

価格別紙参照

合志市福原 全7区画

【好評分譲中！】

所 在 地	合志市福原2495-3 付近【ナビ検索】			水 道 加 入 金	81,400円 別途検査料4,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定(集落内開発制度区域)			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	南側:新設道路			小 学 校	合志小学校		
交 通	バス:竹迫下町 徒歩約4分			中 学 校	合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日		
備 考	・全区画建築条件付き						

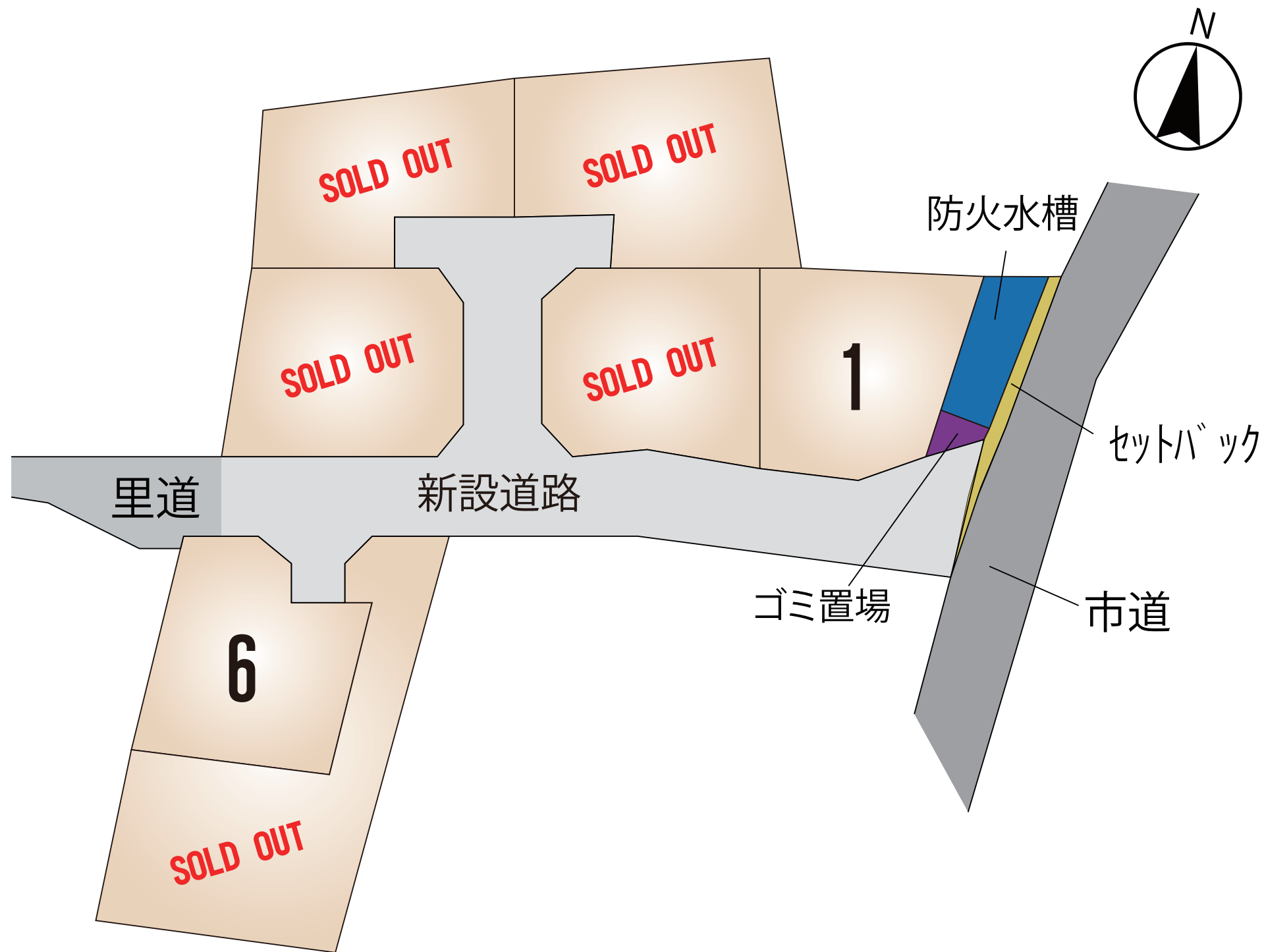


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
 担当(前田)080-2759-4383



～合志市福原 全7区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	205.21 m ²	62.08 坪	9,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
6	214.29 m ²	64.82 坪	9,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年6月28日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

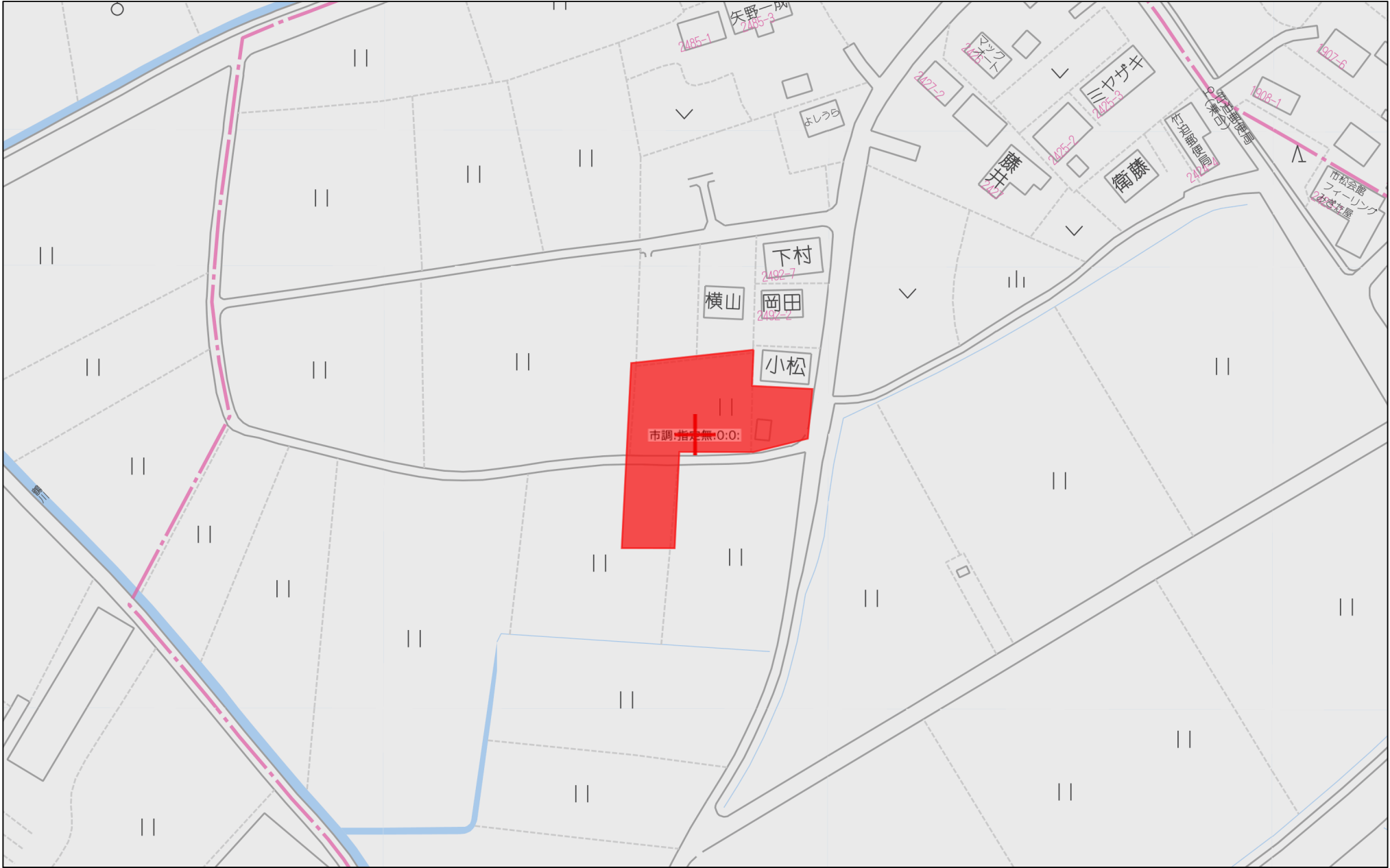
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500

恒久的地物等一覧表

点名	標識	座標	備考
TH1	道路側溝縁 設置金属鉄	X -12173.026 Y -19046.044	引照点
TH2	道路側溝縁 設置金属鉄	X -12223.643 Y -19052.878	引照点

求積表

世界測地系
平面直角座標：第Ⅱ系

地番	(A) 2492-1	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
NO	境界標種			
KDK2	新・普・金	-12177.098	-19088.533	71710.930122
K179	新・普・金	-12178.112	-19094.132	89131.601728
K178	新・普・鉄	-12180.576	-19095.852	14787.219264
K232	新・普・鉄	-12183.407	-19095.346	41862.186452
K231	新・普・鉄	-12184.108	-19099.288	54194.912384
SP14	新・普・金	-12181.253	-19099.794	36409.765217
SP13	新・普・金	-12179.558	-19102.277	64661.273422
SS26	新・普・金	-12180.064	-19105.103	70437.310112
SB26	新・普・プ	-12180.577	-19108.060	35969.243881
PG13	既・普・プ	-12178.770	-19108.056	-230799.870270
P10	ベンキ	-12174.417	-19089.109	-241211.724021
14B	ベンキ	-12174.264	-19088.243	-7012.376064
合 計				140.472227
合 計 面 積				70.2361135
地 積				70.23 m ²

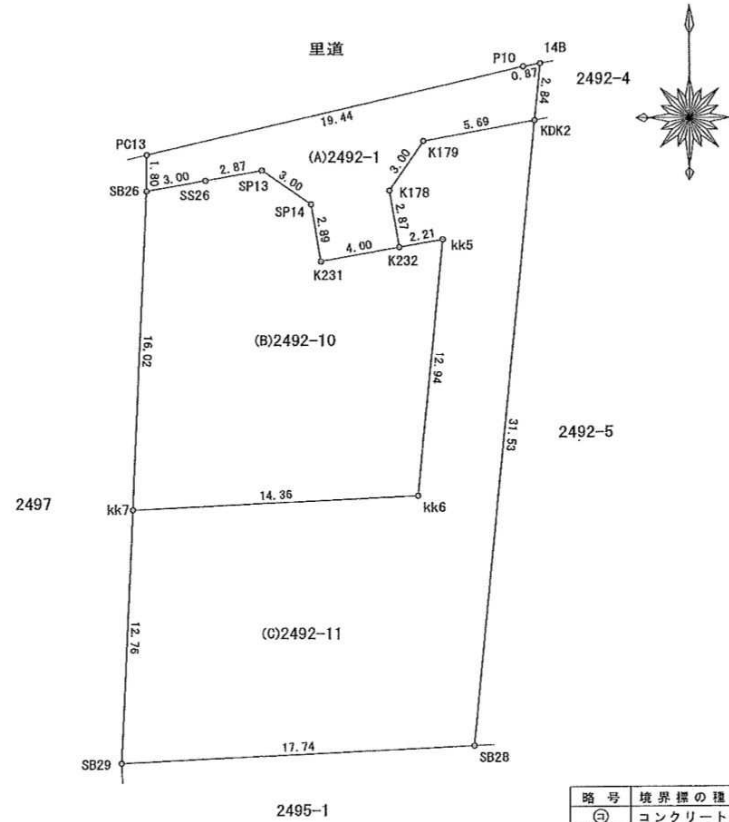
地番	(B) 2492-10	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
NO	境界標種			
SB26	新・普・プ	-12180.577	-19108.060	-44276.397395
SS26	新・普・金	-12180.064	-19105.103	-70437.310112
SP13	新・普・金	-12179.558	-19102.277	-64661.273422
SP14	新・普・金	-12181.253	-19099.794	-36409.765217
K231	新・普・鉄	-12184.108	-19099.288	-54194.912384
K232	新・普・鉄	-12183.407	-19095.346	-74611.184458
kk5	新・普・プ	-12183.018	-19093.164	-11671.331244
kk6	新・普・プ	-12195.908	-19094.388	189939.071192
kk7	新・普・金	-12196.584	-19108.738	166751.696448
合 計				428.593398
合 計 面 積				214.2966990
地 積				214.29 m ²

地番	(C) 2492-11	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
NO	境界標種			
KDK2	新・普・金	-12177.098	-19088.533	-31270.787664
SB28	新・普・金	-12208.489	-19091.564	253448.231640
SB29	新・普・金	-12209.333	-19109.293	209683.084942
kk7	新・普・金	-12196.584	-19108.738	-181790.084520
kk6	新・普・プ	-12195.908	-19094.388	-189939.071192
kk5	新・普・プ	-12183.018	-19093.164	11671.331244
K232	新・普・鉄	-12183.407	-19095.346	32748.998016
K178	新・普・鉄	-12180.576	-19095.852	-14787.219264
K179	新・普・金	-12178.112	-19094.132	-89131.601728
合 計				632.981474
合 計 面 積				316.4407370
地 積				316.44 m ²

地 番 2492番1、2492番10乃至13

土地の所在 合志市福原字大門口

地 積 測 量 図



使用電子基準点一覧表（国土地理院基準点成果）

名称	座標	名称	座標	名称	座標
熊本	X -17484.829 Y -22017.093	菊池	X -442.932 Y -11900.273	鹿本	X 1280.419 Y -23487.269
備考欄 GNSS測量(VRS-RTK観測) 2021年6月20日観測 世界測地系(平面直角座標：第Ⅱ系)					

略号	境界標の種類
㊦	コンクリート杭
㊧	金 属 標
㊨	金 属 鉄
㊩	プラスチック杭
㊪	マーキング
既	既設境界標
新	新設境界標
永	永久標識
普	普通標識

縮尺 1/250

求 積 表

世界測地系
平面直角座標：第Ⅱ系

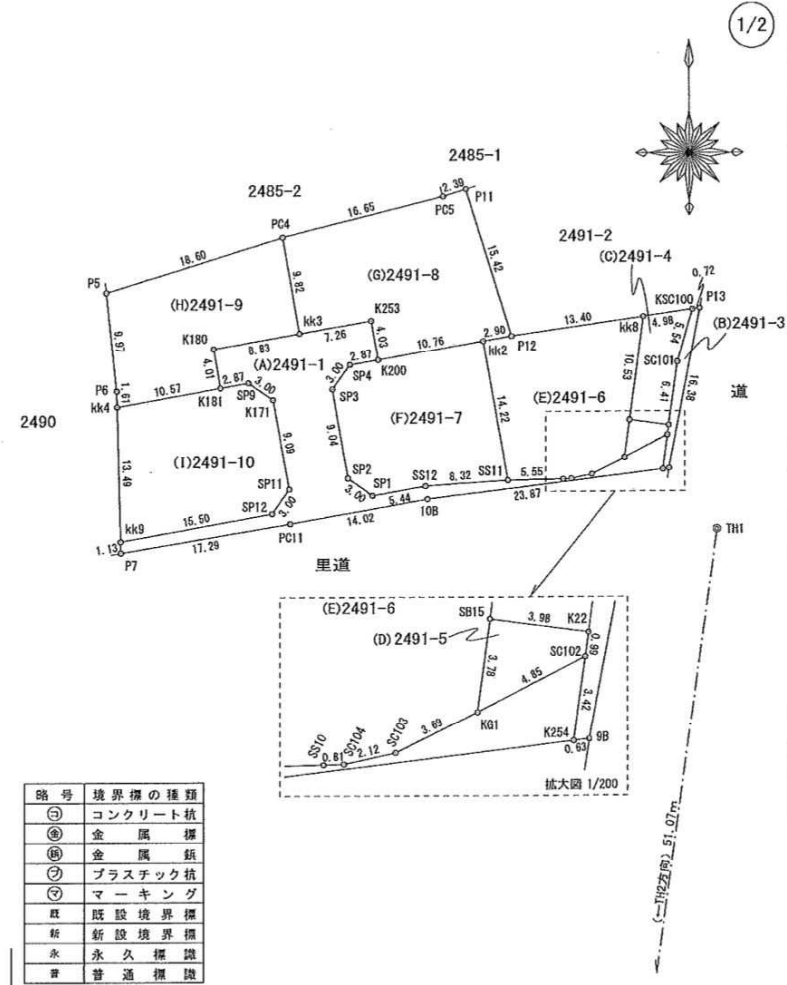
地 番	(A) 2491-1			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SC102	新・普・金	-12163.590	-19050.928	-46817.657910
K254	ベンキ	-12166.987	-19051.395	294027.407842
10B	ベンキ	-12169.914	-19075.094	456505.644054
PC11	ベンキ	-12172.369	-19088.906	375736.686292
P7	新・普・ブ	-12175.246	-19105.962	208001.902664
kk9	新・普・鉄	-12174.113	-19105.990	-185375.216651
SP12	新・普・金	-12171.352	-19090.735	-206766.927776
SP11	新・普・金	-12168.894	-19089.002	-1241.227188
K171	新・普・金	-12159.948	-19090.633	49807.147008
SP9	新・普・金	-12158.230	-19093.088	64353.511390
K181	新・普・鉄	-12158.742	-19095.926	42932.518002
K180	新・普・鉄	-12154.787	-19096.629	-97128.902917
kk3	新・普・金	-12153.241	-19087.935	-192604.563368
K253	新・普・鉄	-12151.958	-19080.781	-95662.997712
K200	新・普・鉄	-12155.928	-19080.071	25746.255504
SP4	新・普・金	-12156.424	-19082.899	55395.824168
SP3	新・普・金	-12158.883	-19084.628	2358.823302
SP2	新・普・金	-12167.797	-19083.093	-48379.160872
SP1	新・普・金	-12169.551	-19080.652	-94922.497800
SS12	新・普・金	-12168.611	-19075.293	-166223.226260
SS11	新・普・金	-12168.044	-19066.992	-168539.577444
SS10	新・普・金	-12167.951	-19061.442	-77436.840164
SC104	新・普・金	-12167.920	-19060.628	-35140.952960
SC103	新・普・金	-12167.461	-19058.554	-65509.610024
K01	新・普・金	-12165.818	-19055.244	-92776.528068
合 計				440.831112
合 計 面 積				220.4155560
地 積				220.41 m ²

地 番	(B) 2491-3			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P13	既・普・鉄	-12150.817	-19047.691	28675.928120
9B	ベンキ	-12166.910	-19050.768	45066.234640
K254	ベンキ	-12166.987	-19051.395	1946.717920
SC102	新・普・金	-12163.590	-19050.928	-7310.317590
K22	新・普・金	-12162.605	-19050.794	-12162.605000
SC101	新・普・金	-12156.249	-19049.928	-29004.810114
KSC100	ベンキ	-12150.920	-19048.408	-27181.608040
合 計				29.539936
合 計 面 積				14.7699680
地 積				14.76 m ²

地 番	(C) 2491-4			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KSC100	ベンキ	-12150.920	-19048.408	-41483.240880
SC101	新・普・金	-12156.249	-19049.928	29004.810114
K22	新・普・金	-12162.605	-19050.794	58562.943075
SB15	新・普・金	-12162.070	-19054.743	30988.954360
kk8	新・普・金	-12151.627	-19053.342	-76980.557045
合 計				92.909624
合 計 面 積				46.4548120
地 積				46.45 m ²

地 番 2491番1、2491番3乃至10
土地の所在 合志市福原字大門口

地 積 測 量 図



地 番 2491番1、2491番3乃至10

地 積 測 量 図

土地の所在 合志市福原字大門口

2/2

求 積 表 世界測地系
平面直角座標：第Ⅱ系

地 番	(D) 2491-5			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K22	新・普・金	-12162.605	-19050.794	-46400.338075
SC102	新・普・金	-12163.590	-19050.928	54127.975500
KG1	新・普・金	-12165.818	-19055.244	46412.595670
SB15	新・普・金	-12162.070	-19054.743	-54121.211500
合 計				19.021595
合 計 面 積				9.5107975
地 積				9.51 m ²

地 番	(E) 2491-6			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
kk8	新・普・金	-12151.627	-19053.342	-144227.660863
SB15	新・普・金	-12162.070	-19054.743	23132.257140
KG1	新・普・金	-12165.818	-19055.244	46363.932398
SC103	新・普・金	-12167.461	-19058.554	65509.610024
SC104	新・普・金	-12167.920	-19060.628	35140.952960
SS10	新・普・金	-12167.951	-19061.442	77436.840164
SS11	新・普・金	-12168.044	-19066.992	97770.233540
kk2	新・普・プ	-12154.038	-19069.477	-4618.534440
P12	新・普・プ	-12153.530	-19068.612	-190097.206550
合 計				410.424373
合 計 面 積				205.2121865
地 積				205.21 m ²

地 番	(F) 2491-7			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
kk2	新・普・プ	-12154.038	-19069.477	-158962.663002
SS11	新・普・金	-12168.044	-19066.992	70769.343904
SS12	新・普・金	-12168.611	-19075.293	166223.226260
SP1	新・普・金	-12169.551	-19080.652	94922.497800
SP2	新・普・金	-12167.797	-19083.093	48379.160872
SP3	新・普・金	-12158.883	-19084.628	-2358.823302
SP4	新・普・金	-12156.424	-19082.899	-55386.824168
K200	新・普・銀	-12155.928	-19080.071	-163156.865616
合 計				419.052748
合 計 面 積				209.5263740
地 積				209.52 m ²

地 番	(G) 2491-8			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P11	新・普・プ	-12138.804	-19071.219	-83672.775972
P12	新・普・プ	-12153.530	-19068.612	-21171.449260
kk2	新・普・プ	-12154.038	-19069.477	163581.197442
K200	新・普・銀	-12155.928	-19080.071	137410.610112
K253	新・普・銀	-12151.958	-19080.781	95562.997712
kk3	新・普・金	-12153.241	-19087.935	107847.860634
PG4	既・普・プ	-12143.569	-19089.655	-175231.700670
PG5	新・普・金	-12139.519	-19073.505	-223804.172284
合 計				522.567714
合 計 面 積				261.2838570
地 積				261.28 m ²

求 積 表 世界測地系
平面直角座標：第Ⅱ系

地 番	(H) 2491-9			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PC4	既・普・プ	-12143.569	-19089.655	-236605.298396
kk3	新・普・金	-12153.241	-19087.935	84756.702734
K180	新・普・銀	-12154.787	-19086.629	97128.902917
K181	新・普・銀	-12158.742	-19095.926	117915.479916
kk4	新・普・金	-12160.625	-19106.327	126969.085625
P6	新・普・金	-12159.014	-19106.367	13277.643288
P5	既・普・プ	-12149.092	-19107.419	-203035.625504
合 計				406.890580
合 計 面 積				203.4452900
地 積				203.44 m ²

地 番	(I) 2491-10			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K181	新・普・銀	-12158.742	-19095.926	-160847.997918
SP9	新・普・金	-12158.230	-19093.098	-64353.511390
K171	新・普・金	-12159.948	-19090.633	-49807.147008
SP11	新・普・金	-12168.894	-19089.002	1241.227188
SP12	新・普・金	-12171.352	-19090.735	206766.927776
kk9	新・普・銀	-12174.113	-19105.990	189818.769896
kk4	新・普・金	-12160.625	-19106.327	-122384.530000
合 計				433.738544
合 計 面 積				216.8692720
地 積				216.86 m ²

使用電子基準点一覧表（国土地理院基準点成果）

名称	座標	名称	座標	名称	座標
熊本	X -17484.829 Y -22017.093	菊池	X -442.932 Y -11900.273	熊本	X 1280.419 Y -23497.269
備考欄 GNSS測量(VRS-RTK観測) 2021年6月20日観測 世界測地系(平面直角座標：第Ⅱ系)					

恒 久 の 地 物 等 一 覧 表

点 名	標 識	座 標	備 考
TH1	道路側溝縁 設置金属板	X -12173.026 Y -19046.044	引照点
TH2	道路側溝縁 設置金属板	X -12223.643 Y -19052.878	引照点

縮尺

