

価格別紙参照

建築条件なし

南区砂原町 全4区画

【人気の飽田東小学校校区！】

所 在 地	熊本市南区砂原町550 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区 域 区 分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	南側:公道 幅員約4m 開発道路:幅員約4m			電柱位置	-		
交 通	産交バス:砂原 徒歩約3分			小 学 校 中 学 校	飽田東小学校/ 飽田中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月20日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

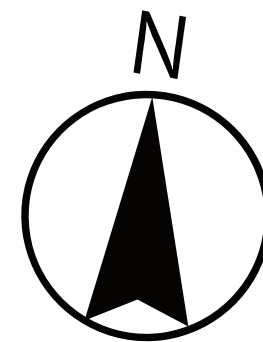


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



水路

3

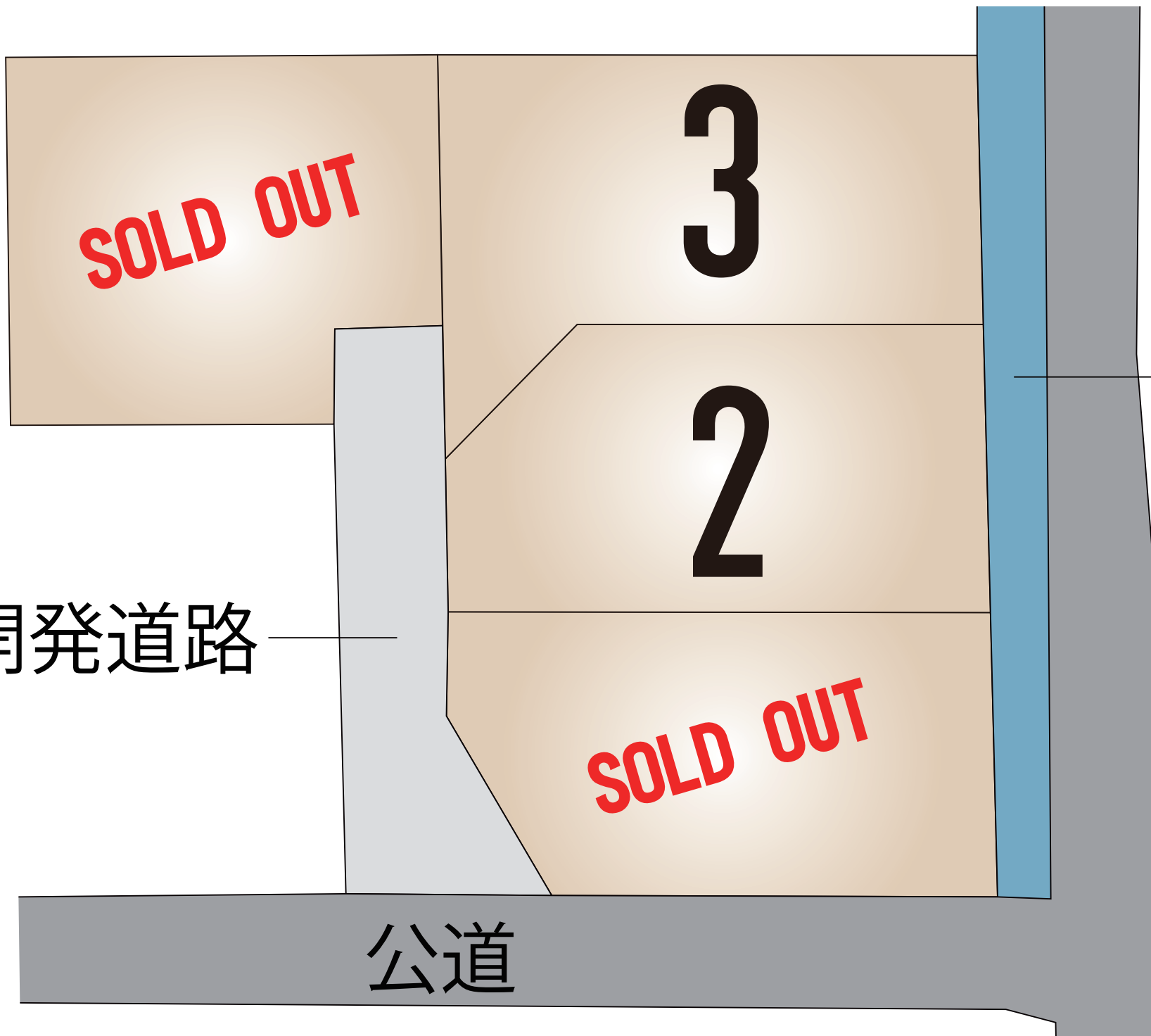
2

SOLD OUT

SOLD OUT

開発道路

公道



～熊本市南区砂原町 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	202.43 m ²	61.23 坪	12,500,000 円
	※195.95 m ²	59.27 坪	
3	213.52 m ²	64.58 坪	12,100,000 円
	※199.05 m ²	60.21 坪	
ご成約ありがとうございました。			

※有効宅地面積です。

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

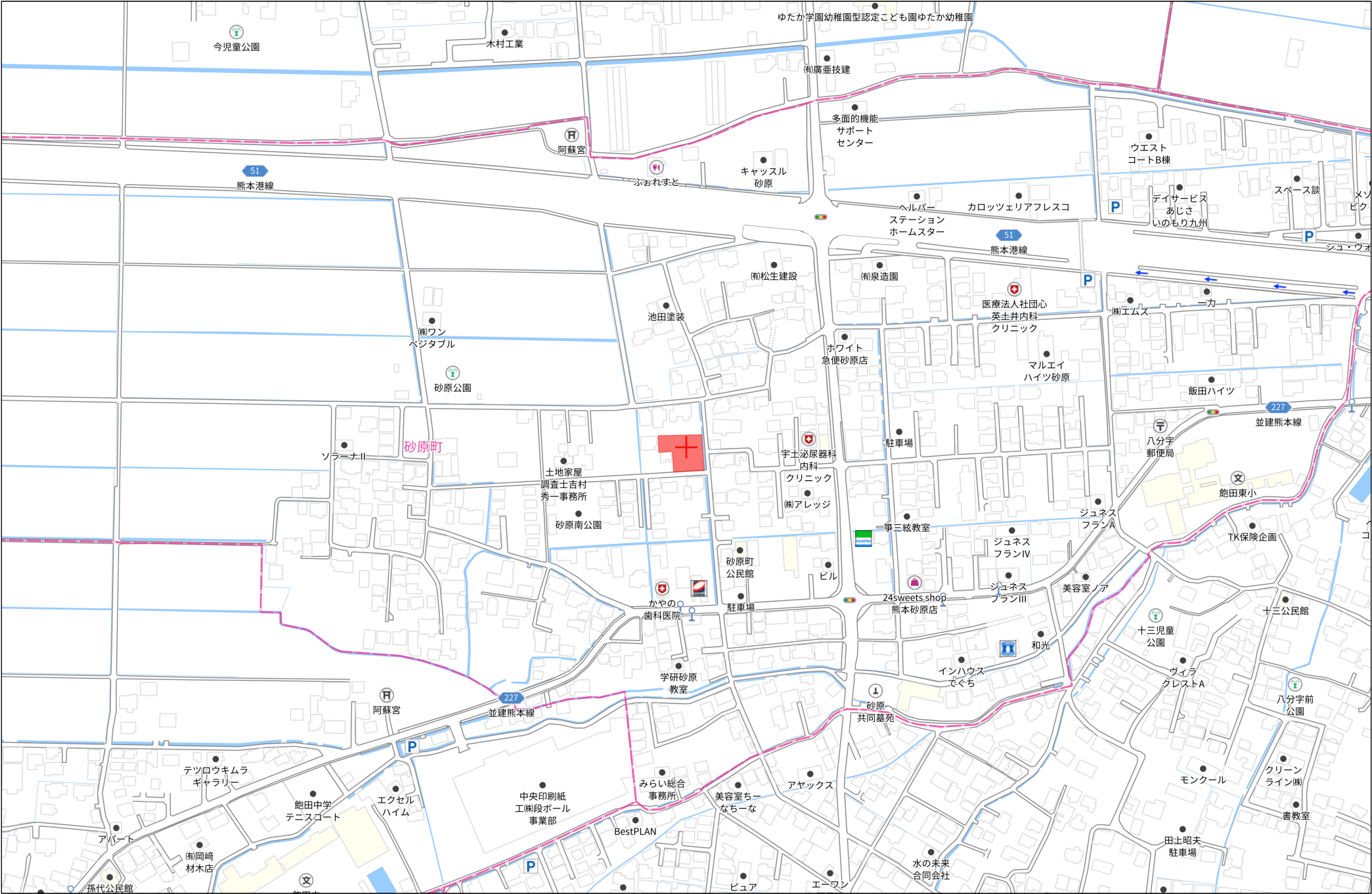
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

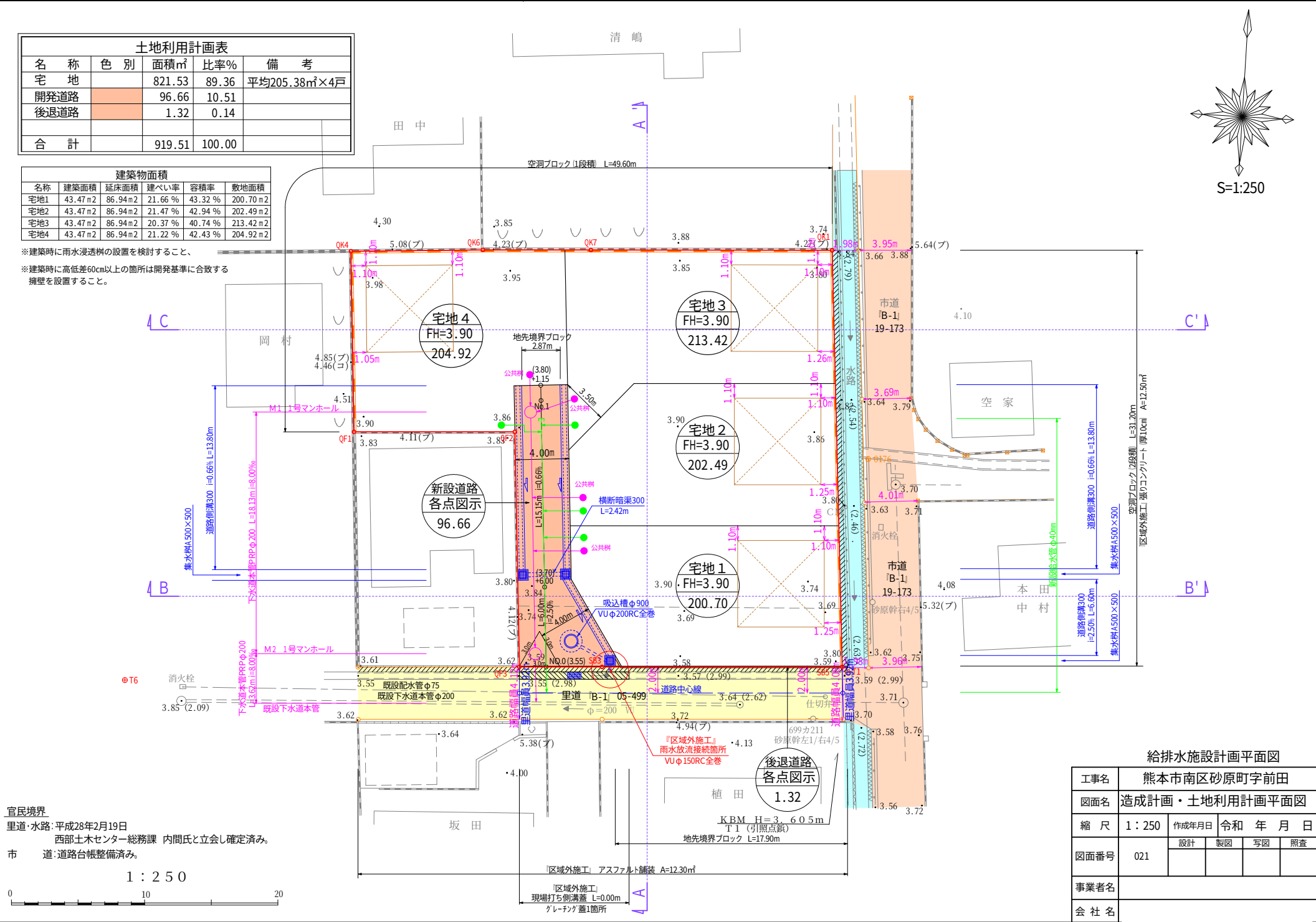


土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		821.53	89.36	平均205.38㎡×4戸
開発道路		96.66	10.51	
後退道路		1.32	0.14	
合計		919.51	100.00	

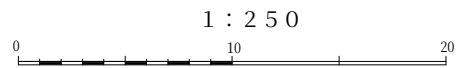
建築物面積				
名称	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率
宅地1	43.47㎡	86.94㎡	21.66%	43.32%
宅地2	43.47㎡	86.94㎡	21.47%	42.94%
宅地3	43.47㎡	86.94㎡	20.37%	40.74%
宅地4	43.47㎡	86.94㎡	21.22%	42.43%

※建築時に雨水浸透樹の設置を検討すること、

※建築時に高低差60cm以上の箇所は開発基準に合致する擁壁を設置すること。



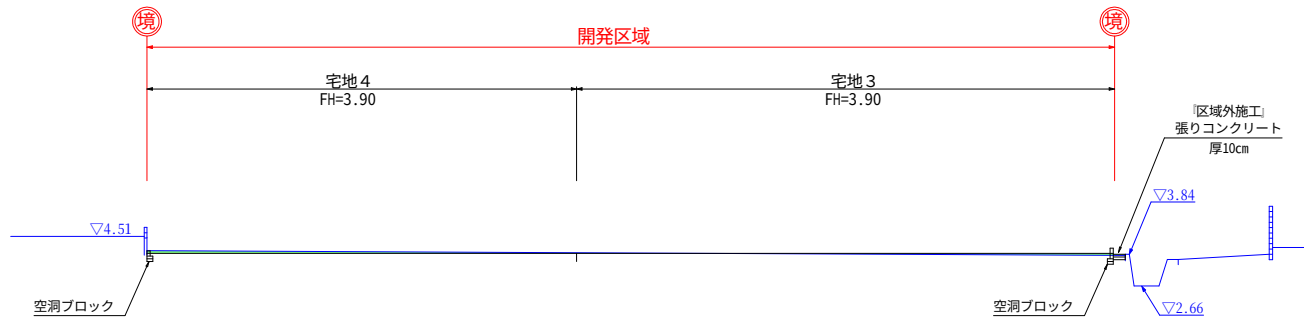
官民境界
里道・水路:平成28年2月19日
西部土木センター総務課 内間氏と立会い確定済み。
市道:道路台帳整備済み。



給排水施設計画平面図

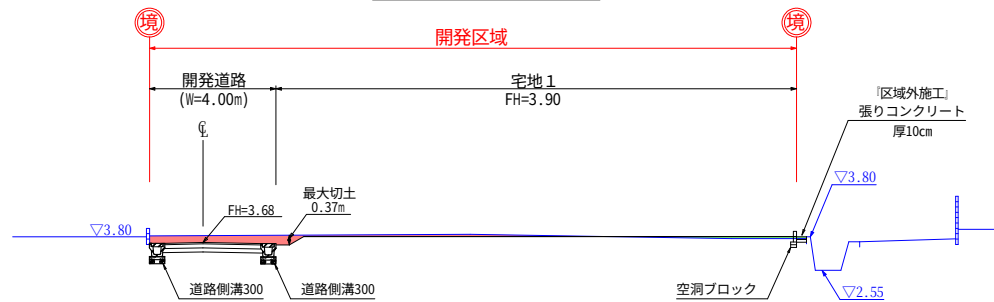
工事名	熊本市南区砂原町字前田			
図面名	造成計画・土地利用計画平面図			
縮尺	1:250	作成年月日	令和 年 月 日	
		設計	製図	写図
図面番号	021			
事業者名				
会社名				

C-C'断面図



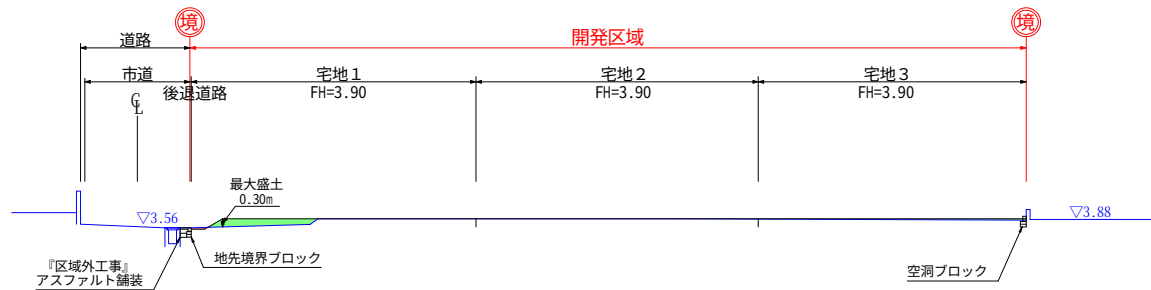
DL=0.00m

B-B'断面図



DL=0.00m

A-A'断面図

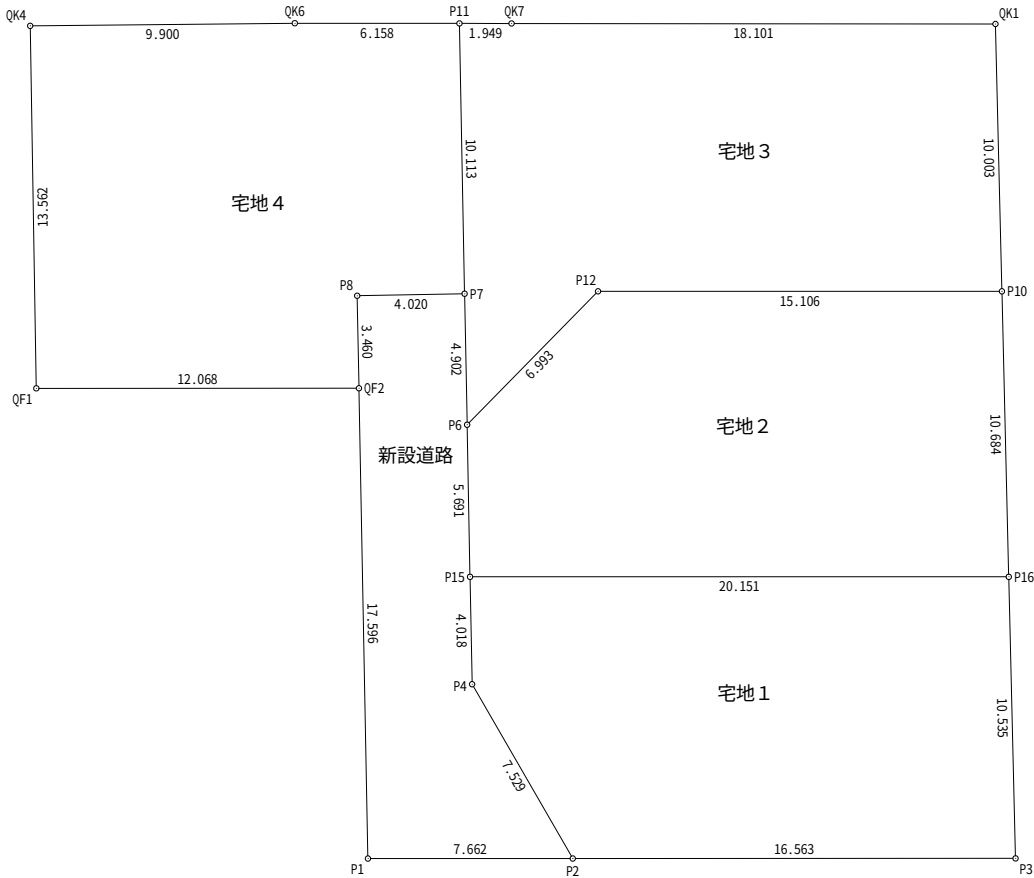


DL=0.00m

切土
盛土

工事名	熊本市南区砂原町字前田			
図面名	造成計画断面図			
縮尺	1:200	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	030	設計	製図	写図
事業者名				
会社名				

地 番	地 積
1 新設道路	96.66 m ²
2 宅地 1	200.70 m ²
3 宅地 2	202.49 m ²
4 宅地 3	213.42 m ²
5 宅地 4	204.92 m ²
合 計	918.19 m ²



求積表

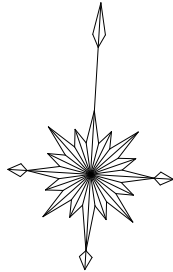
地 番	1 新設道路			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
P1	-26201.380	-32098.370	236860.475200	17.596
QF2	-26183.839	-32099.762	43622.275774	3.460
P8	-26180.390	-32100.036	-97731.395870	4.020
P7	-26180.072	-32096.029	-115061.416440	4.902
P6	-26184.959	-32095.641	-21969.180601	5.691
P15	-26190.632	-32095.190	-20140.596008	4.018
P4	-26194.637	-32094.872	-117037.638116	7.529
P2	-26200.919	-32090.722	91650.814662	7.662
合 計			193.338601	
合 計 面 積			96.6693005	
地 積			96.66	m ²

地 番	2 宅地 1			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
P15	-26190.632	-32095.190	-518495.941704	20.151
P16	-26189.422	-32075.075	-550004.051422	10.535
P3	-26199.920	-32074.189	409950.148240	16.563
P2	-26200.919	-32090.722	541913.607677	7.529
P4	-26194.637	-32094.872	117037.638116	4.018
合 計			401.400907	
合 計 面 積			200.7004535	
地 積			200.70	m ²

地 番	3 宅地 2			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
P6	-26184.959	-32095.641	-108353.360342	6.993
P12	-26179.683	-32091.052	-514902.005244	15.106
P10	-26178.776	-32075.973	-418258.304152	10.684
P16	-26189.422	-32075.075	503282.122574	20.151
P15	-26190.632	-32095.190	538636.537712	5.691
合 計			404.990548	
合 計 面 積			202.4952740	
地 積			202.49	m ²

地 番	4 宅地 3			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
P7	-26180.072	-32096.029	31101.925536	10.113
P11	-26169.991	-32096.829	-29990.809686	1.949
QK7	-26169.876	-32094.883	-523790.068140	18.101
QK1	-26168.808	-32076.814	-494852.159280	10.003
P10	-26178.776	-32075.973	372733.412688	15.106
P12	-26179.683	-32091.052	514902.005244	6.993
P6	-26184.959	-32095.641	130322.540943	4.902
合 計			426.847305	
合 計 面 積			213.4236525	
地 積			213.42	m ²

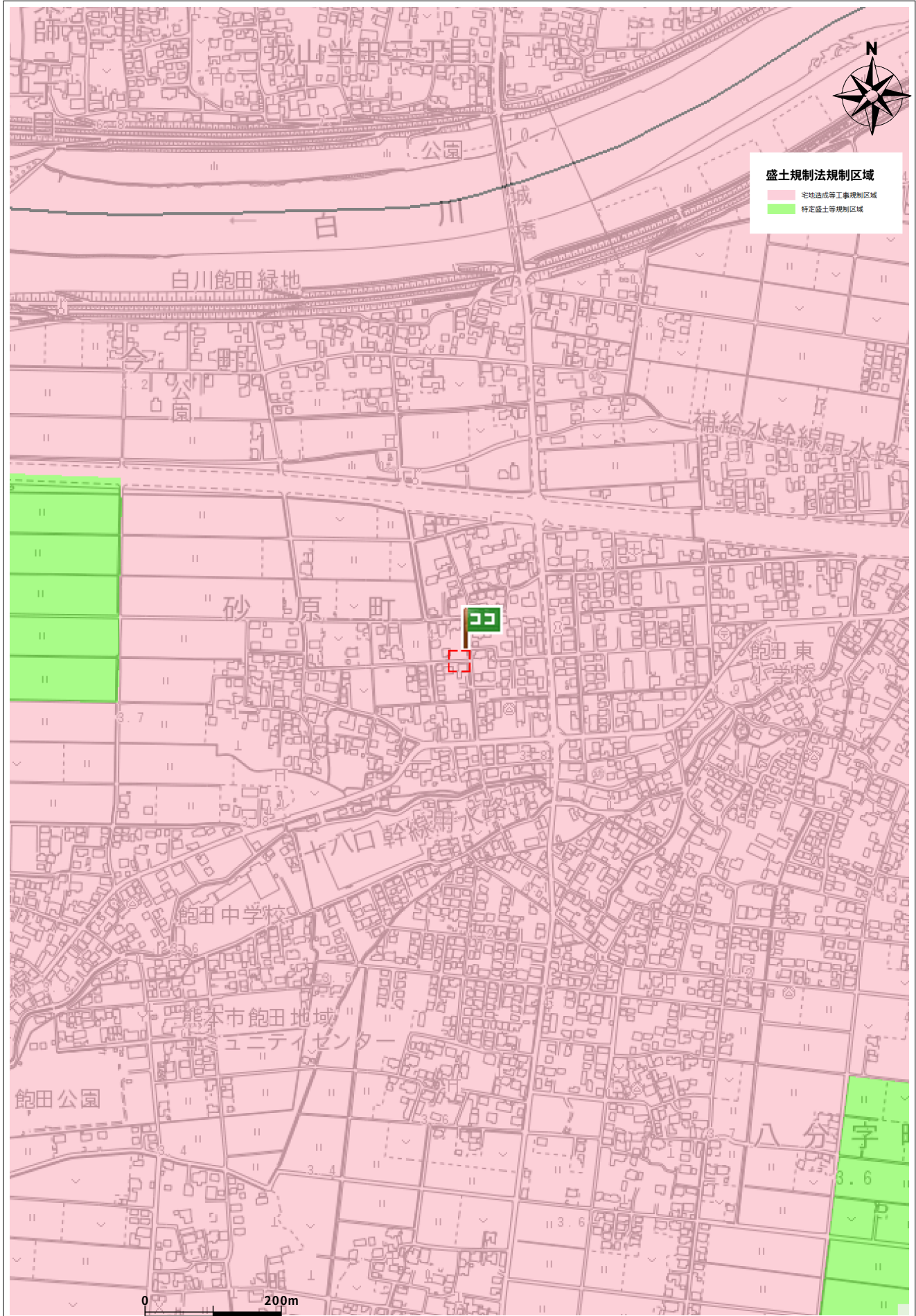
地 番	5 宅地 4			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
QF1	-26184.568	-32111.808	342755.995120	13.562
QK4	-26171.046	-32112.852	-231142.678272	9.900
QK6	-26170.354	-32102.976	-419327.582142	6.158
P11	-26169.991	-32096.829	-181802.927477	10.113
P7	-26180.072	-32096.029	83959.490904	4.020
P8	-26180.390	-32100.036	97731.395870	3.460
QF2	-26183.839	-32099.762	308236.152708	12.068
合 計			409.846711	
合 計 面 積			204.9233555	
地 積			204.92	m ²



公共施設新旧対照図

工事名	熊本市南区砂原町字前田			
図面名	新公共施設求積及び宅地求積図			
縮 尺	1：250	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	070	設計	製図	写図
事業者名				
会 社 名				

盛土規制法



住所	南区砂原町551-1
----	------------

