

価格別紙参照

建築条件なし

東区保田窪5丁目 全2区画

【人気の西原小学校校区！】

所 在 地	熊本市東区保田窪5丁目6-14 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側 私道(位置指定道路)幅員 約4m 持分6分の1 東側 私道(道路状空地)幅員 約4.1m 持分2分の1			電柱位置	①		
交 通	産交バス:西原郵便局前 徒歩約5分			小 学 校 中 学 校	西原小学校/ 西原中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月13日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

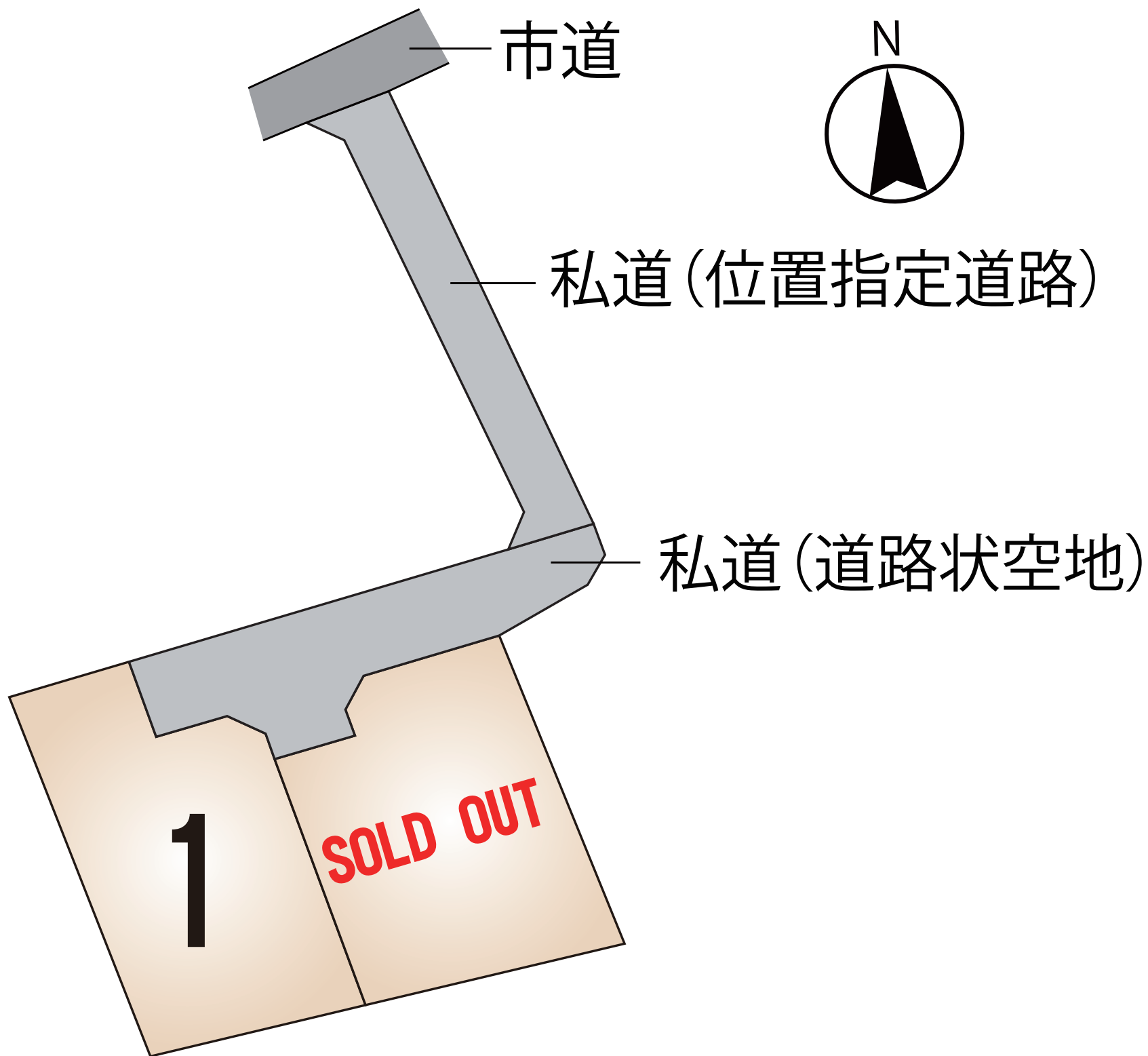


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



～熊本市東区保田窪5丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	199.32 m ²	60.29 坪	16,280,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

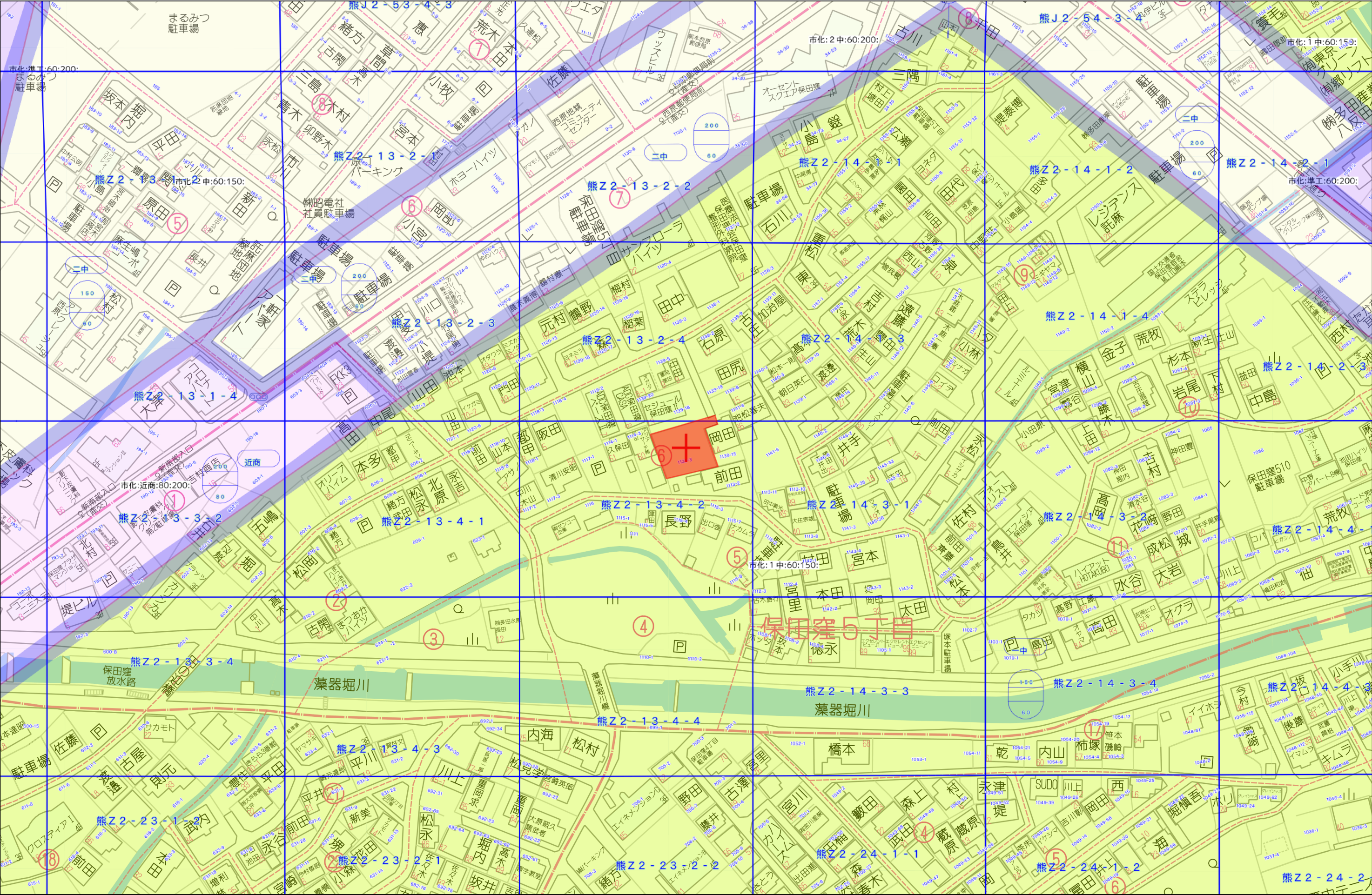
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

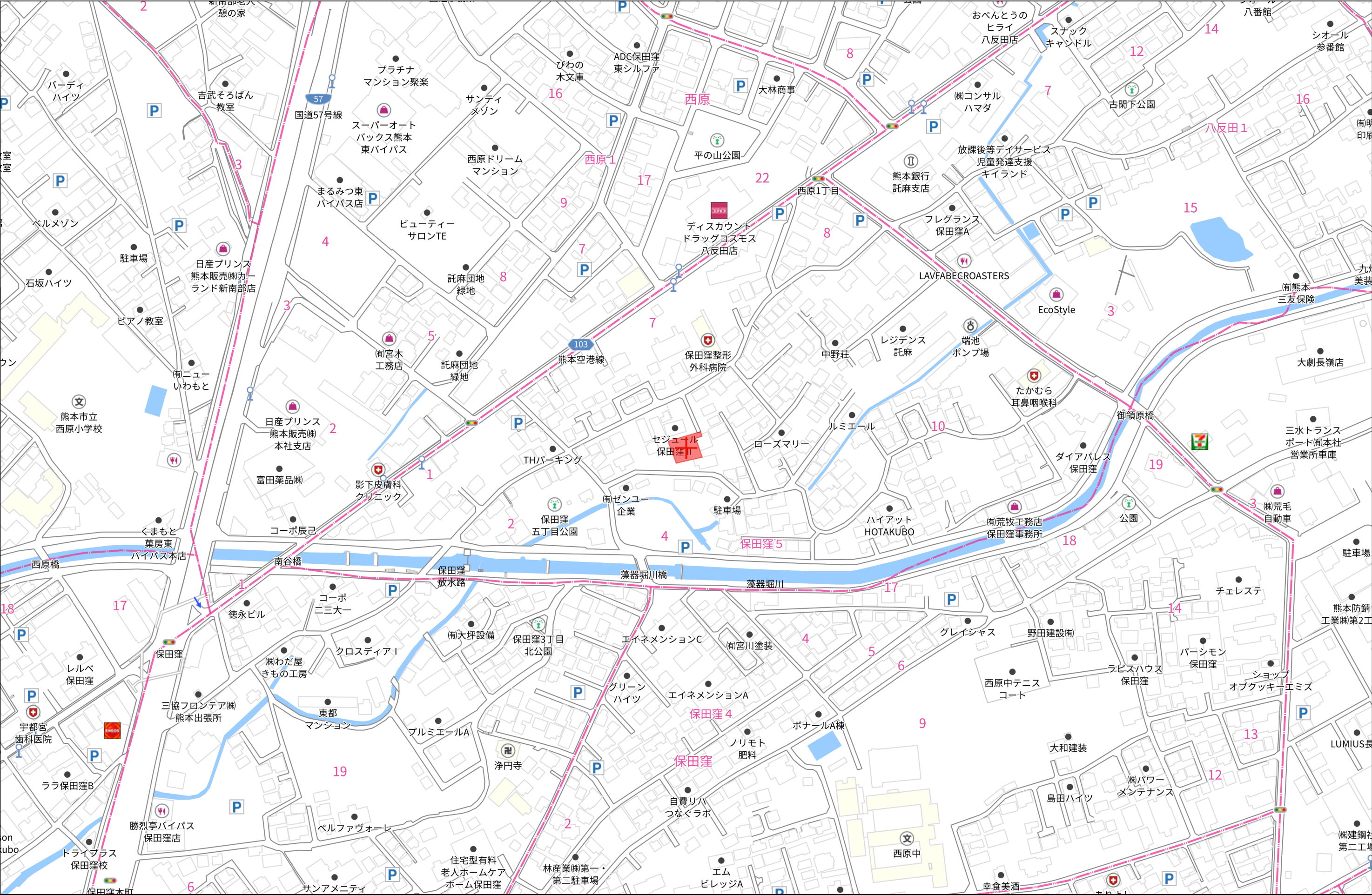


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





平面直角座標系Ⅱ系

求積表

地番		① 1139-3					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$		
43648	新・普・金属標	-21156.952	-22843.790	20.941	-478371.806390		
JA1	新・普・金属標	-21155.109	-22838.080	-2.150	49101.872000		
J18	新・普・金属標	-21159.102	-22836.788	-2.900	66226.685200		
J17	新・普・金属標	-21158.009	-22833.394	0.173	-3950.177162		
J16	新・普・金属標	-21158.929	-22831.598	-2.319	52946.475762		
J15	新・普・金属標	-21160.328	-22831.145	-14.481	330617.810745		
AA20	新・普・金属標	-21173.410	-22826.920	-15.722	358884.836240		
43689	新・普・金属標	-21176.050	-22837.182	16.458	-375854.341356		
倍面積					-398.644961		
面積					199.3224805		
地積					199.32	m ²	

地番		② 1139-25					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$		
J15	新・普・金属標	-21160.328	-22831.145	14.302	-326531.035790		
JA13	新・普・金属標	-21159.108	-22827.335	2.631	-60058.718385		
J12	新・普・金属標	-21157.697	-22827.782	3.191	-72843.452362		
J11	新・普・金属標	-21155.917	-22826.902	3.882	-88614.033564		
JA2	新・普・金属釘	-21153.815	-22820.378	-14.313	326628.070314		
43650	既・普・金属標	-21170.230	-22814.559	-19.595	447051.283605		
AA20	新・普・金属釘	-21173.410	-22826.920	9.902	-226032.161840		
倍面積					-400.048022		
面積					200.0240110		
地積					200.02	m ²	

地番		③ 1139-26					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$		
JA1	新・普・金属標	-21155.109	-22838.080	9.092	-207643.823360		
AB4	既・普・金属標	-21150.010	-22822.287	5.342	-121916.657154		
43633	既・普・金属標	-21149.767	-22821.535	2.106	-48062.152710		
02879	既・普・金属釘	-21147.904	-22815.833	0.699	-15948.267267		
02878	既・普・金属標	-21149.068	-22815.348	-1.661	37896.293028		
02877	既・普・金属標	-21149.565	-22815.336	-2.062	47045.222832		
02876	既・普・金属標	-21151.130	-22816.147	-4.059	92610.740673		
43652	新・普・金属釘	-21153.624	-22820.446	-2.685	61272.897510		
JA2	新・普・金属釘	-21153.815	-22820.378	-2.293	52327.126754		
J11	新・普・金属標	-21155.917	-22826.902	-3.882	88614.033564		
J12	新・普・金属標	-21157.697	-22827.782	-3.191	72843.452362		
JA13	新・普・金属標	-21159.108	-22827.335	-2.631	60058.718385		
J15	新・普・金属標	-21160.328	-22831.145	0.179	-4086.774955		
J16	新・普・金属標	-21158.929	-22831.598	2.319	-52946.475762		
J17	新・普・金属標	-21158.009	-22833.394	-0.173	3950.177162		
J18	新・普・金属標	-21159.102	-22836.788	2.900	-66226.685200		
倍面積					-212.174138		
面積					106.0870690		
地積					106.08	m ²	

本測量図に使用した与点一覧

旧日本測地系Ⅱ系				
点名	杭種	X座標	Y座標	備考
Z0213-2-4-A	金属板	-21144.791	-22820.273	熊本市地籍図根点
J02Z0222-4	金属板	-21116.269	-22830.231	熊本市地籍図根点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

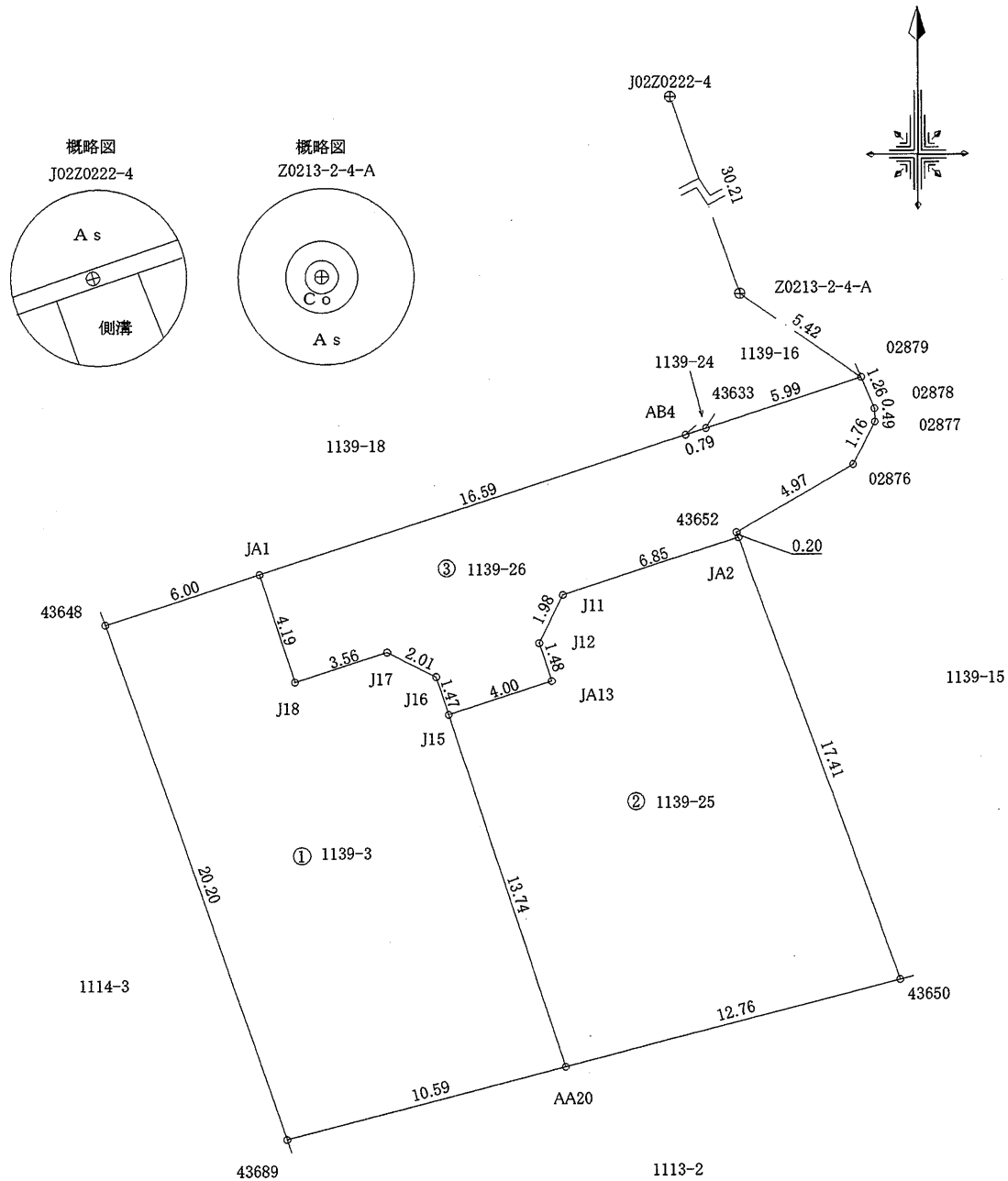
地番

1139-3、1139-25
1139-26

地積測量図

土地の所在

熊本市東区保田窪五丁目



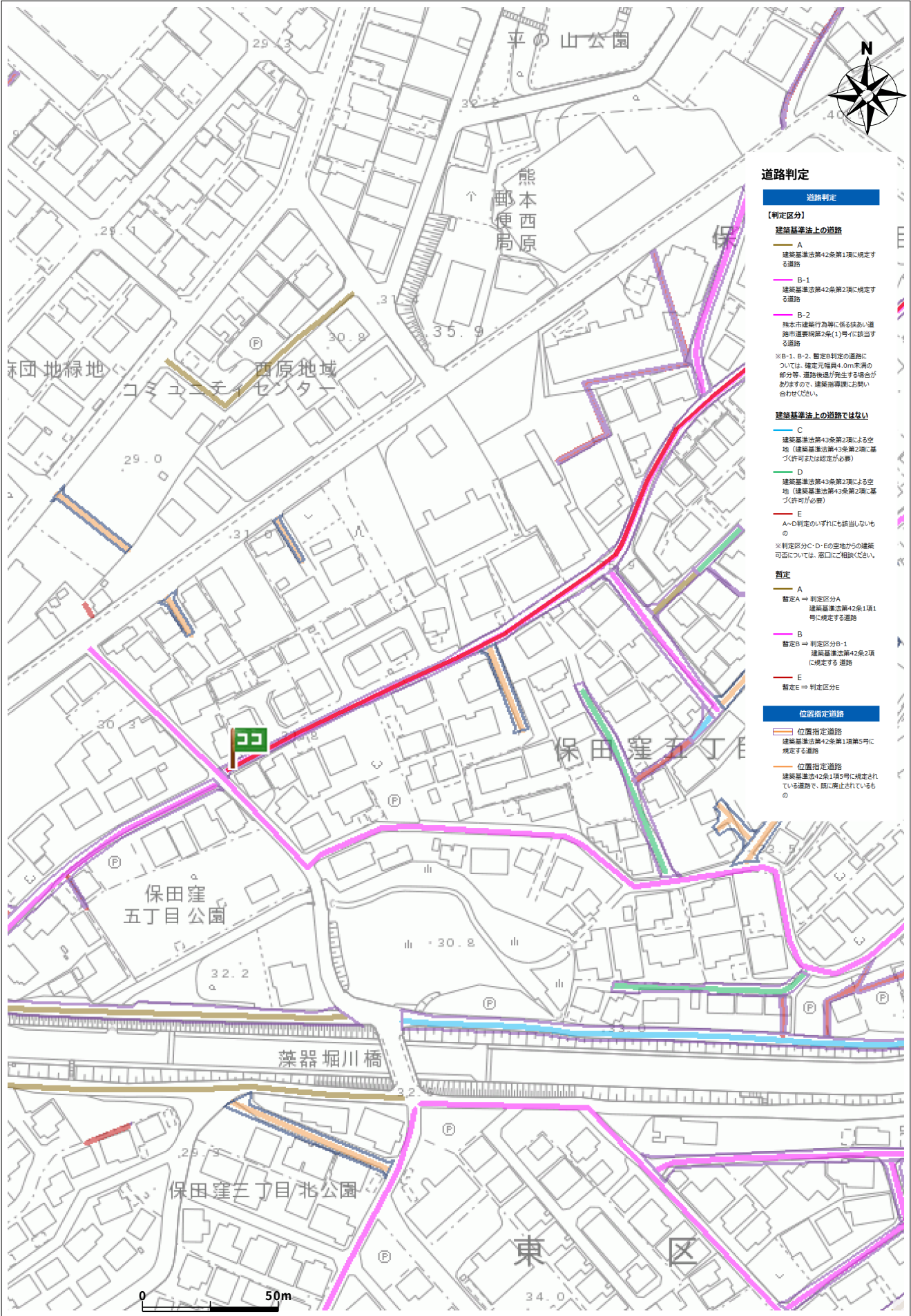
作製者

(令和7年9月20日測量)
(令和7年9月21日作製)

申請人

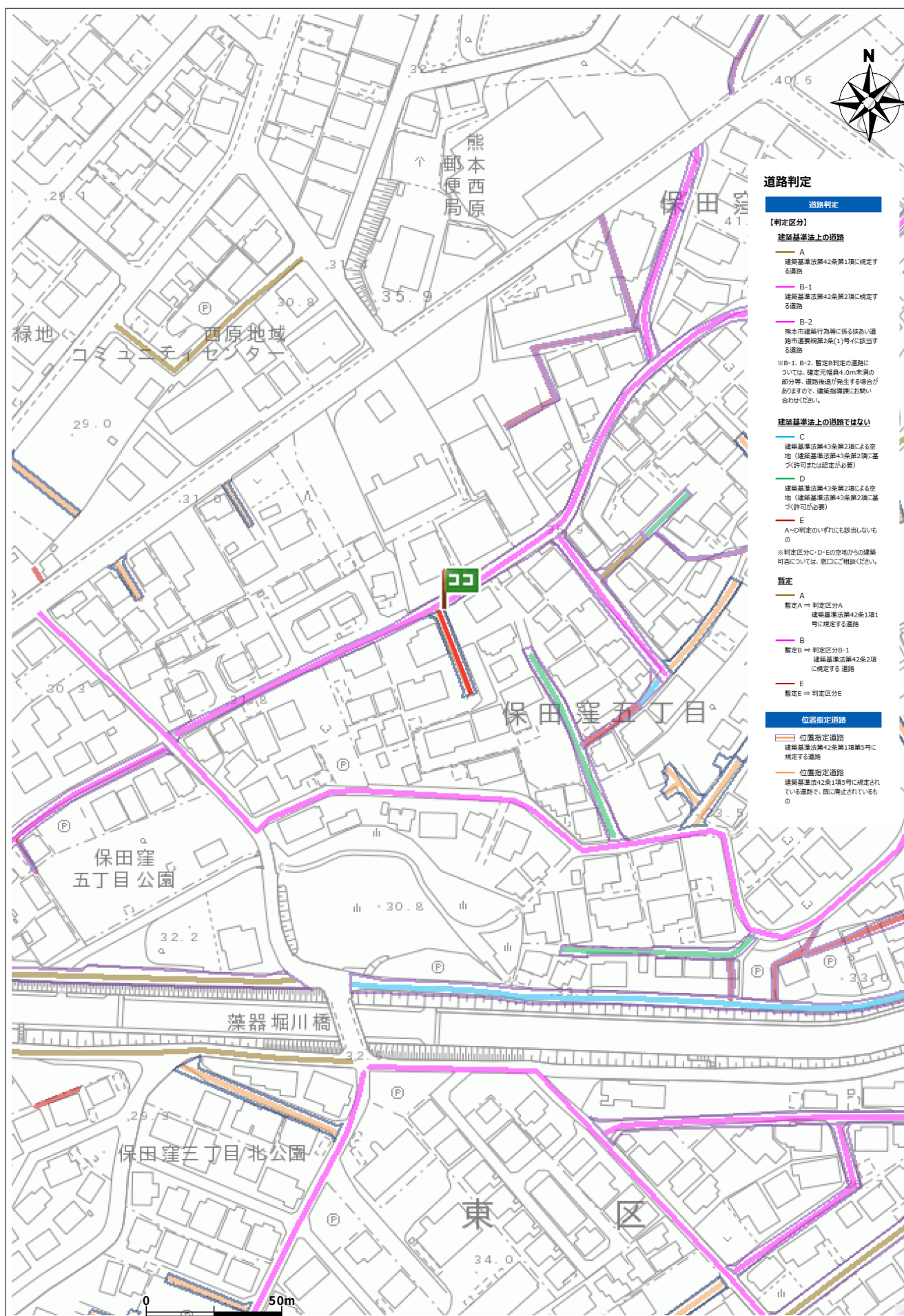
1/250

建築基準法（道路判定、建築協定）



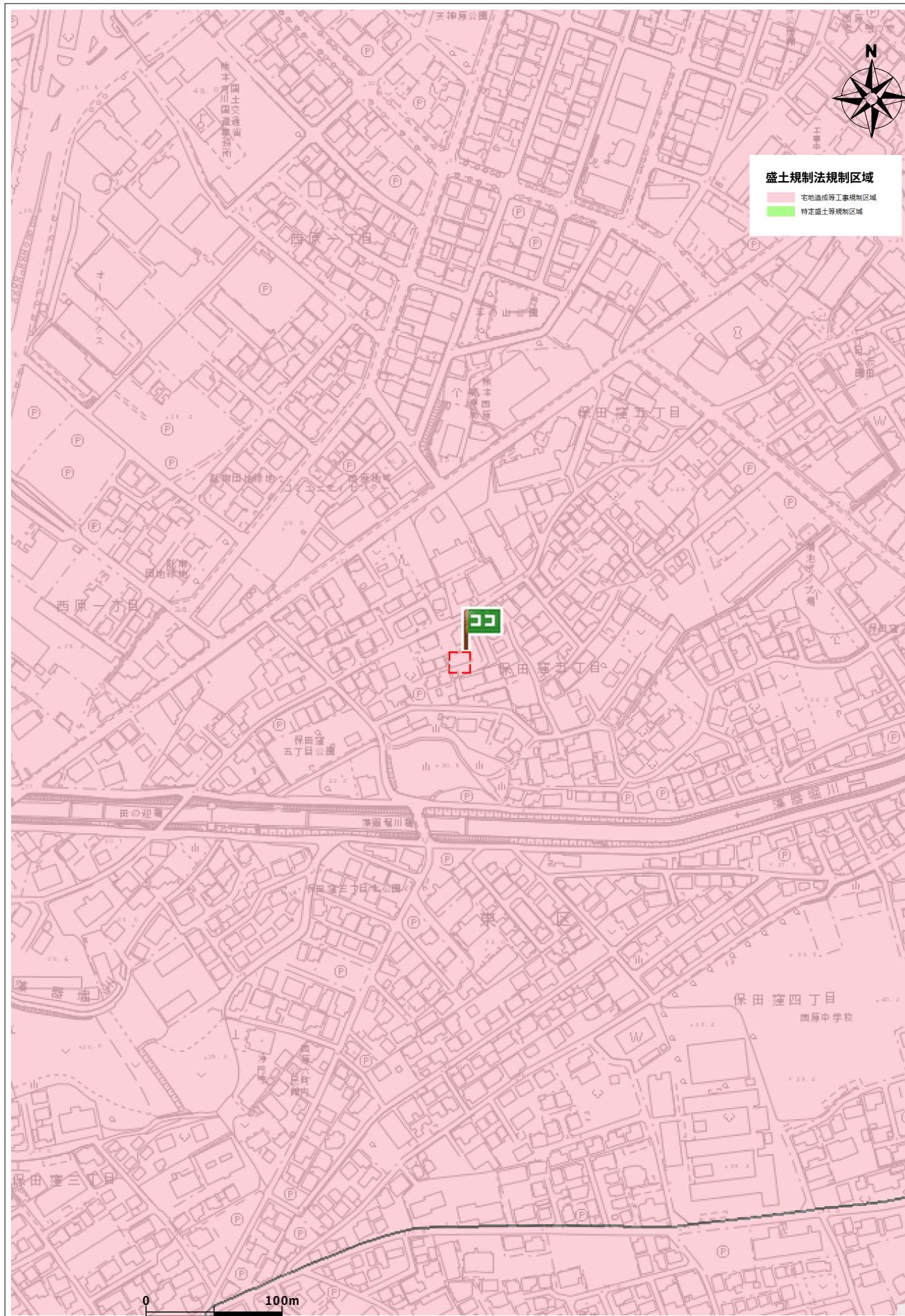
台帳名	道路判定台帳
番号	05-287
判定区間	イ区間
判定区分	B-1
道種の種類	市道
地名地番	保田窪5丁目1121番1地先～1161番1地先

建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	位置指定台帳
番号	S48-204
指定年月日	昭和48年12月25日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	34.00m
地名地番	保田窪本町字端地1 1 3 9－1 6

盛土規制法



住所	東区保田窪5丁目6-13
----	--------------

