

売買価格

3,050万

中央区大江4丁目

【事業用地】

所在地	熊本市中央区大江4丁目10-6 付近 【ナビ検索】			土地面積	公簿:288.08㎡(87.14坪) 実測:291.92㎡(88.31坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	公簿:約35万		
用途地域	近隣商業地域/第2種住居地域			その他	準防火地域		
接道	北東側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:消防局防火センター前(徒歩約1分)			小学校/中学校	大江小学校/ 白川中学校		
建蔽/容積	80%/300% 60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月13日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・確定測量済み ・公簿売買、地積の更正登記を行う場合は買主負担						



不動産に価値を見出す

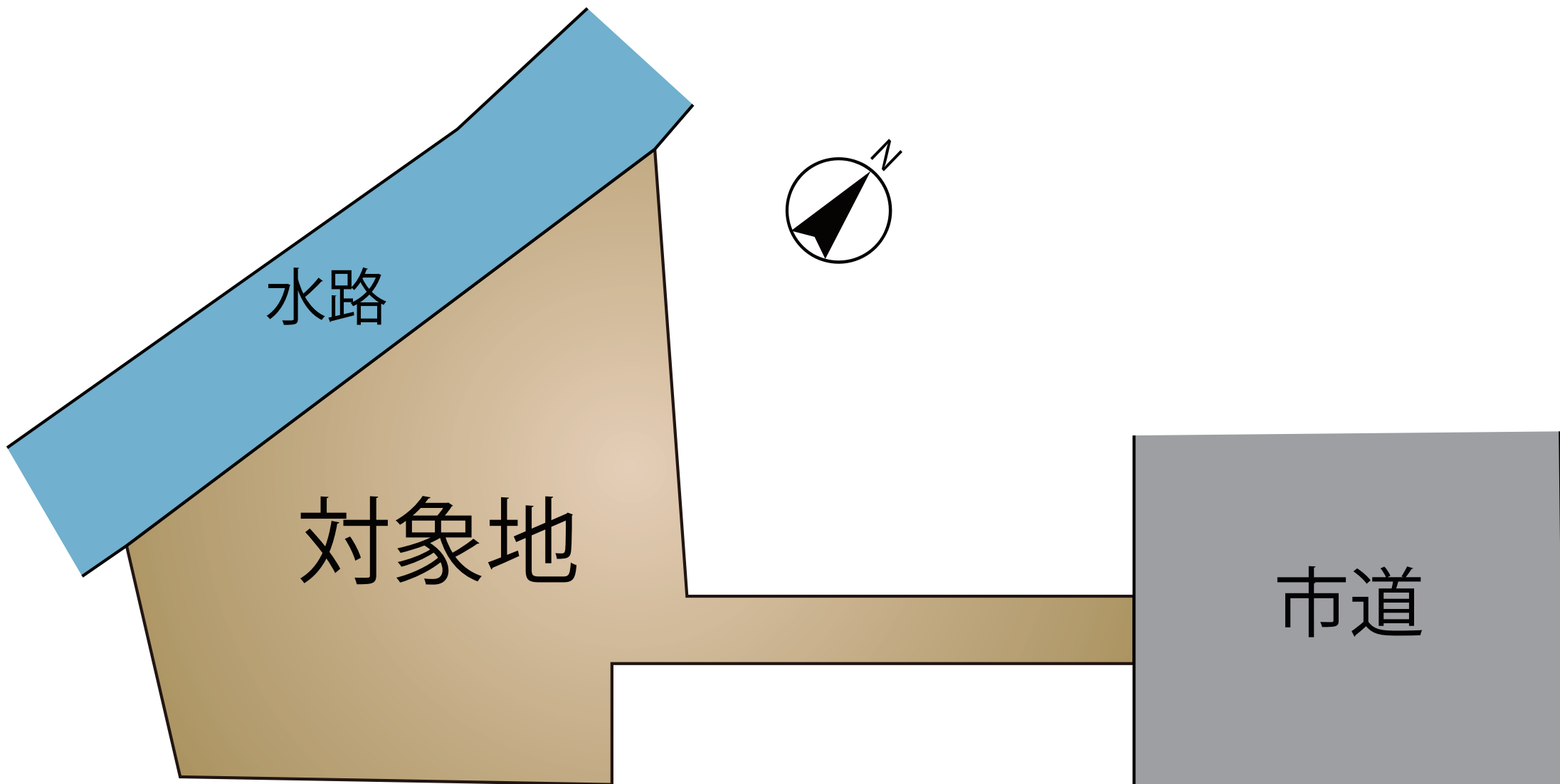
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

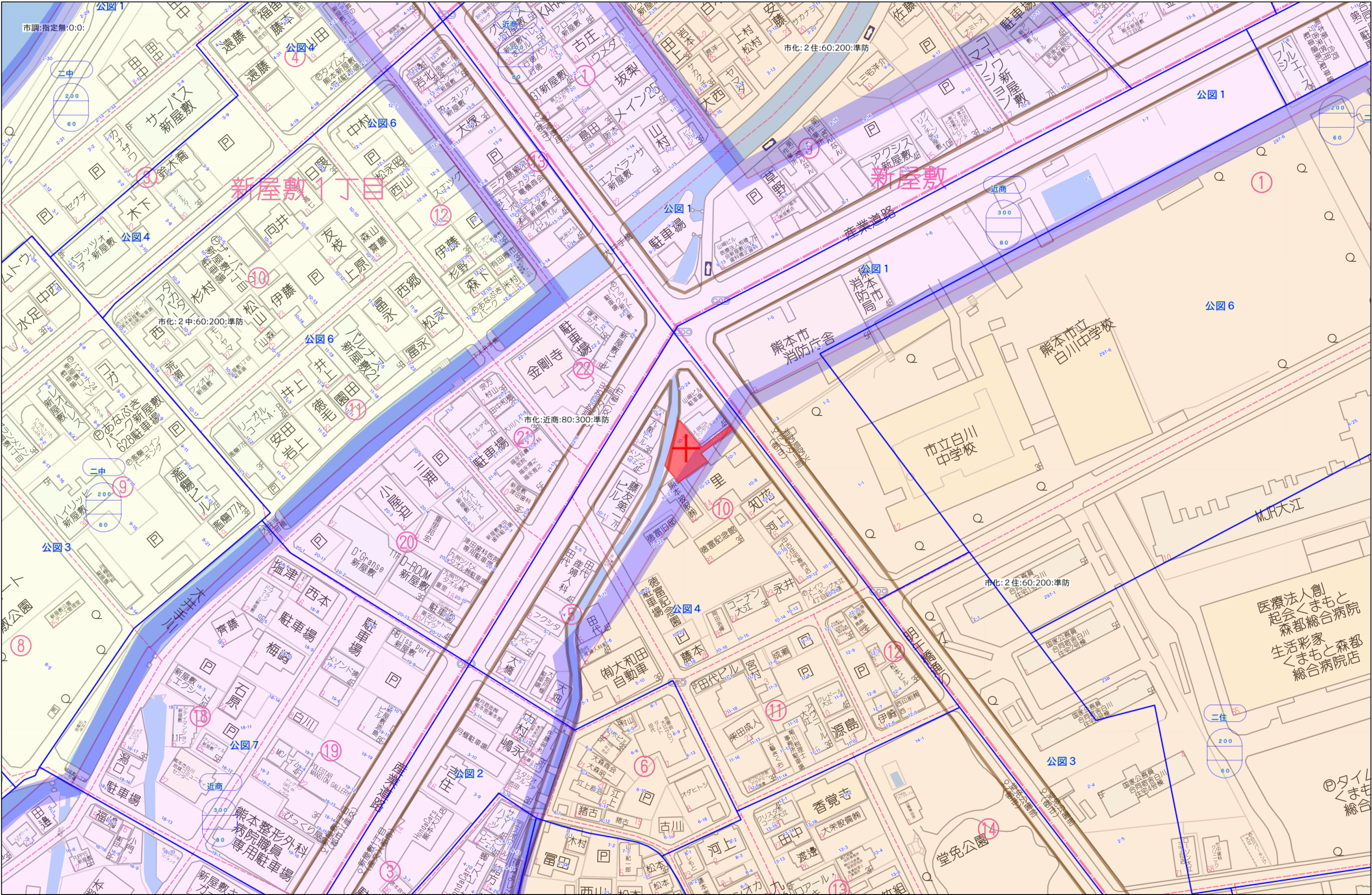
担当(前田)080-2759-4383

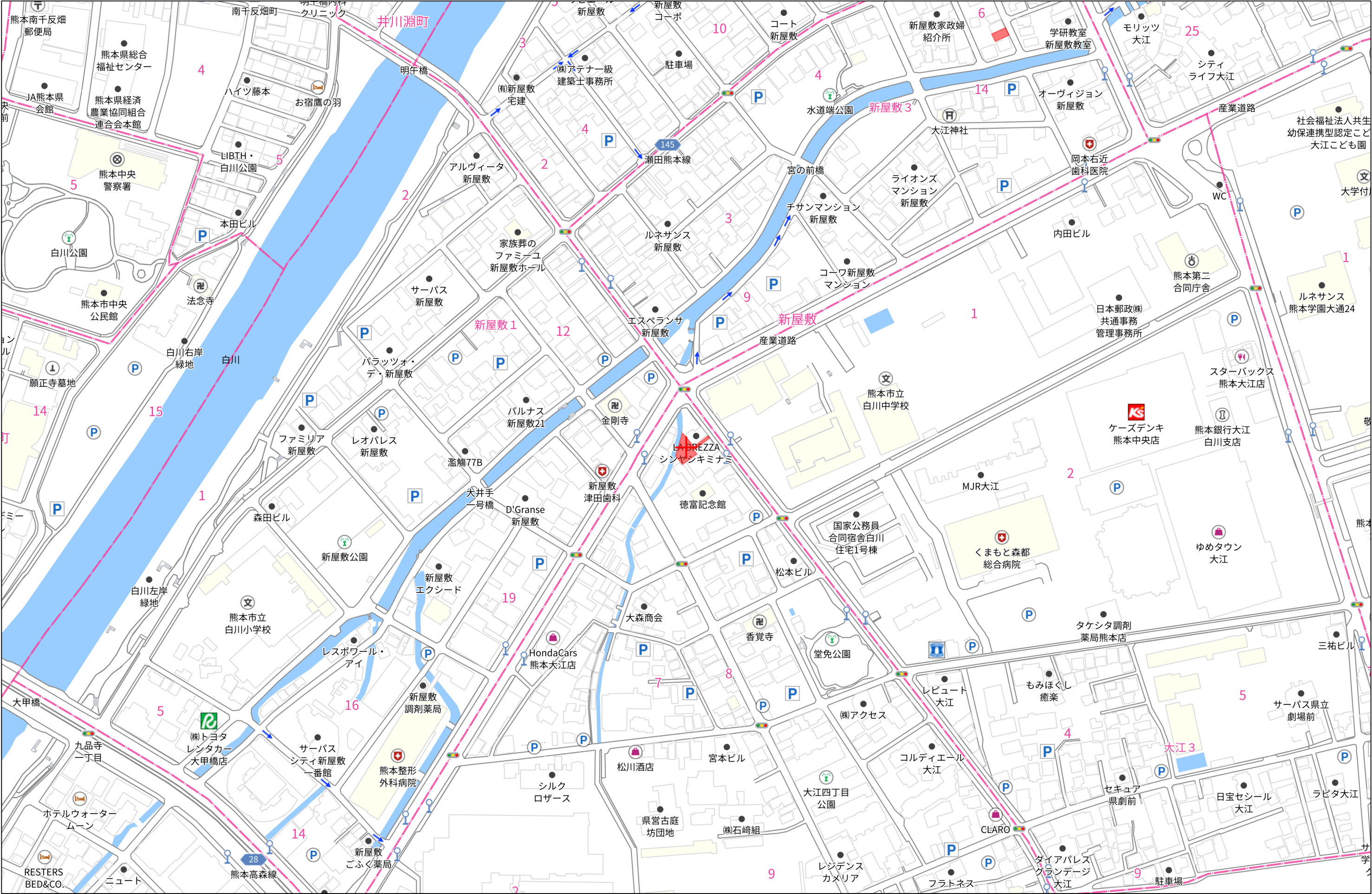


水路

対象地

市道





140m

1:3000

1 / 2 0 0

地 番	10-30			
NO	Xn	Yn	標 識	$\lambda n - (Yn+1-Yn-1)$
KK2	-21744.442	-26125.384	(新) 金属標	300389.466230
KN2	-21753.820	-26137.840	(新) 金属標	471340.017940
G01	-21743.400	-26147.051	(既) コン机	215259.660000
S1	-21742.621	-26147.740	ベ イ ント	24851.815803
S2	-21744.993	-26148.194	(新) ブラ杭	139102.720221
KK3	-21764.203	-26154.137	(新) 金属標	2959.931608
KN6	-21769.333	-26148.330	(新) 金属標	-186802.646473
KN5	-21767.303	-26145.556	(新) 金属標	-265343.423570
KN4	-21760.465	-26136.140	(新) 金属標	-150908.824775
KN3	-21757.166	-26138.621	(新) 金属標	-263588.066909
KK1	-21746.204	-26124.025	(新) 金属標	-287654.502348
			合 計	-583.851454
			合 計 面 積	291.9257270
			地 積	291.92

点 名	X座標	Y座標	備 考
T1	-21742.760	-26122.783	引照点
T2	-21772.173	-26099.871	引照点

名 称	点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識
官民先行調査図根点	10C64	-21780.306	-26185.159	金属標
官民先行調査図根点	5A417A	-21831.952	-26164.241	金属板

10-6
+
10-30

10-7
+
10-32

10-23

10-24

10-30

1100-1
(水路)

100-1

(市道)

1.03

13.90

15.59

18.25

4.12

11.63

3.43

7.74

20.10

37.284

15.00

15.00

S1

S2

D1

D2

T1

T2

KN1

KN2

KN3

KN4

KN5

KN6

North Arrow

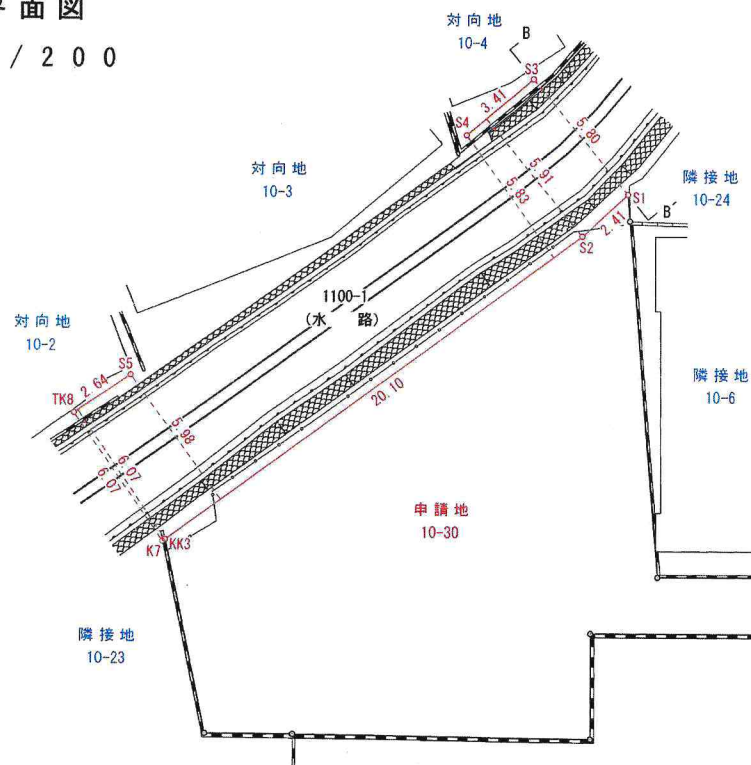
Scale Bar

所在	熊本市中央区大江四丁目10番30	
所有者	近 澤 眞 人	佐藤 十 郎 近 澤 眞 人 佐藤 十 郎 佐藤 十 郎
作製者	土地家屋調査士 佐 藤 龍 彦	
作製日	令和6年3月28日	

所在：熊本市中央区大江4丁目

平面図

1 / 200



点 名	X座標	Y座標	備 考
KK1	-21746.204	-26124.025	新設 金属標
KK2	-21744.442	-26125.384	新設 金属標
D1	-21737.042	-26112.147	新設 金属標
D2	-21735.280	-26113.606	新設 金属標
S1	-21742.621	-26147.740	ベイント
S2	-21744.993	-26148.194	新設 プラスチック杭
KK3	-21764.203	-26154.137	新設 金属標
K7	-21764.317	-26154.172	既設 金属標
S3	-21741.271	-26153.383	計算点
S4	-21744.594	-26154.178	計算点
S5	-21759.888	-26159.070	計算点
TK8	-21762.393	-26159.934	計算点
T1	-21742.760	-26122.783	引照点
T2	-21772.173	-26099.871	引照点

本測量に使用した与点一覧

世界測地系座標

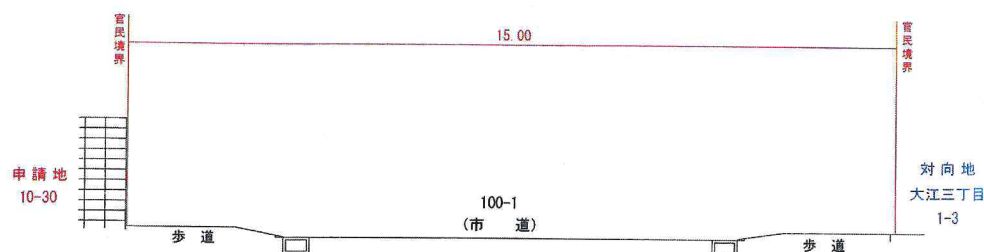
名 称	点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識
官民先行調査設置点	10C64	-21780.308	-26185.159	金属標
官民先行調査設置点	5A417A	-21831.952	-26164.241	金属標

(地震前の基本三角点等の成果に基づき測量)

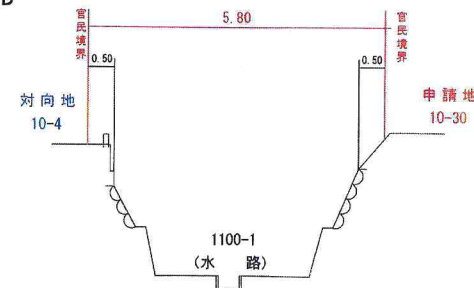
断面図

1 / 100

A ~ A'



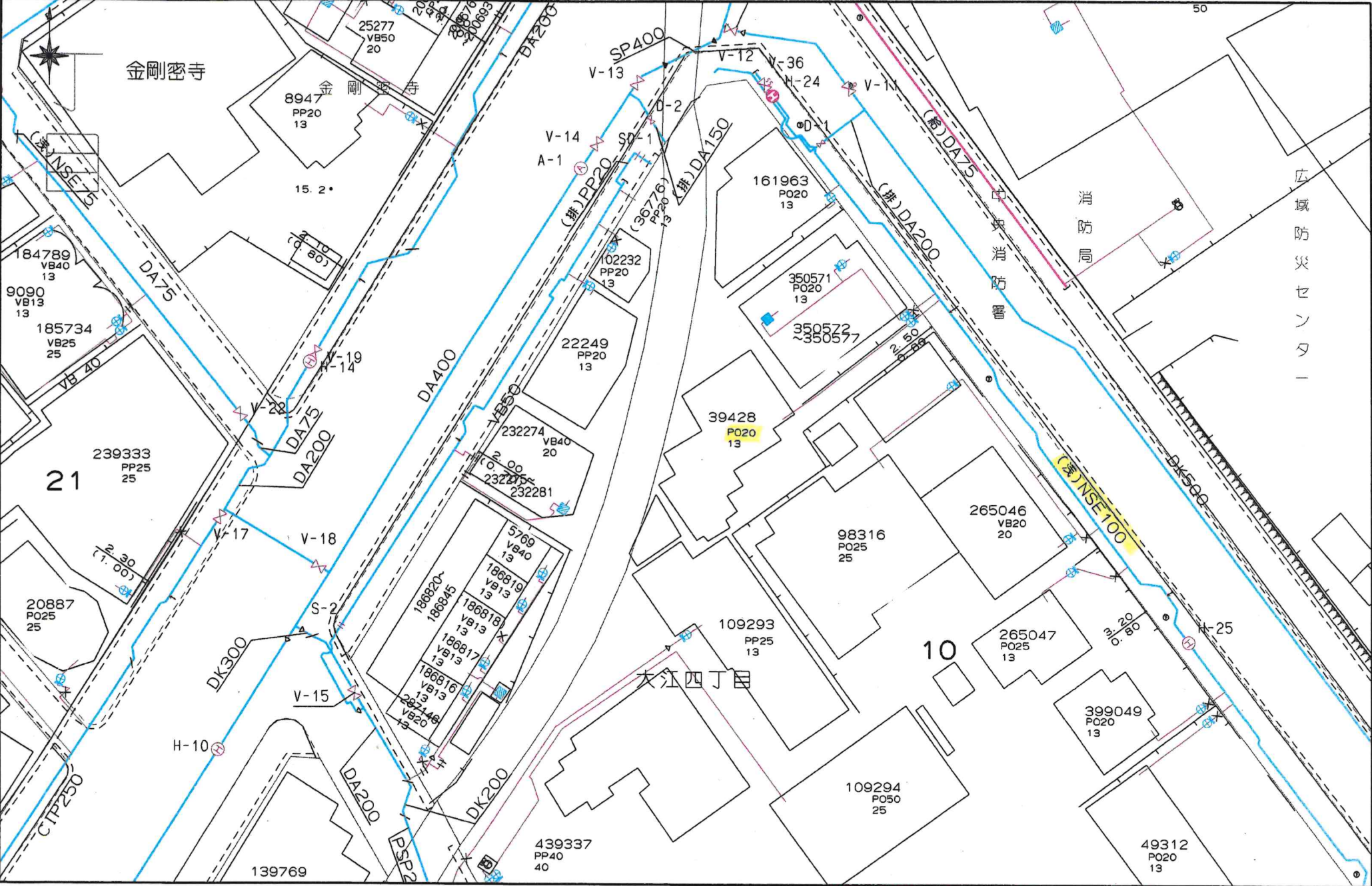
B ~ B'



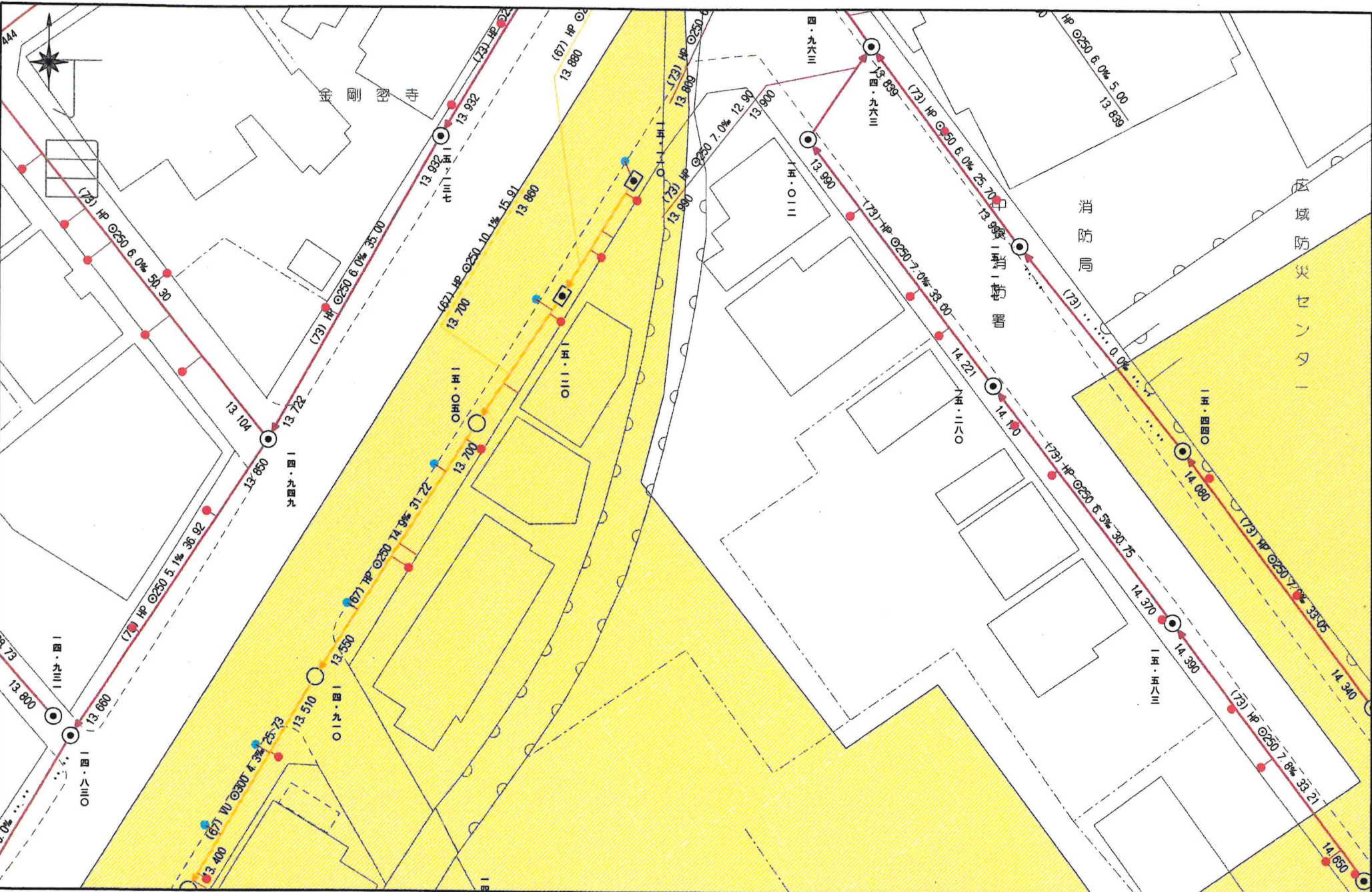
作 製 者

熊本市中央区大江四丁目12番1号
土地家屋調査士 佐藤 龍彦

上下水道施設管理図

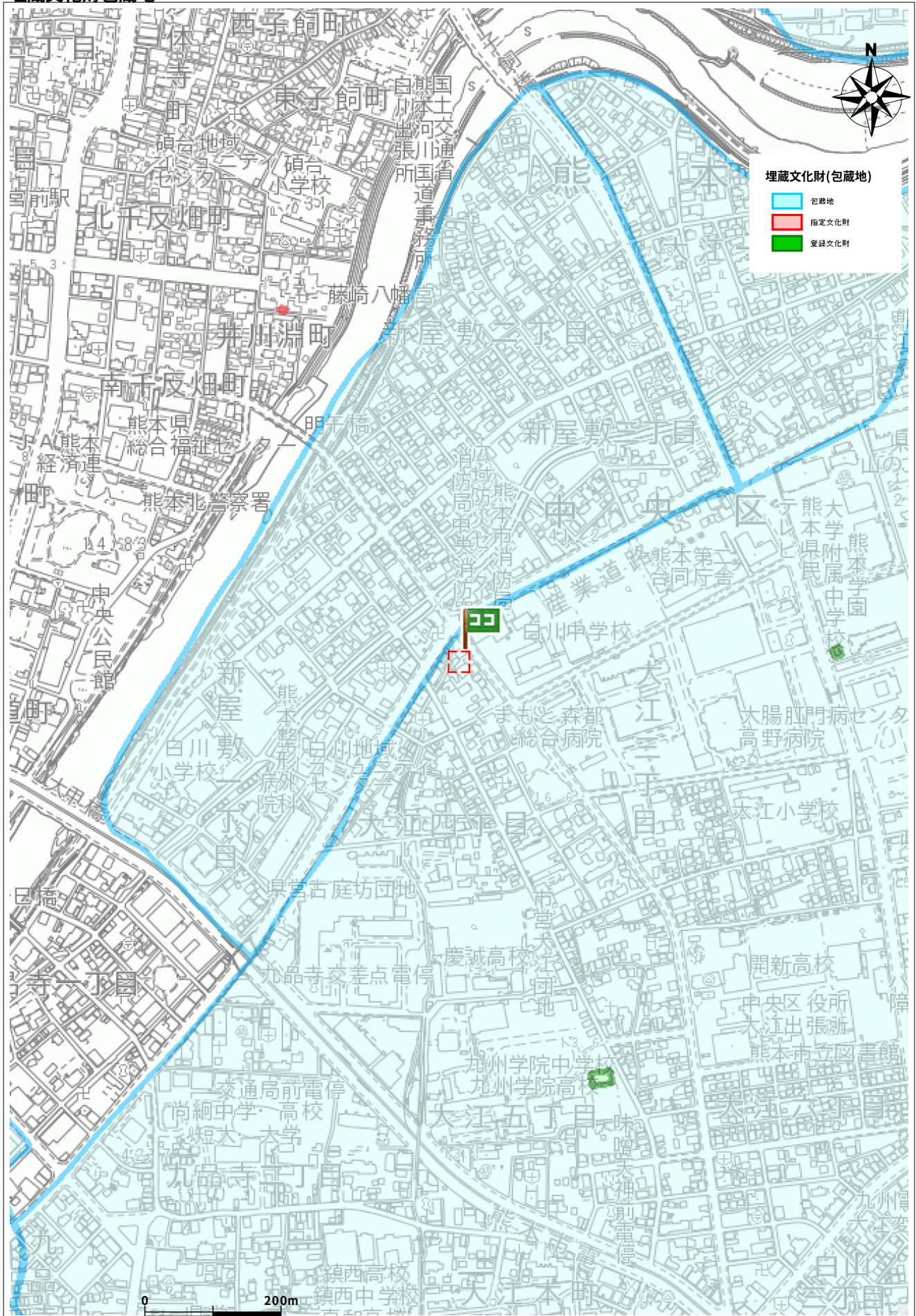


上下水道施設管理図



埋蔵文化財(包蔵地)

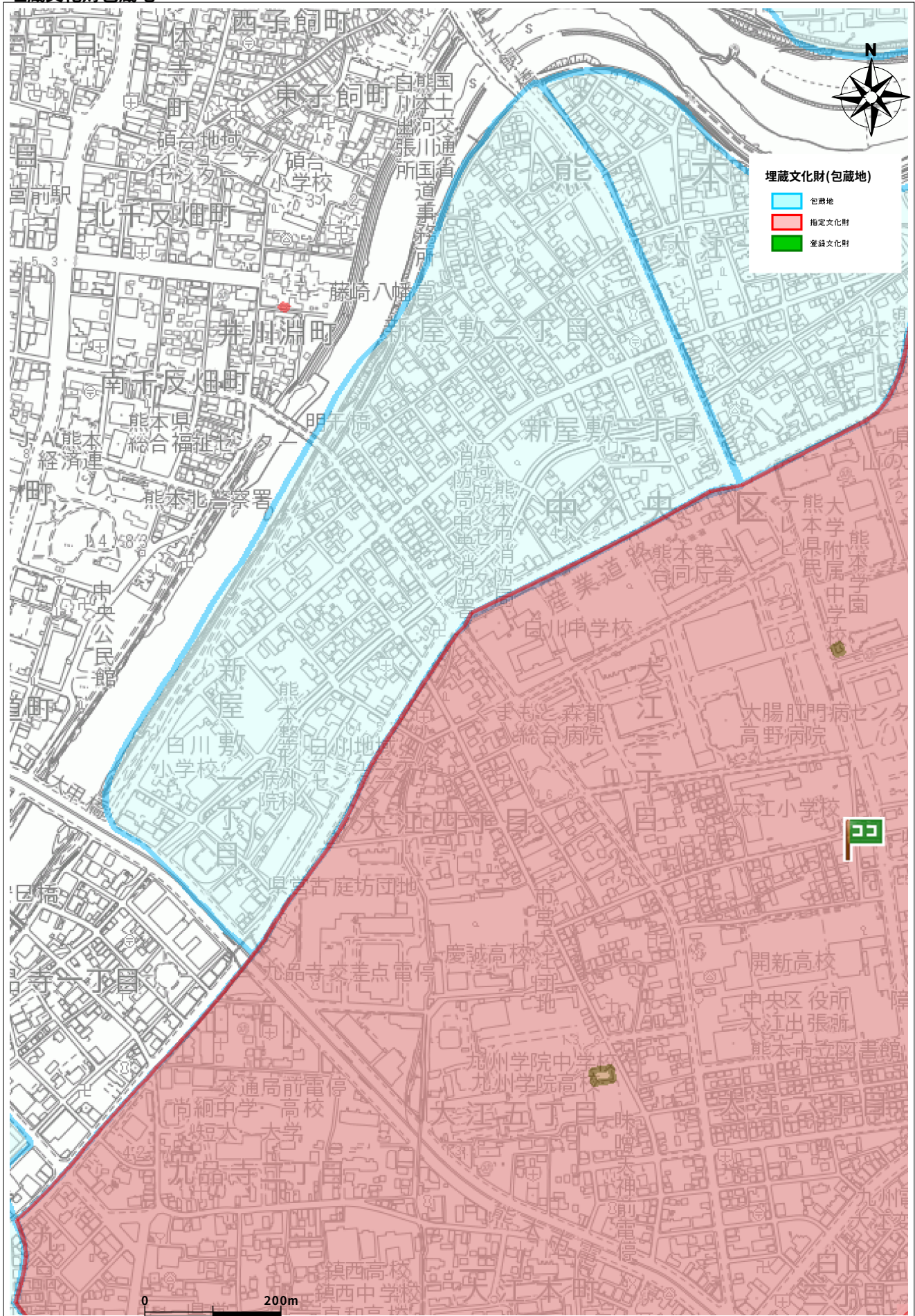
埋蔵文化財包蔵地



住所	中央区大江4丁目10-30
----	---------------

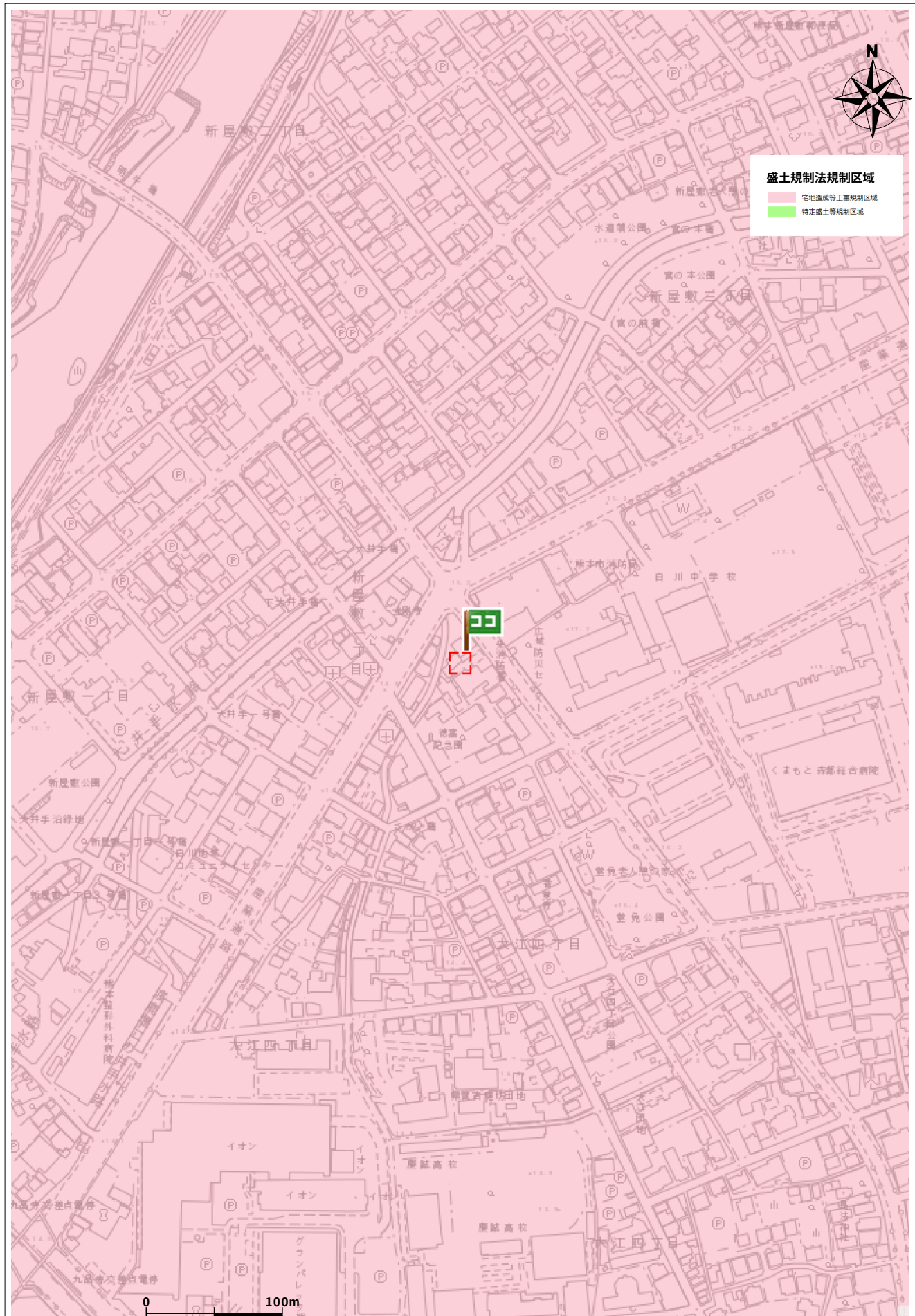
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地

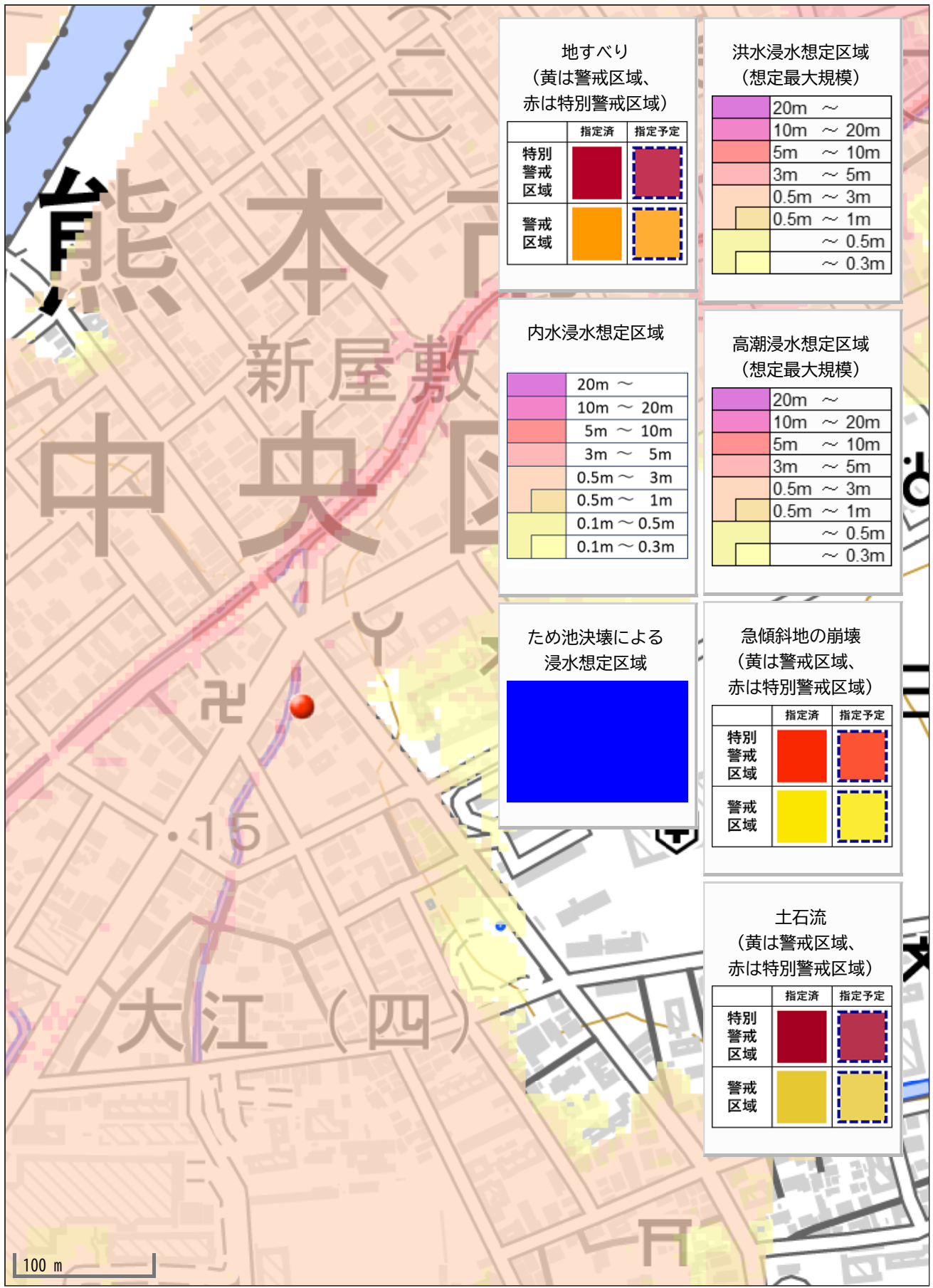


遺跡名称	大江遺跡群
遺跡種類	官衙跡
時代	縄文～中世

盛土規制法



住所	中央区大江4丁目10-30
----	---------------



地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		