

価格別紙参照

建築条件なし

合志市須屋 全2区画

【人気の西合志南小学校校区！】

所在地	熊本県合志市須屋1567-7 付近 【ナビ検索】			水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	第1種中層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:位置指定道路 幅員約4.0m			電柱位置	-		
交通	乗合バス:南陽(徒歩約5分)			小学校/中学校	西合志南小学校/ 西合志南中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月10日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



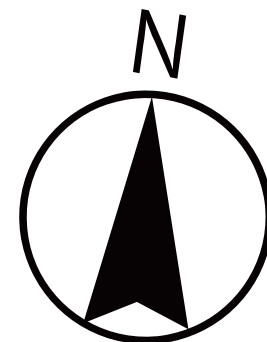
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

共有道路



2

1

位置指定道路

里道

～合志市須屋 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	203.87 m ²	61.67 坪	15,600,000 円
2	260.19 m ²	78.70 坪	17,600,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月10日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

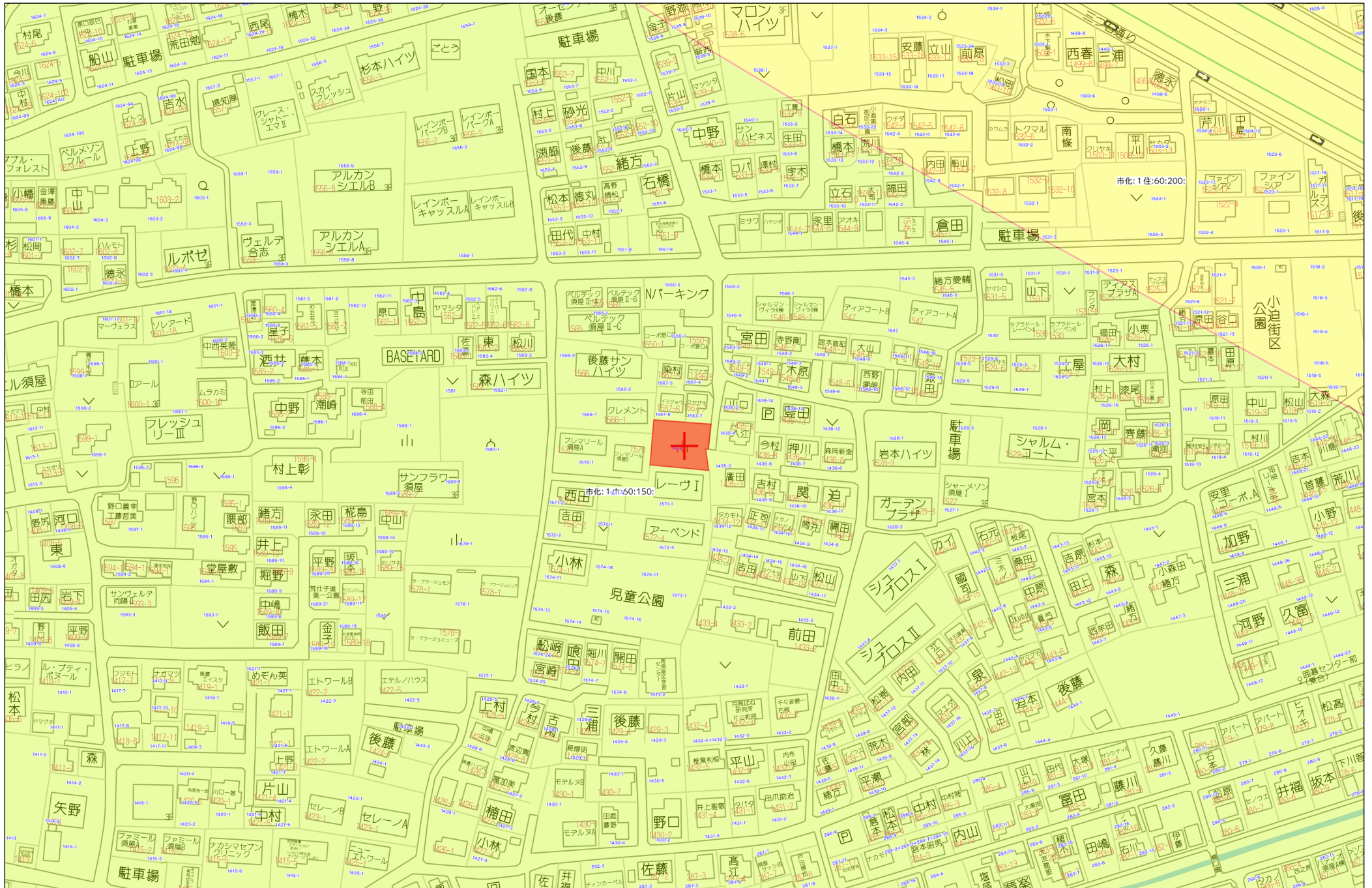
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

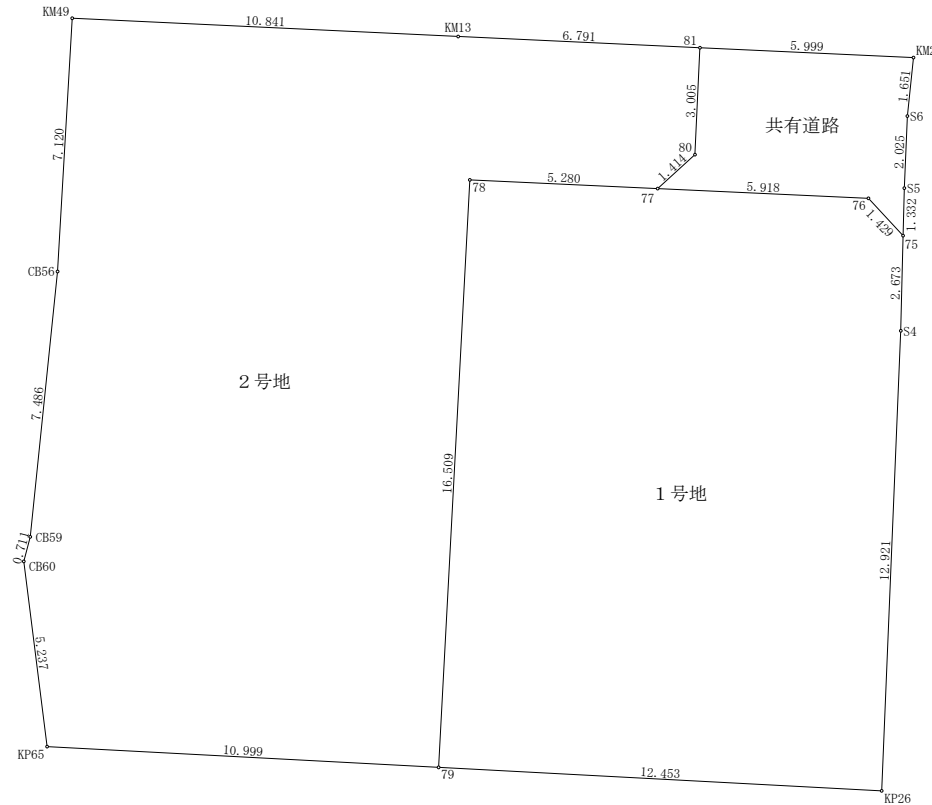
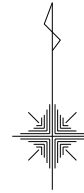
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



地番	1号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
78	-15656.864	-24043.498	-390514.494516	5.280
77	-15657.108	-24038.224	12451.800032	5.918
76	-15657.382	-24032.312	31722.651840	1.429
75	-15658.428	-24031.338	89348.514684	2.673
S4	-15661.100	-24031.405	374457.352710	12.921
KP26	-15674.010	-24031.938	294391.240500	12.453
79	-15673.350	-24044.373	-412264.819458	16.509
			倍面積	-407.754208
			面積	203.8771040
			地積	203.87 m ²
			坪数	61.67

地番	2号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
KM49	-15652.328	-24054.653	-158664.491188	10.841
KM13	-15652.840	-24043.824	19860.198624	6.791
81	-15653.154	-24037.040	79706.824640	3.005
80	-15656.156	-24037.179	95043.005766	1.414
77	-15657.108	-24038.224	17019.062592	5.280
78	-15656.864	-24043.498	390514.494516	16.509
79	-15673.350	-24044.373	382377.663819	10.999
KP65	-15672.767	-24055.357	-139015.908103	5.237
CB60	-15667.571	-24056.013	-141545.580492	0.711
CB59	-15666.883	-24055.832	-195694.193320	7.486
CB56	-15659.436	-24055.065	-350121.471075	7.120
			倍面積	-520.394221
			面積	260.1971105
			地積	260.19 m ²
			坪数	78.70

地番	共有道路			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
81	-15653.154	-24037.040	-65500.934000	5.999
KM2	-15653.431	-24031.047	46115.579193	1.651
S6	-15655.073	-24031.218	88074.413970	2.025
S5	-15657.096	-24031.305	80625.028275	1.332
75	-15658.428	-24031.338	6872.962668	1.429
76	-15657.382	-24032.312	-31722.651840	5.918
77	-15657.108	-24038.224	-29470.862624	1.414
80	-15656.156	-24037.179	-95043.005766	3.005
			倍面積	-49.470124
			面積	24.7350620
			地積	24.73 m ²
			坪数	7.48

図面名称	区 画 図		
図面番号		縮 尺	1:150
場 所	合志市須屋字荒仕子道 1 5 6 8 番		
作成年月日	令和 8 年 7 月 2 9 日		

規制区域

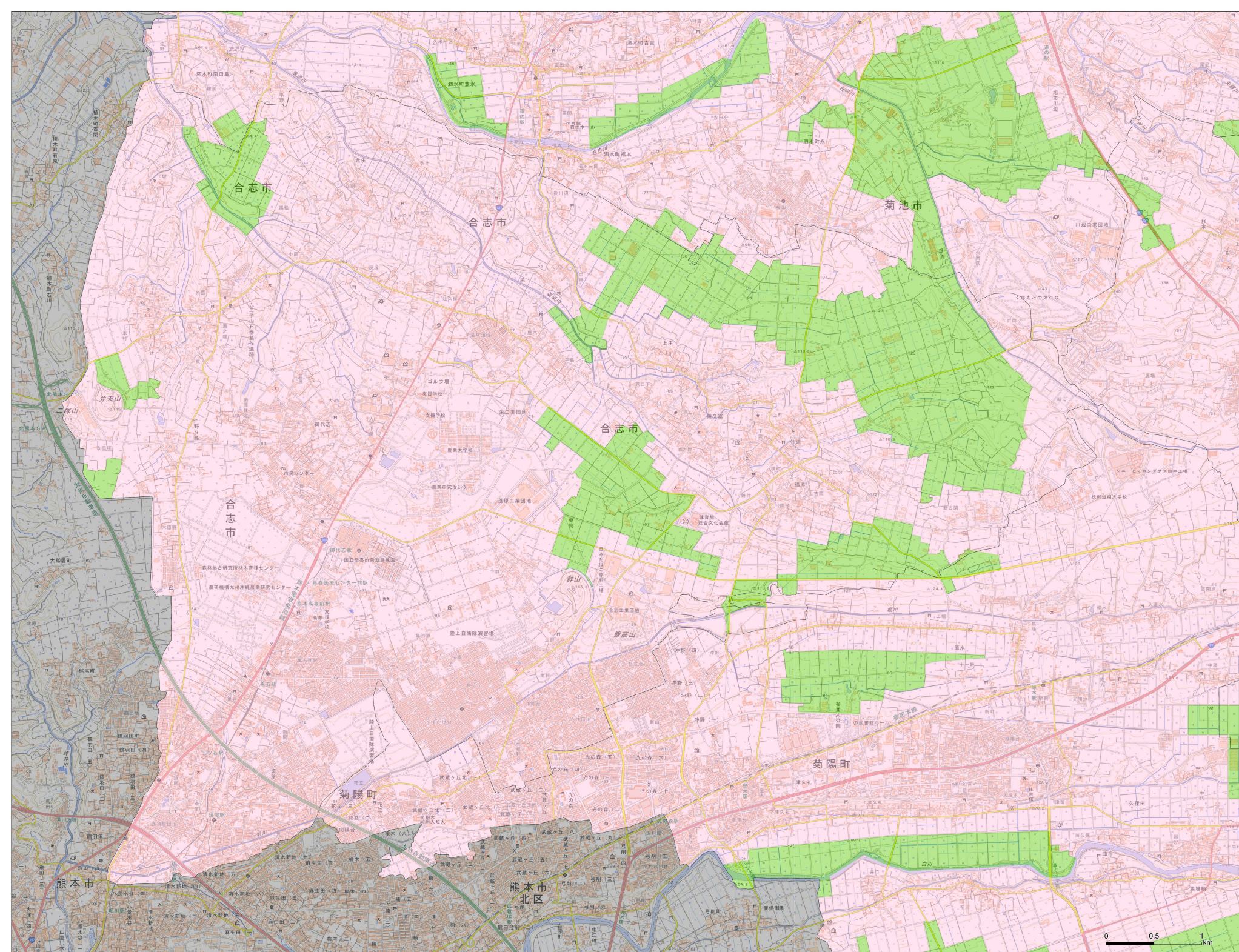
合志市



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院基準図(縮尺1/6,000)
本図は各都道府県庁所在地に、国土地理院の表示に従って記載されています。



0 0.5 1 km

