

価格別紙参照

建築条件なし

宇土市宮庄町 全10区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	宇土市宮庄町108-3付近【ナビ検索】			水 道 加 入 金	66,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×150円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	33万円(税込)		
接 道	分譲地内:位置指定道路 南側:市道			小 学 校	宇土小学校		
交 通	バス:轟水源前広場 徒歩約5分			中 学 校	宇土鶴城中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日		
備 考							

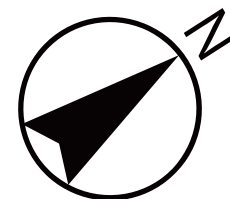


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
 担当(後藤)080-3377-7116



里道

ゴミ置場

新設道路

市道

水路

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

7

5

6

～宇土市宮庄町 全10区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
5	151 m ²	45.68 坪	5,360,000 円
6	159.33 m ²	48.2 坪	5,280,000 円
7	184.52 m ²	55.82 坪	6,710,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和7年6月8日

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

報告書№2200057

座標値	任意座標
測量年月日	令和4年8月20日

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930055901	電子基準点	城南	-32215.104	-23590.352
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.741	-33285.539
EL04830639402	電子基準点	大矢野	-46244.680	-53471.627

座標取得方式	取得年月日	座標取得・配信業者
【GNSS】RTK-VRS	令和3年2月19日	㈱ジェノバ

測量基準点一覧表

測量基準点	設置標識	X座標	Y座標	距離	方向角
AJP-600	側溝天端 金属板	-35376.516	-33714.420	34.47	45°02'24"
AJP-613	側溝天端 金属板	-35352.156	-33690.026		

求積表

地 番		㊤ 80-1			
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K536	(新・暫)金属板	-35374.195	-33717.400	-2.211	78212.345145
K537	(新・暫)金属板	-35376.409	-33718.762	-0.527	18643.367543
K486	(既・暫)金属板	-35376.932	-33717.927	2.211	-78218.396652
K492	(新・暫)金属板	-35374.715	-33716.551	0.527	-18642.474805
合 計				-5.158769	
合 計 面 積				2.5793845	
地 積				2.57 m ²	

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ブラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地 番	⑧ 80-2				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K526	(仮・暫)金属板	-35363.299	-33715.584	-17.142	606197.671458
K198	(仮・暫)金属板	-35370.676	-33720.549	-5.903	208793.100428
K197	(仮・暫)金属板	-35372.513	-33721.487	-1.411	49910.615843
K196	(仮・暫)金属板	-35373.566	-33721.960	0.153	-5412.155598
K195	(仮・暫)金属板	-35374.889	-33721.334	1.899	-67176.914211
K194	(仮・暫)金属板	-35375.591	-33720.061	2.572	-90986.020052
K537	(新・暫)金属板	-35376.409	-33718.762	2.661	-94136.624349
K536	(新・暫)金属板	-35374.195	-33717.400	2.211	-78212.345145
K492	(新・暫)金属板	-35374.715	-33716.551	6.945	-245677.395675
K494	(新・暫)金属板	-35378.410	-33710.455	8.934	-316070.714940
K495	(新・暫)金属板	-35377.775	-33707.617	7.048	-249342.558200
K527	(新・暫)金属板	-35371.461	-33703.407	-7.967	281804.429787
合 計				-308.910654	
合 計				面 積	154.4553270
				地 積	154.45 m ²

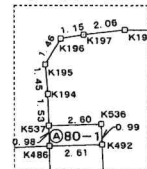
参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ブラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地 番 80-1ないし80-13

土地の所在 宇土市宮庄町字池田

土地所在図
地積測量図 1/4

拡大図1/250



報告書№.2200057

座標値	任意座標
測量年月日	令和4年8月20日

地番	⑤ 80-5				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K530	(新・普)金剛樑	-35345.931	-33703.901	-13.802	487844.539662
K528	(新・普)金剛樑	-35354.668	-33709.785	6.262	-221390.931016
K529	(新・普)金剛樑	-35362.796	-33697.639	16.868	-596499.642928
K525	(新・普)金剛樑	-35355.703	-33692.917	4.168	-147362.570104
K524	(新・普)金剛樑	-35352.906	-33693.471	-3.066	108392.009796
K523	(新・普)金剛樑	-35351.212	-33695.983	-10.430	368713.141160
				合計	-303.453430
				合計面積	151.7267150
				地積	151.72㎡

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ブラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	⑥ 80-6				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K200	(復・普)金剛樑	-35334.847	-33697.715	-12.039	425396.223033
K199	(復・普)金剛樑	-35337.436	-33698.193	-6.186	218597.379096
K530	(新・普)金剛樑	-35345.931	-33703.901	2.210	-78114.507510
K523	(新・普)金剛樑	-35351.212	-33695.983	10.187	-360122.796644
K522	(新・普)金剛樑	-35347.814	-33693.714	4.840	-171083.419760
K531	(新・普)金剛樑	-35349.530	-33691.143	7.560	-267242.446800
K532	(新・普)金剛樑	-35342.032	-33686.154	-6.572	232267.834304
				合計	-301.734281
				合計面積	150.8671405
				地積	150.86㎡

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ブラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	⑦ 80-7				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K532	(新・普)金剛樑	-35342.032	-33686.154	-5.609	198233.457488
K531	(新・普)金剛樑	-35349.530	-33691.143	-4.366	155396.533880
K545	(新・普)金剛樑	-35349.926	-33690.550	5.609	-198277.734934
K546	(新・普)金剛樑	-35342.412	-33685.534	4.396	-155365.243152
				合計	-12.986718
				合計面積	6.4933590
				地積	6.49㎡

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ブラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	⑧ 80-8				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K546	(新・普)金剛樑	-35342.412	-33685.534	-8.632	305075.700384
K545	(新・普)金剛樑	-35349.926	-33690.550	3.939	-139243.358514
K521	(新・普)金剛樑	-35355.925	-33681.595	13.018	-460263.431650
K552	(新・普)ブラ杭	-35358.648	-33677.532	5.448	-192633.914304
K533	(新・普)ブラ杭	-35358.372	-33676.147	5.809	-205396.782948
K534	(新・普)金剛樑	-35351.733	-33671.723	-5.771	204014.851143
K201	(復・普)金剛樑	-35344.655	-33681.918	-13.811	488145.030205
				合計	-301.905684
				合計面積	150.9528420
				地積	150.95㎡

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ブラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	80-1ないし80-13	土地所在図
土地の所在	宇土市宮庄町字池田	地積測量図

地番	⑨ 80-3				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K528	(新・普)金剛樑	-35354.668	-33709.785	-17.945	634439.517260
K526	(新・普)金剛樑	-35363.299	-33715.584	6.378	-225547.121022
K527	(新・普)金剛樑	-35371.461	-33703.407	17.945	-634740.867645
K529	(新・普)金剛樑	-35362.796	-33697.639	-6.378	225543.912888
				合計	-304.558519
				合計面積	152.2792595
				地積	152.27㎡

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ブラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	⑩ 80-4				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K492	(新・普)金剛樑	-35374.715	-33716.551	-7.472	264319.870480
K486	(復・普)金剛樑	-35376.932	-33717.927	3.544	-125375.847008
K193	(復・普)金剛樑	-35380.075	-33713.007	3.800	-134444.285000
K192	(復・普)金剛樑	-35381.986	-33714.127	9.859	-348830.999974
K509	(新・普)金剛樑	-35388.637	-33703.148	13.322	-471447.422114
K511	(新・普)金剛樑	-35384.745	-33700.805	-0.233	8244.645585
K512	(新・普)金剛樑	-35383.175	-33703.381	-3.192	112943.094600
K513	(新・普)金剛樑	-35380.440	-33703.997	0.791	-27985.928040
K562	(新・普)金剛樑	-35378.340	-33702.590	6.249	-221079.246660
K560	(新・普)金剛樑	-35371.067	-33697.748	9.693	-342851.752431
K539	(新・普)金剛樑	-35363.794	-33692.897	8.571	-303103.078374
K518	(新・普)金剛樑	-35358.211	-33689.177	6.520	-230535.535720
K519	(新・普)金剛樑	-35357.651	-33686.377	5.313	-187855.199763
K520	(新・普)金剛樑	-35359.328	-33683.864	4.782	-169088.306496
K521	(新・普)金剛樑	-35355.925	-33681.595	-6.686	236389.714550
K545	(新・普)金剛樑	-35349.926	-33690.550	-9.548	337521.093448
K531	(新・普)金剛樑	-35349.530	-33691.143	-3.164	111845.912920
K522	(新・普)金剛樑	-35347.814	-33693.714	-4.840	171083.419760
K523	(新・普)金剛樑	-35351.212	-33695.983	0.243	-8590.344516
K524	(新・普)金剛樑	-35352.906	-33693.471	3.066	-108392.009796
K525	(新・普)金剛樑	-35355.703	-33692.917	-4.168	147362.570104
K529	(新・普)金剛樑	-35362.796	-33697.639	-10.490	370955.730040
K527	(新・普)金剛樑	-35371.461	-33703.407	-9.978	352936.437858
K495	(新・普)金剛樑	-35377.775	-33707.617	-7.048	249342.558200
K494	(新・普)金剛樑	-35378.410	-33710.455	-8.934	316070.714940
				合計	-564.193407
				合計面積	282.0967035
				地積	282.09㎡

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ブラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

作製者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高田 俊宗 (令和4年8月29日作成)	縮尺	1/500	申請人	ビジネス・ワンホールディングス株式会社 代表取締役 尾崎 朝樹	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	------------------------------------	----	-------

報告書No.2200057

座標値	任意座標
測量年月日	令和4年8月20日

地番	80-1ないし80-13	土地所在図 地積測量図
土地の所在	宇土市宮庄町字池田	

地番	(M) 80-13				
NO	標 識	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
K562	(新・普)金剛線	-35378.340	-33702.590	-19.085	675195.618900
K513	(新・普)金剛線	-35380.440	-33703.997	-0.791	27985.928040
K512	(新・普)金剛線	-35383.175	-33703.381	3.192	-112943.094600
K511	(新・普)金剛線	-35384.745	-33700.805	0.233	-8244.645585
K509	(新・普)金剛線	-35388.637	-33703.148	6.546	-231654.017802
K191	(復・普)金剛線	-35394.036	-33694.259	13.406	-474492.446616
K406	(復・普)金剛線	-35397.712	-33689.742	9.117	-322720.940304
K407	(復・普)金剛線	-35390.503	-33685.142	4.830	-170936.129490
K563	(新・普)金剛線	-35390.160	-33684.912	-17.448	617487.511680
合 計				-322.215777	
合 計 面 積				161.1078885	
地 積				161.10㎡	

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

総合計面積	1929.8166990㎡
-------	---------------

地番	① 80-9					
NO	標 識	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
K534	(新・普)金剛線	-35351.733	-33671.723	-12.919	456709.038627	
K533	(新・普)方杭	-35358.372	-33676.147	-5.809	205396.782948	
K552	(新・普)方杭	-35358.648	-33677.532	-5.448	192633.914304	
K521	(新・普)金剛線	-35355.925	-33681.595	-6.332	223873.717100	
K520	(新・普)金剛線	-35359.328	-33683.864	11.276	-398711.782528	
K535	(新・普)金剛線	-35368.388	-33670.319	20.636	-729862.054768	
K188	(復・普)金剛線	-35357.633	-33663.228	-1.404	49642.116732	
合 計				-318.267585		
合 計 面 積				159.1337925		
地 積				159.13㎡		

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	② 80-10				
NO	標 識	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
K518	(新・普)金剛線	-35358.211	-33689.177	-6.520	230535.535720
K539	(新・普)金剛線	-35363.794	-33692.897	14.051	-496896.669494
K540	(新・普)金剛線	-35375.684	-33675.126	22.578	-798712.193352
K535	(新・普)金剛線	-35368.388	-33670.319	-8.738	309048.974344
K520	(新・普)金剛線	-35359.328	-33683.864	-16.058	567800.089024
K519	(新・普)金剛線	-35357.651	-33686.377	-5.313	187855.199763
合 計				-369.063995	
合 計 面 積				184.5319975	
地 積				184.53 m ²	

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地 番	⑧ 80-11				
NO	標 識	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
K539	(新・普)金剛線	-35363.794	-33692.897	-22.622	799999.747868
K560	(新・普)金剛線	-35371.067	-33697.748	12.964	-458550.512588
K561	(新・普)金剛線	-35382.968	-33679.933	22.622	-800433.502096
K540	(新・普)金剛線	-35375.684	-33675.126	-12.964	458610.367376
合 計				-373.899440	
合 計 面 積				186.9497200	
地 積				186.94㎡	

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	⑤ 80-12					
NO	標識	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
K560	(新・普)金剛線	-35371.067	-33697.748	-22.657	801402.265019	
K562	(新・普)金剛線	-35378.340	-33702.590	12.836	-454116.372240	
K563	(新・普)金剛線	-35390.160	-33684.912	21.872	-774053.579520	
K380	(復・普)金剛線	-35384.122	-33680.718	4.979	-176177.543438	
K561	(新・普)金剛線	-35382.968	-33679.933	-17.030	602571.945040	
合 計				-373.285139		
合 計 面 積				186.6425695		
地 積				186.64 m ²		

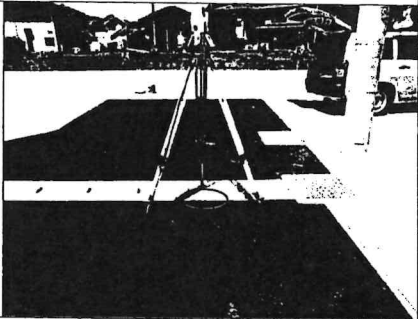
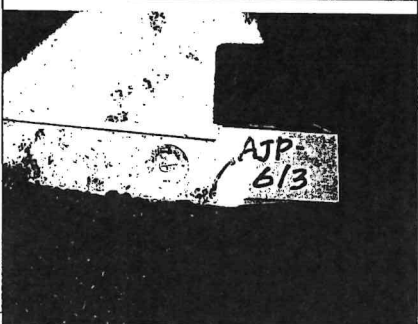
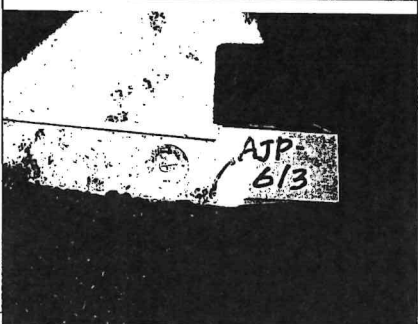
参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

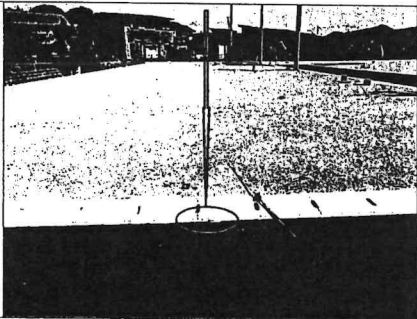
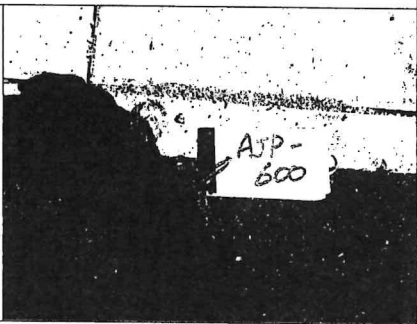
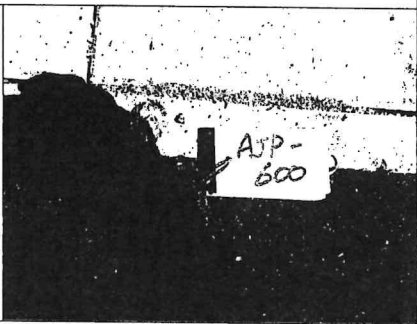
作製者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高田 俊宗 (令和4年8月29日作成)	縮尺	1/500	申請人	ビジネス・ワンホールディングス株式会社 代表取締役 尾崎 朝樹	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	------------------------------------	----	-------

報告書№2200057

座標値	任意座標
測量年月日	令和4年8月20日

地番	80-1ないし80-13	測量基準点概略図	4/4
土地の所在	宇土市宮庄町字池田		

恒久的地物		
符 号	AJP-613	
地物の名称	測量基準点	
成 果	座標値	任意座標
	X座標	-35352.156
	Y座標	-33690.026
	標高	
備 考	側溝天端 金属鉄	
概略図		
地物の状況		
		
標識の状況		

恒久的地物		
符 号	AJP-600	
地物の名称	測量基準点	
成 果	座標値	任意座標
	X座標	-35376.516
	Y座標	-33714.420
	標高	
備 考	側溝天端 金属鉄	
概略図		
地物の状況		
		
標識の状況		

作製者 熊本県宇土市北段原町30番地
土地家屋調査士 高田 俊 宗
(令和4年8月29日作成)

申請人 ビジネス・ワンホールディングス株式会社
代表取締役 尾崎 朝樹

宇土都市計画図

凡 例			
表示方法	区 分	建ぺい率	容積率
	都市計画区域		
	第一種低層住居専用地域	40	80
	第一種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200
	商業地域	40	400
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
	用途地域外	70	200
	建築基準法第22条指定区域		
	都市計画道路		
	その他都市施設		

都市計画の経緯			
都市計画法施行	昭和16年3月13日		
都市計画区域(制定)	昭和16年10月9日	1,632ha	
都市計画区域(変更)	平成15年4月25日 (国府野地区)	3,791ha	
都市計画区域(変更)	平成22年4月1日 (山田町地区)	1,632ha	
用途地域(制定)	昭和16年9月25日	49ha	
用途地域(変更)	昭和16年12月27日 (国府野地区)	49ha	
用途地域(変更)	平成3年12月15日 (山田町地区)	50ha	
用途地域(制定)	平成8年4月1日 (国府野地区)	20ha	
用途地域(変更)	平成8年8月9日 (国府野地区)	50ha	
用途地域(変更)	平成19年8月27日 (国府野地区)	50ha	

都市計画道路一覧						
都市計画道路番号	道路名称	道路幅員	道路長さ	道路幅員	道路長さ	道路幅員
		(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
3.4.1 国府野地区	3.4.1 国府野地区	3.4.1 国府野地区	3.4.1 国府野地区	3.4.1 国府野地区	3.4.1 国府野地区	3.4.1 国府野地区
3.4.2 山田町地区	3.4.2 山田町地区	3.4.2 山田町地区	3.4.2 山田町地区	3.4.2 山田町地区	3.4.2 山田町地区	3.4.2 山田町地区
3.4.3 山田町地区	3.4.3 山田町地区	3.4.3 山田町地区	3.4.3 山田町地区	3.4.3 山田町地区	3.4.3 山田町地区	3.4.3 山田町地区
3.4.4 山田町地区	3.4.4 山田町地区	3.4.4 山田町地区	3.4.4 山田町地区	3.4.4 山田町地区	3.4.4 山田町地区	3.4.4 山田町地区
3.4.5 山田町地区	3.4.5 山田町地区	3.4.5 山田町地区	3.4.5 山田町地区	3.4.5 山田町地区	3.4.5 山田町地区	3.4.5 山田町地区
3.4.6 山田町地区	3.4.6 山田町地区	3.4.6 山田町地区	3.4.6 山田町地区	3.4.6 山田町地区	3.4.6 山田町地区	3.4.6 山田町地区
3.4.7 山田町地区	3.4.7 山田町地区	3.4.7 山田町地区	3.4.7 山田町地区	3.4.7 山田町地区	3.4.7 山田町地区	3.4.7 山田町地区
3.4.8 山田町地区	3.4.8 山田町地区	3.4.8 山田町地区	3.4.8 山田町地区	3.4.8 山田町地区	3.4.8 山田町地区	3.4.8 山田町地区
3.4.9 山田町地区	3.4.9 山田町地区	3.4.9 山田町地区	3.4.9 山田町地区	3.4.9 山田町地区	3.4.9 山田町地区	3.4.9 山田町地区
3.4.10 山田町地区	3.4.10 山田町地区	3.4.10 山田町地区	3.4.10 山田町地区	3.4.10 山田町地区	3.4.10 山田町地区	3.4.10 山田町地区

その他都市施設一覧					
番号	区 画	種別	面積	都市計画区域	容積率
①	中央公園	公園	0.17	541.3.22	551.11.19
②	山田町公園	公園	0.73	543.12.28	551.11.19
③	宇土運動公園	公園	6.40	542.2.9	551.11.19
④	宇土城山公園	公園	3.08	551.3.31	563.4.6
⑤	宇土野山公園	公園	0.21	563.4.16	1142.2.14
⑥	宇土市立図書館	図書館	0.20	550.10.7	551.11.19
⑦	宇土市立児童館	児童館	0.30	546.3.13	555.1.21
⑧	宇土市立市民センター	市民センター	2.80	547.3.30	554.12.9

