

価格別紙参照

建築条件なし

宇城市松橋町松橋 全4区画

【人気の松橋小学校校区！】

所 在 地	熊本県宇城市松橋町松橋1930-4 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	102,800円 別途検査料2,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×270円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	東側:市道 幅員約5m			電柱位置	②④		
交 通	産交バス:松橋中学校入口 徒歩約6分			小 学 校 中 学 校	松橋小学校/ 松橋中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月5日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

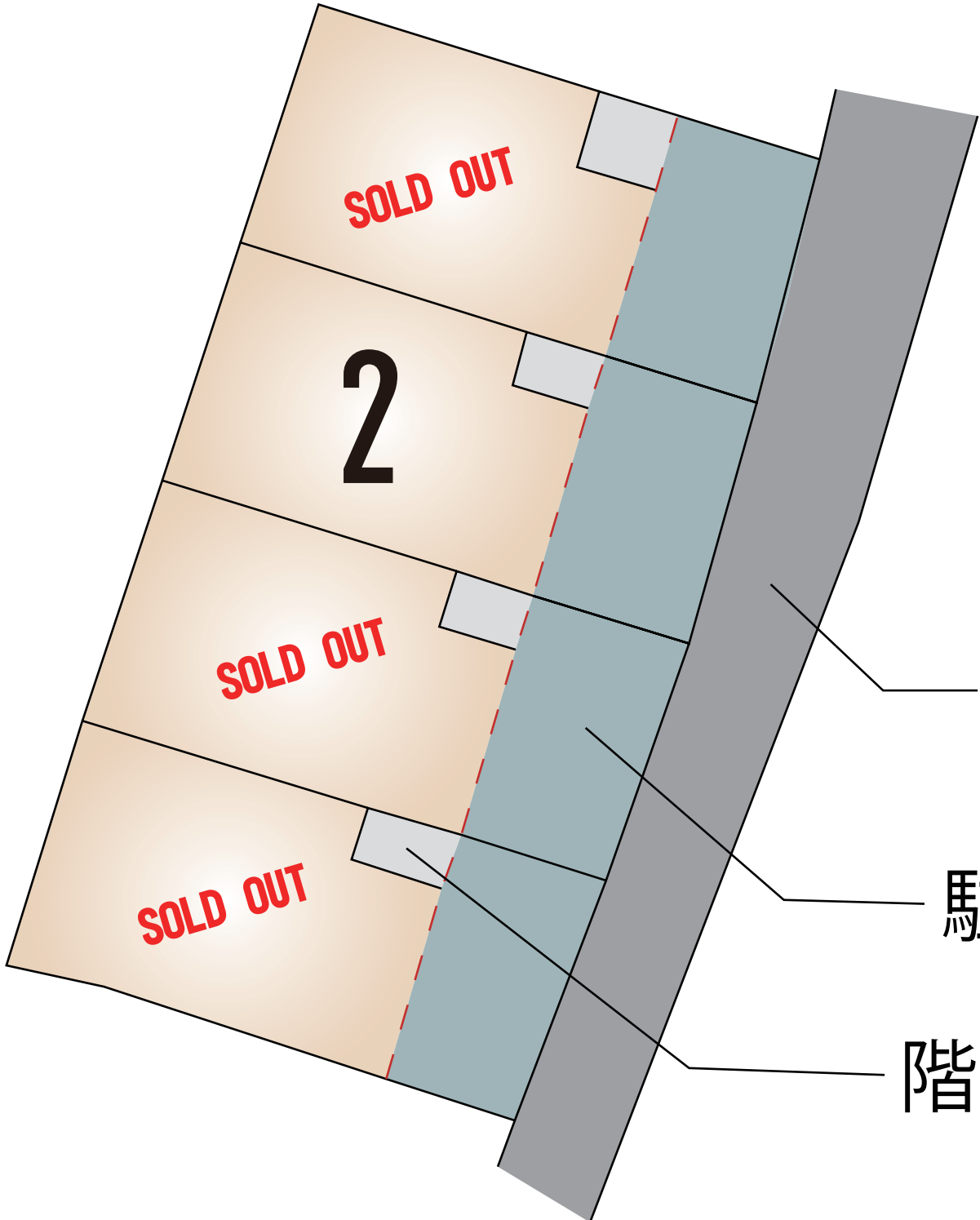
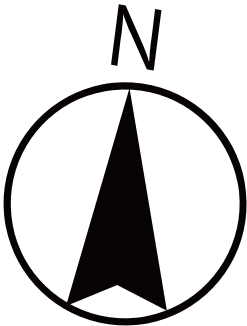


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



SOLD OUT

2

SOLD OUT

SOLD OUT

市道

駐車場

階段

～宇城市松橋町松橋 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	263.19 m ²	79.61 坪	10,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

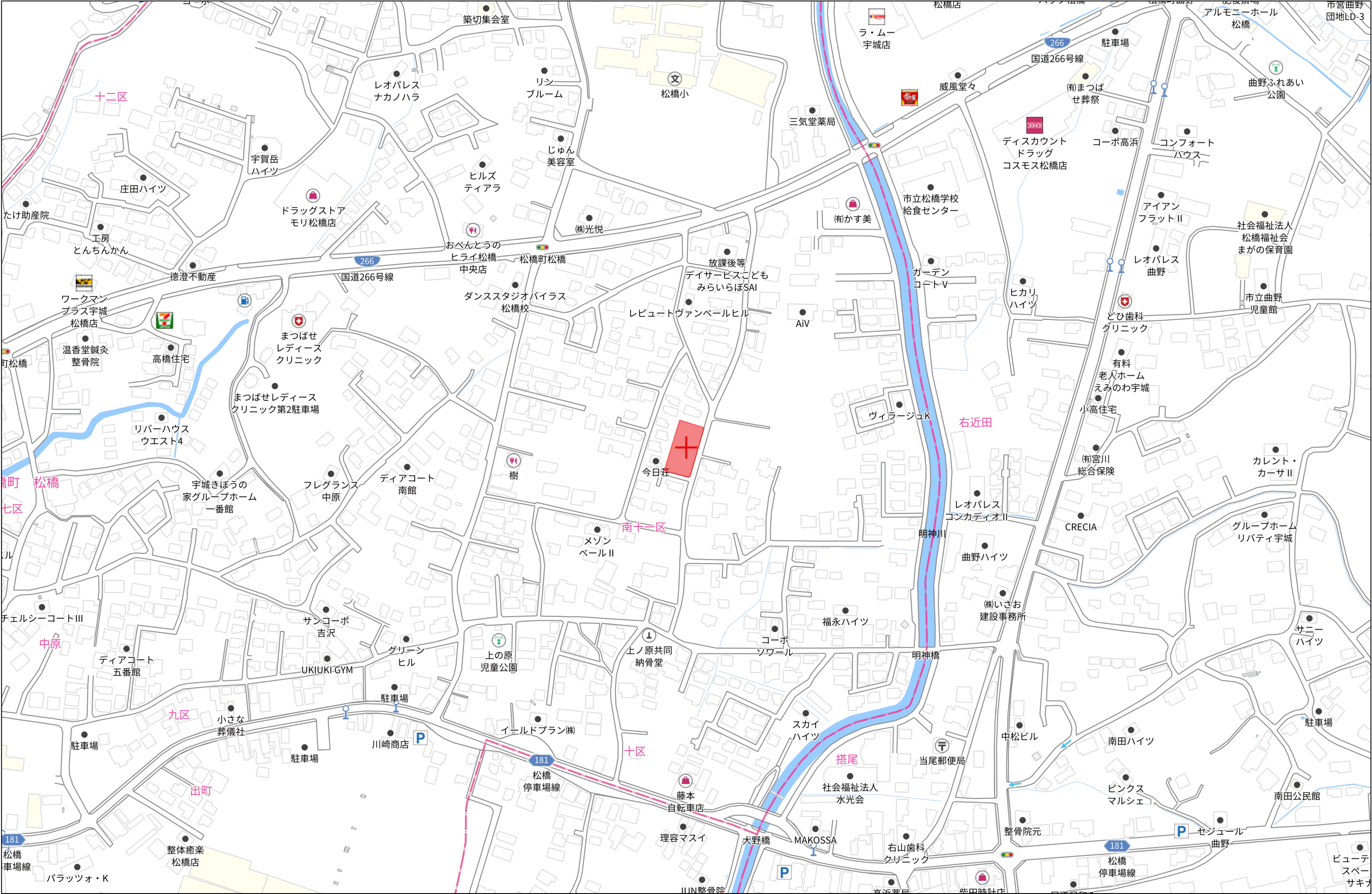
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

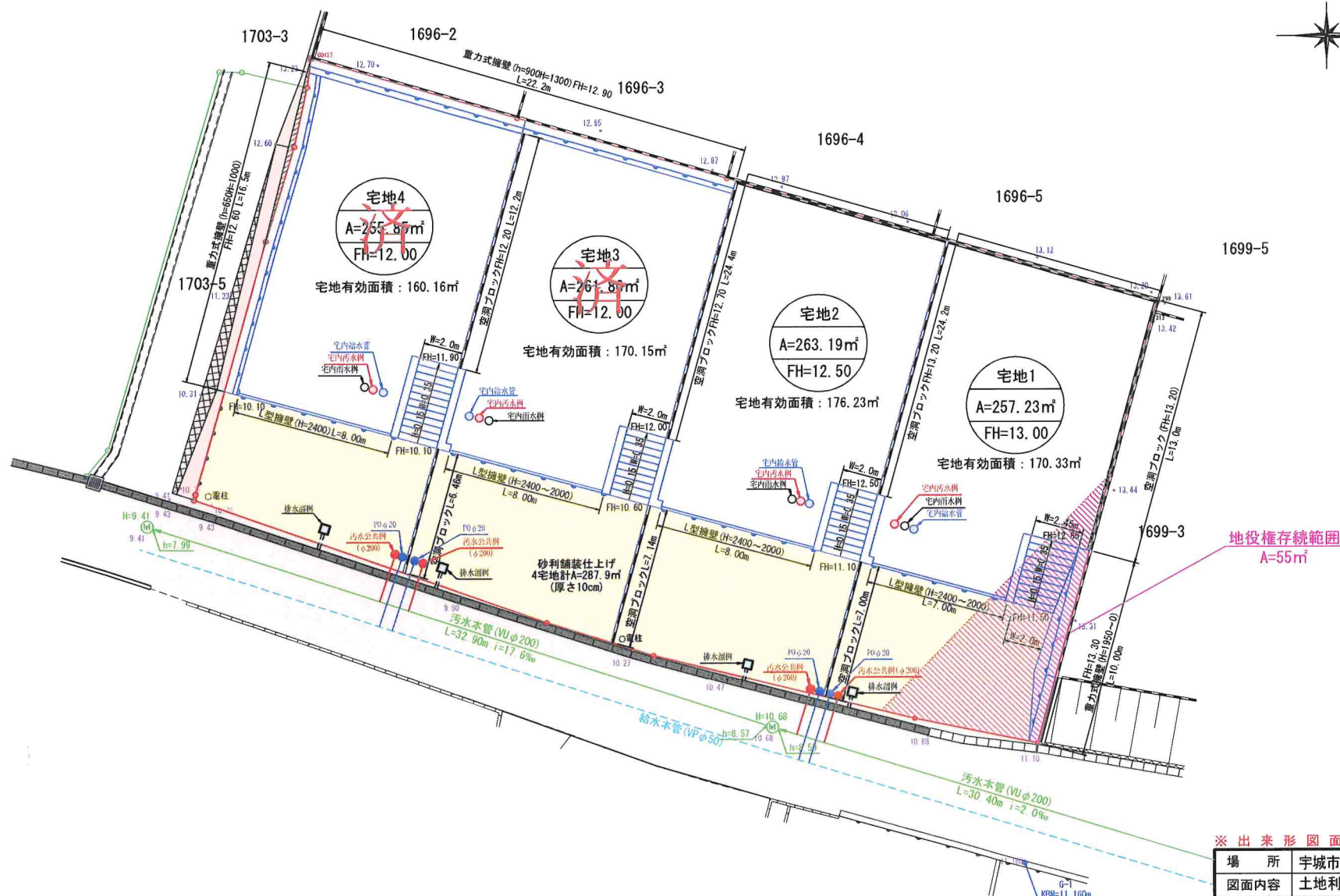
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



140m

1:3000



凡	例
○	区
—	域
—	市
—	道

※ 出来形図面 ※

場 所	宇城市松橋町松橋字上ノ原1702番1
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図
縮 尺	1/200 図面番号
作成日	令和 6 年 8 月 5 日
申請者	
作成者	

※「各宅地において雨水浸透槽を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」

登記年月日：令和6年9月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(熊本地方務局宇土支局管轄)
令和6年9月18日 熊本地方務局

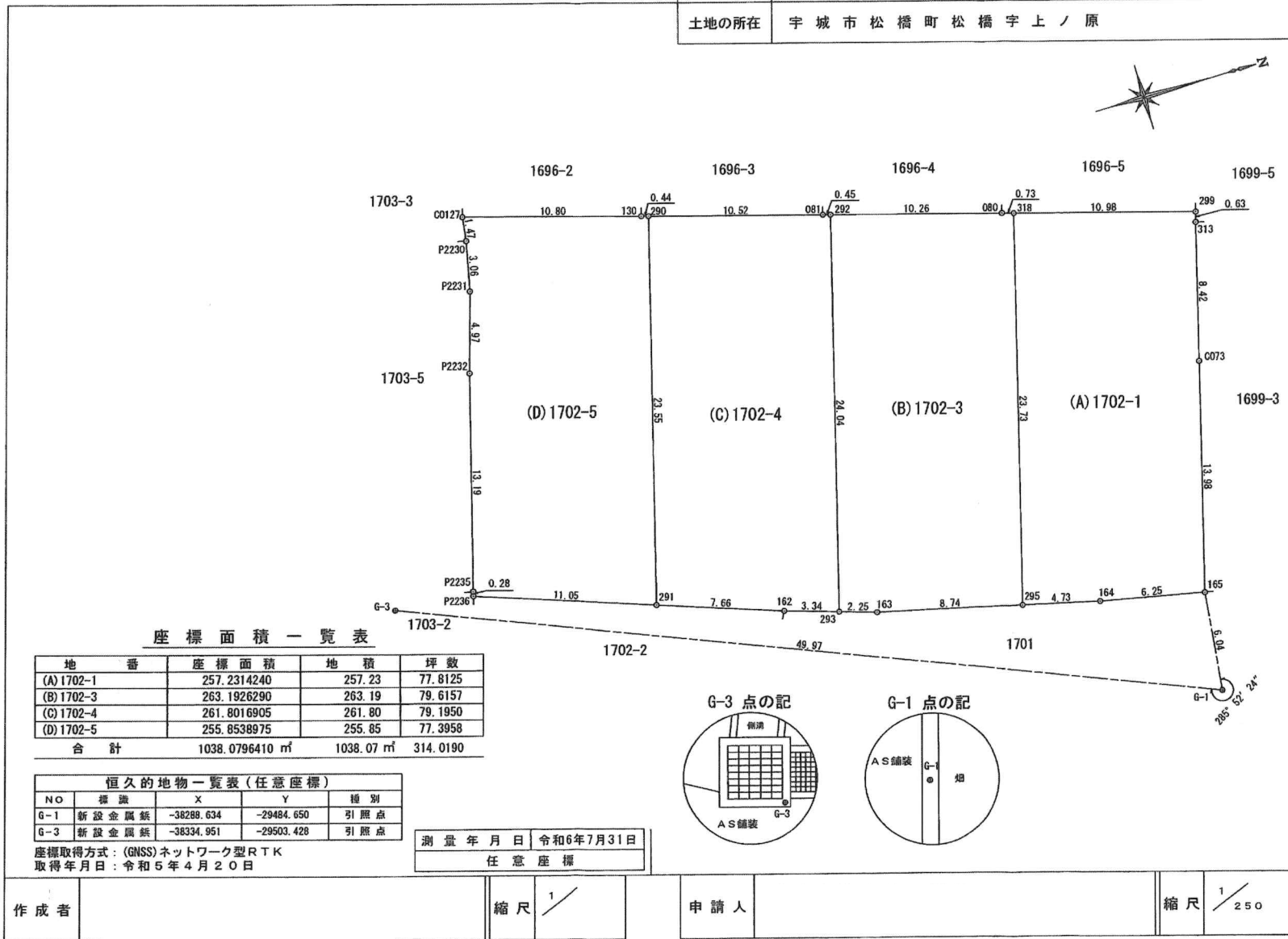
登記官

平田浩一



地番	1702番1、1702番3ないし1702番5	地積測量図
土地の所在	宇城市松橋町松橋字上ノ原	

1/2



座標面積一覧表

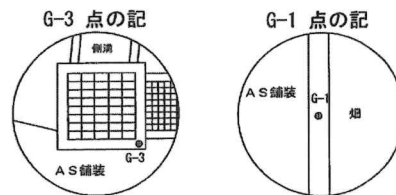
地番	座標面積	地積	坪数
(A) 1702-1	257.2314240	257.23	77.8125
(B) 1702-3	263.1926290	263.19	79.6157
(C) 1702-4	261.8016905	261.80	79.1950
(D) 1702-5	255.8538975	255.85	77.3958
合計	1038.0796410 m ²	1038.07 m ²	314.0190

恒久的地物一覧表(任意座標)

NO	標識	X	Y	種別
G-1	新設金属標	-38289.634	-29484.650	引照点
G-3	新設金属標	-38334.951	-29503.428	引照点

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和5年4月20日

測量年月日	令和6年7月31日
任意座標	



作成者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/250

登記年月日：令和6年9月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(熊本地方方法務局宇土支局管轄)
令和6年9月18日 熊本地方方法務局

登記官

平田浩一



地番	1702番1、1702番3ないし1702番5	地積測量図
土地の所在	宇城市松橋町松橋字上ノ原	

2/2

(A) 1702-1						
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別
299		-38281.975	-29512.910	10.982	既設コンクリート杭	実測値
318		-38292.529	-29515.947	23.730	新設普通金属標	実測値
295		-38298.712	-29493.037	4.737	新設普通金属標	実測値
164		-38294.109	-29491.917	6.255	新設普通金属標	実測値
165		-38287.981	-29490.664	13.981	新設金属標	実測値
C073		-38284.339	-29504.162	8.424	既設コンクリート杭	実測値
313		-38282.155	-29512.298	0.638	新設普通金属標	実測値
299		-38281.975	-29512.910		既設コンクリート杭	実測値
計算法				$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		
倍面積				514.462848		
面積 (㎡)				257.2314240		
地積				257.23 ㎡		
坪数				77.8125 坪		

(B) 1702-3						
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別
318		-38292.529	-29515.947	0.730	新設普通金属標	実測値
080		-38293.228	-29516.158	10.266	新設普通金属標	実測値
292		-38303.096	-29518.987	24.044	新設普通金属標	実測値
293		-38309.353	-29495.771	2.250	新設普通金属標	実測値
163		-38307.205	-29495.102	8.740	新設普通金属標	実測値
295		-38298.712	-29493.037	23.730	新設普通金属標	実測値
318		-38292.529	-29515.947		新設普通金属標	実測値
計算法				$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		
倍面積				526.385258		
面積 (㎡)				263.1926290		
地積				263.19 ㎡		
坪数				79.6157 坪		

(C) 1702-4						
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別
292		-38303.096	-29518.987	0.458	新設普通金属標	実測値
081		-38303.536	-29519.113	10.522	新設普通金属標	実測値
290		-38313.646	-29522.030	23.555	新設普通金属標	実測値
291		-38319.783	-29499.289	7.665	新設普通金属標	実測値
162		-38312.546	-29496.765	3.344	新設普通金属標	実測値
293		-38309.353	-29495.771	24.044	新設普通金属標	実測値
292		-38303.096	-29518.987		新設普通金属標	実測値
計算法				$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		
倍面積				523.603381		
面積 (㎡)				261.8016905		
地積				261.80 ㎡		
坪数				79.1950 坪		

(D) 1702-5						
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別
290		-38313.646	-29522.030	0.443	新設普通金属標	実測値
130		-38314.072	-29522.153	10.808	新設金属標	実測値
C0127		-38324.452	-29525.164	1.472	新設普通金属標	実測値
P2230		-38324.640	-29523.704	3.068	新設金属標	実測値
P2231		-38325.277	-29520.703	4.972	新設金属標	実測値
P2232		-38326.683	-29515.934	13.191	新設金属標	実測値
P2235		-38330.146	-29503.206	0.286	新設普通金属標	実測値
P2236		-38330.222	-29502.930	11.056	新設普通金属標	実測値
291		-38319.783	-29499.289	23.555	新設普通金属標	実測値
290		-38313.646	-29522.030		新設普通金属標	実測値
計算法				$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		
倍面積				511.707795		
面積 (㎡)				255.8538975		
地積				255.85 ㎡		
坪数				77.3958 坪		

測量年月日	令和6年7月31日
任意座標	

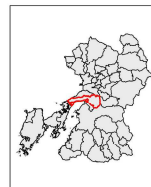
筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作成者		縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----

規制区域

宇城市



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛り土等規制区域

0 0.5 1 2 km

測量法に基づく国土数値情報(標高) 6.4 125
本図は、国土数値情報(標高) 6.4 125に基づき、国土数値情報の表の記載
を基に作成されたものである。

