

価格別紙参照

建築条件なし

西区池田3丁目 全3区画

【人気の高平台小学校校区！】

所 在 地	熊本市西区池田3丁目58-1 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	南側・東側:公道			電柱位置	②③		
交 通	産交バス:富尾団地 徒歩約2分			小 学 校 中 学 校	高平台小学校 京陵中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

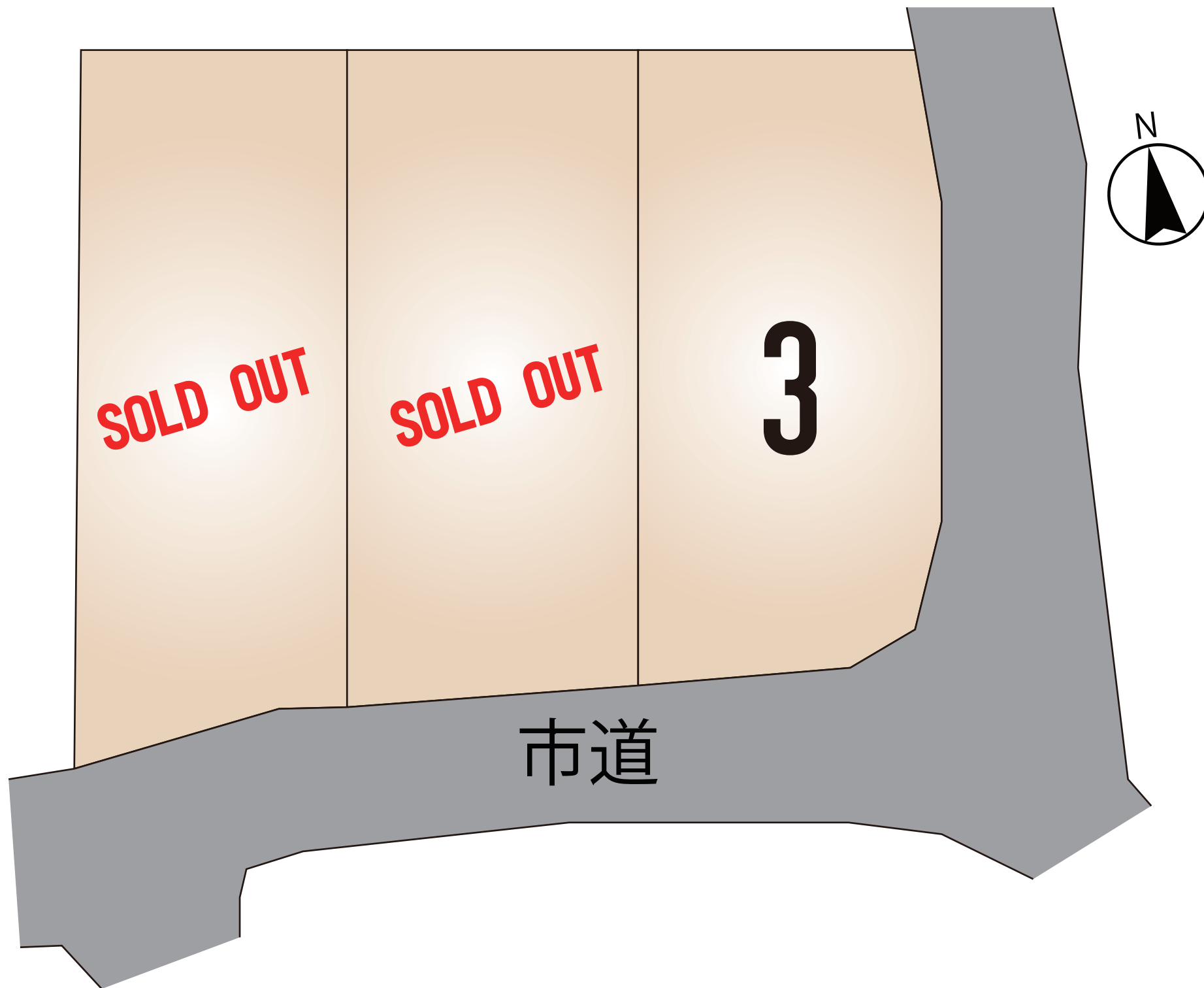


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



SOLD OUT

SOLD OUT

3

市道



～熊本市西区池田3丁目 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	157.14 m ²	47.53 坪	15,800,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年4月16日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

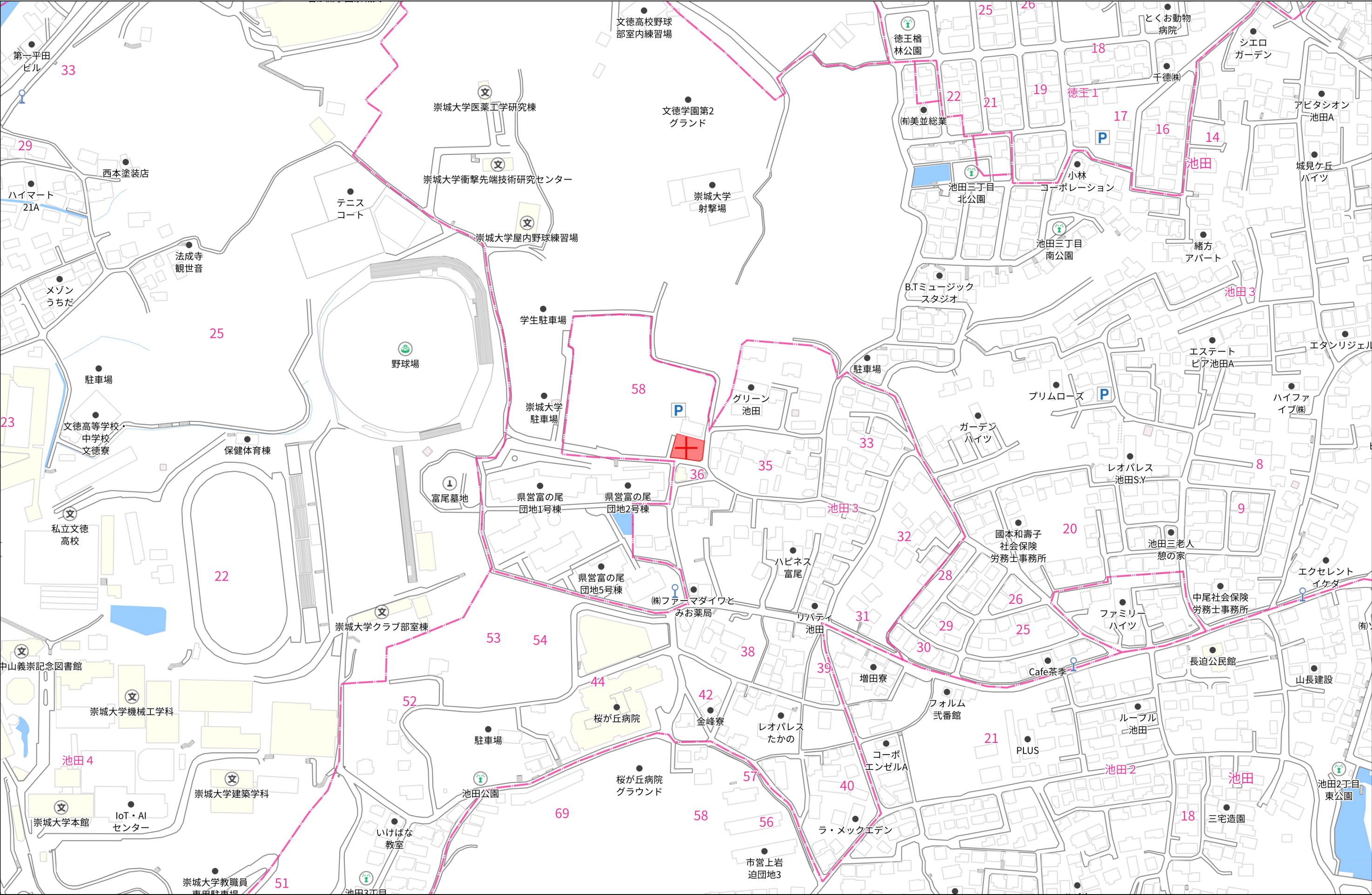
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

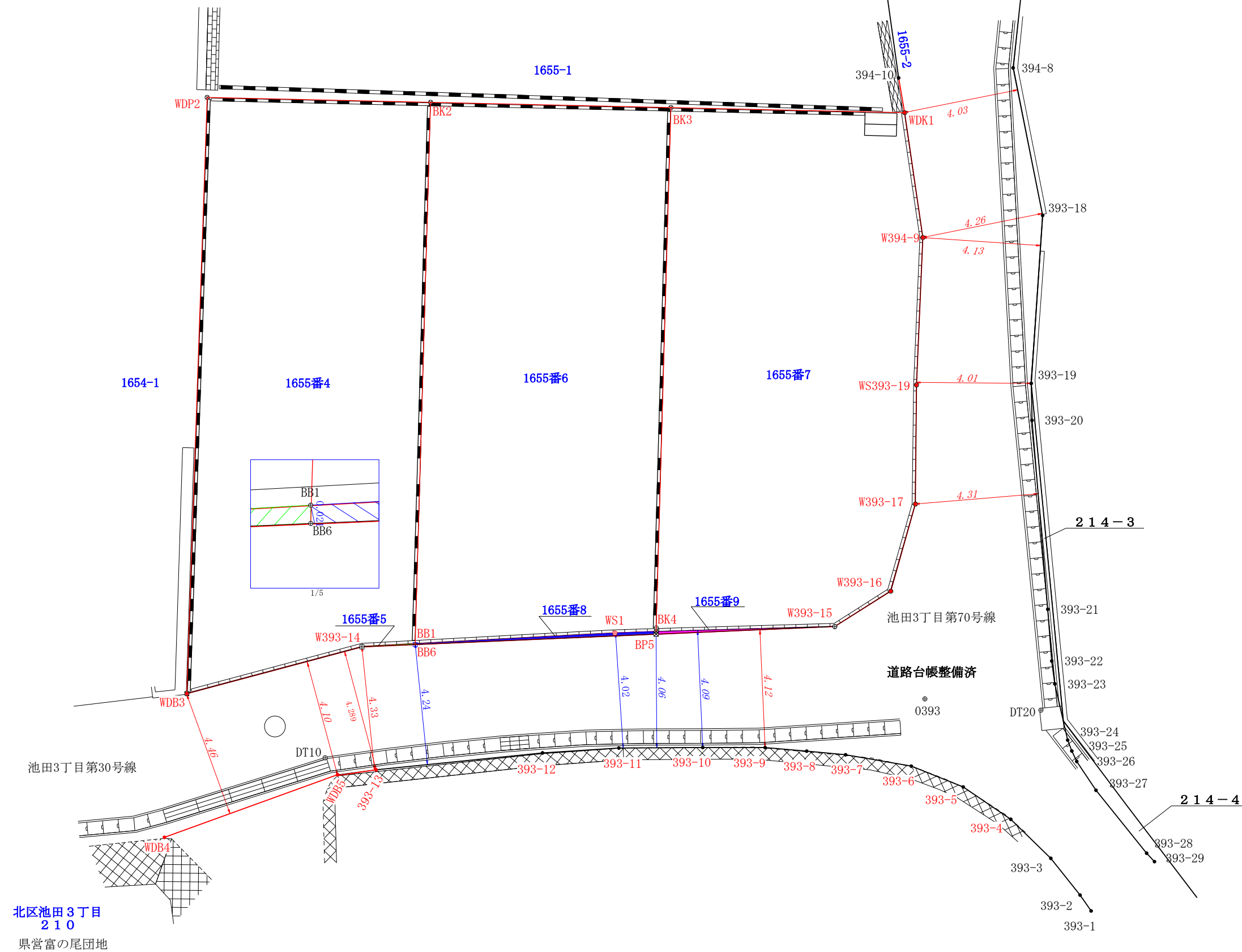
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



調 査 素 図

S = 1 : 200



地番

1655番4, 1655番6, 1655番7

土地の所在

熊本市西区池田三丁目

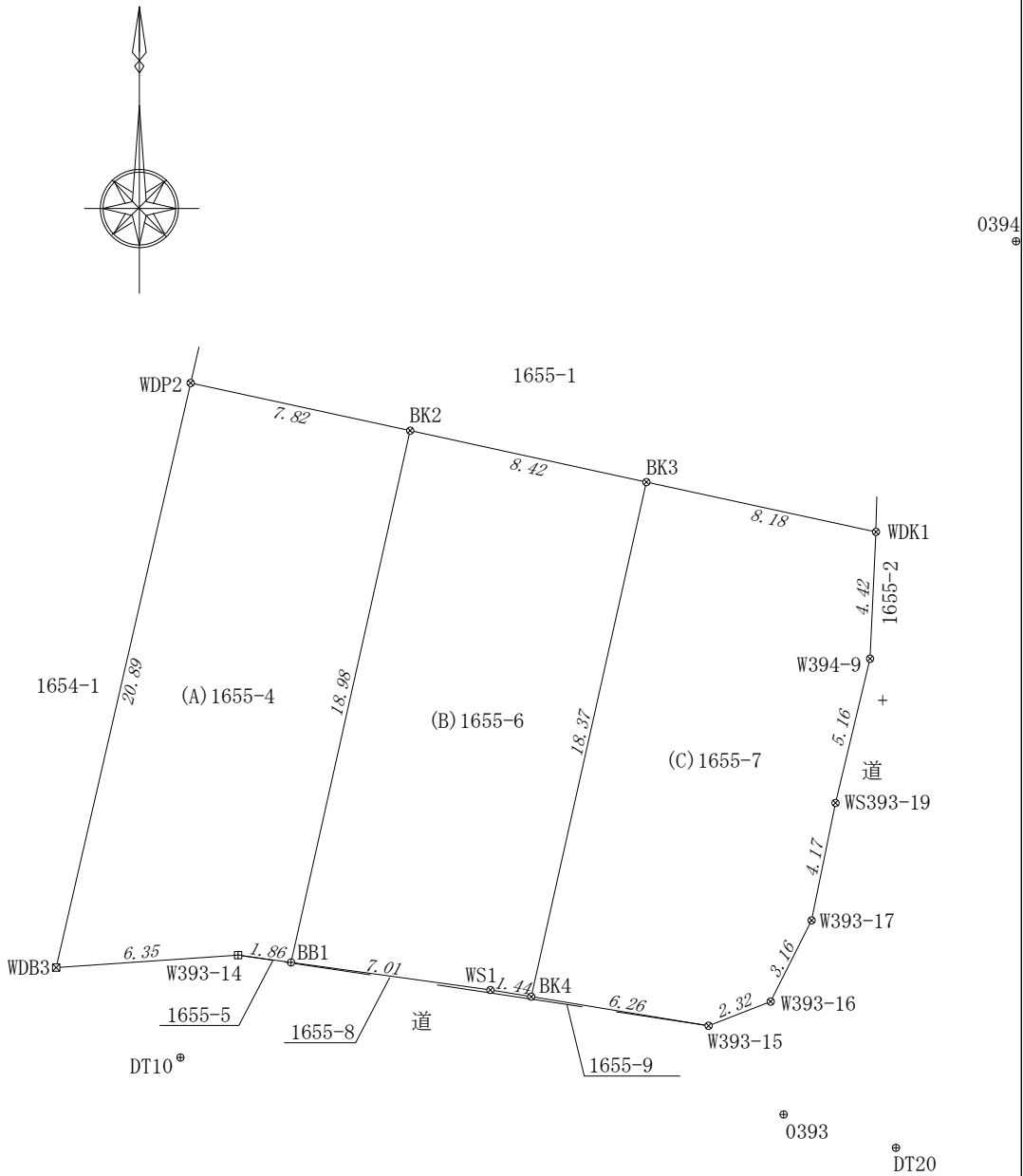
座 標 求 積 表

地 番	(A) 1655番4		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
WDB3	-18462.591	-27926.510	-556575.344300
WDP2	-18442.224	-27921.823	-522277.699215
BK2	-18443.886	-27914.172	563447.561820
BB1	-18462.409	-27918.324	510011.942832
W393-14	-18462.154	-27920.172	5081.471304
	倍 面 積		-312.067559
	面 積		156.0337795
	地 積		156.03 m ²
	坪 数		47.20

地 番	(B) 1655番6		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BB1	-18462.409	-27918.324	-543960.624816
BK2	-18443.886	-27914.172	-467143.668420
BK3	-18445.674	-27905.940	550221.418980
BK4	-18463.603	-27909.952	493894.510592
WS1	-18463.370	-27911.379	-33326.186526
	倍 面 積		-314.550190
	面 積		157.2750950
	地 積		157.27 m ²
	坪 数		47.57

地 番	(C) 1655番7		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK4	-18463.603	-27909.952	-528670.310784
BK3	-18445.674	-27905.940	-451797.168600
WDK1	-18447.413	-27897.937	171711.802235
W394-9	-18451.829	-27898.145	263386.386945
WS393-19	-18456.854	-27899.348	254330.456368
W393-17	-18460.945	-27900.183	193069.266360
W393-16	-18463.774	-27901.611	102426.813981
W393-15	-18464.616	-27903.773	-4771.545183
	倍 面 積		-314.298678
	面 積		157.1493390
	地 積		157.14 m ²
	坪 数		47.53

合 計 470.4582135



標識の種類	
○	計 算 点
⊕	金 属 釘
⊗	金 属 標
⊠	プラスチック杭
田	コンクリート杭

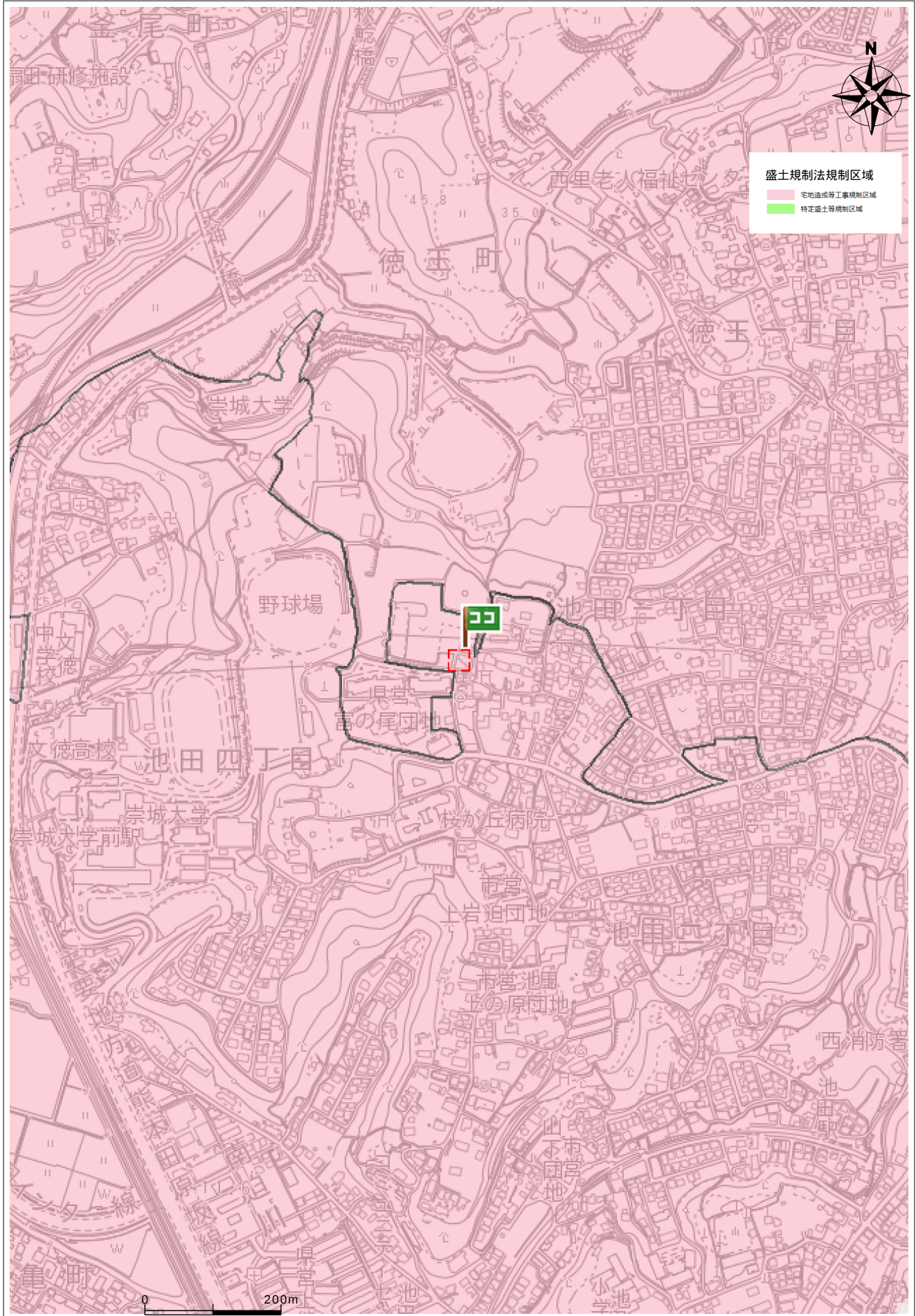
作 成 者

申 請 人

縮尺

1/250

盛土規制法



住所	西区池田3丁目1655-4
----	---------------

