

売買価格

4,498万

菊陽町津久礼

【事業用地】

所在地	熊本県菊池郡菊陽町津久礼2354-2 【ナビ検索】			土地面積	353.44㎡(106.91坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約42.1万		
用途地域	第1種住居専用地域			その他	－		
接道	南側:公道 幅員約4.7m 西側:公道 幅員約4.0m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:三里木 徒歩約3分			小学校 中学校	菊陽西小学校/ 武蔵ヶ丘中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月10日		
備考	・建築条件なし。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

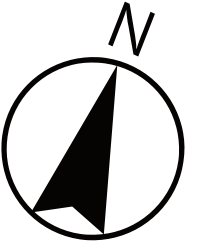
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

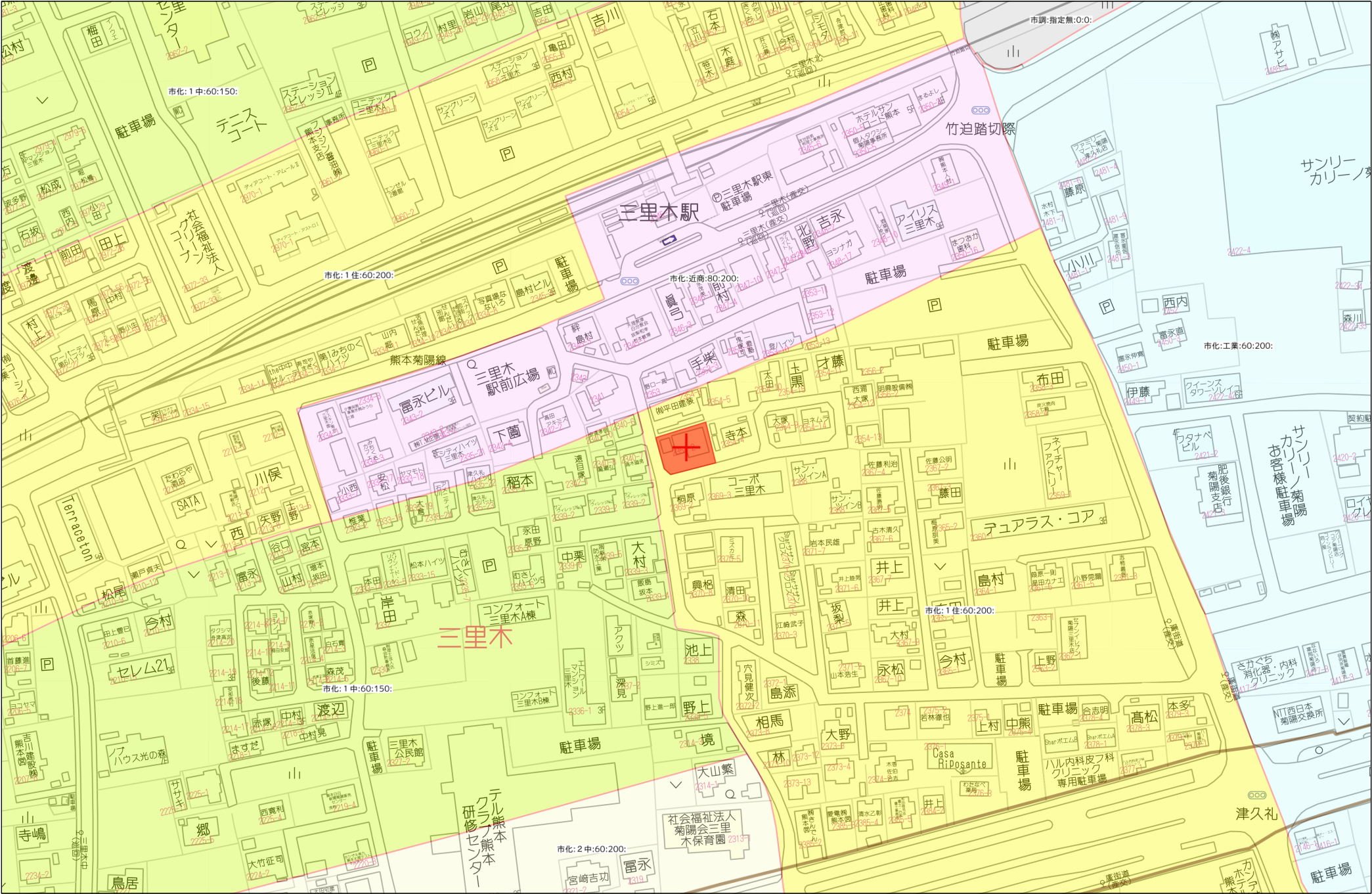
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116



対象地

公道





140m

1:3000

119316



地番

2354番22

昭和
平成
2354-2
2年6月22日登記
地積測量図

土地の所在

菊池郡菊陽町大字津久礼字廣街道

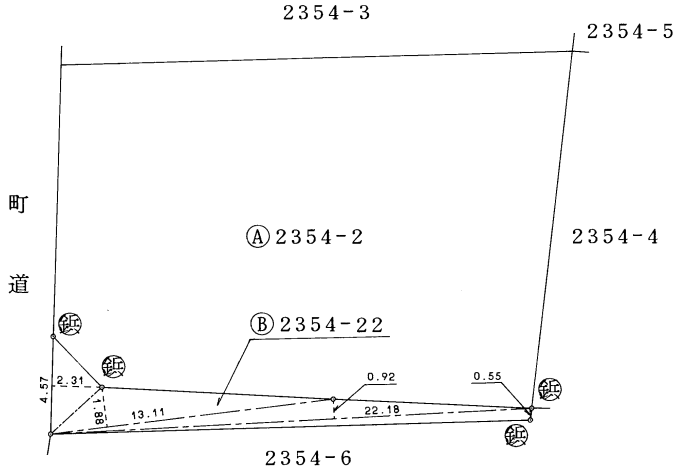
会員専用



⑧

地番	2354-22		
底辺	高さ		倍面積
4.57	2.31		10.5567
13.11	1.88		24.6468
22.18	0.92		20.4056
22.18	0.55		12.1990
	倍面積		67.8081
	倍面積		33.90405
	倍面積		33.90m ²

⑨ 地番 2354-2
394.00 - ⑧ = 360.09595
地積 = 360.09m²



筆界略号 ⑤…石杭、⑦…プラスチック杭、③…コンクリート杭、⑥…金属標、④…刻ミ()

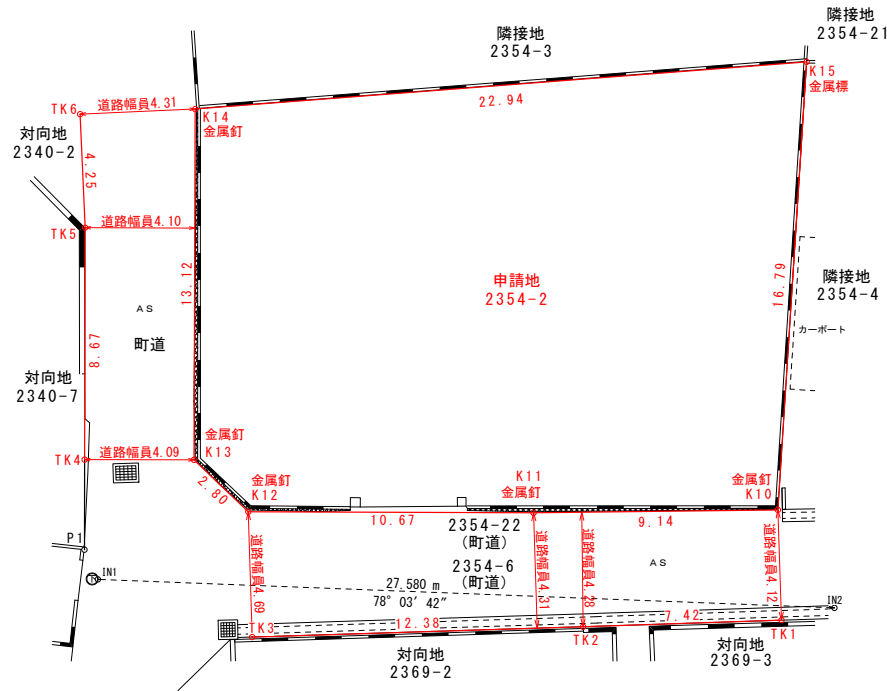
作製者

平成 2 年 6 月 5 日作製)

申請人

縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)



求積表

地番	2 3 5 4 - 2		
N O	X	Y	辺 長
K10	-15413.921	-18971.974	9.14
K11	-15416.260	-18980.812	10.67
K12	-15418.833	-18991.172	2.80
K13	-15417.445	-18993.614	13.12
K14	-15404.706	-18996.781	22.94
K15	-15397.402	-18975.028	16.79
面積	354.3052425		
地積	354.30 m ²		
坪数	107.17 坪		

対向地座標一覧

点 名	X座標	Y座標	備考
TK1	-15417.888	-18970.833	境界点
TK2	-15419.940	-18977.972	境界点
TK3	-15423.343	-18989.883	境界点
TK4	-15418.437	-18997.585	境界点
TK5	-15410.018	-18999.688	境界点
TK6	-15405.945	-19000.910	境界点
P1	-15421.706	-18996.768	方向点

【任意座標】

恒久的地物等一覧表				
図示記号	名 称	標 識	X 座 標	Y 座 標
IN1	登記引照点	新設金属釘	-15422.662	-15416.957
IN2	登記引照点	新設金属釘	-15416.957	-18969.027

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和7年9月3日

使用電子基準点一覧表(国土地理院基準点成果)

基準点コード	種 別	基準点名	X 座 標	Y 座 標	標 高
EL04930369902	電子基準点	菊池	-442.932	-11900.273	257.10
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.33
EL04930274901	電子基準点	長賜	-14333.809	-354.644	417.86

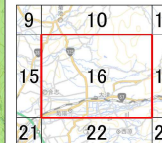
立会年月日：令和7年10月14日
測量年月日：令和7年10月22日

図面名	確定測量図
所 在	菊池郡菊陽町大字津久礼字廣街道
縮 尺	1／200
作成日	令和7年10月23日
作成者	

規制区域



64ページ中
16 ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土地理院発表図(縮尺)は 6,801/125
本図面を複製する場合には、国土地理院の長の承認
を得なければならない。

