

価格別紙参照

建築条件なし

菊陽町武蔵ヶ丘2丁目 全2区画

【人気の武蔵ヶ丘北小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘2丁目6-3 【ナビ検索】			水道加入金	81,400円 検査手数料:4000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×340円		
用途地域	第1種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	西側:公道 幅員約6.0m			電柱位置	-		
交通	巡回バス:ニュータウン入口 徒歩4分			小学校/中学校	武蔵ヶ丘北小学校/ 武蔵ヶ丘中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月10日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



1

2

公道

～菊陽町武蔵ヶ丘2丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	127.29 m ²	38.50 坪	13,980,000 円
2	127.29 m ²	38.50 坪	15,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月10日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

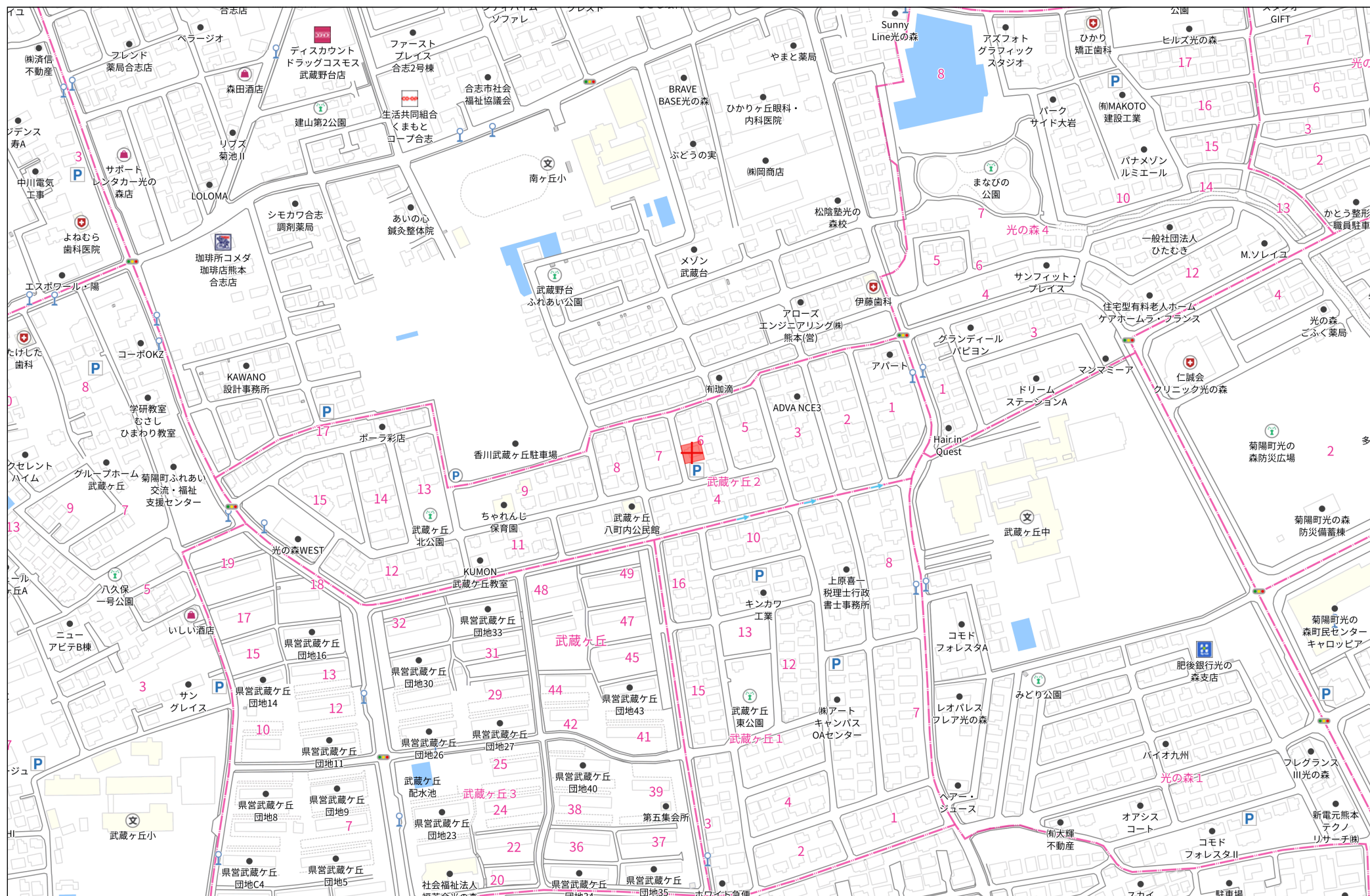
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



測量図

所在：菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘二丁目

道路境界 座標リスト

点番	点名	X座標	Y座標	標高
17	K10	-15426.372	-21250.256	
15	K8	-15440.875	-21246.907	
37	P1	-15427.725	-21256.109	
12	K5	-15437.609	-21253.824	
38	P2	-15442.227	-21252.757	

基準点 座標リスト (世界測地系 II 系)

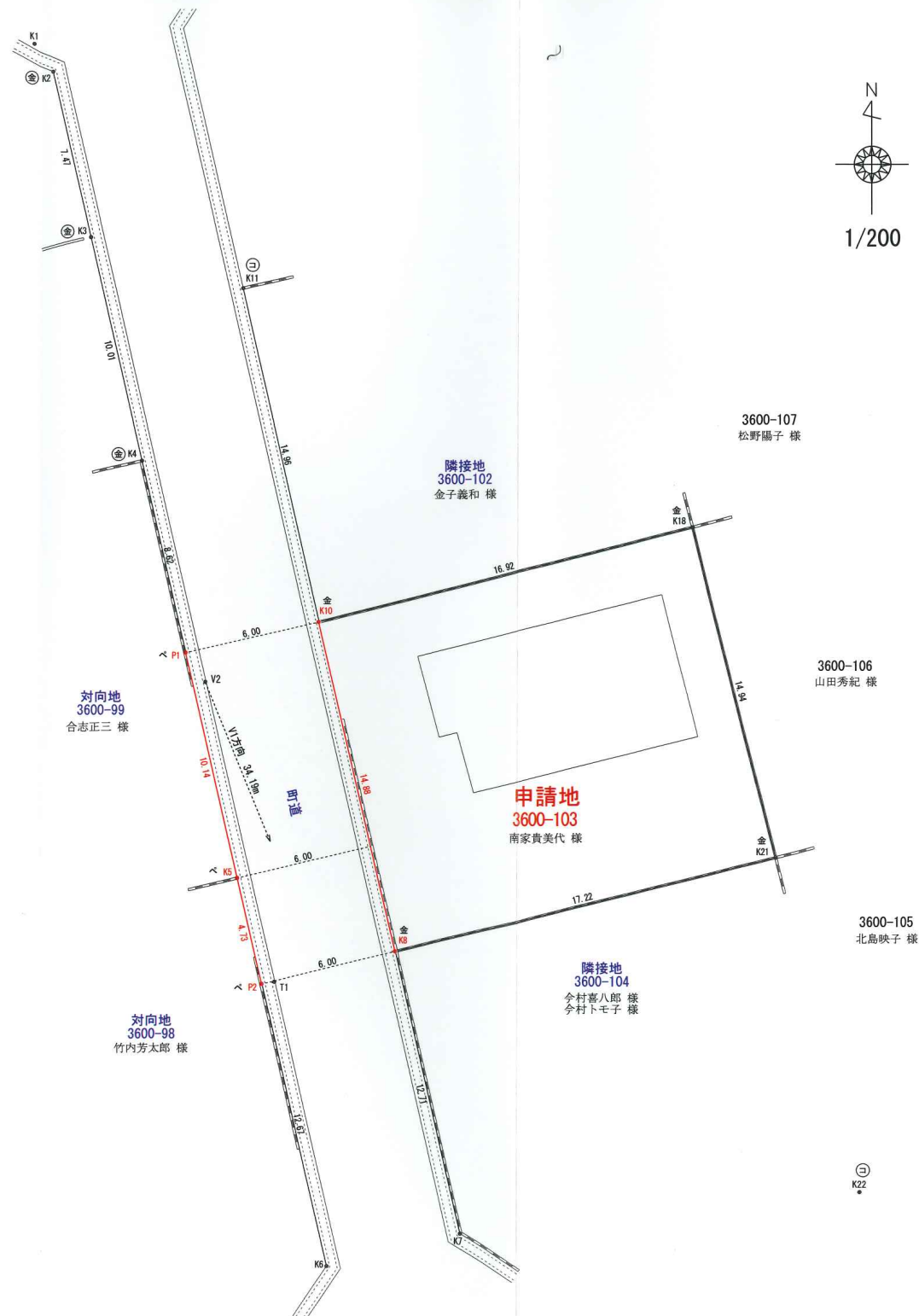
点番	点名	X座標	Y座標	標高
4	V2	-15429.009	-21255.262	
3	V1	-15460.674	-21242.356	
6	T1	-15442.139	-21252.222	

VRS-RTK方式により 令和 7年10月 7日 座標取得 配信業者 ジェノバ

筆界標略号

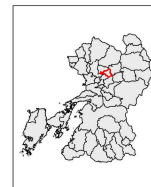
ブ …プラスチック杭 コ …コンクリート杭 金 …金属標
鉄 …金属鉄 木 …木杭 ベ …ベンキ

既設境界標	ブ	コ	金	鉄	木	ベ
新設境界標	ブ	コ	金	鉄	木	ベ



規制区域

菊陽町



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土数値情報(標高) 6.8M 125
本図を複製する場合は、国土数値情報の著作権
を明記する必要があります。

