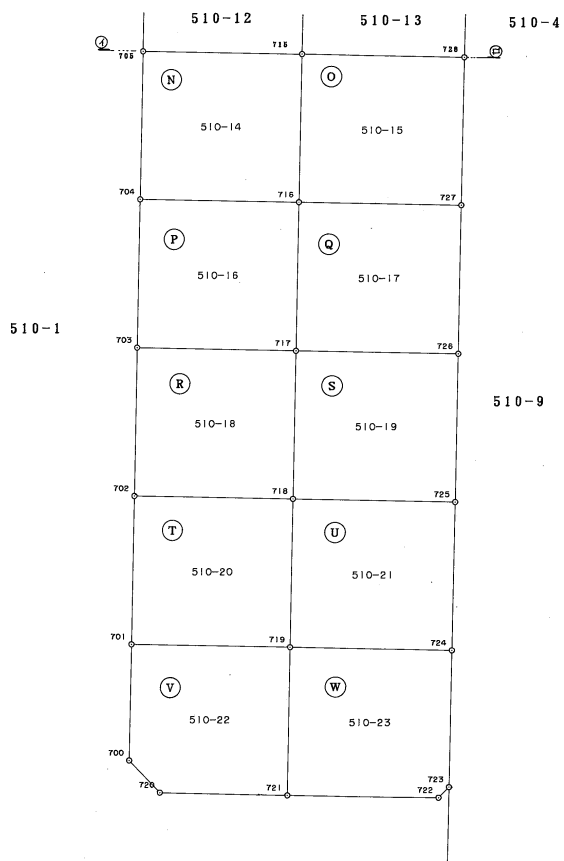
現金 1 手 取 金 平

109074

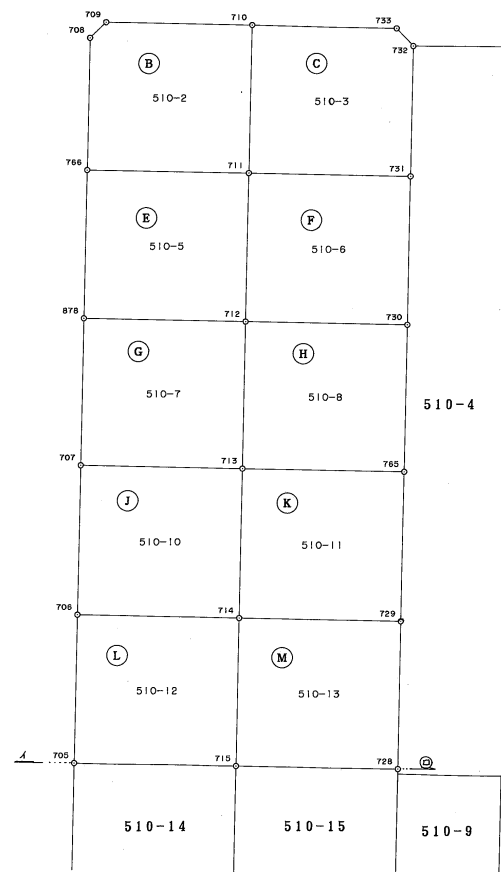
前	510	昭和 4 年 7 月 27 日 登記
地番	510-2ないし510-38	
土地の所在	熊本市 白藤町一丁目 白藤四丁目	

後新 510-2 ~ -23

会員専用



510-1



筆界標略号 (石) 石杭、(P) プラスチック杭、(C) コンクリート杭、(金) 金風標、(+) 刻ミ ()

縮尺 1/500

(1) 平成24年7月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

地積測量図

109075

510

昭和
平成 4年 7月 27日 登記

地 番

510-2ないし510-38
510-1

地積測量図

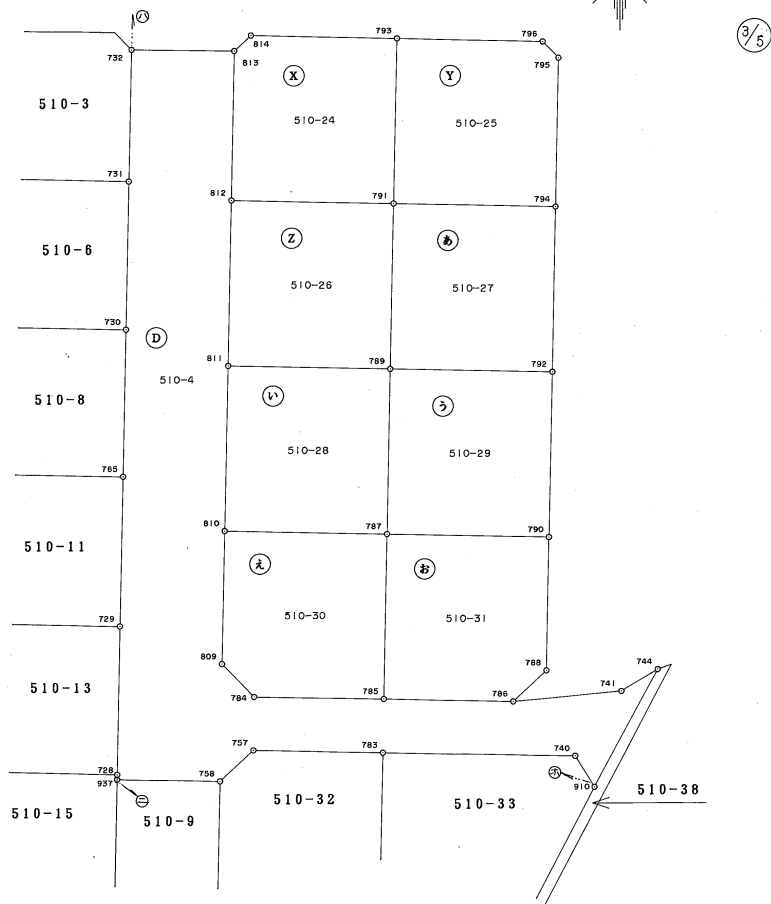
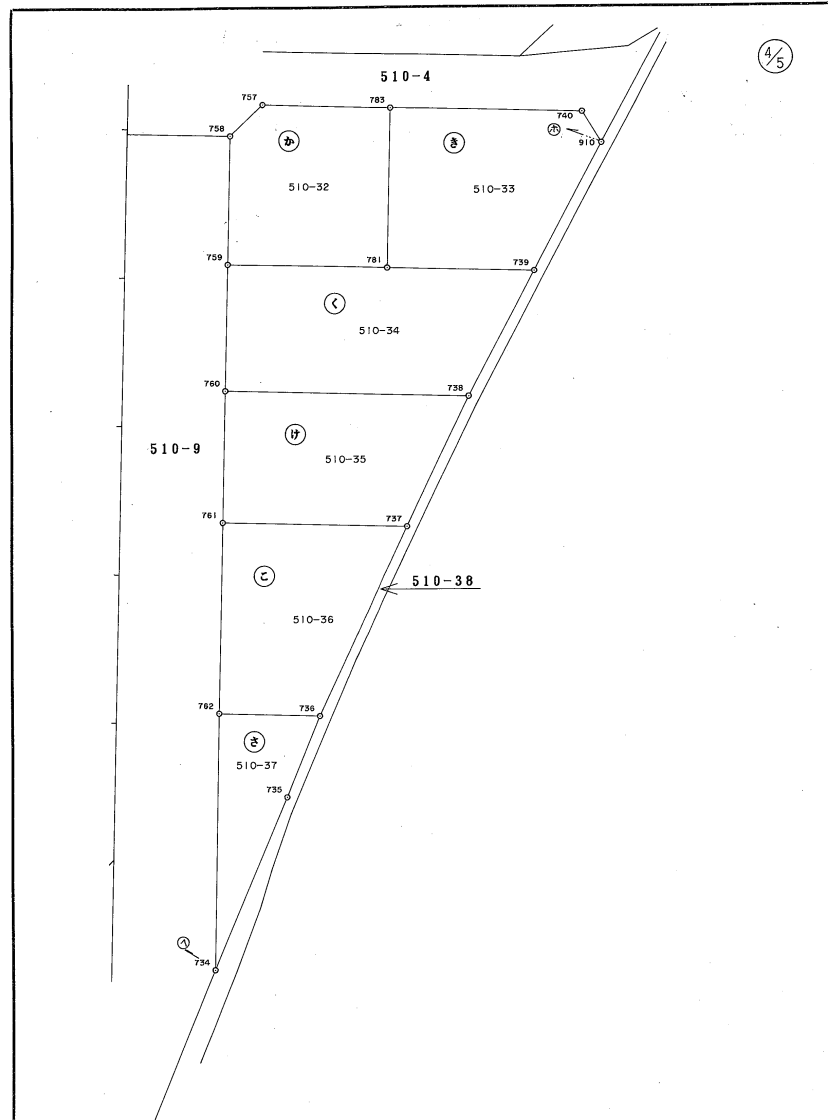
土地の所在

熊本市 白藤町一丁目

白藤四丁目

510-4, -24~-38

510-1



会員専用

筆界標略号 ㊦…石杭、㊧…プラスチック杭、㊨…コンクリート杭、㊩…金属標、㊪…刻ミ()

縮尺 1/500

(1) 平成24年7月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

109076

地 番

510

昭和4年7月27日登記

土地の所在

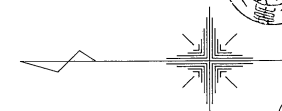
熊本市 白藤町一字大間 白藤四丁目

地積測量図

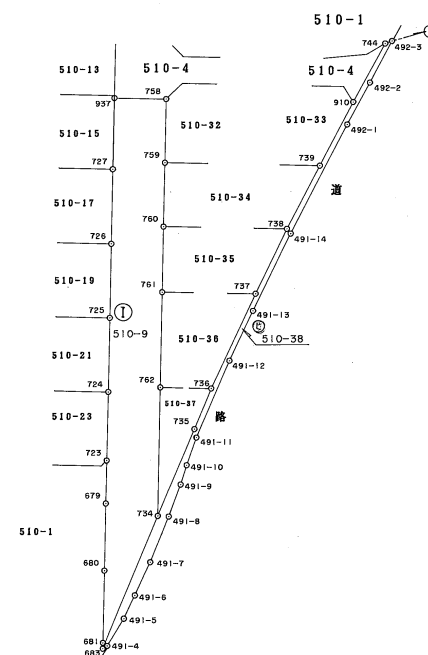
新 後

510-9, 510-38

會員專用



5



筆界標略号 ⑤…石杭、⑦…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属標、⑥…刻シ()

縮尺 $\frac{1}{1000}$

(1) 平成24年7月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

109077

前 510 昭和 4 年 7 月 27 日 登記
地 番 510-2 ないし 510-38 510-1 地 積 測 量 図
土地の所在 熊本市 白藤町一丁目 白藤四丁目

会員専用

地 番 510-21					地 番 510-13				
面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離	面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離
718	-27988.040	-30542.122	-467355.550844	13.897	714	-27989.301	-30486.554	-466261.356876	13.893
719	-27987.727	-30556.015	-447981.735915	14.978	715	-27988.987	-30500.443	-447551.301911	14.995
724	-28002.701	-30556.362	-467573.451324	13.899	728	-28003.978	-30500.780	-466478.929320	13.894
725	-28003.029	-30542.467	-447783.108887	14.993	729	-28004.281	-30486.890	-447456.084530	14.984
	倍 面 積	416.527708				倍 面 積		416.89825	
	面 積	208.2638540				面 積		208.2449125	
	坪 数	62.99				坪 数		62.99	
地 番 510-22					地 番 510-14				
面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離	面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離
701	-27972.779	-30555.678	-464860.193346	10.942	705	-27974.011	-30500.108	-466377.151428	13.898
700	-27972.520	-30566.617	-80267.936242	4.174	704	-27973.696	-30514.002	-447274.243161	14.976
720	-27975.405	-30569.634	-455151.280826	12.006	716	-27988.669	-30514.336	-466594.711776	13.890
721	-27987.409	-30569.899	-376682.295478	13.888	715	-27988.987	-30500.443	-447075.493494	14.987
719	-27987.727	-30556.015	-447034.499450	14.952		倍 面 積		416.35170	
	倍 面 積	406.617550				面 積		208.1540850	
	面 積	203.4087750				坪 数		62.96	
	坪 数	61.53							
地 番 510-23					地 番 510-15				
面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離	面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離
719	-27987.727	-30556.015	-467262.581380	13.888	715	-27988.987	-30500.443	-466931.281887	13.897
721	-27987.409	-30569.899	-419052.157542	14.030	716	-27988.669	-30514.336	-447875.823456	14.993
722	-28001.435	-30570.210	-458308.588320	1.393	727	-28003.658	-30514.670	-467149.080330	13.894
723	-28002.401	-30569.206	-38700.614796	12.848	728	-28003.978	-30500.780	-447476.933380	14.995
724	-28002.701	-30556.362	-448384.055988	14.978		倍 面 積		416.68219	
	倍 面 積	414.741240				面 積		208.3406095	
	面 積	207.3702000				坪 数		63.02	
	坪 数	62.72							
地 番 510-24					地 番 510-16				
面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離	面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離
814	-28016.553	-30431.582	-457417.109042	2.109	704	-27973.696	-30514.002	-466192.922556	13.894
813	-28015.030	-30433.041	-55601.165907	13.998	703	-27973.391	-30527.692	-447477.840936	14.967
812	-28014.726	-30447.036	-447236.511804	14.997	717	-27988.354	-30528.227	-466410.351008	13.894
791	-28029.719	-30447.377	-466910.525293	15.508	716	-27988.669	-30514.336	-447279.137088	14.976
793	-28030.061	-30431.875	-400666.066250	13.511		倍 面 積		416.033398	
	倍 面 積	462.696900				面 積		208.0166990	
	面 積	231.3484500				坪 数		62.82	
	坪 数	69.98							
地 番 510-25					地 番 510-17				
面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離	面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離
793	-28030.061	-30431.875	-421511.900625	15.508	716	-27988.669	-30514.336	-466991.398144	13.894
791	-28029.719	-30447.377	-446114.987804	14.997	717	-27988.354	-30528.227	-448032.954522	14.996
794	-28044.713	-30447.709	-466245.767917	13.991	726	-28003.345	-30528.565	-467209.158760	13.899
795	-28045.032	-30433.721	-34785.743103	2.114	727	-28003.658	-30514.670	-447833.296820	14.993
796	-28043.570	-30432.195	-455600.391345	13.512		倍 面 積		416.723148	
	倍 面 積	462.700648				面 積		232.2505740	
	面 積	231.3503240				坪 数		68.00	
	坪 数	69.98							
地 番 510-26					地 番 510-18				
面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離	面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離
812	-28014.726	-30447.036	-466874.850024	15.492	703	-27973.391	-30527.692	-466909.850506	13.898
811	-28014.385	-30462.525	-446123.678655	14.990	709	-27973.084	-30541.787	-447406.337763	14.958
789	-28029.371	-30462.859	-467117.479906	15.486	718	-27988.040	-30542.122	-466317.118691	13.897
791	-28029.719	-30447.377	-445901.856165	14.997	717	-27988.354	-30528.227	-447207.997323	14.969
	倍 面 積	464.472342				倍 面 積		415.904080	
	面 積	232.2361710				面 積		232.2505740	
	坪 数	70.25				坪 数		68.00	
地 番 510-27					地 番 510-19				
面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離	面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離
791	-28029.719	-30447.377	-467123.657934	15.488	717	-27988.354	-30528.227	-467234.514235	13.899
789	-28029.371	-30462.859	-446463.861504	15.008	718	-27988.040	-30542.122	-448205.640350	14.993
792	-28044.375	-30463.191	-467366.275322	15.488	725	-28003.029	-30542.467	-467432.457335	13.905
794	-28044.713	-30447.709	-446421.623104	14.997	726	-28003.345	-30528.565	-468006.491372	14.996
	倍 面 積	464.656788				倍 面 積		416.892175	
	面 積	232.2383940				面 積		208.4460875	
	坪 数	70.26				坪 数		68.04	
地 番 510-28					地 番 510-20				
面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離	面 積	Xn	Yn	Qn+1 - Xn-D Yn	距 離
702	-27973.086	-30541.787	-466509.211407	13.894	702	-27973.086	-30541.787	-466509.211407	13.894
701	-27972.779	-30555.678	-464860.193346	10.942	719	-27987.727	-30556.015	-466315.344915	13.897
718	-27988.040	-30542.122	-466317.118691	13.897	718	-27988.040	-30542.122	-447167.208022	14.958
	倍 面 積		415.606904			倍 面 積		415.606904	
	面 積	207.8034500				面 積		207.8034500	
	坪 数	62.86				坪 数		62.86	

(1) 平成24年7月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

109078

前 510 後 新 510-28 ~ -38 昭和 4年 7月 27日 登記 平成 510-1 地積測量図

地番 510-2ないし510-38

土地の所在 熊本市 白藤町 一丁目 白藤四丁目

会員専用

地番	510-34	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
739	-28013.239	-30513.462	-466215.185088	11.896		
760	-28012.968	-30525.355	688560.432735	22.834		
738	-28035.796	-30525.873	883876.662715	13.272		
739	-28041.923	-30514.100	-230350.940900	13.879		
761	-28028.247	-30513.791	-875257.581044	15.011		
		信直線	613.377608			
		面積	306.6888040			
		地積	306.68	m ²		
		坪数	92.77			

地番	510-35	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
760	-28012.968	-30525.355	-705502.004760	12.305		
761	-28012.684	-30537.656	5207.478448	17.322		
737	-28030.001	-30538.048	705795.565376	13.483		
738	-28035.796	-30525.873	-519947.194809	22.834		
		信直線	494.060455			
		面積	247.0302275			
		地積	247.03	m ²		
		坪数	74.72			

地番	510-36	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
762	-28012.684	-30537.656	-341707.478716	17.897		
762	-28012.582	-30555.548	277169.375908	9.496		
736	-28021.755	-30555.793	542029.212027	19.567		
737	-28030.001	-30538.048	-277010.633408	17.322		
		信直線	480.474743			
		面積	240.237715			
		地積	240.23	m ²		
		坪数	72.67			

地番	510-37	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
762	-28012.682	-30555.548	-304516.591368	24.049		
734	-28011.789	-30579.593	194394.472701	17.597		
735	-28018.619	-30563.376	304594.605216	8.206		
736	-28021.755	-30555.793	-194243.176101	9.496		
		信直線	229.310448			
		面積	114.6552240			
		地積	114.65	m ²		
		坪数	34.68			

地番	510-38	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
683	-28001.587	-30604.483	-285937.684669	0.999		
491-4	-28002.446	-30603.973	121252.941026	6.031		
491-5	-28005.549	-30598.801	56543.465916	4.787		
491-6	-28007.582	-30594.458	47189.937438	6.794		
491-7	-28010.360	-30588.267	191727.257556	9.238		
491-8	-28013.830	-30579.705	174151.419975	6.336		
491-9	-28016.055	-30573.773	101749.516544	3.792		
491-10	-28017.158	-30570.145	89448.244270	5.489		
491-11	-28018.981	-30564.968	244489.179032	15.702		
491-12	-28025.157	-30550.532	321941.506216	10.274		
491-13	-28029.519	-30541.230	345299.146380	16.054		
491-14	-28036.463	-30526.744	330439.089760	22.974		
492-1	-28047.059	-30505.359	451372.087764	8.927		
492-2	-28051.259	-30498.482	252771.418816	8.651		
492-3	-28055.347	-30490.632	85953.091608	1.354		
744	-28054.078	-30491.104	-219413.984364	12.518		
910	-28048.151	-30502.130	-370753.390150	13.493		
739	-28041.923	-30514.100	-377001.705500	13.272		
738	-28035.796	-30525.873	-363929.457906	13.483		
737	-28030.001	-30538.048	-428784.731968	19.567		
736	-28021.755	-30555.793	-347786.035926	8.206		
735	-28018.619	-30563.376	-304594.605216	17.597		
734	-28011.789	-30579.593	-320831.627978	26.900		
		信直線	295.078606			
		面積	147.6393030			
		地積	147.53	m ²		
		坪数	44.63			
		総計	9266.3312540			

地番	510-28	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
811	-28014.385	-30462.525	-467264.670975	15.493		
810	-28014.032	-30478.014	446411.471058	15.003		
787	-28029.032	-30478.349	467507.395311	15.493		
789	-28029.371	-30462.859	-446189.495773	14.990		
		信直線	464.696621			
		面積	232.3498105			
		地積	232.34	m ²		
		坪数	70.28			

地番	510-29	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
789	-28029.371	-30462.859	-467391.645637	15.493		
787	-28029.032	-30478.349	446416.377803	14.989		
790	-28044.018	-30478.681	467634.402585	15.494		
792	-28044.373	-30463.191	-446194.358577	15.008		
		信直線	464.776172			
		面積	232.3880860			
		地積	232.38	m ²		
		坪数	70.29			

地番	510-30	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
810	-28014.032	-30478.014	-466344.092214	12.459		
809	-28013.731	-30490.458	30311.895346	4.254		
794	-28016.666	-30493.549	456152.999491	12.026		
785	-28028.690	-30493.805	377086.392630	15.460		
787	-28029.032	-30478.349	-446751.639642	15.003		
		信直線	455.555611			
		面積	227.7778055			
		地積	227.77	m ²		
		坪数	68.90			

地番	510-31	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
787	-28029.032	-30478.349	-467172.133472	15.460		
785	-28028.690	-30493.805	354917.396395	11.985		
786	-28040.671	-30494.086	459301.923332	4.249		
788	-28045.752	-30493.161	102053.915867	12.483		
790	-28044.018	-30478.681	-446846.184320	14.989		
		信直線	454.917802			
		面積	227.4589010			
		地積	227.45	m ²		
		坪数	68.80			

地番	510-32	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
757	-28016.561	-30498.555	-459765.716625	4.222		
758	-28013.502	-30501.465	-101325.866730	12.000		
759	-28013.239	-30513.462	449920.997190	15.011		
781	-28028.247	-30513.791	468020.586358	14.967		
783	-28028.577	-30498.827	-356409.292322	12.020		
		信直線	440.647671			
		面積	220.3239355			
		地積	220.32	m ²		
		坪数	66.64			

地番	510-33	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
783	-28028.577	-30498.827	-553065.728818	14.967		
781	-28028.247	-30513.791	407237.054666	13.879		
739	-28041.923	-30514.100	607352.946400	13.493		
910	-28048.151	-30502.130	135978.495540	3.406		
740	-28046.381	-30499.219	-596991.712706	17.808		
		信直線	510.755102			
		面積	255.3773510			
		地積	255.37	m ²		
		坪数	77.25			

(A) 510-1=29292-9266.3312540
=20025.6687460
地積=20025 m²

境界線略号 ㊦…石杭、㊧…プラスチック杭、㊨…コンクリート杭、㊩…金属標、㊪…刻ミ()

縮尺 1/

(1) 平成24年7月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

藥師堂

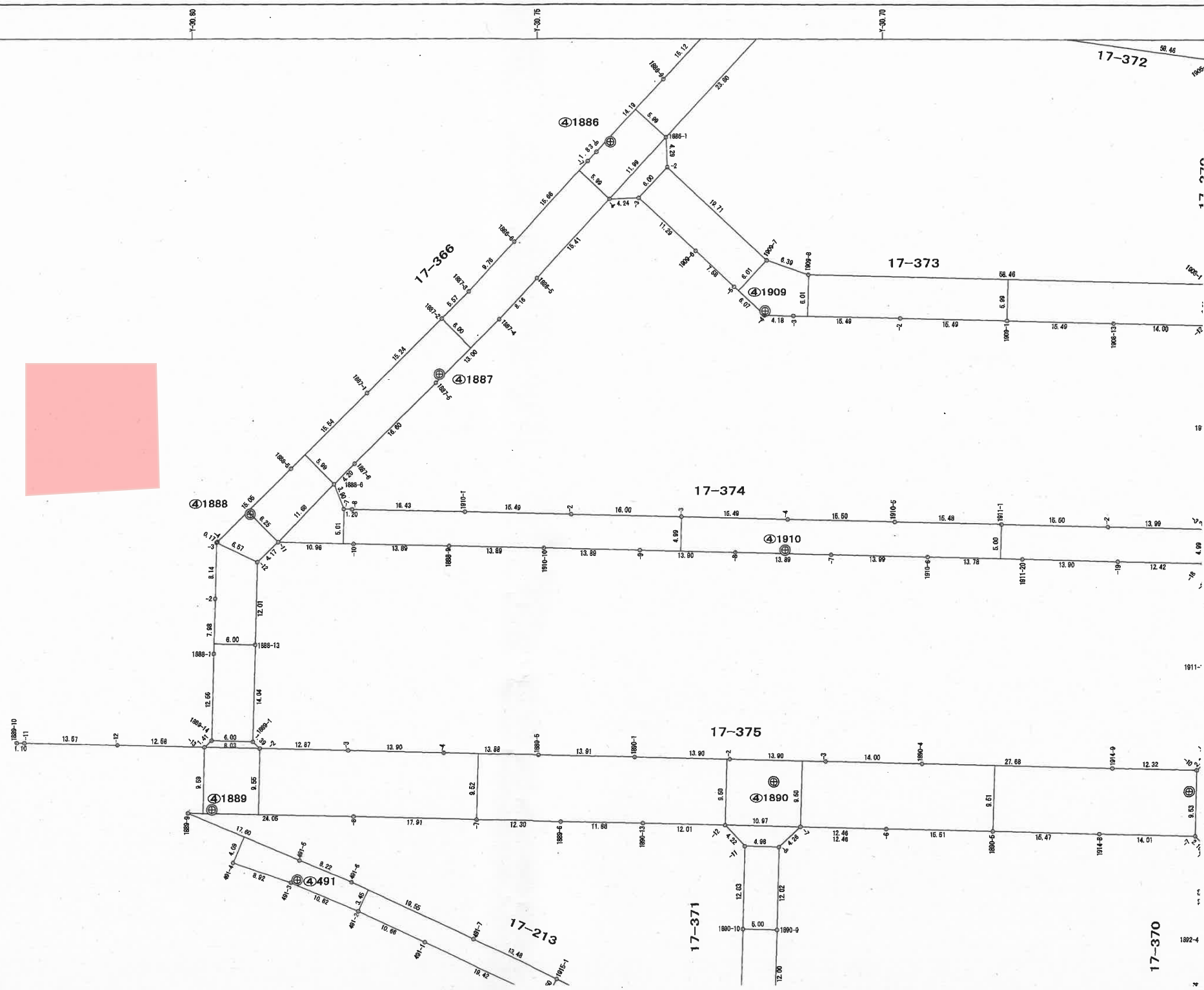
白藤西公園

17-373

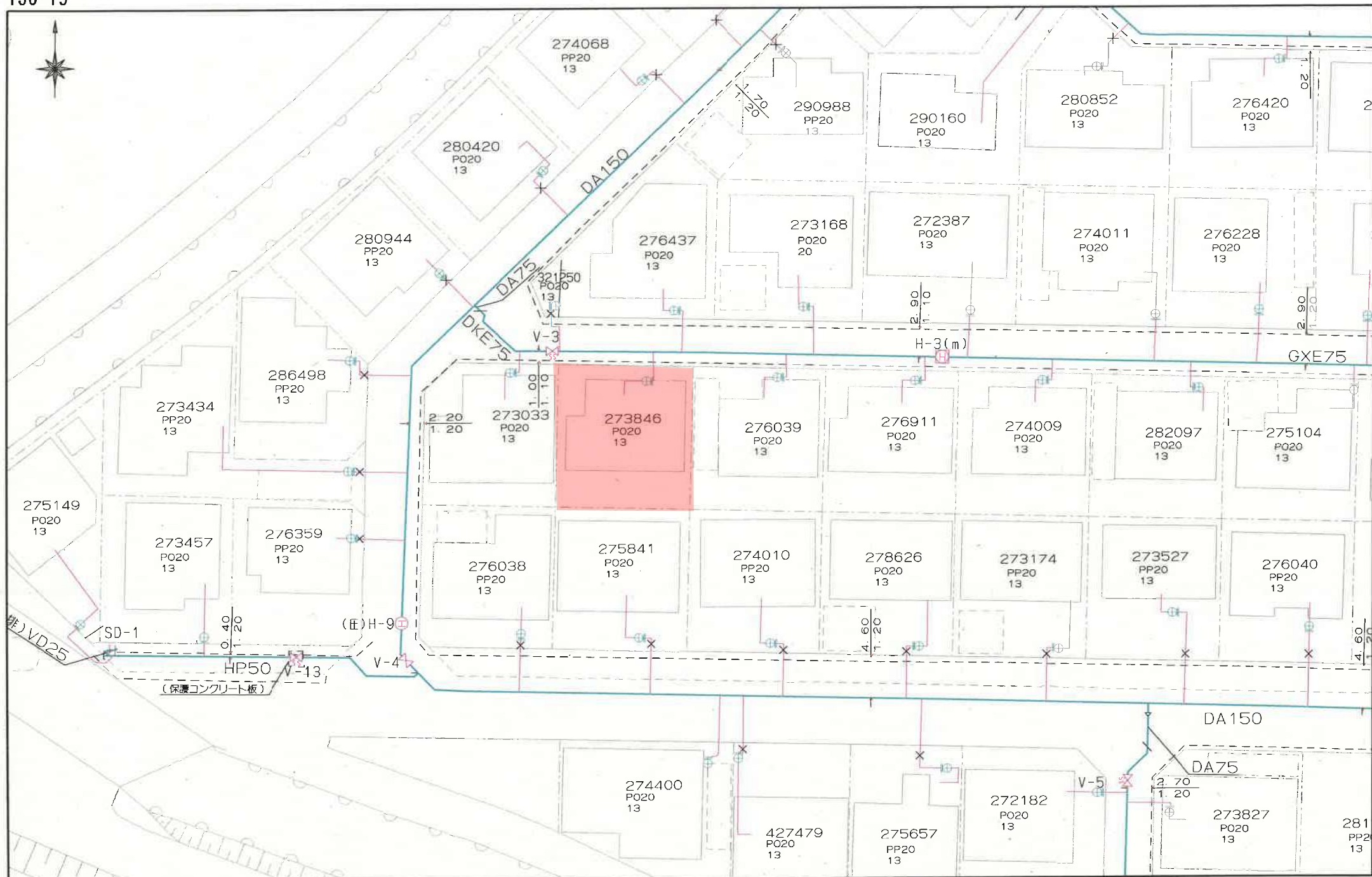
白 藤 ニ ュー タ ウ ン

白藤町
大門

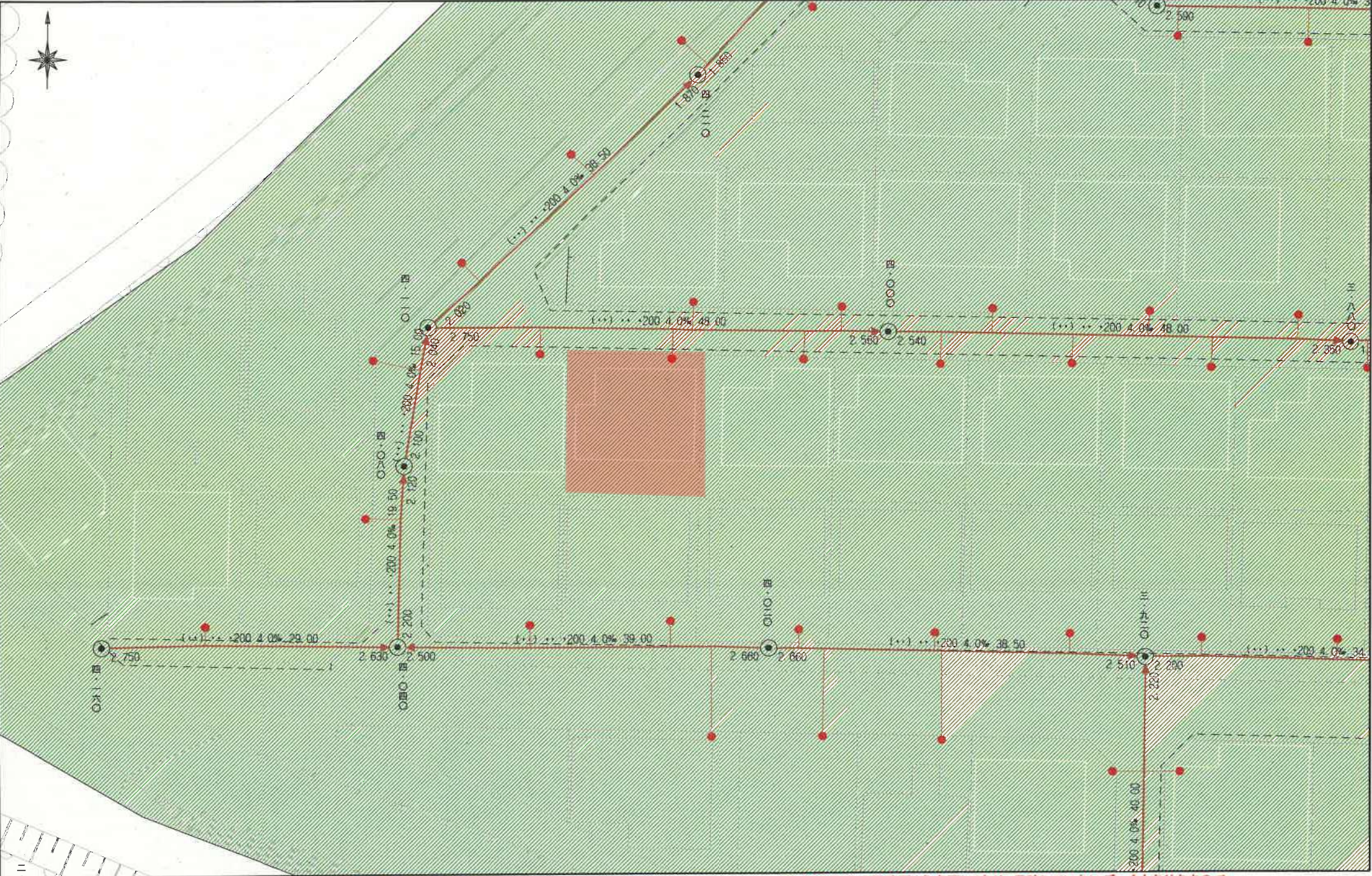
大門2号橋
L=16.70 W=12.90(11.70)



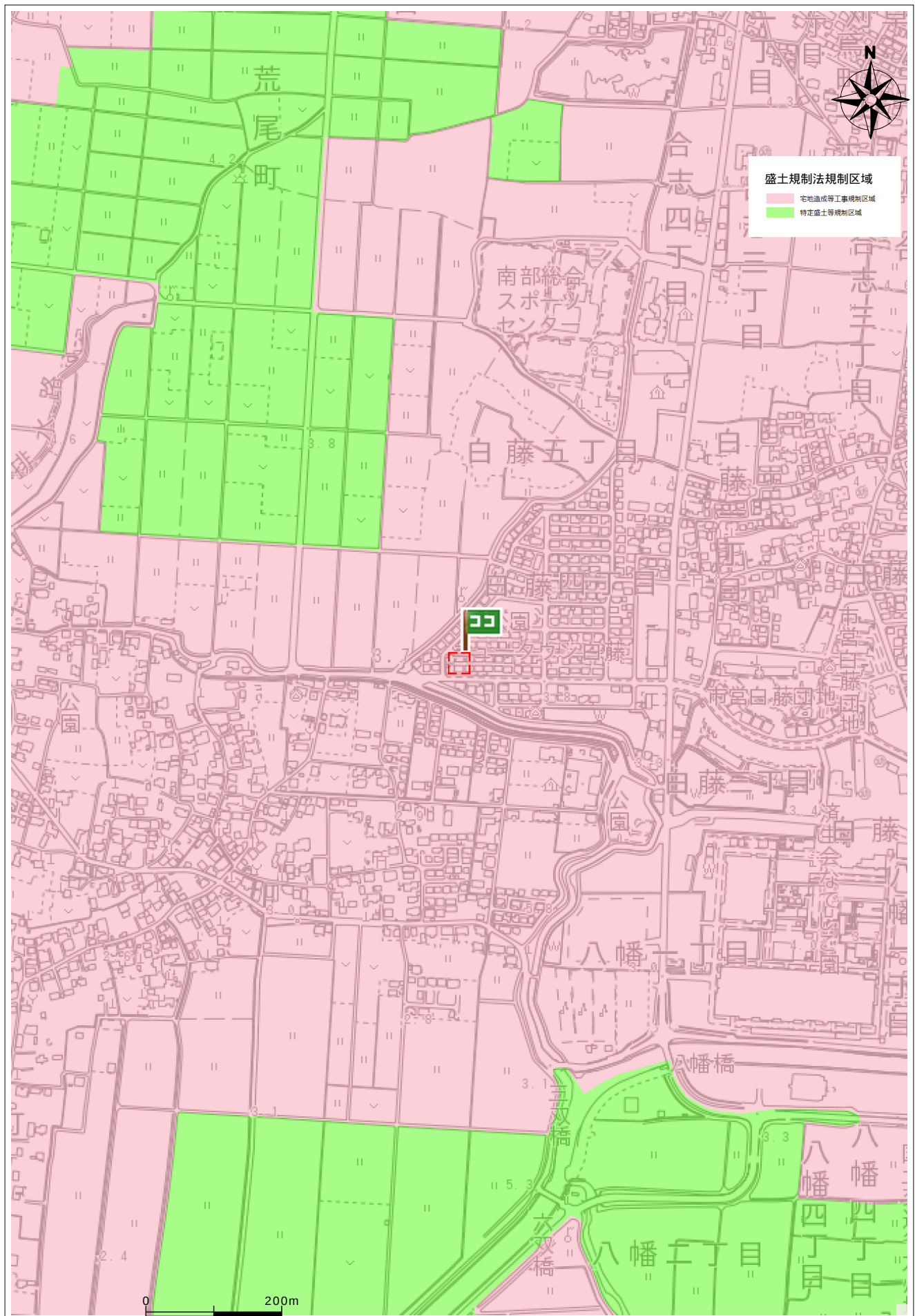
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	南区白藤4丁目21-22
----	--------------

