

価格別紙参照

建築条件なし

宇城市 松橋町松橋 全3区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	熊本県宇城市松橋町松橋652-2 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	102,800円 別途検査料2,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×270円		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			仲 介 手 数 料	33万円(税込)		
接 道	北東側:市道 幅員約6m			小 学 校	松橋小学校		
交 通	産交バス:松橋中学校入口 徒歩約5分			中 学 校	松橋中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月1日		
備 考	・北側斜線制限 ・道路斜線制限 ・法22条区域内						

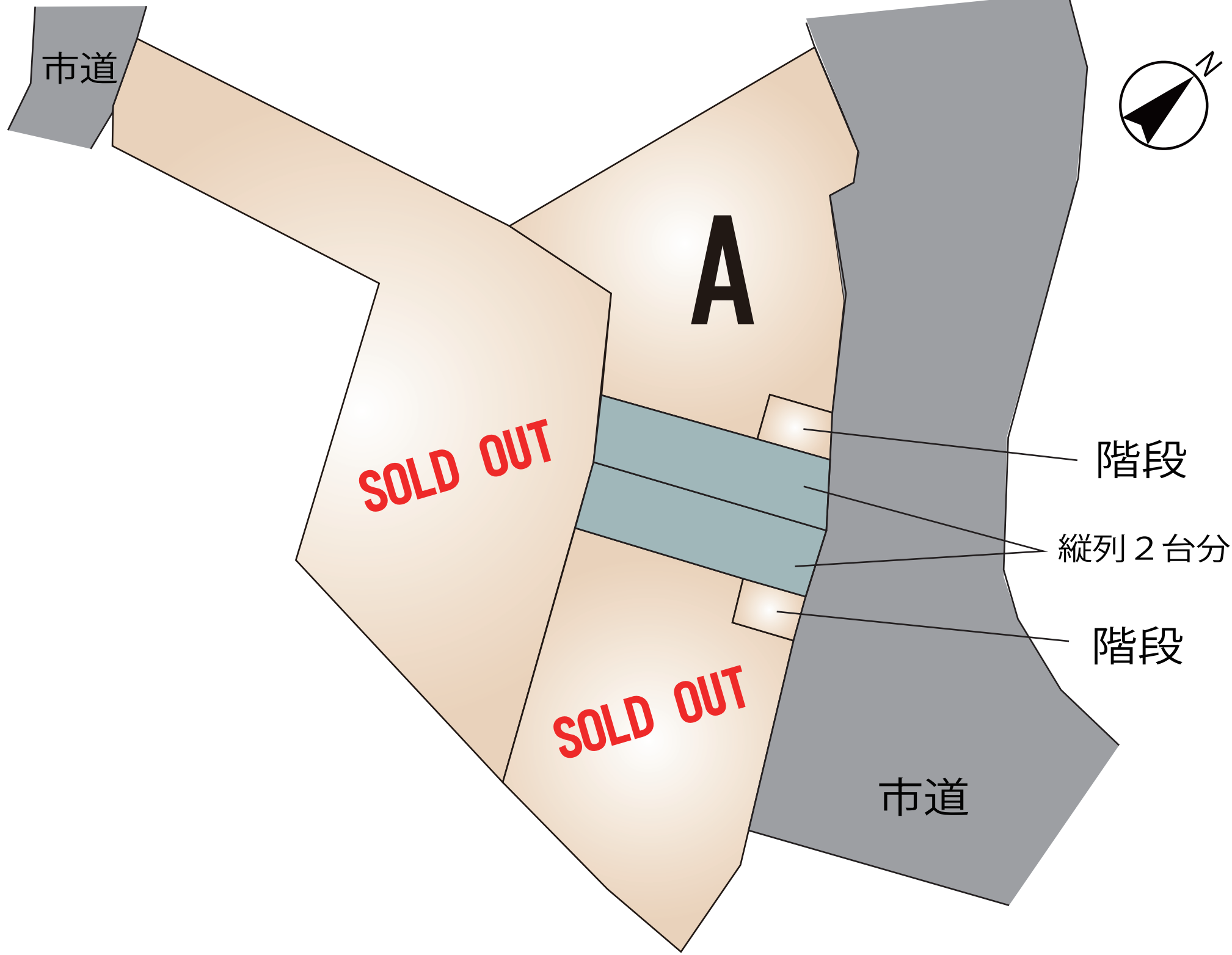


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～宇城市松橋町松橋 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
A	191.51 m ²	57.93 坪	9,160,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし

最終更新日：令和8年8月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

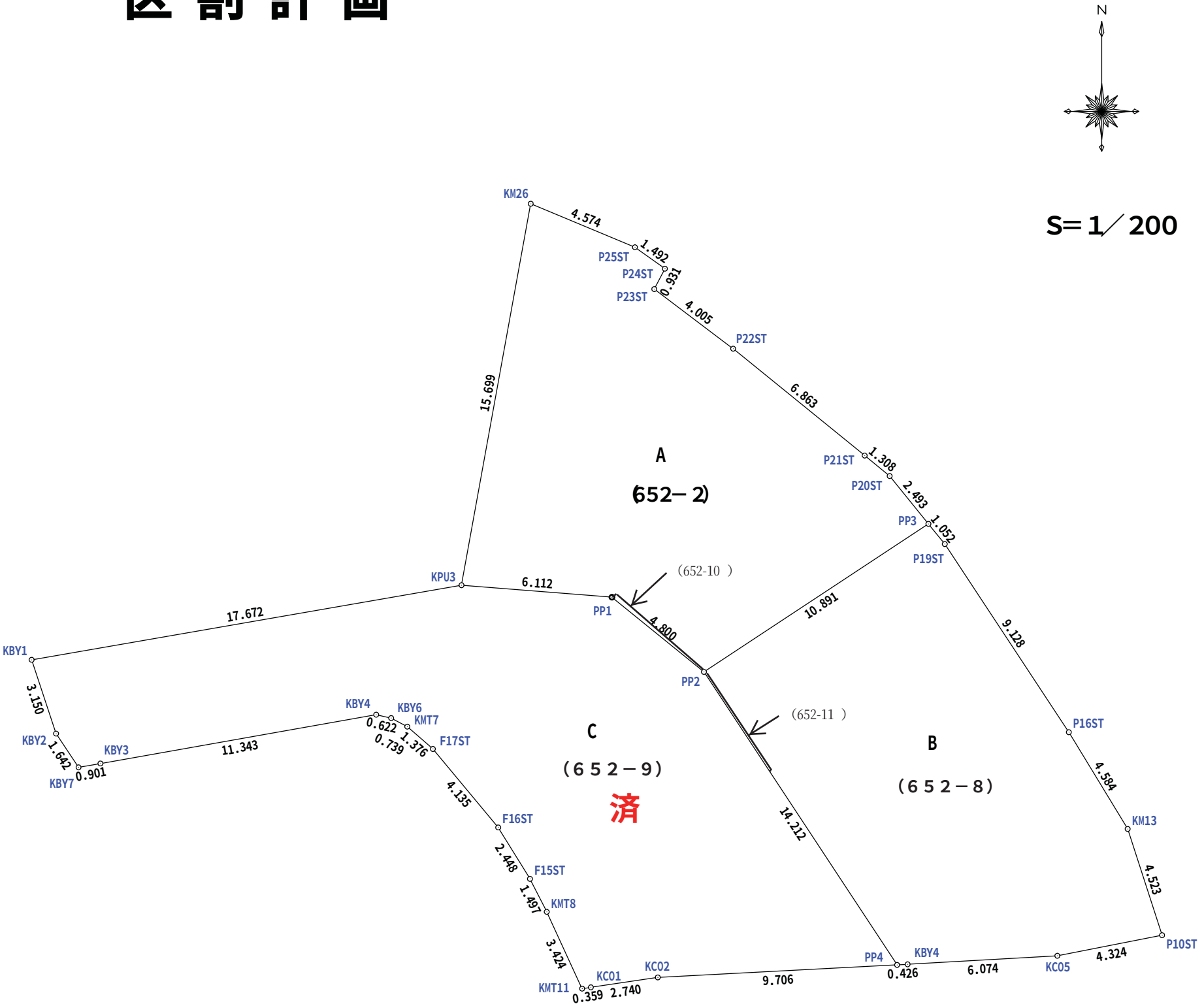


区 割 計 画

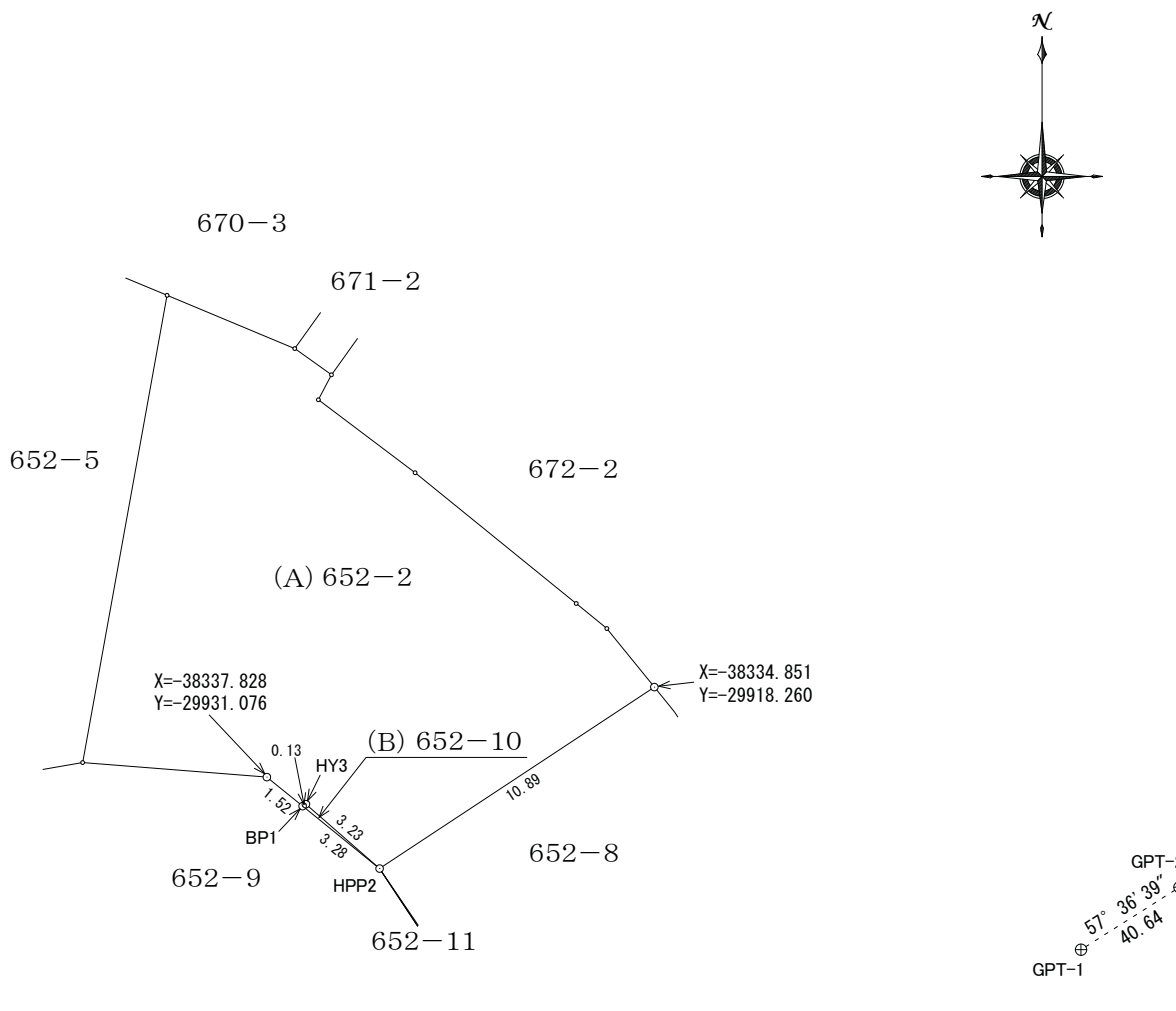
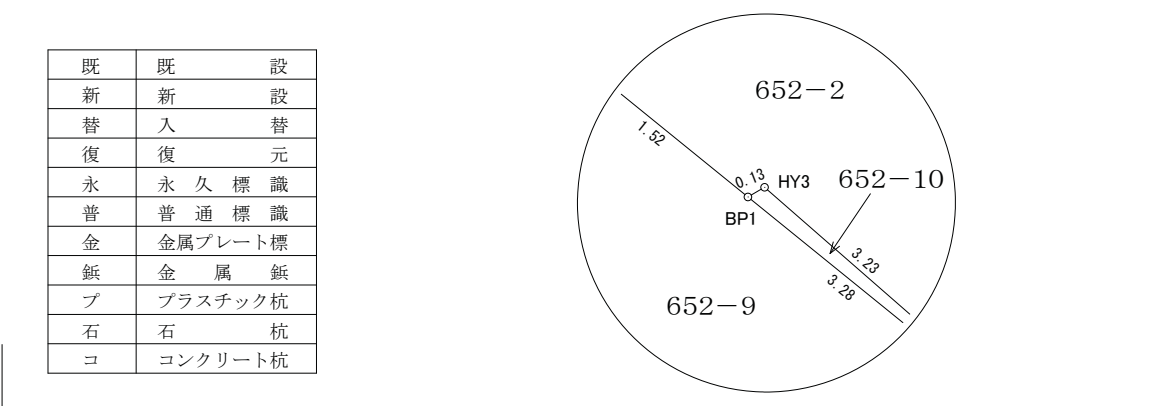
地 番	㊦ A			
測 点	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} － X _{n-1}) ・ Y _n	距 離
KM26	-38321.898	-29934.368	269211.333450	15.699
KPU3	-38337.345	-29937.172	-126091.527705	6.112
PP1	-38337.830	-29931.079	-376439.152770	4.800
PP2	-38340.856	-29927.353	-491453.092208	10.891
PP3	-38334.861	-29918.261	-288354.824442	2.493
P20ST	-38332.924	-29919.831	98975.609768	1.308
P21ST	-38332.095	-29920.843	242987.150205	6.863
P22ST	-38327.768	-29926.170	326667.566664	4.005
P23ST	-38325.354	-29929.366	105931.278456	0.931
P24ST	-38324.529	-29928.934	29931.457149	1.492
P25ST	-38323.661	-29930.147	208250.773874	4.574
		倍 面 積	-383.427559	
		面 積	191.7137795	
		地 積	191.71 m ²	

地 番	㊦ B			
測 点	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} － X _{n-1}) ・ Y _n	距 離
PP3	-38334.861	-29918.261	373918.234194	10.891
PP2	-38340.856	-29927.353	48616.205408	14.212
PP4	-38352.720	-29919.529	-316371.587280	0.426
KBY4	-38352.696	-29919.104	-248870.644344	6.074
KC05	-38352.350	-29913.040	-395297.671450	4.324
P10ST	-38351.516	-29908.797	-109225.117568	4.523
KM13	-38347.214	-29910.192	144837.427278	4.584
P16ST	-38343.298	-29912.574	284008.808286	9.128
P19ST	-38335.678	-29917.599	218015.000786	1.052
		倍 面 積	-369.344690	
		面 積	184.6723450	
		地 積	184.67 m ²	

地 番	㊦ C			
測 点	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} － X _{n-1}) ・ Y _n	距 離
KBY1	-38340.364	-29954.584	629548.776880	3.150
KBY2	-38343.354	-29953.592	-72890.715954	1.642
KBY7	-38344.721	-29952.683	-68867.118916	0.901
KBY3	-38344.564	-29951.796	-462282.063584	11.343
KBY4	-38342.587	-29940.627	-451483.961925	0.622
KBY6	-38342.726	-29940.021	-48273.492034	0.739
KMT7	-38343.071	-29939.368	-64799.789990	1.376
F17ST	-38343.975	-29938.331	-141182.515950	4.135
F16ST	-38347.154	-29935.686	-150781.009528	2.448
F15ST	-38349.236	-29934.399	-75394.597976	1.497
KMT8	-38350.570	-29933.720	-80996.403840	3.424
KMT11	-38353.680	-29932.287	-68576.379840	0.359
KC01	-38353.628	-29931.932	-117553.869820	2.740
KC02	-38353.227	-29929.222	-475695.074481	9.706
PP4	-38352.720	-29919.529	-71681.233680	14.212
PP2	-38340.856	-29927.353	442836.886800	4.800
PP1	-38337.830	-29931.079	376439.152770	6.112
KPU3	-38337.345	-29937.172	901119.294225	17.672
		倍 面 積	-514.116843	
		面 積	257.0584215	
		地 積	257.05 m ²	



A号地

座 標 求 積 表 （世界測地系 第Ⅱ系）		地 番 6 5 2 - 2 、 6 5 2 - 1 0		土 地 所 在 図 地 積 測 量 図																																																	
土地の所在		宇城市松橋町松橋字中原																																																			
<table><tr><td>地 番</td><td colspan="5">(B) 6 5 2 - 1 0</td></tr><tr><td>測 点</td><td>標 識</td><td>X 座 標</td><td>Y 座 標</td><td>(X_{n+1}-X_{n-1})・Y_n</td><td>距 離</td></tr><tr><td>HY3</td><td>新・普・金</td><td>-38338.723</td><td>-29929.784</td><td>97610.388758</td><td>0.13</td></tr><tr><td>BP1</td><td>新・普・金</td><td>-38338.787</td><td>-29929.894</td><td>-93393.285132</td><td>3.28</td></tr><tr><td>HPP2</td><td>復・普・金</td><td>-38340.851</td><td>-29927.348</td><td>-4217.493610</td><td>3.23</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>倍 面 積</td><td colspan="2">-0.389984</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>面 積</td><td colspan="2">0.1949920</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>地 積</td><td colspan="2">0.19 m²</td></tr></table>		地 番	(B) 6 5 2 - 1 0					測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	距 離	HY3	新・普・金	-38338.723	-29929.784	97610.388758	0.13	BP1	新・普・金	-38338.787	-29929.894	-93393.285132	3.28	HPP2	復・普・金	-38340.851	-29927.348	-4217.493610	3.23				倍 面 積	-0.389984					面 積	0.1949920					地 積	0.19 m ²					
地 番	(B) 6 5 2 - 1 0																																																				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	距 離																																																
HY3	新・普・金	-38338.723	-29929.784	97610.388758	0.13																																																
BP1	新・普・金	-38338.787	-29929.894	-93393.285132	3.28																																																
HPP2	復・普・金	-38340.851	-29927.348	-4217.493610	3.23																																																
			倍 面 積	-0.389984																																																	
			面 積	0.1949920																																																	
			地 積	0.19 m ²																																																	
<table><tr><td>地 番</td><td colspan="2">(A) 6 5 2 - 2</td></tr><tr><td>公 簿</td><td>合 計 面 積</td><td>残 地</td></tr><tr><td>191.7137795</td><td>0.1949920</td><td>191.5187875</td></tr><tr><td></td><td>地 積</td><td>191.51 m²</td></tr></table>		地 番	(A) 6 5 2 - 2		公 簿	合 計 面 積	残 地	191.7137795	0.1949920	191.5187875		地 積	191.51 m ²																																								
地 番	(A) 6 5 2 - 2																																																				
公 簿	合 計 面 積	残 地																																																			
191.7137795	0.1949920	191.5187875																																																			
	地 積	191.51 m ²																																																			
地 積 一 覧																																																					
<table><tr><td>地 番</td><td>地 積</td></tr><tr><td>(A) 6 5 2 - 2</td><td>191.51 m²</td></tr><tr><td>(B) 6 5 2 - 1 0</td><td>0.19 m²</td></tr></table>		地 番	地 積	(A) 6 5 2 - 2	191.51 m ²	(B) 6 5 2 - 1 0	0.19 m ²																																														
地 番	地 積																																																				
(A) 6 5 2 - 2	191.51 m ²																																																				
(B) 6 5 2 - 1 0	0.19 m ²																																																				
引 照 点 座 標 一 覧																																																					
<table><tr><td>引 照 点</td><td>X 座 標</td><td>Y 座 標</td><td>備 考</td></tr><tr><td>GPT-1</td><td>-38343.534</td><td>-29904.148</td><td>引照点標識鉋 (GNSS-VRS単点観測法)</td></tr><tr><td>GPT-2</td><td>-38321.763</td><td>-29869.828</td><td>引照点標識鉋 (GNSS-VRS単点観測法)</td></tr></table>		引 照 点	X 座 標	Y 座 標	備 考	GPT-1	-38343.534	-29904.148	引照点標識鉋 (GNSS-VRS単点観測法)	GPT-2	-38321.763	-29869.828	引照点標識鉋 (GNSS-VRS単点観測法)																																								
引 照 点	X 座 標	Y 座 標	備 考																																																		
GPT-1	-38343.534	-29904.148	引照点標識鉋 (GNSS-VRS単点観測法)																																																		
GPT-2	-38321.763	-29869.828	引照点標識鉋 (GNSS-VRS単点観測法)																																																		
引 照 点 計 算 表																																																					
<table><tr><td>器 械 点</td><td>後 視 点</td><td>境 界 点</td><td>夾 角</td><td>距 離</td></tr><tr><td>GPT-1</td><td>GPT-2</td><td></td><td>0° 00' 00"</td><td>40.64</td></tr><tr><td></td><td></td><td>BP1</td><td>222° 50' 09"</td><td>26.18</td></tr><tr><td></td><td></td><td>HPP2</td><td>218° 59' 09"</td><td>23.35</td></tr><tr><td></td><td></td><td>HY3</td><td>223° 01' 05"</td><td>26.08</td></tr></table>		器 械 点	後 視 点	境 界 点	夾 角	距 離	GPT-1	GPT-2		0° 00' 00"	40.64			BP1	222° 50' 09"	26.18			HPP2	218° 59' 09"	23.35			HY3	223° 01' 05"	26.08																											
器 械 点	後 視 点	境 界 点	夾 角	距 離																																																	
GPT-1	GPT-2		0° 00' 00"	40.64																																																	
		BP1	222° 50' 09"	26.18																																																	
		HPP2	218° 59' 09"	23.35																																																	
		HY3	223° 01' 05"	26.08																																																	
点 検 に 使 用 し た 基 本 三 角 点 等																																																					
<table><tr><td>基準点名</td><td>種 別</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>備 考</td></tr><tr><td>豊川北部NO. 1</td><td>2級基準点</td><td>-39546.338</td><td>-31025.387</td><td>ネットワーク型RTK法による単点観測法</td></tr><tr><td>豊川北部NO. 2</td><td>2級基準点</td><td>-39551.919</td><td>-30541.397</td><td>ネットワーク型RTK法による単点観測法</td></tr></table>		基準点名	種 別	X座標	Y座標	備 考	豊川北部NO. 1	2級基準点	-39546.338	-31025.387	ネットワーク型RTK法による単点観測法	豊川北部NO. 2	2級基準点	-39551.919	-30541.397	ネットワーク型RTK法による単点観測法																																					
基準点名	種 別	X座標	Y座標	備 考																																																	
豊川北部NO. 1	2級基準点	-39546.338	-31025.387	ネットワーク型RTK法による単点観測法																																																	
豊川北部NO. 2	2級基準点	-39551.919	-30541.397	ネットワーク型RTK法による単点観測法																																																	
ネットワーク型RTK法による単点観測法の観測年月日 令和6年5月18日																																																					
<table><tr><td>測量年月日</td><td>令和 6 年 5 月 1 8 日</td></tr><tr><td>座 標 系</td><td>測地成果2011 第Ⅱ系</td></tr><tr><td>備 考</td><td></td></tr></table>		測量年月日	令和 6 年 5 月 1 8 日	座 標 系	測地成果2011 第Ⅱ系	備 考																																															
測量年月日	令和 6 年 5 月 1 8 日																																																				
座 標 系	測地成果2011 第Ⅱ系																																																				
備 考																																																					
作 成 者	(令和 6 年 5 月 23 日作成)			申 請 人																																																	
				縮 尺	1 / 250																																																

B号地

座 標 求 積 表 （世界測地系 第Ⅱ系）

地 番	(B) 652-11				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	距 離
HPP2	復・普・金	-38340.851	-29927.348	1418.611487	3.07
BP2	新・普・金	-38343.410	-29925.658	-66219.069070	0.04
HY1	新・普・金	-38343.386	-29925.621	64800.322340	3.07
			倍 面 積	-0.135243	
			面 積	0.0676215	
			地 積	0.06 m ²	

地 番	(A) 652-8		
公 簿	合 計 面 積	残 地	
184.672345	0.0676215	184.6047235	
	地 積	184.60 m ²	

地 積 一 覧

地 番	地 積
(A) 652-8	184.60 m ²
(B) 652-11	0.06 m ²

引 照 点 座 標 一 覧

引 照 点	X 座 標	Y 座 標	備 考
GPT-1	-38343.534	-29904.148	引照点標識鉋（GNSS-VRS単点観測法）
GPT-2	-38321.763	-29869.828	引照点標識鉋（GNSS-VRS単点観測法）

引 照 点 計 算 表

器 械 点	後 視 点	境 界 点	夾 角	距 離
GPT-1	GPT-2		0°00'00"	40.64
		BP2	212°43'10"	21.51
		HPP2	218°59'09"	23.35
		HY1	212°47'03"	21.47

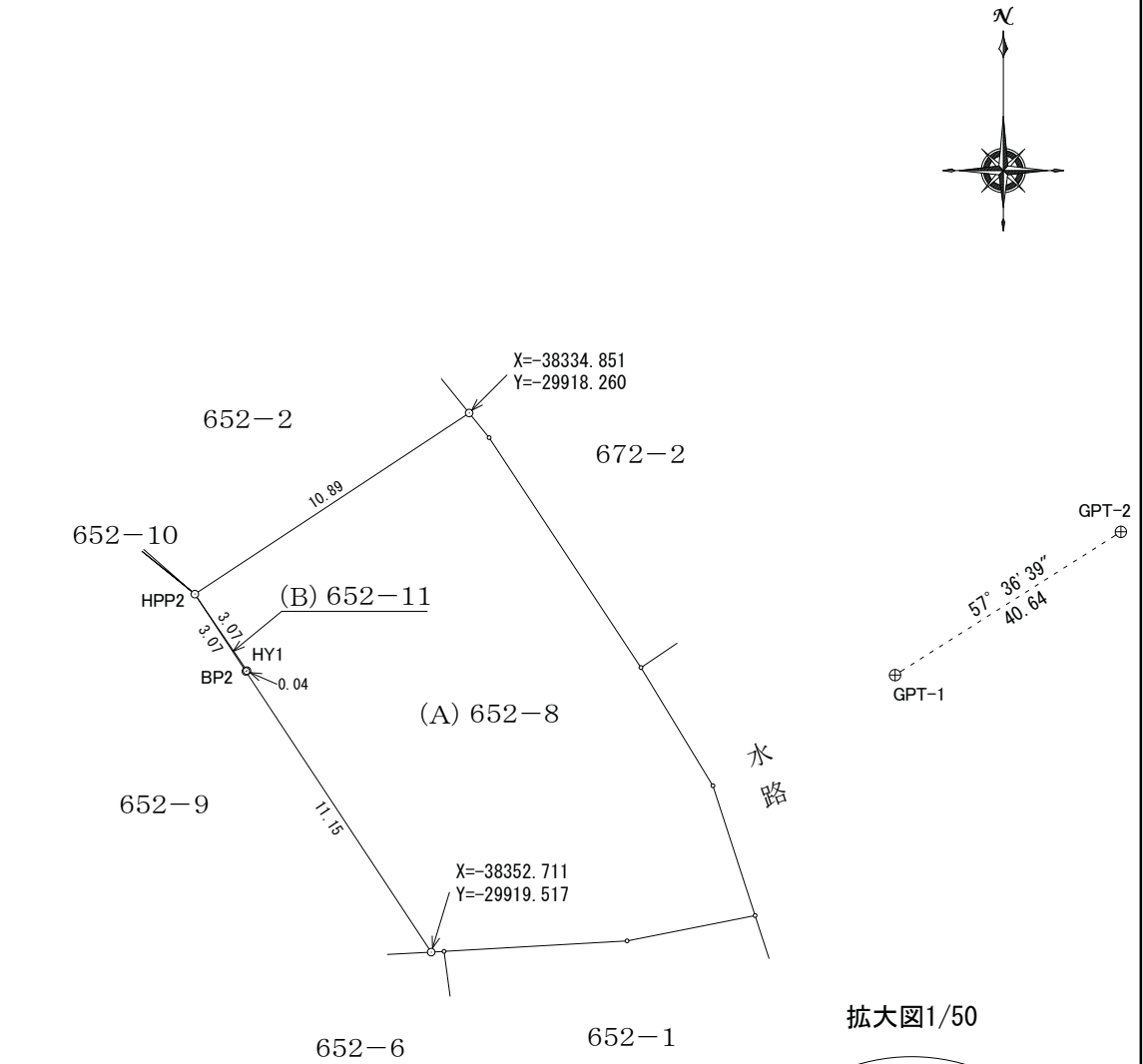
点 検 に 使 用 し た 基 本 三 角 点 等

基準点名	種 別	X座標	Y座標	備 考
豊川北部NO. 1	2級基準点	-39546.338	-31025.387	ネットワーク型RTK法による単点観測法
豊川北部NO. 2	2級基準点	-39551.919	-30541.397	ネットワーク型RTK法による単点観測法

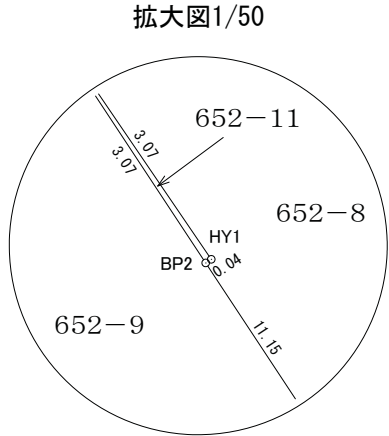
ネットワーク型RTK法による単点観測法の観測年月日 令和6年5月18日

測量年月日	令和 6 年 5 月 18 日
座 標 系	測地成果2011 第Ⅱ系
備 考	

地 番	652-8、652-11	土地所在図 地 積 測 量 図
土地の所在	宇城市松橋町松橋字中原	



既	既 設
新	新 設
替	入 替
復	復 元
永	永 久 標 識
普	普 通 標 識
金	金属プレート標
鉋	金 属 鉋
ブ	プラスチック杭
石	石 杭
コ	コンクリート杭



作 成 者

(令和 6 年 6 月 23 日作成)

申 請 人

縮 尺

1 / 250

