

売買価格

2,998万

菊陽町武蔵ヶ丘2丁目 住宅用地

【人気の武蔵ヶ丘北小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘2丁目6-3 【ナビ検索】			土地面積	254.57㎡(77坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約38.9万		
用途地域	第1種低層住居専用地域			その他	-		
接道	西側:公道 幅員約6.0m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	巡回バス:ニュータウン入口 徒歩4分			小学校/中学校	武蔵ヶ丘北小学校/ 武蔵ヶ丘中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月10日		
備考	・建築条件なし。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

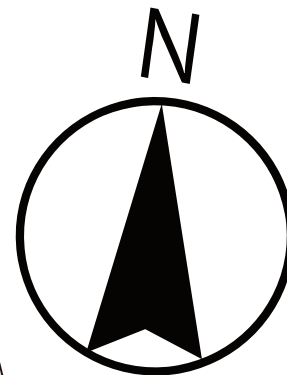
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

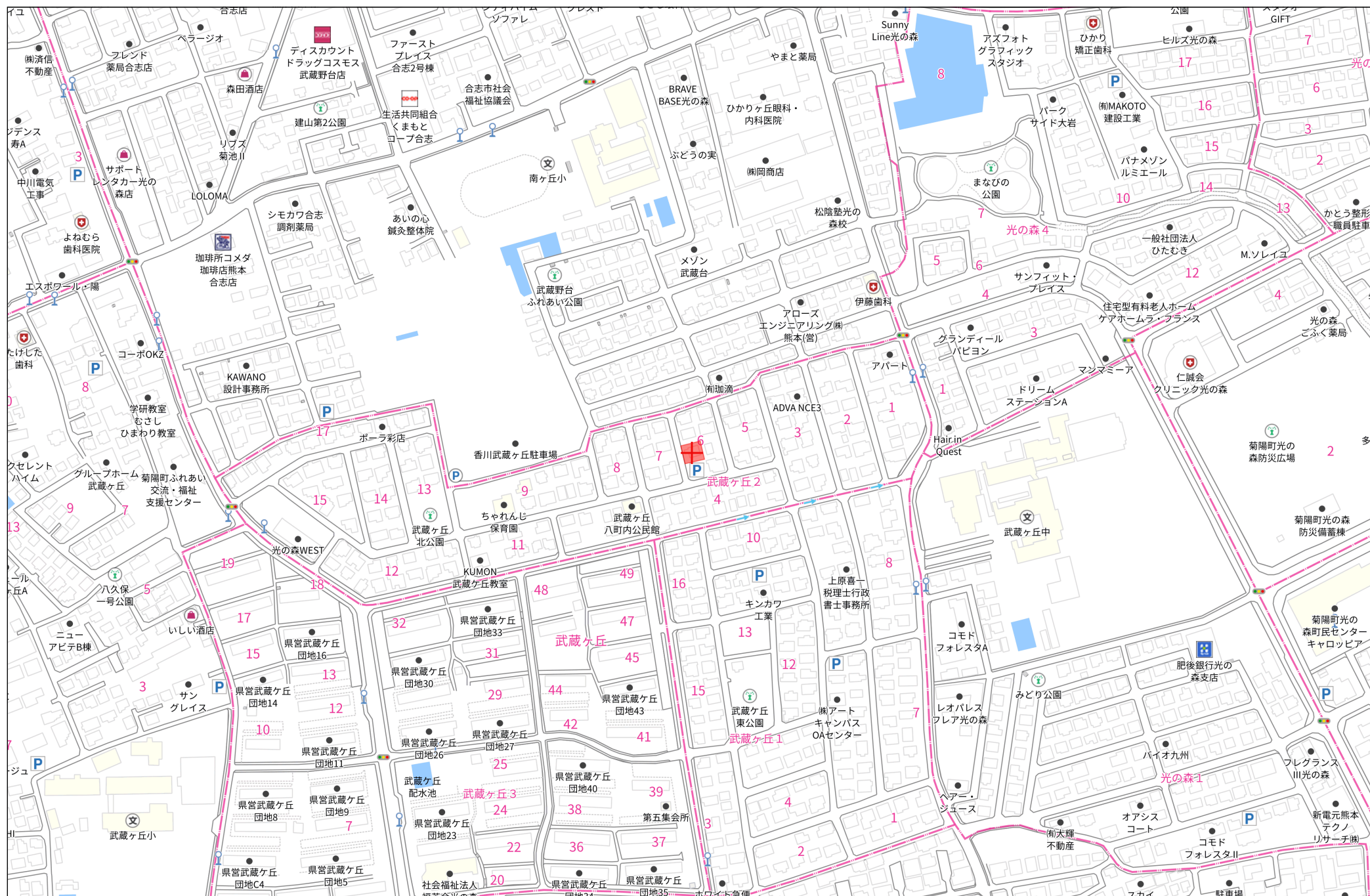
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116



対象地

公道



測量図

所在：菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘二丁目

道路境界 座標リスト

点番	点名	X座標	Y座標	標高
17	K10	-15426.372	-21250.256	
15	K8	-15440.875	-21246.907	
37	P1	-15427.725	-21256.109	
12	K5	-15437.609	-21253.824	
38	P2	-15442.227	-21252.757	

基準点 座標リスト (世界測地系 II 系)

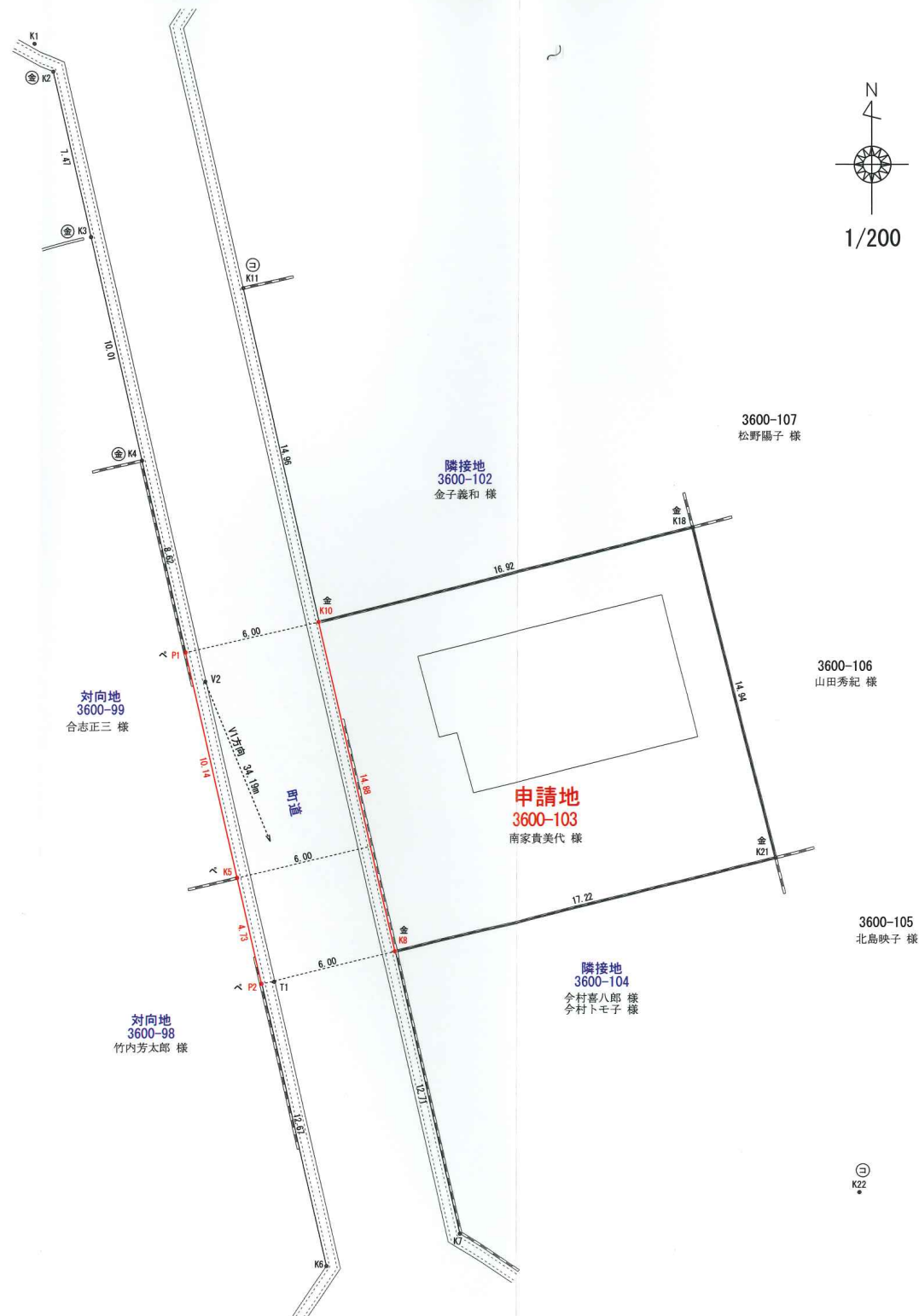
点番	点名	X座標	Y座標	標高
4	V2	-15429.009	-21255.262	
3	V1	-15460.674	-21242.356	
6	T1	-15442.139	-21252.222	

VRS-RTK方式により 令和 7年10月 7日 座標取得 配信業者 ジェノバ

筆界標略号

ブ…プラスチック杭 コ…コンクリート杭 金…金属標
鉄…金属鉄 木…木杭 ベ…ベンキ

既設境界標	ブ	コ	金	鉄	木	ベ
新設境界標	ブ	コ	金	鉄	木	ベ



規制区域

菊陽町



凡例

宅地造成等工事規制区域
特定盛土等規制区域

法に基づく国土地理院承認(複製)R 6.Hf 125
品を複製する場合には、国土地理院の長の承認
なければならない。

