

価格別紙参照

建築条件なし

北区梶尾町 全19区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	熊本市北区梶尾町1408 付近【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種住居地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:公道 幅員約5m			小 学 校	北部東小学校		
交 通	熊本電気鉄道 / 黒石駅 徒歩27分			中 学 校	北部中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月12日		
備 考							

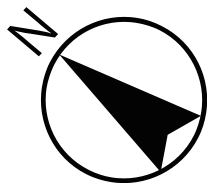


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



里道

セツバック

市道

セツバック

4

新設道路

11

里道

セツバック

公園

防火水槽

ゴミ置場

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

～熊本市北区梶尾町 全19区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
4	230.35 m ²	69.68 坪	8,500,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
11	175.24 m ²	53.01 坪	8,000,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月12日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

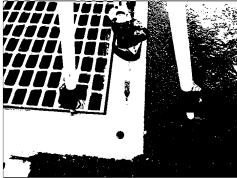
株式会社 クレバートレンド

地番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口

地 積 測 量 図



引照点：IN1（近景）
新設 金属釘



引照点：IN2（近景）
新設 金属釘

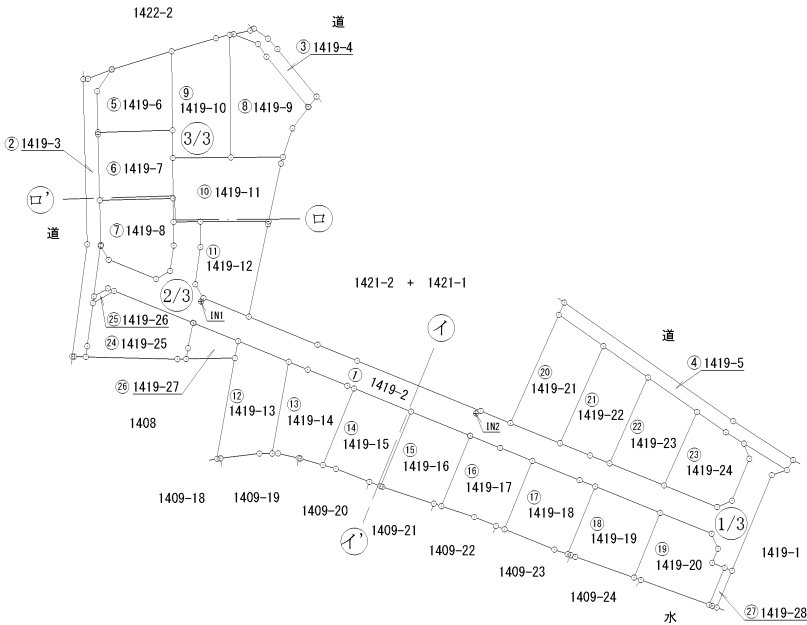
測量年月日	令和6年7月17日
座標系	世界測地系 II 系

恒 久 的 地 物 の 座 標 値				
点 名	X座標	Y座標	標 識	備 考
IN1	-13577.748	-25688.903	新設：金属釘	引照点(柵上)
IN2	-13598.664	-25637.501	新設：金属釘	引照点(柵上)

地 番	面 積
① 1419-2	821.0102640 m ²
② 1419-3	135.8016205 m ²
③ 1419-4	44.4663495 m ²
④ 1419-5	127.0169210 m ²
⑤ 1419-6	175.7614400 m ²
⑥ 1419-7	176.4151890 m ²
⑦ 1419-8	175.7940045 m ²
⑧ 1419-9	230.3539945 m ²
⑨ 1419-10	233.8951210 m ²
⑩ 1419-11	229.8892500 m ²
⑪ 1419-12	180.9417085 m ²
⑫ 1419-13	198.0997540 m ²
⑬ 1419-14	184.9238415 m ²
⑭ 1419-15	174.5360935 m ²
⑮ 1419-16	175.2575185 m ²
⑯ 1419-17	174.9341140 m ²
⑰ 1419-18	175.2667695 m ²
⑱ 1419-19	175.5028960 m ²
⑲ 1419-20	176.5080875 m ²
⑳ 1419-21	210.2532585 m ²
㉑ 1419-22	187.4914510 m ²
㉒ 1419-23	179.7096855 m ²
㉓ 1419-24	169.0689970 m ²
㉔ 1419-25	189.4171215 m ²
㉕ 1419-26	3.8071285 m ²
㉖ 1419-27	45.3657020 m ²
㉗ 1419-28	11.1786480 m ²

総合計面積	4962.6669290 m ²
-------	-----------------------------

《 全体図 》



本測量に使用した与点

点 名	X座標	Y座標	標 識	備 考
2661	-13695.536	-25694.732	真鍮鉄	熊本市道路台帳基準点
2670	-13697.860	-25648.435	真鍮鉄	熊本市道路台帳基準点

※管理者によりパラメータ変換された座標値である。

(単位：m)

作 成 者	熊本市中央区保田窪二丁目3番55号 土地家屋調査士 植 原 直 司 (令和6年7月18日作成)	申 請 人		縮 尺	1 / 1000
-------	---	-------	--	-----	----------

地積測量図



求積表

世界測地系

地番		① 1419-2				
測点名	境界種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_{(X_{n+1}-X_n-1)}$	
CCG3	新設：金属プレート	-13567.344	-25707.674	6.888	-176303.228292	
CCG4	新設：金属プレート	-13569.933	-25706.164	-6.179	158838.387356	
CCG5	新設：金属プレート	-13573.523	-25697.279	-2.098	53912.891342	
CCG6	新設：金属プレート	-13572.031	-25694.678	6.256	-160745.905568	
CCG7	新設：金属プレート	-13567.267	-25694.011	9.171	-235639.774881	
CCG8	新設：金属プレート	-13562.860	-25694.048	4.453	-114415.596744	
CCG9	新設：金属プレート	-13562.814	-25689.047	-4.717	121175.234699	
CCG10	新設：金属プレート	-13567.577	-25689.005	-11.711	300843.937555	
CCG11	新設：金属プレート	-13574.525	-25689.959	-9.540	245082.208860	
CCG12	新設：金属プレート	-13577.117	-25688.464	-6.041	155184.011024	
CG13-2	新設：金属プレート	-13580.566	-25679.986	-8.708	223621.318088	
CG32	新設：金属プレート	-13585.825	-25667.107	-8.265	212138.639355	
CG31	新設：金属プレート	-13588.831	-25659.683	-12.380	317666.875540	
CG30	新設：金属プレート	-13598.205	-25636.590	-11.666	299076.458940	
AS29	新設：金属プレート	-13600.497	-25631.002	-6.059	155298.241118	
AS17	新設：金属プレート	-13604.264	-25621.744	-6.057	155190.903408	
CG52	新設：金属プレート	-13606.554	-25616.114	-3.765	96444.669210	
AS16	新設：金属プレート	-13608.029	-25612.474	-5.607	143609.141718	
AS15	新設：金属プレート	-13612.161	-25602.272	-8.150	208658.516800	
CG51	新設：金属プレート	-13616.179	-25592.355	-2.850	72938.211750	
CG50	新設：金属プレート	-13615.011	-25589.565	9.032	-231124.951080	
CG49-1	新設：金属プレート	-13607.147	-25586.313	10.691	-273543.272283	
FX65-2	新設：金属プレート	-13604.320	-25587.327	-2.126	54398.657202	
FX62-1	復元：金属プレート	-13609.273	-25579.292	-5.895	150789.926340	
FX61-1	復元：金属プレート	-13610.215	-25582.139	-18.836	481865.170204	
AS21	新設：金属プレート	-13628.109	-25589.872	-17.349	443953.484628	
CG37	新設：金属プレート	-13627.564	-25590.961	1.483	-37951.395163	
CG36	新設：金属プレート	-13626.626	-25593.283	3.586	-91777.512838	
CG35	新設：金属プレート	-13623.978	-25592.202	5.442	-139272.763284	
CG34	新設：金属プレート	-13621.184	-25593.370	6.689	-171194.051930	
AS14	新設：金属プレート	-13617.289	-25602.975	8.831	-226099.872225	
AS12	新設：金属プレート	-13612.353	-25615.147	6.129	-156995.235963	
CG33	新設：金属プレート	-13611.160	-25618.088	4.781	-122480.078728	
AS10	新設：金属プレート	-13607.572	-25626.912	6.036	-154684.040832	
CG28	新設：金属プレート	-13605.124	-25632.934	4.718	-120936.182612	
CG27-1	新設：金属プレート	-13602.854	-25638.516	2.285	-58584.009060	
AS8	新設：金属プレート	-13602.839	-25638.553	4.514	-115732.428242	
AS6	新設：金属プレート	-13598.340	-25649.624	8.829	-226460.530296	
AS4	新設：金属プレート	-13594.010	-25660.278	4.841	-124221.405798	
CG27	新設：金属プレート	-13593.499	-25661.535	3.528	-90533.895480	
CG26	新設：金属プレート	-13590.482	-25668.948	4.473	-114817.204404	
AS2	新設：金属プレート	-13589.026	-25672.509	5.314	-136423.712826	
CGG14	新設：金属プレート	-13585.168	-25681.942	7.261	-186476.580862	
CGG15	新設：金属プレート	-13581.765	-25690.305	3.461	-88914.145605	
BC15	新設：金属プレート	-13581.707	-25690.428	6.009	-154373.781852	
BC16	新設：金属プレート	-13575.756	-25705.175	6.424	-165130.044290	
BC17	新設：金属プレート	-13575.283	-25706.350	-1.035	26606.072250	
BC18	新設：金属プレート	-13576.791	-25708.953	7.939	-204103.377867	
倍面積					-1642.020528	
面積					821.0102640	
地積					821.01 m ²	

3/7

地番

1419-2ないし1419-28

地積測量図

土地の所在

熊本市北区梶尾町字出口

地 番		② 1419-3				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
W1	復元：金属釘	-13588.032	-25712.980	21.010	-540229.709800	
WP4	復元：金属釘	-13567.033	-25710.175	51.879	-1333918.168825	
WP6	復元：金属釘	-13536.153	-25710.932	30.967	-796190.431244	
2640-7	復元：金属釘	-13536.066	-25710.076	1.814	-46638.077864	
NP02	新設：金属プレート	-13534.339	-25705.652	-2.343	60228.342636	
CCG1	新設：金属プレート	-13538.409	-25708.344	-11.746	301970.208624	
AS26	新設：金属プレート	-13546.085	-25708.190	-8.050	206950.929500	
C G70	新設：金属プレート	-13546.459	-25708.182	-12.733	327342.281406	
AS25	新設：金属プレート	-13558.818	-25707.858	-20.674	531484.256292	
CCG2	新設：金属プレート	-13567.133	-25707.640	-8.526	219183.338640	
CCG3	新設：金属プレート	-13567.344	-25707.674	-9.658	248284.715492	
BC18	新設：金属プレート	-13576.791	-25708.953	-10.713	275420.013489	
BC19	新設：金属プレート	-13578.057	-25709.119	-9.309	239326.188771	
AS23	新設：金属プレート	-13586.100	-25710.198	-10.037	258053.257326	
WW13	新設：プラスチック杭	-13588.094	-25710.466	-1.943	49955.435438	
W2	新設：金属プレート	-13588.043	-25712.631	0.062	-1594.183122	
倍 面 積		-271.603241				
面 積		135.8016205				
地 積		135.80 m ²				

地 番		③ 1419-4						
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)			
PPP13	復元：金属釘	-13526.704	-25679.016	-1.523	39109.141368			
PPP16	復元：金属釘	-13528.565	-25676.368	-3.821	98109.402128			
PPP19	復元：金属釘	-13530.525	-25674.595	-10.833	278132.887635			
KP20-1	新設：金属プレート	-13539.398	-25667.292	-10.836	278130.776112			
FX6-1	新設：金属プレート	-13541.361	-25668.769	-1.888	48462.635872			
FX5	新設：金属釘	-13541.286	-25668.944	9.426	-241955.466144			
FX3	新設：金属釘	-13531.935	-25676.666	11.701	-300442.668866			
NP04	新設：金属プレート	-13529.585	-25678.215	4.198	-107797.146570			
NP03	新設：金属プレート	-13527.737	-25682.797	2.543	-65311.352771			
2640-4	復元：金属釘	-13527.042	-25679.711	1.033	-26527.141463			
倍 面 積		-88.932699						
面 積		44.4663495						
地 積		44.46 m ²						

地 番		④ 1419-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
KP25-1	新設：金属プレート	-13577.940	-25620.927	-19.882	509395.270614	
PPP39	復元：プラスチック杭	-13600.127	-25589.329	-29.477	754296.650933	
FX63-1	新設：金属プレート	-13607.417	-25578.120	-9.146	233937.485520	
FX62-1	復元：金属プレート	-13609.273	-25579.292	3.097	-79219.067324	
FX65-2	新設：金属プレート	-13604.320	-25587.327	7.069	-180876.814563	
FX84	新設：金属プレート	-13602.204	-25590.711	5.917	-151420.236987	
FX104	新設：金属プレート	-13598.403	-25596.119	10.244	-262206.643036	
FX71	新設：金属釘	-13591.960	-25605.288	12.300	-314945.042400	
FX72	新設：金属プレート	-13586.103	-25613.623	11.715	-300063.593445	
FX74	新設：金属プレート	-13580.245	-25621.958	8.163	-209152.043154	
倍 面 積		-254.033842				
面 積		127.0169210				
地 積		127.01 m ²				

地 番		⑤ 1419-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
NP02	新設：金属プレート	-13534.339	-25705.652	4.118	-105855.874936	
2640-6	復元：金属プレート	-13534.291	-25705.529	3.416	-87810.087064	
Y1-1	新設：金属プレート	-13530.923	-25694.392	-11.427	293609.817384	
Y2	新設：金属釘	-13545.718	-25694.235	-15.162	389575.991070	
AS26	新設：金属プレート	-13546.085	-25708.190	7.309	-187901.160710	
CCG1	新設：金属プレート	-13538.409	-25708.344	11.746	-301970.208624	
倍 面 積		-351.522880				
面 積		175.7614400				
地 積		175.76 m ²				

地 番		⑥ 1419-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
AS26	新設：金属プレート	-13546.085	-25708.190	0.741	-19049.768790	
Y2	新設：金属釘	-13545.718	-25694.235	-4.800	123332.328000	
Y4	新設：プラスチック杭	-13550.885	-25694.190	-12.739	327318.288410	
Y5	新設：プラスチック杭	-13558.457	-25694.124	-7.933	203831.485692	
AS25	新設：金属プレート	-13558.818	-25707.858	11.998	-308442.880284	
C G70	新設：金属プレート	-13546.459	-25708.182	12.733	-327342.281406	
倍 面 積		-352.830378				
面 積		176.4151890				
地 積		176.41 m ²				

地 番		⑦ 1419-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
AS25	新設：金属プレート	-13558.818	-25707.858	8.676	-223041.376008	
Y5	新設：プラスチック杭	-13558.457	-25694.124	-4.042	103855.649208	
CCG8	新設：金属プレート	-13562.860	-25694.048	-8.810	226364.562880	
CCG7	新設：金属プレート	-13567.267	-25694.011	-9.171	235639.774881	
CCG6	新設：金属プレート	-13572.031	-25694.678	-6.256	160745.905568	
CCG5	新設：金属プレート	-13573.523	-25697.279	2.098	-53912.891342	
CCG4	新設：金属プレート	-13569.933	-25706.164	6.179	-158838.387356	
CCG3	新設：金属プレート	-13567.344	-25707.674	2.800	-71981.487200	
CCG2	新設：金属プレート	-13567.133	-25707.640	8.526	-219183.338640	
倍 面 積		-351.588009				
面 積		175.7940045				
地 積		175.79 m ²				

作 成 者

熊本市中央区保田窪二丁目 3 番 5 5 号
土地家屋調査士 植 原 直 司
(令和6年7月18日作成)

申 請 人

縮尺

1

地番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口

地積測量図

5/7

地番		㊦ 1419-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
Y11-1	新設：金属プレート	-13527.841	-25683.518	23.054	-592107.823972	
NP03	新設：金属プレート	-13527.737	-25682.797	-1.744	44790.797968	
NP04	新設：金属プレート	-13529.585	-25678.215	-4.198	107797.146570	
FX3	新設：金属釘	-13531.935	-25676.666	-11.701	300442.668866	
FX5	新設：金属釘	-13541.286	-25668.944	-9.426	241955.466144	
FX6-1	新設：金属プレート	-13541.361	-25668.769	-4.055	104086.858295	
CG58-1	新設：金属プレート	-13545.341	-25671.786	-9.352	240082.542672	
AS28-1	新設：金属プレート	-13550.713	-25673.538	-5.450	139920.782100	
Y12	新設：プラスチック杭	-13550.791	-25683.331	22.872	-587429.146632	
倍面積		-460.707989				
面積		230.3539945				
地積		230.35㎡				

地番		㊦ 1419-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
Y1-1	新設：金属プレート	-13530.923	-25694.392	17.230	-442714.374160	
2640-5	新設：金属プレート	-13528.488	-25686.130	3.082	-79164.652660	
Y11-1	新設：金属プレート	-13527.841	-25683.518	-22.303	572819.501954	
Y12	新設：プラスチック杭	-13550.791	-25683.331	-23.044	591846.679564	
Y4	新設：プラスチック杭	-13550.885	-25694.190	5.073	-130346.625870	
Y2	新設：金属釘	-13545.718	-25694.235	19.962	-512908.319070	
倍面積		-467.790242				
面積		233.8951210				
地積		233.89㎡				

地番		㊦ 1419-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
Y4	新設：プラスチック杭	-13550.885	-25694.190	7.666	-196971.660540	
Y12	新設：プラスチック杭	-13550.791	-25683.331	0.172	-4417.532932	
AS28-1	新設：金属プレート	-13550.713	-25673.538	-1.128	28959.750864	
CG57-1	新設：金属プレート	-13551.919	-25673.942	-12.040	309114.261680	
AS27-1	新設：金属プレート	-13562.753	-25676.253	-10.895	279742.776435	
CCG9	新設：金属プレート	-13562.814	-25689.047	-0.107	2748.728029	
CCG8	新設：金属プレート	-13562.860	-25694.048	4.357	-111948.967136	
Y5	新設：プラスチック杭	-13558.457	-25694.124	11.975	-307687.134900	
倍面積		-459.778500				
面積		229.8892500				
地積		229.88㎡				

地番		㊦ 1419-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
CCG9	新設：金属プレート	-13562.814	-25689.047	4.824	-123923.962728	
AS27-1	新設：金属プレート	-13562.753	-25676.253	-0.463	11888.105139	
CG56-2	新設：金属プレート	-13563.277	-25676.367	-17.813	457373.125371	
CG13-2	新設：金属プレート	-13580.566	-25679.986	-13.840	355411.008240	
CCG12	新設：金属プレート	-13577.117	-25688.464	6.041	-155184.011024	
CCG11	新設：金属プレート	-13574.525	-25689.959	9.540	-245082.208860	
CCG10	新設：金属プレート	-13567.577	-25689.005	11.711	-300843.937555	
倍面積		-361.883417				
面積		180.9417085				
地積		180.94㎡				

地番		㊦ 1419-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
186	新設：金属プレート	-13607.172	-25685.929	18.744	-481457.053176	
W4	新設：プラスチック杭	-13588.344	-25682.576	22.004	-565119.402304	
CCG14	新設：金属プレート	-13585.168	-25681.942	-0.682	17515.084444	
AS2	新設：金属プレート	-13589.026	-25672.509	-21.000	539122.689000	
FX41	新設：金属プレート	-13606.168	-25675.588	-17.160	440593.090080	
187	新設：金属プレート	-13606.186	-25677.976	-0.920	23623.737920	
208B	新設：金属プレート	-13607.088	-25685.248	-0.986	25325.654528	
倍面積		-396.199508				
面積		198.0997540				
地積		198.09㎡				

地番		㊦ 1419-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
FX41	新設：金属プレート	-13606.168	-25675.588	17.133	-439899.849204	
AS2	新設：金属プレート	-13589.026	-25672.509	15.686	-402698.976174	
CG26	新設：金属プレート	-13590.482	-25668.948	-4.473	114817.204404	
CG27	新設：金属プレート	-13593.499	-25661.535	-3.528	90533.895480	
AS4	新設：金属プレート	-13594.010	-25660.278	-14.836	380695.884408	
FX42	新設：金属プレート	-13608.335	-25666.105	-13.104	336328.639920	
189	新設：金属プレート	-13607.114	-25670.305	1.293	-33191.704365	
206B	新設：金属プレート	-13607.042	-25670.622	0.955	-24515.444010	
188	新設：金属プレート	-13606.159	-25674.483	0.874	-22439.498142	
倍面積		-369.847683				
面積		184.9238415				
地積		184.92㎡				

作 成 者	熊本市中央区保田窪二丁目3番55号 土地家屋調査士 植 原 直 司 (令和6年7月18日作成)	申 請 人	縮尺	1
-------	---	-------	----	---

地番

1419-2ないし1419-28

土地の所在

熊本市北区梶尾町字出口

地積測量図

6/7

地番		⑭ 1419-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX42	新設：金属プレート	-13608.335	-25666.105	15.032	-385812.890360	
AS4	新設：金属プレート	-13594.010	-25660.278	9.995	-256474.478610	
AS6	新設：金属プレート	-13598.340	-25649.624	-18.281	468900.776344	
FX45	新設：金属プレート	-13612.291	-25655.299	-13.133	336931.041767	
204B	新設：金属プレート	-13611.473	-25657.408	3.249	-83360.918592	
190	新設：金属プレート	-13609.042	-25663.672	3.138	-80532.602736	
倍面積		-349.072187				
面積		174.5360935				
地積		174.53㎡				

地番		⑮ 1419-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX45	新設：金属プレート	-13612.291	-25655.299	14.074	-361072.678126	
AS6	新設：金属プレート	-13598.340	-25649.624	9.452	-242440.246048	
AS8	新設：金属プレート	-13602.839	-25638.553	-17.701	453828.026653	
FX46	新設：金属プレート	-13616.041	-25643.924	-12.733	326524.084292	
203B	新設：金属プレート	-13615.572	-25645.355	3.627	-93015.702585	
191	新設：金属プレート	-13612.414	-25654.983	3.281	-84173.999223	
倍面積		-350.515037				
面積		175.2575185				
地積		175.25㎡				

地番		⑯ 1419-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX46	新設：金属プレート	-13616.041	-25643.924	15.218	-390249.235432	
AS8	新設：金属プレート	-13602.839	-25638.553	13.187	-338095.598411	
CG27-1	新設：金属プレート	-13602.854	-25638.516	-2.285	58584.009060	
CG28	新設：金属プレート	-13605.124	-25632.934	-4.718	120936.182612	
AS10	新設：金属プレート	-13607.572	-25626.912	-15.240	390554.138890	
FX49	新設：金属プレート	-13620.364	-25632.117	-12.143	311250.796731	
201B	新設：金属プレート	-13619.715	-25633.710	2.307	-59136.968970	
192	新設：金属プレート	-13618.057	-25637.777	3.674	-94193.192698	
倍面積		-349.868228				
面積		174.9341140				
地積		174.93㎡				

地番		⑰ 1419-18				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX49	新設：金属プレート	-13620.364	-25632.117	16.587	-425159.924679	
AS10	新設：金属プレート	-13607.572	-25626.912	9.204	-235870.098048	
CG33	新設：金属プレート	-13611.160	-25618.088	-4.781	122480.078728	
AS12	新設：金属プレート	-13612.353	-25615.147	-13.863	365102.782861	
FX50	新設：金属プレート	-13625.023	-25620.302	-11.806	302473.285412	
193	新設：金属プレート	-13624.159	-25622.807	4.659	-119376.657813	
倍面積		-350.533539				
面積		175.2667695				
地積		175.26㎡				

地番		⑱ 1419-19				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS12	新設：金属プレート	-13612.353	-25615.147	7.734	-198107.546898	
AS14	新設：金属プレート	-13617.289	-25602.975	-17.027	435941.855325	
FX52	新設：金属プレート	-13629.380	-25607.894	-8.218	210445.672892	
194	復元：金属プレート	-13625.507	-25618.897	4.159	-106548.992623	
P97	新設：金属プレート	-13625.221	-25619.728	0.484	-12399.948352	
FX50	新設：金属プレート	-13625.023	-25620.302	12.868	-329682.046136	
倍面積		-351.005792				
面積		175.5028960				
地積		175.50㎡				

地番		⑲ 1419-20				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX52	新設：金属プレート	-13629.380	-25607.894	12.536	-321020.559184	
AS14	新設：金属プレート	-13617.289	-25602.975	8.196	-209841.983100	
CG34	新設：金属プレート	-13621.184	-25593.370	-6.689	171194.051930	
CG35	新設：金属プレート	-13623.978	-25592.202	-5.442	139272.763284	
CG36	新設：金属プレート	-13626.626	-25593.283	-3.586	91777.512838	
CG37	新設：金属プレート	-13627.564	-25590.961	-7.858	201093.771538	
FX54	新設：金属プレート	-13634.484	-25593.835	-2.261	57867.660935	
195	復元：金属プレート	-13629.825	-25606.629	5.104	-130696.234416	
倍面積		-353.016175				
面積		176.5080875				
地積		176.50㎡				

作 成 者

熊本市中央区保田窪二丁目3番55号
土地家屋調査士 植原直司
(令和6年7月18日作成)

申 請 人

縮尺

1

地番

1419-2ないし1419-28

土地の所在

熊本市北区梶尾町字出口

地積測量図

7/7

地番		㊦ 1419-21				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS29	新設：金属プレート	-13600.497	-25631.002	24.019	-615631.037038	
FX74	新設：金属プレート	-13580.245	-25621.958	14.394	-368802.463452	
FX72	新設：金属プレート	-13586.103	-25613.623	-24.019	615213.610837	
AS17	新設：金属プレート	-13604.264	-25621.744	-14.394	368799.383136	
倍面積					-420.506517	
面積					210.2532585	
地積					210.25	m ²

地番		㊦ 1419-22				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS17	新設：金属プレート	-13604.264	-25621.744	20.451	-523990.286544	
FX72	新設：金属プレート	-13586.103	-25613.623	12.304	-315150.017392	
FX71	新設：金属釘	-13591.960	-25605.288	-21.926	561421.544688	
AS16	新設：金属プレート	-13608.029	-25612.474	-14.594	373788.445556	
CG52	新設：金属プレート	-13606.554	-25616.114	3.765	-96444.669210	
倍面積					-374.982902	
面積					187.4914510	
地積					187.49	m ²

地番		㊦ 1419-23				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS16	新設：金属プレート	-13608.029	-25612.474	20.201	-517397.587274	
FX71	新設：金属釘	-13591.960	-25605.288	9.626	-246476.502288	
FX104	新設：金属プレート	-13598.403	-25596.119	-20.201	517067.199919	
AS15	新設：金属プレート	-13612.161	-25602.272	-9.626	246447.470272	
倍面積					-359.419371	
面積					179.7096855	
地積					179.70	m ²

地番		㊦ 1419-24				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS15	新設：金属プレート	-13612.161	-25602.272	17.776	-455105.987072	
FX104	新設：金属プレート	-13598.403	-25596.119	9.957	-254860.556883	
FX64	新設：金属プレート	-13602.204	-25590.711	-5.917	151420.236987	
FX65-2	新設：金属プレート	-13604.320	-25587.327	-4.943	126478.157361	
CG49-1	新設：金属プレート	-13607.147	-25586.313	-10.691	273543.272283	
CG50	新設：金属プレート	-13615.011	-25589.565	-9.032	231124.951080	
CG51	新設：金属プレート	-13616.179	-25592.355	2.850	-72938.211750	
倍面積					-338.137994	
面積					169.0689970	
地積					169.06	m ²

地番		㊦ 1419-25				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS23	新設：金属プレート	-13586.100	-25710.198	10.037	-258053.257326	
BC19	新設：金属プレート	-13578.057	-25709.119	10.344	-265935.126936	
BC16	新設：金属プレート	-13575.756	-25705.175	-3.650	93823.888750	
BC15	新設：金属プレート	-13581.707	-25690.428	-10.726	275555.530728	
Y18	新設：金属プレート	-13586.482	-25691.323	-6.781	174212.861263	
Y19	新設：プラスチック杭	-13588.488	-25691.684	-2.032	52205.501888	
W3	新設：プラスチック杭	-13588.514	-25693.319	0.394	-10123.167686	
WW13	新設：プラスチック杭	-13588.094	-25710.466	2.414	-62065.064924	
倍面積					-378.834243	
面積					189.4171215	
地積					189.41	m ²

地番		㊦ 1419-26				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
BC19	新設：金属プレート	-13578.057	-25709.119	-1.035	26608.938165	
BC18	新設：金属プレート	-13576.791	-25708.953	2.774	-71316.635622	
BC17	新設：金属プレート	-13575.283	-25706.350	1.035	-26606.072250	
BC16	新設：金属プレート	-13575.756	-25705.175	-2.774	71306.155450	
倍面積					-7.614257	
面積					3.8071285	
地積					3.80	m ²

地番		㊦ 1419-27				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
CCG14	新設：金属プレート	-13585.168	-25681.942	-6.579	168961.496418	
W4	新設：プラスチック杭	-13588.344	-25682.576	-3.320	85266.152320	
Y19	新設：プラスチック杭	-13588.488	-25691.684	1.862	-47837.915608	
Y18	新設：金属プレート	-13586.482	-25691.323	6.781	-174212.861263	
BC15	新設：金属プレート	-13581.707	-25690.428	4.717	-121181.748876	
CCG15	新設：金属プレート	-13581.765	-25690.305	-3.461	88914.145605	
倍面積					-90.731404	
面積					45.3657020	
地積					45.36	m ²

地番		㊦ 1419-28				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS21	新設：金属プレート	-13628.109	-25589.572	-7.434	190232.878248	
FX60	新設：金属プレート	-13634.998	-25592.425	-6.580	168398.156500	
PPP107	復元：金属プレート	-13634.689	-25593.271	0.514	-13154.941294	
FX54	新設：金属プレート	-13634.484	-25593.835	7.125	-182356.074375	
CG37	新設：金属プレート	-13627.564	-25590.961	6.375	-163142.376375	
倍面積					-22.357296	
面積					11.1786480	
地積					11.17	m ²

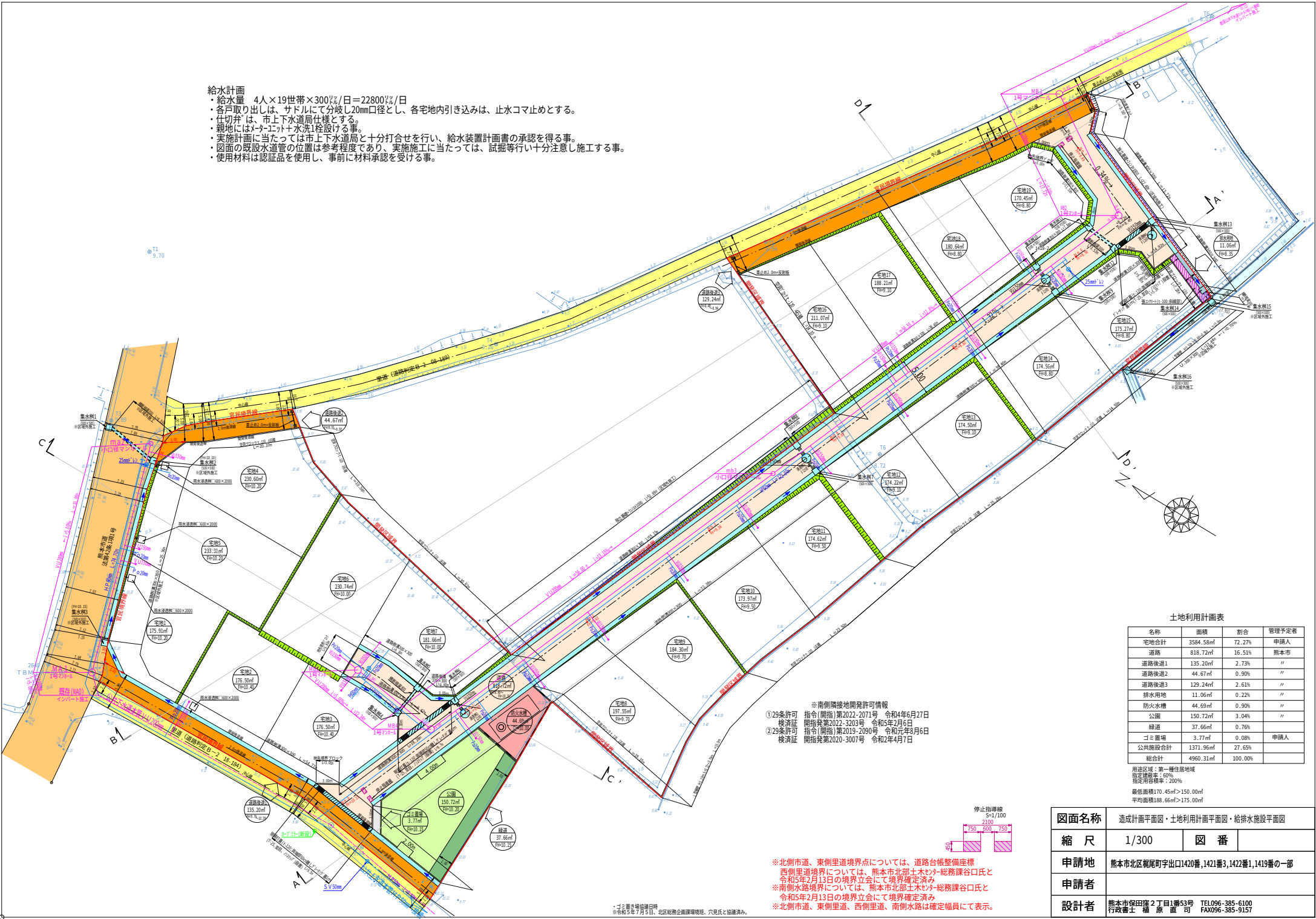
作成者

熊本市中央区保田窪二丁目3番55号
土地家屋調査士 植原直司
(令和6年7月18日作成)

申請人

縮尺

1



給水計画
・給水量 4人×19世帯×300ℓ/日=22800ℓ/日
・各戸取り出しは、サドルにて分岐し20mm口径とし、各宅地内引き込みは、止水コマ止めとする。
・仕切弁は、市上下水道局仕様とする。
・親地にはメータ・エント＋水洗1栓設ける事。
・実施計画に当たっては市上下水道局と十分打合せを行い、給水装置計画書の承認を得る事。
・図面の既設水道管の位置は参考程度であり、実施施工に当たっては、試掘等行い十分注意し施工する事。
・使用材料は認証品を使用し、事前に材料承認を受ける事。

土地利用計画表				
名称	面積	割合	管理予定者	
宅地合計	3584.58㎡	72.21%	申請人	
道路	818.72㎡	16.51%	熊本市	
道路後通1	135.20㎡	2.73%	〃	
道路後通2	44.67㎡	0.90%	〃	
道路後通3	129.24㎡	2.61%	〃	
排水用地	11.06㎡	0.22%	〃	
防火水槽	44.69㎡	0.90%	〃	
公園	150.72㎡	3.04%	〃	
緑道	37.66㎡	0.76%	〃	
ゴミ置場	3.77㎡	0.08%	申請人	
公共施設合計	1371.96㎡	27.65%	〃	
総合計	4960.31㎡	100.00%	〃	

用途区域：第一種住居地域
指定用途：60%
指定用途割合：200%
最低面積170.45㎡>150.00㎡
平均面積188.66㎡>175.00㎡

※南側隣接地開発許可情報
①29条許可 指令(開指)第2022-2071号 令和4年6月27日
検済証 開指発第2022-3203号 令和5年2月6日
②29条許可 指令(開指)第2019-2090号 令和元年6月6日
検済証 開指発第2020-3007号 令和2年4月7日

※北側市道、東側里道境界については、道路台帳整備座標
西側里道境界については、熊本市北部土木セク-総務課谷口氏と
令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
※南側水路境界については、熊本市北部土木セク-総務課谷口氏と
令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
※北側市道、東側里道、西側里道、南側水路は確定員にて表示。

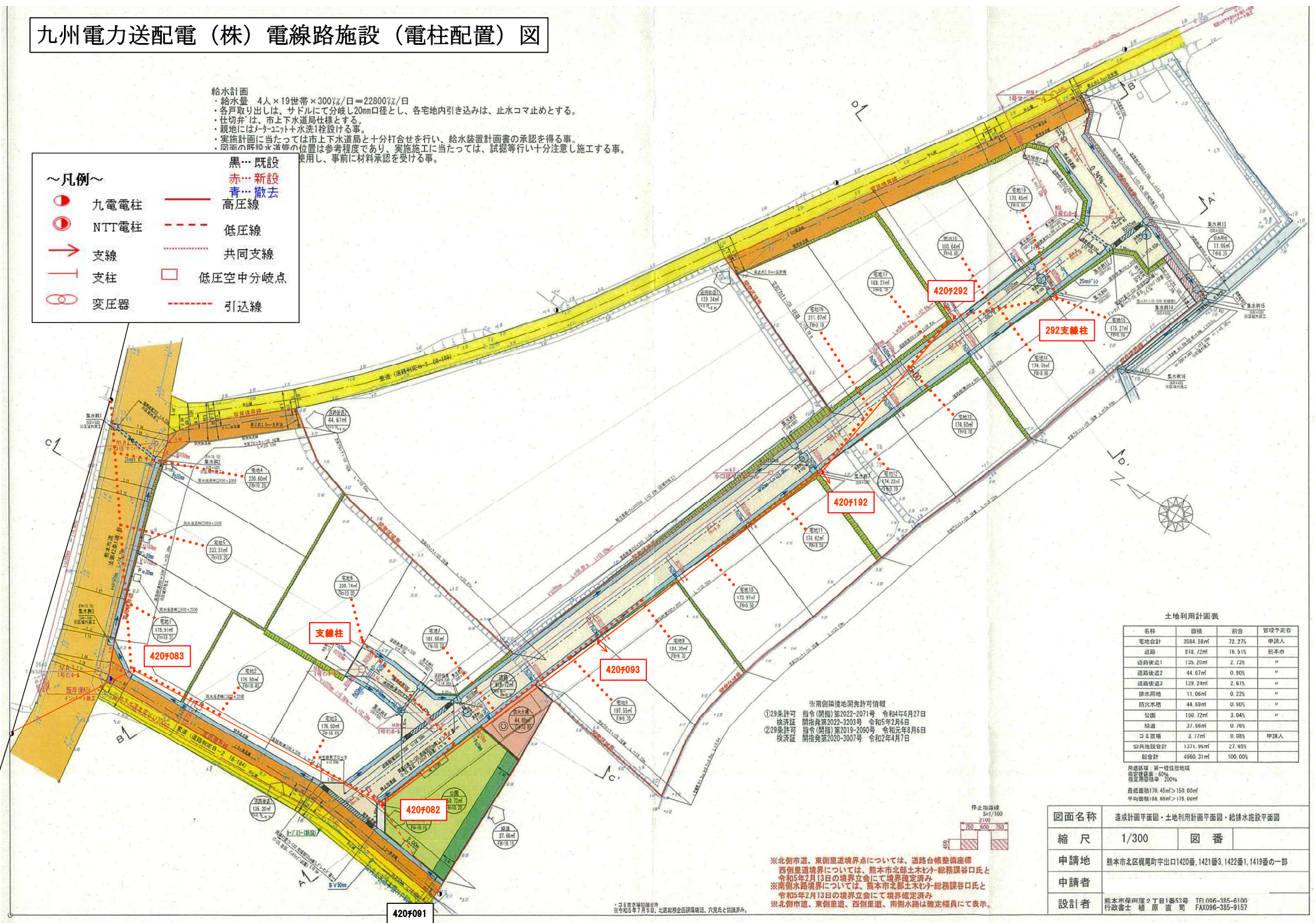
図面名称	造成計画平面図・土地利用計画平面図・給排水施設平面図		
縮 尺	1/300	図 番	
申請地	熊本市北区梶尾町字出口420番,1421番3,1422番1,1419番の一部		
申請者			
設計者	熊本市保田窪2丁目1番53号 TEL096-385-6100 行政書士 植 原 直 司 FAX096-385-9157		

九州電力送配電（株）電線路施設（電柱配置）図

給水計画
・給水量 4人×19世帯×300ℓ/日=22800ℓ/日
・各戸取り出しは、サドルにて分岐し20mm口径とし、各宅地内引き込みは、止水コマ止めとする。
・仕切弁は、市上下水道局仕様とする。
・親地には、メーカユニット+水洗1栓設ける事。
・実施計画に当たっては市上下水道局と十分打合せを行い、給水装置計画書の承認を得る事。
・団地の既設水道管の位置は参考程度であり、実施施工に当たっては、試掘等を行い十分注意し施工する事。
・使用し、事前に材料承認を受ける事。

～凡例～

● 九電電柱	黒… 既設
● NTT電柱	赤… 新設
→ 支線	青… 撤去
└ 支柱	— 高圧線
○ 変圧器	- - - 低圧線
	 共同支線
	□ 低圧空中分岐点
	- - - 引込線



土地利用計画表

名称	面積	割合	管理予定者
宅地合計	3584.58㎡	72.2%	申請人
道路	818.72㎡	16.5%	熊本市
道路後退1	129.20㎡	2.73%	"
道路後退2	44.67㎡	0.90%	"
道路後退3	129.24㎡	2.61%	"
排水用地	11.06㎡	0.22%	"
防火水槽	44.69㎡	0.90%	"
公園	150.72㎡	3.04%	"
緑地	37.66㎡	0.76%	"
ゴミ置場	3.77㎡	0.08%	申請人
公共施設設計	1371.99㎡	27.95%	"
総合計	4960.31㎡	100.00%	"

用途区域：第一種住居地域
指定容積率：60%
指定用途地区：230%

最低面積170.45㎡>150.60㎡
平均面積188.65㎡>175.00㎡

※南側隣接地開発許可情報
①29条許可 経済証 指令(県指)第2022-2071号 令和4年6月27日
開港発着第2022-2093号 令和5年2月6日
②29条許可 経済証 指令(県指)第2019-2090号 令和元年8月6日
開港発着第2020-3007号 令和2年4月7日

※北側市道、東側市道境界については、道路台帳整備準備
西側市道境界については、熊本市北部土木センター総務課谷口氏と
令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
※南側水路境界については、熊本市北部土木センター総務課谷口氏と
令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
※北側市道、東側市道、西側市道、南側水路は確定図に示す。

図面名称	造成計画平面図・土地利用計画平面図・給排水施設平面図		
縮尺	1/300	図番	
申請地	熊本市北区親馬町宇出口420番、421番3、422番1、1419番の一部		
申請者			
設計者	熊本市保田窪2丁目5番53号 TEL 096-385-6100 行政書士 植原直司 FAX 096-385-9157		

420f091

