

価格別紙参照

建築条件なし

上益城郡嘉島町上六嘉 全8区画

【人気の嘉島東小学校校区！】

所 在 地	熊本県上益城郡嘉島町大字上六嘉1026-6 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	無し	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	無し		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:町道 西側:町道			電柱位置	-		
交 通	熊本バス:西村入口 徒歩約10分			小 学 校 中 学 校	嘉島東小学校/ 嘉島中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	井戸	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・ボーリング工事実施済みですが、別途ボーリング設備・ポンプ設置費用として約120万円程度必要となります。						

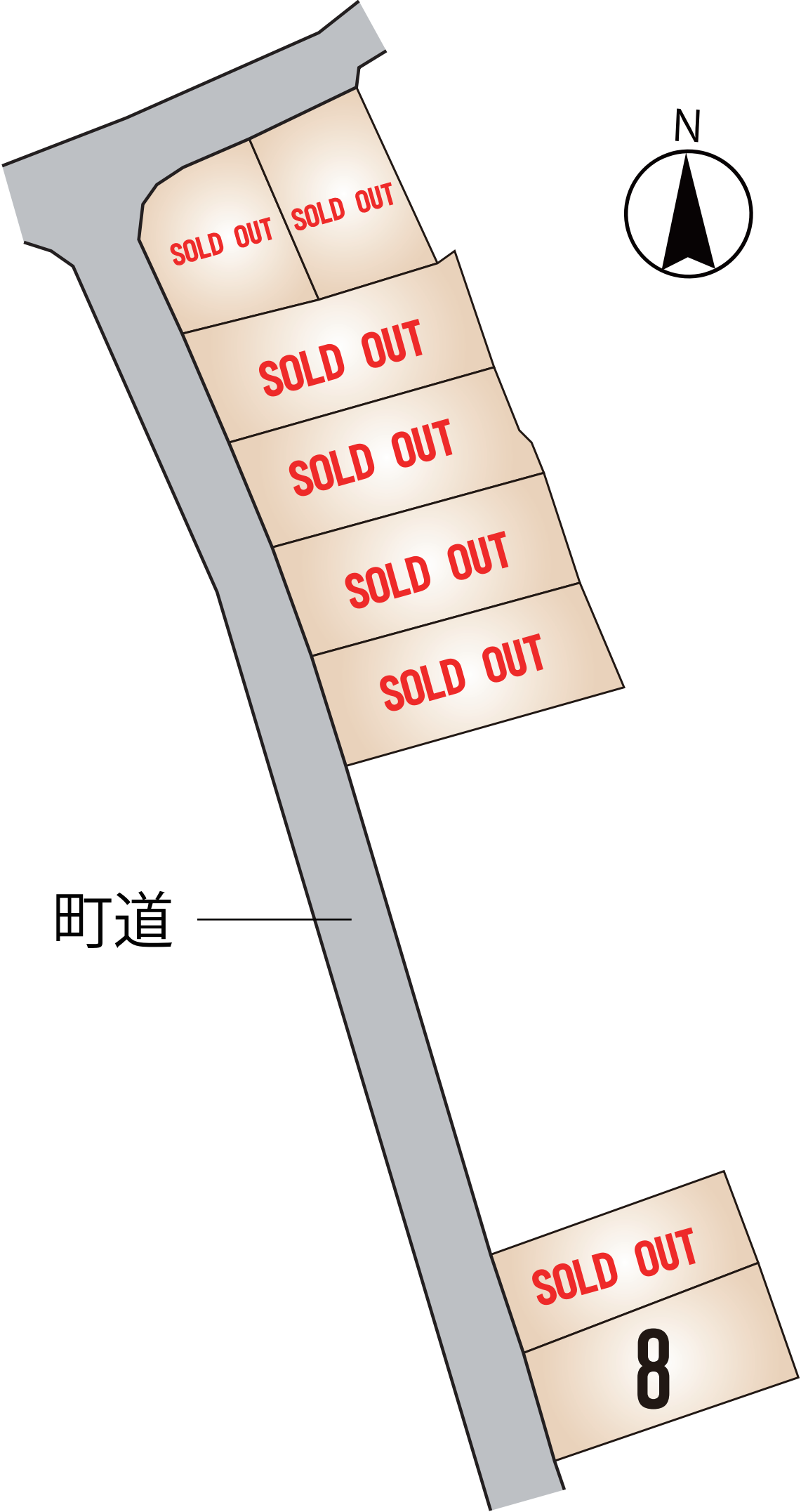


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～上益城郡嘉島町上六嘉 全8区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
8	259.35 m ²	78.45 坪	10,480,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月10日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

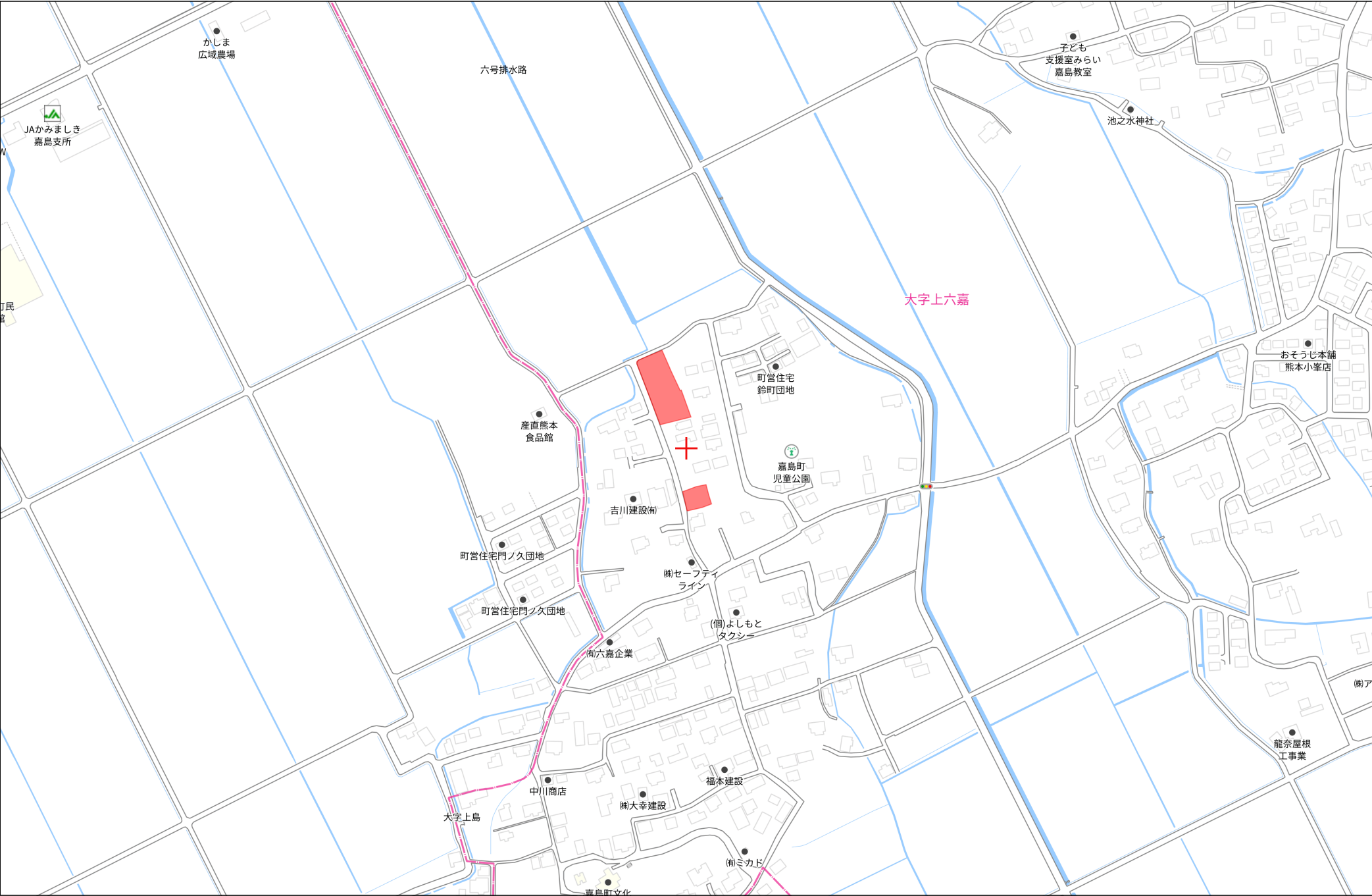
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



平面直角座標系 II 系

求積表

地 番		① 1044-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1} - X_n - 1$	$Y(X_{n+1} - X_n - 1)$
689	新・普・金屬標	-28902.917	-22063.526	-11.634	256687.061484
HR535	新・普・金屬標	-28907.331	-22061.838	-10.242	225957.344796
HR64	新・普・金屬標	-28913.159	-22059.737	1.384	30530.676008
JS92	既・普・金屬標	-28905.947	-22033.992	17.462	-384757.568304
690	新・普・金屬標	-28895.697	-22037.751	3.030	-66774.385330
倍 面 積					581.776438
面 積					290.8882190
地 積					290.88 m ²

地 番	② 1044-4		
測 点 番	境界標 横	X 座 標	Y 座 標
689	新・普・金 属 標	-28902.917	-22063.526
690	新・普・金 属 標	-28895.697	-22037.751
JS101	新・普・金 属 標	-28894.691	-22038.120
691	新・普・金 属 標	-28885.483	-22041.513
688	新・普・金 属 標	-28892.747	-22067.446
HR494	新・普・金 属 標	-28894.399	-22066.782
倍 面 積			582.379546
面 積			291.1897730
地 積			291.18 m ²

地 番		③ 1044-5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1} - X_n - 1$	$Y(X_{n+1} - X_n - 1)$
688	新・普・金風標	-28892.747	-22067.446	3.086	-68100.138356
691	新・普・金風標	-28885.483	-22041.513	10.729	-236483.392977
555	既・普・金風標	-28882.018	-22042.790	3.971	-87531.919090
J5104	新・普・金風標	-28881.512	-22043.767	6.569	-144805.505423
692	新・普・金風標	-28875.449	-22045.919	-1.108	24426.878252
687	新・普・金風標	-28882.620	-22071.517	-13.120	289578.303040
HR497	新・普・金風標	-28888.569	-22069.125	-10.127	223494.028875
倍 面 積		578.254321			
面 積		289.1271605			
地 積		289.12 m			

地 番		④ 1044-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
687	新・普・金風標	-28882.620	-22071.517	6.162	-136004.687754
692	新・普・金風標	-28875.449	-22045.919	17.997	-396780.404243
JS17	鹿・普・ブラ杭	-28864.623	-22049.763	9.755	-215095.438065
686	新・普・金風標	-28865.694	-22051.317	-4.261	93960.661737
685	新・普・ブラ杭	-28868.884	-22062.704	-6.850	151129.522400
684	新・普・金風標	-28872.544	-22075.772	-8.145	179807.162240
HR499	新・普・金風標	-28877.029	-22073.765	-9.067	200142.827255
HR498	新・普・金風標	-28881.611	-22071.923	-5.591	123404.121493
倍 面 積		583.765763			
面 積		291.8828815			
地 積		291.8828 m ²			

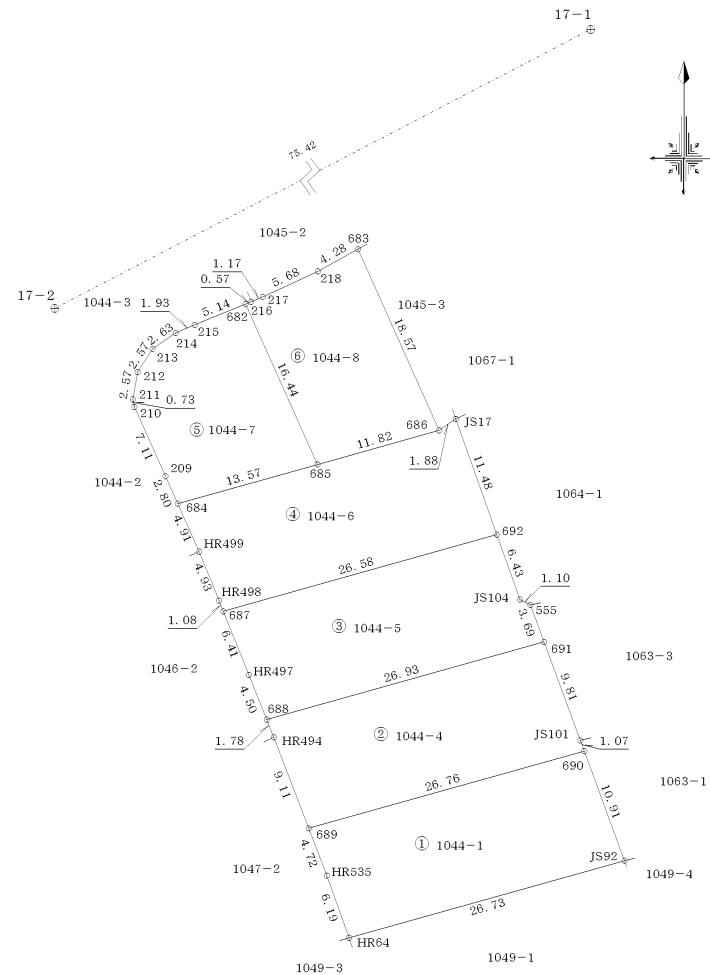
※プラ杭……プラスチック杭

地 番

1044-1、1044-4乃至1044-8

地 積 測 量 図

土地の所在 上益城郡嘉島町大字上六嘉字鈴町



平面直角座標系Ⅱ系

地 番	1044-1、1044-4乃至1044-8
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上六嘉字鈴町

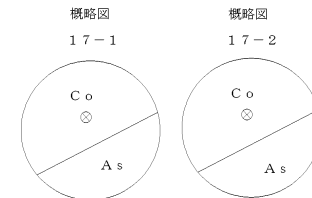
地 積 測 量 図

地 番		⑤ 1044-7			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
684	新・普・金属標	-28872.544	-22075.772	1.100	-24283.349200
685	新・普・ブラ杭	-28868.884	-22062.704	18.665	-411800.370160
682	新・普・金属標	-28853.879	-22069.430	13.058	-288182.616940
215	新・普・金属標	-28855.826	-22074.193	-2.704	59688.617872
214	新・普・金属標	-28856.583	-22075.969	-2.250	49670.930250
213	新・普・金属標	-28858.076	-22078.136	-3.661	80828.055896
212	新・普・金属標	-28860.244	-22079.527	-4.702	103817.935954
211	新・普・金属標	-28862.778	-22079.982	-3.252	71804.101464
210	新・普・金属標	-28863.496	-22079.825	-7.206	159107.218950
209	新・普・金属標	-28869.984	-22076.917	-9.048	199751.945016
倍面積		402.469102			
面積		201.2345510			
地 積		201.23 m ²			

地 番		⑥ 1044-8			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
685	新・普・ブラ杭	-28868.884	-22062.704	-11.815	260670.847760
686	新・普・金属標	-28865.694	-22051.317	20.139	-444091.473063
683	新・普・金属標	-28848.745	-22058.914	14.876	-328148.404664
218	新・普・金属標	-28850.818	-22062.668	-4.476	98752.501968
217	新・普・金属標	-28853.221	-22067.818	-2.845	62782.942210
216	新・普・金属標	-28853.663	-22068.901	-0.658	14521.336858
682	新・普・金属標	-28853.879	-22069.430	-15.221	335918.794030
倍面積		406.545099			
面積		203.2725495			
地 積		203.27 m ²			

世界測地系Ⅱ系 本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名 称	標 識	座 標	備 考
⊕	17-1	金属鈎	X=-28819.462	嘉島町基準点
			Y=-22020.363	
⊕	17-2	金属鈎	X=-28854.276	嘉島町基準点
			Y=-22087.276	

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量



平面直角座標系Ⅱ系

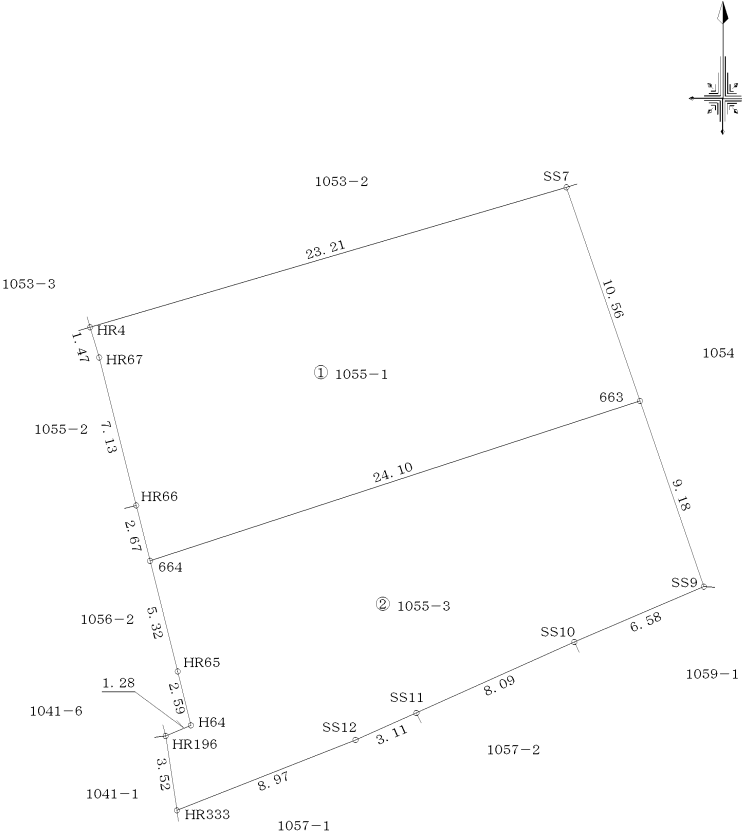
地番	1055-1、1055-3
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上六嘉字鈴町

地積測量図

求積表					
① 1055-1					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y(X _{n+1} - X _{n-1})
HR4	ベイント	-28967.766	-22041.386	7.957	-175383.308402
SS7	既・普・金属標	-28961.222	-22019.110	-3.449	75943.910390
663	新・普・金属釘	-28971.215	-22015.672	-17.470	384613.789840
664	新・普・金属標	-28978.692	-22038.583	-4.882	107592.362206
HR66	新・普・金属標	-28976.097	-22039.233	9.513	-209659.223529
HR67	新・普・金属標	-28969.179	-22040.961	8.331	-183623.246091
倍面積					-515.715586
面積					257.8577930
地積					257.85㎡

② 1055-3					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y(X _{n+1} - X _{n-1})
664	新・普・金属標	-28978.692	-22038.583	12.645	-278677.882035
663	新・普・金属釘	-28971.215	-22015.672	-1.204	26506.869088
SS9	新・普・金属釘	-28979.896	-22012.686	-11.274	248171.021964
SS10	新・普・金属標	-28982.489	-22018.741	-5.911	130152.778051
SS11	既・普・プラ杭	-28985.807	-22026.129	-4.575	100769.540175
SS12	既・普・プラ杭	-28987.064	-22028.974	-4.552	100275.889648
HR333	既・普・金属標	-28990.359	-22037.327	0.187	-4120.980149
HR196	新・普・金属標	-28986.877	-22037.854	3.976	-87622.507504
H64	新・普・金属標	-28986.383	-22036.673	3.017	-66484.642441
HR65	新・普・金属標	-28983.860	-22037.290	7.691	-169488.797390
倍面積					-518.710593
面積					259.3552965
地積					259.35㎡

※プラ杭……プラスチック杭



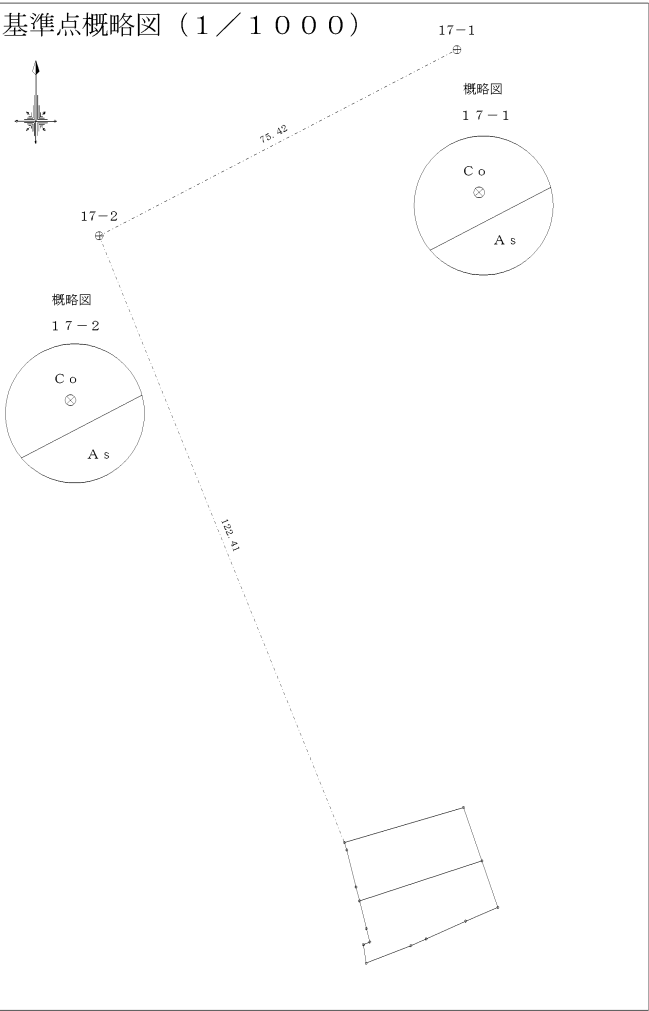
平面直角座標系Ⅱ系

地番	1055-1、1055-3
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上六嘉字鈴町

地積測量図

世界測地系Ⅱ系 本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	17-1	金属板	X-28819.462	嘉島町基準点
			Y-22020.363	
⊕	17-2	金属板	X-28854.276	嘉島町基準点
			Y-22087.276	

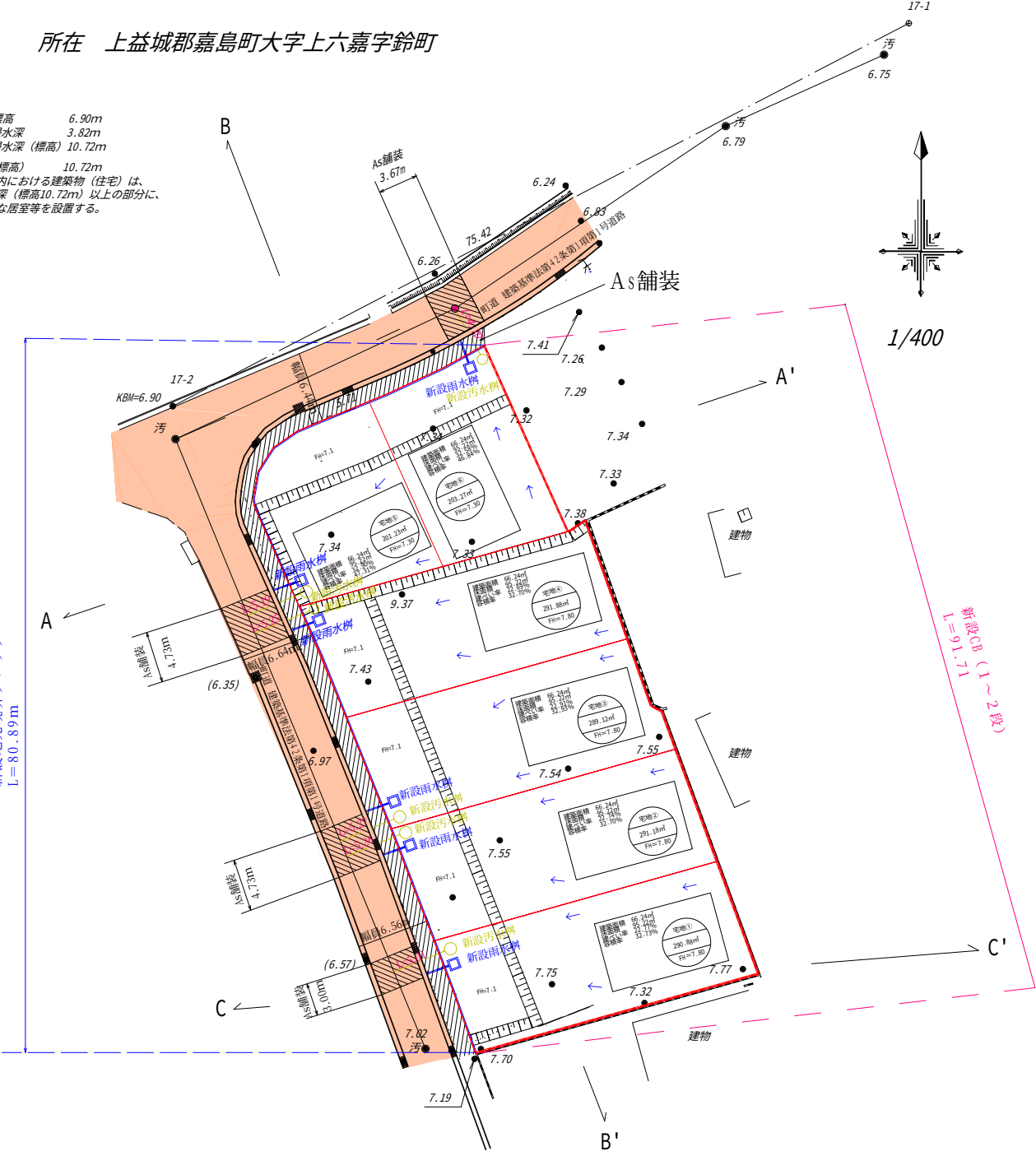
※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量



所在 上益城郡嘉島町大字上六嘉字鈴町

KBM地点標高 6.90m
KBM地点浸水深 3.82m
KBM地点浸水深 (標高) 10.72m
浸水高 (標高) 10.72m
開発区域内における建築物 (住宅) は、
想定浸水深 (標高10.72m) 以上の部分に、
避難可能な居室等を設置する。

新設地先境界ブロック
L=80.89m

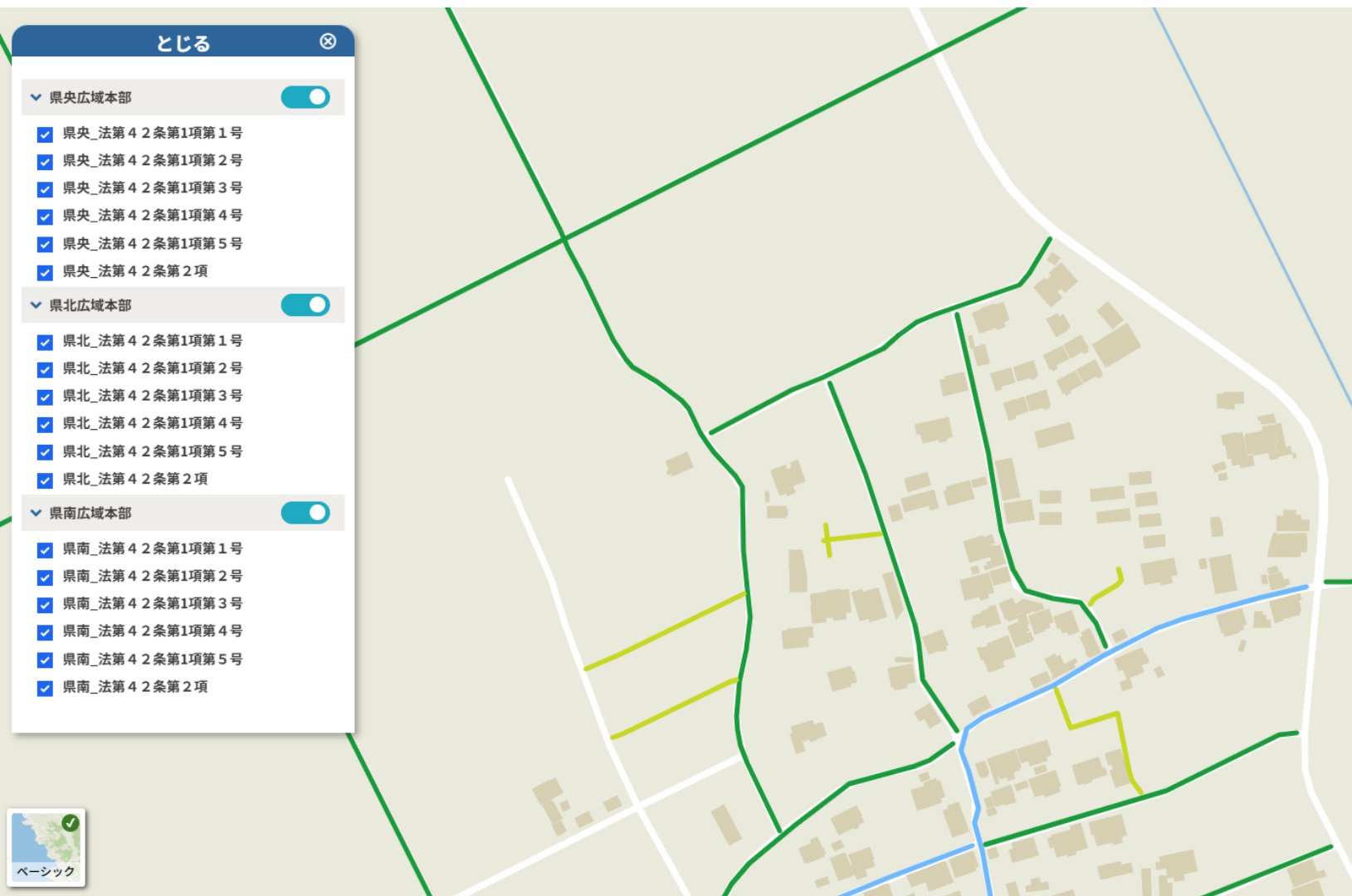


凡 例

宅地	宅地番号
---.---㎡	実測面積
FH=---.---	計画高
---	空洞ブロック
---	計画法面
---	雨水排水施設
---	汚水排水施設
□	集水樹
---	開発区域線
○	汚水樹
---	既存市道、既存里道

※1区画の面積は、200㎡以上500㎡以下 (造成時に境界を明示する。)
※予定建築物の高さ10m以下、階数2以下

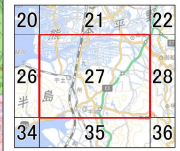
件名	上益城郡嘉島町大字上六嘉字鈴町 1044-1,1045-1 1046-1,1047-1,1048	図面 番号	
図面名	土地利用計画平面図 排水施設計画平面図 造成計画平面図	縮尺	1／400
製作年月日	令和5年8月14日		



規制区域



64ページ中
27 ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土地理院承認(精度)B 6m/125
本図面を複製する場合には、国土地理院の長の承認
を得なければならぬ。

