

価格別紙参照

建築条件なし

北区龍田弓削1丁目 全13区画

【人気の龍田小学校校区】

所在地	熊本市北区龍田弓削1丁目26-12 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側・西側:公道			電柱位置	-		
交通	産交バス:塚の本 徒歩約10分			小学校 中学校	龍田小学校/ 龍田中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	令和8年8月予定		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年6月26日		
備考	・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 ・電柱の設置計画があります。 ・境界ブロックの設置取決めがあります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						

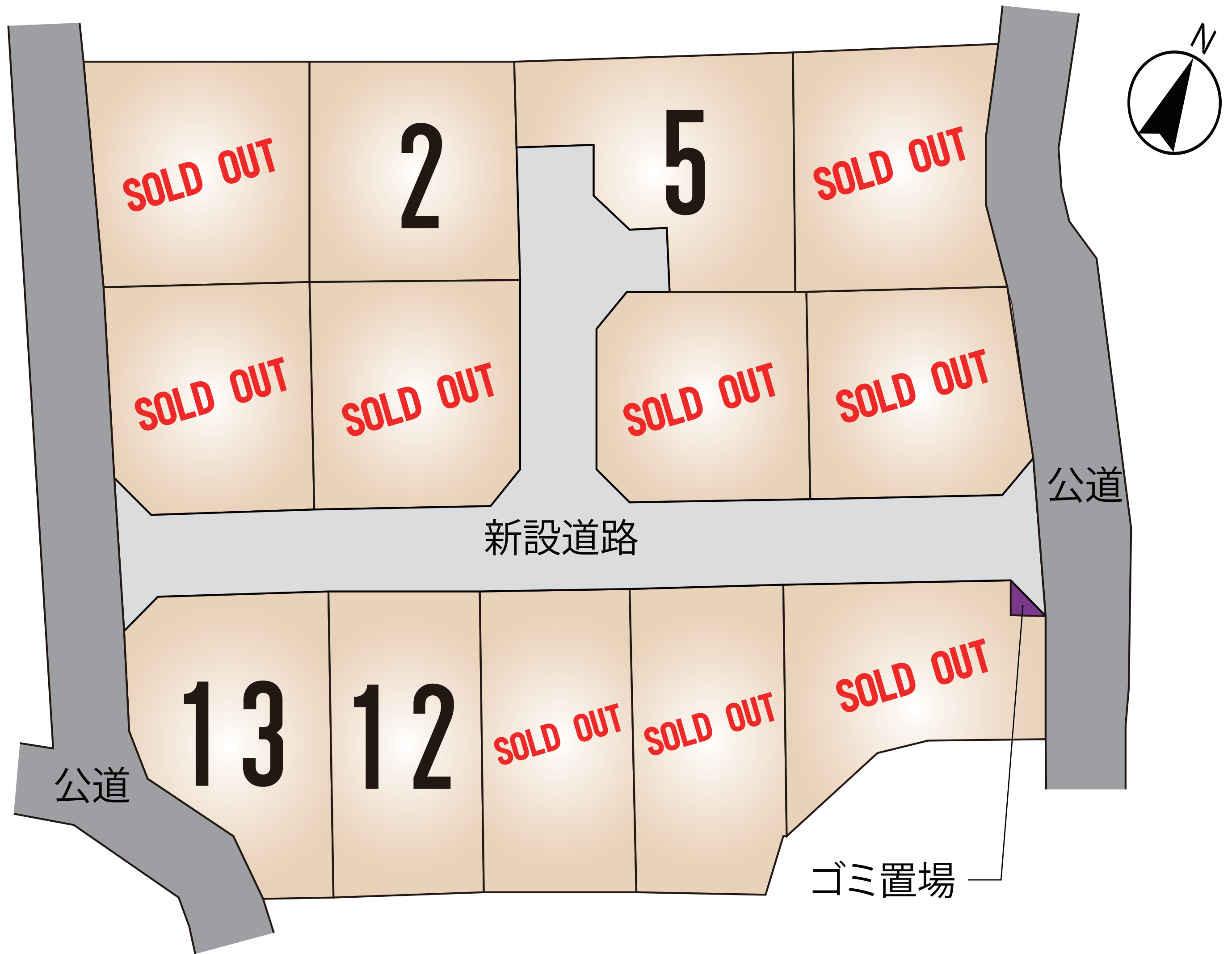


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市北区龍田弓削1丁目 全13区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	181.43 m ²	54.88 坪	10,260,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
5	192.55 m ²	58.24 坪	7,280,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
12	179.58 m ²	54.32 坪	9,230,000 円
13	192.30 m ²	58.17 坪	9,310,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月14日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

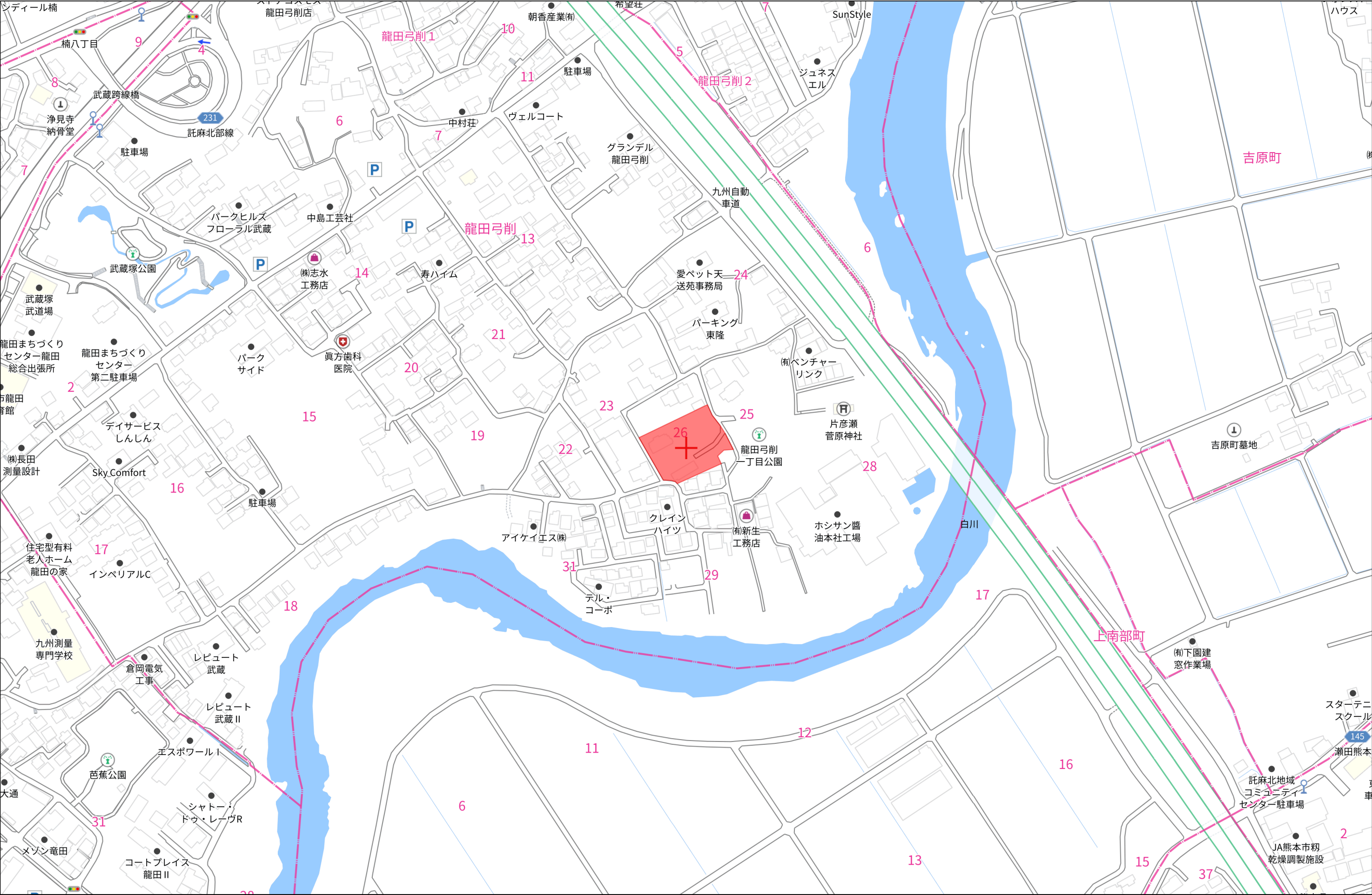
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

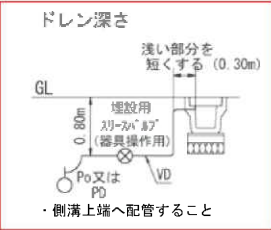
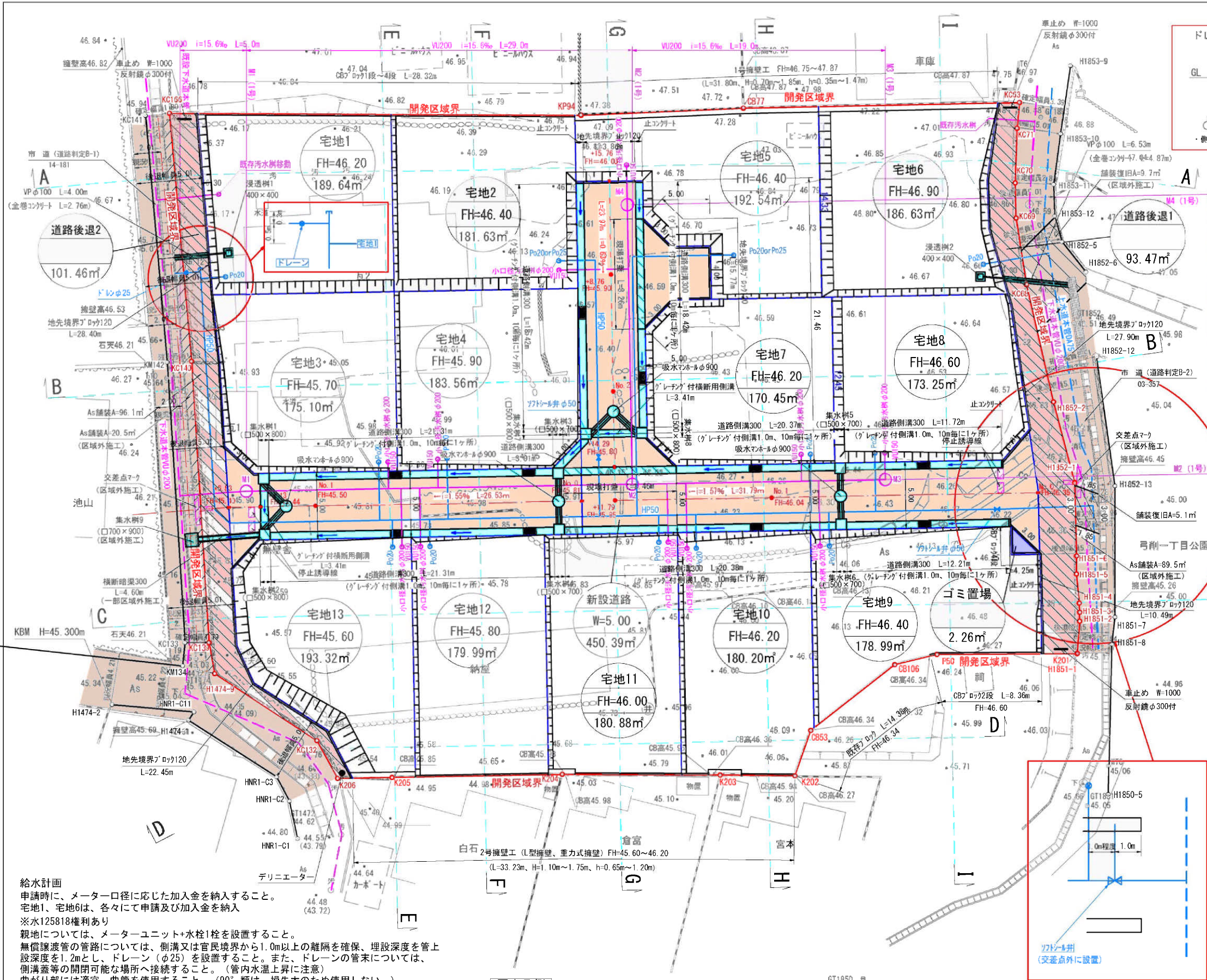


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

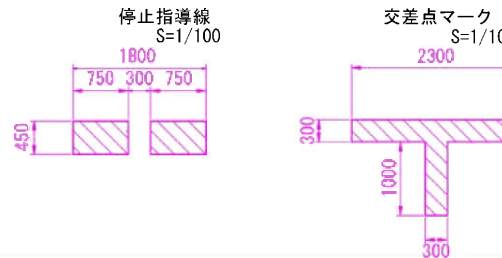
株式会社 クレバートレンド





土地利用計画表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	189.64㎡	6.29%	
宅地2	181.63㎡	6.03%	
宅地3	175.10㎡	5.81%	
宅地4	183.56㎡	6.09%	
宅地5	192.54㎡	6.39%	
宅地6	186.63㎡	6.19%	
宅地7	170.45㎡	5.66%	
宅地8	173.25㎡	5.75%	
宅地9	178.99㎡	5.94%	
宅地10	180.20㎡	5.98%	
宅地11	180.88㎡	6.00%	
宅地12	179.99㎡	5.97%	
宅地13	193.32㎡	6.41%	
小計	2366.18㎡	78.51%	
新設道路1	310.69㎡	10.31%	熊本市管理予定
新設道路2	139.70㎡	4.64%	熊本市管理予定
道路後退1	93.47㎡	3.10%	熊本市管理予定
道路後退2	101.46㎡	3.37%	熊本市管理予定
小計	645.32㎡	21.41%	
ゴミ置場	2.26㎡	0.08%	申請人管理予定
小計	2.26㎡	0.08%	
合計	3013.76㎡	100.00%	

最小面積 170.45㎡＞150㎡
平均面積 182.01㎡＞175㎡
用途地域：第一種住居地域 容積率 200%
建蔽率 60%



※注意
HP50埋設位置は、構造物から500mm以上及び埋設管から300mm以上離し蛇行させないように均一に埋設すること。
また、下水道のクロス避けるような配管ルートを検討すること、

市道：令和6年4月15日立会
立会者：北区土木センター総務課 宮崎氏

図面名称	土地利用計画平面図
縮尺	1：300 図番
申請地	熊本市北区龍田弓削一丁目172番1、181番2
申請者	
設計者	

給水計画
申請時に、メーター口径に応じた加入金を納入すること。
宅地1、宅地6は、各々にて申請及び加入金を納入
※水125818権利あり
親地については、メーターユニット+水栓1栓を設置すること。
無償譲渡の管路については、側溝又は官民境界から1.0m以上の離隔を確保、埋設深度を管上
設深度を1.2mとし、ドレーン（φ25）を設置すること。また、ドレーンの管末については、
側溝等の閉鎖可能な場所へ接続すること。（管内水温上昇に注意）
曲がり部には適宜、曲管を使用すること。（90°類は、損失大のため使用しない。）
給水管取出しについて、配水管より直角に引込みを行うこと。
異形管及び継手から給水管の分岐を行わず端面から30cm以上離すこと。
また、地埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
申請する前に局との協議（施工など）を行い、申請時に管割図を提出すること。
※全区画への加入金の納入を検討すること。未加入の区画については、申請者にて維持管理
（漏水含む）を行うこと。
※給水装置工事設計施工基準により敷地に1分岐となるため、宅地を複合した場合は配水管
又は給水管管上にて栓止め（給水管）すること。
※全線、管明シテープ・埋設シート・ポリエチレンスリーブ（GX）・浸透防止スリーブ（HP）
・ローケーティングワイヤー（HP）を施工すること。
※下水道の埋戻し材として砕石が指定された場合は、別掘場施工すること。
また、交差する箇所については、上水道管（給水管含む）を保護施工すること。

図中凡例

30° 法面

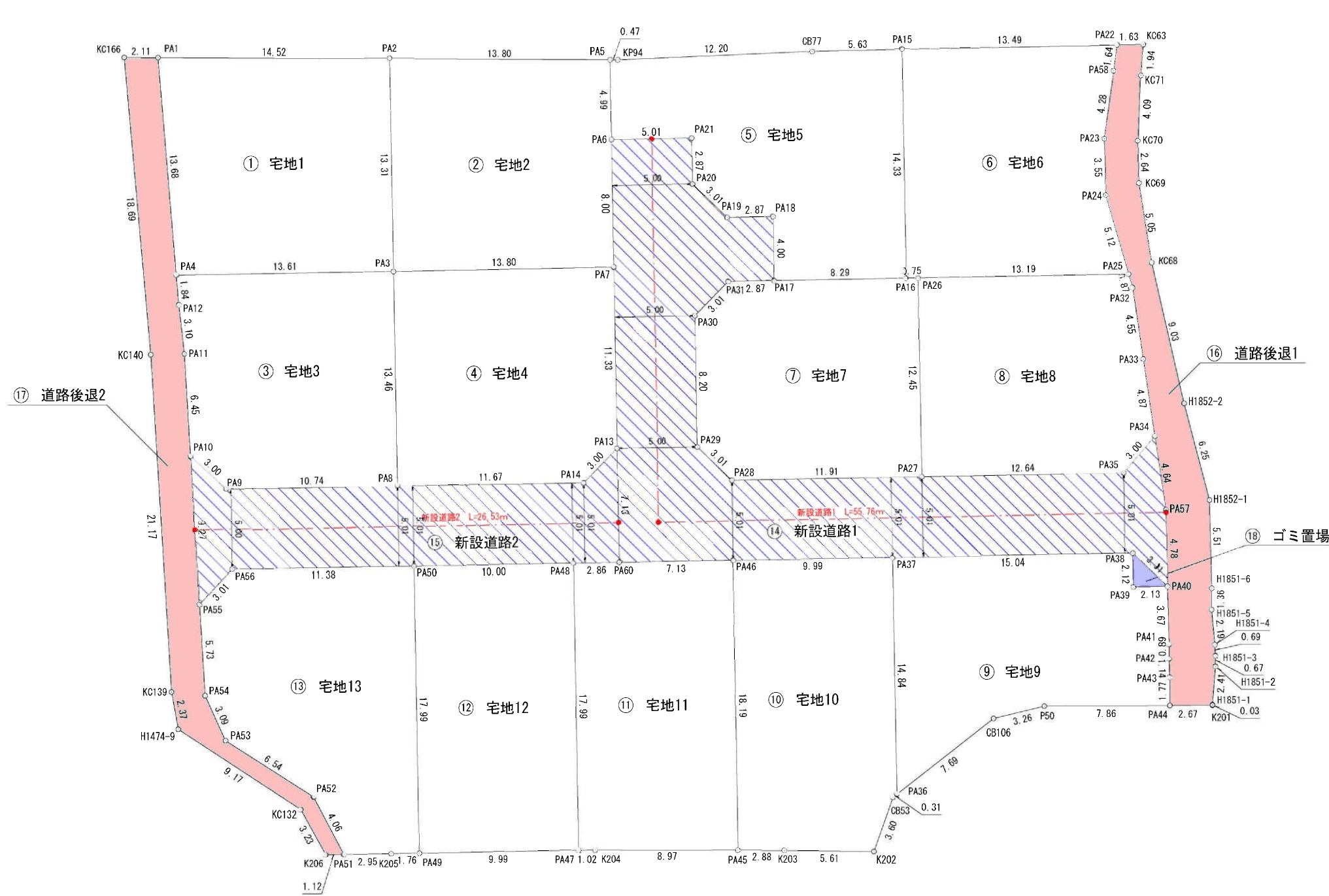
宅地番号
計画高
面積 ㎡

開発区域界

GT1850
44.95
上水道管
下水道管

「今後、埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差（60cm以上）が生じた場合、
基準に適合した擁壁を設置する」
「建築時に各戸雨水浸透柵の設置を検討する」
※ゴミ置場について
熊本市北区役所総務企画課環境班穴見氏と協議済。

※公園については、3000㎡以上だが北区土木センター総務課宮崎氏と打合せ、
250m以内に公園があるため、今回は不要。



公共施設新旧対照表						
従前・新設の別	符号	色分	名称	延長m	幅員m	面積㎡
新設	⑭		新設道路1	55.76m	5.00m	310.69㎡
新設	⑮		新設道路2	26.53m	5.00m	139.70㎡
新設	⑯		道路後退1			93.47㎡
新設	⑰		道路後退2			101.46㎡
新設	⑱		ゴミ置場			2.26㎡

図面名称	公共施設新旧対照図・求積図1		
縮 尺	1 : 300	図 番	
申請地	熊本市北区龍田弓削一丁目172番1、181番2		
申請者			
設計者			

求積表

地 番	① 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA2	-17339.618	-21517.500	19.037	-330094.307866
PA3	-17351.586	-21511.654	-6.390	110876.634540
PA4	-17357.563	-21523.890	-19.037	330435.926831
PA1	-17345.691	-21530.691	6.390	-110838.965490
合 計				379.288015
合 計 面 積				189.6440075
地 積				189.64㎡

地 番	② 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA2	-17339.618	-21517.500	6.692	-116036.723656
PA5	-17333.845	-21504.962	14.733	-255379.538385
PA6	-17338.337	-21502.767	5.708	-98967.227596
PA7	-17345.529	-21499.254	-8.887	154149.716223
PA3	-17351.586	-21511.654	-18.246	316597.038156
合 計				363.264742
合 計 面 積				181.6323710
地 積				181.63㎡

地 番	③ 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA3	-17351.586	-21511.654	18.146	-314861.879556
PA8	-17363.685	-21505.744	-3.749	65096.455065
PA9	-17368.403	-21515.403	-12.525	217539.247575
PA10	-17367.486	-21518.269	-5.943	103214.969298
PA11	-17361.813	-21521.346	-4.702	81635.244726
PA12	-17359.167	-21522.971	-2.544	44161.720848
PA4	-17357.563	-21523.890	11.317	-196435.540471
合 計				350.217485
合 計 面 積				175.1087425
地 積				175.10㎡

地 番	④ 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA3	-17351.586	-21511.654	6.490	-112611.793140
PA7	-17345.529	-21499.254	17.376	-301395.911904
PA13	-17355.716	-21494.278	3.998	-69388.152568
PA14	-17358.562	-21495.256	-11.466	199033.271892
PA8	-17363.685	-21505.744	-16.398	284729.706630
合 計				367.120910
合 計 面 積				183.5604550
地 積				183.56㎡

地 番	⑤ 宅地5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP94	-17333.646	-21504.530	11.251	-195020.851146
CB77	-17328.007	-21493.711	15.873	-275047.455111
PA15	-17325.523	-21488.657	11.344	-196540.732912
PA16	-17338.400	-21482.367	-1.161	20129.882400
PA17	-17342.040	-21489.818	-9.211	159737.530440
PA18	-17338.437	-21491.578	-4.340	75248.816580
PA19	-17339.697	-21494.158	-5.427	94102.535619
PA20	-17338.719	-21497.005	-4.107	71210.118933
PA21	-17336.138	-21498.265	-5.762	99890.827156
PA6	-17338.337	-21502.767	-6.697	116114.842889
PA5	-17333.845	-21504.962	-1.763	30559.568735
合 計				385.083583
合 計 面 積				192.5417915
地 積				192.54㎡

地 番	⑥ 宅地6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA15	-17325.523	-21488.657	5.817	-100782.567291
PA22	-17319.571	-21476.550	12.582	-217914.842322
PA58	-17321.143	-21476.075	1.734	-30034.861962
PA23	-17325.235	-21474.816	2.877	-49844.701095
PA24	-17328.405	-21473.198	4.982	-86330.113710
PA25	-17332.278	-21469.834	-8.493	147203.037054
PA26	-17338.070	-21481.691	-12.533	217298.031310
PA16	-17338.400	-21482.367	-6.966	120779.294400
合 計				373.276384
合 計 面 積				186.6381920
地 積				186.63㎡

地 番	⑦ 宅地7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA16	-17338.400	-21482.367	8.127	-140909.176800
PA26	-17338.070	-21481.691	6.144	-106525.102080
PA27	-17349.265	-21476.223	-5.239	90892.799335
PA28	-17354.495	-21486.930	-13.554	235222.825230
PA29	-17353.517	-21489.777	-6.447	111878.124099
PA30	-17346.147	-21493.377	-2.621	45464.251287
PA31	-17343.300	-21492.398	3.559	-61724.804700
PA17	-17342.040	-21489.818	10.031	-173958.003240
合 計				340.913131
合 計 面 積				170.4565655
地 積				170.45㎡

地 番	⑧ 宅地8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA26	-17338.070	-21481.691	6.389	-110772.929230
PA25	-17332.278	-21469.834	12.429	-215422.883262
PA32	-17332.936	-21469.262	3.075	-53298.778200
PA33	-17336.741	-21466.759	5.194	-90047.032754
PA34	-17340.810	-21464.068	1.900	-32947.539000
PA35	-17343.714	-21464.859	-12.155	210812.843670
PA27	-17349.265	-21476.223	-16.832	292022.828480
合 計				346.509704
合 計 面 積				173.2548520
地 積				173.25㎡

地 番	⑨ 宅地9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
CB106	-17361.090	-21465.745	-6.038	104826.261420
PA36	-17367.946	-21469.230	-10.001	173696.827946
PA37	-17354.608	-21475.746	7.005	-121569.029040
PA38	-17348.003	-21462.225	14.452	-250713.339356
PA39	-17349.909	-21461.294	2.850	-49447.240650
PA40	-17348.972	-21459.375	3.552	-61623.548544
PA41	-17352.261	-21457.742	2.011	-34895.396871
PA42	-17353.068	-21457.364	0.902	-15652.467336
PA43	-17354.082	-21456.840	1.284	-22282.641288
PA44	-17355.689	-21456.080	-6.352	110243.336528
P50	-17359.050	-21463.192	-9.665	167775.218250
合 計				357.981059
合 計 面 積				178.9905295
地 積				178.99㎡

地 番	⑩ 宅地10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA36	-17367.946	-21469.230	6.372	-110668.551912
CB53	-17368.229	-21469.374	0.216	-3751.537464
K202	-17371.813	-21469.014	-4.745	82429.252685
K203	-17374.140	-21474.119	-7.729	134284.728060
PA45	-17375.350	-21476.743	-10.612	184387.214200
PA46	-17358.997	-21484.731	0.997	-17306.920009
PA37	-17354.608	-21475.746	15.501	-269013.778608
合 計				360.406952
合 計 面 積				180.2034760
地 積				180.20㎡

地 番	⑪ 宅地11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA45	-17375.350	-21476.743	-0.163	2832.182050
K204	-17379.109	-21484.894	-9.073	157680.655957
PA47	-17379.559	-21485.816	-8.822	153322.469498
PA48	-17363.386	-21493.716	-5.329	92529.483994
PA60	-17362.130	-21491.145	8.985	-155998.738050
PA46	-17358.997	-21484.731	14.402	-250004.274794
合 計				361.778655
合 計 面 積				180.8893275
地 積				180.88㎡

地 番	⑫ 宅地12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA47	-17379.559	-21485.816	-1.085	18856.821515
PA49	-17383.948	-21494.801	-16.886	293545.345928
PA50	-17367.775	-21502.702	1.085	-18844.035875
PA48	-17363.386	-21493.716	16.886	-293198.135996
合 計				359.995572
合 計 面 積				179.9977860
地 積				179.99㎡

地 番	⑬ 宅地13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA49	-17383.948	-21494.801	6.317	-109814.399516
K205	-17384.722	-21496.385	-4.244	73780.760168
PA51	-17386.020	-21499.045	-5.893	102455.815860
PA52	-17383.554	-21502.278	-9.724	169037.679096
PA53	-17382.691	-21508.769	-8.838	153628.223058
PA54	-17380.676	-21511.116	-5.079	88276.453404
PA55	-17375.638	-21513.848	-1.815	31536.782970
PA56	-17372.771	-21512.931	11.146	-193636.905566
PA50	-17367.775	-21502.702	18.130	-314877.760750
合 計				386.648724
合 計 面 積				193.3243620
地 積				193.32㎡

図面名称	公共施設新旧対照図・求積図2		
縮 尺		図 番	
申請地	熊本市北区龍田弓削一丁目172番1、181番2		
申請者			
設計者			

地 番	⑭ 新設道路1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA34	-17340. 810	-21464. 068	3. 354	-58161. 076740
PA57	-17344. 684	-21461. 505	4. 693	-81398. 602012
PA40	-17348. 972	-21459. 375	-0. 720	12491. 259840
PA38	-17348. 003	-21462. 225	-16. 371	284004. 157113
PA37	-17354. 608	-21475. 746	-22. 506	390582. 807648
PA46	-17358. 997	-21484. 731	-15. 399	267311. 194803
PA60	-17362. 130	-21491. 145	-9. 547	165756. 255110
PA13	-17355. 716	-21494. 278	-8. 109	140737. 501044
PA7	-17345. 529	-21499. 254	-8. 489	147246. 195681
PA6	-17338. 337	-21502. 767	0. 989	-17147. 615293
PA21	-17336. 138	-21498. 265	5. 762	-99890. 827156
PA20	-17338. 719	-21497. 005	4. 107	-71210. 118933
PA19	-17339. 697	-21494. 158	5. 427	-94102. 535619
PA18	-17338. 437	-21491. 578	4. 340	-75248. 816580
PA17	-17342. 040	-21489. 818	-0. 820	14220. 472800
PA31	-17343. 300	-21492. 398	-3. 559	61724. 804700
PA30	-17346. 147	-21493. 377	2. 621	-45464. 251287
PA29	-17353. 517	-21489. 777	6. 447	-111878. 124099
PA28	-17354. 495	-21486. 930	13. 554	-235222. 825230
PA27	-17349. 265	-21476. 223	22. 071	-382915. 627815
PA35	-17343. 714	-21464. 859	12. 155	-210812. 843670
			合 計	621. 384305
			合 計 面 積	310. 6921525
			地 積	310. 69㎡

地 番	⑮ 新設道路2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA60	-17362. 130	-21491. 145	0. 562	-9757. 517060
PA48	-17363. 386	-21493. 716	-11. 557	200668. 652002
PA50	-17367. 775	-21502. 702	-19. 215	333721. 796625
PA56	-17372. 771	-21512. 931	-11. 146	193636. 905566
PA55	-17375. 638	-21513. 848	-5. 338	92751. 155644
PA10	-17367. 486	-21518. 269	-1. 555	27006. 440730
PA9	-17368. 403	-21515. 403	12. 525	-217539. 247575
PA8	-17363. 685	-21505. 744	20. 147	-349826. 161695
PA14	-17358. 562	-21495. 256	11. 466	-199033. 271892
PA13	-17355. 716	-21494. 278	4. 111	-71349. 348476
			合 計	279. 403869
			合 計 面 積	139. 7019345
			地 積	139. 70㎡

地 番	⑯ 道路後退1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K063	-17318. 849	-21475. 082	2. 121	-36733. 278729
K071	-17320. 684	-21474. 429	2. 249	-38954. 218316
K070	-17324. 460	-21472. 833	2. 778	-48127. 349880
K069	-17326. 828	-21471. 651	4. 000	-69307. 312000
K068	-17331. 027	-21468. 833	8. 382	-145268. 668314
H1852-2	-17338. 151	-21463. 269	9. 565	-165839. 414315
H1852-1	-17342. 965	-21459. 268	6. 453	-111914. 153145
H1851-6	-17347. 908	-21456. 816	3. 027	-52512. 117516
H1851-5	-17349. 142	-21456. 241	1. 682	-29181. 256844
H1851-4	-17351. 035	-21455. 134	1. 426	-24742. 575910
H1851-3	-17351. 647	-21454. 815	0. 605	-10497. 746435
H1851-2	-17352. 254	-21454. 529	1. 141	-19798. 921814
H1851-1	-17354. 512	-21453. 674	0. 868	-15063. 716416
K201	-17354. 546	-21453. 661	-2. 406	41755. 037676
PA44	-17355. 689	-21456. 080	-3. 179	55173. 735331
PA43	-17354. 082	-21456. 840	-1. 284	22282. 641288
PA42	-17353. 068	-21457. 364	-0. 902	15652. 467336
PA41	-17352. 261	-21457. 742	-2. 011	34895. 396871
PA40	-17348. 972	-21459. 375	-3. 763	65284. 181636
PA57	-17344. 684	-21461. 505	-4. 693	81398. 602012
PA34	-17340. 810	-21464. 068	-5. 254	91108. 615740
PA33	-17336. 741	-21466. 759	-5. 194	90047. 032754
PA32	-17332. 936	-21469. 262	-3. 075	53298. 778200
PA25	-17332. 278	-21469. 834	-3. 936	68219. 846208
PA24	-17328. 405	-21473. 198	-4. 982	86330. 113710
PA23	-17325. 235	-21474. 816	-2. 877	49844. 701095
PA58	-17321. 143	-21476. 075	-1. 734	30034. 861962
PA22	-17319. 571	-21476. 550	0. 993	-17198. 334003
			合 計	186. 948182
			合 計 面 積	93. 4740910
			地 積	93. 47㎡

地 番	⑰ 道路後退2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA1	-17345. 691	-21530. 691	8. 723	-151306. 462593
PA4	-17357. 563	-21523. 890	7. 720	-134000. 386360
PA12	-17359. 167	-21522. 971	2. 544	-44161. 720848
PA11	-17361. 813	-21521. 346	4. 702	-81635. 244726
PA10	-17367. 486	-21518. 269	7. 498	-130221. 410028
PA55	-17375. 638	-21513. 848	7. 153	-124287. 938614
PA54	-17380. 676	-21511. 116	5. 079	-88276. 453404
PA53	-17382. 691	-21508. 769	8. 838	-153628. 223058
PA52	-17383. 554	-21502. 278	9. 724	-169037. 679096
PA51	-17386. 020	-21499. 045	2. 218	-38562. 192360
K206	-17386. 516	-21500. 060	-3. 623	62991. 347468
KC132	-17384. 605	-21502. 668	-11. 692	203260. 801660
H1474-9	-17383. 295	-21511. 752	-10. 455	181742. 349225
KC139	-17381. 354	-21513. 123	-11. 481	199555. 325274
KC140	-17362. 753	-21523. 233	-19. 490	338400. 055970
KC166	-17346. 576	-21532. 613	-7. 458	129370. 763808
			合 計	202. 932318
			合 計 面 積	101. 4661590
			地 積	101. 46㎡

地 番	⑱ ゴミ置場			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA40	-17348. 972	-21459. 375	0. 931	-16151. 892932
PA39	-17349. 909	-21461. 294	-2. 850	49447. 240650
PA38	-17348. 003	-21462. 225	1. 919	-33290. 817757
			合 計	4. 529961
			合 計 面 積	2. 2649805
			地 積	2. 26㎡

総合計面積	3013. 76㎡
-------	-----------

地 番	面 積
① 宅地1	189. 64㎡
② 宅地2	181. 63㎡
③ 宅地3	175. 10㎡
④ 宅地4	183. 56㎡
⑤ 宅地5	192. 54㎡
⑥ 宅地6	186. 63㎡
⑦ 宅地7	170. 45㎡
⑧ 宅地8	173. 25㎡
⑨ 宅地9	178. 99㎡
⑩ 宅地10	180. 20㎡
⑪ 宅地11	180. 88㎡
⑫ 宅地12	179. 99㎡
⑬ 宅地13	193. 32㎡
⑭ 新設道路1	310. 69㎡
⑮ 新設道路2	139. 70㎡
⑯ 道路後退1	93. 47㎡
⑰ 道路後退2	101. 46㎡
⑱ ゴミ置場	2. 26㎡

図面名称	公共施設新旧対照図・求積図3		
縮 尺		図 番	
申請地	熊本市北区龍田弓削一丁目172番1、181番2		
申請者			
設計者			

盛土規制法

