

価格別紙参照

建築条件なし

宇土市松原町 全11区画

【人気の宇土東小学校校区！】

所 在 地	熊本県宇土市松原町322-9 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	66,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×150円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	南東側:公道			電柱位置	①③④⑧		
交 通	産交バス:駅前団地 徒歩約10分			小 学 校 中 学 校	宇土東小学校/ 鶴城中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

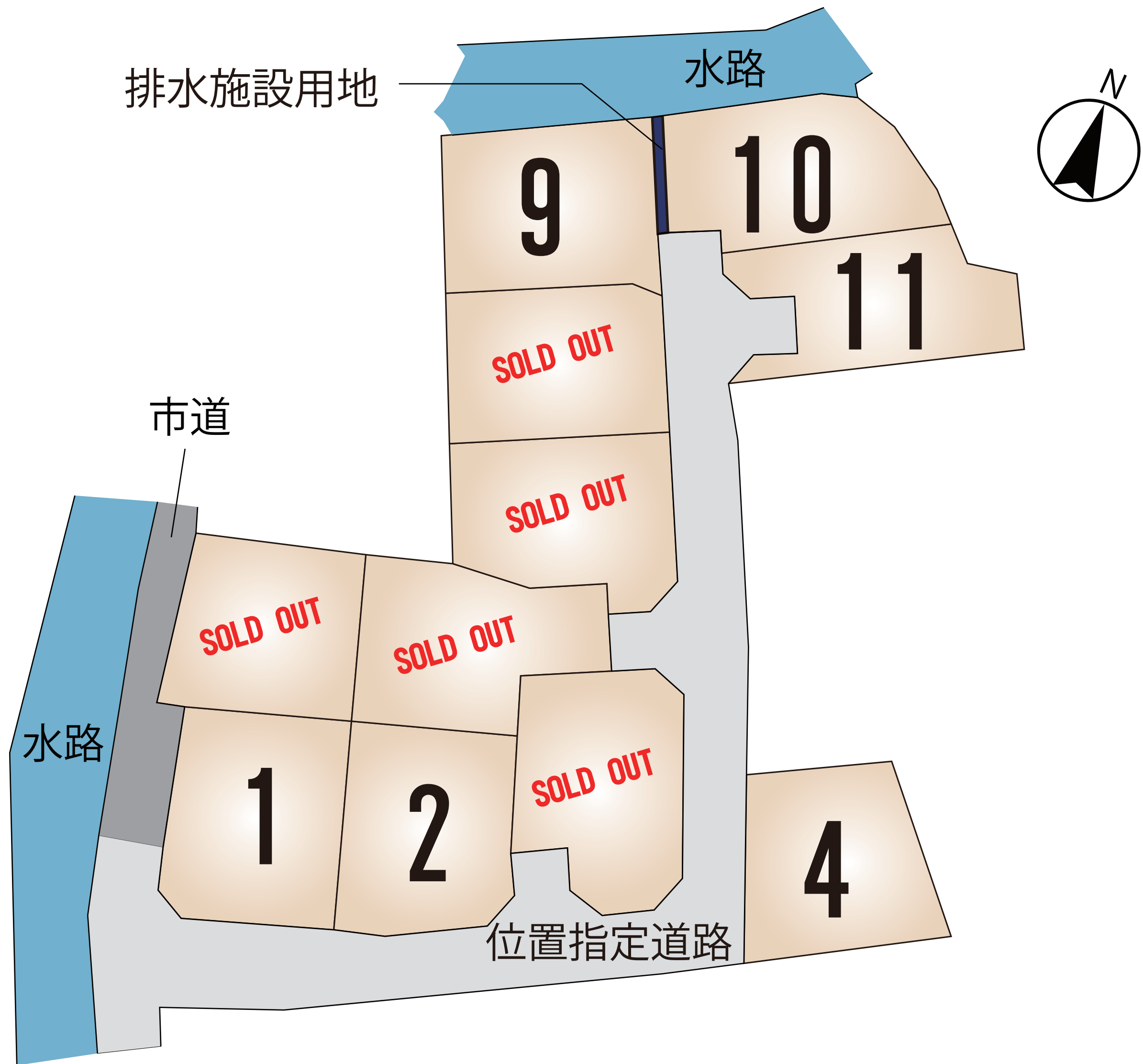


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～宇土市松原町 全11区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	187.45 m ²	56.70 坪	10,410,000 円
2	176.95 m ²	53.52 坪	9,890,000 円
ご成約ありがとうございました。			
4	168.51 m ²	50.97 坪	9,540,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
9	176.60 m ²	53.42 坪	9,170,000 円
10	177.15 m ²	53.58 坪	8,710,000 円
11	162.09 m ²	49.03 坪	7,970,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年3月1日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

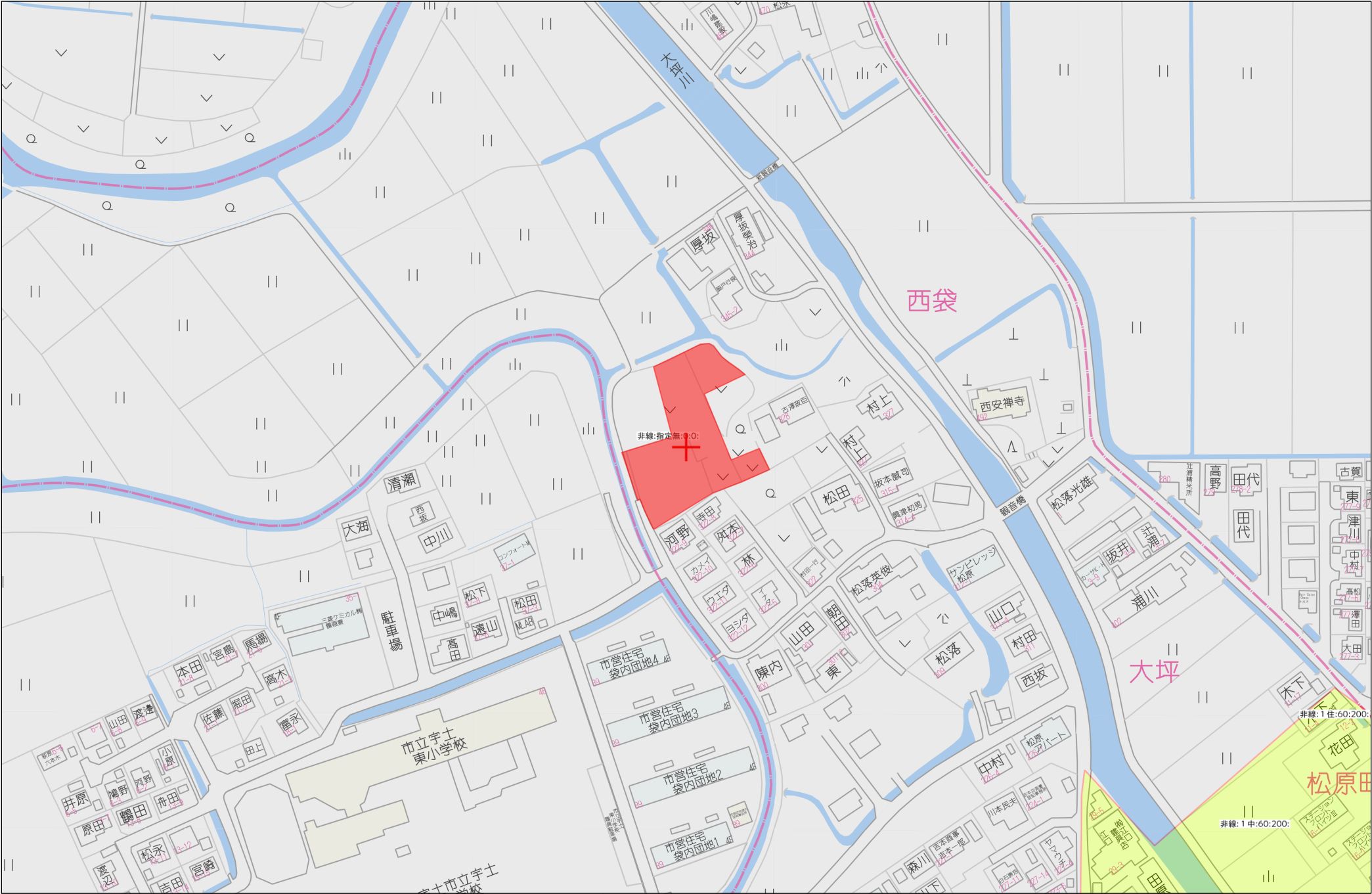
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

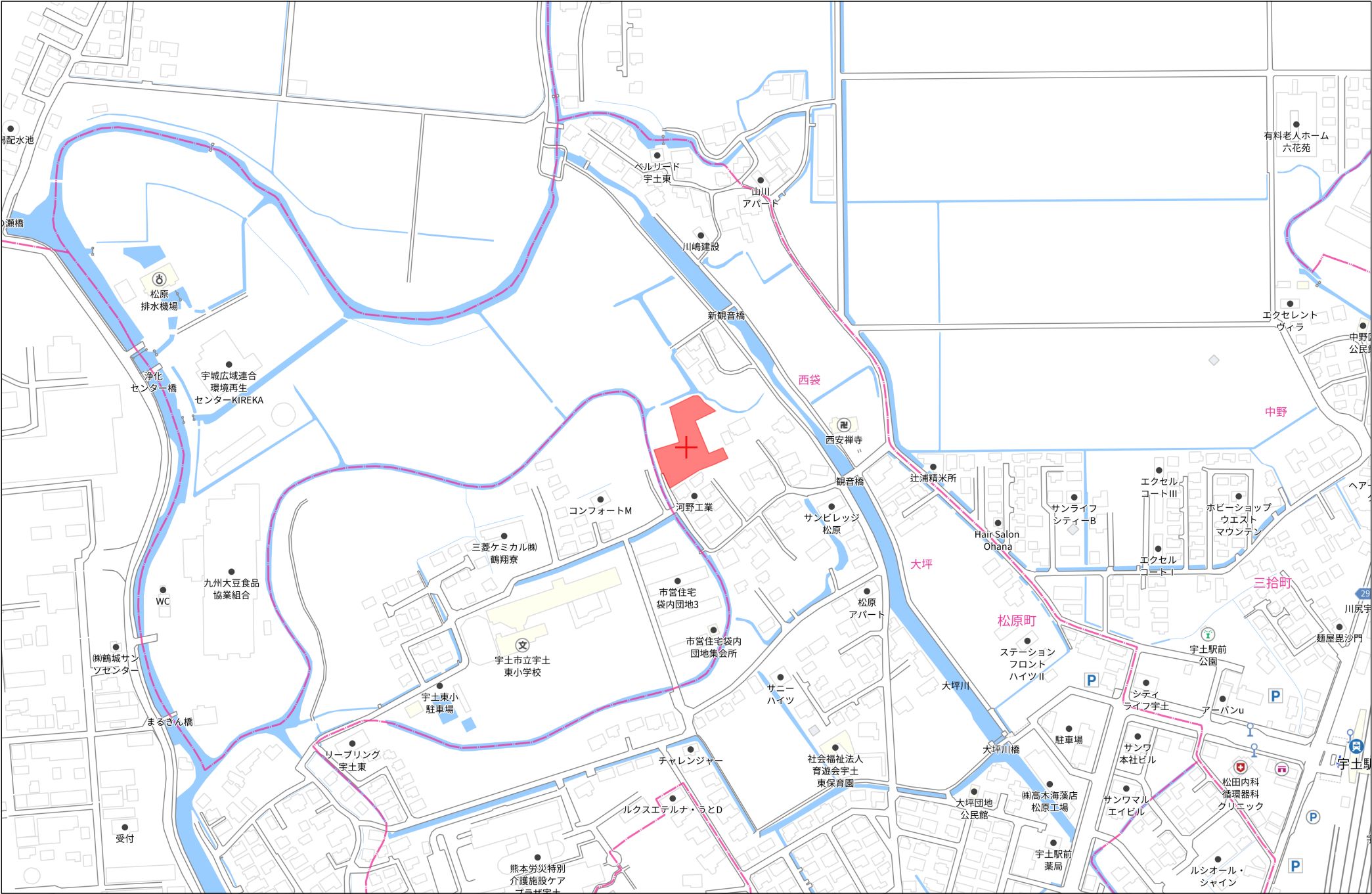


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000

凡 例

開発区域境界	-----
建築基準法第42条第2項 道路（市道）	■
位置指定申請道路	■
水路	■
里道	■
排水施設	■
区画番号 区画面積 区画造成高	区画番号 区画面積 仕上高

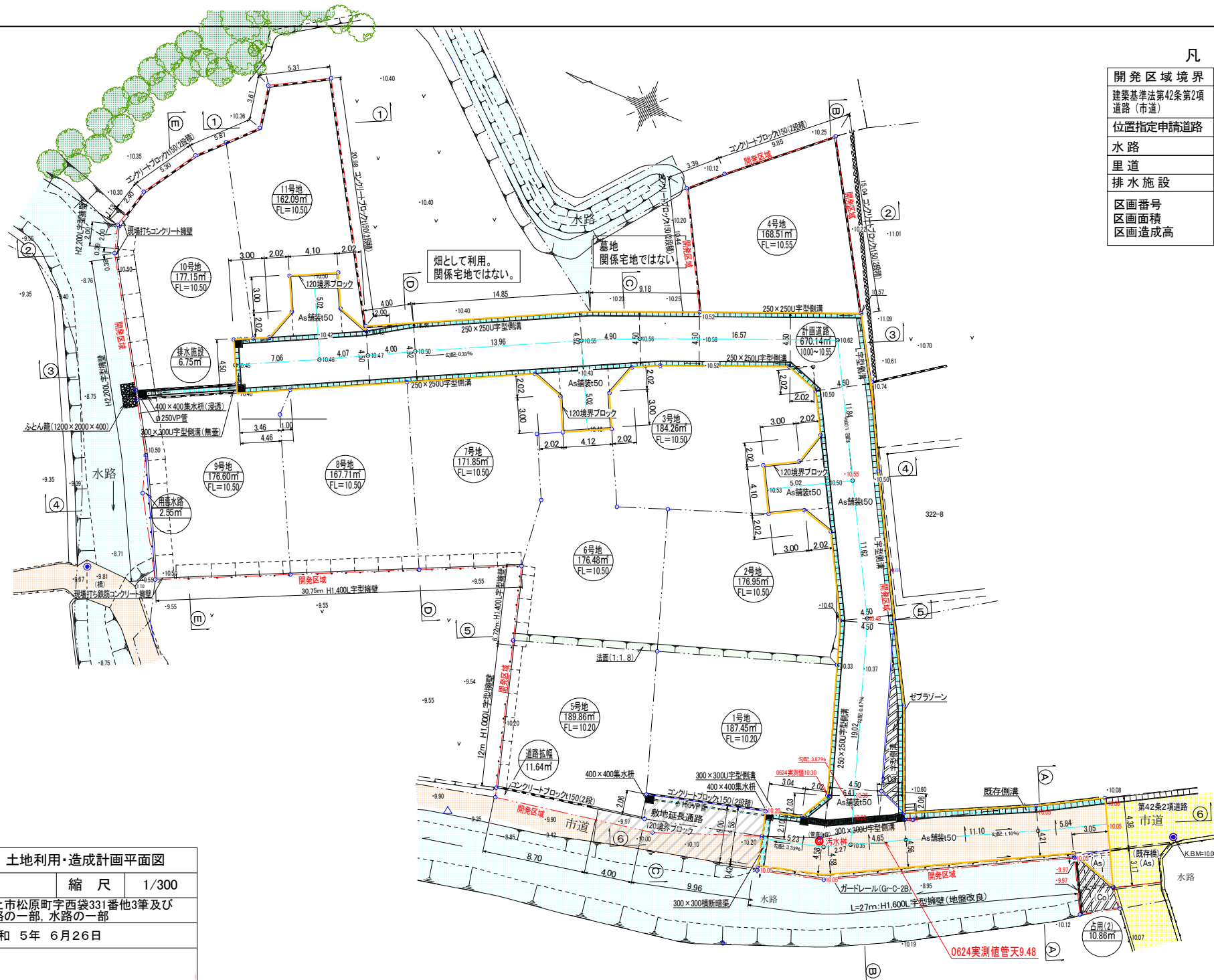
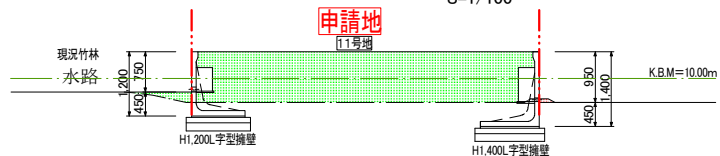


図 名	土地利用・造成計画平面図		
図 番		縮 尺	1/300
所 在	宇土市松原町字西袋331番他3筆及び 道路の一部、水路の一部		
作製日	令和 5年 6月26日		

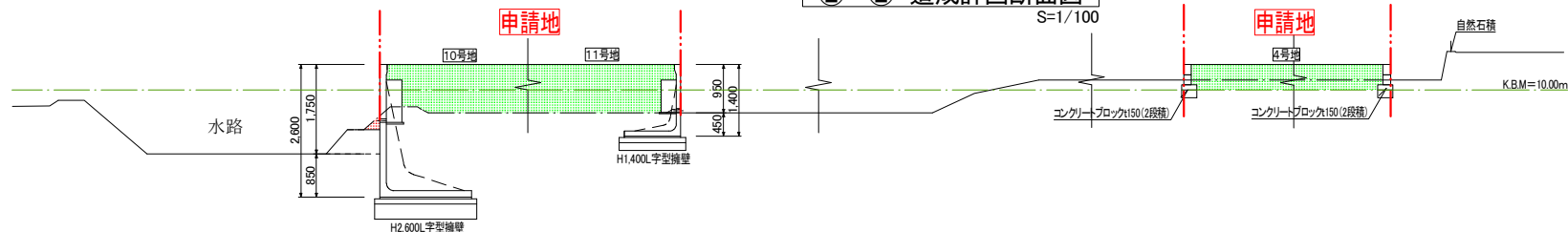
①-① 造成計画断面図

S=1/100



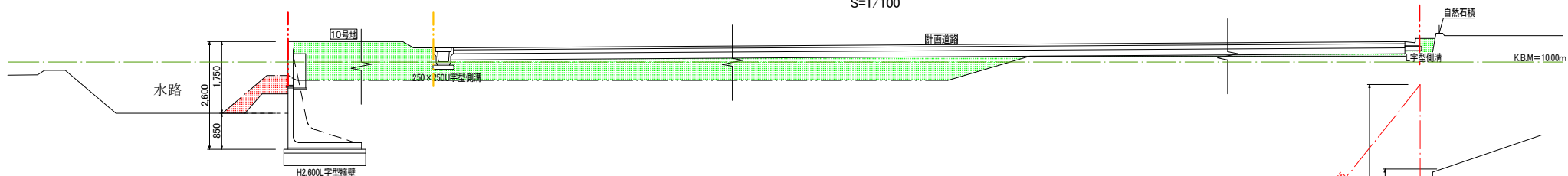
②-② 造成計画断面図

S=1/100



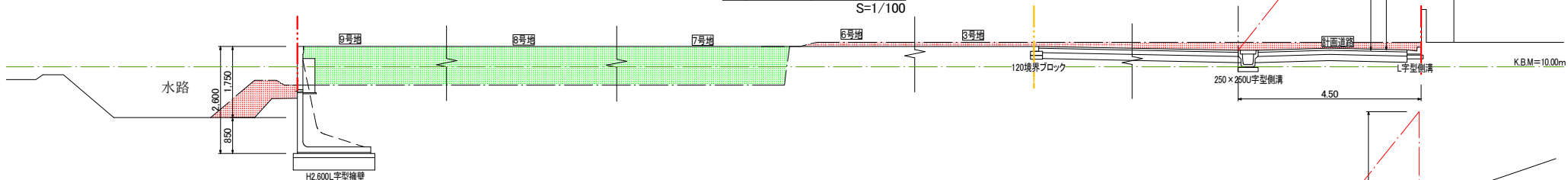
③-③ 断面図

S=1/100



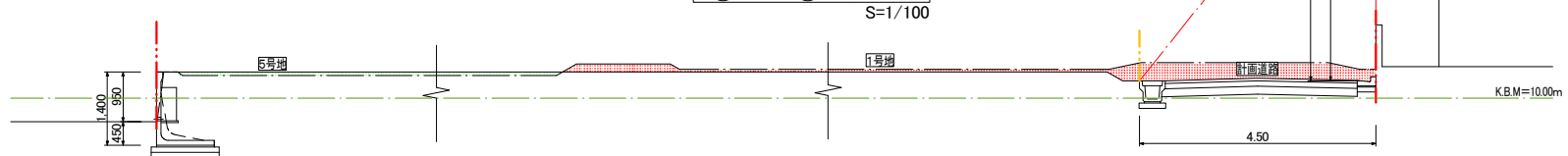
④-④ 断面図

S=1/100



⑤-⑤ 断面図

S=1/100



凡 例

開発区域境界	-----
盛土	-----
切土	-----

図 名	現況断面図(①・②・③・④・⑤)		
図 番		縮 尺	1/100
所 在	宇土市松原町字西袋331番、334番、335番及び道路、水路		
作製日	令和 4年 5月 2日		

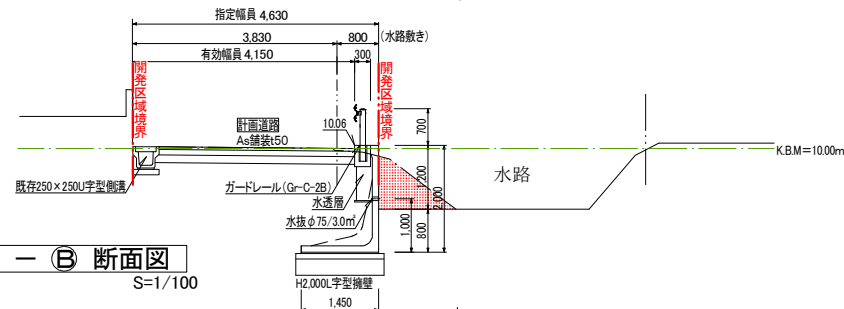
⑥ - ⑥ 断面図

S=1/100



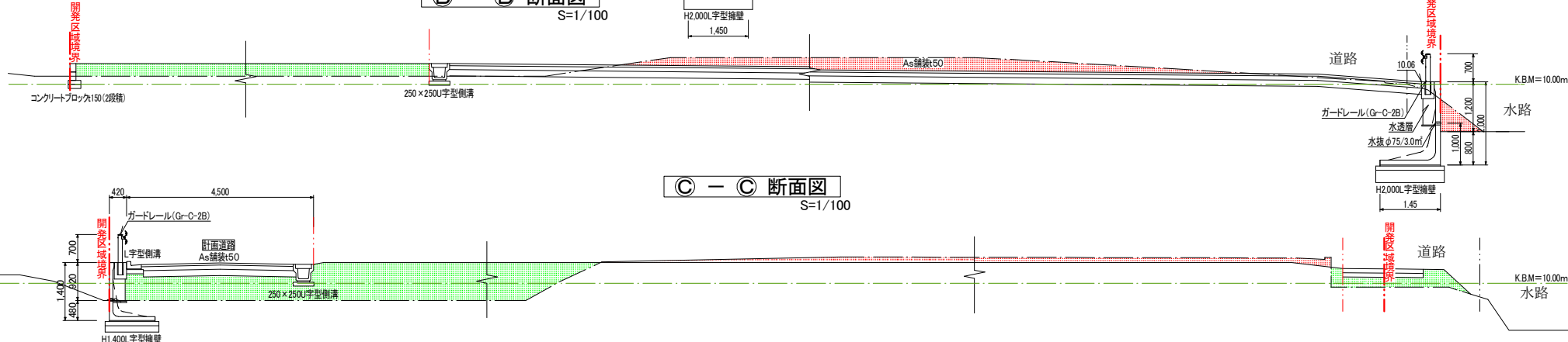
① - ① 断面図

S=1/100



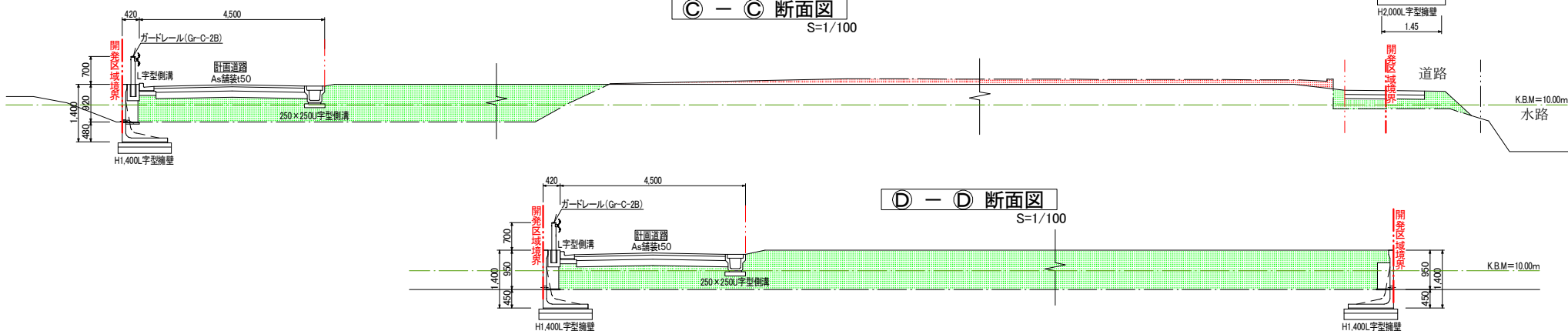
② - ② 断面図

S=1/100



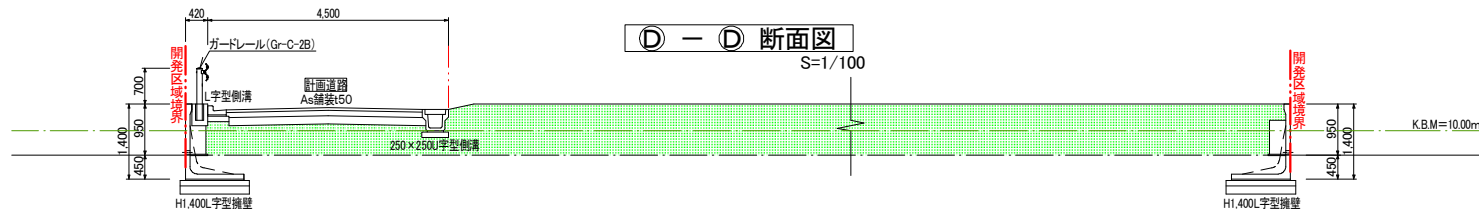
③ - ③ 断面図

S=1/100



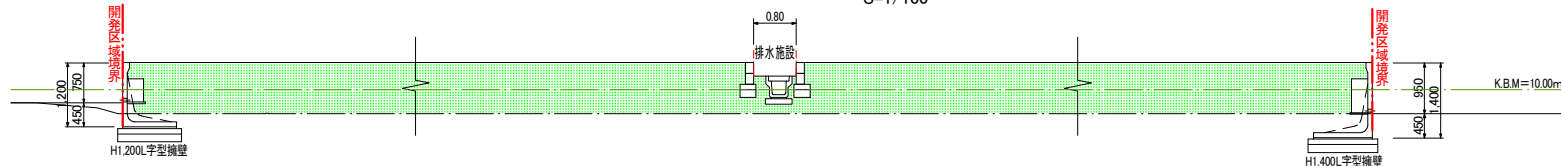
④ - ④ 断面図

S=1/100



⑤ - ⑤ 断面図

S=1/100



凡 例

開発区域境界	-----
建築基準法第42条第2項 (市道松原2号線)	
水路	
里道	

図 名	現況断面図(⑥・A・B・C・D・E)		
図 番		縮 尺	1/100
所 在	宇土市松原町字西袋331番、334番、335番及びA道路、水路		
作製日	令和 4 年 5 月 2 日		

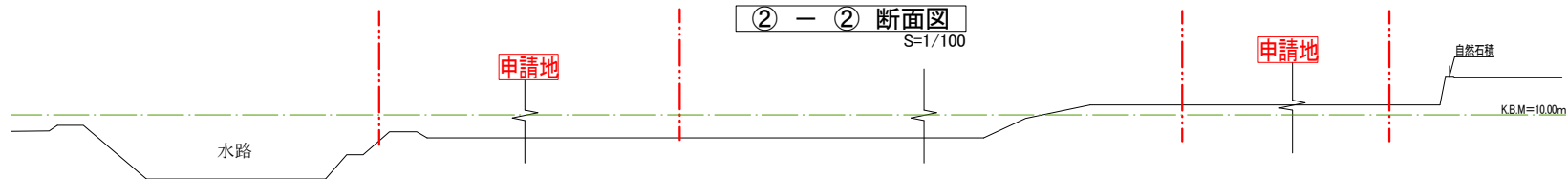
凡 例

開発区域境界	-----
建築基準法第42条第2項 (市道松原2号線)	
水路	
里道	

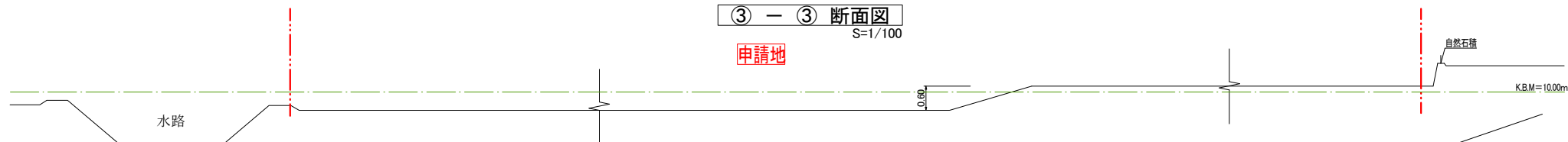
① - ① 断面図
S=1/100



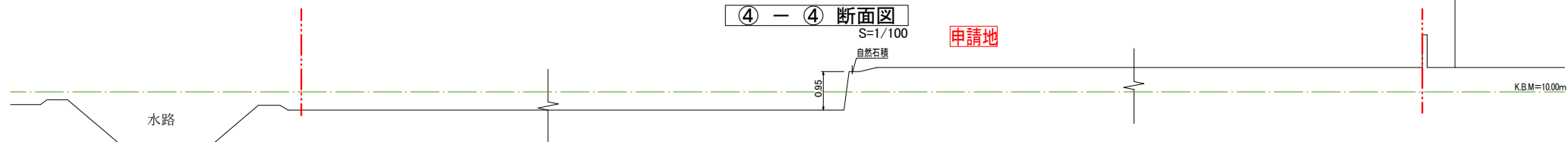
② - ② 断面図
S=1/100



③ - ③ 断面図
S=1/100



④ - ④ 断面図
S=1/100



⑤ - ⑤ 断面図
S=1/100

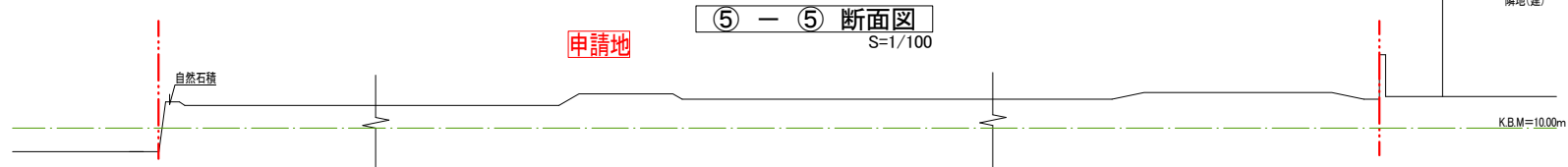


図 名	現況断面図(①・②・③・④・⑤)		
図 番		縮 尺	1/100
所 在	宇土市松原町字西袋331番, 334番, 335番及びひ道路, 水路		
作製日	令和 4年 5月 2日		

凡 例

開発区域境界	— — — — —
建築基準法第42条第2項 (市道松原2号線)	
水路	—
里道	

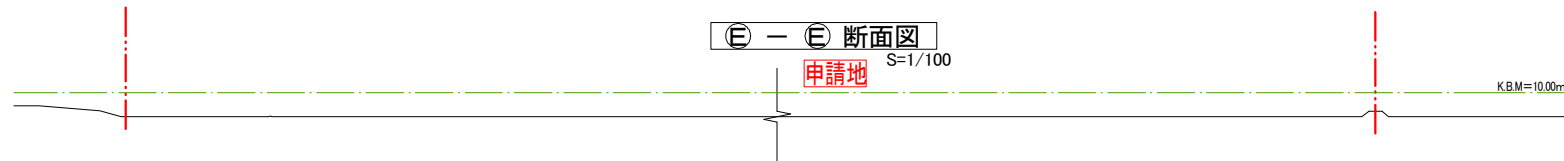
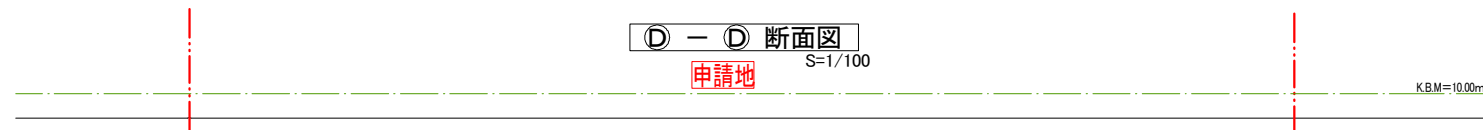
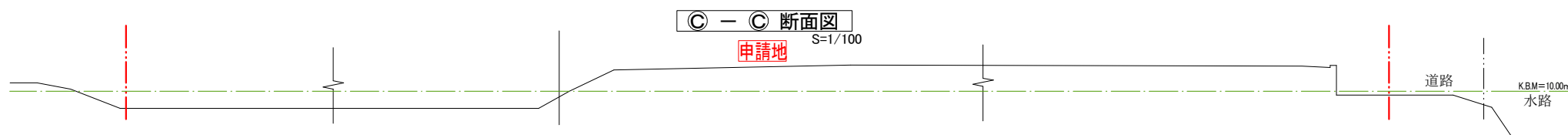
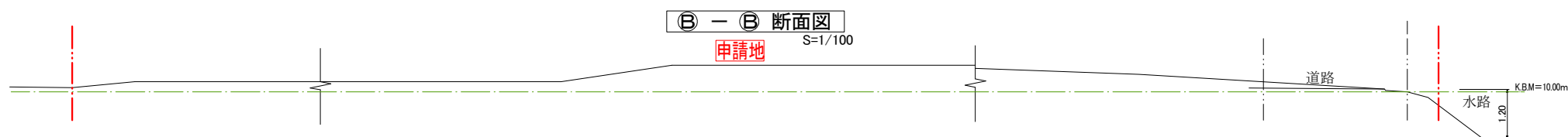
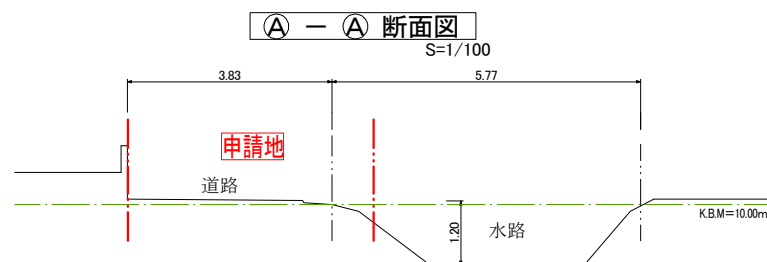
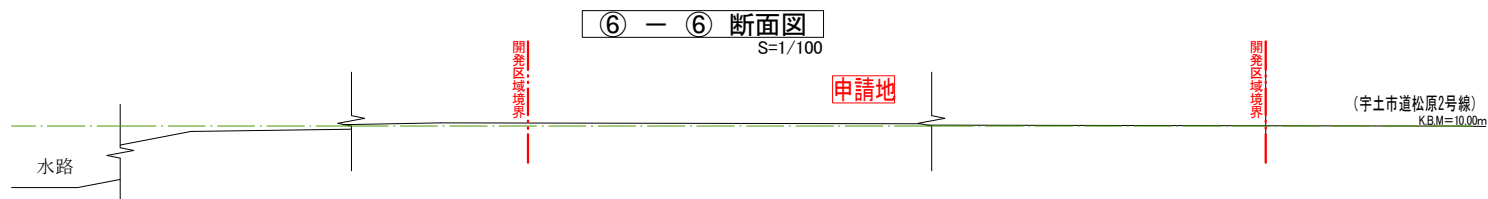
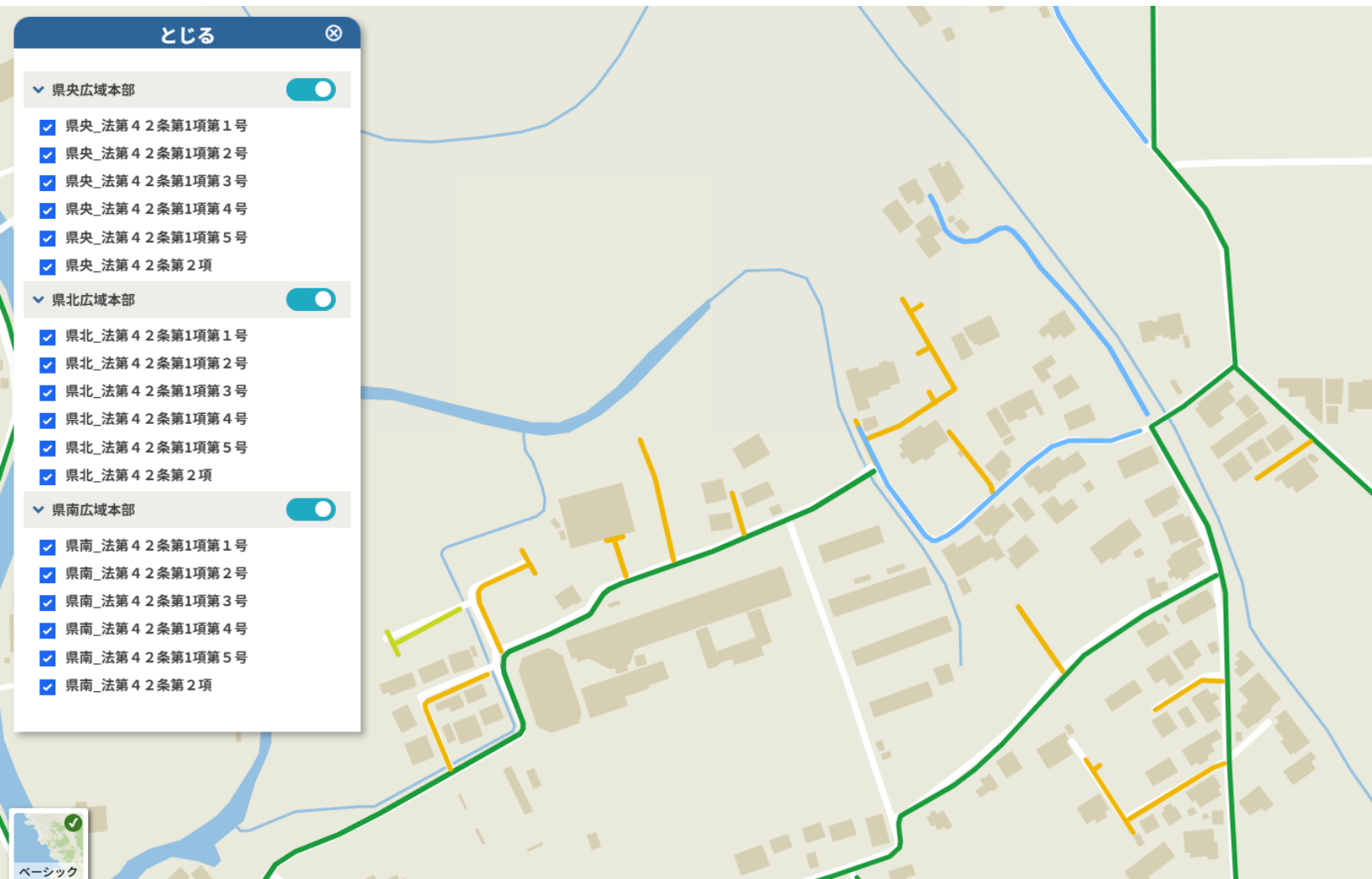
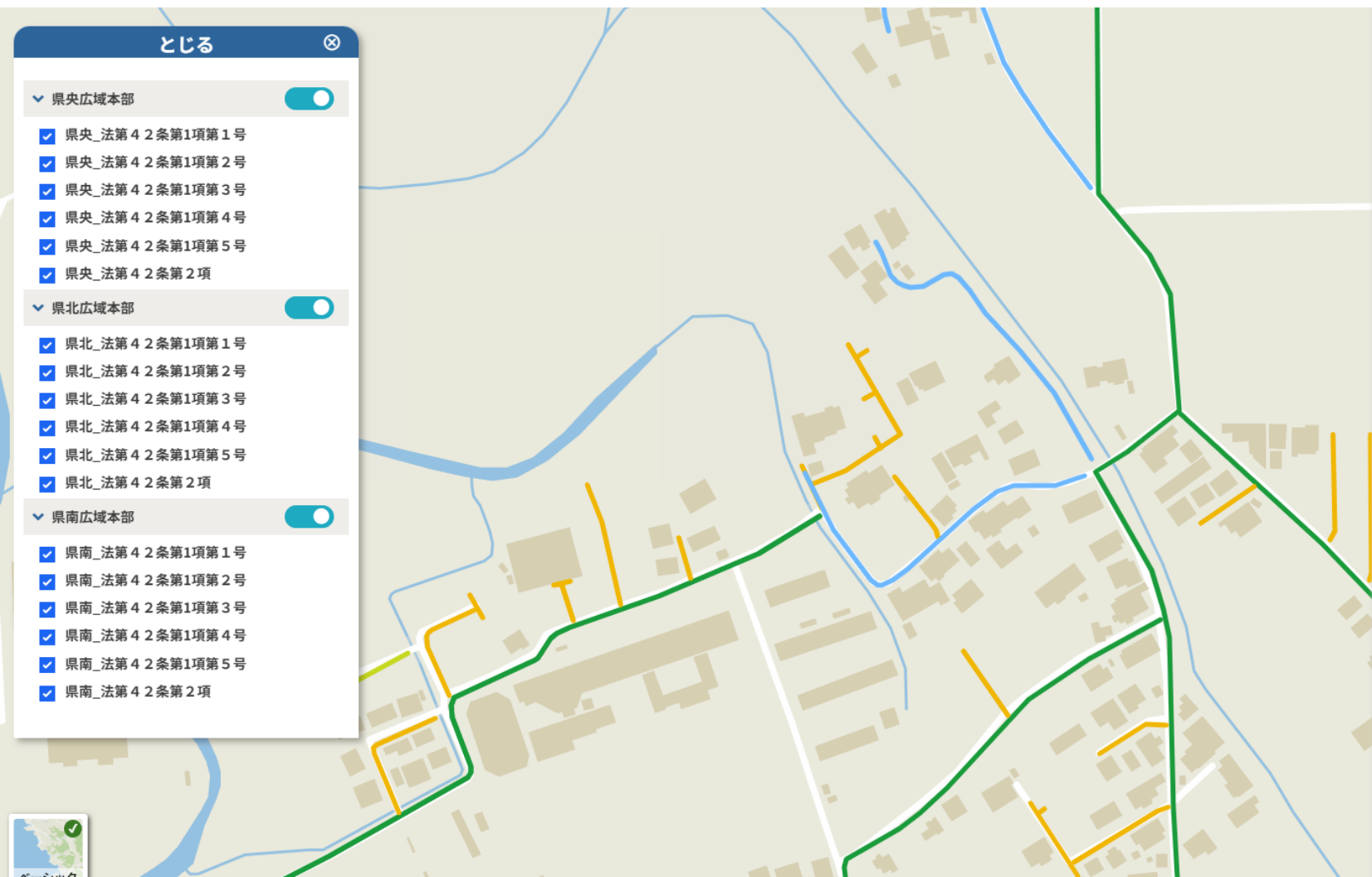


図 名	現況断面図(⑥・A・B・C・D・E)		
図 番		縮 尺	1/100
所 在	宇土市松原町字西袋331番、334番、335番及び道路、水路		
作製日	令和 4年 5月 2日		



管理番号	C-20-UK-R03-010
道路種別	2項道路
市町村	宇城市
管轄広域本部	県央広域本部

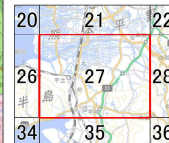


管理番号	C-15-UT-YY-001
道路種別	1項5号道路
市町村	宇土市
管轄広域本部	県央広域本部
指定済年月	R5.12.21
指定番号	央土景建第122号

規制区域



64ページ中
27 ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土地理院承認(精度)B 6.0m (1/25
本図面を複製する場合には、国土地理院の長の承認
を得なければならぬ。)

