

売買価格

3,298万

中央区上水前寺1丁目 住宅用地

【人気の砂取小学校校区】

所在地	熊本市中央区上水前寺1丁目5-29 付近 【ナビ検索】			土地面積	178.35㎡(53.95坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約61.13万		
用途地域	近隣商業地域			その他	－		
接道	北側：公道			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)		
交通	都市バス：グランド北入口 徒歩約1分			小学校/中学校	砂取小学校/ 出水中学校		
建蔽/容積	80%/300%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日		
備考	・建築条件なし。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

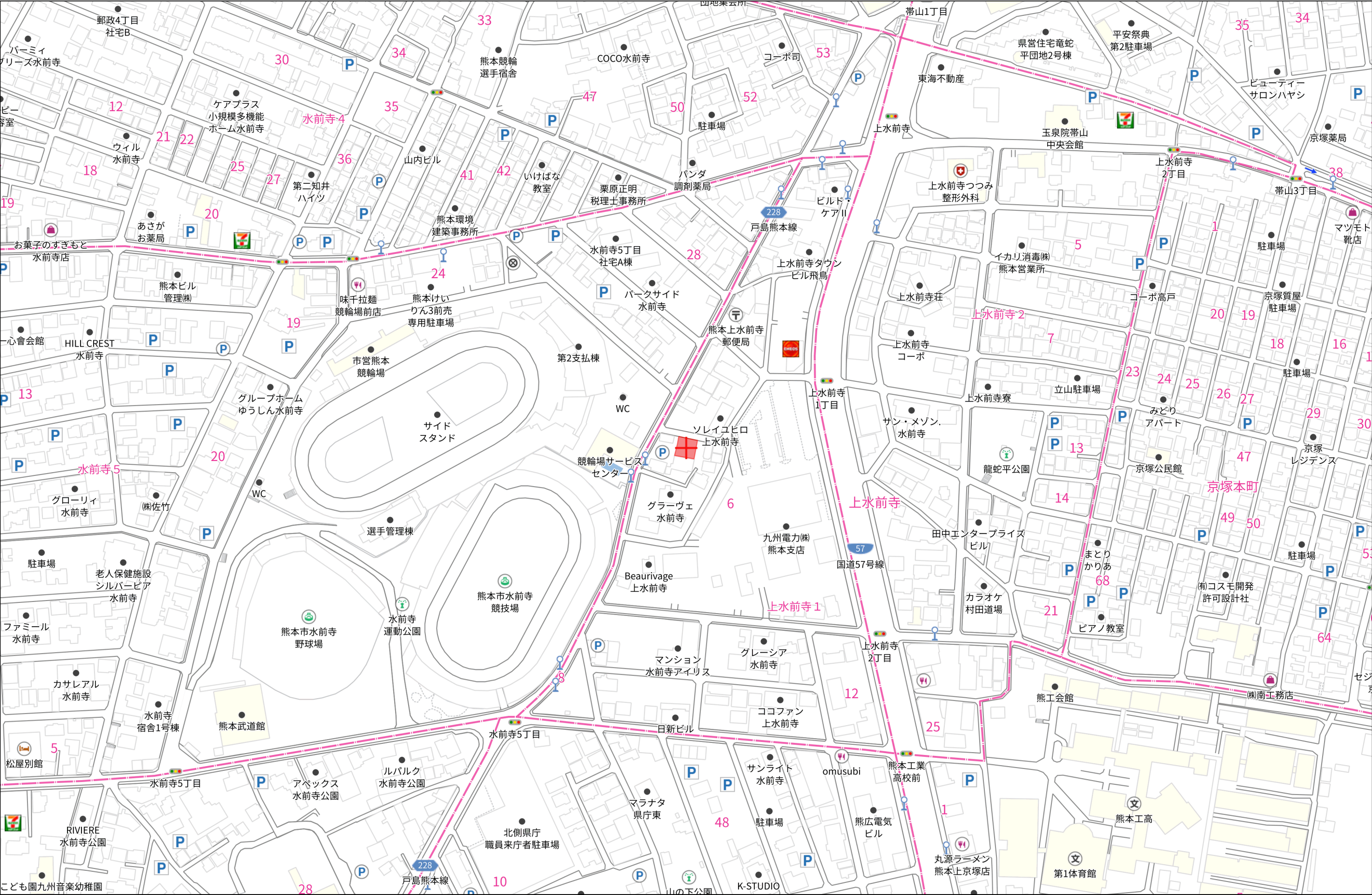
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(前田)080-2759-4383



対象地

公道



地番	63-2, 63-3	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区上水前寺一丁目	

求積表

地番	① 63-2				
NO	Xn	Yn	標識	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
KB3	-22676.386	-24060.167		-7.419	168236.107734
27091	-22674.166	-24070.820		-13.971	316780.773186
27087	-22690.418	-24074.138		7.419	-168340.211142
KB4	-22692.247	-24063.401		13.971	-317033.382837
合計				-356.713	059
合計面積				178.3565295	
地積				178.36㎡	

地番	② 63-3				
NO	Xn	Yn	標識	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
14-14845	-22676.664	-24058.835		0.192	-4353.919488
KB3	-22676.386	-24060.167		-4.566	103540.378476
KB4	-22692.247	-24063.401		-2.168	49196.791496
27088	-22692.429	-24062.335		2.670	-60588.785430344
27089	-22684.443	-24060.731		1.976	-44824.459368
27090	-22684.194	-24060.359		1.896	-43009.231824
合計				-39.226138	
合計面積				19.6130690	
地積				19.61㎡	

総合計面積	197.9696985
-------	-------------

引照点1	引照点2	距離	方向角
137-1	5A344	33.824	281° 51' 02"
-22676.751	-22669.805		
-24058.240	-24091.343		
金属鋸	金属鋸		

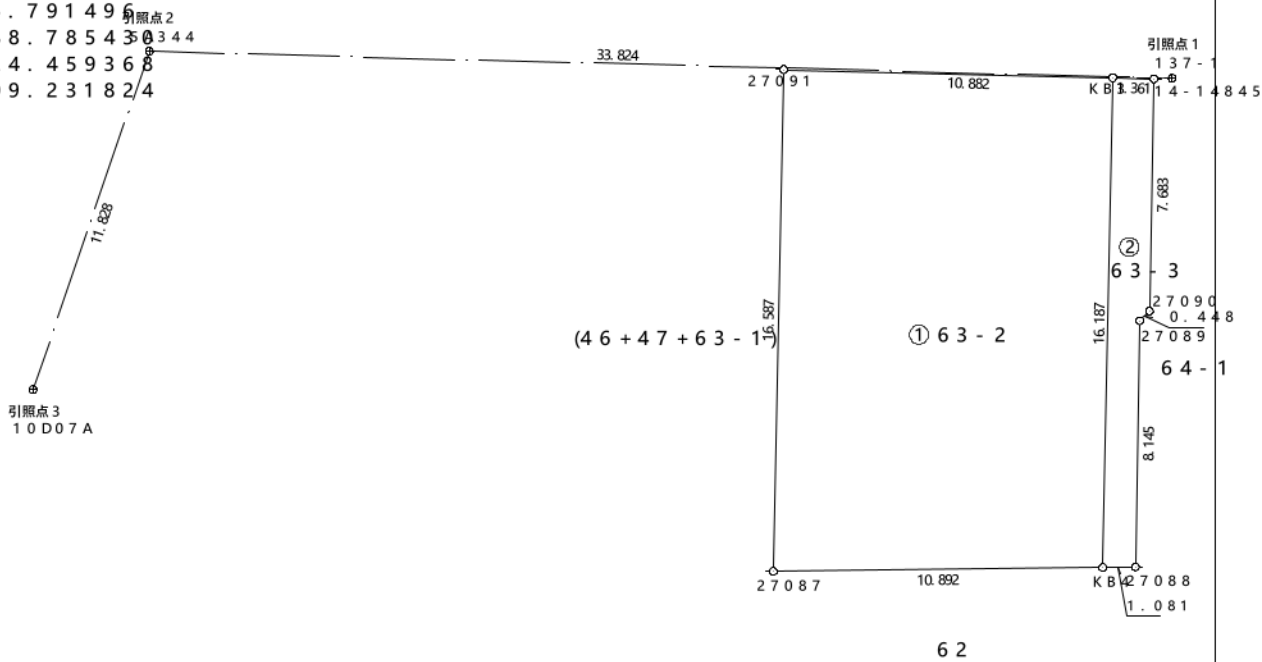
引照点3	引照点2	距離	方向角
10D07A	5A344	11.828	29° 19' 34"
-22680.117	-22669.805		
-24097.136	-24091.343		
金属標	金属鋸		

本測量に使用した与点一覧

名称	点名	X座標	Y座標	標識
地籍調査図根点	137-1	-122676.751	-24058.240	金属鋸
地籍調査図根点	5A344	-122669.805	-24091.343	金属鋸
地籍調査図根点	10D07A	-122680.117	-24097.136	金属鋸

(管理者によるパラメータ変換)

平面直角座標系 第2系
令和7年9月 日測量



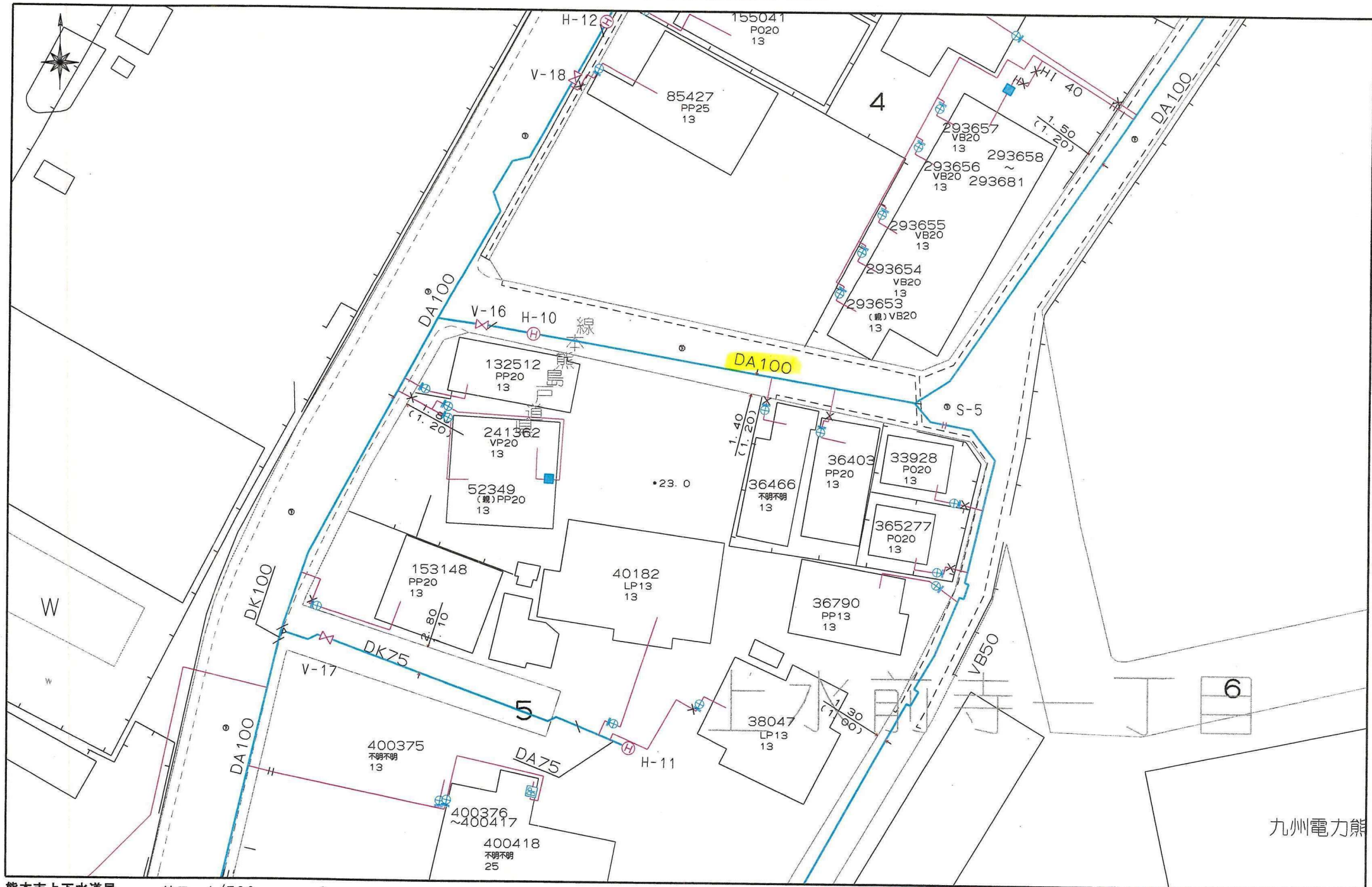
作成者

申請人

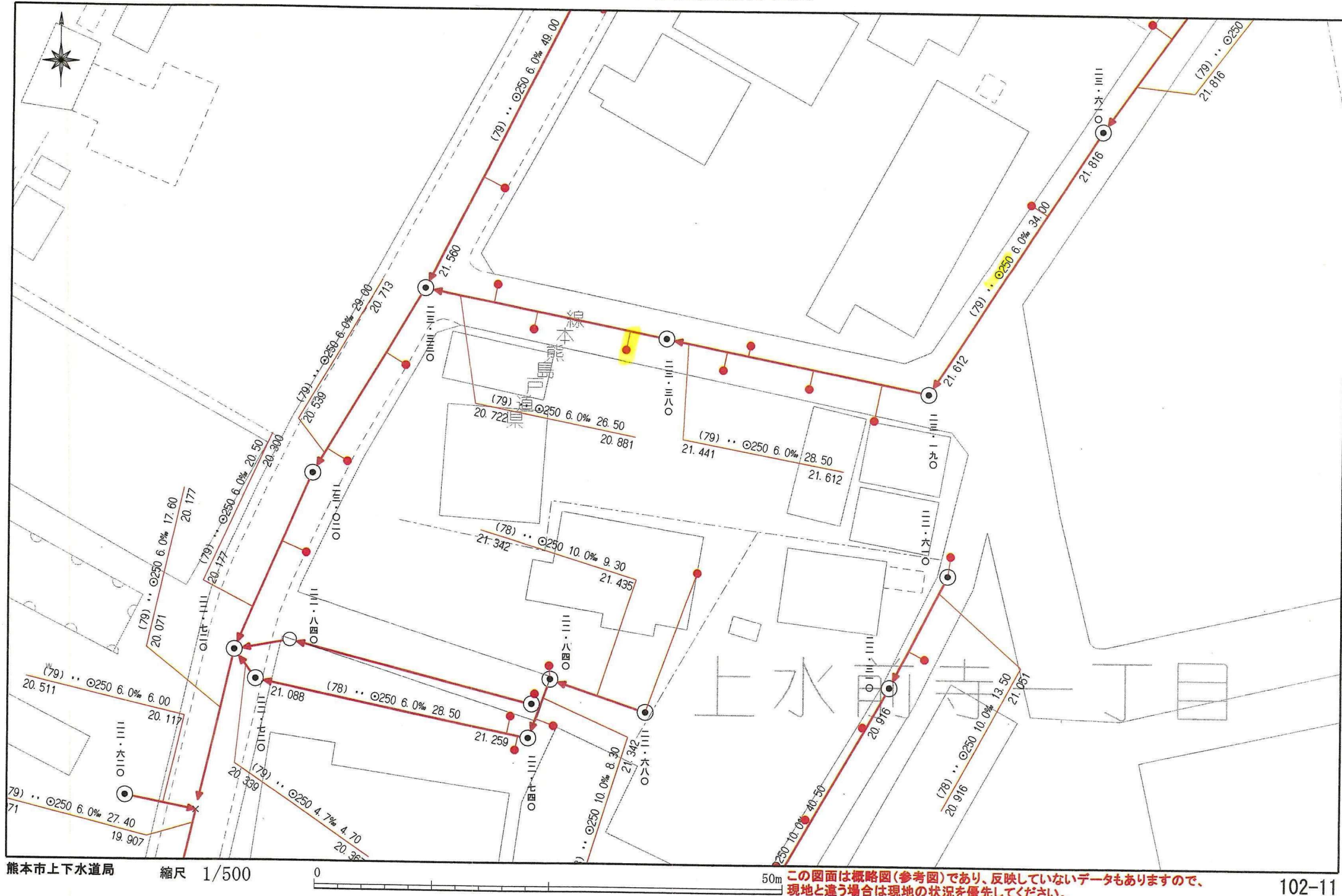
縮尺

1 / 250

上下水道施設管理図

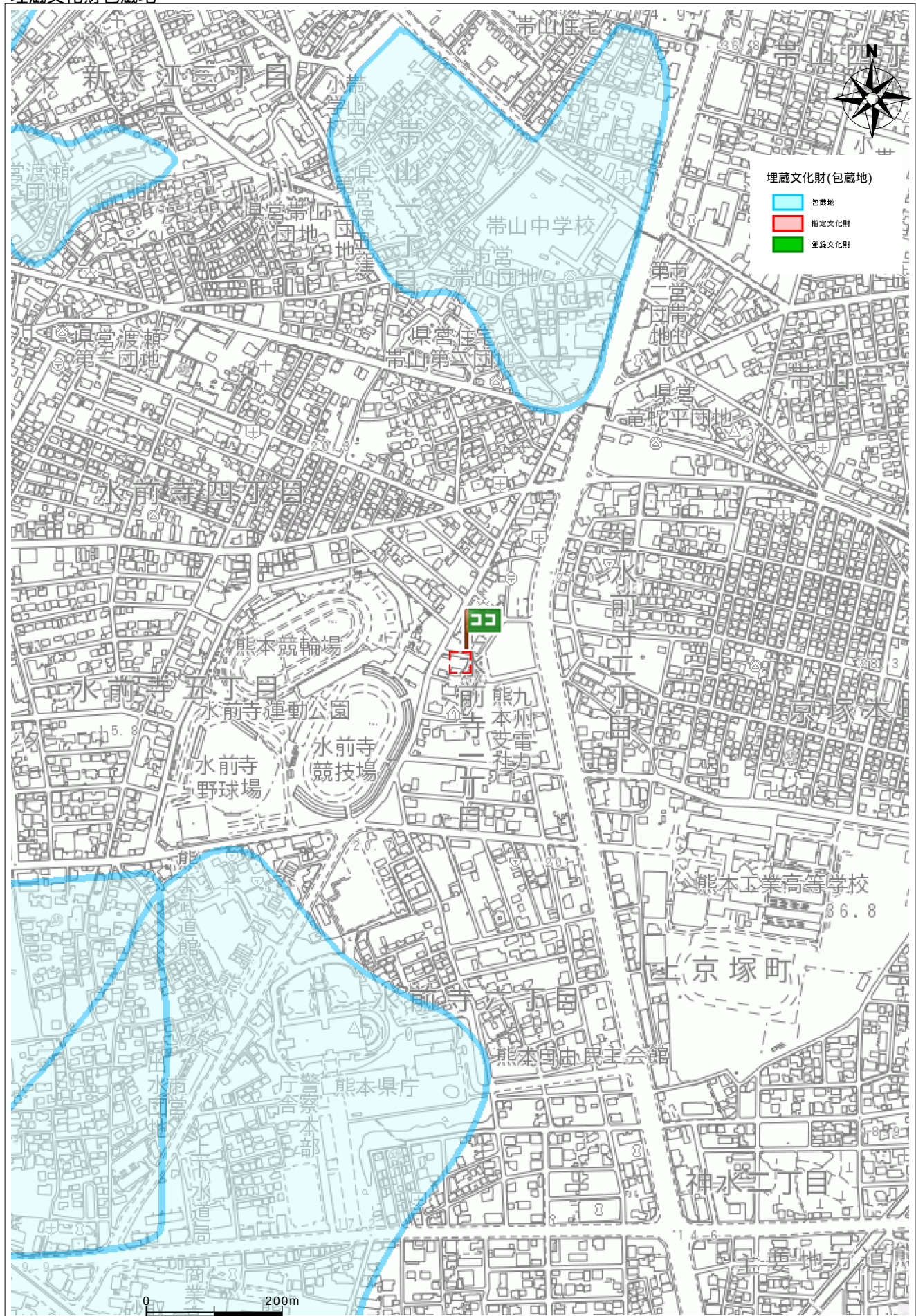


上下水道施設管理図



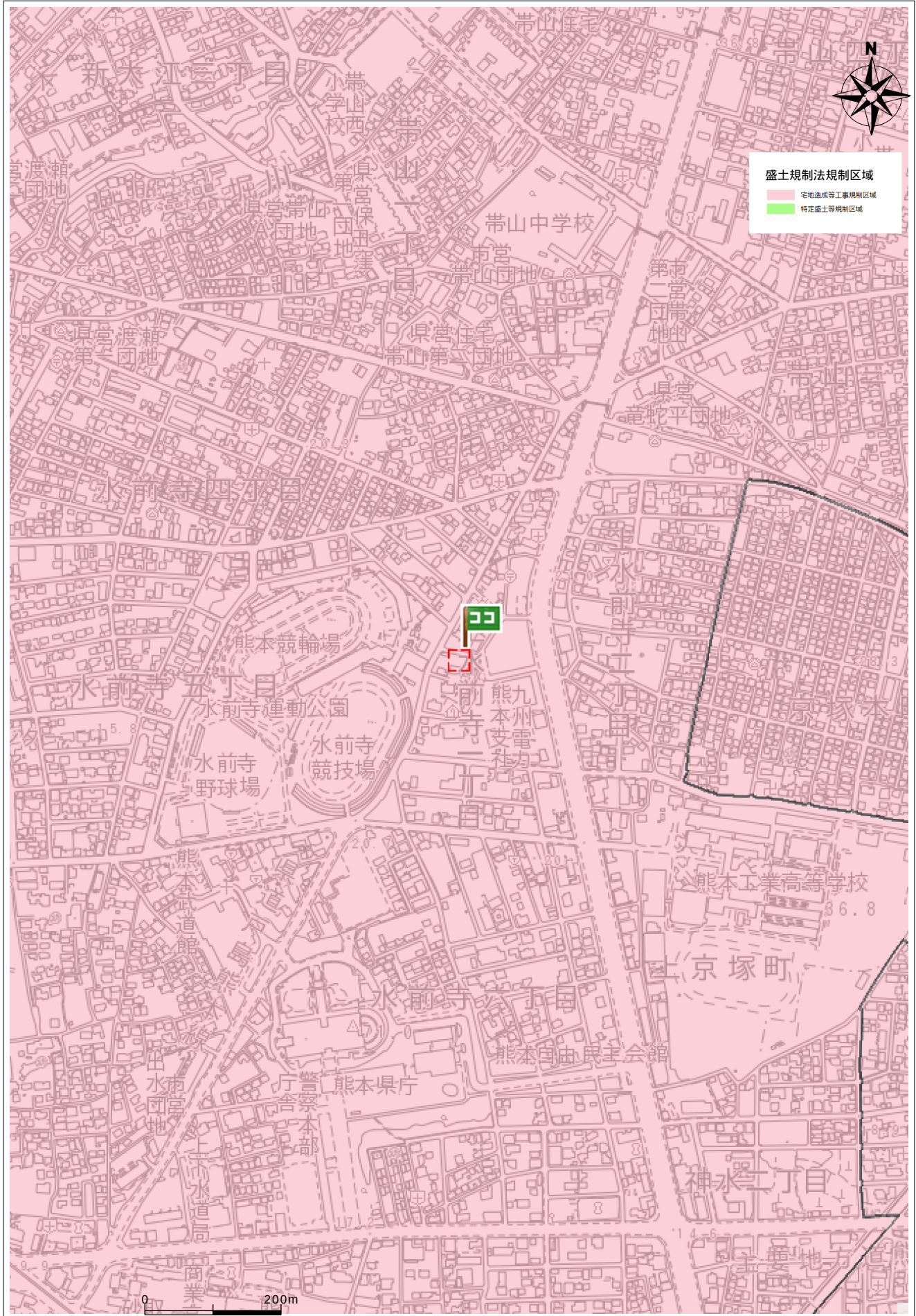
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



住所	中央区上水前寺1丁目63-2
----	----------------

盛土規制法



住所	中央区上水前寺1丁目63-2
----	----------------

