

価格別紙参照

建築条件なし

南区富合町榎津Ⅲ 全6区画

【人気の富合小学校校区！】

所在地	熊本市南区富合町榎津821 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:公道			電柱位置	-		
交通	産交バス:南区役所前(徒歩約19分)			小学校/中学校	富合小学校/ 富合中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月12日		
備考	・分譲地完成済み。即建築可能です！						
	・全区画南向き						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



親設道路

6

5

4

3

2

1

水路

市道

～熊本市南区富合町榎津 全6区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	234.43 m ²	70.91 坪	11,200,000 円
2	228.31 m ²	69.06 坪	10,910,000 円
3	227.56 m ²	68.83 坪	10,870,000 円
4	220.52 m ²	66.70 坪	10,530,000 円
5	233.89 m ²	70.75 坪	11,170,000 円
6	285.31 m ²	86.30 坪	12,940,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年1月18日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

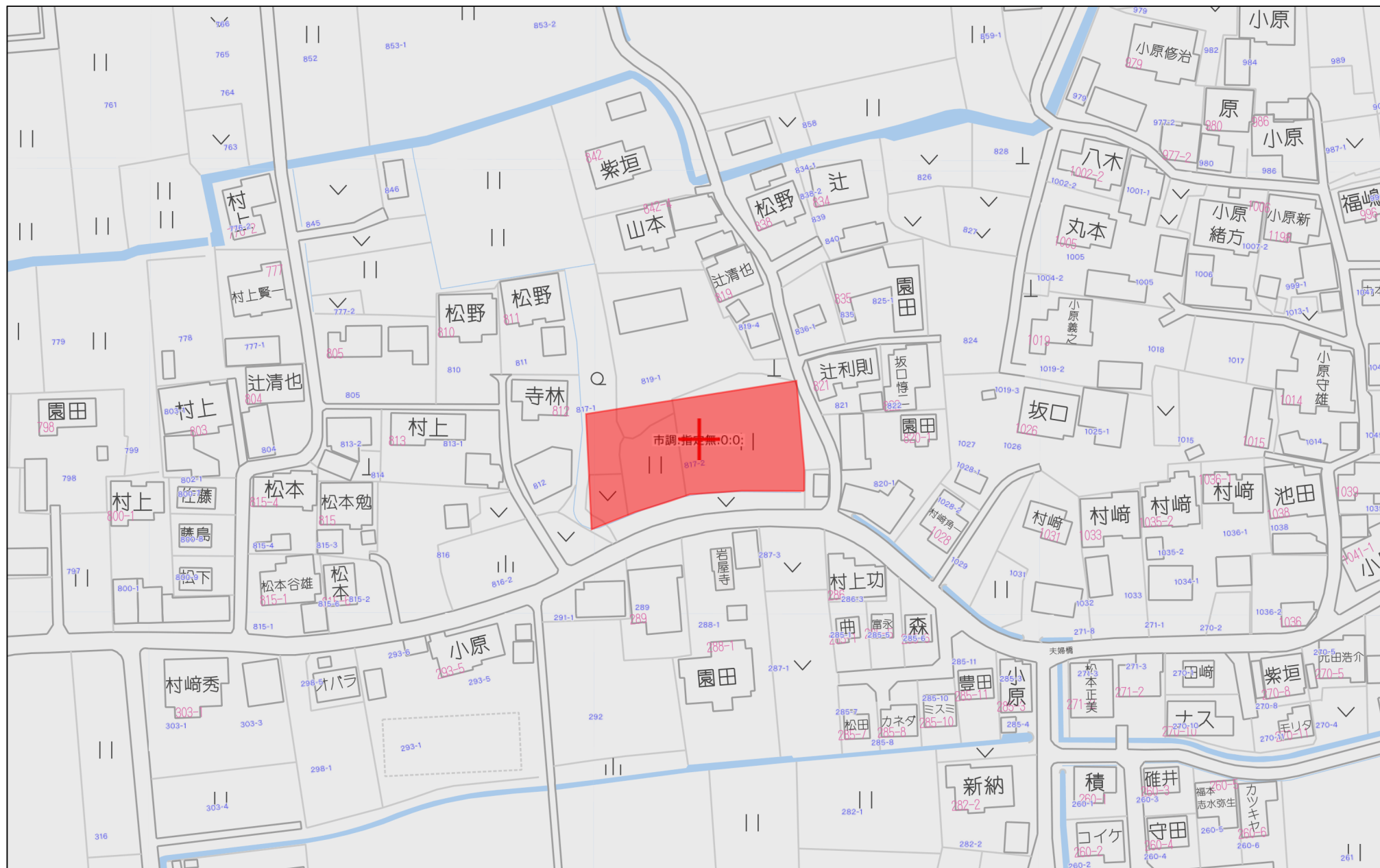
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

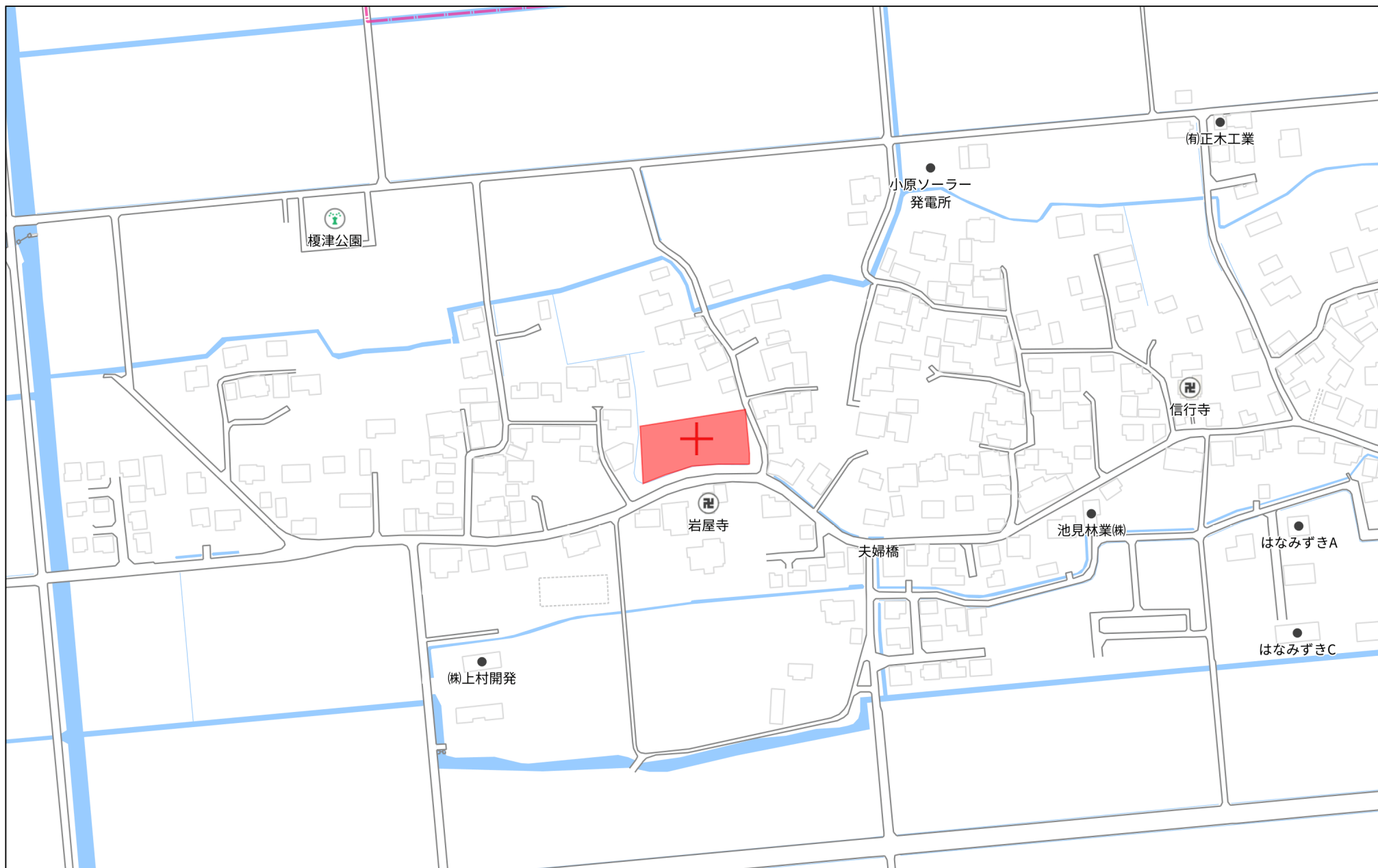
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



140m

1:3000

計画平面図

所在：熊本市南区富合町榎津字居合

市道、水路境界立会

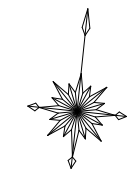
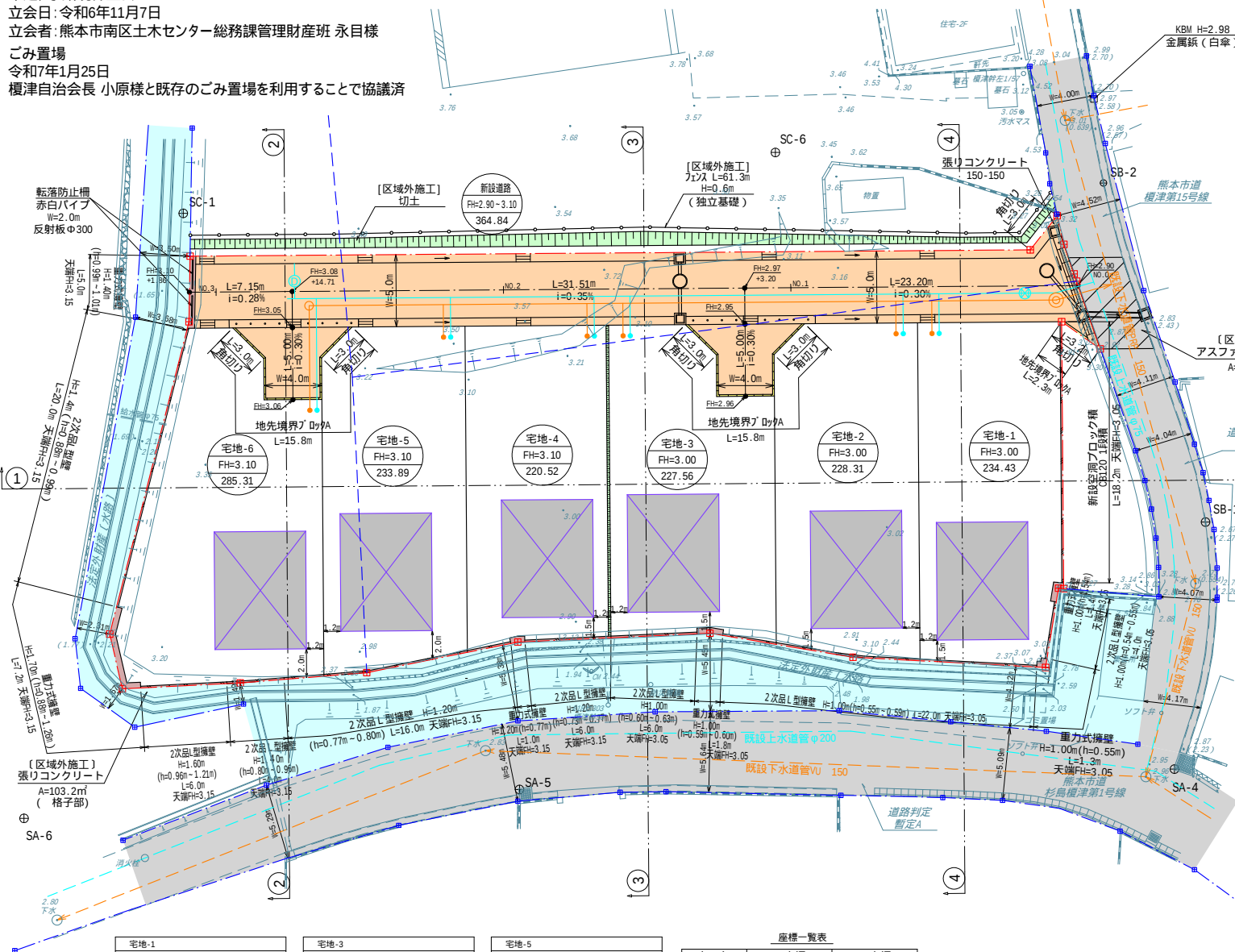
立会日：令和6年11月7日

立会者：熊本市南区土木センター総務課管理財産班 永目様

ごみ置場

令和7年1月25日

榎津自治会 小原様と既存のごみ置場を利用することで協議済



S = 1 : 300

土地利用計画一覧表

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	1,430.02	432.6	79.67	全6区画
新設道路	364.84	110.4	20.33	熊本市
合計	1,794.86	543.0	100.00	
最低面積 = 200㎡		220.52㎡	最大面積 = 500㎡	285.31㎡

凡 例	
--- 開発区域	
宅地-1 FH=3.00 234.43	専用住宅 計画高 計画面積
---	新設側溝
□	接 続 樹
---	地先境界ノック
---	空洞ノック
---	2次品L型擁壁
---	重力式擁壁
---	新設土羽
---	熊本市道
---	法定外財産 (水路)

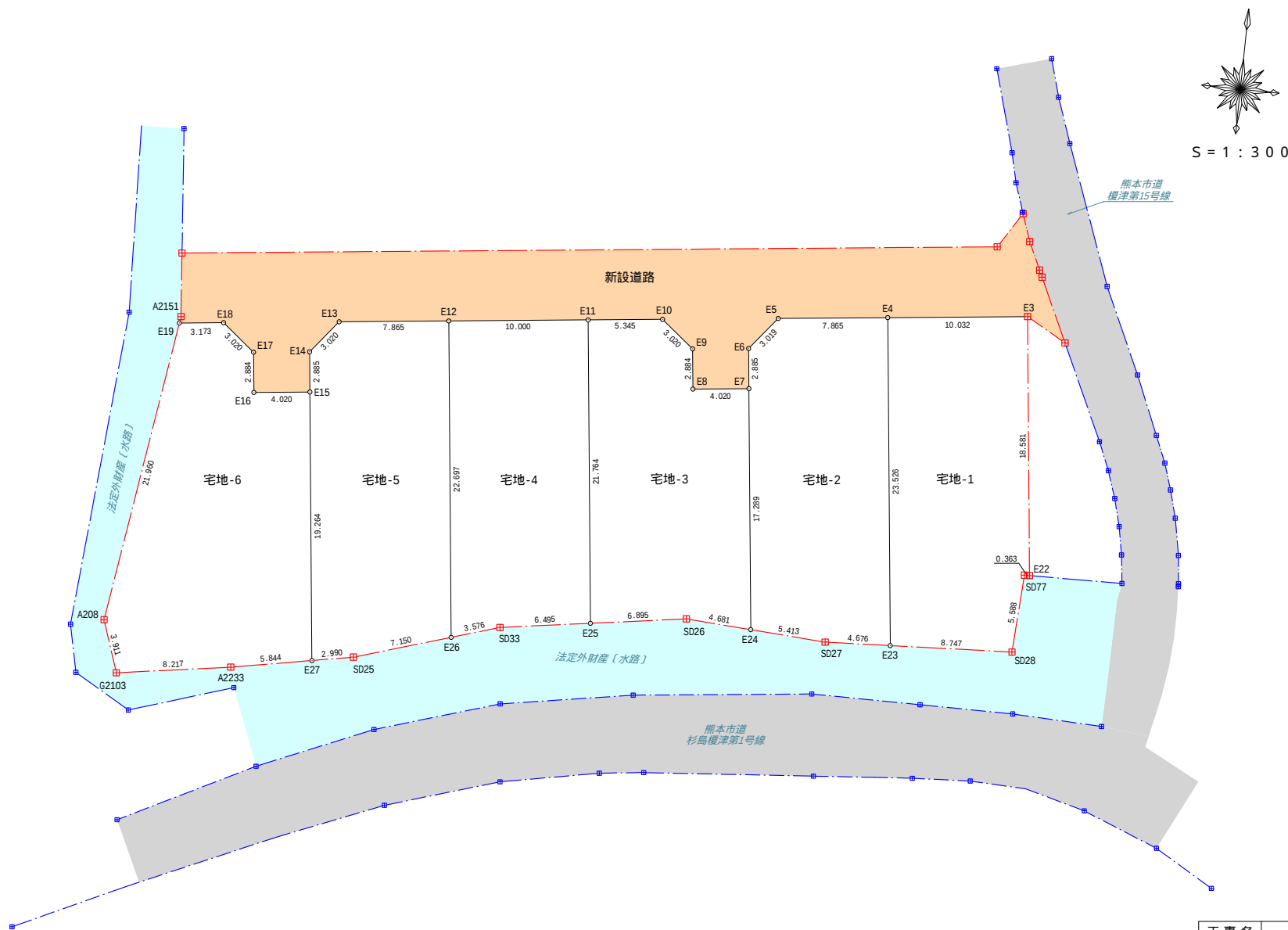
計画所在：熊本市南区富合町榎津字居合			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

宅地-1	宅地-2	宅地-3	宅地-4	宅地-5	宅地-6
敷地面積 234.43㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 228.31㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 227.56㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 220.52㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 233.89㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 285.31㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡
建ぺい率 22.26% 容積率 41.33%	建ぺい率 22.86% 容積率 42.44%	建ぺい率 22.93% 容積率 42.58%	建ぺい率 23.66% 容積率 43.94%	建ぺい率 22.31% 容積率 41.43%	建ぺい率 18.29% 容積率 33.96%

座標一覧表		
点 名	X座標	Y座標
SA-4	-31715.365	-28804.678
SA-5	-31721.540	-28849.865
SA-6	-31727.143	-28883.953
SB-1	-31698.037	-28804.324
SB-2	-31675.305	-28813.857
SC-1	-31684.104	-28877.334
SC-6	-31675.590	-28836.788

- ・建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。
- ・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名 仮称『富合町榎津字居合分譲地』造成工事			
図 面 名	土地利用計画平面図、造成計画平面図	図 面 番 号	2
縮 尺	1:300	作成年月日	令和7年3月17日
申請者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto	印	印
作成者		許可番号	
備考			



S = 1 : 3 0 0

熊本市道
榎津第15号線

新設する公共施設	
	新設道路
凡 例	
	開発区域
	熊本市道
	法定外財産〔水路〕

工事名	仮称『富合町榎津字居合分譲地』造成工事		
図面名	各宅地求積図		図面番号 14-1
縮尺	1:300	作成年月日 令和7年3月17日	インデックス 33
申請者			
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		印
許可番号		備考	

地 番	宅地-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
E22	-31703.678	-28813.659	-54466.918804	0.363
SD77	-31703.685	-28814.022	21526.802115	5.588
SD28	-31709.264	-28814.338	287000.548464	8.747
E23	-31709.716	-28823.073	360571.180636	23.526
E4	-31686.338	-28825.709	-232355.916554	10.032
E3	-31685.214	-28815.740	-381806.828700	18.581
合 計			468.867157	
合 計 面 積			234.4335785	
地 積			234.43	m ²

地 番	宅地-2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
E23	-31709.716	-28823.073	64497.562344	4.676
SD27	-31709.958	-28827.743	319414.406934	5.413
E24	-31709.627	-28833.146	232748.662180	17.289
E7	-31692.447	-28835.083	71624.930220	2.885
E6	-31689.580	-28835.406	-49404.055220	3.019
E5	-31687.219	-28833.524	-307270.962643	7.865
E4	-31686.338	-28825.709	-331153.918438	23.526
合 計			456.625377	
合 計 面 積			228.3126885	
地 積			228.31	m ²

地 番	宅地-3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
E10	-31688.148	-28841.762	-243111.471456	3.020
E9	-31690.031	-28839.401	-85056.043204	2.884
E8	-31692.897	-28839.078	-136849.929246	4.020
E7	-31692.447	-28835.083	-187999.595604	17.289
E24	-31709.627	-28833.146	86725.829845	4.681
SD26	-31709.340	-28837.818	364308.607260	6.895
E25	-31710.374	-28844.635	293479.511370	21.764
E11	-31688.747	-28847.073	-91041.770131	5.345
合 計			455.138834	
合 計 面 積			227.5694170	
地 積			227.56	m ²

地 番	宅地-4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
E11	-31688.747	-28847.073	-392148.244125	21.764
E25	-31710.374	-28844.635	126334.130016	6.495
SD33	-31711.348	-28851.057	311817.684884	3.576
E26	-31712.421	-28854.468	188784.042213	22.697
E12	-31689.867	-28857.010	-234346.566465	10.000
合 計			441.046523	
合 計 面 積			220.5232615	
地 積			220.52	m ²

地 番	宅地-5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
E26	-31712.421	-28854.468	135697.449459	7.150
SD25	-31714.566	-28861.289	309502.449594	2.990
E27	-31715.119	-28864.227	161620.246424	19.264
E15	-31695.976	-28866.385	78637.716456	2.885
E14	-31693.109	-28866.708	-49441.250040	3.020
E13	-31690.748	-28864.825	-307336.874104	7.865
E12	-31689.867	-28857.010	-328211.952519	22.697
合 計			467.785270	
合 計 面 積			233.8926350	
地 積			233.89	m ²

地 番	宅地-6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
E18	-31691.677	-28873.064	-174747.906978	3.020
E17	-31693.560	-28870.703	-85065.515040	2.884
E16	-31696.426	-28870.380	-136865.167468	4.020
E15	-31695.976	-28866.385	-195025.340328	19.264
E27	-31715.119	-28864.227	113698.701615	5.844
A2233	-31716.200	-28869.970	439681.680600	8.217
G2103	-31717.462	-28878.090	297985.555490	3.911
A208	-31713.765	-28879.365	-59399.881845	21.960
E19	-31692.032	-28876.217	-199691.493632	3.173
合 計			570.632414	
合 計 面 積			285.3162070	
地 積			285.31	m ²

宅地合計面積 = 1,430.02m²

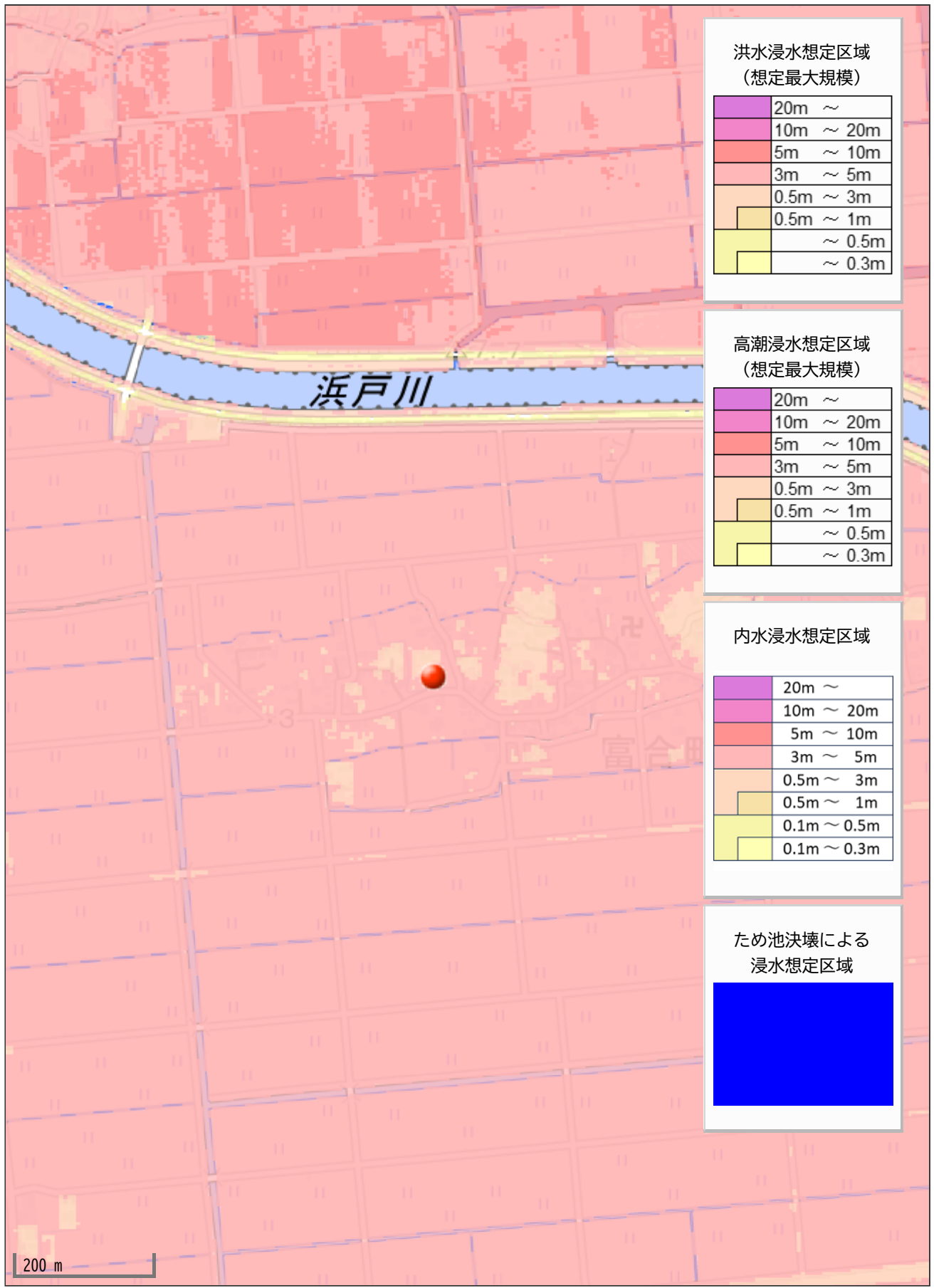
開発区域面積

新設する公共施設面積

宅地合計面積

364.84m² + 1,430.02m² = 1,794.86m²

工 事 名		仮称『富合町榎津字居合分譲地』造成工事		図面番号 14-2 インデックス 33
図 面 名		各 宅 地 求 積 表		
縮 尺	No scale	作成年月日	令和7年3月17日	
申 請 者				印
作 成 者	 株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto			
許可番号		備考		



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

