

価格別紙参照

建築条件なし

東区戸島7丁目 全5区画

【人気の託麻東小学校校区！】

所 在 地	熊本市東区戸島7丁目14-10 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:公道 幅員約4.1m 開発道路:幅員約4.52m			電柱位置	①②⑤		
交 通	産交バス:戸島駐車場前 徒歩約4分			小 学 校 中 学 校	託麻東小学校 二岡中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月16日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

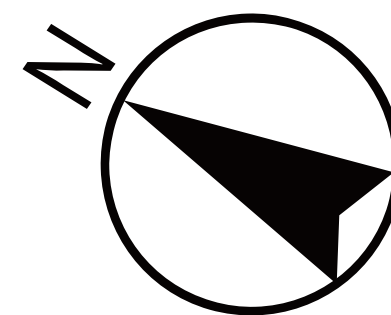
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

公道

ゴミ置場



1

2

開発道路

5

4

3

～熊本市東区戸島7丁目 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	202.96 m ²	61.39 坪	15,000,000 円
2	198.75 m ²	60.12 坪	15,800,000 円
3	241.43 m ²	73.03 坪	16,800,000 円
4	179.16 m ²	54.19 坪	14,500,000 円
5	185.63 m ²	56.15 坪	14,700,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月16日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

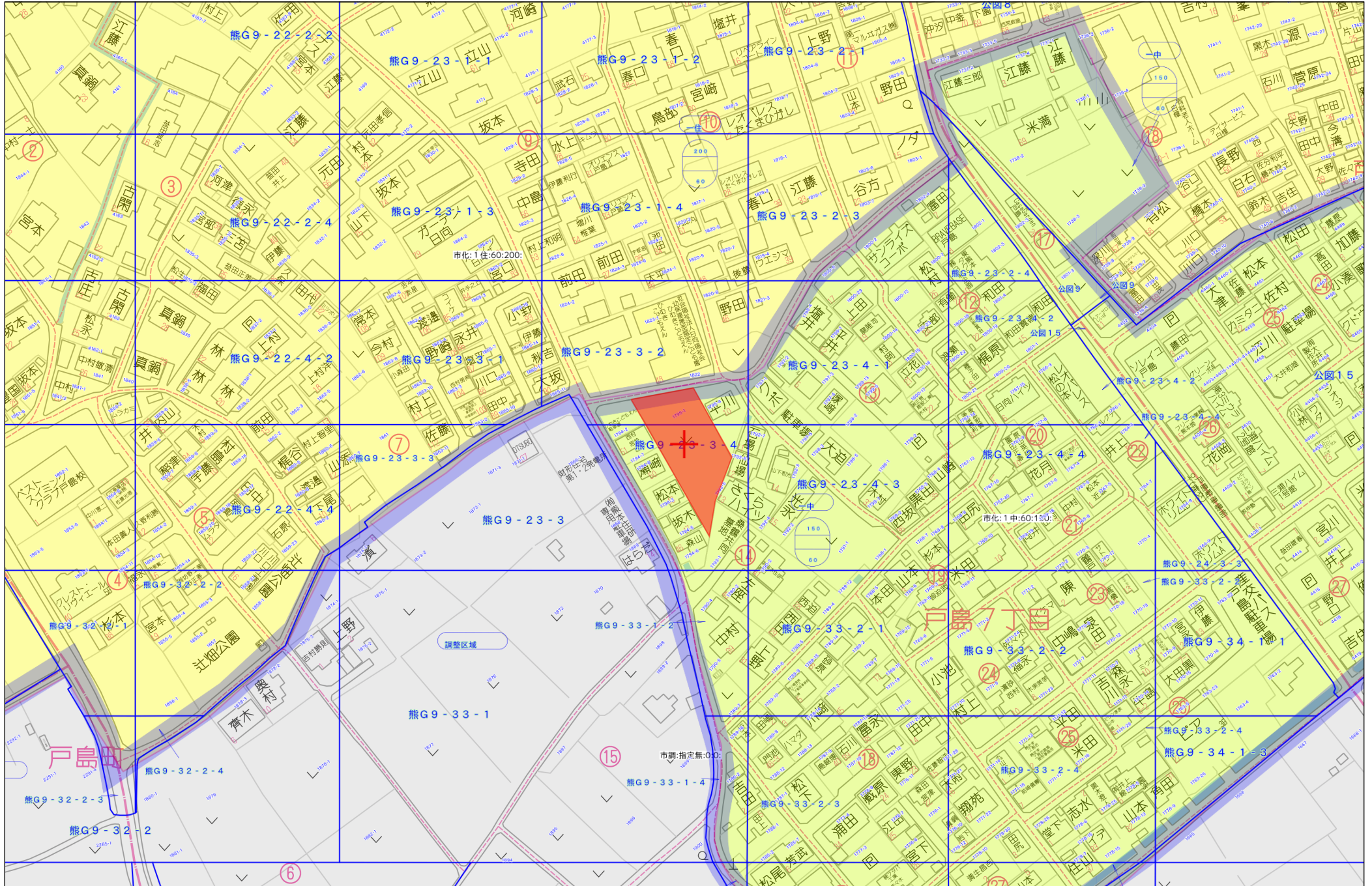
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

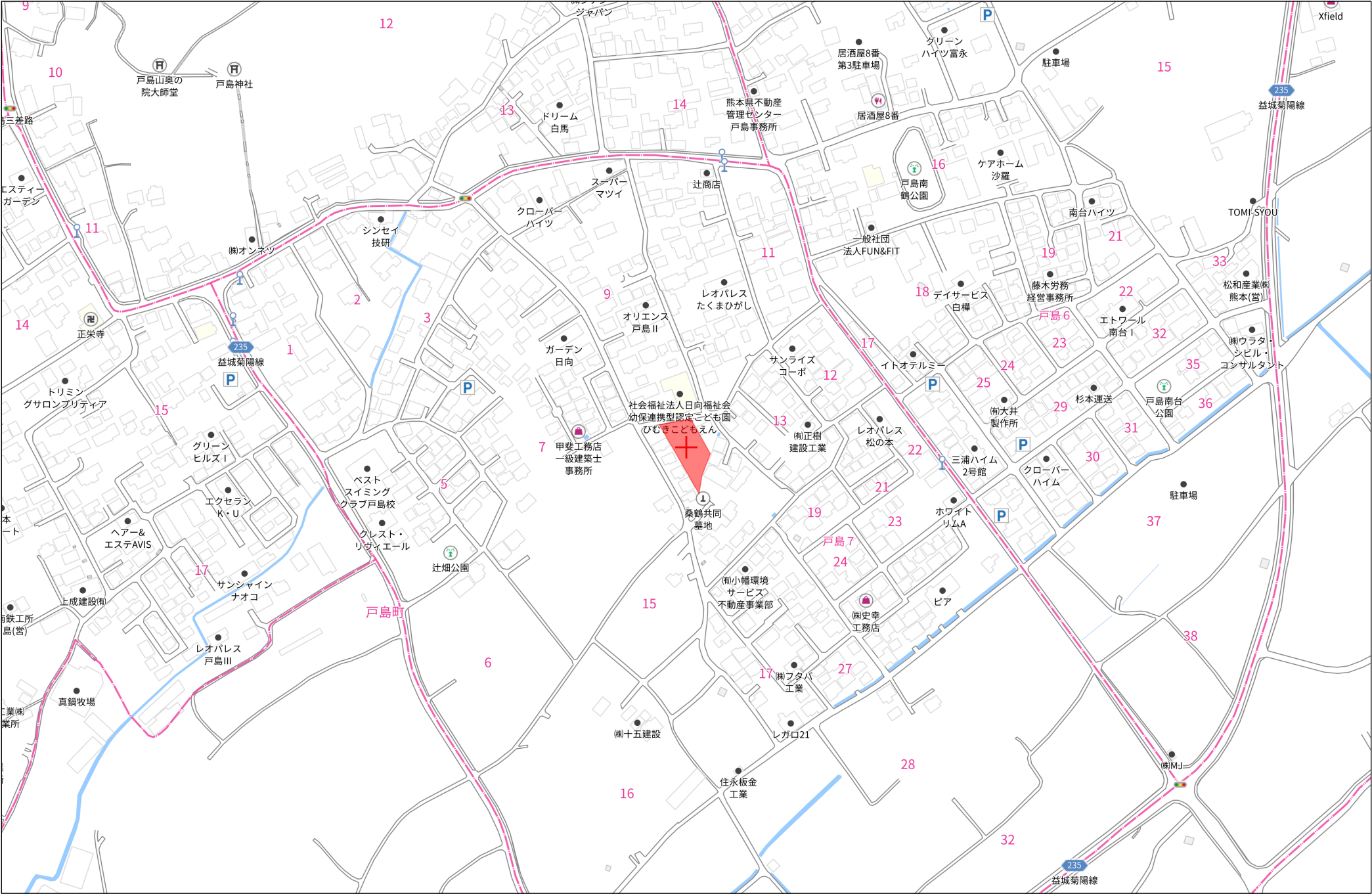


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





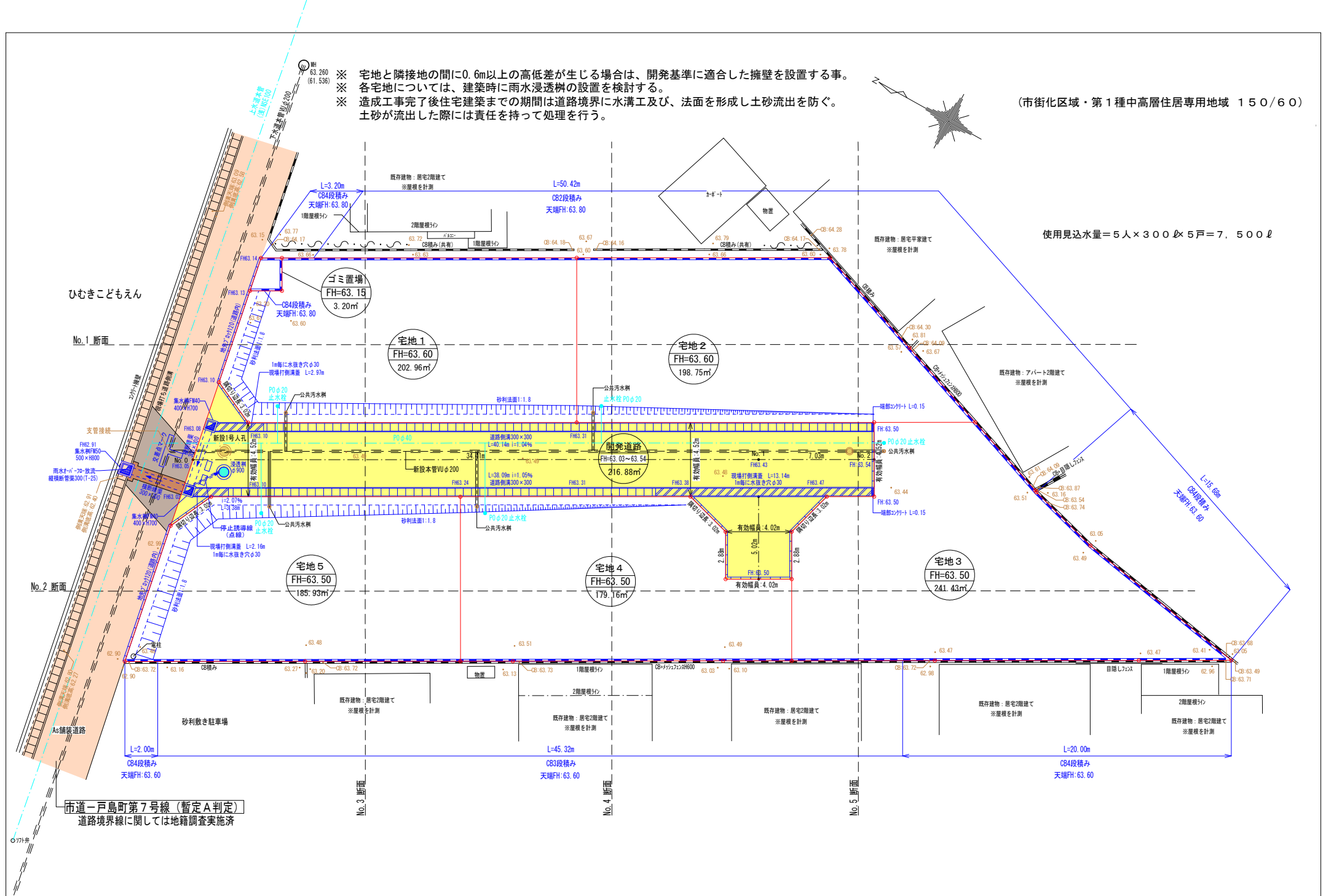
140m

1:3000

- ※ 宅地と隣接地の間に0.6m以上の高低差が生じる場合は、開発基準に適合した擁壁を設置する事。
- ※ 各宅地については、建築時に雨水浸透柵の設置を検討する。
- ※ 造成工事完了後住宅建築までの期間は道路境界に水溝工及び、法面を形成し土砂流出を防ぐ。
土砂が流出した際には責任を持って処理を行う。

(市街化区域・第1種中高層住居専用地域 150/60)

使用見込水量=5人×300ℓ×5戸=7,500ℓ



ひむきこどもえん

No.1断面

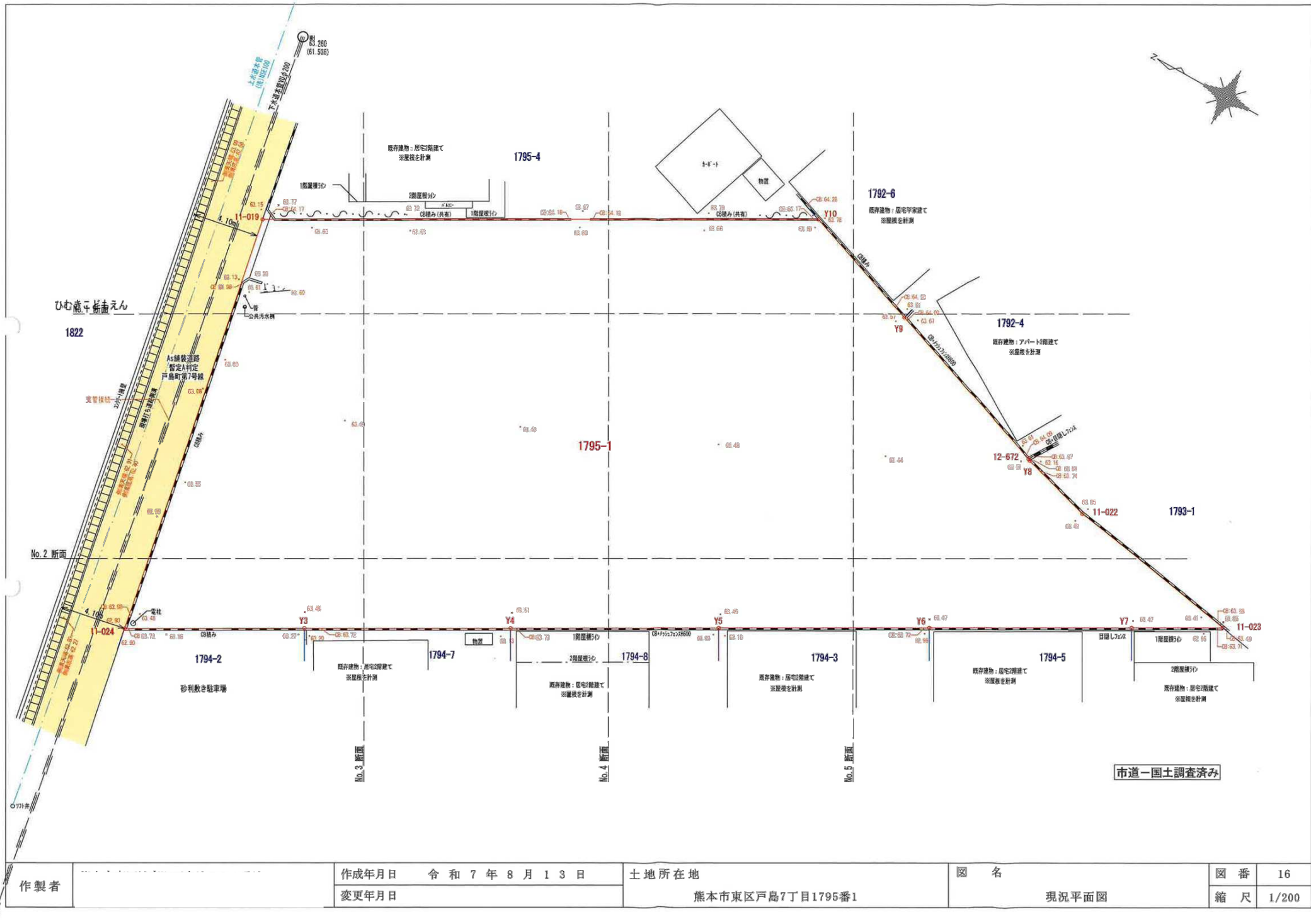
No.2断面

No.3断面

No.4断面

No.5断面

市道一戸島町第7号線(暫定A判定)
道路境界線に関しては地籍調査実施済



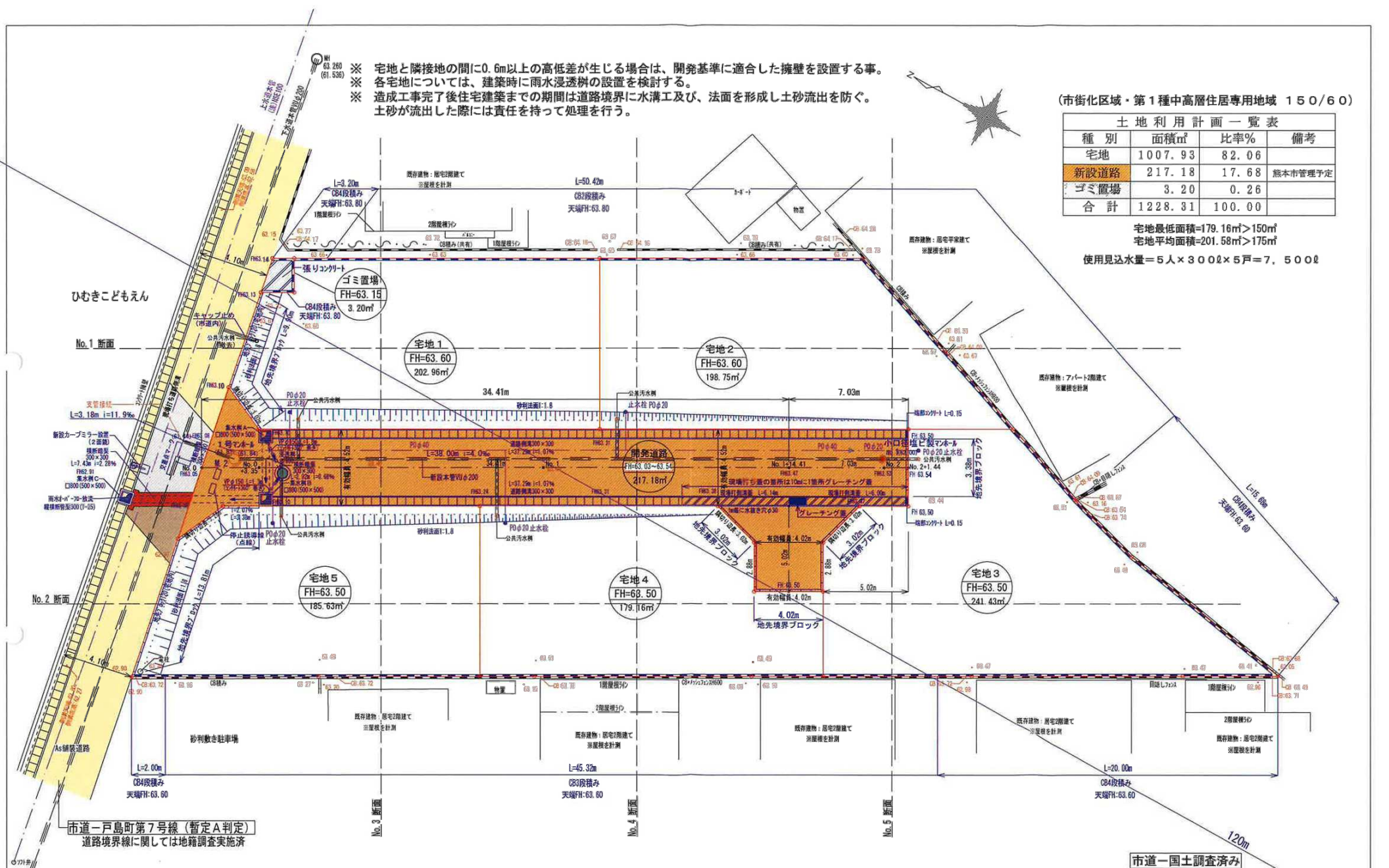
※ 宅地と隣接地の間に0.6m以上の高低差が生じる場合は、開発基準に適合した擁壁を設置する事。
※ 各宅地については、建築時に雨水浸透柵の設置を検討する。
※ 造成工事完了後住宅建築までの期間は道路境界に水溝工及び、法面を形成し土砂流出を防ぐ。
土砂が流出した際には責任を持って処理を行う。

(市街化区域・第1種中高層住居専用地域 150/60)

土地利用計画一覧表			
種別	面積㎡	比率%	備考
宅地	1007.93	82.06	
新設道路	217.18	17.68	熊本市管理予定
ゴミ置場	3.20	0.26	
合計	1228.31	100.00	

宅地最低面積=179.16㎡>150㎡
宅地平均面積=201.58㎡>175㎡

使用見込水量=5人×300ℓ×5戸=7,500ℓ



ひむきこどもえん

No.1 断面

No.2 断面

市道一戸島町第7号線(暫定A判定)
道路境界線に関しては地籍調査実施済

市道一国土調査済み

作製者	作成年月日	令和7年9月1日	土地所在地	図名	図番	17・20
	変更年月日					21・22
			熊本市東区戸島7丁目1795番1	土地利用計画平面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・消防水利計画平面図	縮尺	1/200

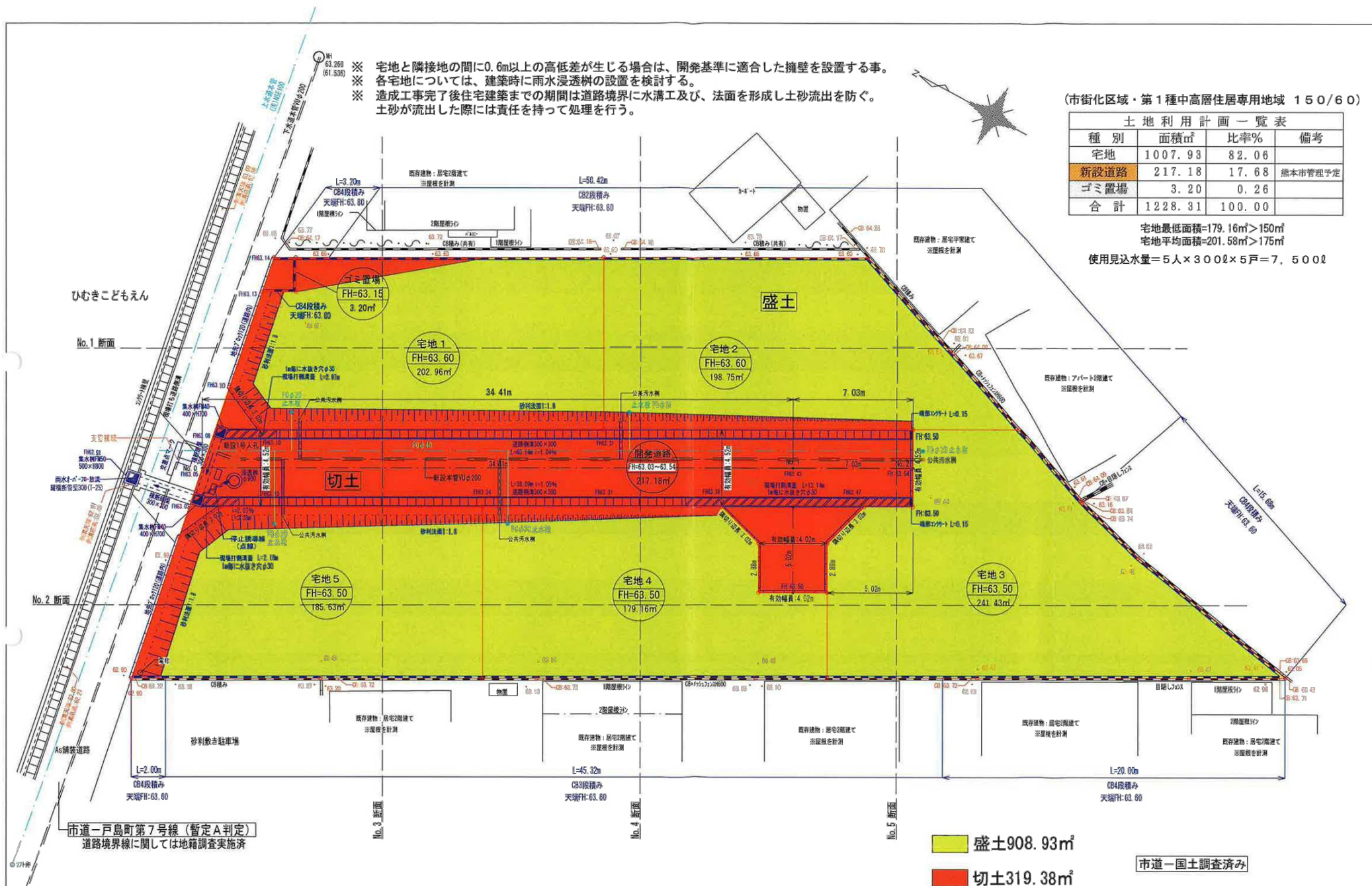
- ※ 宅地と隣接地の間に0.6m以上の高低差が生じる場合は、開発基準に適合した擁壁を設置する事。
※ 各宅地については、建築時に雨水浸透柵の設置を検討する。
※ 造成工事完了後住宅建築までの期間は道路境界に水溝工及び、法面を形成し土砂流出を防ぐ。
土砂が流出した際には責任を持って処理を行う。

(市街化区域・第1種中高層住居専用地域 150/60)

土地利用計画一覧表			
種別	面積㎡	比率%	備考
宅地	1007.93	82.06	
新設道路	217.18	17.68	熊本市管理予定
ゴミ置場	3.20	0.26	
合計	1228.31	100.00	

宅地最低面積=179.16㎡>150㎡
宅地平均面積=201.58㎡>175㎡

使用見込水量=5人×300ℓ×5戸=7,500ℓ



作製者

作成年月日 令和7年9月1日
変更年月日

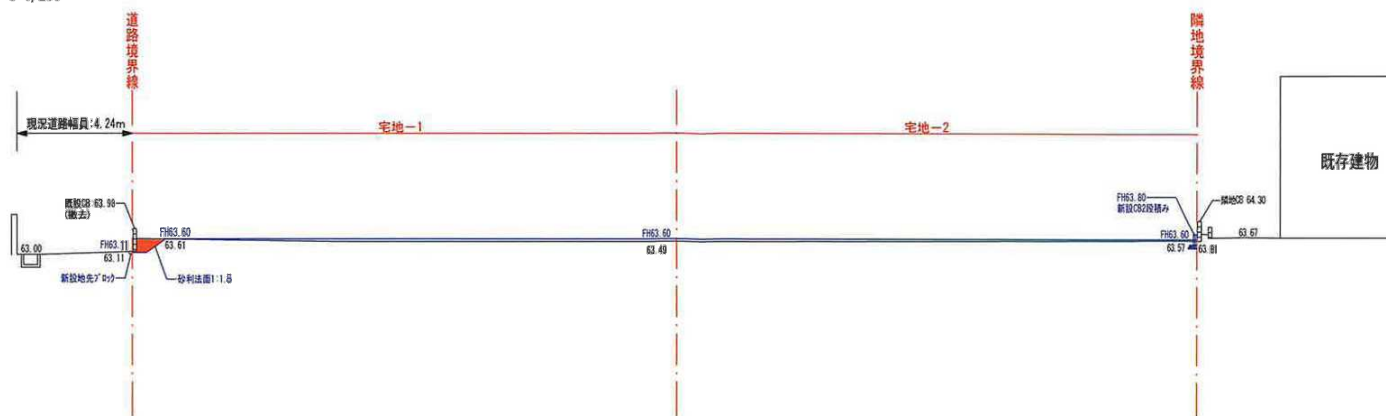
土地所在地
熊本市東区戸島7丁目1795番1

図名
造成計画平面図

図番 18
縮尺 1/200

No.1 断面

S=1/200

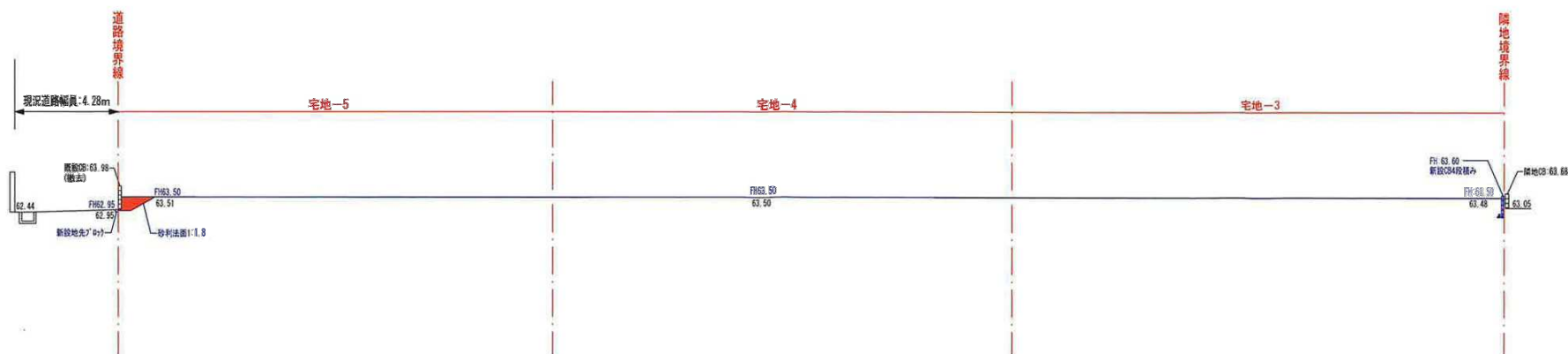


盛土

切土

No.2 断面

S=1/200



作製者

作成年月日 令和7年9月1日

変更年月日

土地所在地

熊本市東区戸島7丁目1795番1

図名

造成計画断面図1

図番

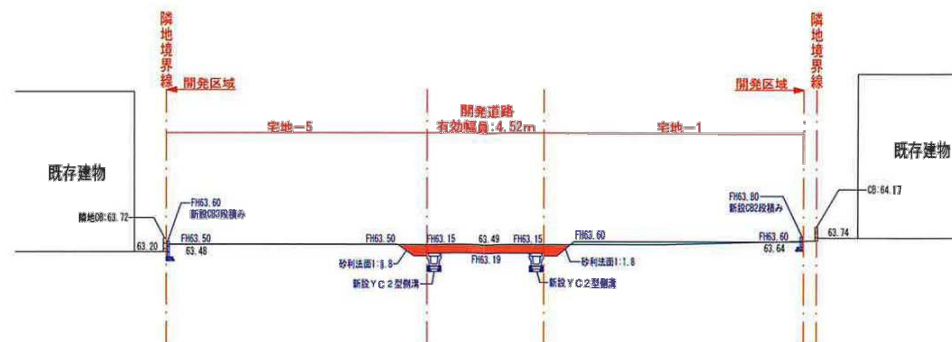
19

縮尺

1/200

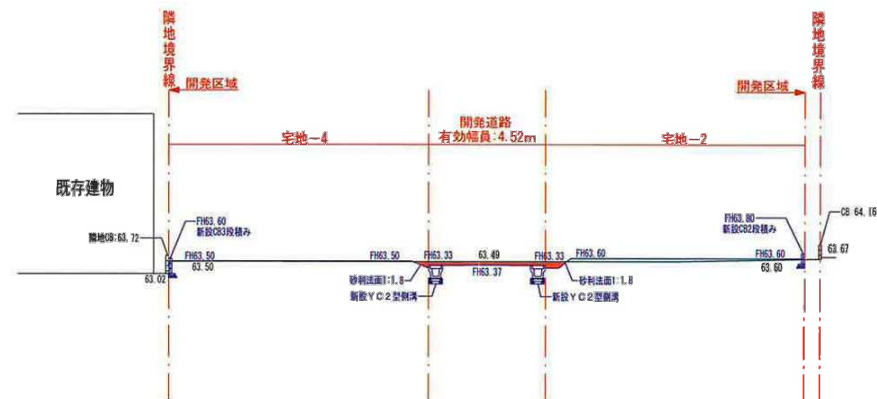
No. 3 断面

S=1/200



No. 4 断面

S=1/200

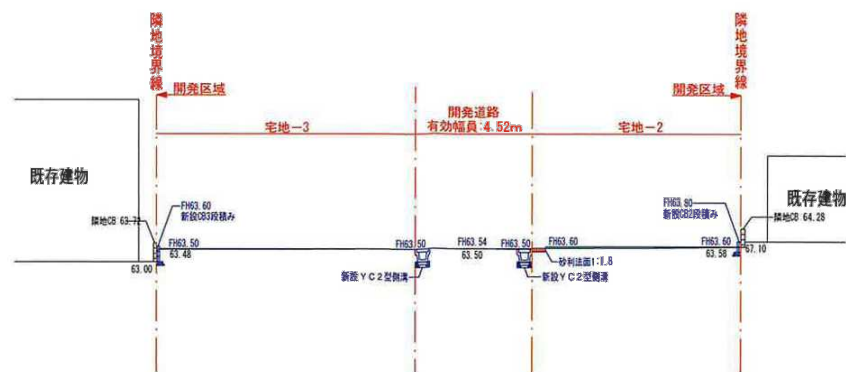


盛土

切土

No. 5 断面

S=1/200



作製者

作成年月日 令和7年9月1日

変更年月日

土地所在地

熊本市東区戸島7丁目1795番1

図名

造成計画断面図2

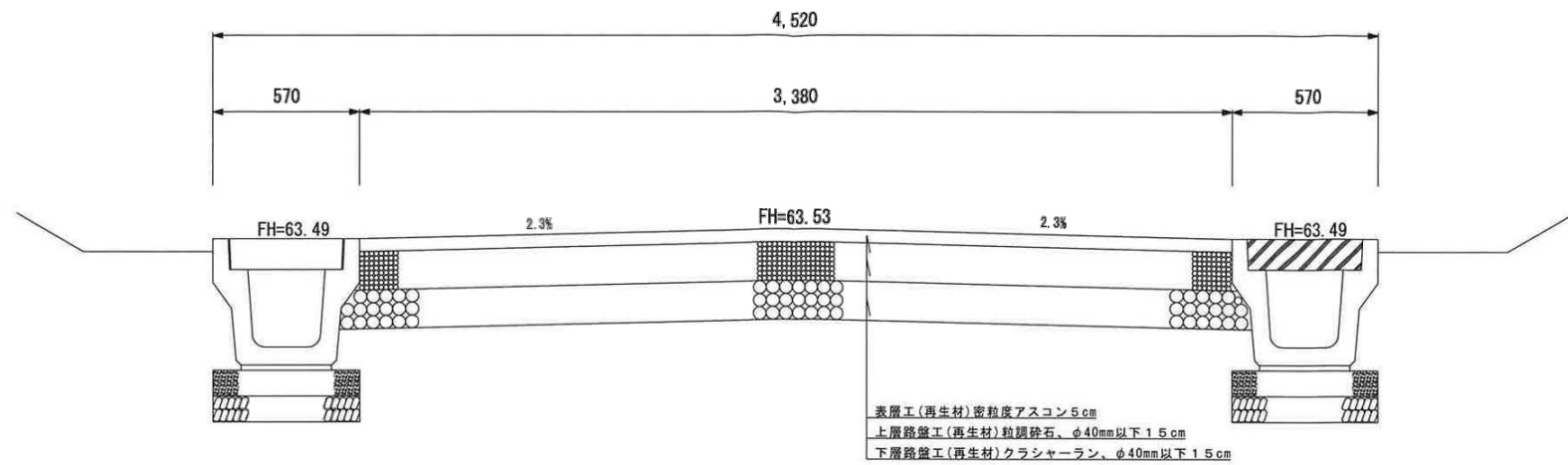
図番

19

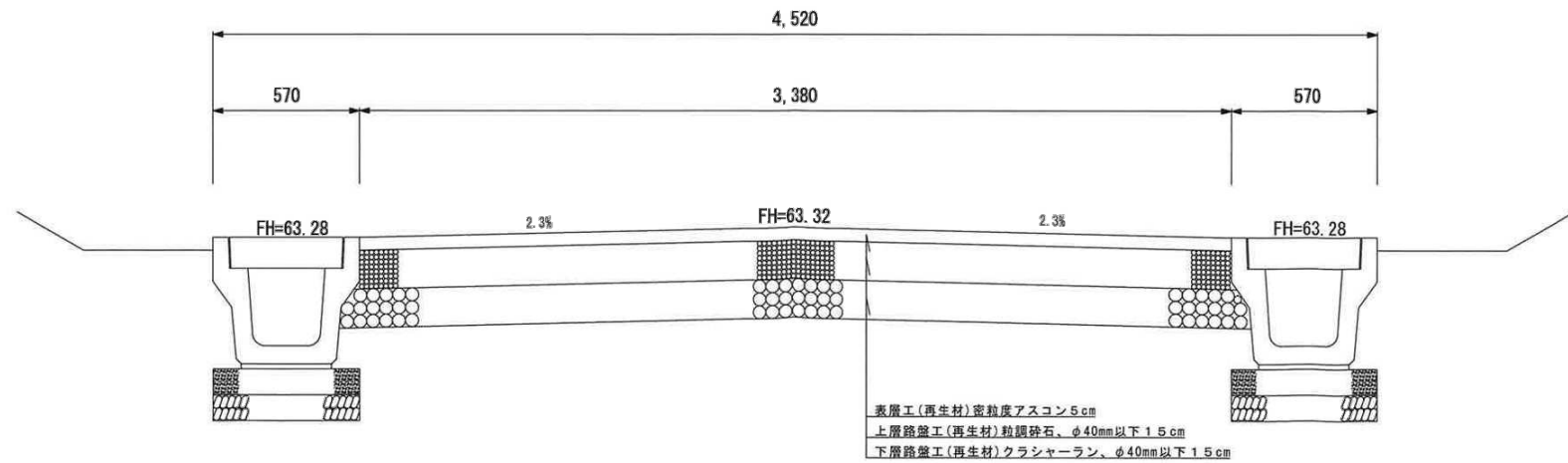
縮尺

1/200

N0. 2



N0. 1



作製者

作成年月日 令和7年11月5日
 変更年月日

土地所在地

熊本市東区戸島7丁目1795番1

図名

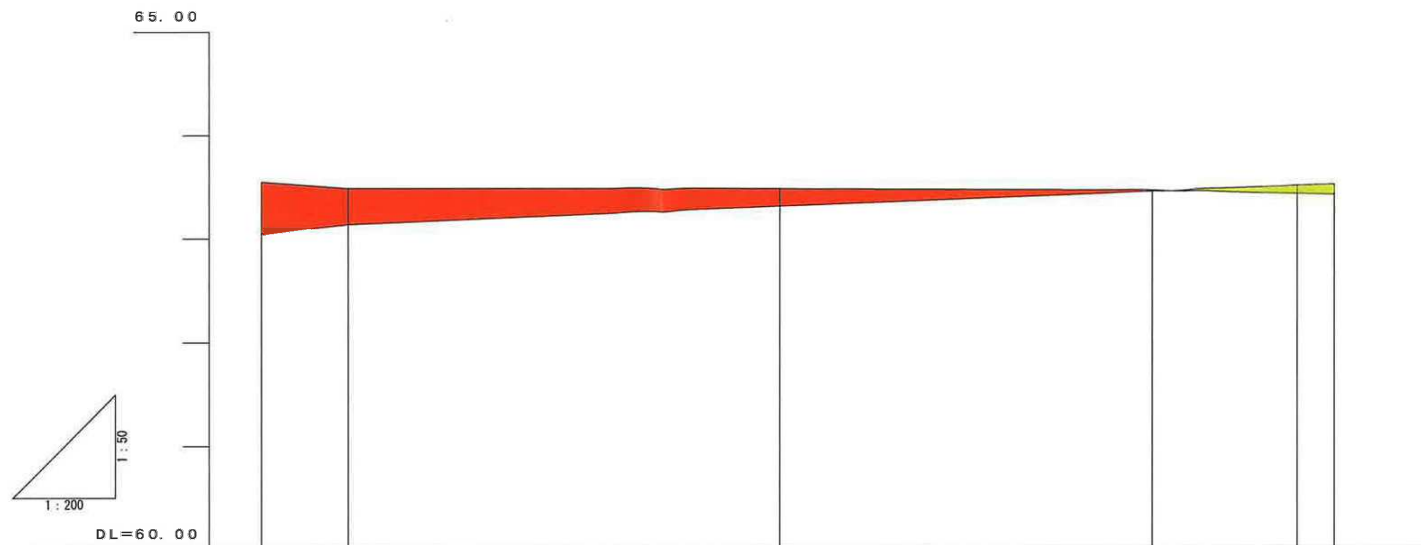
道路横断図

図番

25

縮尺

1/20



勾配	i=2.69% L=3.35m		i=1.08% L=16.65m		i=1.04% L=14.41m		i=1.07% L=5.59m		i=0.69% L=1.44m	
計画高	63.05	63.14		63.32		63.47		63.53	63.54	
地盤高	63.55	63.49		63.49		63.48		63.45	63.44	
切土高	0.50	0.35		0.17		0.01				
盛土高								0.08	0.10	
追加距離	0.00	3.35		20.00		34.41		40.00	41.44	
単距離	0.00	3.35		16.65		14.41		5.59	1.44	
測点番号	NO.0	NO.0+3.35		NO.1		NO.1+14.41		NO.2	NO.2+1.44	

鋳鉄製蓋：FCDタイプ（市章マーク）
 ※T-25、浮上防止、転落防止付き
 雨水マーク入り



熊本市東区戸島7丁目1795番1

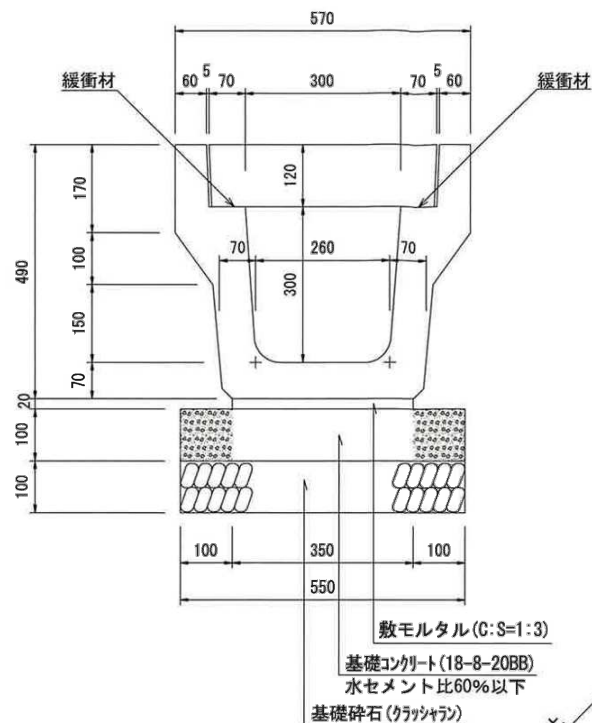
排水施設構造図

図 番	27
縮 尺	1/20

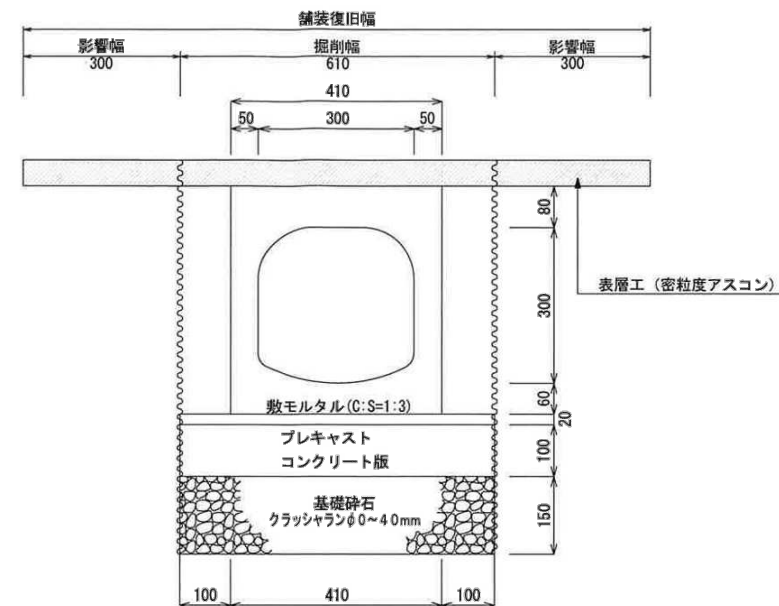
地先境界ブロック



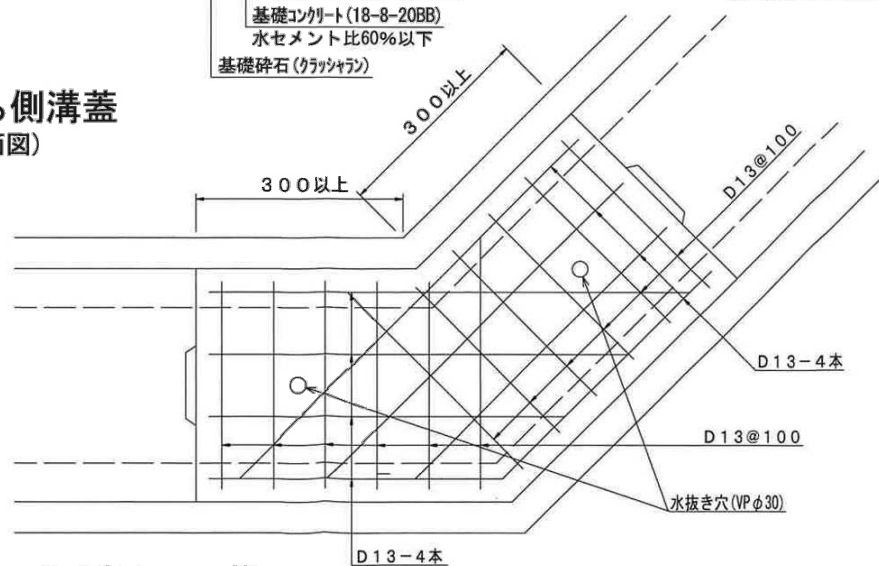
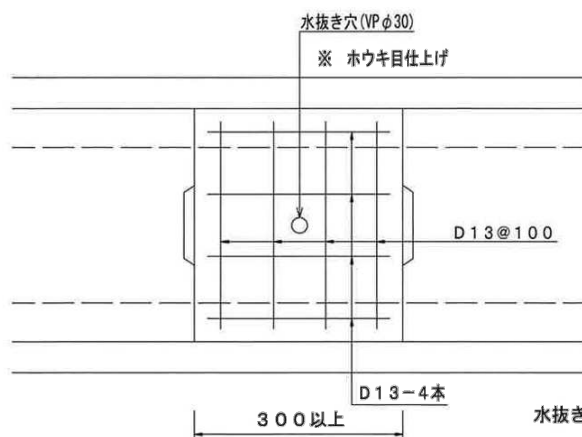
Y C 2 型側溝



横断管渠：暗渠 300 (T-25)

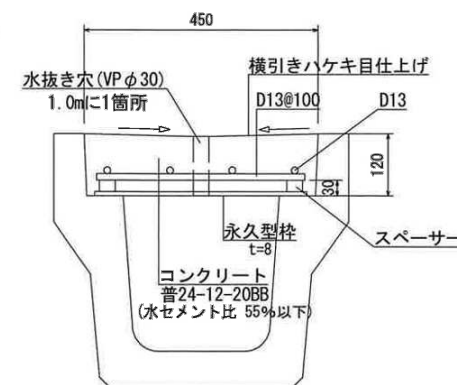


現場打ち側溝蓋 (平面図)



水抜き穴は1mに1ヶ所で両端から50cm確保

現場打ち側溝蓋 (断面図)



作製者

作成年月日 令和7年11月5日

変更年月日

土地所在地

熊本市東区戸島7丁目1795番1

図名

排水施設構造図

図番

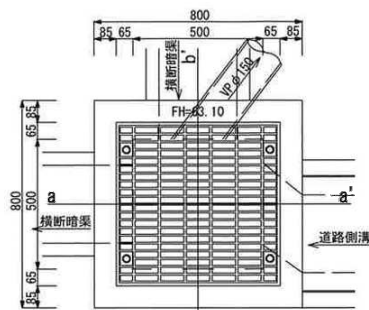
27

縮尺

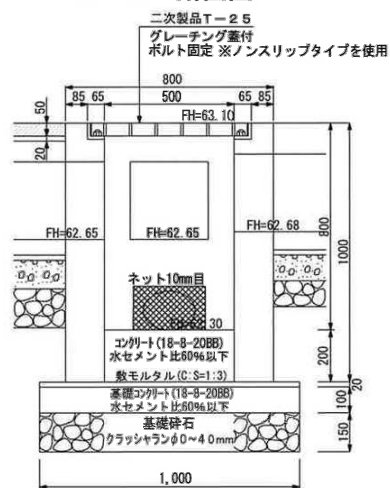
1/10

集水桧 B

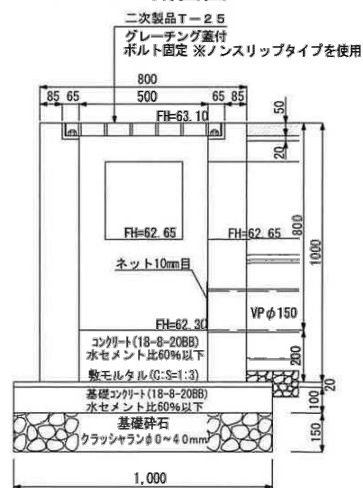
□800 500×500 (H=1000)



a-a' 断面図

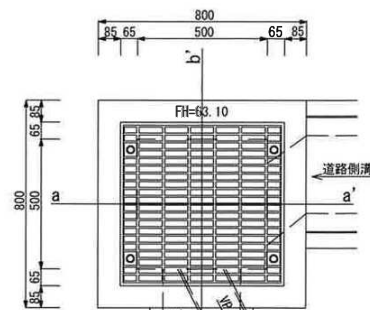


b-b' 断面図

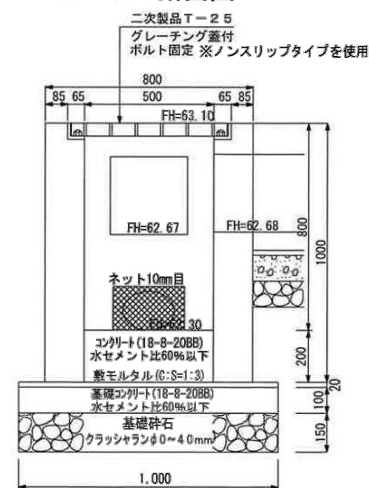


集水桧 A

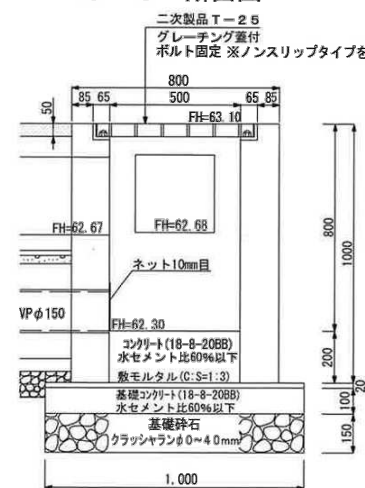
□800 500×500 (H=1000)



a-a' 断面図



b-b' 断面図



作製者

作成年月日 令和7年11月5日

変更年月日

土地所在地

熊本市東区戸島7丁目1795番1

図名

排水施設構造図

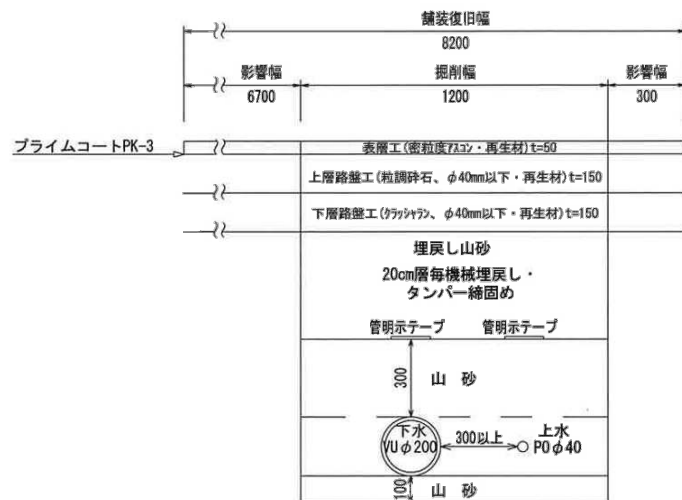
図番

27

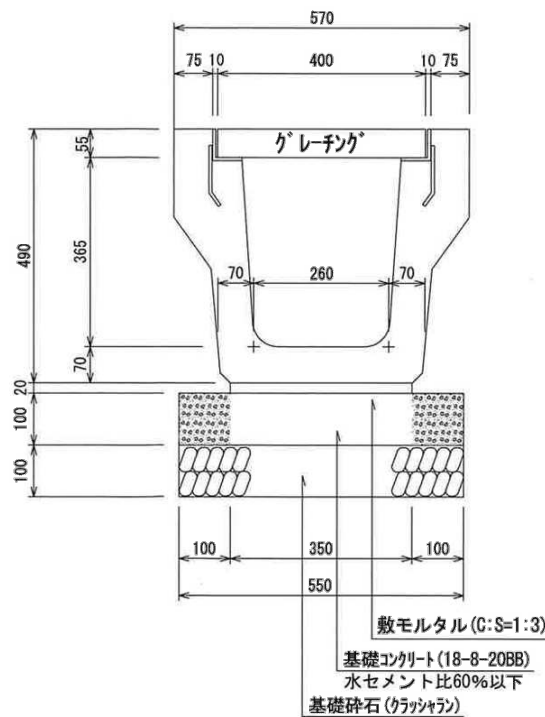
縮尺

1/10

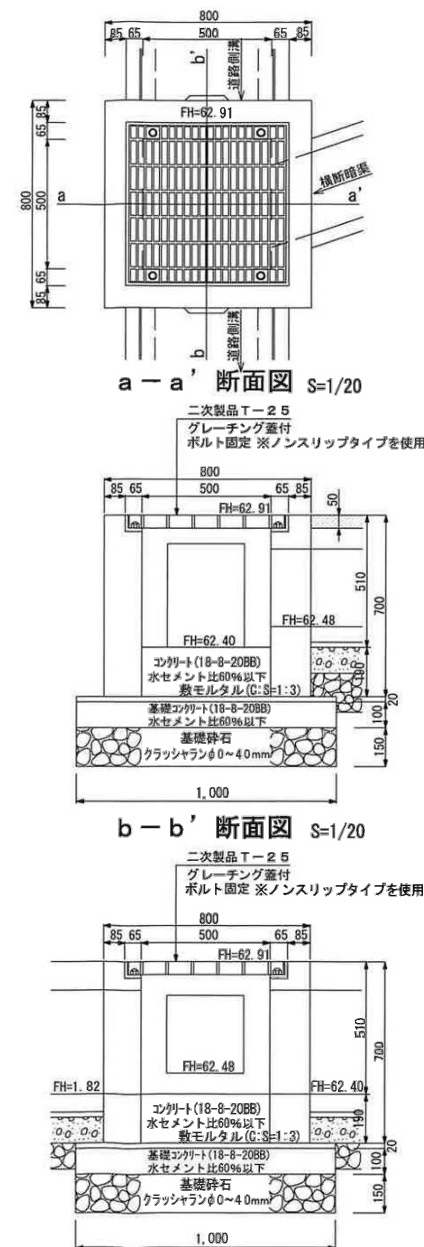
車道復旧部舗装標準図 S=1/20



Y C 2 型側溝 S=1/10 (グレーチング 蓋) (T-25)



集水樹 C S=1/20 □800 500×500 (H=700)



作製者

作成年月日 令和7年11月5日
変更年月日

土地所在地

熊本市東区戸島7丁目1795番1

図名

排水施設構造図

図番

27

縮尺 図示

小型塩ビ製マンホール標準構造図

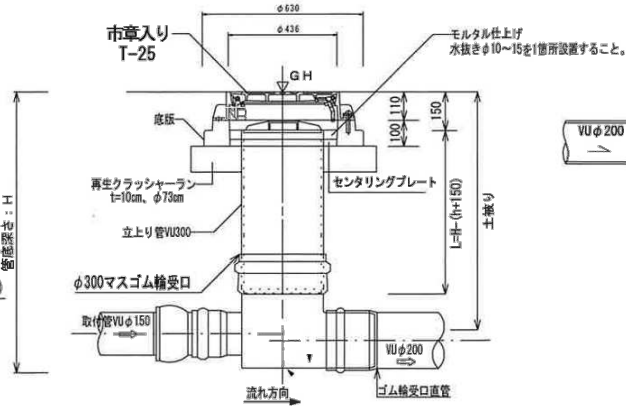
(起点部)

90度合流 (JSWAS K-9)

平面図

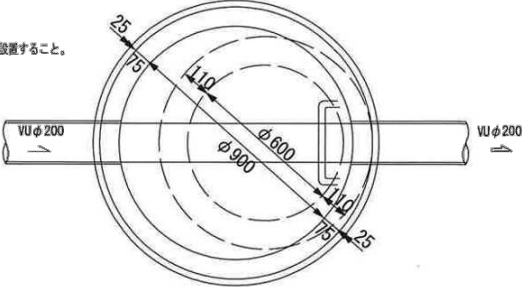


側面図



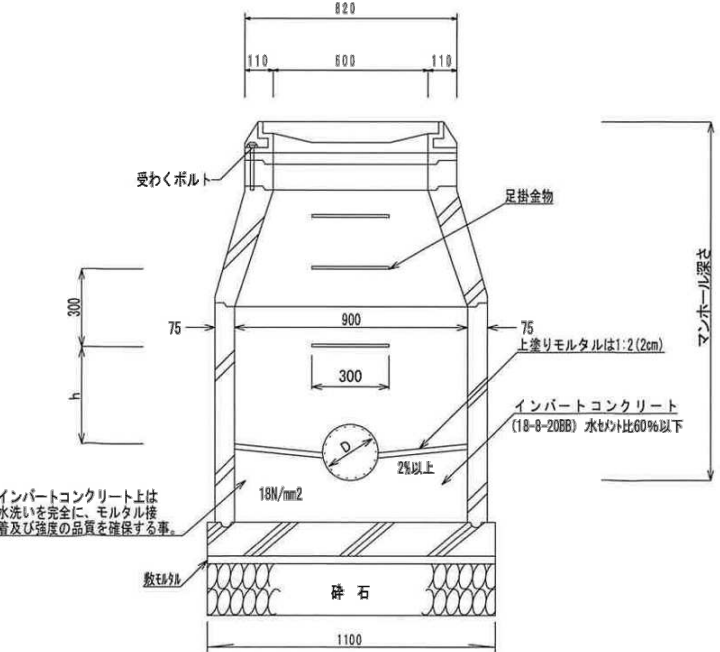
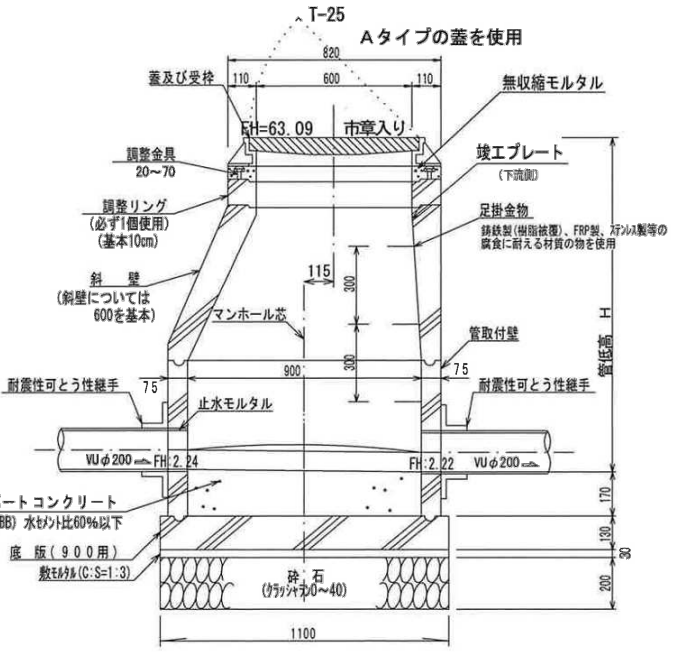
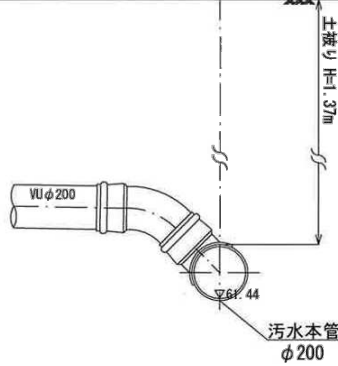
1号組立マンホール

インバート図

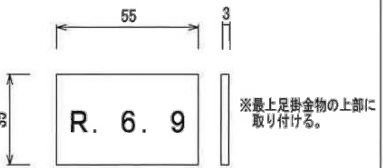


管付設標準断面図

G.L. 63.02



竣工プレート S=1/2

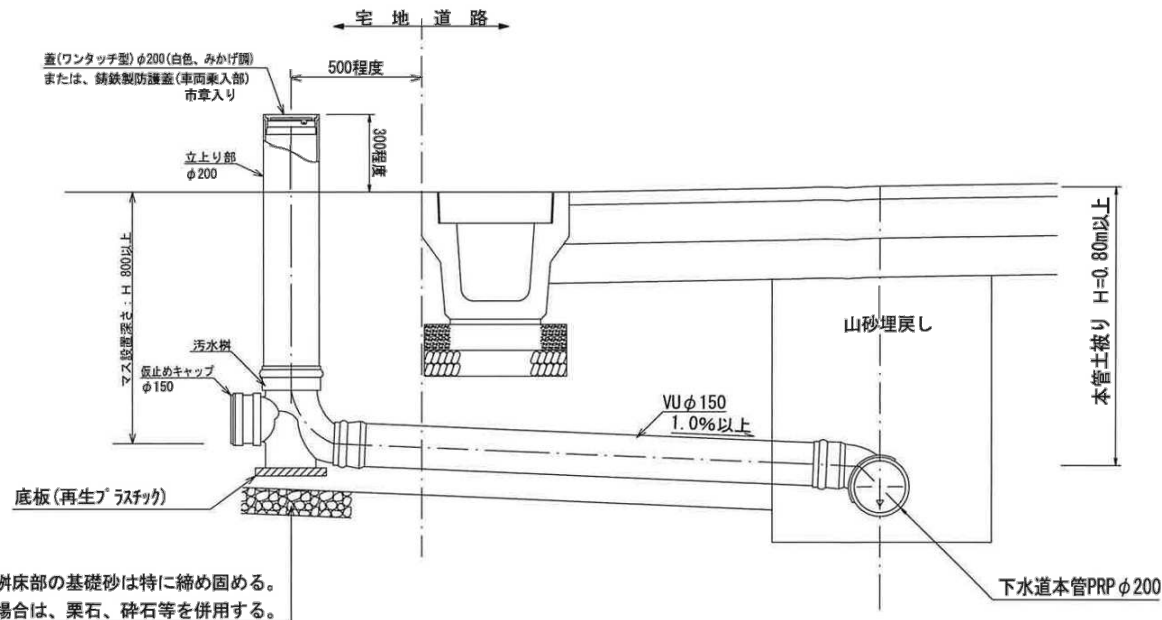


素 材: アクリル 銀パール
サイズ: 55mm×35mm 3t
例) 竣工日 令和6年7月
マンホール竣工プレートの取付方
接着剤はシーボンド101 (同等品以上) を使用し
プレートの接着がよいように表面をやすり等で備を
つけること。

※「JSWAS A-11」 認定資機材の使用を基本とする。

作 製 者	作成年月日 令和7年11月5日	土地所在地	図 名	図 番	27
	変更年月日	熊本市東区戸島7丁目1795番1	下水道構造図	縮 尺	1/20

宅地内汚水枳標準断面図

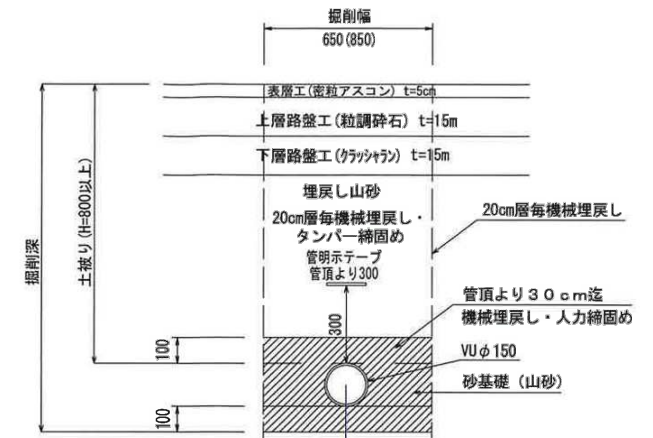


※申請地内への設置する新設公共汚水樹について、車両等の荷重の掛かる場所については、熊本市型の防護蓋設置を行うこと。

※下水道施設と他の埋設物の離隔を
30cm以上確保すること。

取付管土工標準図

(内は矢板設置時の数値)



- ※ 平均掘削深H=1.5m以上の場合は土留めに留意すること。
- ※ () 内は土留めありの数値。
- ※ 下水道施設とほかの埋設物との離隔を30cm以上確保すること。

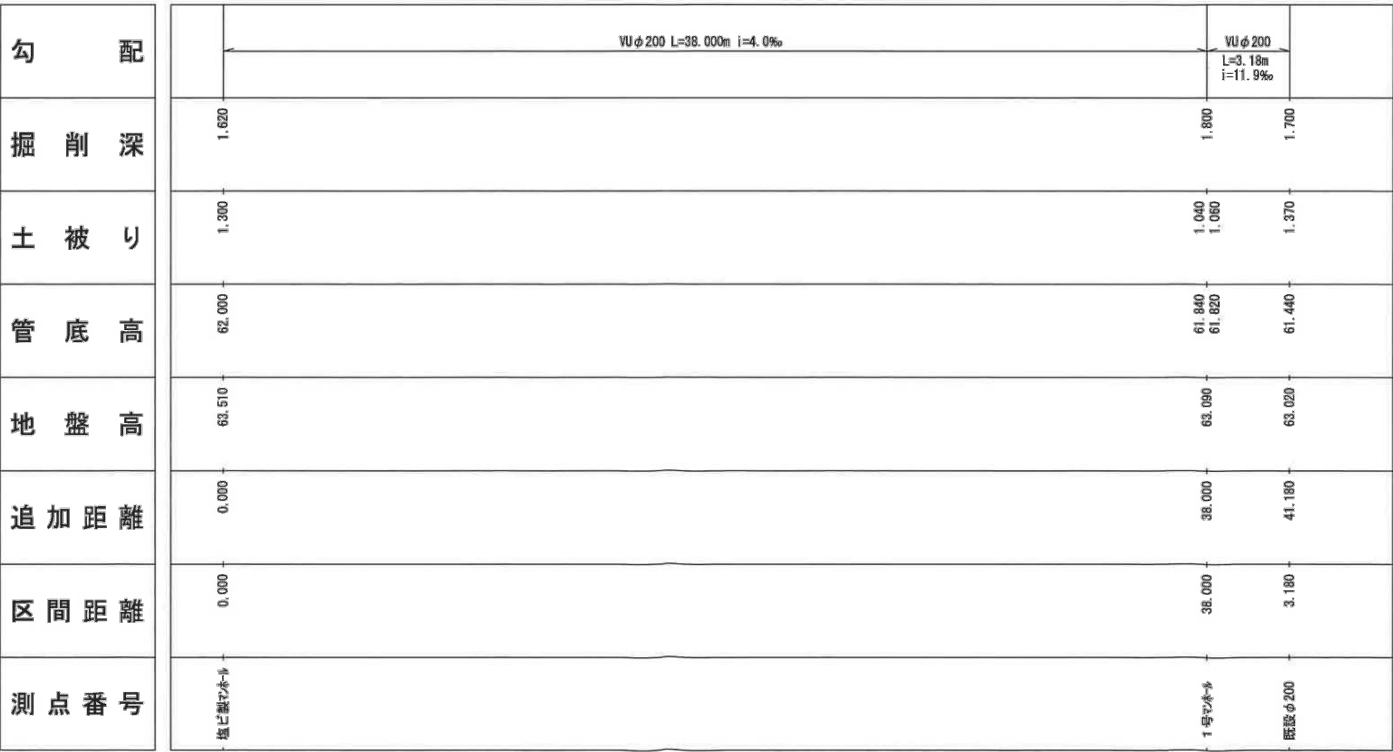
本管土工標準図

(内は矢板設置時の数値)

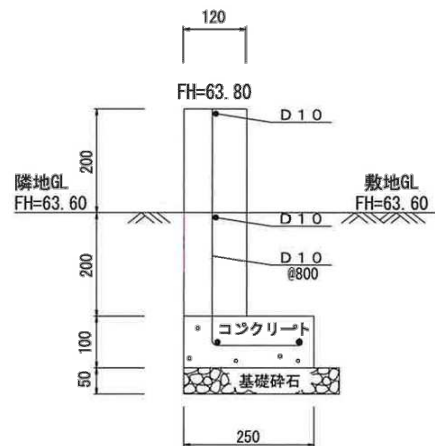


- ※ 平均掘削深H=1.5m以上の場合は土留めに留意すること。
- ※ 注) 埋設シートは、管頂+300mmの位置とする。
- ※ 下水道施設とほかの埋設物との離隔を30cm以上確保すること。

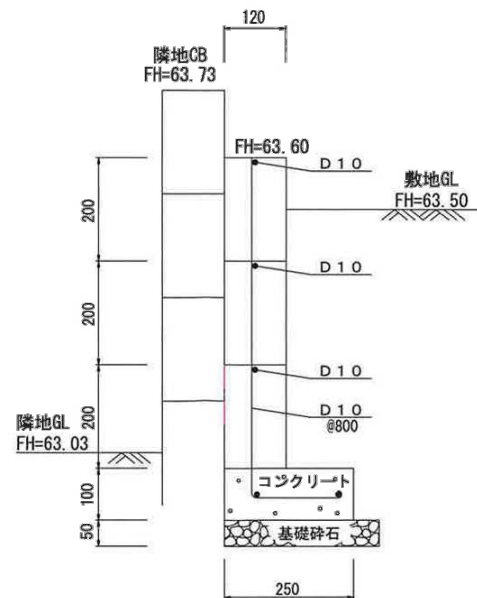
作製者	作成年月日 令和7年11月5日	土地所在地 熊本市東区戸島7丁目1795番1	図名 下水道構造図	図番	27
	変更年月日			縮尺	1/20



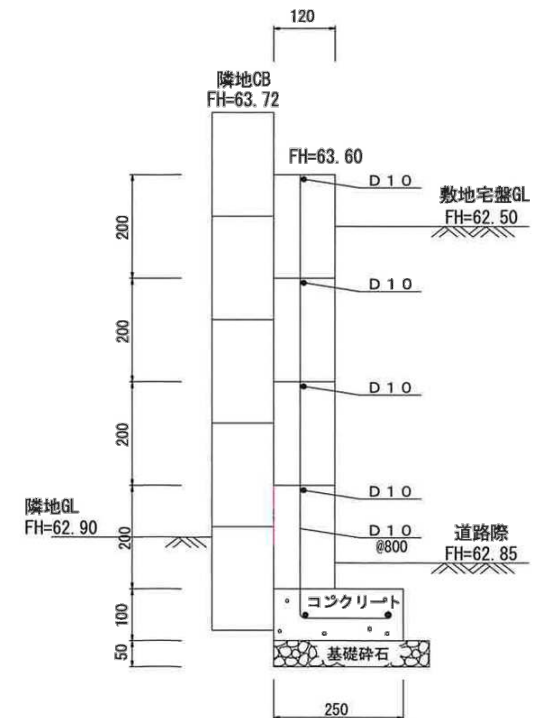
CB120(2段)



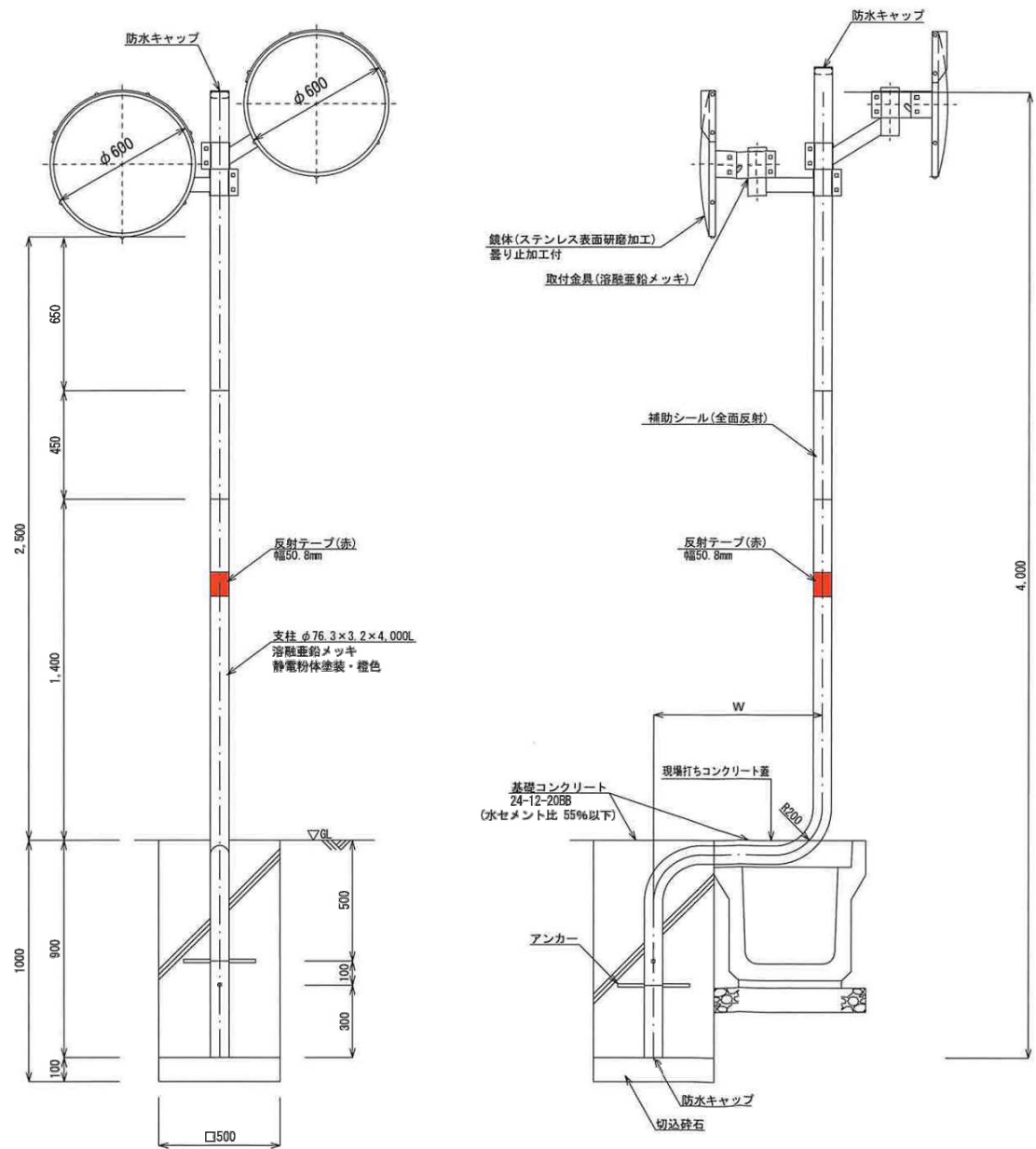
CB120(3段)



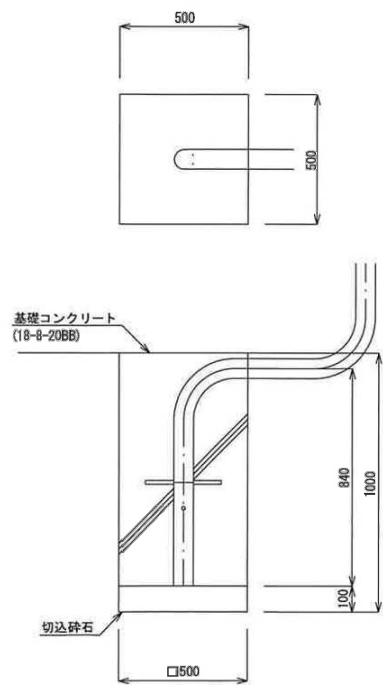
CB120(4段)



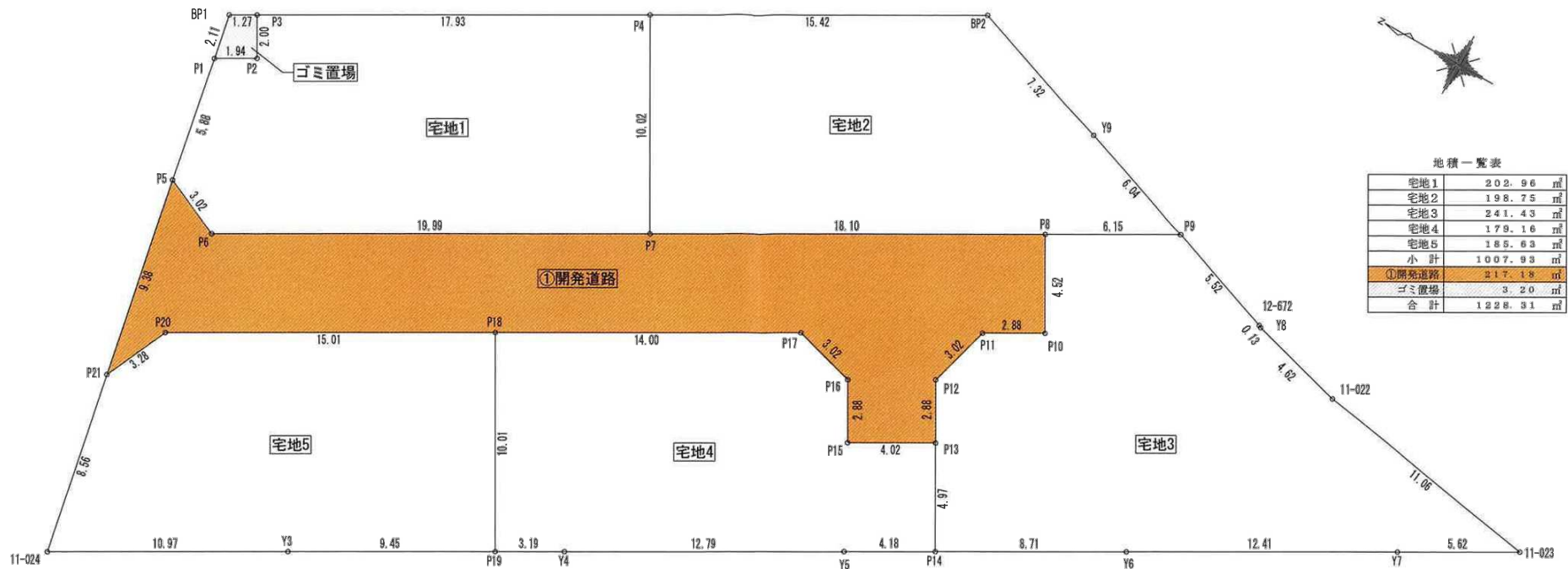
道路反射鏡φ600(ダブル)／基礎／支柱



道路反射鏡基礎



作製者	作成年月日	令和7年11月5日	土地所在地	図名	図番	28
	変更年月日				縮尺	1/20
			熊本市東区戸島7丁目1795番1	カープミラー構造図		



地積一覧表	
宅地1	202.96 m ²
宅地2	198.75 m ²
宅地3	241.43 m ²
宅地4	179.16 m ²
宅地5	185.63 m ²
小計	1007.93 m ²
①開発道路	217.18 m ²
ゴミ置場	3.20 m ²
合計	1228.31 m ²

地番	宅地1		
NO	X	Y	辺 長
P1	-20425.067	-18398.446	1.942
P2	-20426.763	-18397.499	2.000
P3	-20425.788	-18395.753	17.933
P4	-20441.446	-18387.011	10.022
P7	-20446.330	-18395.762	19.995
P6	-20428.871	-18405.507	3.020
P5	-20426.138	-18404.223	5.875
地積	202.96 ㎡		
坪数	61.39 坪		

地番	宅地2		
NO	X	Y	辺 長
P4	-20441.446	-18387.011	15.418
BP2	-20454.908	-18379.496	7.320
Y9	-20461.810	-18381.935	6.037
P9	-20467.503	-18383.944	6.150
P8	-20462.133	-18386.941	18.098
P7	-20446.330	-18395.762	10.022
地積	198.75 m ²		
坪数	60.12 坪		

地番	宅地3		
NO	X	Y	辺 長
P8	-20462.133	-18386.941	6.150
P9	-20467.503	-18383.944	5.517
12-672	-20472.706	-18385.780	0.132
Y8	-20472.823	-18385.841	4.623
11-022	-20477.276	-18387.085	11.058
11-023	-20488.166	-18389.004	5.624
Y7	-20483.258	-18391.751	12.414
Y6	-20472.422	-18397.808	8.707
P14	-20464.823	-18402.059	4.972
P13	-20462.399	-18397.718	2.884
P12	-20460.994	-18395.199	3.019
P11	-20461.817	-18392.294	2.885
P10	-20464.336	-18390.888	4.520
地積	241.43 m ²		
坪数	73.03 坪		

地番	宅地4		
NO	X	Y	辺 長
P13	-20462.399	-18397.718	4.972
P14	-20464.823	-18402.059	4.177
Y5	-20461.178	-18404.098	12.791
Y4	-20450.017	-18410.347	3.188
P19	-20447.234	-18411.902	10.014
P18	-20442.353	-18403.158	14.000
P17	-20454.578	-18396.335	3.020
P16	-20457.483	-18397.159	2.884
P15	-20458.889	-18399.677	4.020
地積	179.16 m ²		
坪数	54.19 坪		

地番	宅地5		
NO	X	Y	辺 長
P18	-20442.353	-18403.158	10.01
P19	-20447.234	-18411.902	9.45
Y3	-20438.983	-18416.510	10.97
11-024	-20429.408	-18421.860	8.56
P21	-20427.848	-18413.447	3.28
P20	-20429.245	-18410.475	15.01
地積	185.63 m ²		
坪数	56.15 坪		

地番	ゴミ置場		
NO	X	Y	辺 長
P1	-20425.067	-18398.446	2.111
BP1	-20424.682	-18396.370	1.266
P3	-20425.788	-18395.753	2.000
P2	-20426.763	-18397.499	1.942
地積	3.20 m ²		
坪数	0.97 坪		

地番	①開発道路		
NO	X	Y	辺長
P5	-20425.138	-18404.223	3.02
P6	-20428.871	-18405.507	19.99
P7	-20446.330	-18395.762	18.10
P8	-20462.133	-18386.941	4.52
P10	-20464.336	-18390.888	2.88
P11	-20461.817	-18392.294	3.02
P12	-20460.994	-18395.199	2.88
P13	-20462.399	-18397.718	4.02
P15	-20458.889	-18399.677	2.88
P16	-20457.483	-18397.159	3.02
P17	-20454.578	-18396.335	14.00
P18	-20442.353	-18403.158	15.01
P20	-20429.245	-18410.475	3.28
P21	-20427.848	-18413.447	9.33
地積	217.18 m ²		
坪数	65.69 坪		

総合計面積	1228.31 m ²
-------	------------------------

作製者

作成年月日 令和7年9月1日
変更年月日

土地所在地
熊本市東区戸島7丁目1795番1

図名
公共施設新旧対照図・求積図

図番 29・30
縮尺 1/200

551-5(再分筆)				
地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
55	-26184. 987	-32095. 645	-227879. 079500	1. 954
107	-26183. 512	-32094. 363	-54239. 473470	3. 558
106	-26183. 297	-32090. 812	-122907. 809960	3. 622
52	-26179. 682	-32091. 031	-145083. 551151	15. 085
P10	-26178. 776	-32075. 973	312419. 977020	10. 684
P16	-26189. 422	-32075. 075	380314. 164275	20. 160
56	-26190. 633	-32095. 199	38193. 286810	0. 021
S100	-26190. 612	-32095. 201	-181209. 504846	5. 642
		倍面積	-391. 990822	㎡
		面積	195. 9954110	
		地積	195. 99	
		坪数	59. 28	

551-8				
地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
52	-26179. 682	-32091. 031	-6899. 571665	3. 622
106	-26183. 297	-32090. 812	122907. 809960	3. 558
107	-26183. 512	-32094. 363	-116021. 122245	5. 077
		倍面積	-12. 883950	㎡
		面積	6. 4419750	
		地積	6. 44	
		坪数	1. 94	

551-6(再分筆)				
地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
104	-26179. 603	-32096. 061	-298782. 231849	9. 643
P11	-26169. 991	-32096. 829	-312205. 855683	1. 949
QK7	-26169. 876	-32094. 883	-37968. 246589	18. 101
QK1	-26168. 808	-32076. 814	285483. 644600	10. 003
P10	-26178. 776	-32075. 973	348794. 130402	15. 085
52	-26179. 682	-32091. 031	16815. 700244	0. 383
105	-26179. 300	-32091. 054	-2535. 193266	5. 016
		倍面積	-398. 052141	㎡
		面積	199. 0260705	
		地積	199. 02	
		坪数	60. 20	

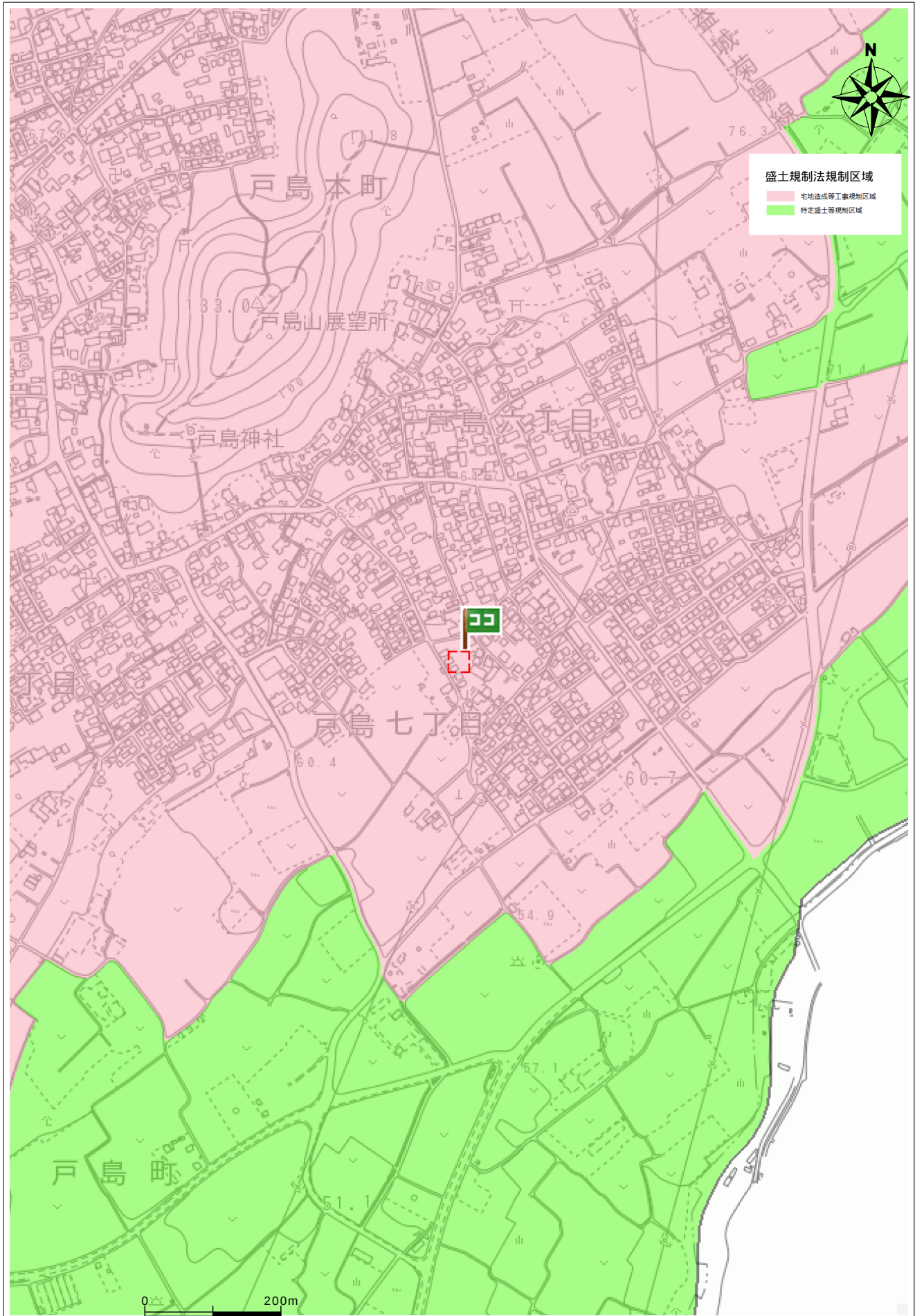
551-9				
地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
55	-26184. 987	-32095. 645	-84989. 267960	4. 136
S101	-26180. 864	-32095. 971	-157398. 641784	0. 783
S8	-26180. 083	-32096. 023	-40473. 085003	0. 482
104	-26179. 603	-32096. 061	-25131. 215763	5. 016
105	-26179. 300	-32091. 054	2535. 193266	0. 383
52	-26179. 682	-32091. 031	135167. 422572	5. 077
107	-26183. 512	-32094. 363	170260. 595715	1. 954
		倍面積	-28. 998957	㎡
		面積	14. 4994785	
		地積	14. 49	
		坪数	4. 38	

551-7(再分筆)				
地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
QF1	-26184. 568	-32111. 808	-414788. 223936	13. 562
QK4	-26171. 046	-32112. 852	-456419. 965476	9. 900
QK6	-26170. 355	-32102. 976	-33868. 639680	6. 158
P11	-26169. 991	-32096. 829	296831. 474592	9. 643
104	-26179. 603	-32096. 061	320126. 112414	6. 005
103	-26179. 965	-32102. 055	139964. 959800	4. 005
102	-26183. 963	-32101. 813	147764. 645239	10. 013
		倍面積	-389. 637047	㎡
		面積	194. 8185235	
		地積	194. 81	
		坪数	58. 93	

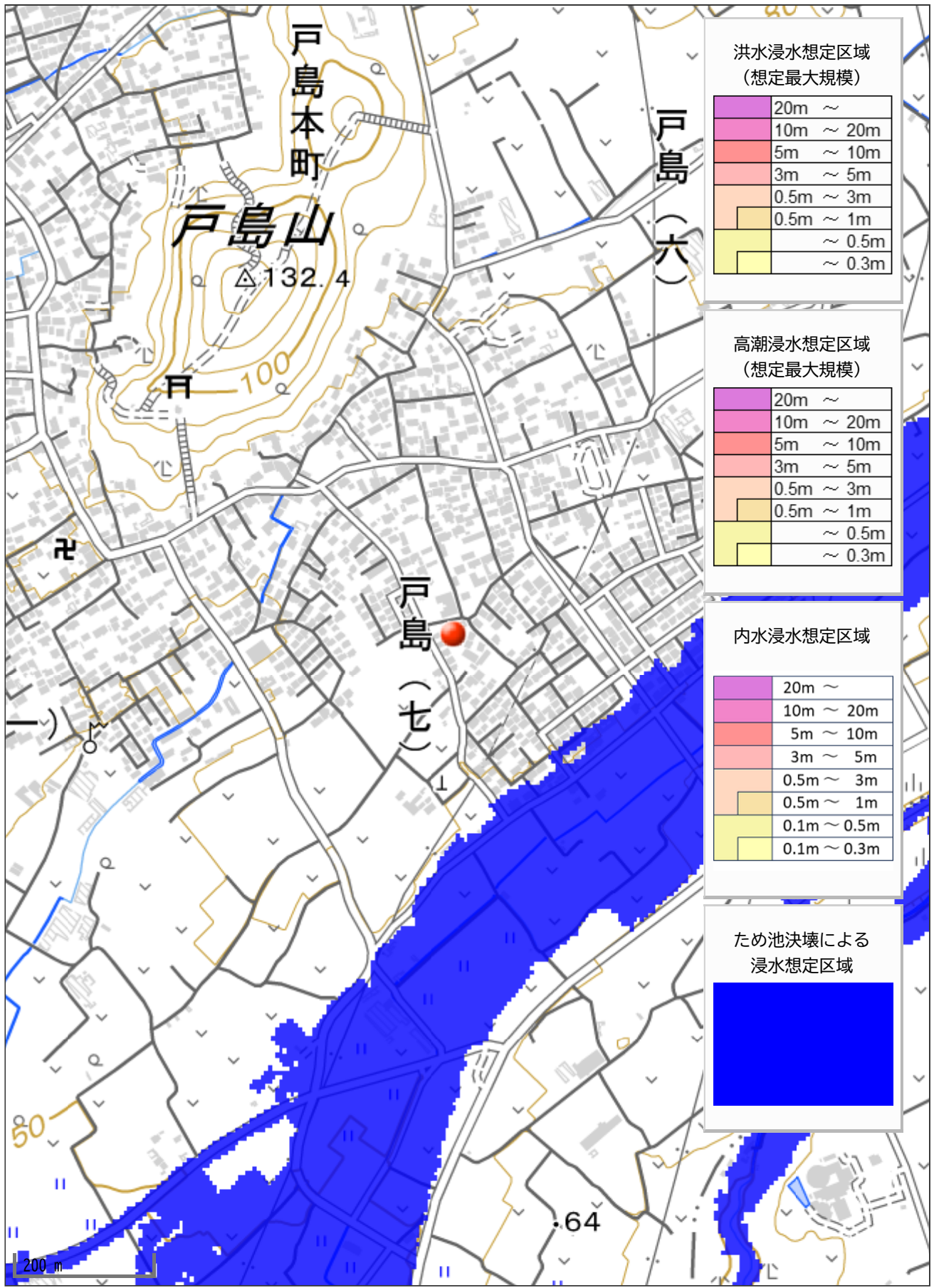
551-10				
地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
102	-26183. 963	-32101. 813	-124362. 423562	4. 005
103	-26179. 965	-32102. 055	-139964. 959800	6. 005
104	-26179. 603	-32096. 061	3787. 335198	0. 482
S8	-26180. 083	-32096. 023	25259. 570101	4. 030
G22	-26180. 390	-32100. 041	120567. 753996	3. 460
QF2	-26183. 839	-32099. 762	114692. 449626	2. 055
		倍面積	-20. 274441	㎡
		面積	10. 1372205	
		地積	10. 13	
		坪数	3. 06	

図面名称	求 積 表		
図面番号		縮 尺	
場 所	熊本市南区砂原町字前田 5 5 1 番 1 ほか		
作成年月日	令和 6 年 3 月 1 9 日		

盛土規制法



住所	東区戸島7丁目1795-1
----	---------------



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

--	--