

価格別紙参照

建築条件なし

クレバーシティー佐土原 限定2区画 ～プレミアム分譲地～

所 在 地	熊本市東区佐土原2丁目1-16 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側・北側：市道			電柱位置	－		
交 通	産交バス：北花立 徒歩約5分			小 学 校 中 学 校	東町小学校/ 東町中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月13日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・区画割の変更についてもご相談可能です。						

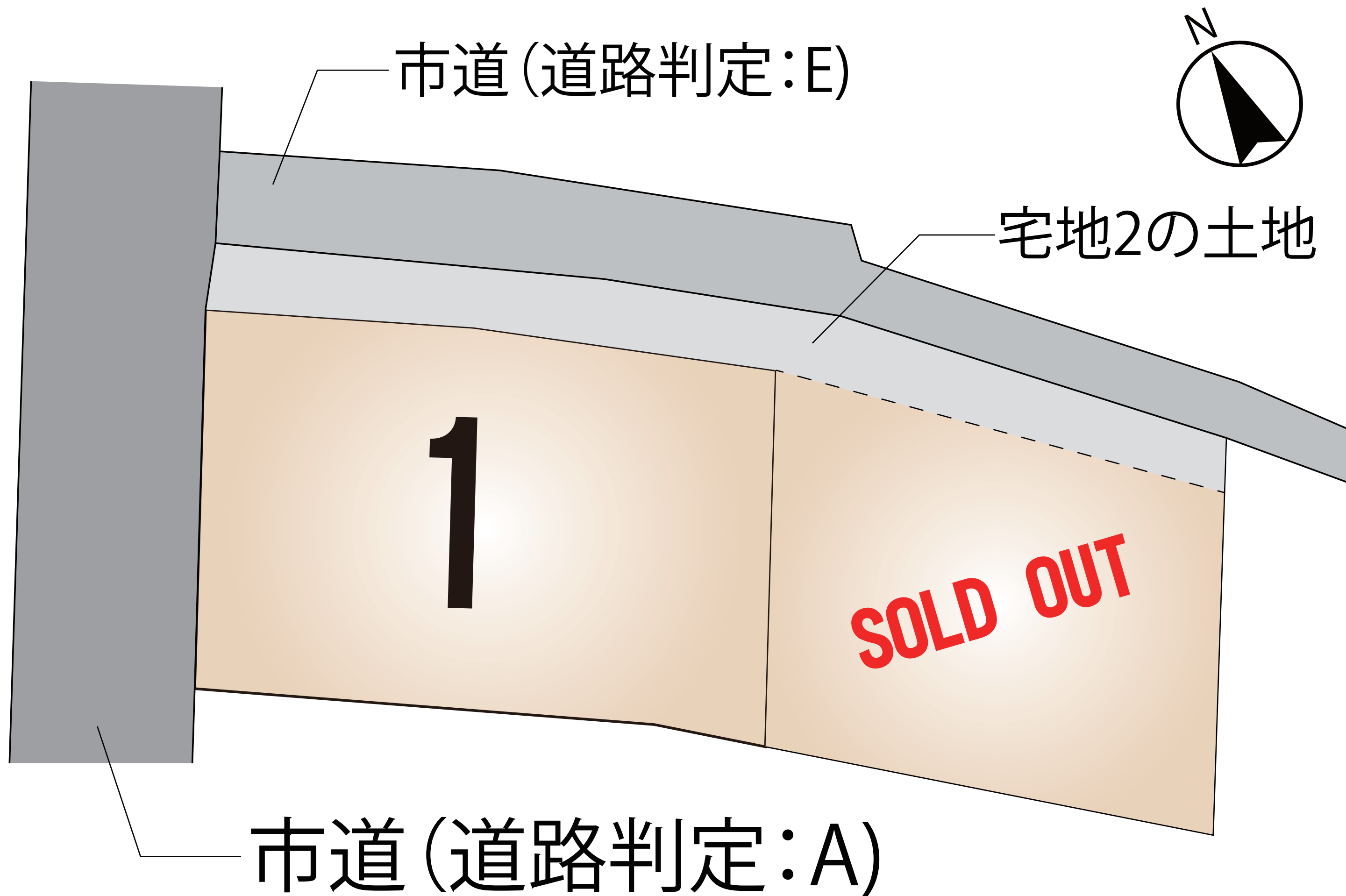


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市東区佐土原2丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	218.10 m ²	65.97 坪	28,600,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月11日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

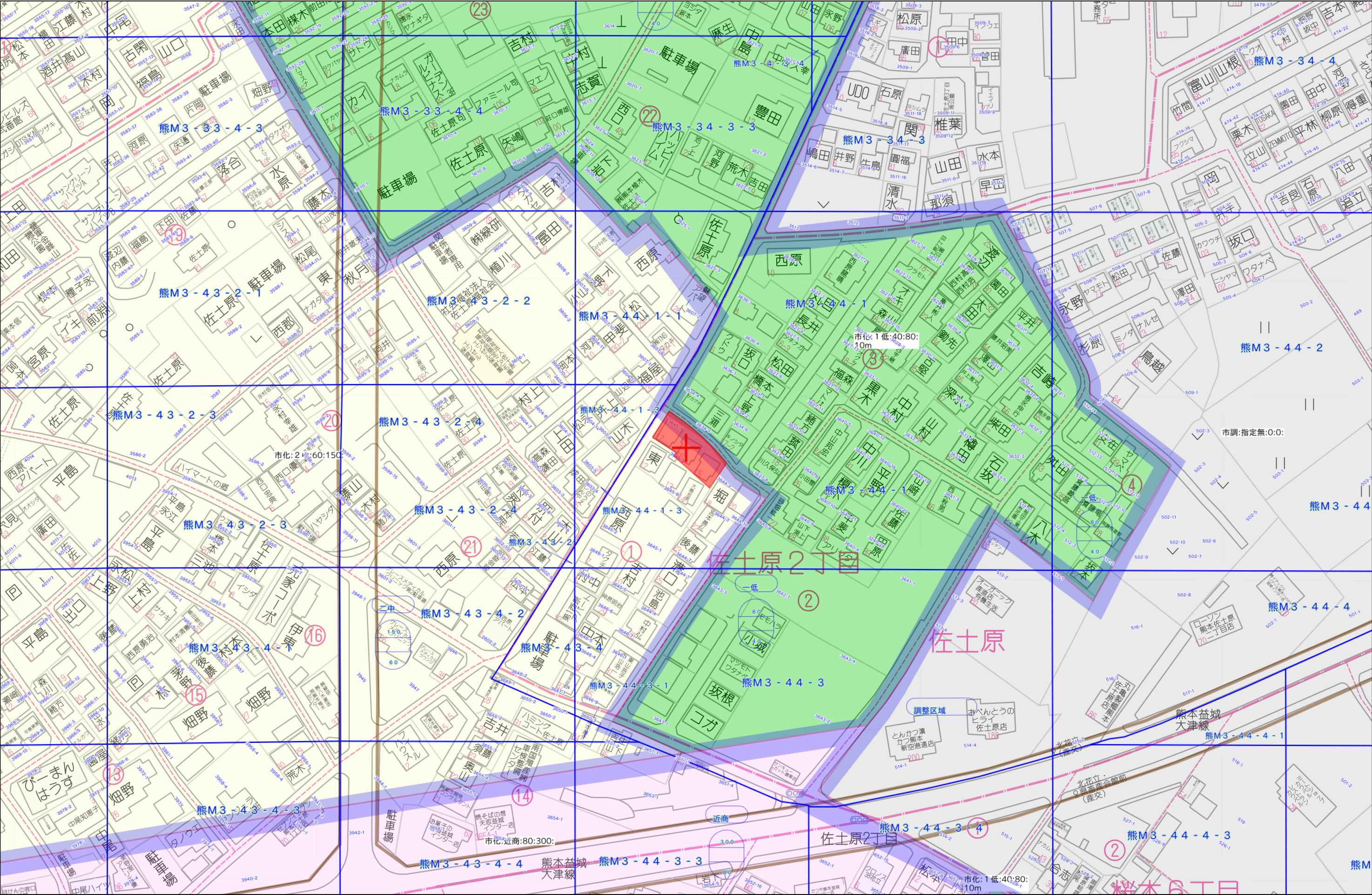
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

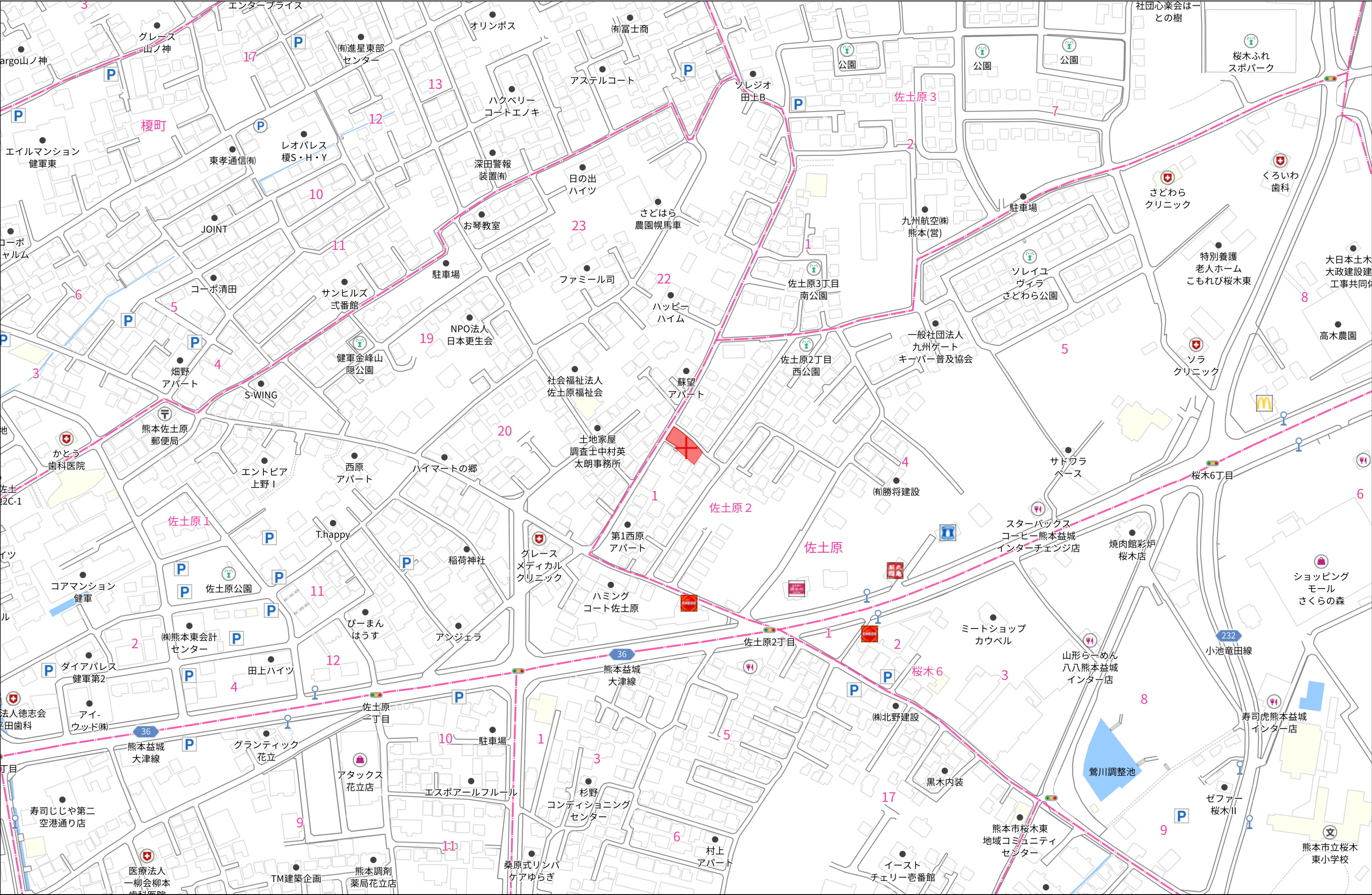


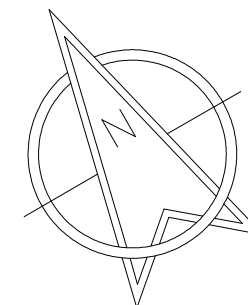
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

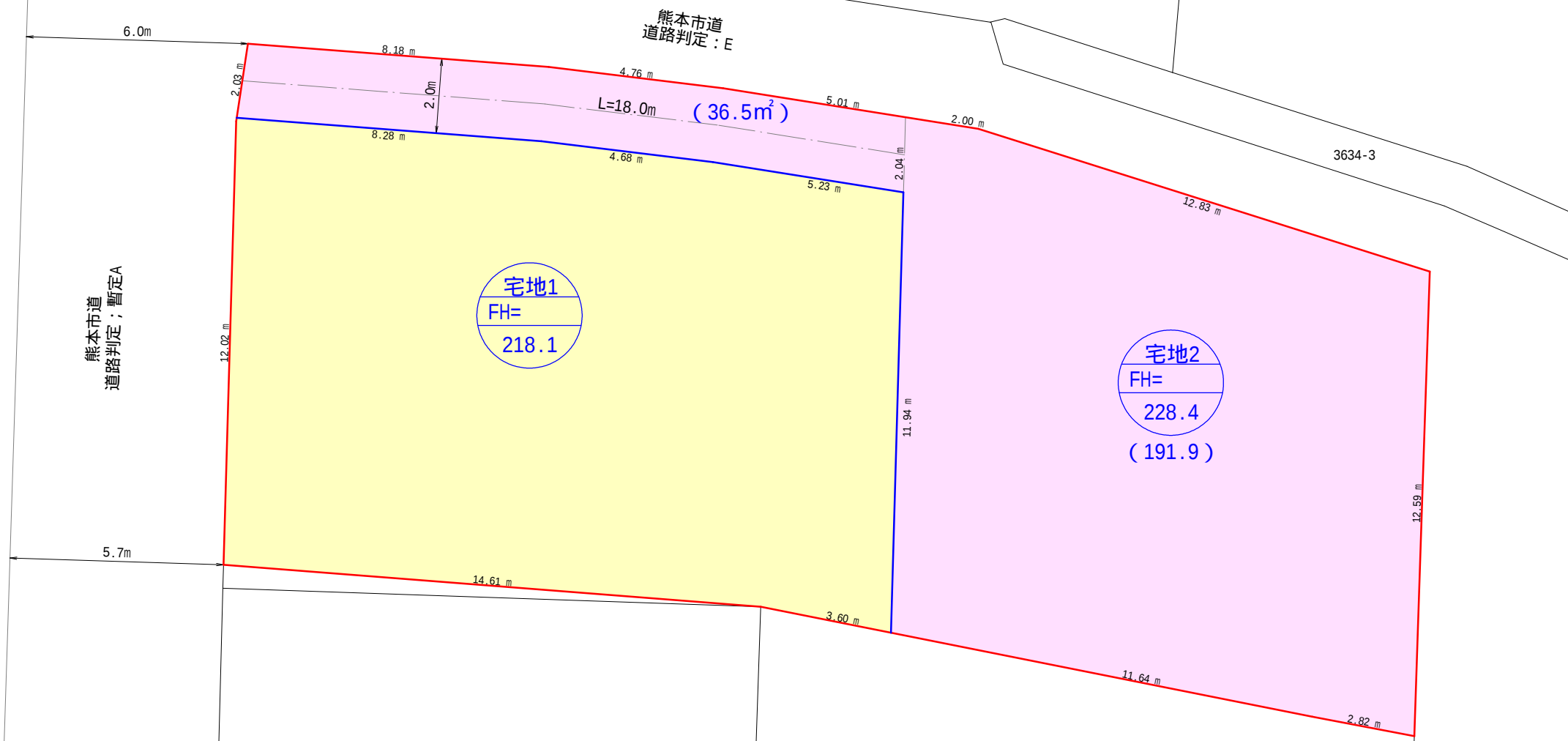
株式会社 クレバートレンド







S=1:150



工事名	熊本市東区佐土原2丁目				
図面名	土地利用計画平面図				
縮 尺	1 : 150	作成年月日	令和7年12月18日		
図面番号		設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

登記年月日：令和2年3月24日

発布年月日：2024/05/09

地番 3645-3,3645-7,3645-8

地積測量図

土地の所在 熊本市東区佐土原二丁目

求積表

地番 ㊦ 3645-3		X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
測点名	境界線種				
CP127	境界線(点・面)	-23123.618	-20989.405	18.451	-387275.511555
C2	境界線(点・面)	-23113.475	-20983.144	11.885	-249384.656440
C1	境界線(点・面)	-23111.733	-20981.828	-2.927	61413.785921
C12	境界線(点・面)	-23116.402	-20974.991	-7.495	157207.857548
C13	境界線(点・面)	-23119.228	-20971.247	-7.301	153111.074347
C14	境界線(点・面)	-23123.703	-20963.730	-13.880	287004.332400
C15	境界線(点・面)	-23133.108	-20957.137	-20.053	420463.058631
CP18	境界線(点・面)	-23143.788	-20963.792	-8.841	185340.885072
C18	境界線(点・面)	-23141.848	-20965.878	11.840	-248236.956520
C17	境界線(点・面)	-23131.926	-20977.583	18.331	-384536.407773
背面積					-997.895472
面積					446.0482360
地積					446.04 m ²

地番 ㊦ 3645-7		X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
測点名	境界線種				
CP127	境界線(点・面)	-23123.618	-20989.405	-7.711	181849.307955
C17	境界線(点・面)	-23131.926	-20977.583	-0.097	12523.497051
dx1	境界線(点・面)	-23124.215	-20989.774	8.308	-174388.042392
背面積					-10.242786
面積					6.1213930
地積					6.12 m ²

地番 ㊦ 3645-8		X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
測点名	境界線種				
C17	境界線(点・面)	-23121.926	-20977.383	5.751	-141828.086153
C18	境界線(点・面)	-23141.848	-20965.878	-11.840	248236.956520
CP18	境界線(点・面)	-23143.788	-20963.792	-5.797	121317.464304
C15	境界線(点・面)	-23147.736	-20965.271	-15.452	323970.819492
C21	境界線(点・面)	-23158.218	-20973.500	-0.374	20428.188000
dx3	境界線(点・面)	-23148.710	-20987.834	27.282	-572789.965528
背面積					-678.583578
面積					337.7919375
地積					337.79 m ²

総合計面積 788.8614655 m²

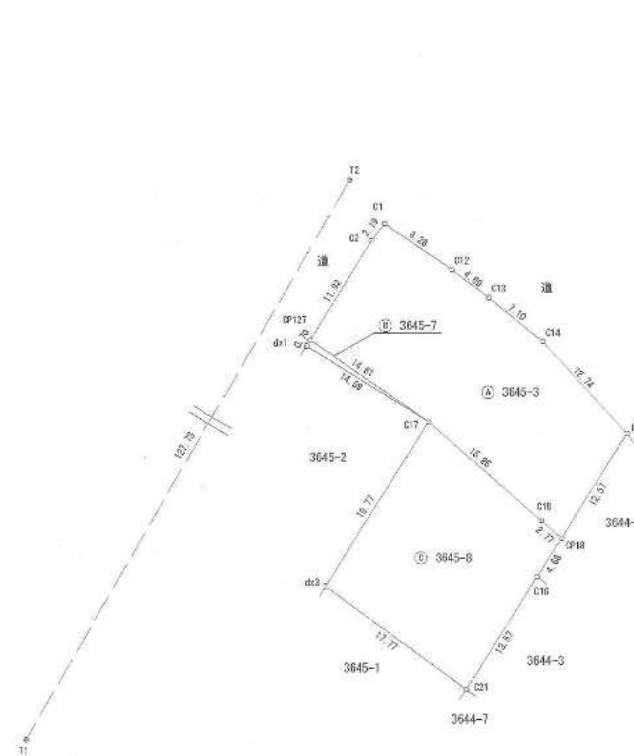
固定地籍簿一覽表				
図案記号	名称	種類	座標	備考
⊕	T1	余積部	X -23217.853 Y -21049.281	道路幅員5m
⊖	T2	余積部	X -23107.263 Y -20985.380	コンクリート舗装上

世界測地系「JIS」
令和1年12月12日測量

作成者

申請人

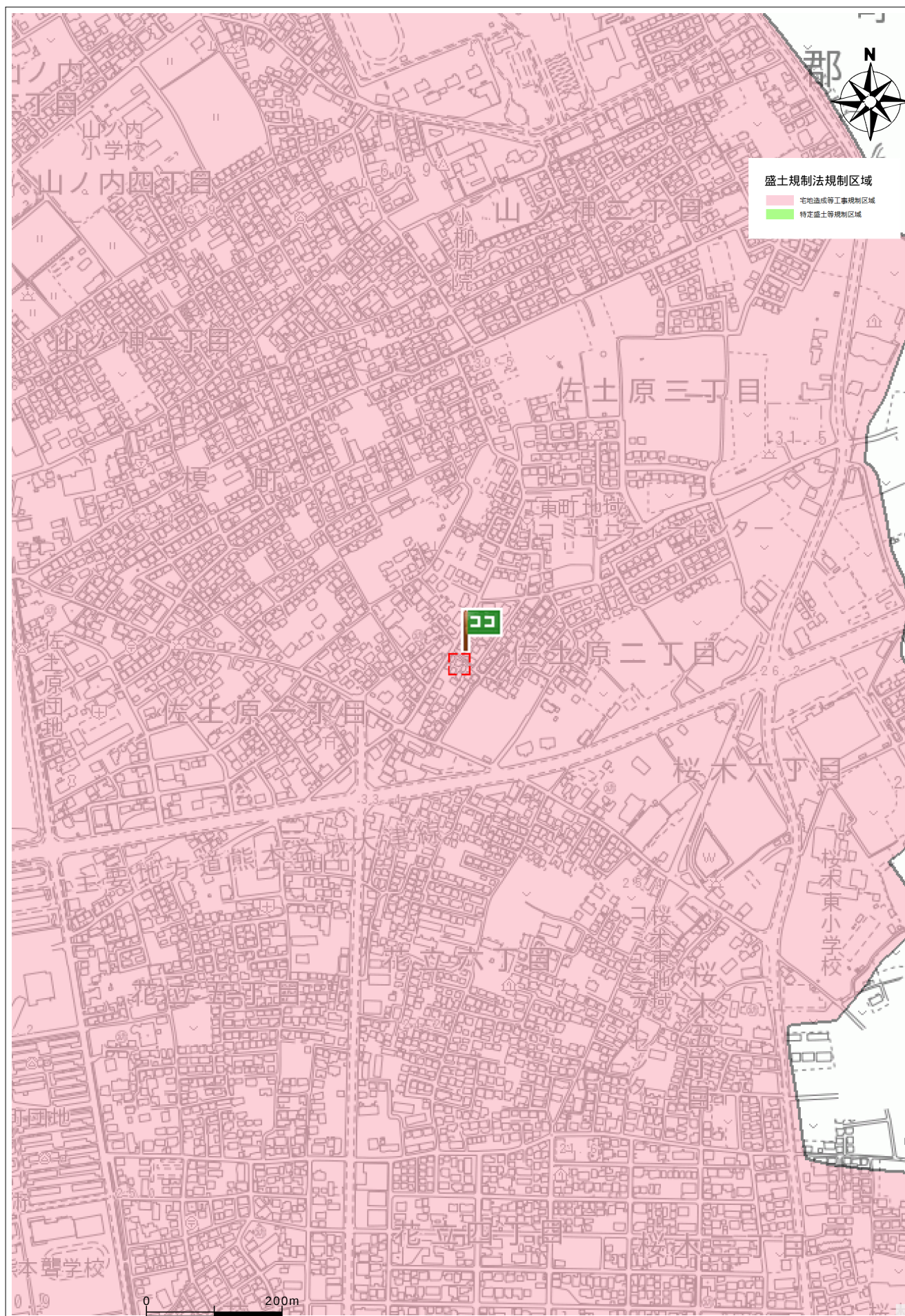
縮尺 1/500



本測量に使用した電子基準点一覧			
基準コード	種別	座標名	Y座標
ELB43005190	電子基準点	福岡	-32214.823 -23589.998
EL549326112	電子基準点	熊本	-17484.830 -22017.038
EL549327495	電子基準点	熊本	-14333.809 -2064.644

VRS-RTK方式により 2019.12.2 既採取得 配属業者 ジェノバ

盛土規制法



住所	東区佐土原2丁目1-16
----	--------------

