

価格別紙参照

建築条件なし

北区池田3丁目 全2区画

【人気の高平台小学校校区！】

所在地	熊本市北区池田3丁目10-2 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	西側・南側：市道			電柱位置	－		
交通	産交バス：池田三丁目 徒歩約3分			小学校 中学校	高平台小学校/ 京陵中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月12日		
備考	・盛土規制法による規制対象区域内です。						
	・現況渡しになります。(現況更地)						

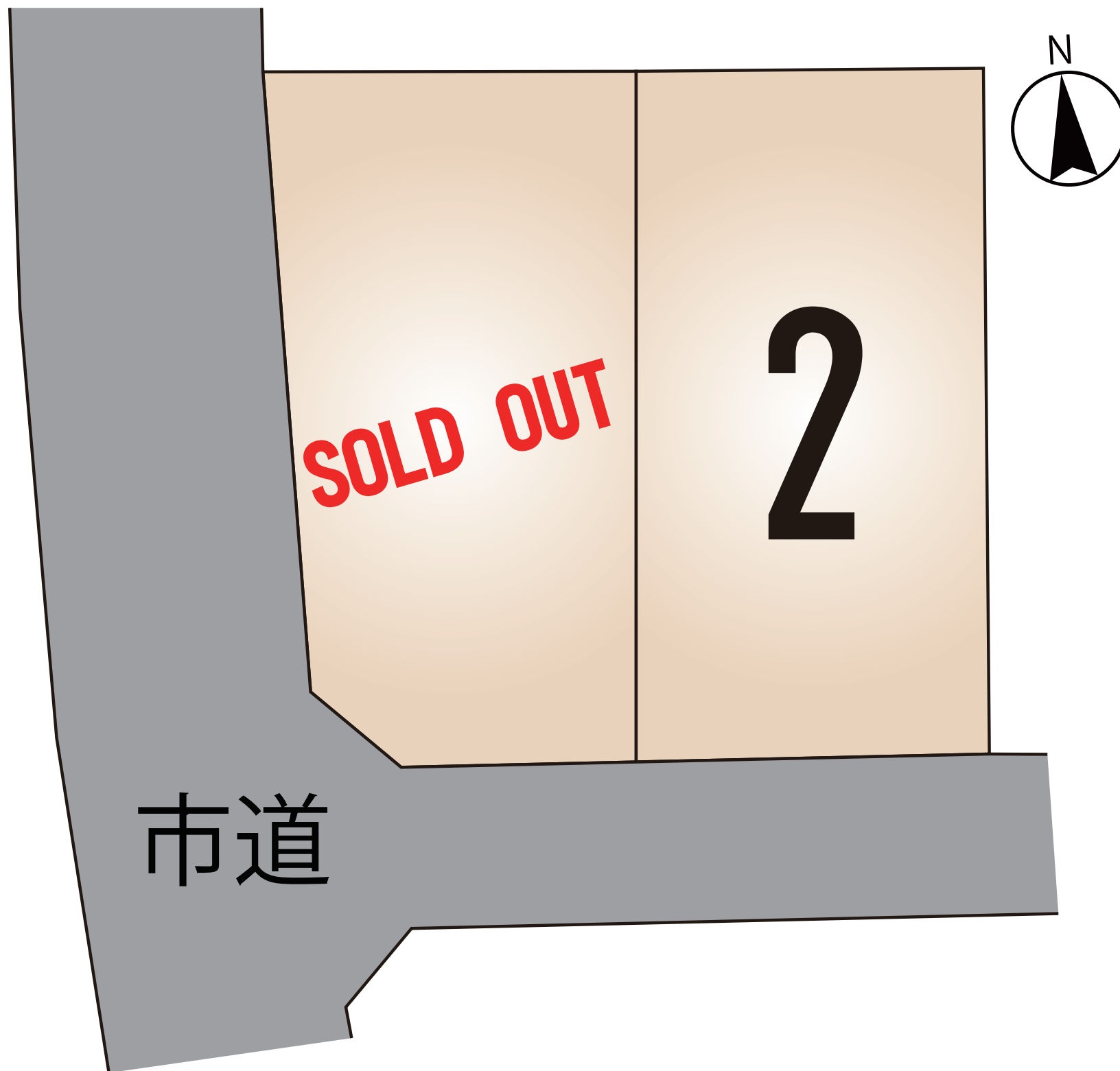


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市北区池田 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	152.28 m ²	46.06 坪	15,900,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月12日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

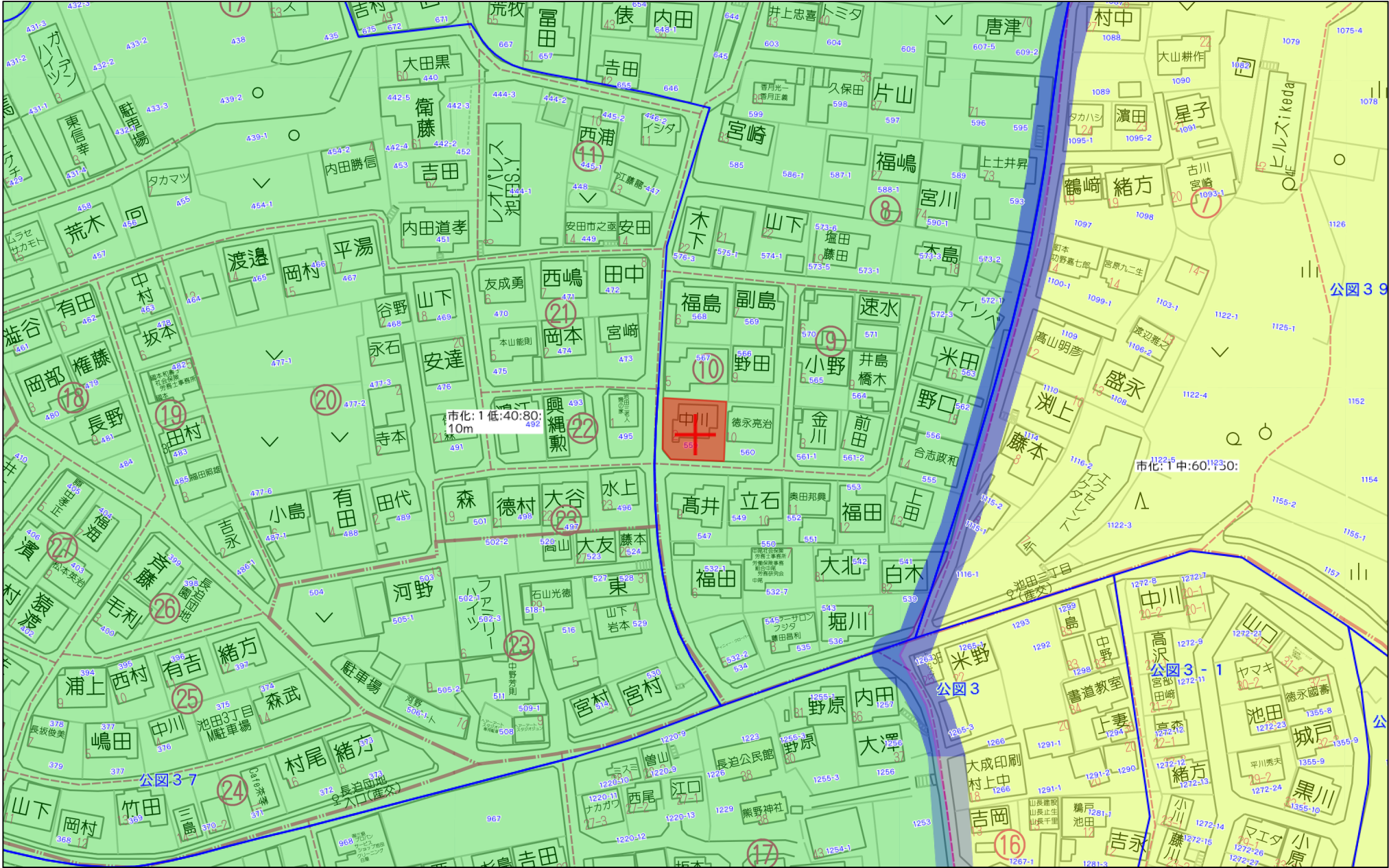
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

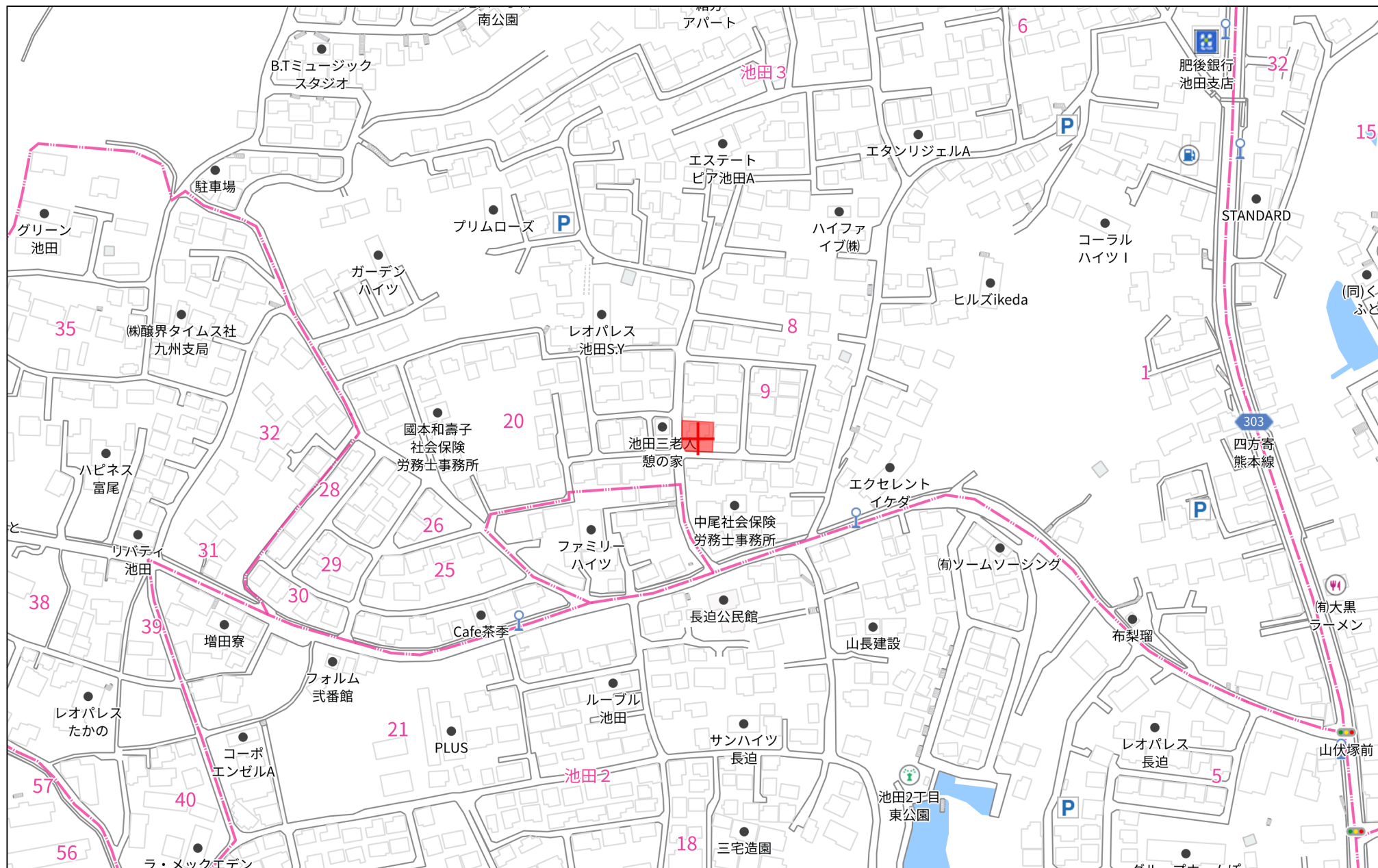
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



140m

1:3000

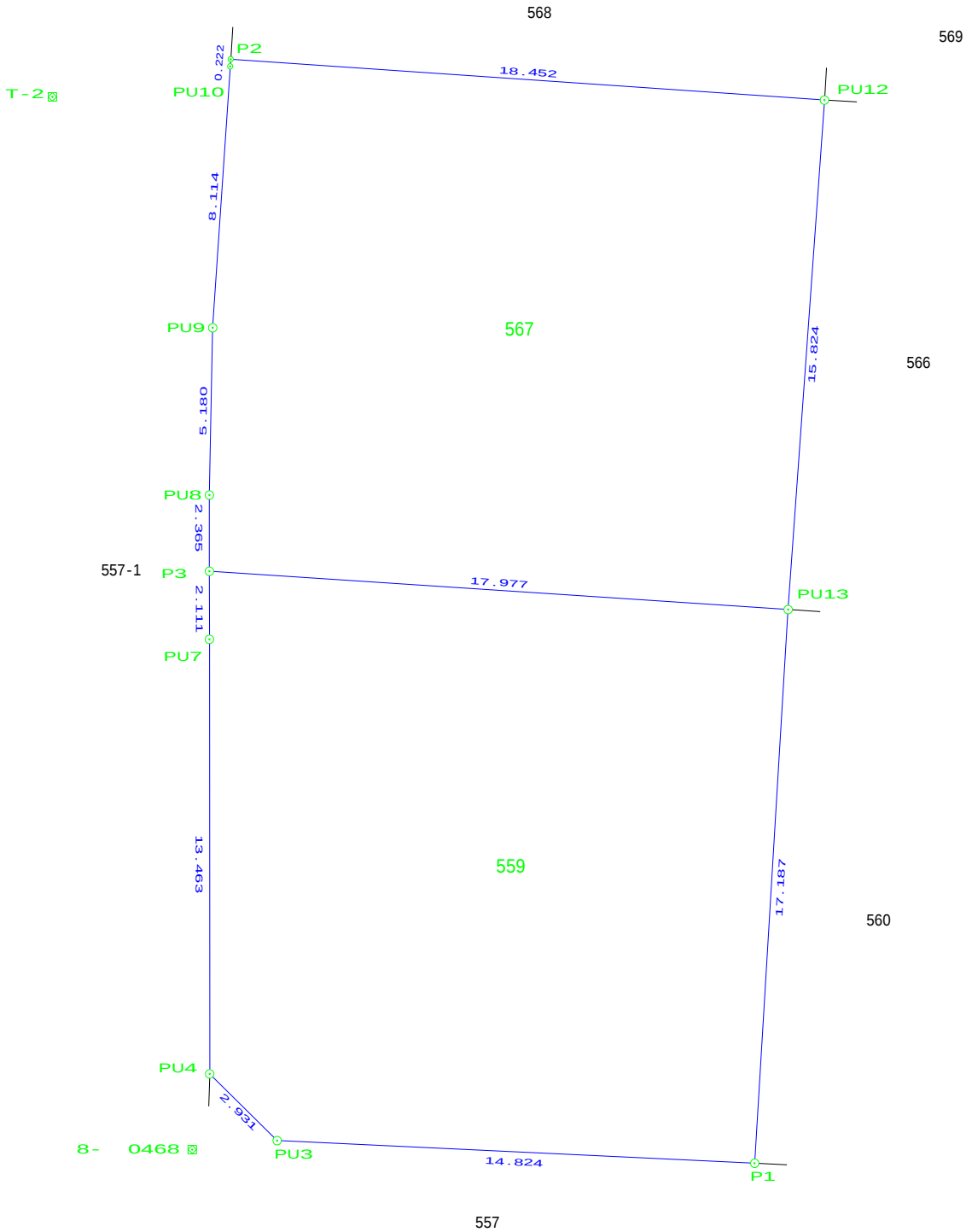
座 標 求 積 表					世界測地系
地 番	567				
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	
P2	新・金属プレート	-18508.271	-27489.852	-28616.935932	
PU10	既・金属プレート	-18508.492	-27489.868	228633.232156	
PU9	既・金属プレート	-18516.588	-27490.412	364935.219300	
PU8	既・金属プレート	-18521.767	-27490.514	207388.437616	
P3	新・金属プレート	-18524.132	-27490.513	97563.830637	
PU13	既・金属プレート	-18525.316	-27472.575	-401072.122425	
PU12	既・金属プレート	-18509.533	-27471.443	-468250.745935	
		倍 面 積	580.915417		
		面 積	290.4577085		
		地 積	290.45		m ²

地 番	559				
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	
P3	新・金属プレート	-18524.132	-27490.513	25483.705551	
PU7	既・金属プレート	-18526.243	-27490.512	428137.233888	
PU4	既・金属プレート	-18539.706	-27490.502	426707.572044	
PU3	既・金属プレート	-18541.765	-27488.416	76032.958656	
P1	新・金属プレート	-18542.472	-27473.609	-451913.394441	
PU13	既・金属プレート	-18525.316	-27472.575	-503847.025500	
		倍 面 積	601.050198		
		面 積	300.5250990		
		地 積	300.52		m ²

恒 久 地 物 等 一 覧

図 示 記 号	名 称	標 識	座 標		備 考
8- 0468		真鍮標識	X	-18542.045	道路側溝端上
			Y	-27491.044	
T-2		金属板	X	-18509.438	道路側溝端上
			Y	-27495.384	
境 界 点 名	内 角			点 間 距 離	
	T-2	- 8- 0468	- K	8- 0468	- K
P3	9-16-45			17.921	
PU1	20-37-25			2.401	

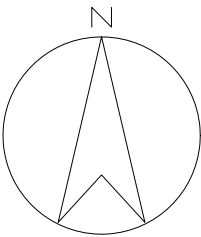
測量年月日	令和7年5月30日
座 標 系	系



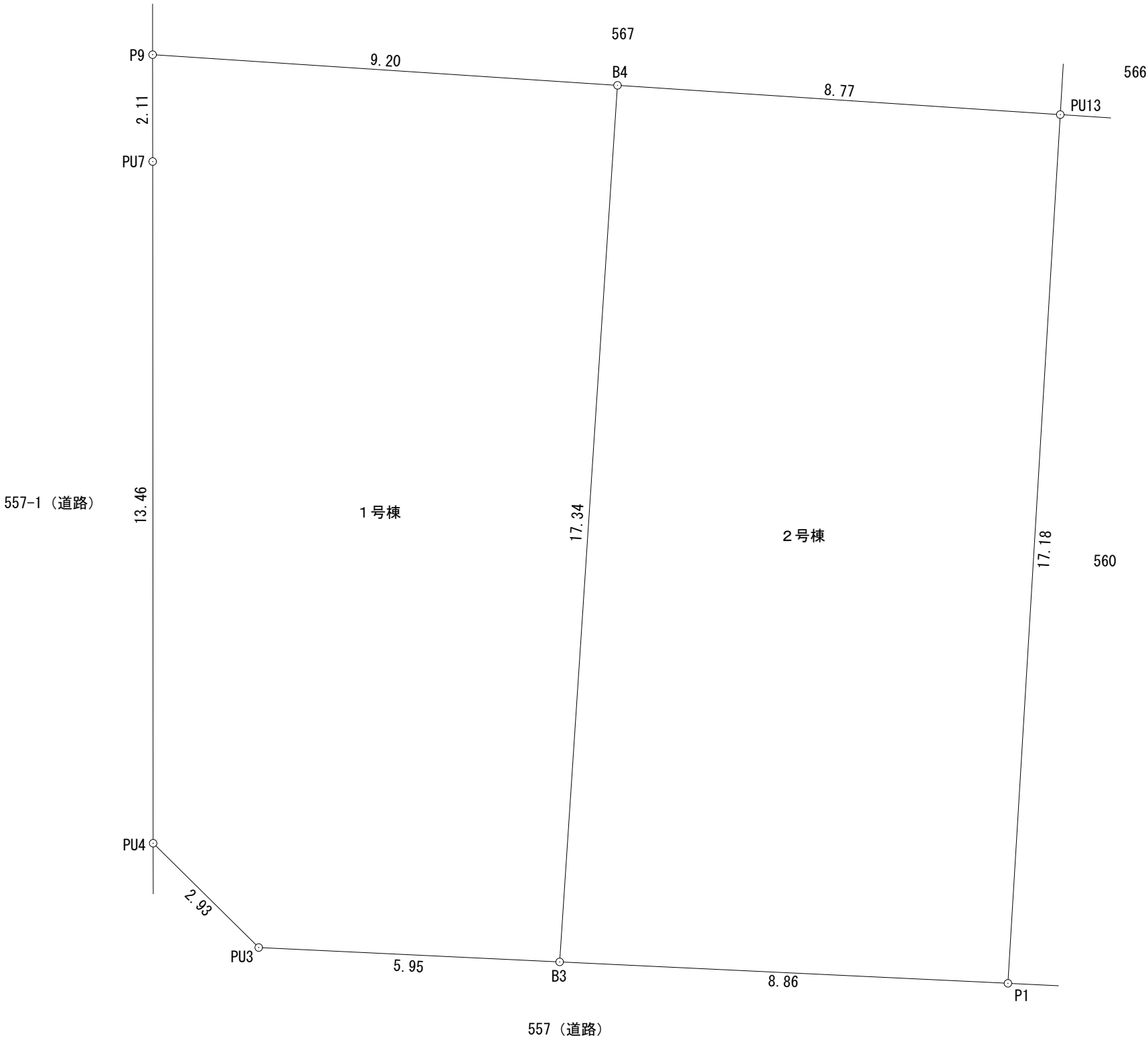
図面名称	境界確定図		
現場所在	熊本市北区池田三丁目567番、559番		
申請者名			
日 付	令和7年5月30日	縮 尺	1 : 200
作成者			

分 割 図

S = 1 / 100



所在：熊本市北区池田三丁目 地内



座 標 求 積 表

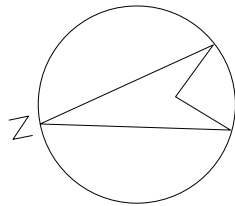
地 番	559 (1号棟)		
測 点	X n	Y n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P 3	-18524. 132	-27490. 513	41373. 222065
P U 7	-18526. 243	-27490. 512	428137. 233888
P U 4	-18539. 706	-27490. 502	426707. 572044
P U 3	-18541. 765	-27488. 416	64405. 358688
B 3	-18542. 049	-27482. 468	-467943. 982636
B 4	-18524. 738	-27481. 326	-492382. 917942
		倍 面 積	296. 486107
		面 積	148. 2430535
		地 積	148. 24
		坪 数	44. 8435

座 標 求 積 表

地 番	559 (2号棟)		
測 点	X n	Y n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
B 3	-18542. 049	-27482. 468	487374. 087512
P 1	-18542. 472	-27473. 609	-459715. 899397
P U 13	-18525. 316	-27472. 575	-487198. 645050
B 4	-18524. 738	-27481. 326	459845. 027958
		倍 面 積	304. 571023
		面 積	152. 2855115
		地 積	152. 28
		坪 数	46. 0663

高低測量図

S=1/200



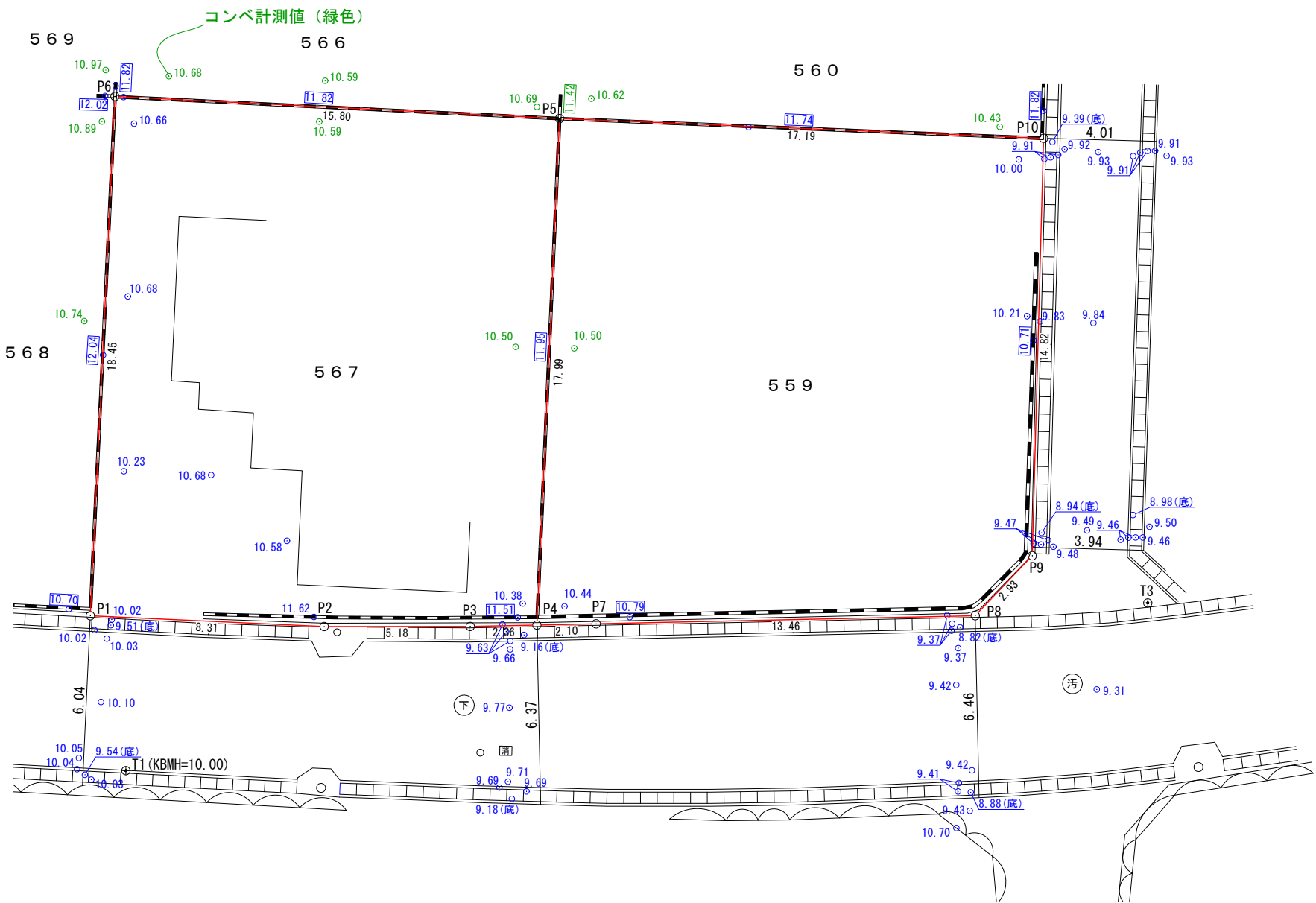
所在：熊本市北区池田三丁目 地内

座標求積表

地番 測点	567 (仮測)		
	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P1	100.160	105.641	-379.145549
P2	92.093	103.634	-1362.994368
P3	87.008	102.619	-761.022504
P4	84.677	102.203	-679.752153
P5	80.357	119.675	1317.023375
P6	95.682	123.546	2446.581438
		倍面積	580.690239
		面積	290.3451195
		地積	290.34
		坪数	87.8293

座標求積表

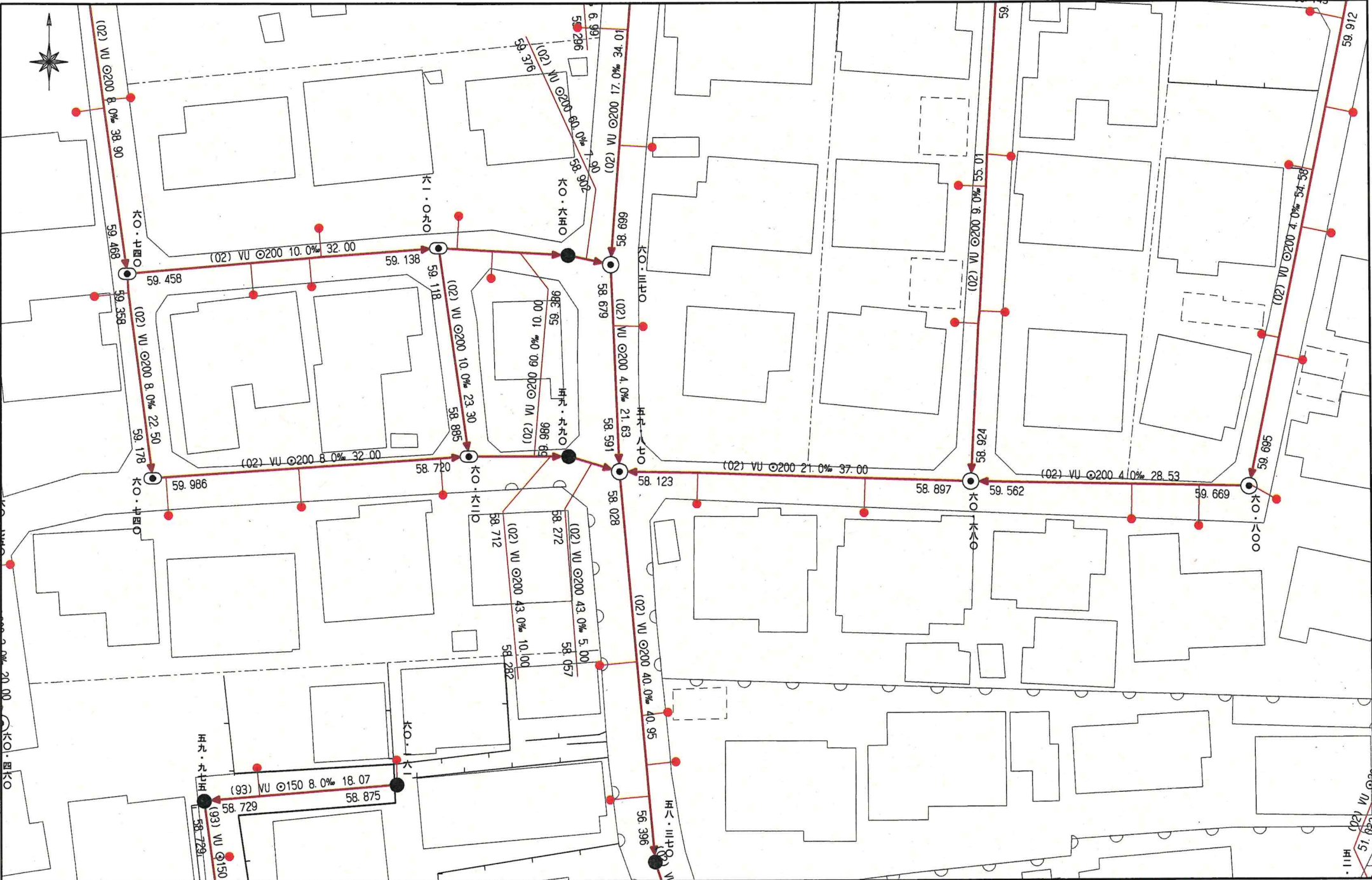
地番 測点	559 (仮測)		
	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P4	84.677	102.203	229.956750
P7	82.607	101.833	-1560.590725
P8	69.352	99.473	-1557.548234
P9	66.949	101.163	-577.337241
P10	63.645	115.615	1550.165920
P5	80.357	119.675	2517.004600
		倍面積	601.651070
		面積	300.8255350
		地積	300.82
		坪数	90.9997



上下水道施設管理図



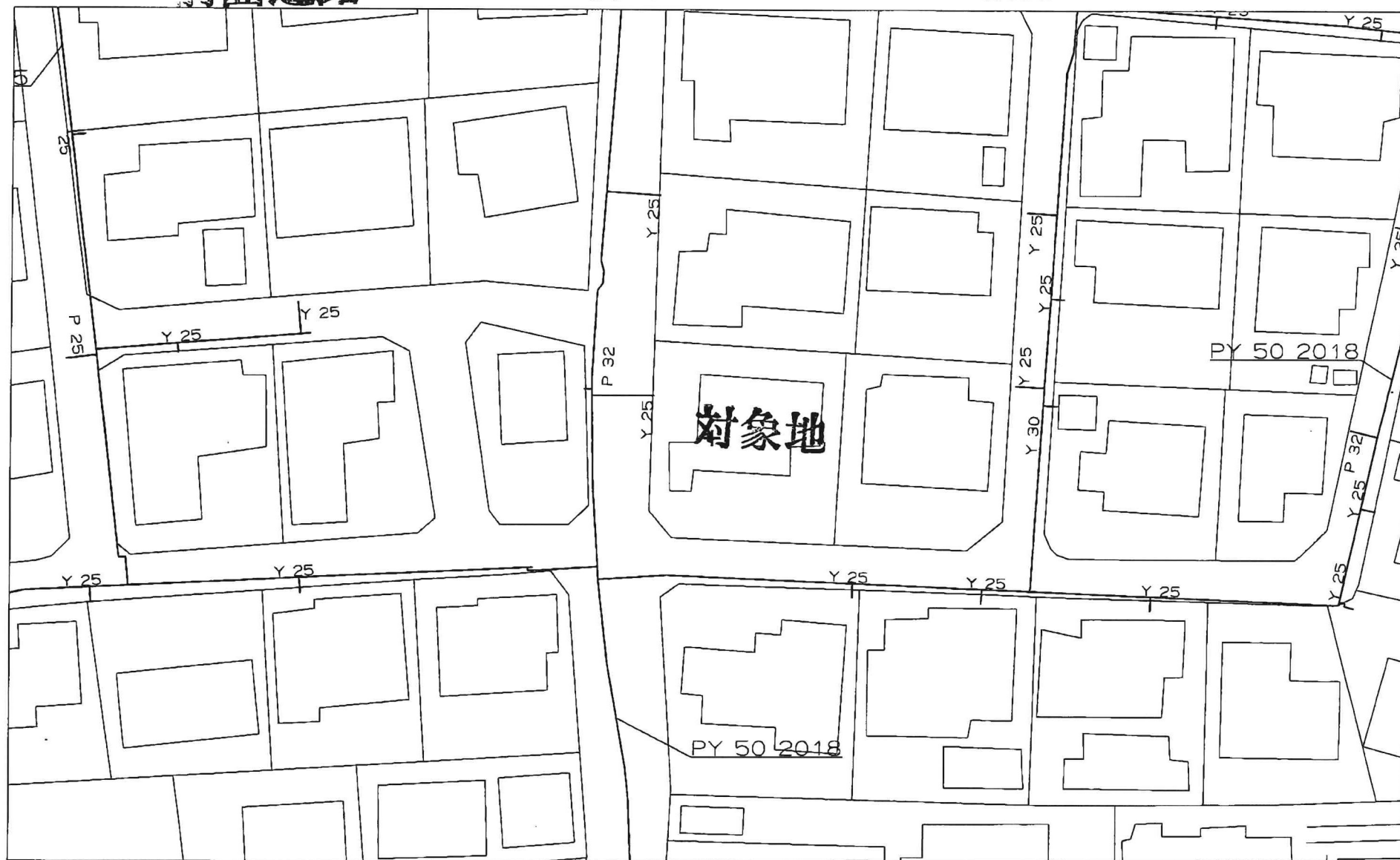
上下水道施設管理図



縮尺:1/500

前面道路 50 mm 引込管 25 mm

引込等は状況によって
再利用できない場合があります。 854442



0 20m

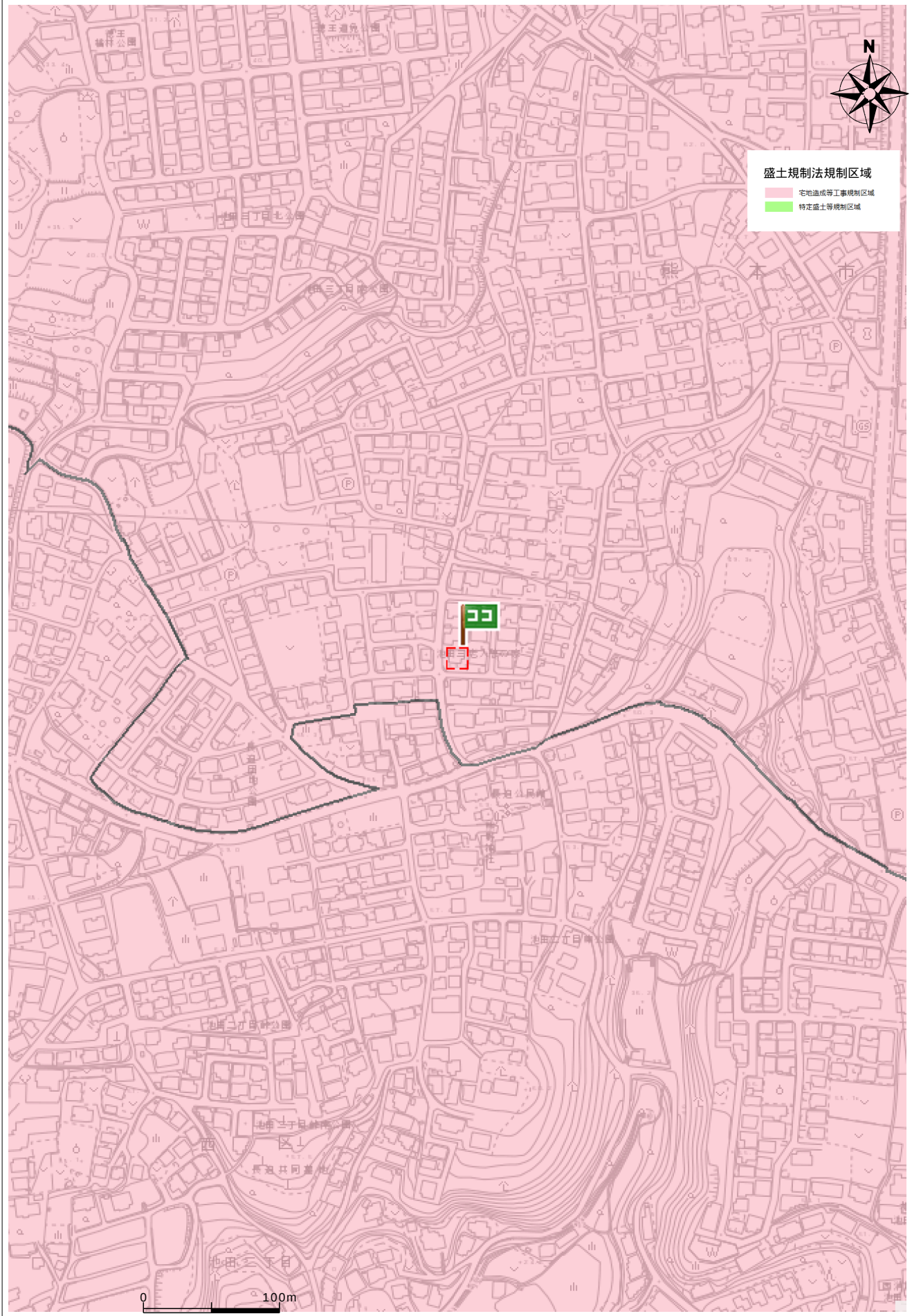
西部ガス株式会社



2025年3月24日
16:16:49

《注意》このガス配管図は実際に
多少異なる場合があります。

盛土規制法



住所	北区池田3丁目10-2
----	-------------

