

価格別紙参照

建築条件なし

# 東区月出6丁目 全3区画

## 【人気の長嶺小学校校区！】

|       |                              |     |    |                |                    |                                      |                                      |
|-------|------------------------------|-----|----|----------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 所 在 地 | 熊本市東区月出6丁目5-105 付近<br>【ナビ検索】 |     |    | 水 道 加 入 金      | 一律 69,500円         | 無<br>料<br>査<br>定<br>受<br>付<br>中<br>！ | 不<br>動<br>産<br>売<br>買<br>専<br>門<br>店 |
| 区域区分  | 市街化区域                        |     |    | 受益者負担金         | ㎡×200円             |                                      |                                      |
| 用途地域  | 第2種中高層住居専用地域                 |     |    | 仲 介 手 数 料      | 売買代金×3%+6万円×1.1(税) |                                      |                                      |
| 接 道   | 北西側:私道 幅員約4m<br>南東側:私道 幅員約3m |     |    | 電柱位置           | ①②③                |                                      |                                      |
| 交 通   | 都市バス:月出小学校入口 徒歩約2分           |     |    | 小 学 校<br>中 学 校 | 長嶺小学校<br>長嶺中学校     |                                      |                                      |
| 建蔽/容積 | 60%/150%                     | 地 目 | 宅地 | 引渡時期           | 相談                 |                                      |                                      |
| 上 水   | 宅内                           | 下 水 | 宅内 | 取引形態/<br>情報公開日 | 媒介/令和8年8月16日       |                                      |                                      |
| 備 考   | ・現況渡しになります。(現況更地)            |     |    |                |                    |                                      |                                      |
|       | ・盛土規制法による規制対象区域内です。          |     |    |                |                    |                                      |                                      |



不動産に価値を見出す

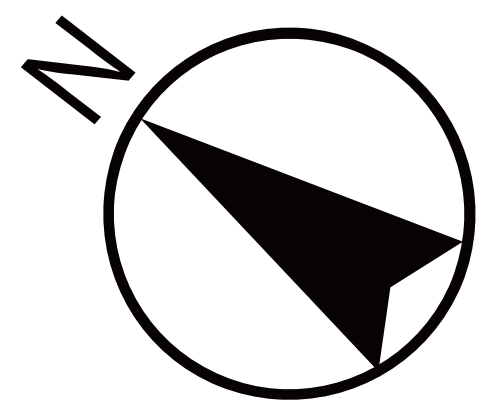
**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383

私道

SOLD OUT

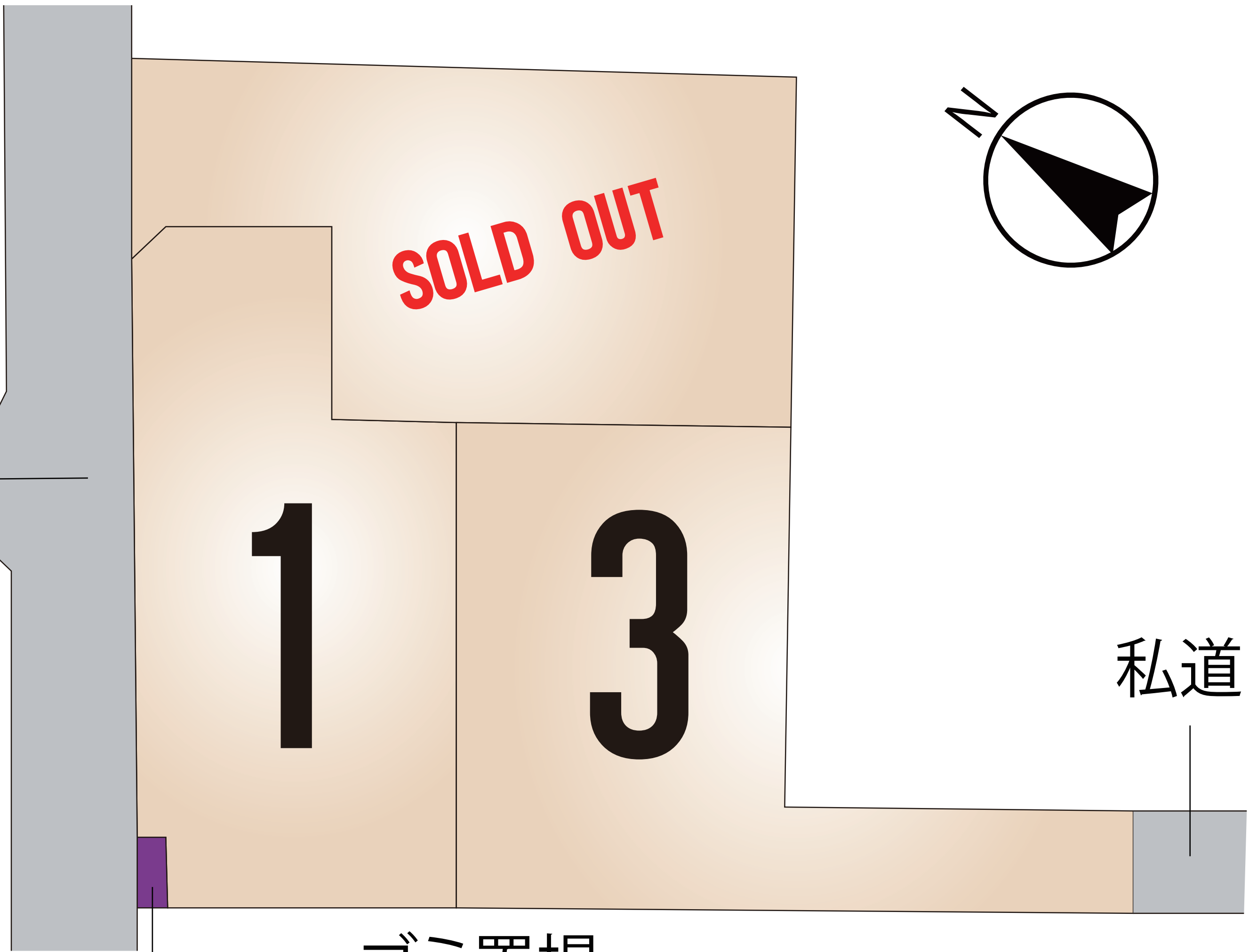


1

3

私道

ゴミ置場



## ～熊本市東区月出6丁目 全3区画 価格表～

| 区画              | 面積                    | 坪数      | 価格           |
|-----------------|-----------------------|---------|--------------|
| 1               | 188.08 m <sup>2</sup> | 56.89 坪 | 18,800,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| 3               | 194.98 m <sup>2</sup> | 58.98 坪 | 18,400,000 円 |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月16日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

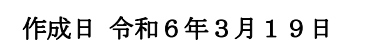
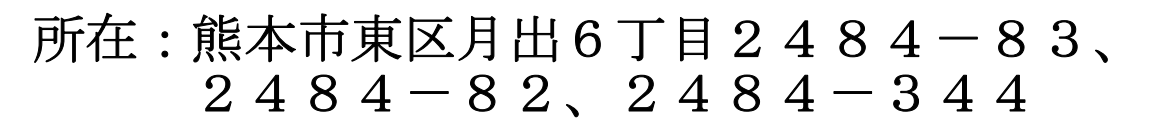
**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド









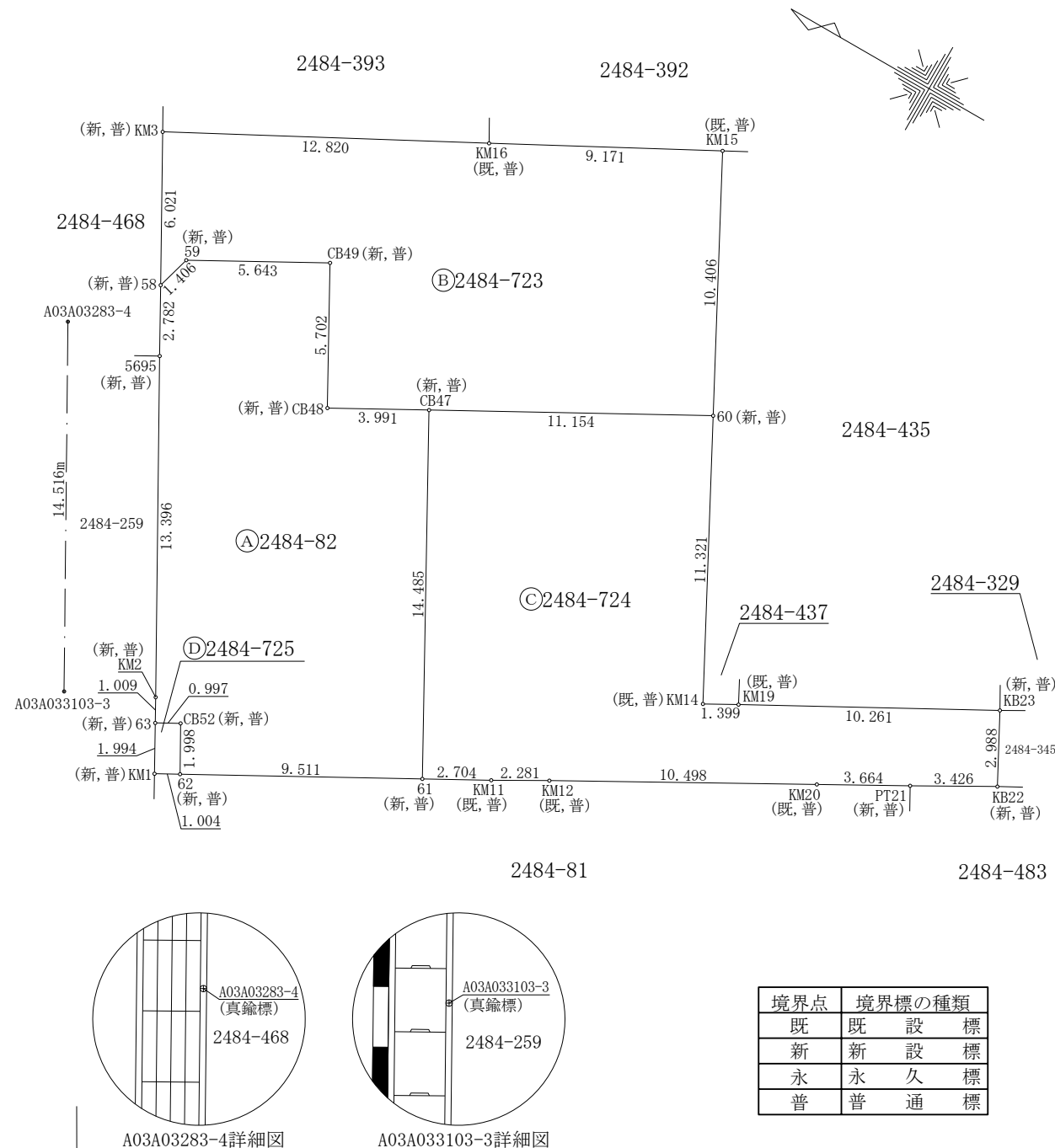
|           |                                |           |
|-----------|--------------------------------|-----------|
| 地 番       | 2484番82, 2484番723 ないし 2484番725 | 地 積 測 量 図 |
| 土 地 の 所 在 | 熊本市東区月出六丁目                     |           |

 $\frac{1}{2}$ 

(日本測地系)

| 地 境 界 番 点 | ① 2484-82              |            | 点間距離   | 境界標種別   | 座標値種別 | 備 考 |
|-----------|------------------------|------------|--------|---------|-------|-----|
|           | X座標(X n)               | Y座標(Y n)   |        |         |       |     |
| 58        | -21819.938             | -20987.446 | 2.782  | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| 5695      | -21821.297             | -20989.874 | 13.396 | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| KM2       | -21827.858             | -21001.553 | 1.009  | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| 63        | -21828.349             | -21002.435 | 0.997  | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| CB52      | -21829.220             | -21001.950 | 1.998  | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| 62        | -21830.199             | -21003.692 | 9.511  | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| 61        | -21838.527             | -20999.098 | 14.485 | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| CB47      | -21831.514             | -20986.424 | 3.991  | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| CB48      | -21828.020             | -20988.353 | 5.702  | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| CB49      | -21825.260             | -20983.364 | 5.643  | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| 59        | -21820.321             | -20986.093 | 1.406  | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| 58        | -21819.938             | -20987.446 |        | 金属プレート標 | 実測値   |     |
| 計 算 方 法   | 2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)} |            |        |         |       |     |
| 倍 面 積     | 376.177404             |            |        |         |       |     |
| 面 積 (㎡)   | 188.0887020            |            |        |         |       |     |
| 地 積       | 188.08                 |            |        |         |       |     |

| 地 境 界 番 点 | ② 2484-723                             |             |                                                                                           |         |       |     |  |
|-----------|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-----|--|
|           | X座標(X n)                               | Y座標(Y n)    | 点間距離                                                                                      | 境界標種別   | 座標値種別 | 備 考 |  |
| KM3       | -21816. 997                            | -20982. 192 | 12. 820<br>9. 171<br>10. 406<br>11. 154<br>3. 991<br>5. 702<br>5. 643<br>1. 406<br>6. 021 | 金属鈺     | 実測値   |     |  |
| KM16      | -21828. 318                            | -20976. 177 |                                                                                           | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| KM15      | -21836. 405                            | -20971. 851 |                                                                                           | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| 60        | -21841. 284                            | -20981. 042 |                                                                                           | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| CB47      | -21831. 514                            | -20986. 424 |                                                                                           | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| CB48      | -21828. 020                            | -20988. 353 |                                                                                           | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| CB49      | -21825. 260                            | -20983. 364 |                                                                                           | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| 59        | -21820. 321                            | -20986. 093 |                                                                                           | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| 58        | -21819. 938                            | -20987. 446 | 金属プレート標                                                                                   | 実測値     |       |     |  |
| KM3       | -21816. 997                            | -20982. 192 |                                                                                           | 金属鈺     | 実測値   |     |  |
| 計 算 方 法   | $2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$ |             |                                                                                           |         |       |     |  |
| 倍 面 積     | -387. 108664                           |             |                                                                                           |         |       |     |  |
| 面 積 (㎡)   | 193. 5543320                           |             |                                                                                           |         |       |     |  |
| 地 積       | 193. 55 ㎡                              |             |                                                                                           |         |       |     |  |



| 境界点 | 境界標の種類 |
|-----|--------|
| 既   | 既 設 標  |
| 新   | 新 設 標  |
| 永   | 永 久 標  |
| 普   | 普 通 標  |

A03A03283-4詳細図

A03A033103-3詳細図

作成者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

250

|       |                                |       |
|-------|--------------------------------|-------|
| 地番    | 2484番82, 2484番723 ないし 2484番725 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市東区月出六丁目                     |       |

2  
2

| 地番         | 面積                         |
|------------|----------------------------|
| Ⓐ 2484-82  | 188.0887020 m <sup>2</sup> |
| Ⓑ 2484-723 | 193.5543320 m <sup>2</sup> |
| Ⓒ 2484-724 | 194.9869815 m <sup>2</sup> |
| Ⓓ 2484-725 | 1.9971250 m <sup>2</sup>   |
| 総合計面積      | 578.6271405 m <sup>2</sup> |

| 測量の基準   |     | 引照点の名称及び座標値 |              |            |            |     |          |
|---------|-----|-------------|--------------|------------|------------|-----|----------|
| 測地系     | 引照点 | 座標変換        | 点名           | X座標        | Y座標        | 標識  | 備考       |
| 日本恒久的地物 |     | 無           | A03A03283-3  | -21805.641 | -20968.825 | 真鍮標 | 熊本市地籍図根点 |
| 日本恒久的地物 |     | 無           | A03A03283-4  | -21817.506 | -20990.507 | 真鍮標 | 熊本市地籍図根点 |
| 日本恒久的地物 |     | 無           | A03A033103-3 | -21824.632 | -21003.154 | 真鍮標 | 熊本市地籍図根点 |

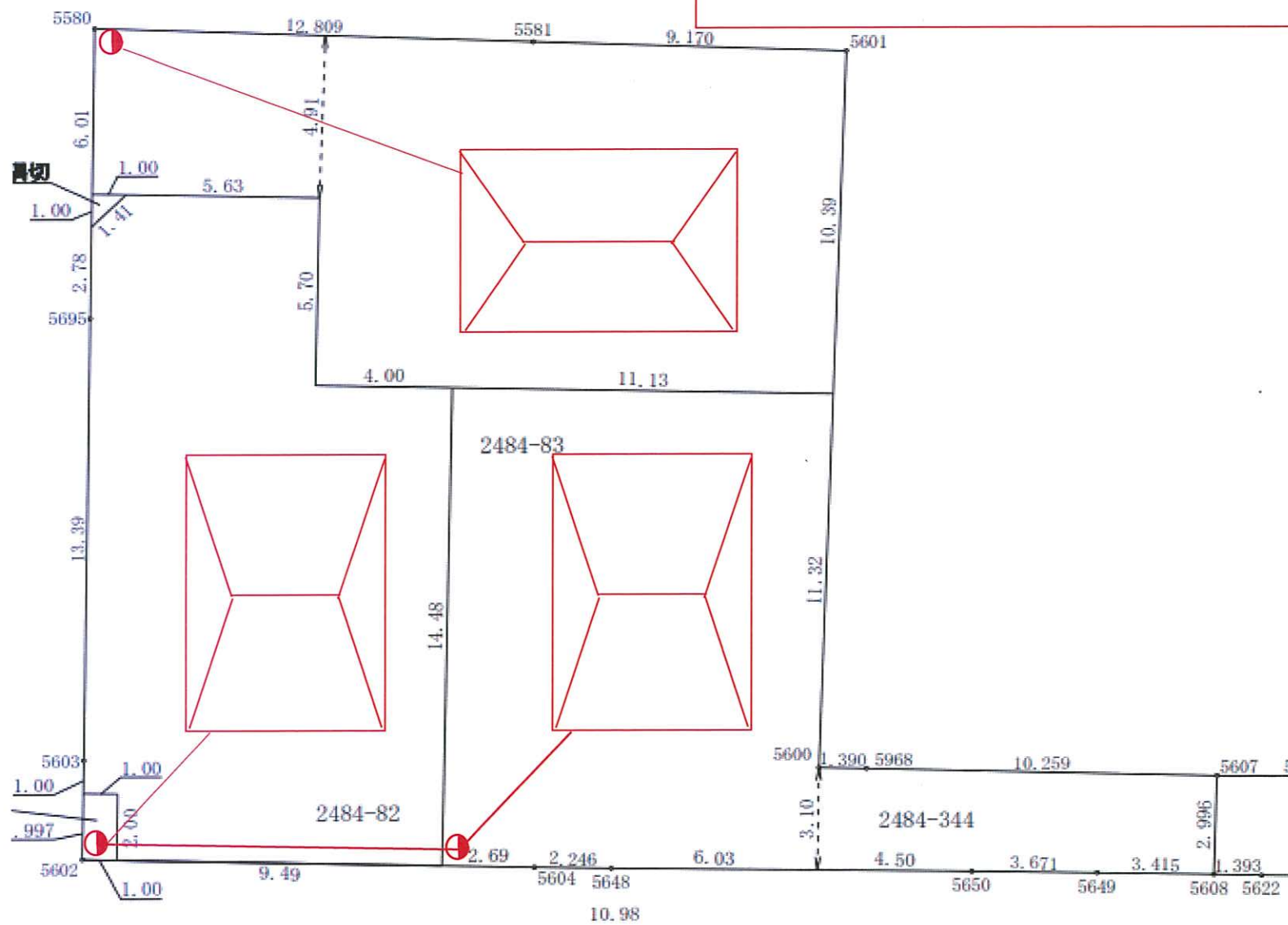
平面直角座標Ⅱ系  
最終観測日 令和6年10月8日  
※熊本地震前の地籍図根点座標  
を使用（パラメータ変動なし）

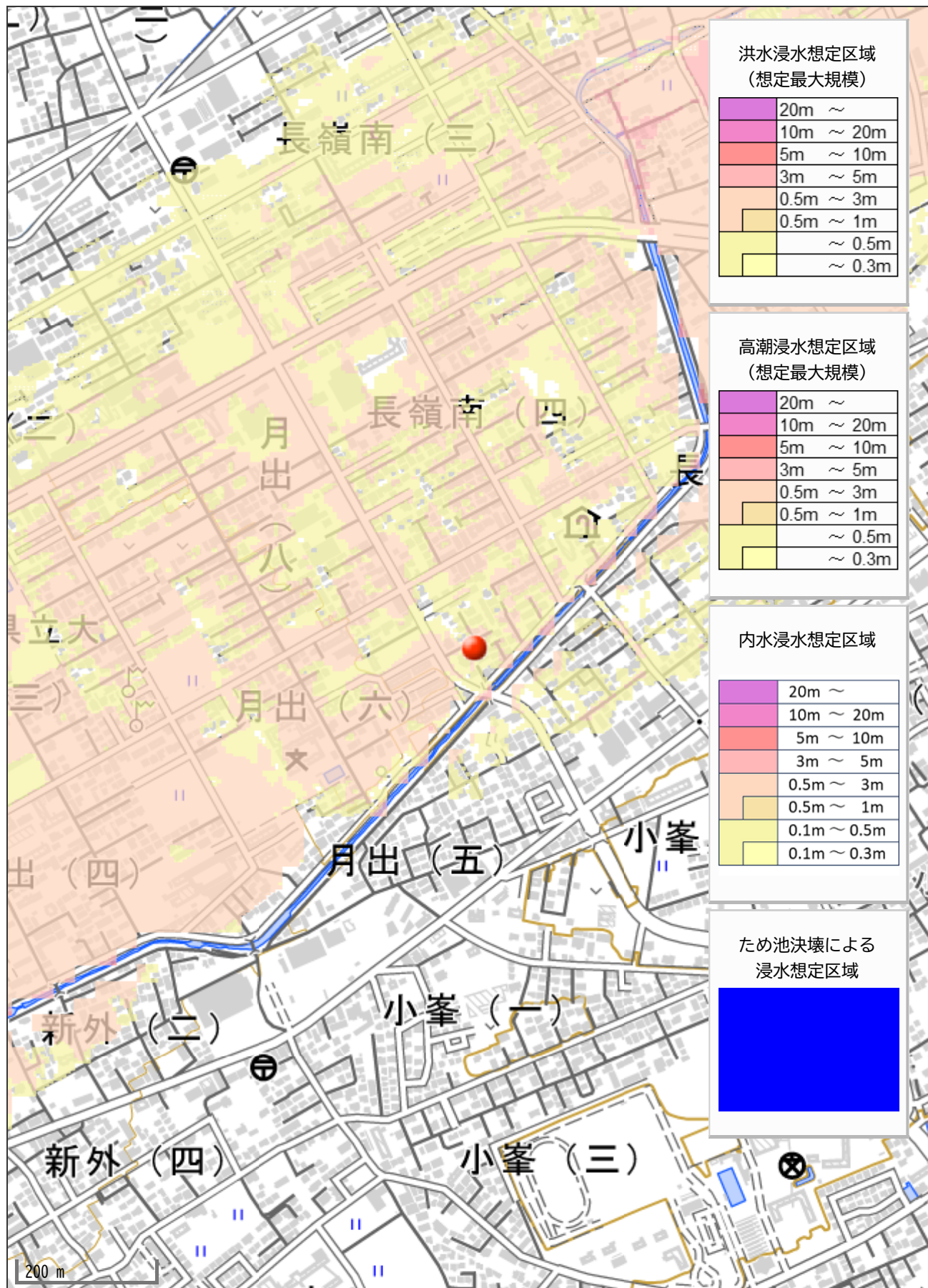
| 地<br>境<br>界<br>点 | 番<br>点                                                       | ◎ 2484-724           |                      |        |         |       |     |             |
|------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------|---------|-------|-----|-------------|
|                  |                                                              | X座標(X <sub>n</sub> ) | Y座標(Y <sub>n</sub> ) | 点間距離   | 境界標種別   | 座標値種別 | 備 考 |             |
|                  | CB47                                                         | -21831.514           | -20986.424           |        |         |       |     |             |
|                  | 60                                                           | -21841.284           | -20981.042           | 11.154 | 金属プレート標 | 実測値   |     |             |
|                  | KM14                                                         | -21846.592           | -20991.042           | 11.321 | 金属プレート標 | 実測値   |     |             |
|                  | KM19                                                         | -21847.816           | -20990.364           | 1.399  | 金属プレート標 | 実測値   |     |             |
|                  | KB23                                                         | -21856.815           | -20985.434           | 10.261 | 金属プレート標 | 実測値   |     |             |
|                  | KB22                                                         | -21858.222           | -20988.070           | 2.988  | 金属鈹     | 実測値   |     |             |
|                  | PT21                                                         | -21855.242           | -20989.760           | 3.426  | 金属鈹     | 実測値   |     |             |
|                  | KM20                                                         | -21852.042           | -20991.544           | 3.664  | 金属プレート標 | 実測値   |     |             |
|                  | KM12                                                         | -21842.876           | -20996.661           | 10.498 | 金属プレート標 | 実測値   |     |             |
|                  | KM11                                                         | -21840.895           | -20997.792           | 2.281  | 金属プレート標 | 実測値   |     |             |
|                  | 61                                                           | -21838.527           | -20999.098           | 2.704  | 金属プレート標 | 実測値   |     |             |
|                  | CB47                                                         | -21831.514           | -20986.424           | 14.485 | 金属プレート標 | 実測値   |     |             |
| 計 算 方 法          | 2F=Σ {Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )} |                      |                      |        |         |       |     |             |
| 倍 面 積            |                                                              |                      |                      |        |         |       |     | -389.973963 |
| 面 積 (㎡)          |                                                              |                      |                      |        |         |       |     | 194.9869815 |
| 地 積              |                                                              |                      |                      |        |         |       |     | 194.98 ㎡    |

| 地 番     | ㊦ 2484-725                                                   |                      |       |         |       |     |  |
|---------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-------|---------|-------|-----|--|
| 境 界 点   | X座標(X <sub>n</sub> )                                         | Y座標(Y <sub>n</sub> ) | 点間距離  | 境界標種別   | 座標値種別 | 備 考 |  |
| 63      | -21828.349                                                   | -21002.435           | 0.997 | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| CB52    | -21829.220                                                   | -21001.950           |       | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| 62      | -21830.199                                                   | -21003.692           | 1.998 | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| KM1     | -21829.320                                                   | -21004.177           | 1.004 | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| 63      | -21828.349                                                   | -21002.435           | 1.994 | 金属プレート標 | 実測値   |     |  |
| 計 算 方 法 | 2F=Σ {Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )} |                      |       |         |       |     |  |
| 倍 面 積   | -3.994250                                                    |                      |       |         |       |     |  |
| 面 積 (㎡) | 1.9971250                                                    |                      |       |         |       |     |  |
| 地 積     | 1.99 ㎡                                                       |                      |       |         |       |     |  |

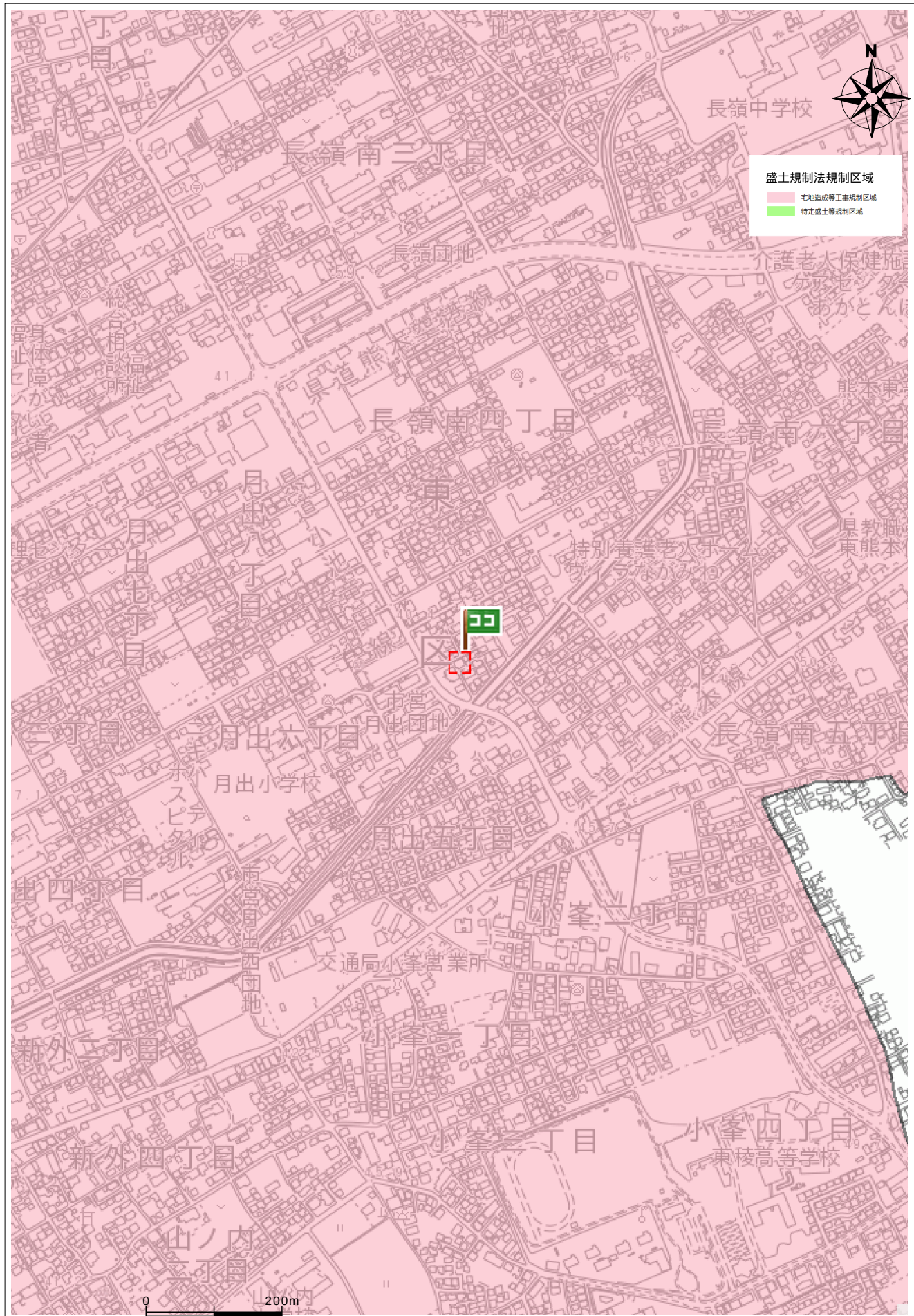
|     |  |    |    |     |  |    |    |
|-----|--|----|----|-----|--|----|----|
| 作成者 |  | 縮尺 | 1/ | 申請人 |  | 縮尺 | 1/ |
|-----|--|----|----|-----|--|----|----|

# 電柱設置位置図 (案)





## 盛土規制法



|    |                |
|----|----------------|
| 住所 | 東区月出6丁目2484-82 |
|----|----------------|