

価格別紙参照

建築条件なし

合志市野々島 全4区画

【人気の西合志中央小学校校区！】

所 在 地	熊本県合志市野々島4393-95 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	m ² ×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北西側:公道			電柱位置	-		
交 通	乗合バス:有隣前 徒歩約5分			小学校/中 学 校	西合志中央小学校/ 西合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日		
備 考	・造成工事完了後の引渡し ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性があります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						

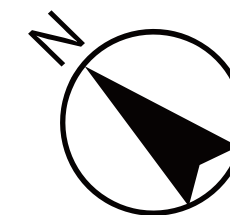


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



ゴミ置場

SOLD OUT

SOLD OUT

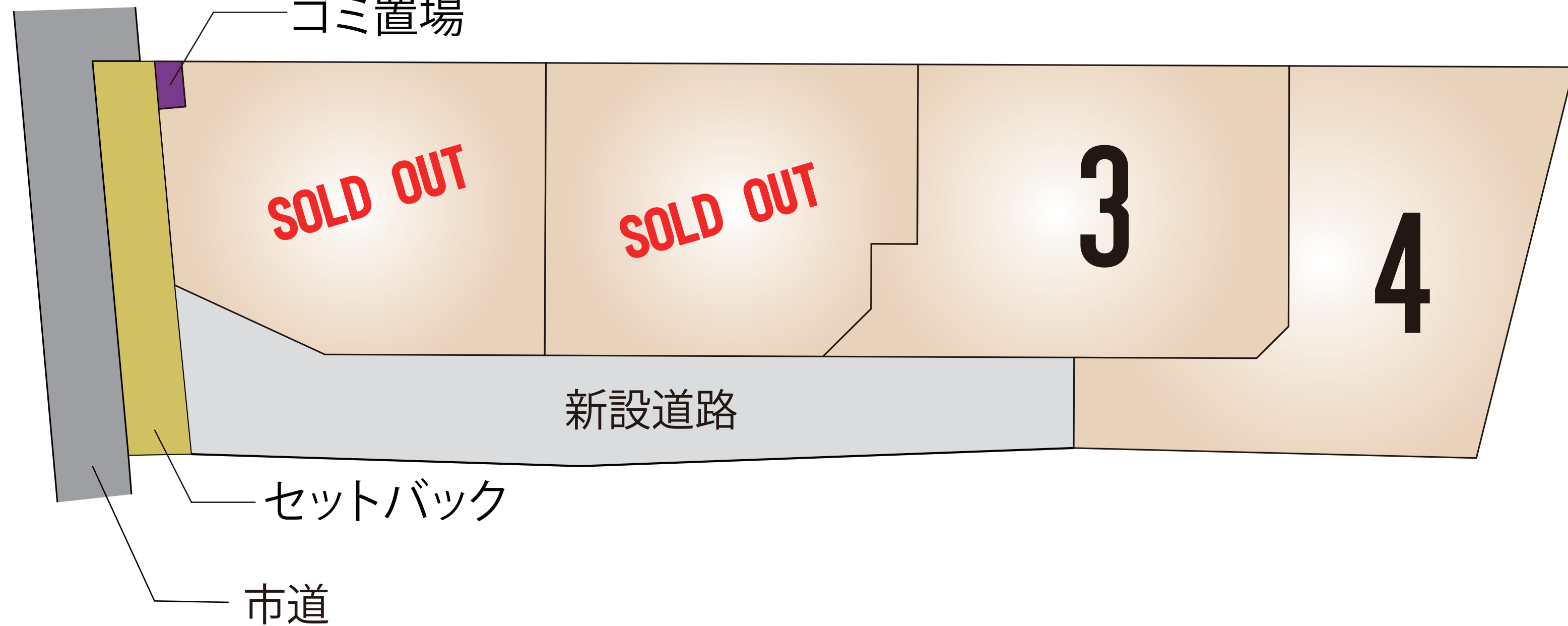
3

4

新設道路

セットバック

市道



～合志市野々島 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	209.64 m ²	63.42 坪	10,240,000 円
4	226.52 m ²	68.52 坪	11,120,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和8年5月10日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

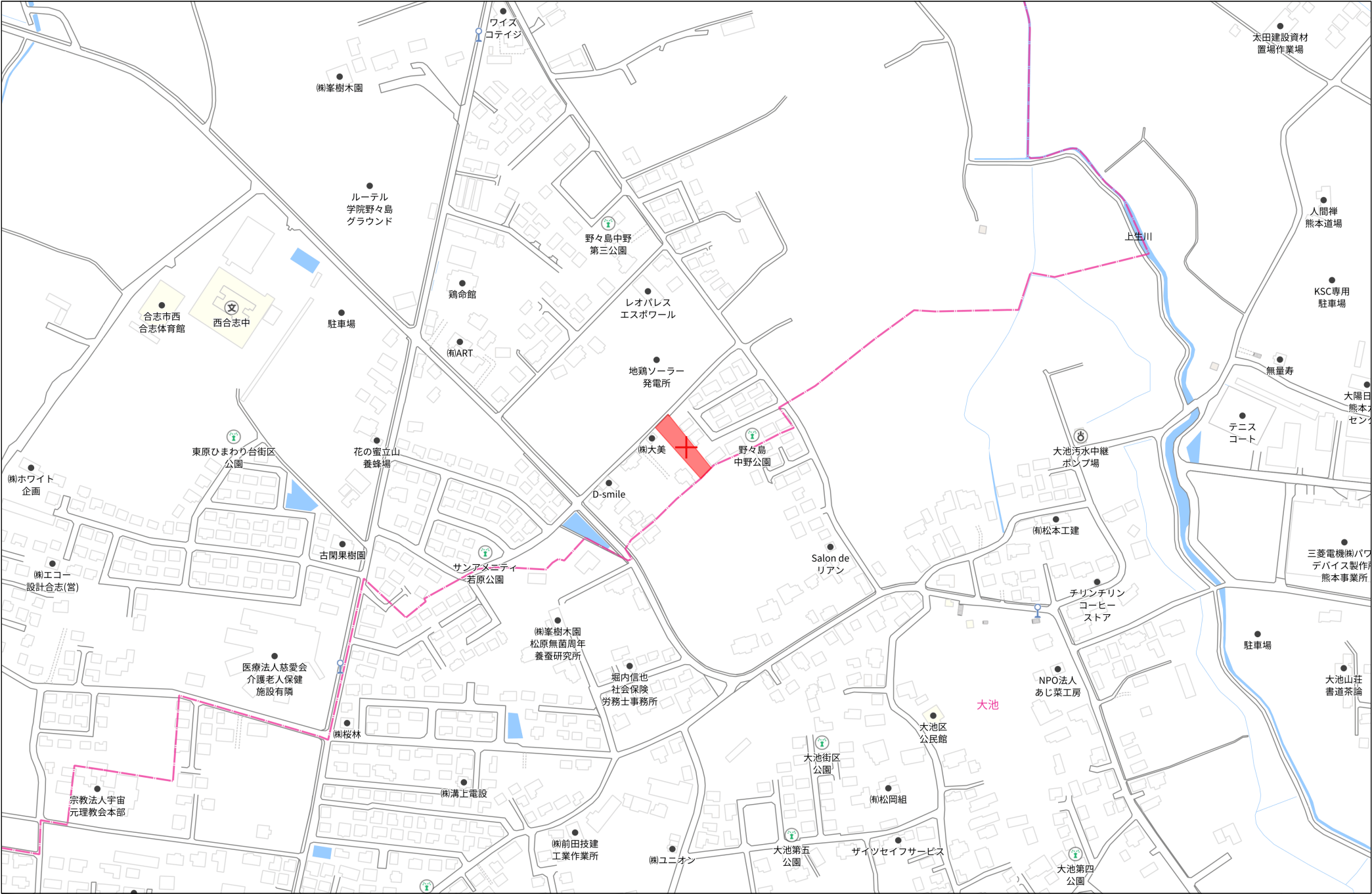
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



140m

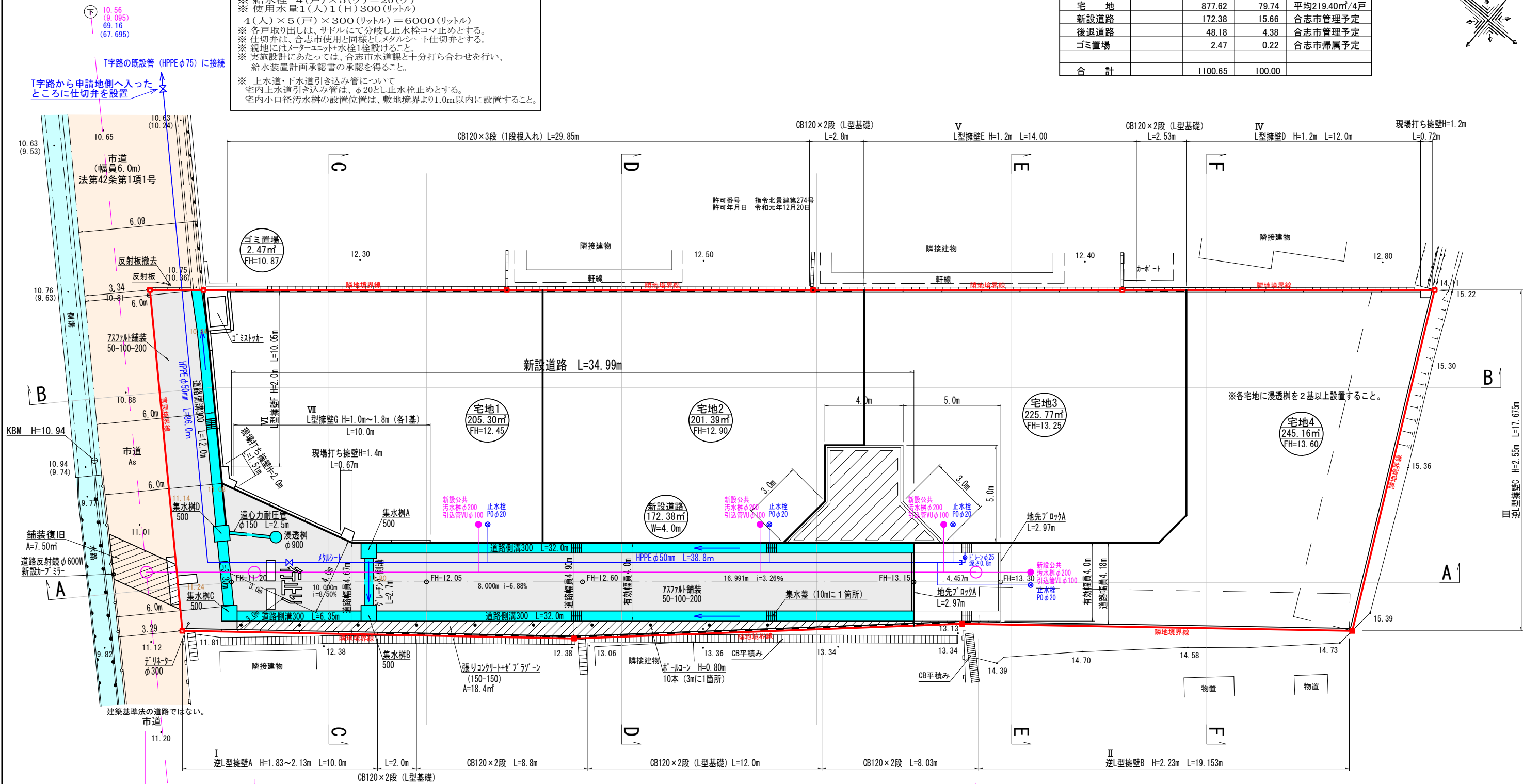
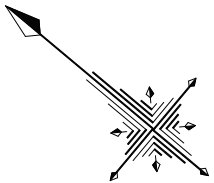
1:3000

下水道計画
※ 専用住宅4棟・2階建(新設公共汚水樹設置)
※ 合志市に帰属する管渠及び汚水樹については、合志市仕様とする。
管理区分を明確にするため、申請人管理の宅内汚水樹については合志市マークが入った蓋を使用しないこと。

給水計画
※ 専用住宅(4区画)の造成工事
※ 給水栓 4(戸)×5(ケ)=20(ケ)
※ 使用水量1(人)1(日)300(リットル)
4(人)×5(戸)×300(リットル)=6000(リットル)
※ 各戸取り出しは、サドルにて分岐し止水栓コマ止めとする。
※ 仕切弁は、合志市使用と同様としメタルシート仕切弁とする。
※ 親地にはメーターユニット+水栓1栓設けること。
※ 実施設計にあたっては、合志市水道課と十分打ち合わせを行い、給水装置計画承認書の承認を得ること。

※ 上水道・下水道引き込み管について
宅内上水道引き込み管は、φ20とし止水栓止めとする。
宅内小口径汚水樹の設置位置は、敷地境界より1.0m以内に設置すること。

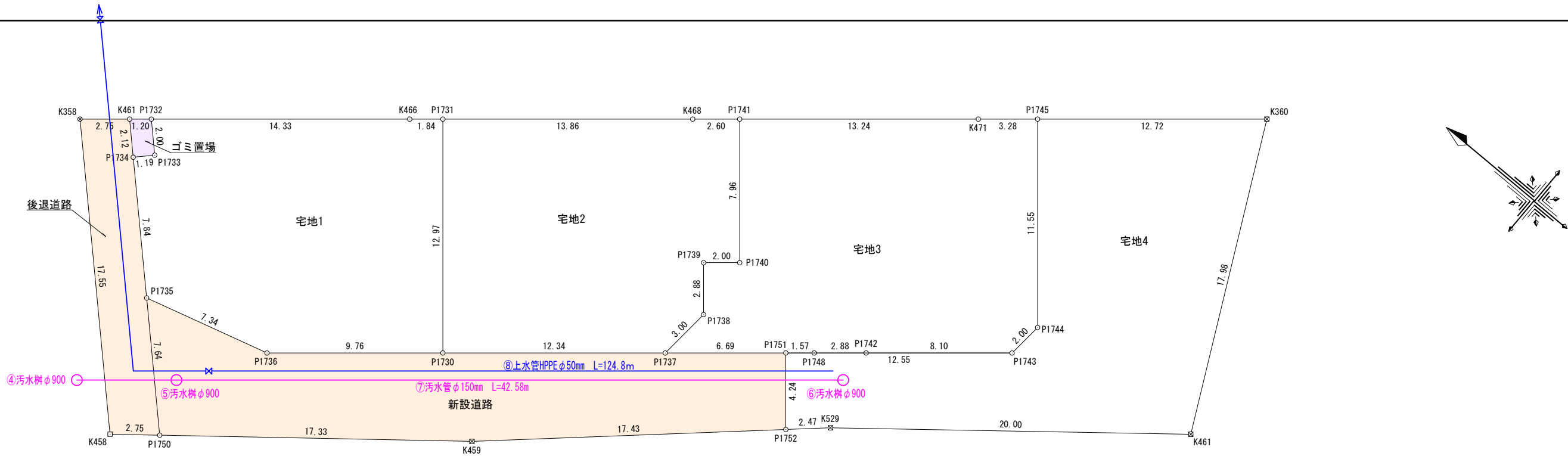
市街化調整区域				
土 地 利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面 積 m ²	比 率 %	備 考
宅 地		877.62	79.74	平均219.40m ² /4戸
新設道路		172.38	15.66	合志市管理予定
後退道路		48.18	4.38	合志市管理予定
ゴミ置場		2.47	0.22	合志市帰属予定
合 計		1100.65	100.00	



地積測量図(平成23年1月15日作製)により確定のため立会省略

凡 例	
開発区域境界	———
道路	———
水路	———
排水施設	———
雨水排水管	
流水方向	←
既設下水道管	———
既設上水道管	———
新設下水道管	———
新設上水道管	———

図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 給水施設・排水施設計画平面図		
図面番号		縮 尺	1 / 2 0 0
場 所	合志市野々島字中野4393番451		



求積表

地 番	1 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1730	-11347.220	-23566.533	-16.216	184006.519520
P1736	-11339.732	-23572.799	-8.210	93099.199720
P1735	-11332.653	-23574.743	3.567	-40423.573251
P1734	-11327.072	-23569.232	6.365	-72096.813280
P1733	-11327.915	-23568.378	2.265	-25657.727475
P1732	-11326.486	-23566.967	10.613	-120207.995918
K466	-11337.484	-23557.765	10.384	-117728.433856
P1731	-11338.896	-23556.583	-8.768	99419.440128
合 計				410.615588
合 計 面 積				205.3077940
地 積				205.30㎡

地 番	2 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1731	-11338.896	-23556.583	18.846	-213692.834016
K468	-11349.529	-23547.687	10.571	-119975.871059
P1741	-11351.530	-23546.012	-4.433	50321.332490
P1740	-11356.640	-23552.120	-7.394	83970.996160
P1739	-11355.102	-23553.406	-3.497	39708.791694
P1738	-11356.951	-23555.617	-5.209	59158.357759
P1737	-11356.685	-23558.615	-10.916	123969.573460
P1730	-11347.220	-23566.533	2.032	-23057.551040
合 計				402.795448
合 計 面 積				201.3977240
地 積				201.39㎡

地 番	3 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1741	-11351.530	-23546.012	14.604	-165777.744120
K471	-11361.685	-23537.516	10.607	-120513.392795
P1745	-11364.208	-23535.405	-6.754	76753.860832
P1744	-11371.626	-23544.270	-10.858	123473.115108
P1743	-11371.449	-23546.263	-7.191	81772.089759
P1742	-11365.235	-23551.461	-7.047	80090.811045
P1748	-11363.025	-23553.310	-2.860	32498.251500
P1751	-11361.816	-23554.321	-5.305	60274.433880
P1737	-11356.685	-23558.615	-1.296	14718.263760
P1738	-11356.951	-23555.617	5.209	-59158.357759
P1739	-11355.102	-23553.406	3.497	-39708.791694
P1740	-11356.640	-23552.120	7.394	-83970.996160
合 計				451.543356
合 計 面 積				225.7716780
地 積				225.77㎡

地 番	4 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1743	-11371.449	-23546.263	10.051	-114294.433899
P1744	-11371.626	-23544.270	10.858	-123473.115108
P1745	-11364.208	-23535.405	17.030	-193532.462240
K360	-11373.968	-23527.240	-7.951	90434.419568
K461	-11381.947	-23543.356	-28.676	326388.712172
K529	-11366.377	-23555.916	-14.220	161629.880940
P1752	-11364.539	-23557.576	1.595	-18126.439705
P1751	-11361.816	-23554.321	11.313	-128536.224408
合 計				490.337320
合 計 面 積				245.1686600
地 積				245.16㎡

地 番	5 新設道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1736	-11339.732	-23572.799	8.210	-93099.199720
P1730	-11347.220	-23566.533	14.184	-160948.968480
P1737	-11356.685	-23558.615	12.212	-138687.837220
P1751	-11361.816	-23554.321	1.039	-11804.926824
P1752	-11364.539	-23557.576	-14.938	169763.483582
K459	-11351.604	-23569.259	-22.539	255853.802556
P1750	-11338.094	-23580.115	-5.484	62178.107496
P1735	-11332.653	-23574.743	7.316	-82909.689348
合 計				344.772042
合 計 面 積				172.3860210
地 積				172.38㎡

地 番	6 後退道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1735	-11332.653	-23574.743	-10.883	123333.262599
P1750	-11338.094	-23580.115	-7.100	80500.467400
K458	-11335.944	-23581.843	10.609	-120263.029896
K358	-11323.450	-23569.506	14.103	-159694.615350
K461	-11325.561	-23567.740	0.274	-3103.203714
P1734	-11327.072	-23569.232	-7.003	79323.485216
合 計				96.366255
合 計 面 積				48.1831275
地 積				48.18㎡

地 番	7 ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1733	-11327.915	-23568.378	-2.265	25657.727475
P1734	-11327.072	-23569.232	0.638	-7226.671936
K461	-11325.561	-23567.740	2.265	-25652.395665
P1732	-11326.486	-23566.967	-0.638	7226.298068
合 計				4.957942
合 計 面 積				2.4789710
地 積				2.47㎡

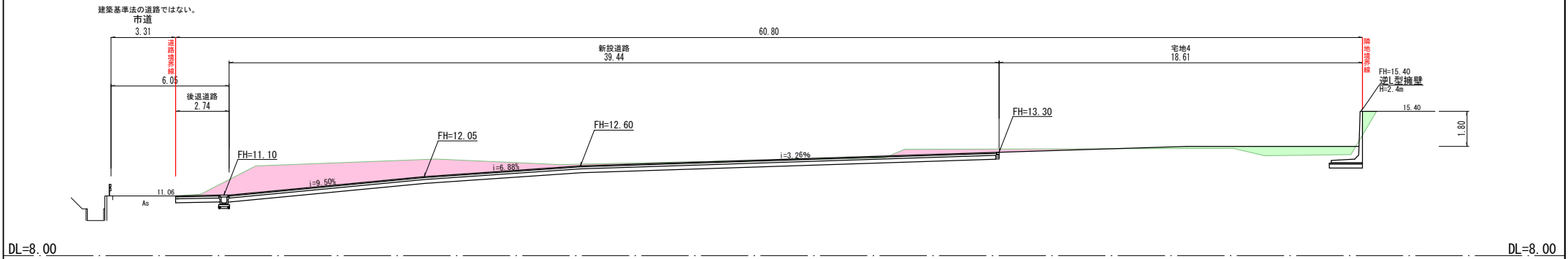
総合計面積	1100.65㎡
-------	----------

地 番		面 積
1 宅地1		205.30㎡
2 宅地2		201.39㎡
3 宅地3		225.77㎡
4 宅地4		245.16㎡
① 5 新設道路		172.38㎡
② 6 後退道路		48.18㎡
③ 7 ゴミ置場		2.47㎡

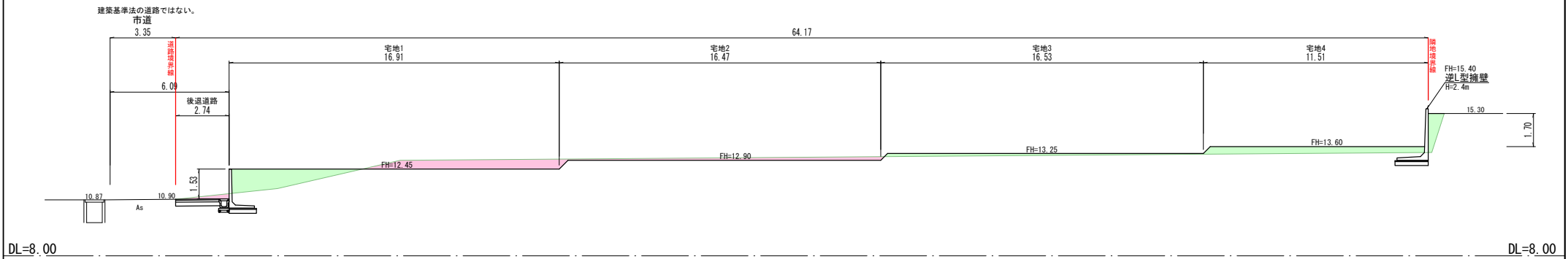
市街化調整区域 土 地 利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面 積 ㎡	比 率 %	備 考
宅 地		877.62	79.74	平均219.40㎡/4戸
① 新設道路		172.38	15.66	合志市管理予定
② 後退道路		48.18	4.38	合志市管理予定
③ ゴミ置場		2.47	0.22	合志市帰属予定
合 計		1100.65	100.00	

図面名称	求積図 公共施設新旧対照図		
図面番号		縮尺	1 / 2 5 0
場 所			

A - A



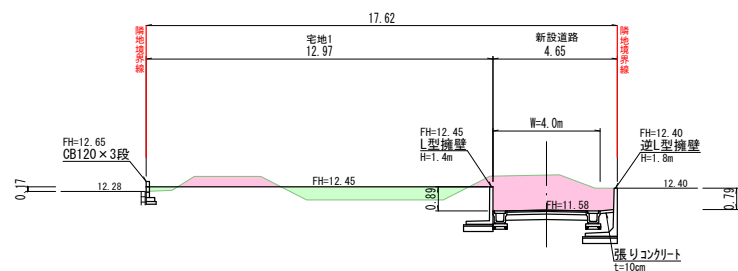
B - B



凡 例

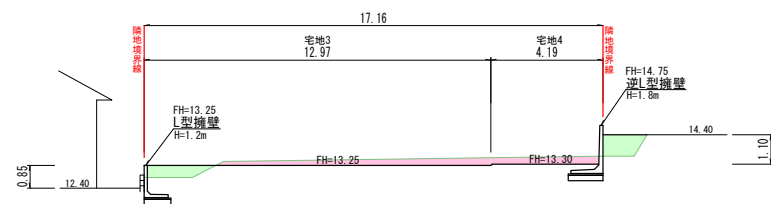
開発区域境界	——
切土	■
盛土	■

図面名称	造成計画断面図①		
図面番号		縮 尺	1 / 200
場 所	合志市野々島字中野4393番20		

$$\underline{C - C}$$


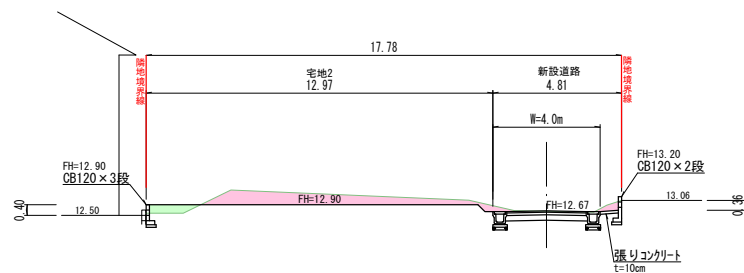
DL=8.00

E - E



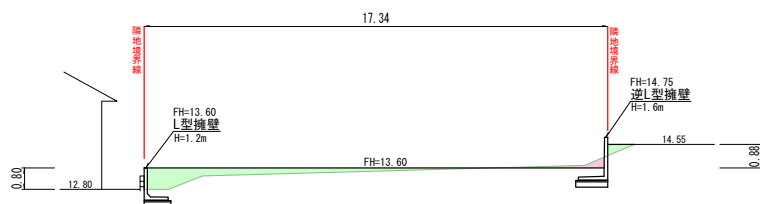
DL=8.00

D - D



DL=8.00

F - F



DL=8.00

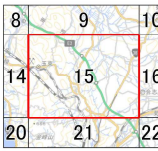
凡 例	
開発区域境界	—
切土	
盛土	

図面名称	造成計画断面図②		
図面番号		縮 尺	1 / 200
場 所	合志市野々島字中野4393番20		

規制区域



64ページ中
15 ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土利用計画承認(確認)は 6.8H 125
本製品を複製する場合には、国土院の長の承認
を得なければなりません。

