

価格別紙参照

建築条件なし

菊陽町大字辛川 全9区画

【人気の菊陽南小学校校区！】

所在地	菊池郡菊陽町大字辛川1226-3 付近 【ナビ検索】			水道加入金	85,400円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×340円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側:公道			電柱位置	①③⑤⑧⑨		
交通	巡回バス:上辛川 徒歩約5分			小学校 中学校	菊陽南小学校/ 菊陽中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月13日		
備考	・【公共施設】開発道路(1222-2)、後退道路(1222-4)、ゴミ置場(1222-5)については、菊陽町へ寄付予定です。 ・【境界】境界ブロック積の取決めがあります。 ・【地盤調査】未調査(地盤改良に伴う費用は買主負担)。 ・確定測量済、計画図と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。 ※【菊陽町定住促進補助金制度】100万円+子供1人(小学生以下)につき20万円の補助金を受けることができる対象地区になります。(詳細は菊陽町役場までお問合せください。)						

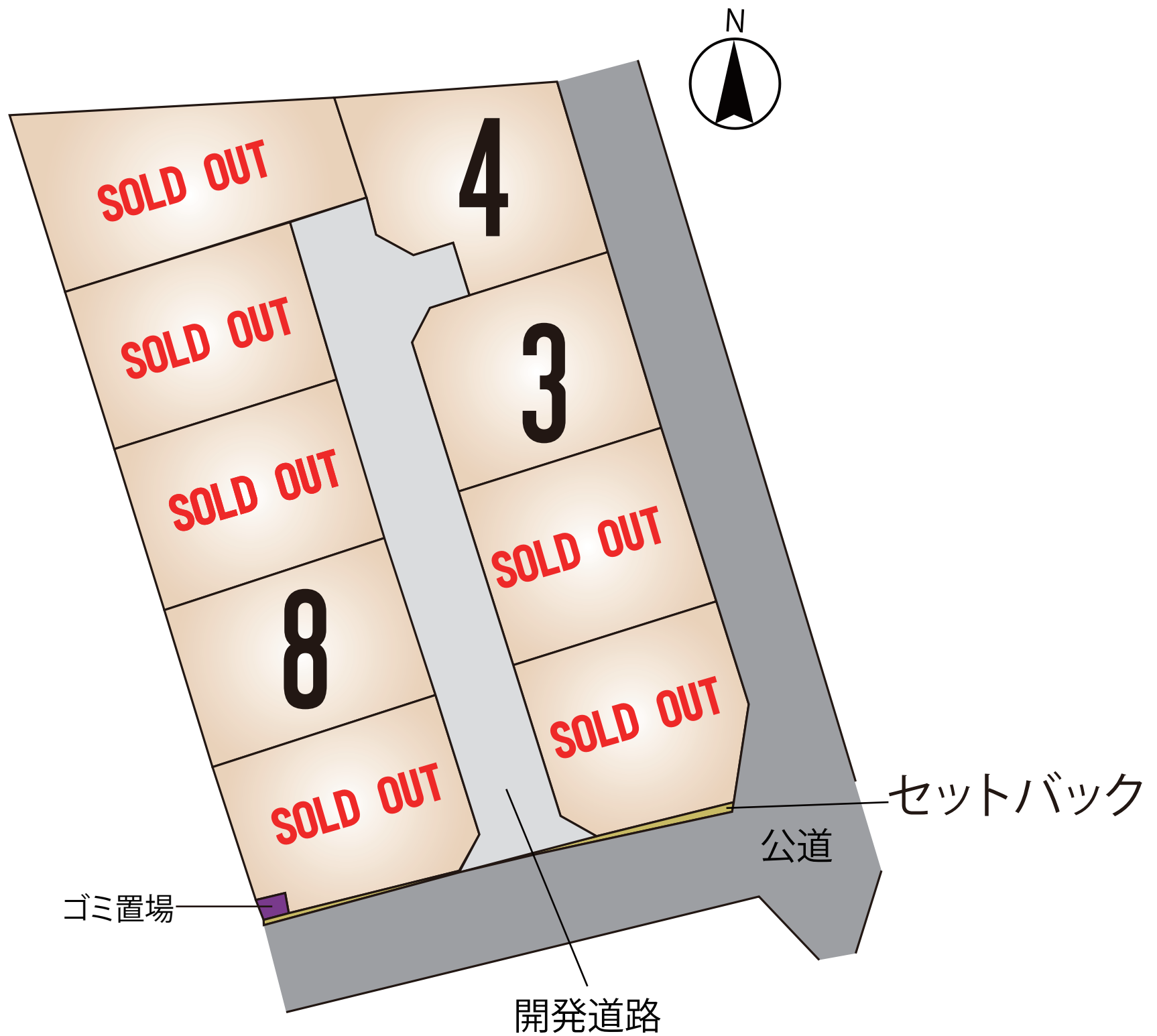


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
 担当(後藤)080-3377-7116



～菊陽町辛川 全9区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	202.82 m ²	61.35 坪	11,530,000 円
4	208.89 m ²	63.18 坪	11,870,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
8	201.57 m ²	60.97 坪	11,090,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年4月30日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000

平面直角座標系Ⅱ系

求積表

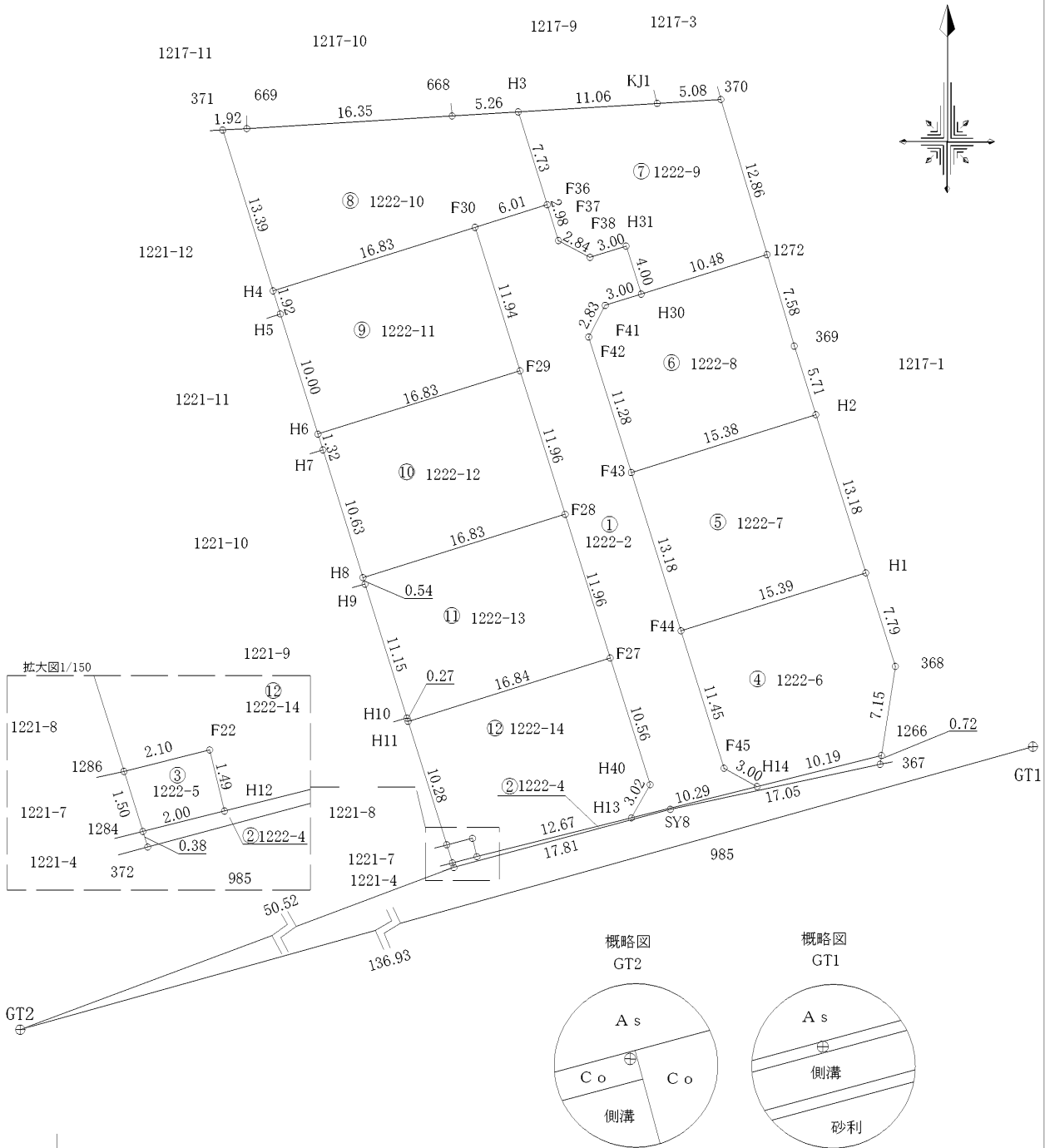
地 番		① 1222-2				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
H13	新・普・金属標	-16724.125	-16631.539	-0.145	2411.573155	
H14	新・普・金属標	-16721.631	-16621.556	3.951	-65671.767756	
F45	新・普・金属標	-16720.174	-16624.181	12.385	-205890.481685	
F44	新・普・金属標	-16709.246	-16627.603	23.507	-390865.063721	
F43	新・普・金属標	-16696.667	-16631.559	23.341	-388197.218619	
F42	新・普・金属標	-16685.905	-16634.940	13.278	-220878.733320	
F41	新・普・金属標	-16683.389	-16633.630	3.414	-56787.212820	
H30	新・普・金属標	-16682.491	-16630.767	4.718	-78463.958706	
H31	新・普・金属標	-16678.671	-16631.971	2.920	-48565.355320	
F38	新・普・金属標	-16679.571	-16634.834	0.437	-7269.422458	
F37	新・普・金属標	-16678.234	-16637.346	4.184	-69610.655664	
F36	新・普・金属標	-16675.387	-16638.238	1.050	-17470.149900	
F30	新・普・金属標	-16677.184	-16643.976	-13.195	219617.263320	
F29	新・普・金属標	-16688.582	-16640.400	-22.811	379584.164400	
F28	新・普・金属標	-16699.995	-16636.818	-22.828	379785.281304	
F27	新・普・金属標	-16711.410	-16633.232	-21.491	357464.788912	
H40	新・普・金属標	-16721.486	-16630.057	-12.715	211451.174755	
倍 面 積		644.225877				
面 積		322.1129385				
地 積		322.11㎡				

地 番		② 1222-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	-0.859	14298.722443	
372	新・普・金属釘	-16728.063	-16645.661	4.251	-70760.704911	
SY8	新・普・金属釘	-16723.442	-16628.455	8.196	-136286.817180	
367	既・普・金属標	-16719.867	-16611.778	4.286	-71198.080508	
1266	新・普・金属標	-16719.156	-16611.667	-1.764	29302.980588	
H14	新・普・金属標	-16721.631	-16621.556	-4.969	82592.511764	
H13	新・普・金属標	-16724.125	-16631.539	-5.573	92687.566847	
H12	新・普・金属標	-16727.204	-16643.829	-3.568	59385.181872	
倍 面 積		21.360915				
面 積		10.6804575				
地 積		10.68㎡				

地 番		③ 1222-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F22	新・普・金属標	-16725.749	-16644.183	0.945	-15728.752935	
1286	新・普・金属標	-16726.259	-16646.227	-1.944	32360.265288	
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	-0.945	15730.259265	
H12	新・普・金属標	-16727.204	-16643.829	1.944	-32355.603576	
倍 面 積		6.168042				
面 積		3.0840210				
地 積		3.08㎡				

地 番	1222番2 1222番4乃至1222番14	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

1/3



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	
	土地家屋調査士 原本尚泰	
		(令和7年10月31日測量) (令和7年10月31日作製)

申請人		1/500

平面直角座標系Ⅱ系

地 番		④ 1222-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F44	新・普・金属標	-16709.246	-16627.603	-15.529	258210.046987	
F45	新・普・金属標	-16720.174	-16624.181	-12.385	205890.481685	
H14	新・普・金属標	-16721.631	-16621.556	1.018	-16920.744008	
1266	新・普・金属標	-16719.156	-16611.667	9.549	-158624.808183	
368	既・普・金属標	-16712.082	-16610.564	14.511	-241035.894204	
H1	新・普・金属標	-16704.645	-16612.912	2.836	-47114.218432	
倍 面 積		404.863845				
面 積		202.4319225				
地 積		202.43㎡				

地 番		⑤ 1222-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F43	新・普・金属標	-16696.667	-16631.559	-17.173	285613.762707	
F44	新・普・金属標	-16709.246	-16627.603	-7.978	132655.016734	
H1	新・普・金属標	-16704.645	-16612.912	17.173	-285293.537776	
H2	新・普・金属標	-16692.073	-16616.881	7.978	-132569.476618	
倍 面 積		405.765047				
面 積		202.8825235				
地 積		202.88㎡				

地 番		⑥ 1222-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F41	新・普・金属標	-16683.389	-16633.630	-3.414	56787.212820	
F42	新・普・金属標	-16685.905	-16634.940	-13.278	220878.733320	
F43	新・普・金属標	-16696.667	-16631.559	-6.168	102583.455912	
H2	新・普・金属標	-16692.073	-16616.881	10.047	-166949.803407	
369	既・普・金属標	-16686.620	-16618.603	12.722	-211421.867366	
1272	新・普・金属標	-16679.351	-16620.762	4.129	-68627.126298	
H30	新・普・金属標	-16682.491	-16630.767	-4.038	67155.037146	
倍 面 積		405.642127				
面 積		202.8210635				
地 積		202.82㎡				

地 番		⑦ 1222-9				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
KJ1	既・普・金属標	-16667.328	-16629.499	-0.990	16463.204010	
H3	新・普・金属標	-16668.007	-16640.543	-8.059	134106.136037	
F36	新・普・金属標	-16675.387	-16638.238	-10.227	170159.260026	
F37	新・普・金属標	-16678.234	-16637.346	-4.184	69610.655664	
F38	新・普・金属標	-16679.571	-16634.834	-0.437	7269.422458	
H31	新・普・金属標	-16678.671	-16631.971	-2.920	48565.355320	
H30	新・普・金属標	-16682.491	-16630.767	-0.680	11308.921560	
1272	新・普・金属標	-16679.351	-16620.762	15.474	-257189.671188	
370	既・普・金属標	-16667.017	-16624.427	12.023	-199875.485821	
倍 面 積		417.798066				
面 積		208.8990330				
地 積		208.89㎡				

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号

土地家屋調査士 原 本 尚 泰

(令和7年10月31日測量)
(令和7年10月31日作製)

地 番	1222番2 1222番4乃至1222番14
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷

地 積 測 量 図

2/3

地 番		⑧ 1222-10				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
669	新・普・金属標	-16669.334	-16662.117	-1.122	18694.895274	
371	既・普・金属標	-16669.452	-16664.041	-12.899	214949.464859	
H4	新・普・金属標	-16682.233	-16660.033	-7.732	128815.375156	
F30	新・普・金属標	-16677.184	-16643.976	6.846	-113944.659696	
F36	新・普・金属標	-16675.387	-16638.238	9.177	-152689.110126	
H3	新・普・金属標	-16668.007	-16640.543	7.057	-117432.311951	
668	既・普・金属標	-16668.330	-16645.796	-1.327	22088.971292	
倍 面 積		482.624808				
面 積		241.3124040				
地 積		241.31㎡				

地 番		⑨ 1222-11				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F30	新・普・金属標	-16677.184	-16643.976	6.349	-105672.603624	
H4	新・普・金属標	-16682.233	-16660.033	-6.882	114654.347106	
H5	新・普・金属標	-16684.066	-16659.458	-11.383	189634.610414	
H6	新・普・金属標	-16693.616	-16656.463	-4.516	75220.586908	
F29	新・普・金属標	-16688.582	-16640.400	16.432	-273435.052800	
倍 面 積		401.888004				
面 積		200.9440020				
地 積		200.94㎡				

地 番		⑩ 1222-12				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F29	新・普・金属標	-16688.582	-16640.400	6.379	-106149.111600	
H6	新・普・金属標	-16693.616	-16656.463	-6.293	104819.121659	
H7	新・普・金属標	-16694.875	-16656.068	-11.406	189979.111608	
H8	新・普・金属標	-16705.022	-16652.887	-5.120	85262.781440	
F28	新・普・金属標	-16699.995	-16636.818	16.440	-273509.287920	
倍 面 積		402.615187				
面 積		201.3075935				
地 積		201.30㎡				

地 番		⑪ 1222-13				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F28	新・普・金属標	-16699.995	-16636.818	6.388	-106275.993384	
H8	新・普・金属標	-16705.022	-16652.887	-5.549	92406.869963	
H9	新・普・金属標	-16705.544	-16652.722	-11.167	185960.946574	
H10	新・普・金属標	-16716.189	-16649.384	-10.906	181578.181904	
H11	新・普・金属標	-16716.450	-16649.303	4.779	-79567.019037	
F27	新・普・金属標	-16711.410	-16633.232	16.455	-273699.832560	
倍 面 積		403.153460				
面 積		201.5767300				
地 積		201.57㎡				

申請人

平面直角座標系Ⅱ系

地 番	1222番2 1222番4乃至1222番14	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

3/3

地 番		㊦ 1222-14				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F27	新・普・金属標	-16711.410	-16633.232	5.036	-83764.956352	
H11	新・普・金属標	-16716.450	-16649.303	-14.849	247225.500247	
1286	新・普・金属標	-16726.259	-16646.227	-9.299	154793.264873	
F22	新・普・金属標	-16725.749	-16644.183	-0.945	15728.752935	
H12	新・普・金属標	-16727.204	-16643.829	1.624	-27029.578296	
H13	新・普・金属標	-16724.125	-16631.539	5.718	-95099.140002	
H40	新・普・金属標	-16721.486	-16630.057	12.715	-211451.174755	
倍 面 積		402.668650				
面 積		201.3343250				
地 積		201.33 m ²				

任意座標

本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧 表				
図示記号	名 称	標 識	座 標	備 考
⊕	GT1	金属板	X -16708.908	引照点
			Y -16561.103	
⊕	GT2	金属板	X -16745.766	引照点
			Y -16692.986	

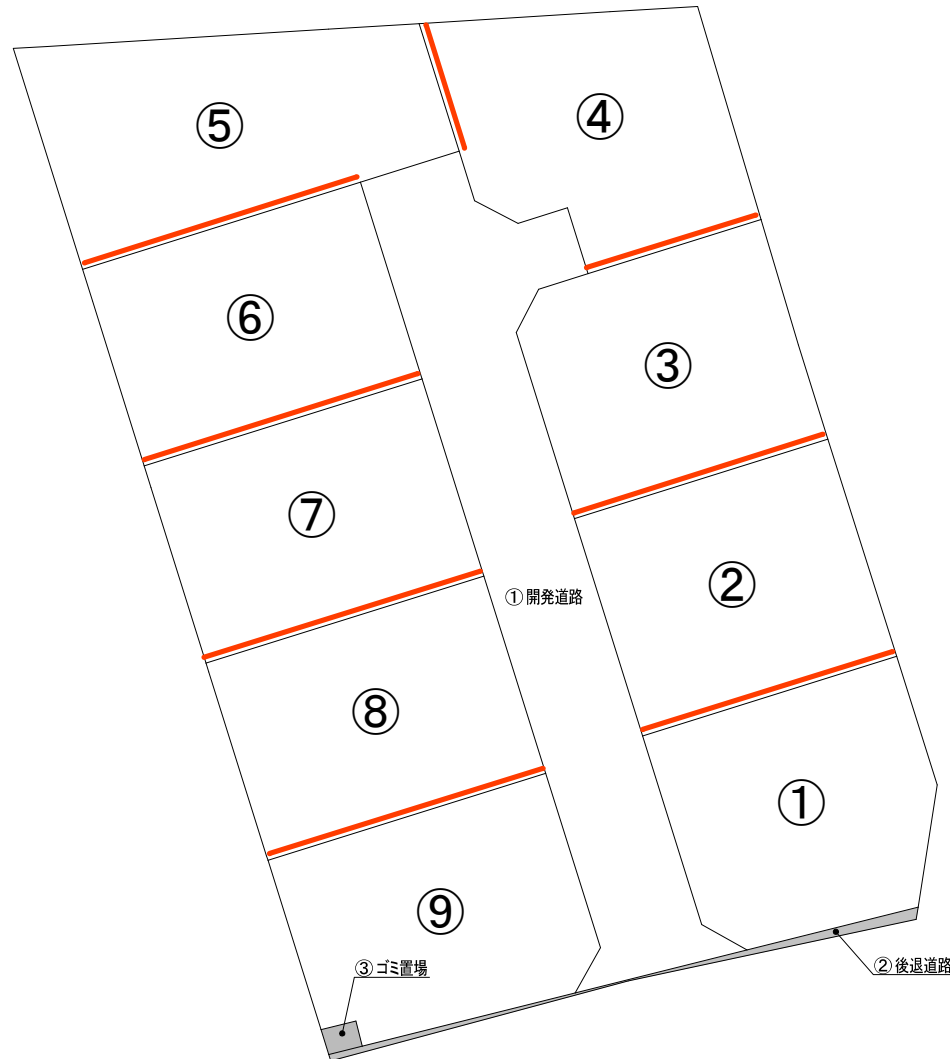
近 傍 電 子 基 準 点		
点 名	基 準 点 コ ー ド	座 標
熊本	EL04930261102	X -17485.136
		Y -22016.634
長陽	EL04930274901	X -14334.156
		Y -354.269

スタティック方式により 2021.11.10 座標取得 配信業者 ニコン・トリンプル

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原 本 尚 泰 (令和7年10月31日測量) (令和7年10月31日作製)		申請人		
-----	--	--	-----	--	--

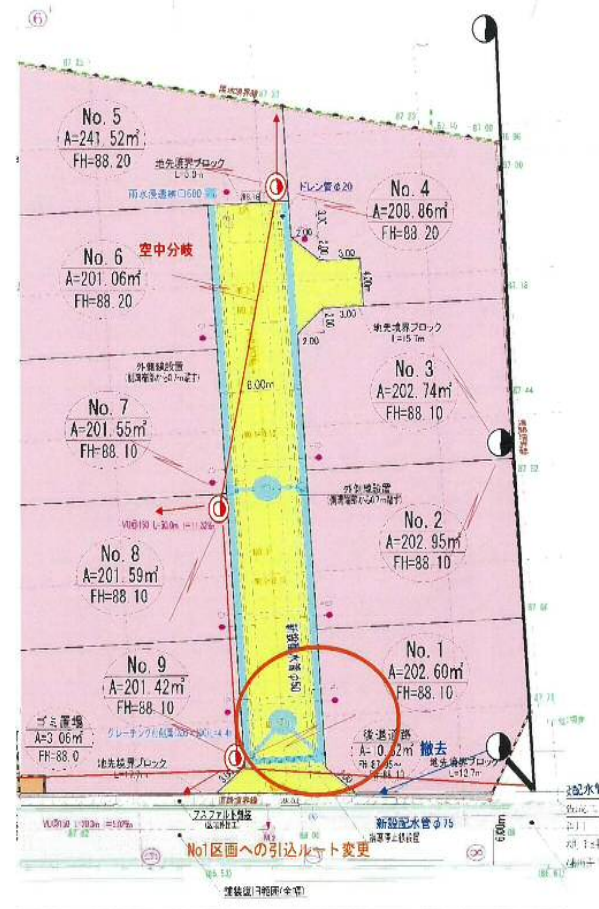
【菊陽町辛川】

【団地内境界工事指示図】



- 【団地内隣地境界】 ——
- ・ GL + C B 積 1 段 + H = 600 以上のフェンスとする。
- 【団地外隣地境界】 【道路境界】
- ・ 土砂が流出しないような土留め等を施工する。

※計画と現況が相違する場合は、現況を優先する。



色別区分	黒色	赤色	青色
	既設	新設	撤去

【凡例】

九電柱	NTT柱	支線	共同支線	支柱	変圧器	高压線	低压線	引込線
●	◎	←	+++++	├	⊙ ⊙	—	- - -	—└

図面名称 架空配線計画平面図(案1)

作成者 九州電力送配電株式会社
大津配電事業所

区画名称 菊陽町辛川 分譲地

