

価格別紙参照

建築条件なし

南区富合町榎津 全18区画

【人気の富合小学校校区！】

所 在 地	熊本市南区富合町榎津265-1 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:市道 東側:里道			電柱位置	①②⑤⑥⑦⑧⑩⑮⑱		
交 通	熊本バス:木原不動前 徒歩約23分			小 学 校 中 学 校	富合小学校/ 富合中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月12日		
備 考	・上下水道加入金及び境界塀工事代金が別途必要となります。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市南区富合町榎津 全18区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	206.23 m ²	62.38 坪	8,050,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
6	209.03 m ²	63.23 坪	8,170,000 円
7	222.17 m ²	67.20 坪	8,740,000 円
8	249.30 m ²	75.41 坪	8,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			
10	200.85 m ²	60.75 坪	8,110,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
15	201.81 m ²	61.04 坪	7,850,000 円
16	202.30 m ²	61.19 坪	8,490,000 円
17	201.97 m ²	61.09 坪	8,160,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月11日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

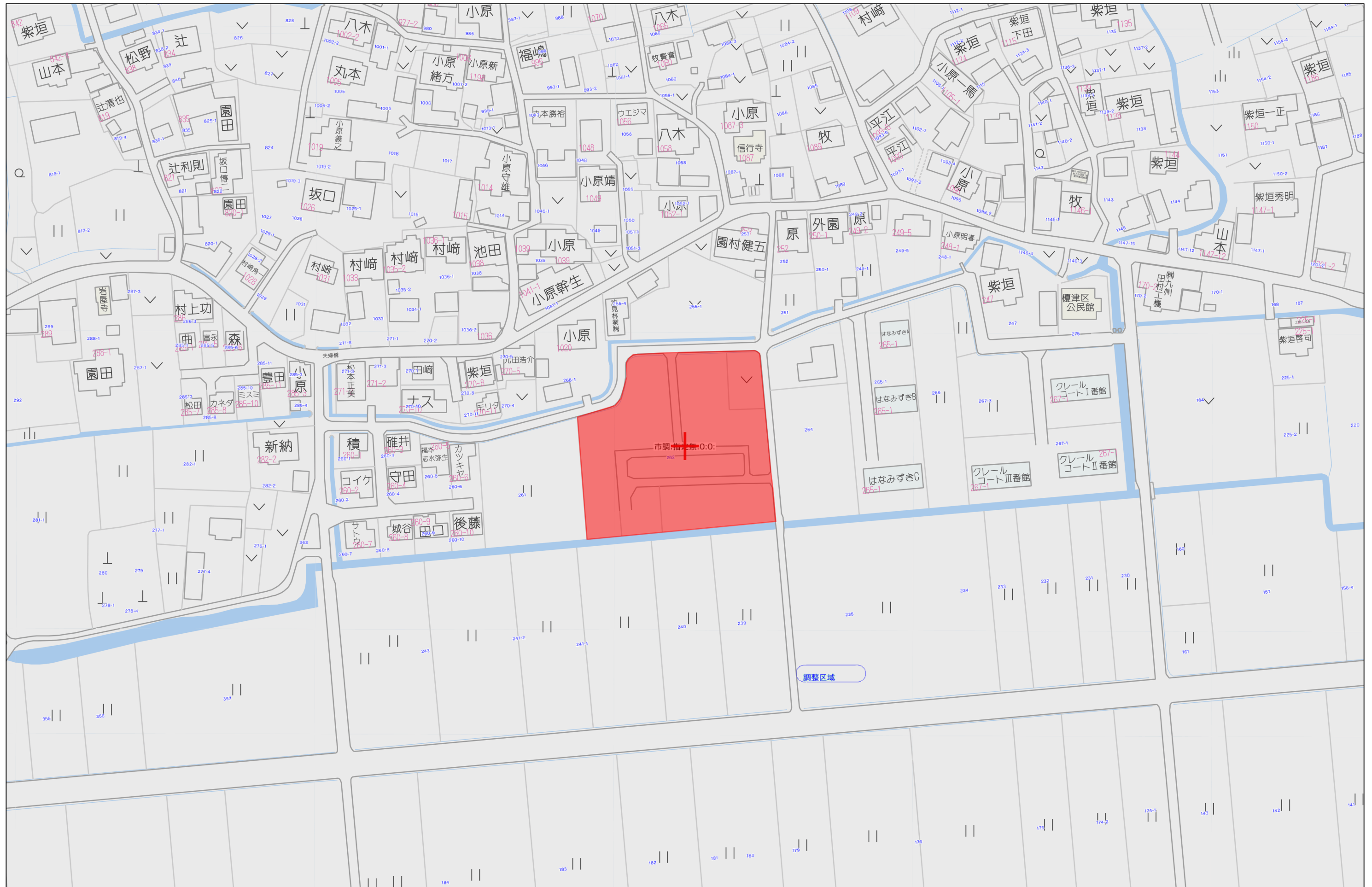
FAX:096-234-9550



不動産に価値を見出す

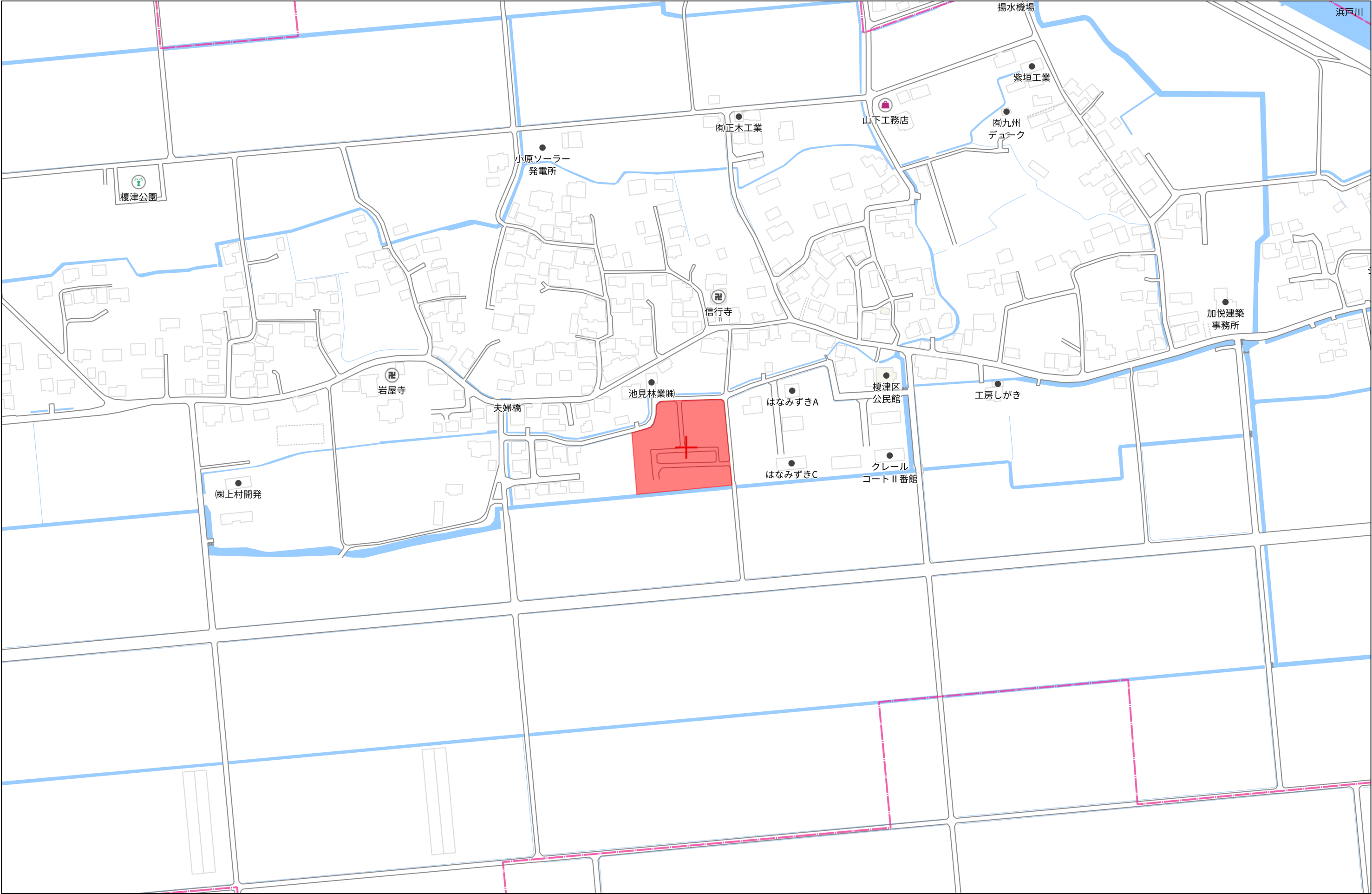
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500

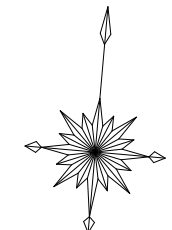


計画平面図

所在：熊本市南区富合町榎津字天神免

- 境界立会 -
市道・水路・里道
令和5年7月27日 南区土木センター総務課 清田氏

- ごみ置場について -
榎津自治会長 小原様
区域内に1ヶ所ゴミステーションの設置をお願いします。



S = 1 : 4 0 0

a 拡大図1/150

宅地-1
敷地面積 206.25㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.30%
容積率 46.98%

宅地-2
敷地面積 202.76㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.73%
容積率 47.79%

宅地-3
敷地面積 201.04㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.96%
容積率 48.19%

宅地-4
敷地面積 271.06㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 19.25%
容積率 35.75%

宅地-5
敷地面積 224.86㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 23.21%
容積率 43.09%

宅地-6
敷地面積 209.03㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 24.96%
容積率 46.35%

宅地-7
敷地面積 222.22㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 23.48%
容積率 43.60%

宅地-8
敷地面積 249.29㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 20.93%
容積率 38.87%

宅地-9
敷地面積 202.39㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.78%
容積率 47.87%

宅地-10
敷地面積 200.88㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.98%
容積率 48.23%

宅地-11
敷地面積 201.52㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.89%
容積率 48.08%

宅地-12
敷地面積 201.47㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.90%
容積率 48.09%

宅地-13
敷地面積 202.13㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.82%
容積率 47.93%

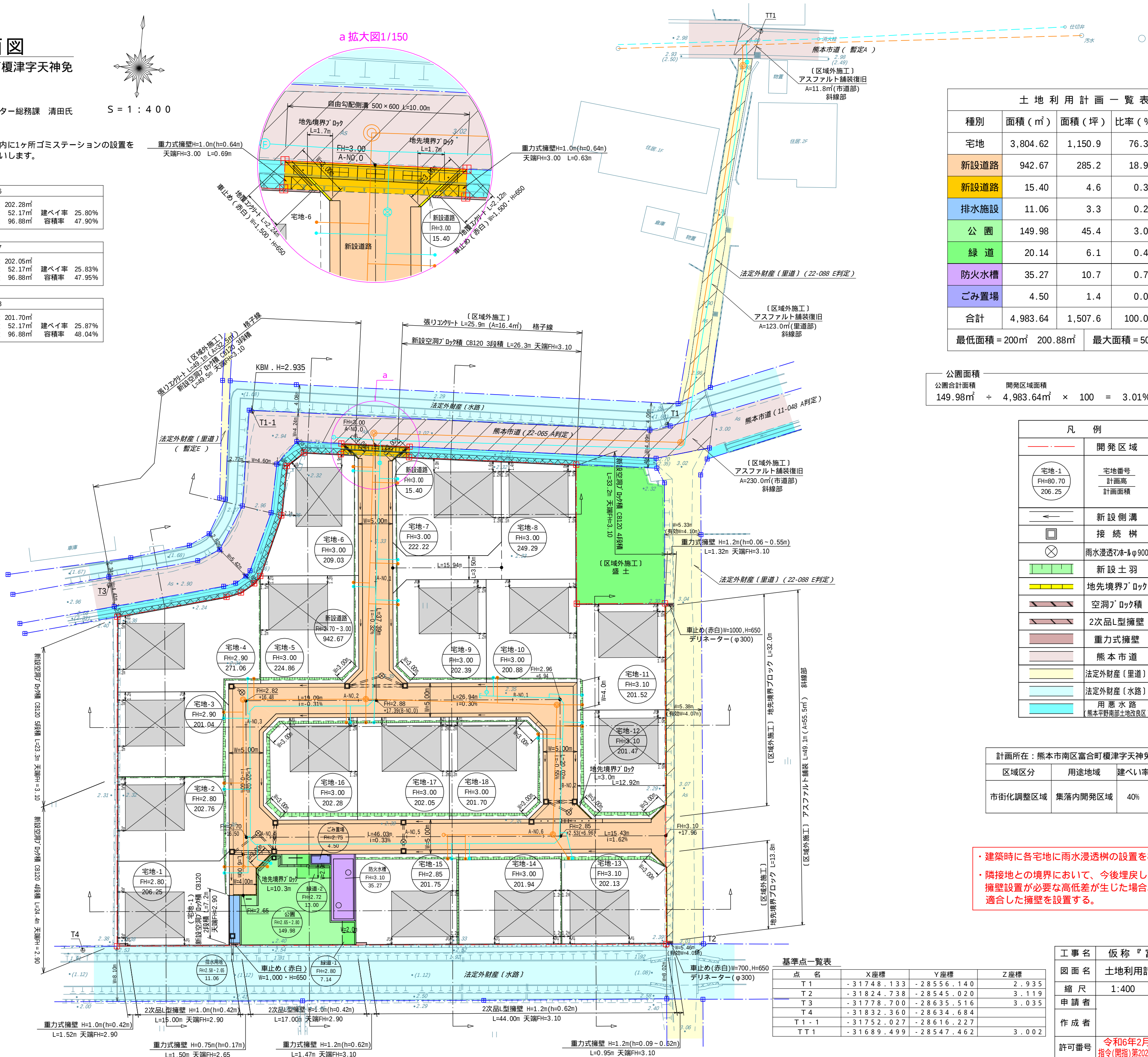
宅地-14
敷地面積 201.94㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.84%
容積率 47.98%

宅地-15
敷地面積 201.75㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.86%
容積率 48.02%

宅地-16
敷地面積 202.28㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.80%
容積率 47.90%

宅地-17
敷地面積 202.05㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.83%
容積率 47.95%

宅地-18
敷地面積 201.70㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.87%
容積率 48.04%



土地 利用 計 画 一 覧 表				
種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	3,804.62	1,150.9	76.34	全18区画
新設道路	942.67	285.2	18.92	熊本市
新設道路	15.40	4.6	0.31	熊本平野南部土地改良区 (構造物は熊本市管理)
排水施設	11.06	3.3	0.22	熊本市
公園	149.98	45.4	3.01	熊本市
緑 道	20.14	6.1	0.40	熊本市
防火水槽	35.27	10.7	0.71	熊本市
ごみ置場	4.50	1.4	0.09	申請人
合計	4,983.64	1,507.6	100.00	
最低面積 = 200㎡		200.88㎡	最大面積 = 500㎡	
			271.06㎡	

公園面積	開発区域面積
公園合計面積	
149.98㎡	÷ 4,983.64㎡ × 100 = 3.01% > 3.0%・・・OK

凡 例	
---	開発区域
○宅地-1 FH=80.70 206.25	宅地番号 計画高 計画面積
←	新設側溝
□	接 続 樹
⊗	雨水浸透枳φ900
■	新設土羽
■	地先境界ﾌﾞﾛｯｸ
■	空洞ﾌﾞﾛｯｸ積
■	2次品L型擁壁
■	重力式擁壁
■	熊本市道
■	法定外財産(里道)
■	法定外財産(水路)
■	用 意 水 路 熊本平野南部土地改良区

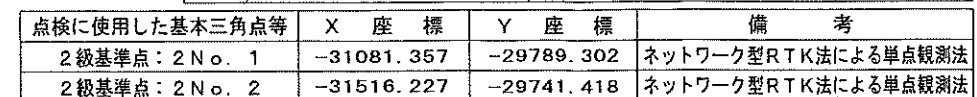
計画所在：熊本市南区富合町榎津字天神免 地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

・ 建築時に各宅地に雨水浸透枳の設置を検討する。
・ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により
擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に
適合した擁壁を設置する。

基準点一覧表			
点 名	X座標	Y座標	Z座標
T 1	- 3 1 7 4 8 . 1 3 3	- 2 8 5 5 6 . 1 4 0	2 . 9 3 5
T 2	- 3 1 8 2 4 . 7 3 8	- 2 8 5 4 5 . 0 2 0	3 . 1 1 9
T 3	- 3 1 7 7 8 . 7 0 0	- 2 8 6 3 5 . 5 1 6	3 . 0 3 5
T 4	- 3 1 8 3 2 . 3 6 0	- 2 8 6 3 4 . 6 8 4	
T 1 - 1	- 3 1 7 5 2 . 0 2 7	- 2 8 6 1 6 . 2 2 7	
T T 1	- 3 1 6 8 9 . 4 9 9	- 2 8 5 4 7 . 4 6 2	3 . 0 0 2

工事名 仮称『富合町榎津分譲地』造成工事			
図 面 名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図 面 番 号	2
縮 尺	1:400	作成年月日	令和6年1月24日
申請者		インデックス	20 21
作成者		印	
許可番号	令和6年2月22日 指令(開指)第2023-2260号	備考	

會員專用



(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番

262番1、262番3ないし262番24

土地所在図
地積測量図

土地の所在

熊本市南区富合町榎津字天神免

会員専用

2/5

座標求積表

世界測地系座標

地番	㊦ 262-1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
KG42	-31804.741	-28564.342	-41818.196688	新設金属標
KG36	-31805.196	-28569.344	79222.790912	新設金属標
KG35	-31807.514	-28571.287	96228.094616	新設金属標
Y60A	-31808.564	-28582.842	65111.714076	新設金属標
Y54A	-31809.792	-28596.255	65628.405225	新設金属標
KG22	-31810.859	-28607.851	-25117.693178	新設金属標
KG23	-31808.914	-28610.189	-361203.636125	新設金属標
KG24	-31798.234	-28611.155	-372059.459620	新設金属標
KG25	-31795.910	-28609.201	-96584.662576	新設金属標
Y53A	-31794.858	-28597.621	-65088.185396	新設金属標
Y59A	-31793.634	-28584.206	-65257.742298	新設金属標
KG38	-31792.575	-28572.648	25343.938776	新設金属標
KG37	-31794.521	-28570.325	360586.071825	新設金属標
KG36	-31805.196	-28569.344	291978.695680	新設金属標
KG42	-31804.741	-28564.342	-406099.250214	新設金属標
Y39A	-31790.979	-28565.606	-509039.098920	新設金属標
KG40	-31786.921	-28565.974	-81213.064082	新設金属標
Y32A	-31788.136	-28579.194	64874.770380	新設金属標
KG59	-31789.191	-28590.676	-25216.976232	新設金属標
KG58	-31787.254	-28593.000	-368449.398000	新設金属標
Y31A	-31776.305	-28593.996	-526672.812324	新設金属標
Y25A	-31768.835	-28594.675	-553278.366575	新設金属標
KG54	-31756.956	-28595.755	-359391.448840	新設金属標
KG55A	-31756.267	-28595.151	-12095.748873	新設金属標
KG51A	-31756.533	-28601.378	22452.081730	新設金属標
KG52	-31757.052	-28600.793	503173.751249	新設金属標
Y13A	-31774.126	-28599.235	876394.957340	新設金属標
KG3	-31787.696	-28597.996	454765.332392	新設金属標
KG4	-31790.028	-28599.924	98612.537952	新設金属標
Y11A	-31791.144	-28612.138	43891.019692	新設金属標
KG6	-31791.562	-28616.813	102305.106475	新設金属標
Y8A	-31794.719	-28616.525	386838.184950	新設金属標
Y6A	-31805.080	-28615.583	609597.764649	新設金属標
Y1A	-31816.022	-28614.577	498036.712685	新設金属標
KG10	-31822.485	-28613.989	180840.410480	新設金属標
KG11AA	-31822.342	-28612.496	-10987.198464	新設金属標
KG14	-31822.101	-28609.991	-116785.983262	新設金属標
KG15	-31818.260	-28610.343	-175953.609450	新設金属標
KG16	-31815.951	-28608.399	-81018.985968	新設金属標
KG18A	-31815.428	-28602.681	-22824.939438	新設金属標
KG19A	-31815.153	-28599.667	-17188.399867	新設金属標
KG20A	-31814.827	-28596.104	-48584.780696	新設金属標
Y49A	-31813.454	-28581.083	-78512.235001	新設金属標
Y46A	-31812.080	-28566.046	-73443.304266	新設金属標
KG47	-31810.883	-28552.953	21386.161797	新設金属標
KG46A	-31812.829	-28550.631	-209590.182171	新設金属標
KG49A	-31803.542	-28551.480	-198546.991920	新設金属標
KG48	-31805.875	-28553.413	89029.541734	新設金属標
KG43	-31806.660	-28562.023	-32389.334082	新設金属標
		倍面積	1886.360089	
		面積	943.1800445	
		地積	943.18	m ²

地番	㊦ 262-3			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
KG18A	-31815.428	-28602.681	-27773.203251	新設金属標
KG16	-31815.951	-28608.399	81018.985968	新設金属標
KG15	-31818.260	-28610.343	175953.609450	新設金属標
KG14	-31822.101	-28609.991	116785.983262	新設金属標
KG11AA	-31822.342	-28612.496	217054.394656	新設金属標
KG12AA	-31829.687	-28611.820	165948.556000	新設金属標
KG33A	-31828.142	-28594.903	-144804.588792	新設プラスチック杭
KG32	-31824.623	-28595.228	-91275.967776	新設金属標
KG28	-31824.950	-28598.774	-228046.623876	新設金属標
KG61	-31816.649	-28599.543	-229597.131204	新設金属標
KG27A	-31816.922	-28602.548	-34923.711108	新設金属標
		倍面積	340.303329	
		面積	170.1516645	
		地積	170.15	m ²

地番	㊦ 262-4			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
KG19A	-31815.153	-28599.667	-34920.193407	新設金属標
KG18A	-31815.428	-28602.681	50598.142689	新設金属標
KG27A	-31816.922	-28602.548	34923.711108	新設金属標
KG61	-31816.649	-28599.543	-50592.591567	新設金属標
		倍面積	9.068823	
		面積	4.5344115	
		地積	4.53	m ²

地番	㊦ 262-5			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
KG20A	-31814.827	-28596.104	-270805.104880	新設金属標
KG19A	-31815.153	-28599.667	52108.593274	新設金属標
KG61	-31816.649	-28599.543	280189.722771	新設金属標
KG28	-31824.950	-28598.774	228046.623876	新設金属標
KG32	-31824.623	-28595.228	-289469.493044	新設金属標
		倍面積	70.341997	
		面積	35.1709985	
		地積	35.17	m ²

地番	㊦ 262-6			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
KG11AA	-31822.342	-28612.496	-206067.196192	新設金属標
KG10	-31822.485	-28613.989	214089.865698	新設金属標
KG13A	-31829.824	-28613.314	206073.087428	新設金属標
KG12AA	-31829.687	-28611.820	-214073.637240	新設金属標
		倍面積	22.119694	
		面積	11.0598470	
		地積	11.05	m ²

作成者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

地番

262番1、262番3ないし262番24

土地所在図

土地積測量図

土地の所在

熊本市南区富合町榎津字天神免

会員専用

3/5

座標求積表

世界測地系座標

地番 ㊦ 262-7				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識
Y1A	-31816.022	-28614.577	-141012.635456	新設金属標
Y5A	-31817.557	-28615.860	83100.457440	新設プラスチック杭
Y4	-31818.926	-28630.840	394218.035960	新設金属標
241-6W	-31831.326	-28629.766	312007.189868	新設プラスチック杭
KG13A	-31829.824	-28613.314	-252970.309074	新設金属標
KG10	-31822.485	-28613.989	-394930.276178	新設金属標
		倍面積	412.462560	
		面積	206.2312800	
		地積	206.23 m ²	

地番 ㊦ 262-8				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識
Y6A	-31805.080	-28615.583	-270073.872354	新設金属標
KG1A	-31806.584	-28631.908	396437.398168	新設金属標
Y4	-31818.926	-28630.840	314166.207320	新設金属標
Y5A	-31817.557	-28615.860	-83100.457440	新設プラスチック杭
Y1A	-31816.022	-28614.577	-357024.077229	新設金属標
		倍面積	405.198465	
		面積	202.5992325	
		地積	202.59 m ²	

地番 ㊦ 262-9				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識
Y8A	-31794.719	-28616.525	-348205.876200	新設金属標
Y10	-31792.912	-28618.695	-14337.966195	新設プラスチック杭
Y9	-31794.218	-28632.980	391470.102560	新設金属標
KG1A	-31806.584	-28631.908	310999.784696	新設金属標
Y6A	-31805.080	-28615.583	-339523.892295	新設金属標
		倍面積	402.152566	新設金属標
		面積	201.0762830	
		地積	201.07 m ²	

地番 ㊦ 262-10				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識
21-2W	-31775.437	-28613.574	-416413.342422	新設金属標
20-41W	-31776.591	-28614.367	75942.530018	新設金属標
17-32W	-31778.091	-28616.195	66303.723815	新設金属標
13-3W	-31778.908	-28618.245	146782.978605	新設金属標
P-9	-31783.220	-28633.932	438385.498920	既設プラスチック杭
Y9	-31794.218	-28632.980	277510.842160	新設金属標
Y10	-31792.912	-28618.695	14337.966195	新設プラスチック杭
Y8A	-31794.719	-28616.525	-38632.308750	新設金属標
KG6	-31791.562	-28616.813	-102305.106475	新設金属標
Y11A	-31791.144	-28612.138	-461370.725250	新設金属標
		倍面積	542.056816	
		面積	271.0284080	
		地積	271.02 m ²	

地番 ㊦ 262-11				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識
Y13A	-31774.126	-28599.235	-350598.021865	新設金属標
21-2W	-31775.437	-28613.574	486945.802332	新設金属標
Y11A	-31791.144	-28612.138	417479.705558	新設金属標
KG4	-31790.028	-28599.924	-98612.537952	新設金属標
KG3	-31787.696	-28597.996	-454765.332392	新設金属標
		倍面積	449.615681	
		面積	224.8078405	
		地積	224.80 m ²	

地番 ㊦ 262-12				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識
KG51A	-31756.533	-28601.378	-12412.998052	新設金属標
KG65A	-31756.618	-28603.355	9067.263535	新設金属標
29-27W	-31756.850	-28608.784	69090.213360	新設金属標
26-21W	-31759.033	-28611.113	270947.240110	新設金属標
25-24W	-31766.320	-28611.283	469339.486332	新設金属標
21-2W	-31775.437	-28613.574	223357.558644	新設金属標
Y13A	-31774.126	-28599.235	-525796.935475	新設金属標
KG52	-31757.052	-28600.793	-503173.751249	新設金属標
		倍面積	418.077205	
		面積	209.0386025	
		地積	209.03 m ²	

地番 ㊦ 262-13				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識
KG55A	-31756.267	-28595.151	21903.885666	新設金属標
KG54	-31756.956	-28595.755	359391.448840	新設金属標
Y25A	-31768.835	-28594.675	391403.911400	新設金属標
Y24	-31770.644	-28592.503	20643.787166	新設プラスチック杭
Y23	-31769.557	-28580.610	-93201.369210	新設プラスチック杭
Y22	-31767.383	-28578.800	-398445.629600	新設プラスチック杭
Y21	-31755.615	-28579.876	-319894.552068	新設金属標
KG63A	-31756.190	-28593.345	18642.860940	新設金属標
		倍面積	444.343134	
		面積	222.1715670	
		地積	222.17 m ²	

地番 ㊦ 262-14				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識
Y27	-31755.145	-28568.876	-464072.821744	新設金属標
Y21	-31755.615	-28579.876	349760.522488	新設金属標
Y22	-31767.383	-28578.800	398445.629600	新設プラスチック杭
Y23	-31769.557	-28580.610	93201.369210	新設プラスチック杭
Y24	-31770.644	-28592.503	-20643.787166	新設プラスチック杭
Y25A	-31768.835	-28594.675	161874.455175	新設金属標
Y31A	-31776.305	-28593.996	151376.614824	新設金属標
Y30	-31774.129	-28592.184	-92552.899608	新設プラスチック杭
Y29	-31773.068	-28580.571	-64877.896170	新設プラスチック杭
Y28	-31771.859	-28567.348	-512012.578204	新設金属標
		倍面積	498.608405	
		面積	249.3042025	
		地積	249.30 m ²	

作成者

縮尺

1／

申請人

縮尺

1／

地番

262番1、262番3ないし262番24

土地所在図
地積測量図

土地の所在

熊本市南区富合町榎津字天神免

会員専用

4/5

座標求積表

世界測地系座標

地番	㊦ 262-15			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
Y29	-31773.068	-28580.571	-400328.057997	新設プラスチック杭
Y30	-31774.129	-28592.184	92552.899608	新設プラスチック杭
Y31A	-31776.305	-28593.996	375296.197500	新設金属標
KG58	-31787.254	-28593.000	368449.398000	新設金属標
KG59	-31789.191	-28590.676	25216.976232	新設金属標
Y32A	-31788.136	-28579.194	-460782.344862	新設金属標
		倍面積	405.068481	
		面積	202.5342405	
		地積	202.53㎡	

地番	㊦ 262-16			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
Y28	-31771.859	-28567.348	-67818.884152	新設金属標
Y29	-31773.068	-28580.571	465205.954167	新設プラスチック杭
Y32A	-31788.136	-28579.194	395907.574482	新設金属標
KG40	-31786.921	-28565.974	-362616.473956	新設金属標
Y35	-31775.442	-28567.020	-430276.455240	新設金属標
		倍面積	401.715301	
		面積	200.8576505	
		地積	200.85㎡	

地番	㊦ 262-17			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
Y37	-31774.266	-28554.156	-410037.680160	新設金属標
Y35	-31775.442	-28567.020	361515.638100	新設金属標
KG40	-31786.921	-28565.974	443829.538038	新設金属標
Y39A	-31790.979	-28565.606	82297.510886	新設金属標
Y38	-31789.802	-28552.736	-477201.876768	新設金属標
		倍面積	403.130096	
		面積	201.5650480	
		地積	201.56㎡	

地番	㊦ 262-18			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
Y38	-31789.802	-28552.736	-356708.022368	新設金属標
Y39A	-31790.979	-28565.606	426741.588034	新設金属標
KG42	-31804.741	-28564.342	447917.446902	新設金属標
KG43	-31806.660	-28562.023	32389.334082	新設金属標
KG48	-31805.875	-28553.413	-89029.541734	新設金属標
KG49A	-31803.542	-28551.480	-458907.938040	新設金属標
		倍面積	402.866876	
		面積	201.4334380	
		地積	201.43㎡	

地番	㊦ 262-19			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
KG46A	-31812.829	-28550.631	-374641.379982	新設金属標
KG47	-31810.883	-28552.953	-21386.161797	新設金属標
Y46A	-31812.080	-28566.046	414650.459552	新設金属標
Y45	-31825.395	-28564.828	340635.573900	新設プラスチック杭
P-2	-31824.005	-28549.609	-358754.386694	新設金属標
		倍面積	404.104979	
		面積	202.0524895	
		地積	202.05㎡	

地番	㊦ 262-20			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
Y46A	-31812.080	-28566.046	-341107.155286	新設金属標
Y49A	-31813.454	-28581.083	419798.947104	新設金属標
Y48	-31826.768	-28579.866	341272.179006	新設プラスチック杭
Y45	-31825.395	-28564.828	-419560.193664	新設プラスチック杭
		倍面積	403.778060	
		面積	201.8890300	
		地積	201.88㎡	

地番	㊦ 262-21			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
Y49A	-31813.454	-28581.083	-341286.712103	新設金属標
KG20A	-31814.827	-28596.104	319389.885676	新設金属標
KG32	-31824.623	-28595.228	380745.460820	新設金属標
KG33A	-31828.142	-28594.903	61336.066935	新設プラスチック杭
Y48	-31826.768	-28579.866	-419781.071808	新設プラスチック杭
		倍面積	403.629420	
		面積	201.8147100	
		地積	201.81㎡	

地番	㊦ 262-22			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	標識
Y53A	-31794.858	-28597.621	-396992.174722	新設金属標
KG25	-31795.910	-28609.201	96584.662576	新設金属標
KG24	-31798.234	-28611.155	372059.459620	新設金属標
KG23	-31808.914	-28610.189	361203.636125	新設金属標
KG22	-31810.859	-28607.861	25117.693178	新設金属標
Y54A	-31809.792	-28596.255	-457568.676255	新設金属標
		倍面積	404.600522	
		面積	202.3002610	
		地積	202.30㎡	

作成者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

地番

262番1、262番3ないし262番24

土地所在図
土地積測量図

土地の所在

熊本市南区富合町榎津字天神免

会員専用

座標求積表

世界測地系座標

地番	㊦ 262-23			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識
Y59A	-31793.634	-28584.206	-391775.127436	新設金属標
Y53A	-31794.858	-28597.621	462080.360118	新設金属標
Y54A	-31809.792	-28596.255	391940.271030	新設金属標
Y60A	-31808.564	-28582.842	-461841.561036	新設金属標
	倍面積		403.942676	
	面積		201.9713380	
	地積		201.97 m ²	

地番	㊦ 262-24			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識
K037	-31794.521	-28570.325	-360586.071825	新設金属標
K038	-31792.575	-28572.648	-25343.938776	新設金属標
Y59A	-31793.634	-28584.206	457032.869734	新設金属標
Y60A	-31808.564	-28582.842	396729.846960	新設金属標
K035	-31807.514	-28571.287	-96228.094616	新設金属標
K036	-31805.196	-28569.344	-371201.486592	新設金属標
	倍面積		403.124885	
	面積		201.5624425	
	地積		201.56 m ²	

地番	面積
㊦ 262-1	943.1800445 m ²
㊦ 262-3	170.1516645 m ²
㊦ 262-4	4.5344115 m ²
㊦ 262-5	35.1709985 m ²
㊦ 262-6	11.0598470 m ²
㊦ 262-7	206.2312800 m ²
㊦ 262-8	202.5992325 m ²
㊦ 262-9	201.0762830 m ²
㊦ 262-10	271.0284080 m ²
㊦ 262-11	224.8078405 m ²
㊦ 262-12	209.0386025 m ²
㊦ 262-13	222.1715670 m ²
㊦ 262-14	249.3042025 m ²
㊦ 262-15	202.5342405 m ²
㊦ 262-16	200.8576505 m ²
㊦ 262-17	201.5650480 m ²
㊦ 262-18	201.4334380 m ²
㊦ 262-19	202.0524895 m ²
㊦ 262-20	201.8890300 m ²
㊦ 262-21	201.8147100 m ²
㊦ 262-22	202.3002610 m ²
㊦ 262-23	201.9713380 m ²
㊦ 262-24	201.5624425 m ²

総合計面積 4968.3350300 m²

作成者

縮尺

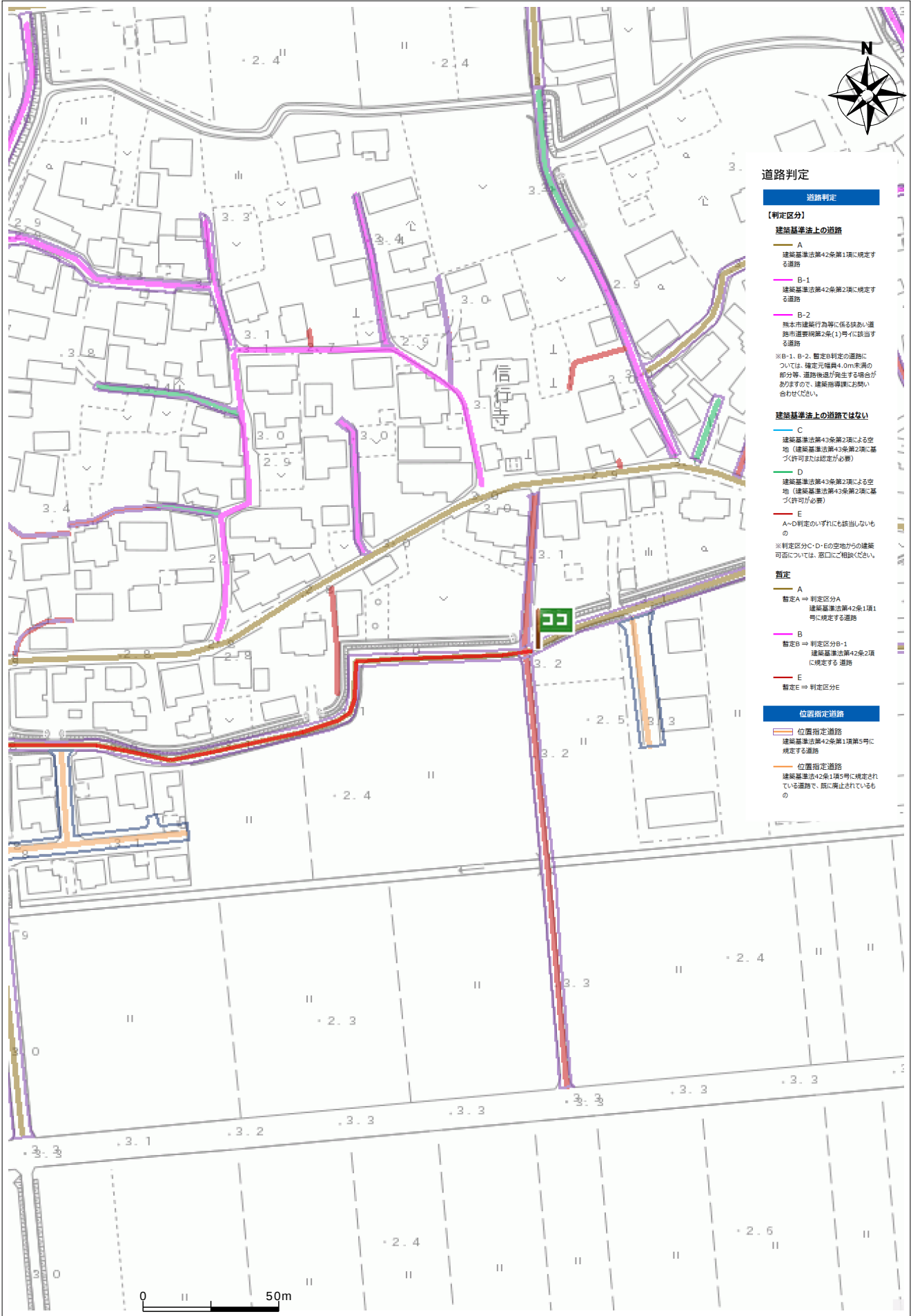
1 /

申請人

縮尺

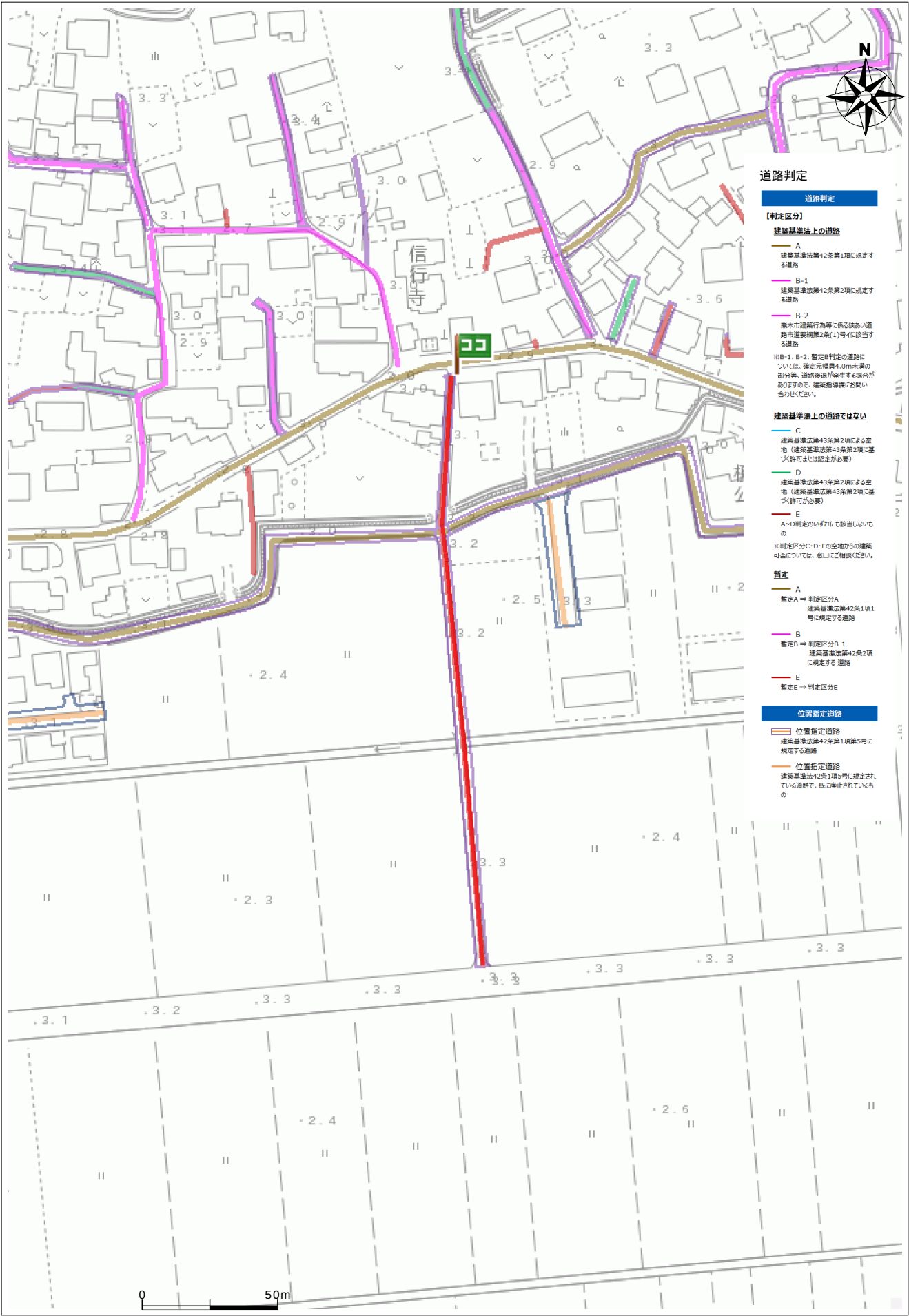
1 /

建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	道路判定台帳
番号	22-065
判定区間	イ区間
判定区分	A
道種の種類	市道
地名地番	南区富合町榎津字天神免2 6 3番地先～2 7 3番2地先

建築基準法（道路判定、建築協定）



道路判定

道路判定

【判定区分】

建築基準法上の道路

- A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- B-2 当本市建築行為等に係る特定道路市道要綱第2条(1)号に該当する道路

※B-1、B-2、暫定B判定の道路については、規定元幅員4.0m未満の部分等、道路後退が発生する場合がありますので、建築指導課にお問い合わせください。

建築基準法上の道路ではない

- C 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づく許可または認定が必要）
- D 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づく許可が必要）
- E A～D判定のいずれにも該当しないもの

※判定区分C・D・Eの空地からの建築可否については、窓口にご相談ください。

暫定

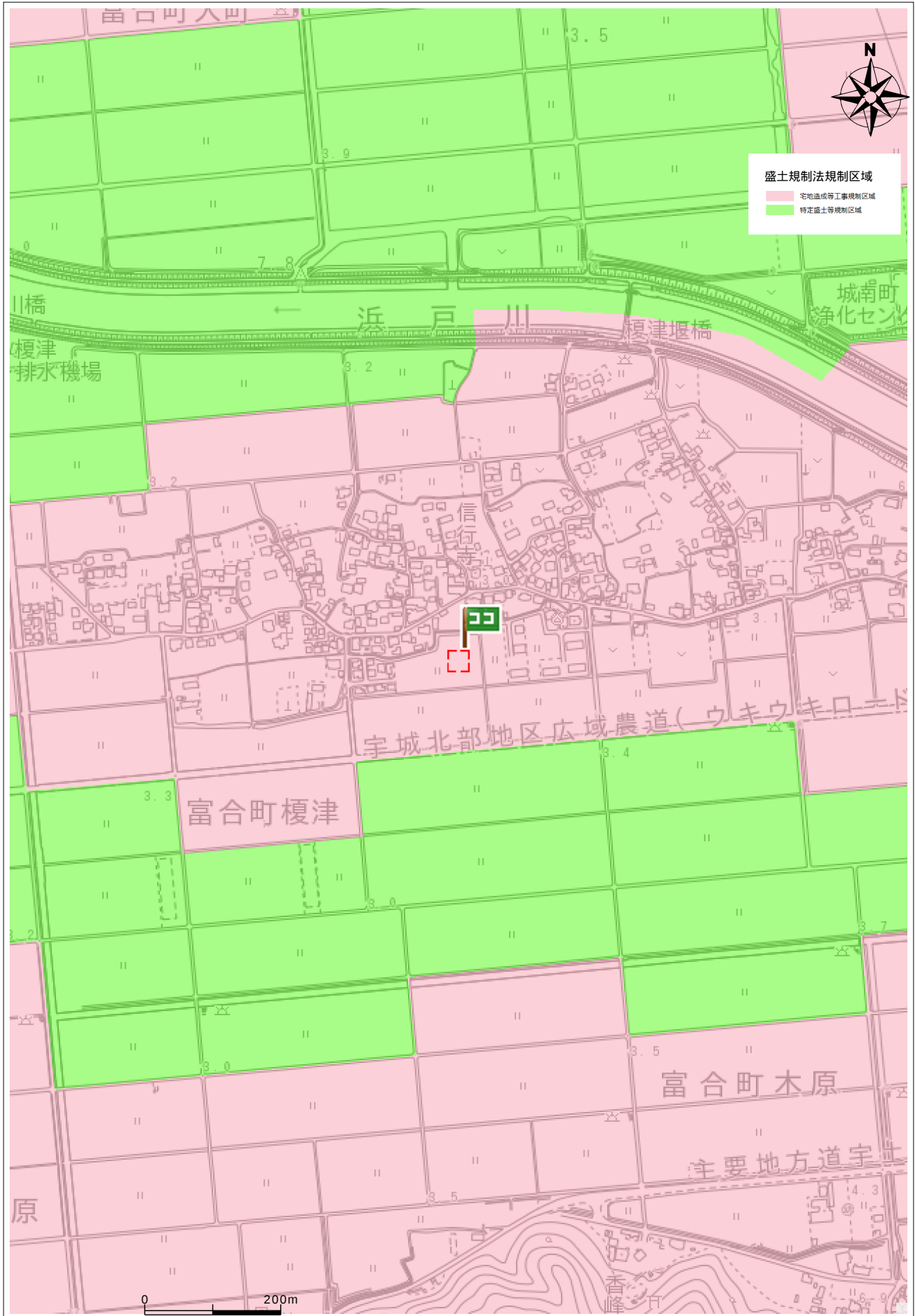
- A 暫定A ⇒ 判定区分A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B 暫定B ⇒ 判定区分B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- E 暫定E ⇒ 判定区分E

位置指定道路

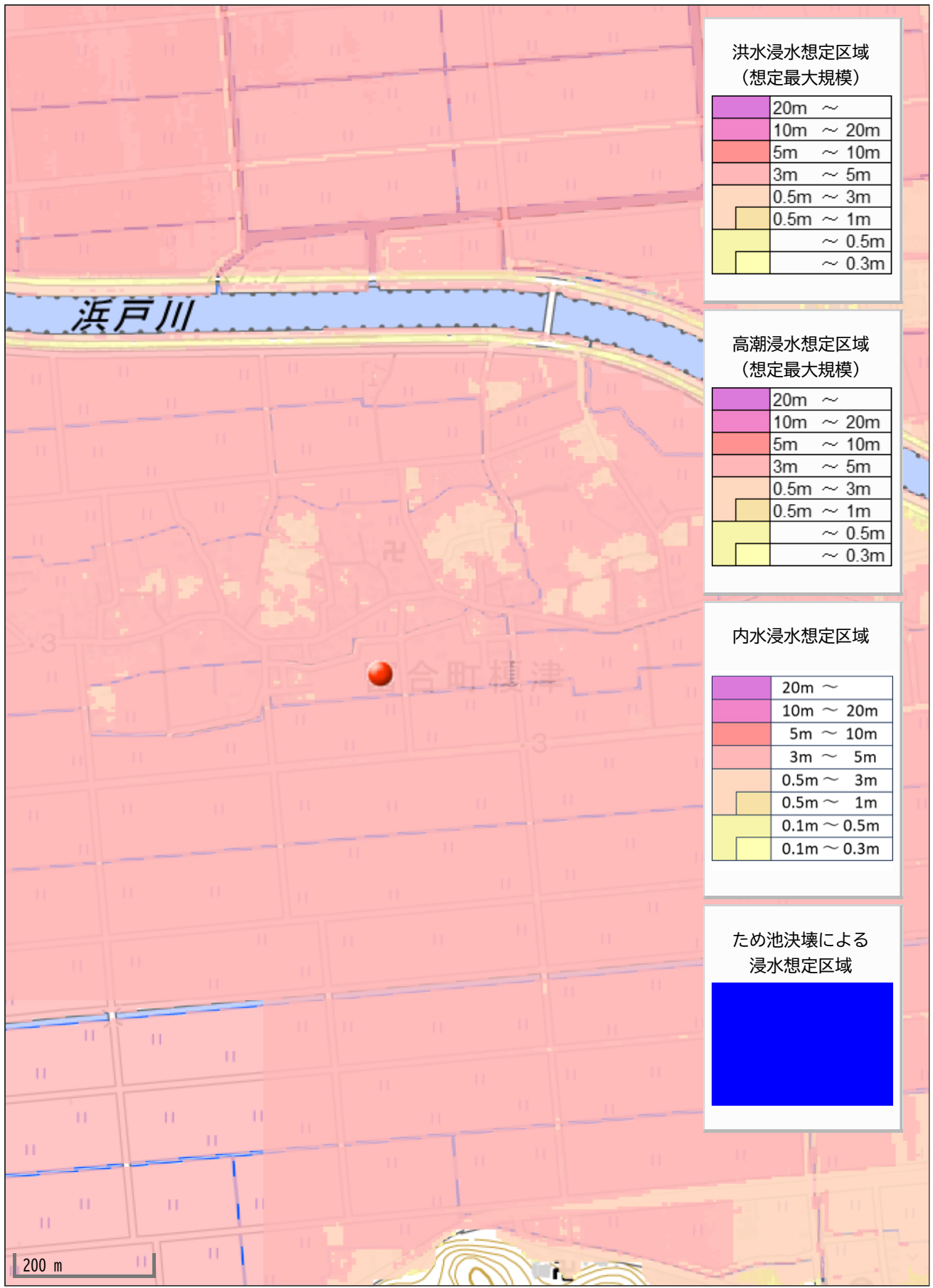
- 位置指定道路 建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路
- 位置指定道路 建築基準法第42条第1項第5号に規定されている道路で、既に廃止されているもの

台帳名	道路判定台帳
番号	22-088
判定区間	イ区間
判定区分	E
道種の種類	里道
地名地番	南区富合町榎津字天神免2 4 5番地先～2 5 3番地先

盛土規制法



住所	南区富合町榎津262-1
----	--------------



洪水浸水想定区域 (想定最大規模)	
	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域 (想定最大規模)	
	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域	
	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による 浸水想定区域	