

売買価格

500万円

中央区黒髪7丁目

【人気の黒髪小学校校区】

所 在 地	熊本市中央区黒髪7丁目527 【ナビ検索】			土 地 面 積	383.46㎡(115.99坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪 単 価	約4.3万		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			そ の 他	－		
接 道	南側：公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交 通	産交バス：つつじヶ丘 徒歩6分			小学校/中 学 校	黒髪小学校/ 桜山中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 情報公開日	専任/令和8年8月14日		
備 考	・建築条件なし。 ・現況渡しとなります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・本物件は崖条例に該当します。						



不動産に価値を見出す

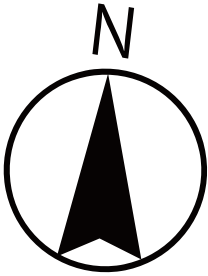
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

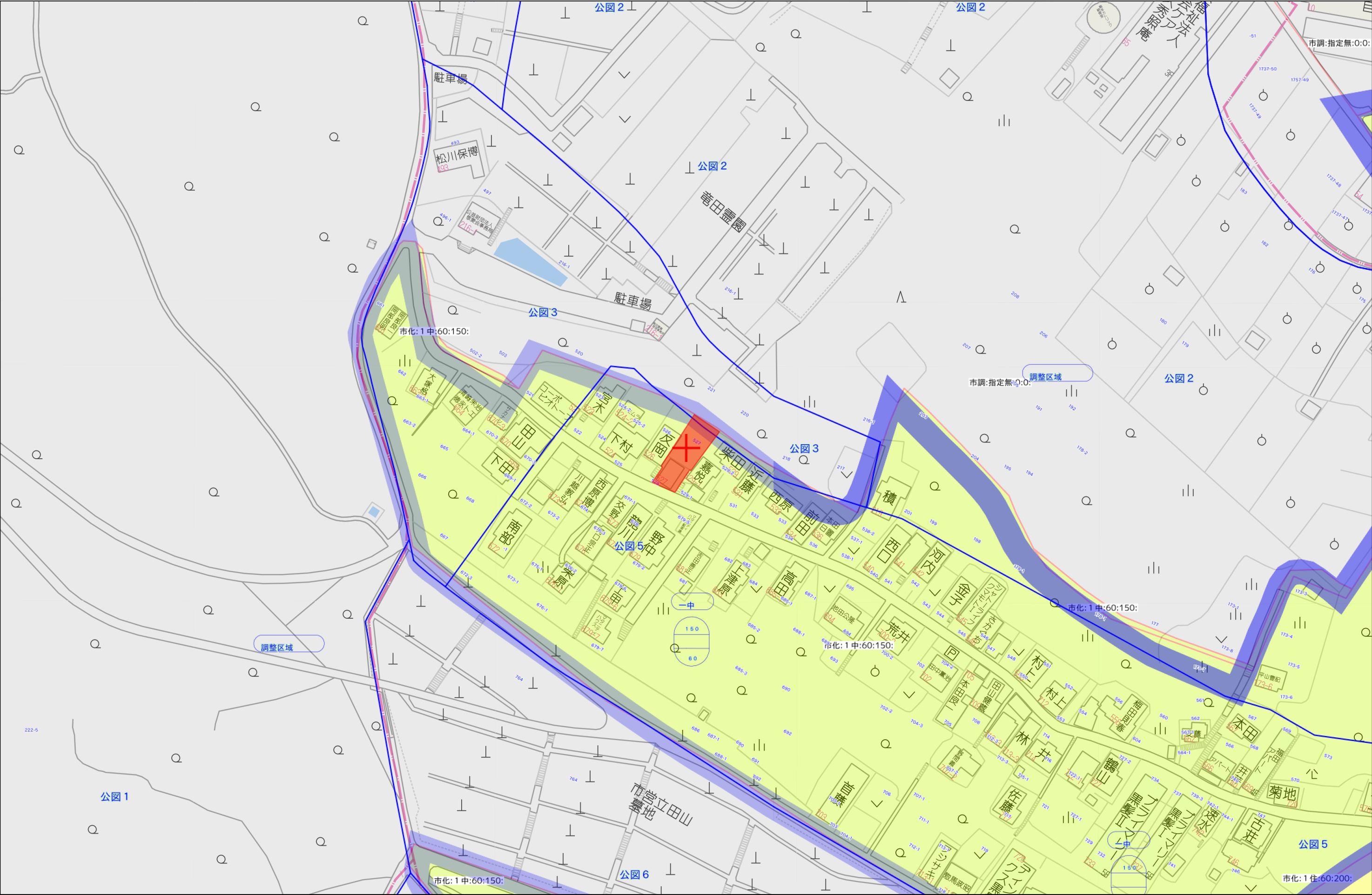
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611



対象地

公道





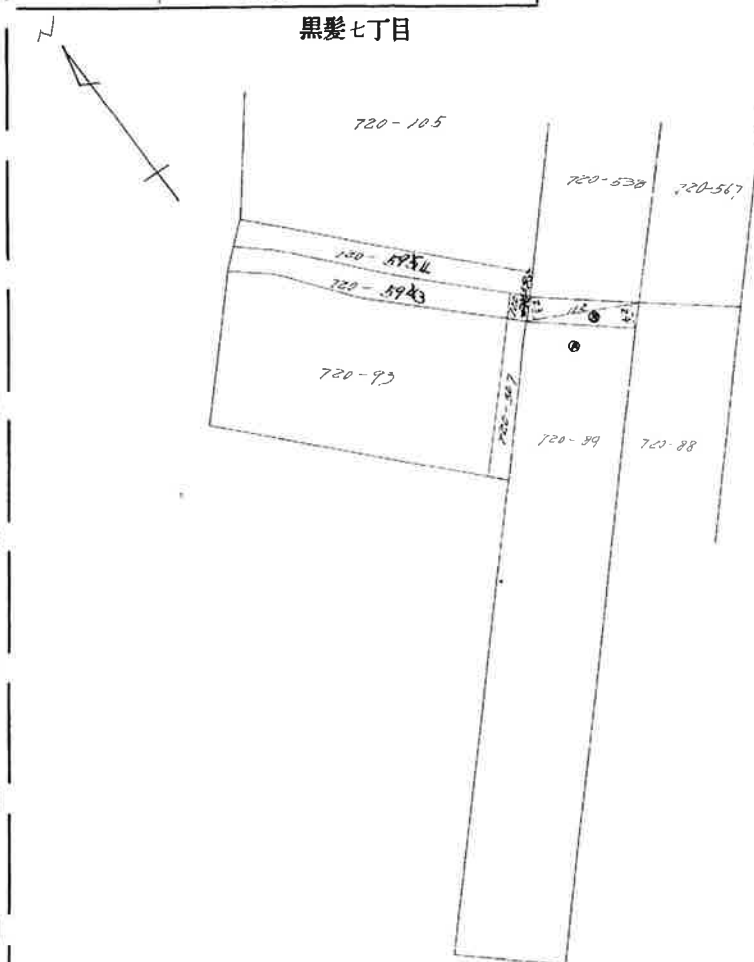
319809

720-458

地番	(720-5978)	644
土地の所在	熊本市黒髪大字黒毛字南山	

地積測量図

昭和47年7月24日登記
平成



③ 720-5978 求積
 $11.2 \times 2.3 = 25.76$
 $11.2 \times 2.4 = 26.88$
 計 52.64
 $\frac{1}{2}$ 26.32 m²

作製年
 昭和46年5月18日

作製者

縮尺 1/500

①

Y/2.7.31
2-145

192

○

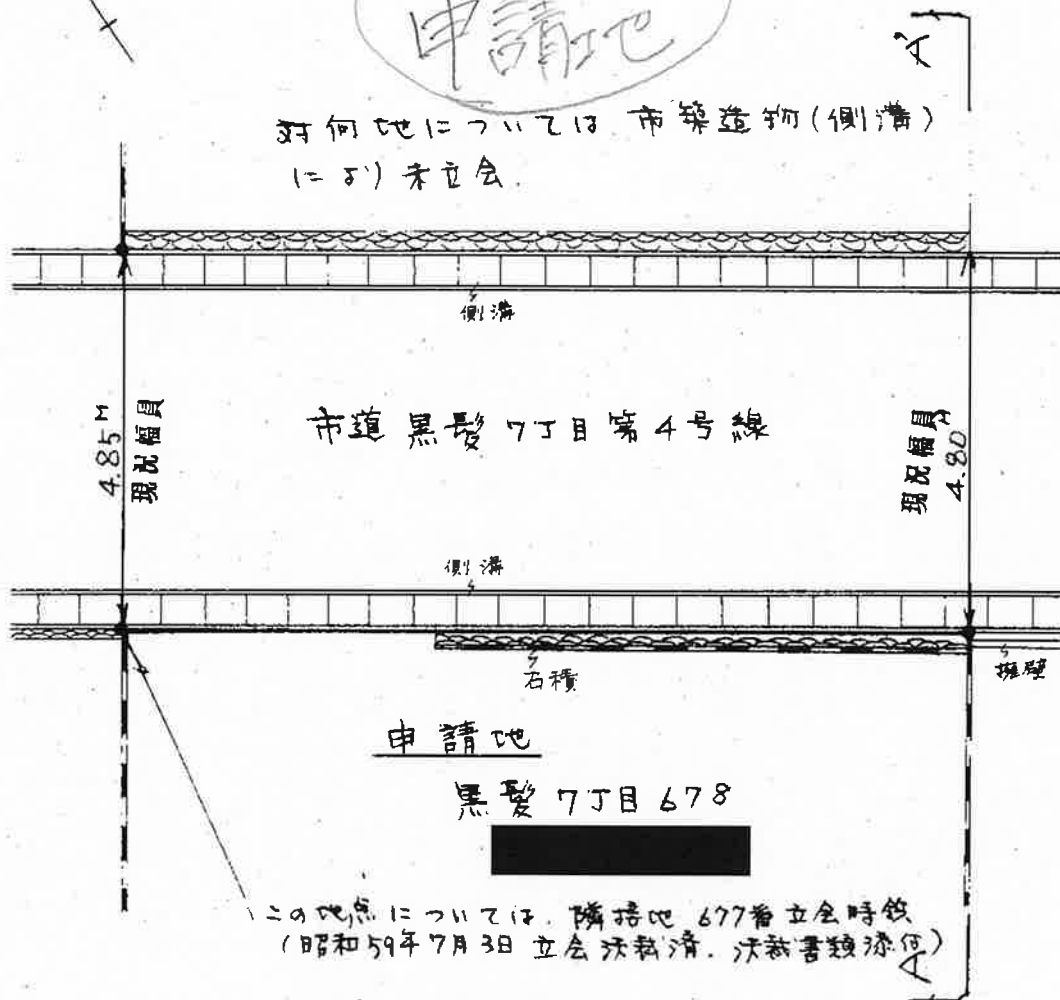
市	助	局	部	課	土木管理課管理係 起案者 野村					TEL	
決裁	決裁 60.8.12 土木管理課				市長	助長	地長	課長	主任	係長	係
						(主査)					
編集項目	道路境界立合願				助役						
保存年限	1. 3. (5) 10 永										
起案	年	月	日								
発送	年	月	日								
文書番号	第	号			収入役						
(件名)											
道路境界立合願について											
(実施上の注意)											
申請人 住所											
氏											
標記のことについて、別紙の通り申請がありましたので現地において立会調査の結果下記の通り決定してよろしいか伺います。											
記											
熊本市 黒髪 7丁目 678 号 第4号 第											
と市道 黒髪 7丁目 第4号 第											
の境界については、本市備付の〔認定調査、認定図〕と照合、現地											
において〔土地所有者 申請人 及び地元代表 自治会長〕											
と立会、検討した結果〔図面〕のとおり 昭和 60年 8月 7日 立会、											

境界設定立会日 昭和 60年 8月 7日

境界設定立会者 土木管理課 野 村

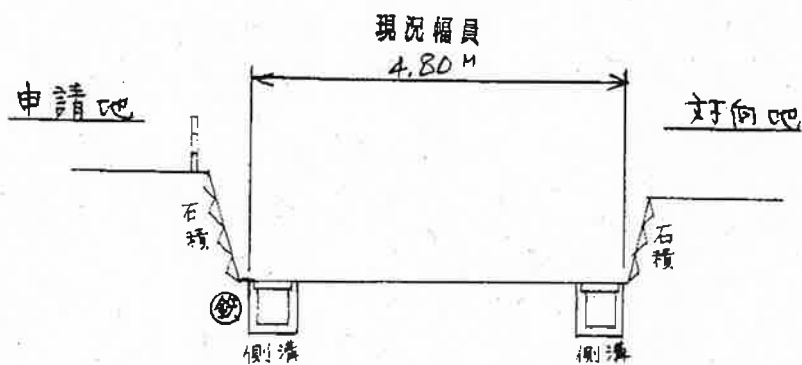
申請地

対向地については 市築造物(側溝)
により未立会。



平面図

凡例
●.....鉄



A-A' 断面図

本立会は、市道との境界線の立会であり、
その他の境界線については関知しない。

髪 8 丁目

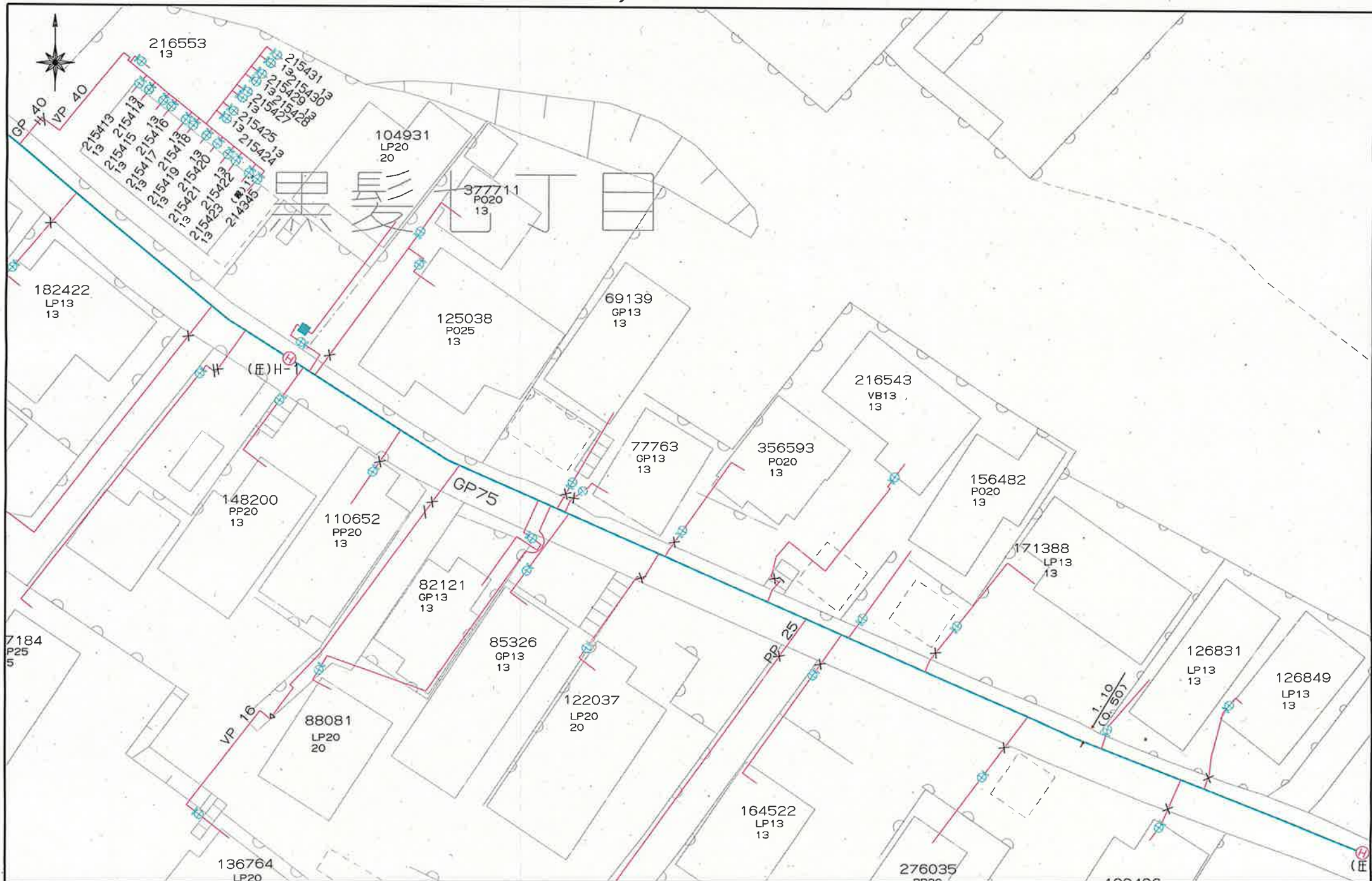
黒髪 7 丁目

-24.0

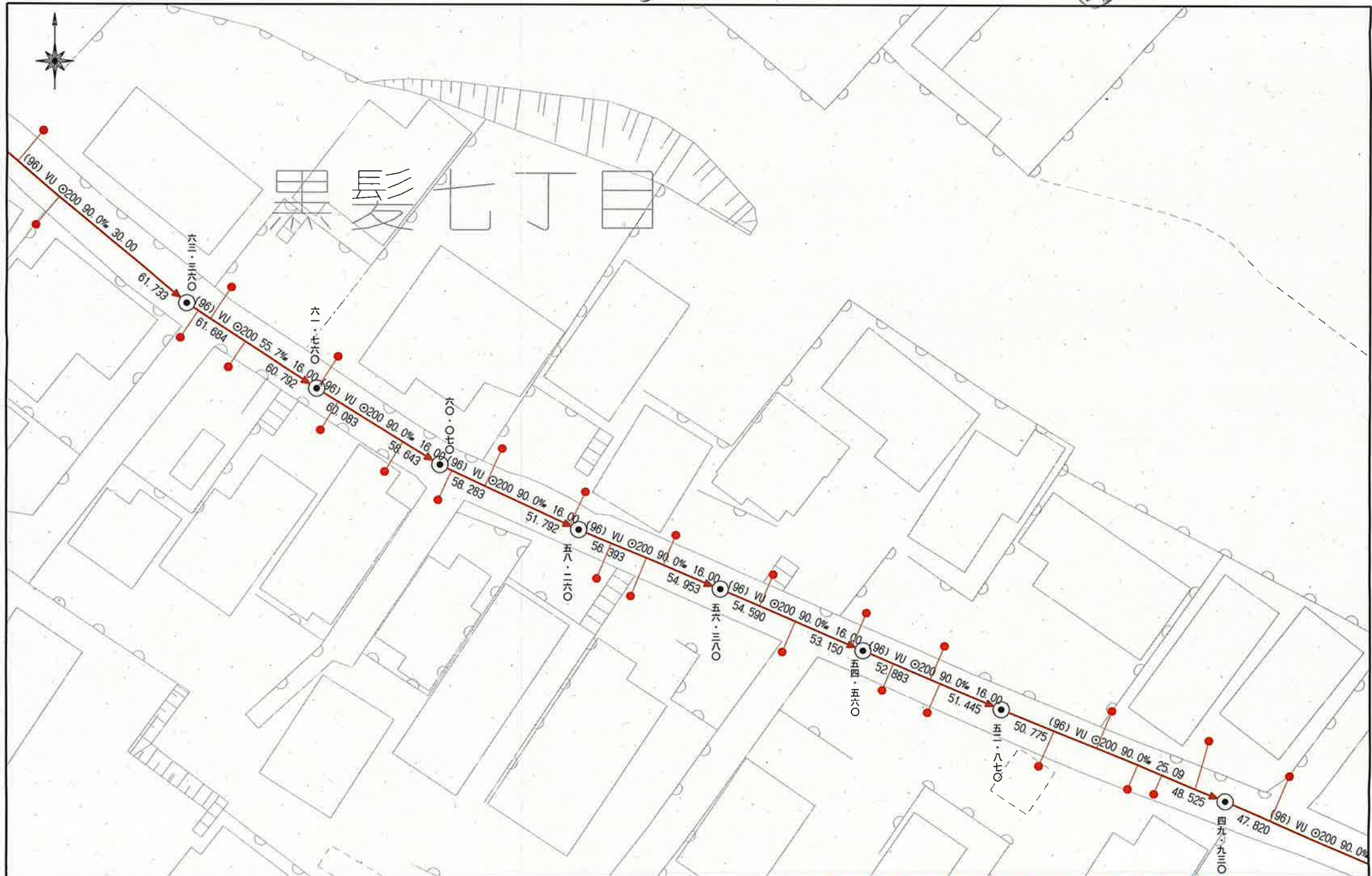
-20



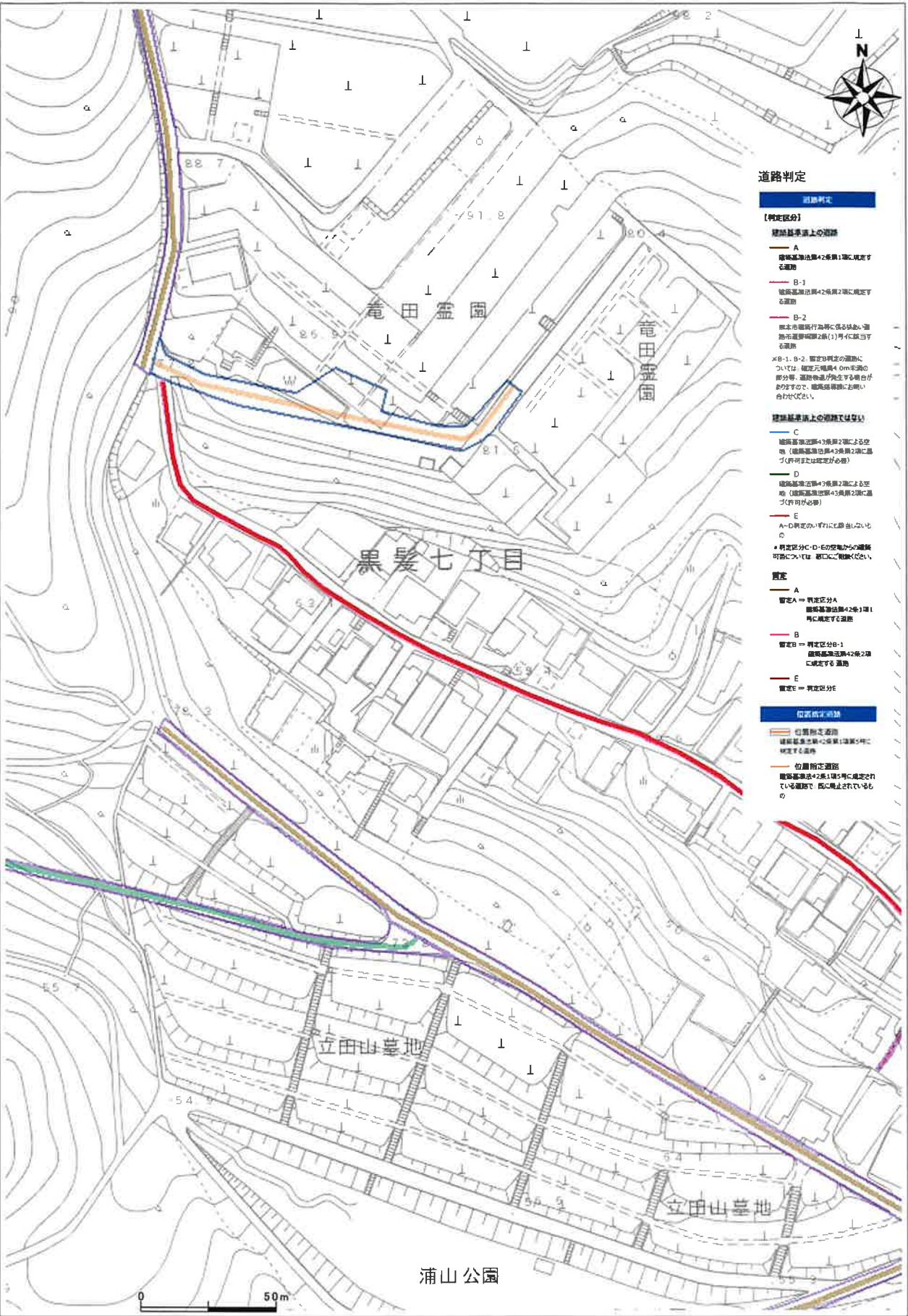
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



建築基準法（道路判定、建築協定）



道路判定

【判定区分】

建築基準法上の道路

- A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- B-2 原本市街化行進等に係る狭い道路（建築基準法第2条(1)号に該当する道路）

※B-1、B-2 指定の道路については、指定区域幅4.0m未満の部分等、道路地権者発生する場合は、必ずしも、道路地権者にお問い合わせてください。

建築基準法上の道路ではない

- C 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づき許可が必要）
- D 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づき許可が必要）
- E A～D判定のいずれにも該当しないもの

※判定区分C・D・Eの空地からの道路開通については、事前に道路地権者にお問い合わせてください。

指定

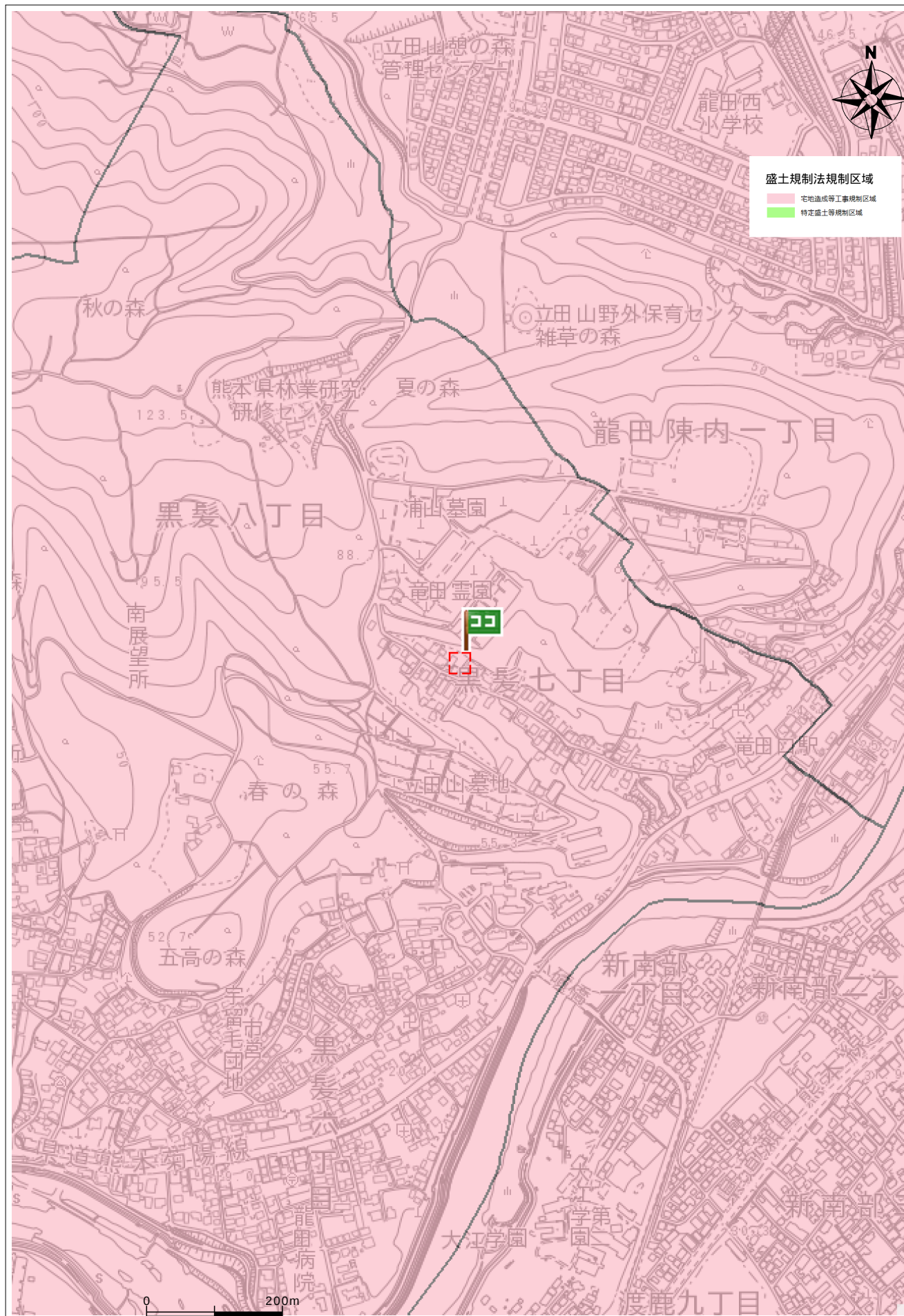
- A 指定A ⇒ 判定区分A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B 指定B ⇒ 判定区分B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- E 指定E ⇒ 判定区分E

位置特定道路

- 位置特定道路 建築基準法第43条第2項に規定する空地
- 位置特定道路 建築基準法第43条第2項に規定する空地

台帳名	道路判定台帳
番号	None
判定区間	None
判定区分	暫定 Ⅱ道路
道種の種類	None
地名地番	None

盛土規制法



住所	中央区黒髪7丁目527
----	-------------

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

※太枠内をご記入ください

会社名 株式会社クレバートレンド		担当者 岩見 様
電話番号	(096) 234 - 9770	
FAX番号	(096) 234 - 9550	
調査場所	物件名	住所
	①	熊本市中央区黒髪7丁目527.528 (地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの朝と、新しい朝日と。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

▲ 緊急のとき、
お困りのときは

ご相談・
お問い合わせ

ご家庭のお客さま

業務用・産業用のお客さま

ホーム > ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返 信

岩見

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

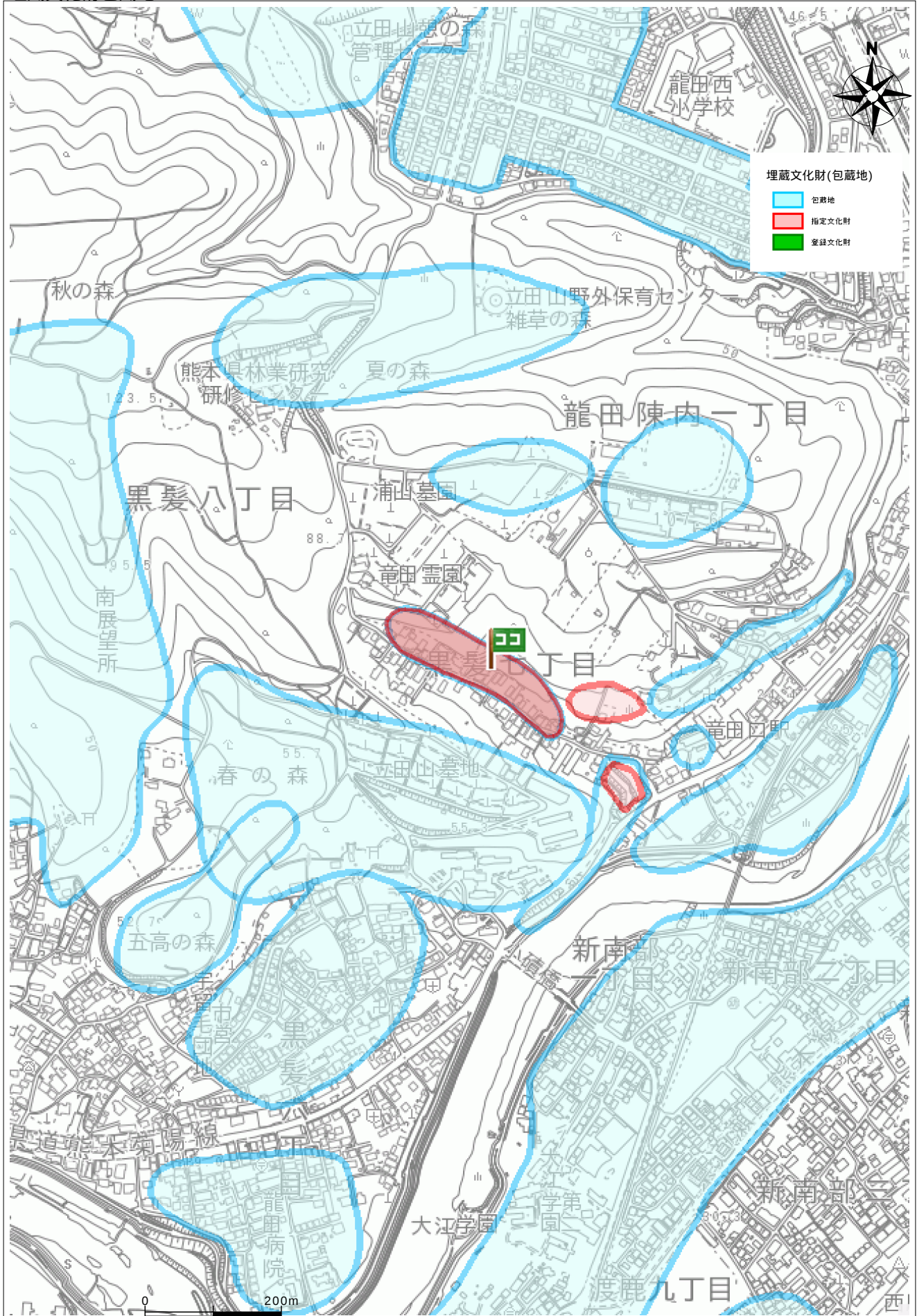
(本状含め： 2 枚)

		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	①	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

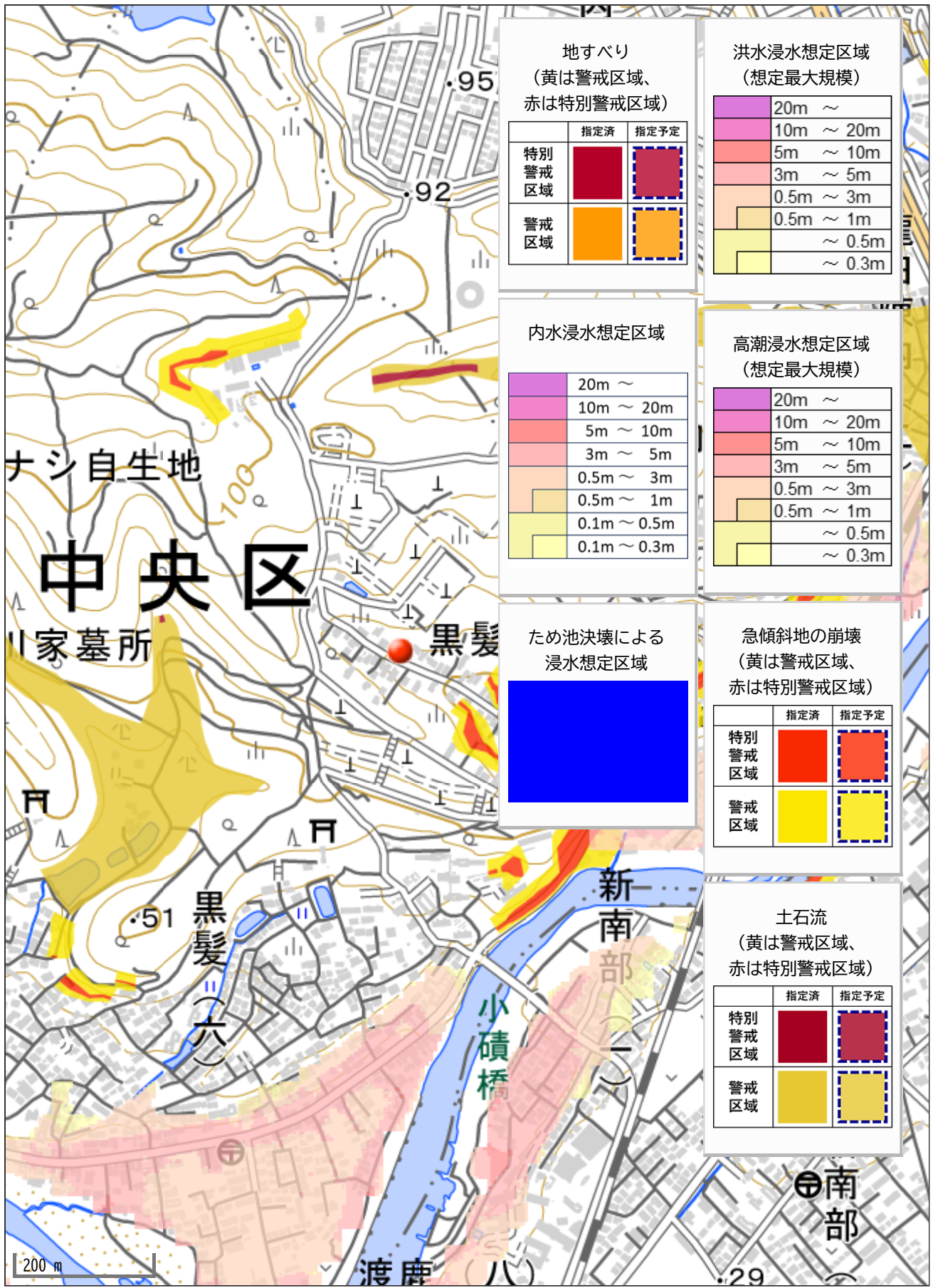
(報告者名： 池崎)

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



遺跡名称	浦山第 2 横穴群
遺跡種類	横穴墓
時代	古墳



地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

200 m