

売却価格

3,500万

東区長嶺南7丁目 住宅用地

【人気の詫麻南小学校校区！】

所 在 地	熊本市東区長嶺南7丁目16-80 付近 【ナビ検索】			土 地 面 積	453.54㎡(137.19坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪 単 価	約25.52万		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			そ の 他	-		
接 道	西側:公道			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交 通	都市バス:合歓の平 徒歩約4分			小 学 校 中 学 校	詫麻南小学校/ 長嶺中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月13日		
備 考	・上下水引き込み渡し(売主負担) ・通路橋設置後の引き渡し ・建築条件なし。						

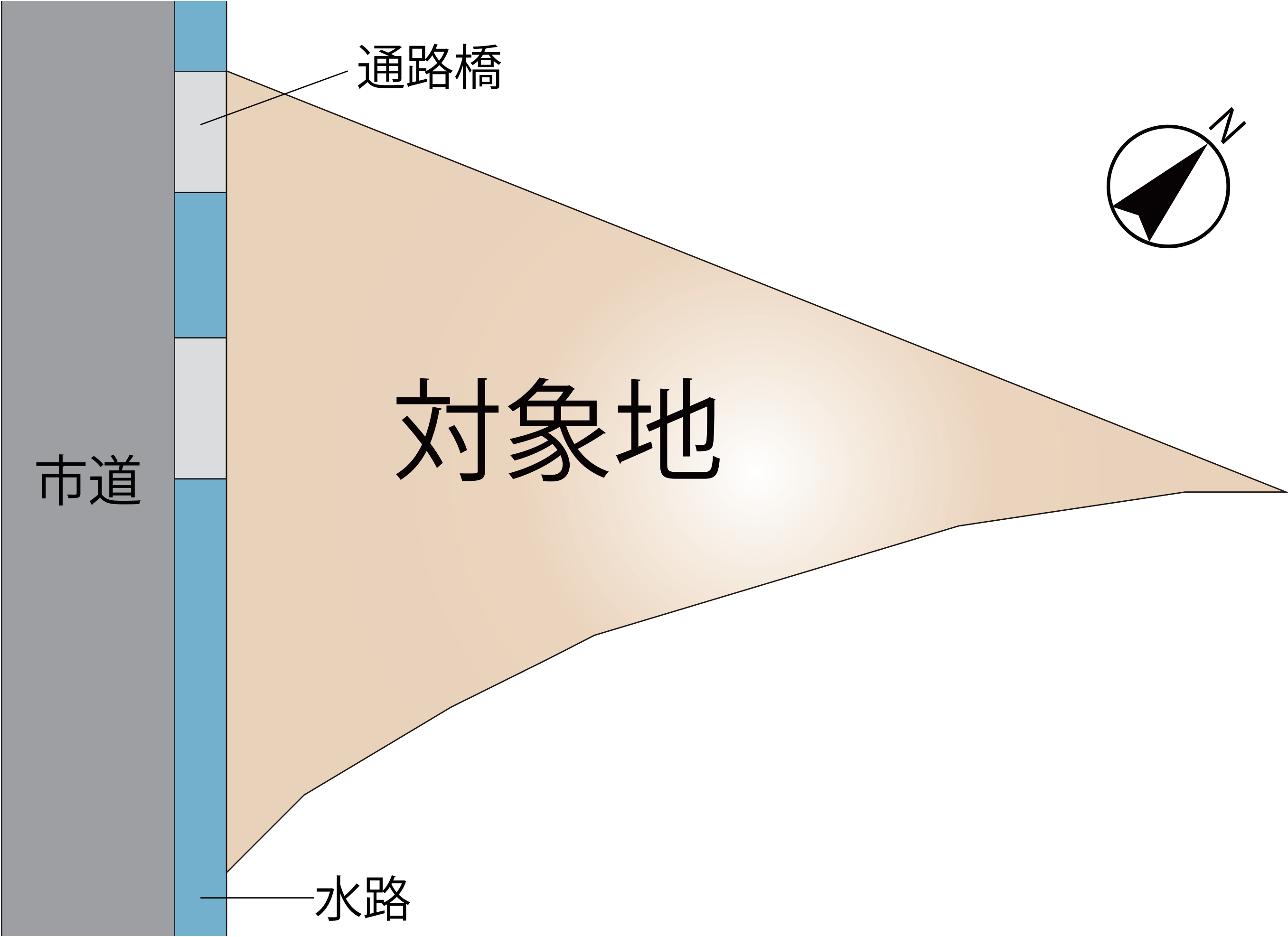


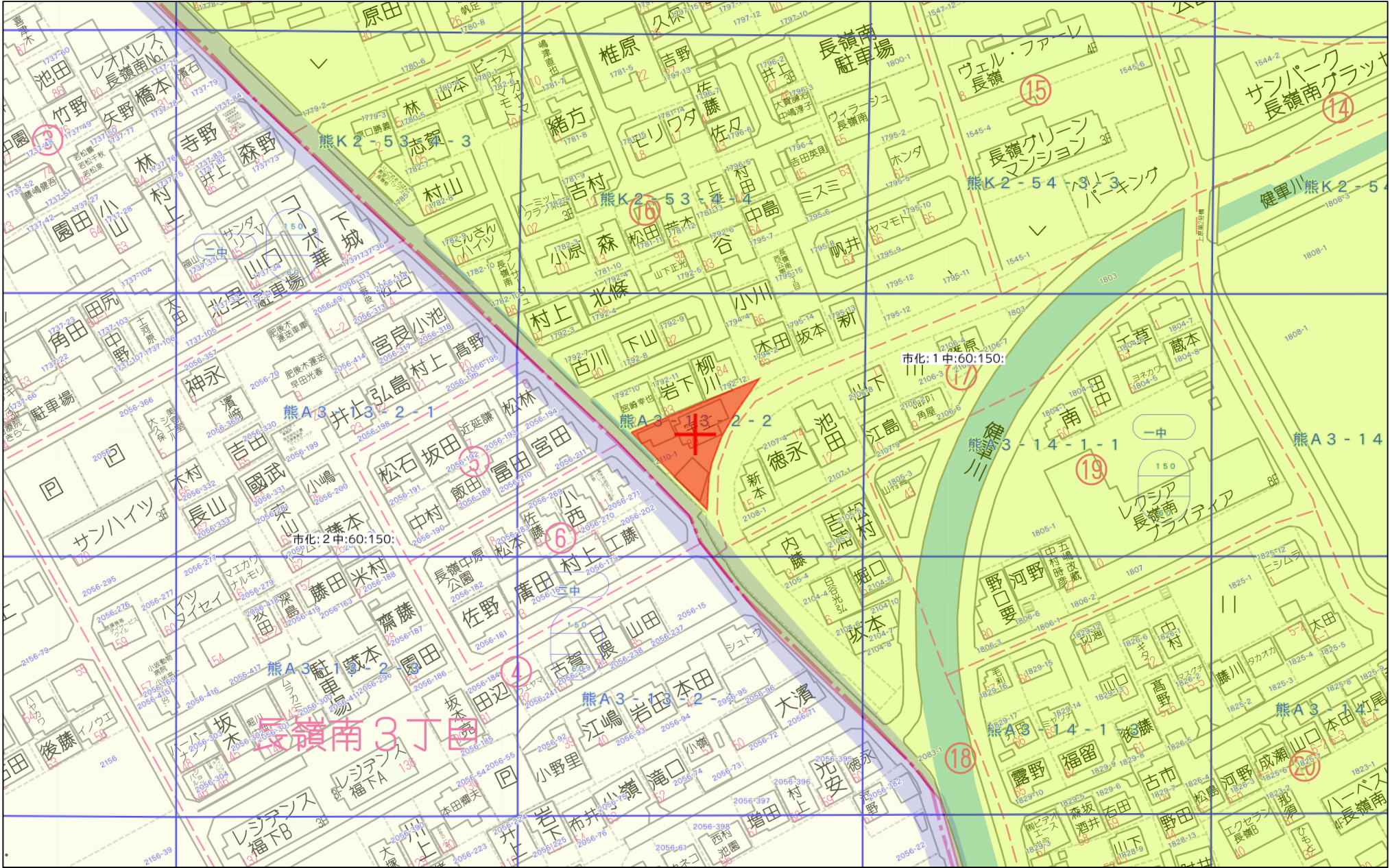
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116





60m

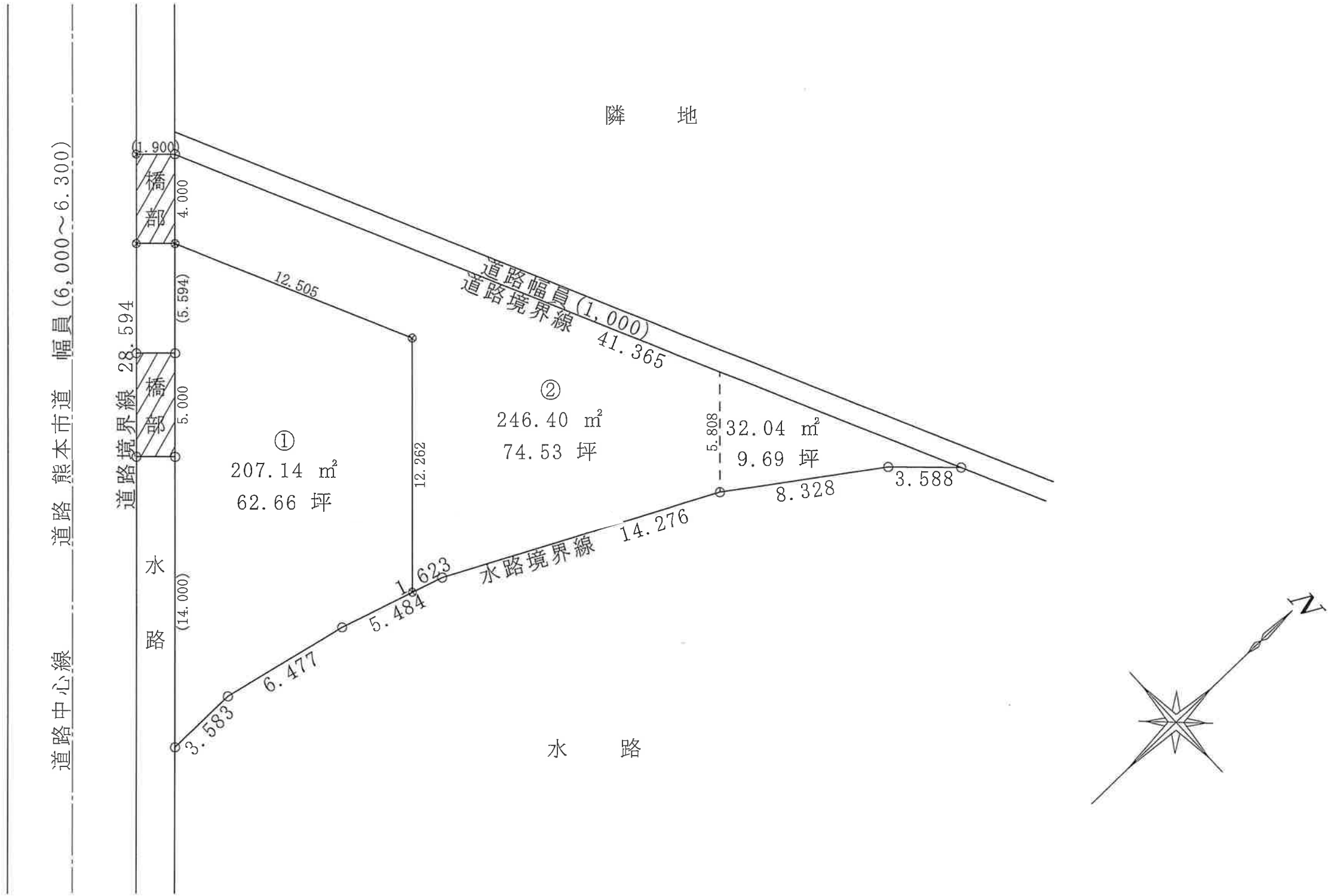
1:1500



140m

1:3000

地 番	熊本市東区長嶺南7丁目2110番1	面 積	453.54 m ²
-----	-------------------	-----	-----------------------



工事名 熊本市東区長嶺南分譲計画案	縮尺 1/300	図面名 2区画分譲計画案	作成者	作成日 R7.4.11	確認印
----------------------	-------------	-----------------	-----	----------------	-----



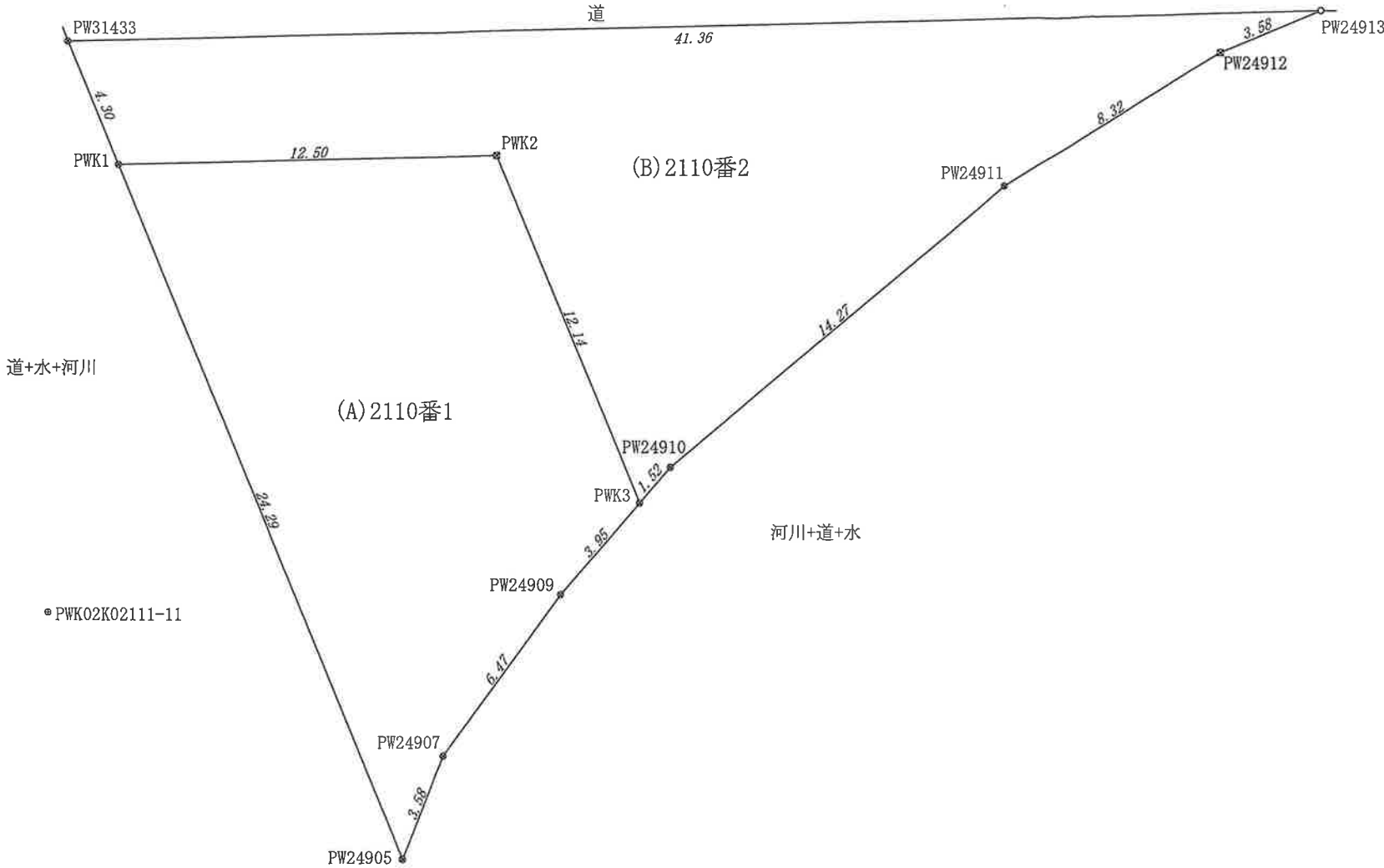
座 標 求 積 表

地 番	(A)2110番1		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PWK1	-20671.254	-21086.399	466283.541087
PW24905	-20688.198	-21068.990	281481.706400
PW24907	-20684.614	-21069.046	-208267.519710
PW24909	-20678.313	-21067.545	-211855.232520
PWK3	-20674.558	-21066.304	-257598.765312
PWK2	-20666.085	-21075.012	-69631.839648
	倍 面 積		411.890297
	面 積		205.9451485
	地 積		205.94 m ²
	坪 数		62.29

地 番	(B)2110番2		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PW31433	-20668.254	-21089.482	-423898.588200
PW24913	-20651.154	-21051.815	-306430.219140
PW24912	-20653.698	-21054.345	195573.810705
PW24911	-20660.443	-21059.230	408696.476610
PW24910	-20673.105	-21065.825	297344.119875
PWK3	-20674.558	-21066.304	-147885.454080
PWK2	-20666.085	-21075.012	-69631.839648
PWK1	-20671.254	-21086.399	45736.399431
	倍 面 積		-495.294447
	面 積		247.6472235
	地 積		247.64 m ²
	坪 数		74.91

合 計 453.5923720

境界点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備 考
PWK1	-20671.254	-21086.399	金 属 標 (新・普)
PW24905	-20688.198	-21068.990	金 属 標 (既・普)
PW24907	-20684.614	-21069.046	金 属 標 (新・普)
PW24909	-20678.313	-21067.545	金 属 標 (新・普)
PWK3	-20674.558	-21066.304	金 属 標 (新・普)
PWK2	-20666.085	-21075.012	プラスチック杭(新・普)
PW31433	-20668.254	-21089.482	金 属 標 (新・普)
PW24913	-20651.154	-21051.815	ペイント (新・普)
PW24912	-20653.698	-21054.345	プラスチック杭(新・普)
PW24911	-20660.443	-21059.230	金 属 標 (新・普)
PW24910	-20673.105	-21065.825	金 属 標 (既・普)



座標変換パラメータ (hisaikihon_H28kumamoto_BL.par) に変換済 地籍図根点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備 考
PWK02K02111-11	-20685.444	-21082.863	真 鍮 鉋 (既・永)
PWK02K0211-11	-20672.210	-21095.936	真 鍮 鉋 (既・永)
(新：新設 既：既設) (普：普通 永：永久)			

測 地 系	世界測地系 (測量成果2011)
座 標 系	平面直角座標系 II系
測量年月日	2025年6月25日測量

