

価格別紙参照

建築条件なし

中央区帯山3丁目 全2区画

【人気の帯山小学校校区】

所 在 地	熊本市中央区帯山3丁目48-9 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:市道 幅員約4.38m 東側:市道 幅員約4.00m			電柱位置	-		
交 通	都市バス:東京塚 徒歩約4分			小 学 校 中 学 校	帯山小学校/ 帯山中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	①号地:前面 ②号地:宅内	下 水	①号地:前面 ②号地:宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月9日		
備 考	・解体更地での引渡となります。 ・9月中旬までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

市道(法第42条1項5号)



2

1

～熊本市中央区帯山3丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	149.55 m ²	45.23 坪	25,000,000 円
2	154.31 m ²	46.67 坪	26,000,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

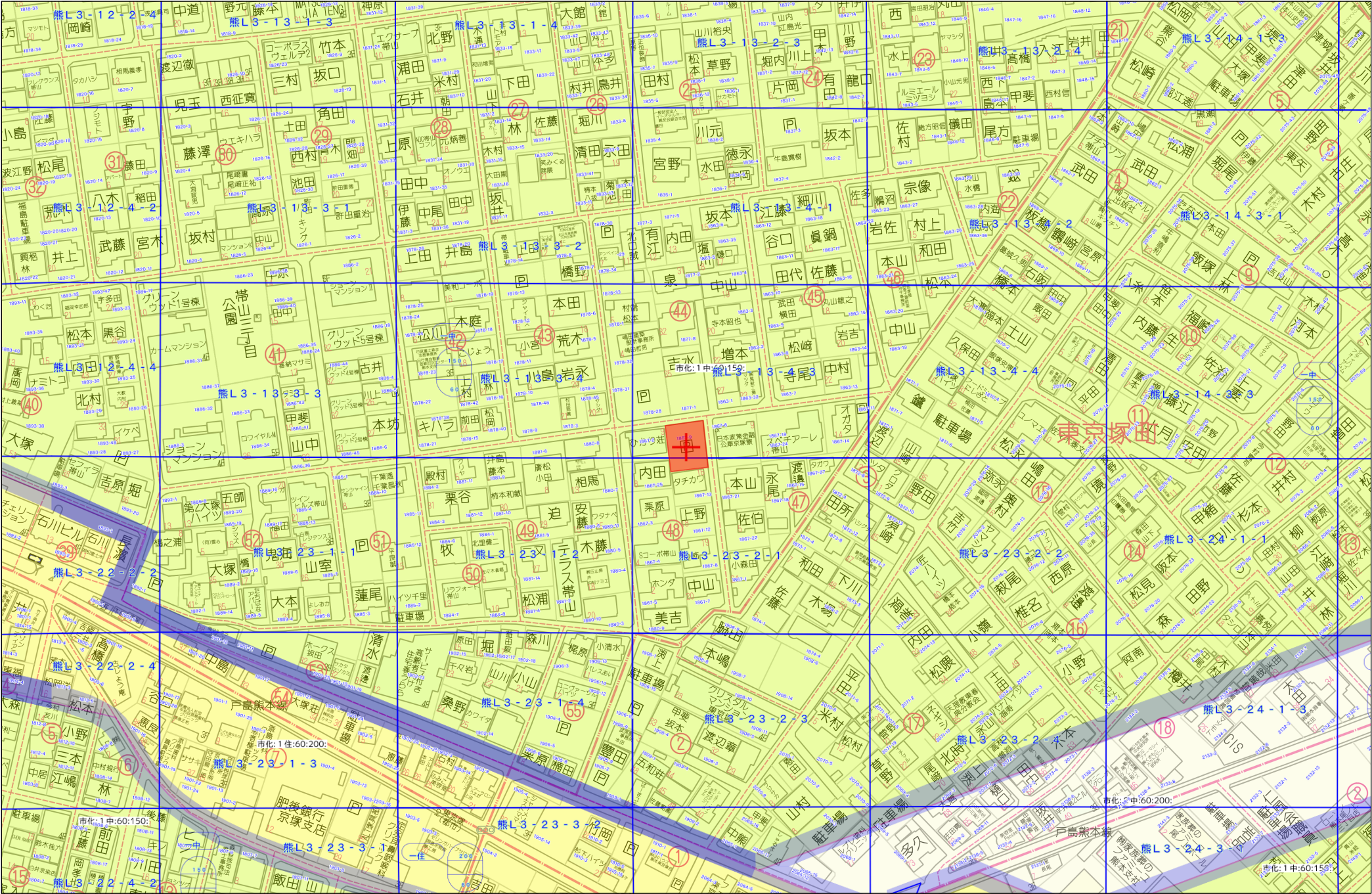
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

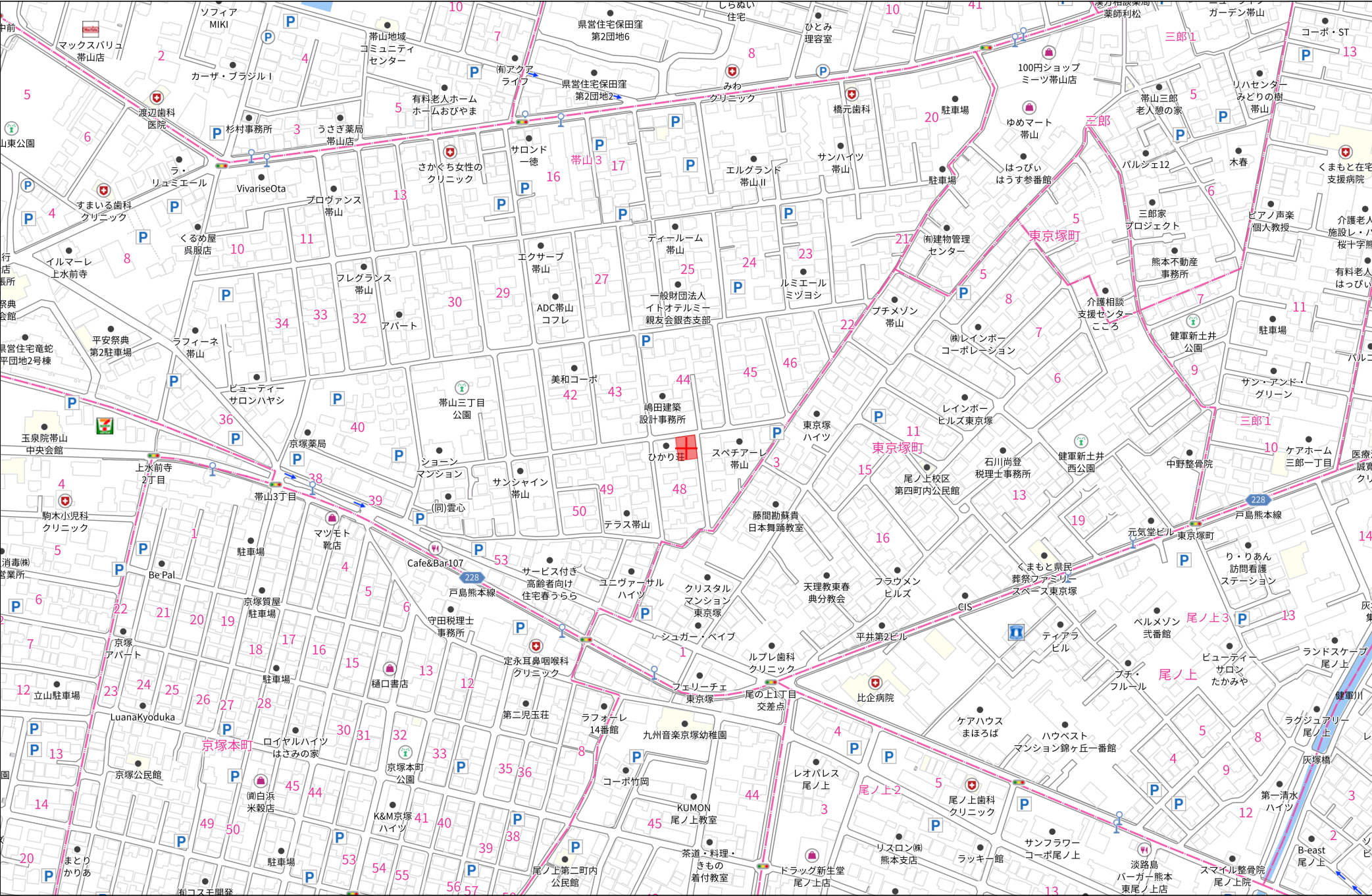


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[帶山 三丁目 1867-9]				
1.	33543	-22786.713	-22988.418	15.569
2.	33545	-22784.868	-22972.959	19.584
3.	33547	-22804.321	-22970.699	15.342
4.	33386	-22806.276	-22985.916	5.948
5.	33387	-22800.378	-22986.683	13.775
		面積 = 303.86m ²		

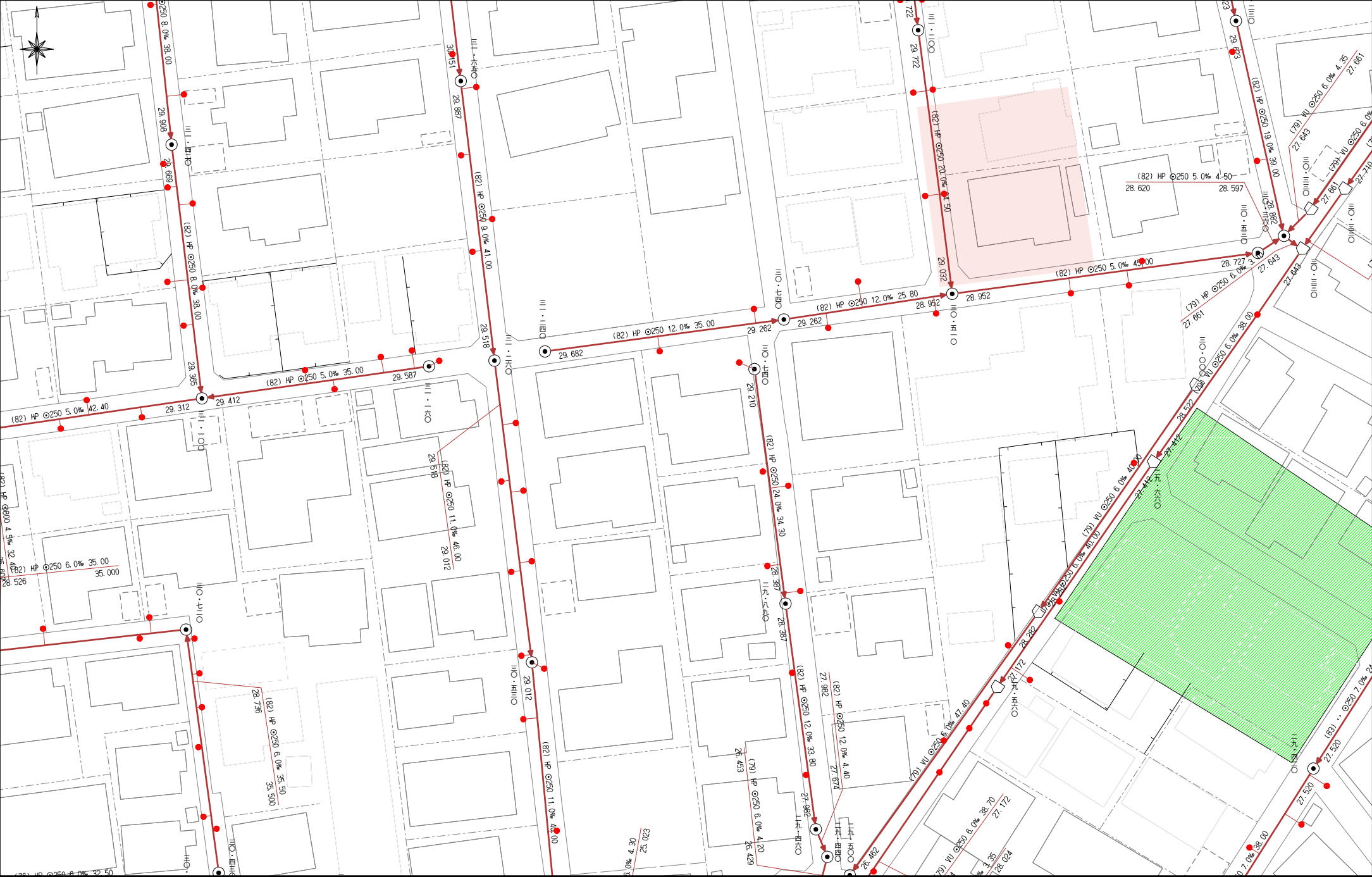
[その他の座標]

図根点	L03L03226-16	-22780.553	-22969.172
図根点	L03L03226-17	-22806.566	-22968.072
図根点	L03L03226-18	-22819.216	-22966.536
図根点	L03L03226-19	-22830.840	-22965.137
図根点	L03L03227-12	-22757.689	-23015.446
図根点	L03L03227-13	-22771.226	-23010.869
図根点	L03L03227-14	-22786.224	-23008.577
図根点	L03L03227-15	-22804.522	-23006.897
図根点	L03L03227-16	-22816.664	-23008.428
図根点	L03L03325-6	-22762.593	-22945.269
図根点	L03L03325-7	-22776.937	-22941.419
図根点	L03L03325-8	-22774.209	-22921.438
図根点	L0313- 4-3-A	-22783.319	-22988.644
筆界点	k30	-22786.713	-22988.402
筆界点	28991	-22784.197	-22969.442
筆界点	28990	-22783.885	-22967.400
筆界点	28992	-22785.852	-22968.837
筆界点	34138	-22805.812	-22966.482
筆界点	28993	-22805.865	-22966.871
筆界点	33390	-22789.579	-23008.121
筆界点	33388	-22802.931	-23006.529
筆界点	33381	-22815.337	-23005.004
筆界点	33384	-22813.282	-22985.165
筆界点	33392	-22785.355	-23007.126
筆界点	33393	-22784.155	-23008.741
筆界点	33542	-22784.101	-22998.348
筆界点	33544	-22782.370	-22985.954
筆界点	34137	-22779.056	-22970.148
筆界点	34136	-22780.067	-22970.003
筆界点	33546	-22780.173	-22971.049
筆界点	34135	-22779.661	-22966.018
筆界点	34133	-22778.304	-22955.802
筆界点	33549	-22822.814	-22964.408
筆界点	33548	-22819.256	-22968.870
筆界点	34131	-22781.535	-22949.617
筆界点	34130	-22777.120	-22947.133
筆界点	34132	-22775.343	-22945.784
筆界点	33562	-22774.825	-22941.815
筆界点	33563	-22776.189	-22940.097
筆界点	33565	-22777.612	-22921.082
筆界点	33395	-22786.272	-23013.897
筆界点	33394	-22784.857	-23012.792
筆界点	33391	-22790.282	-23013.584
筆界点	34005	-22792.126	-23011.888

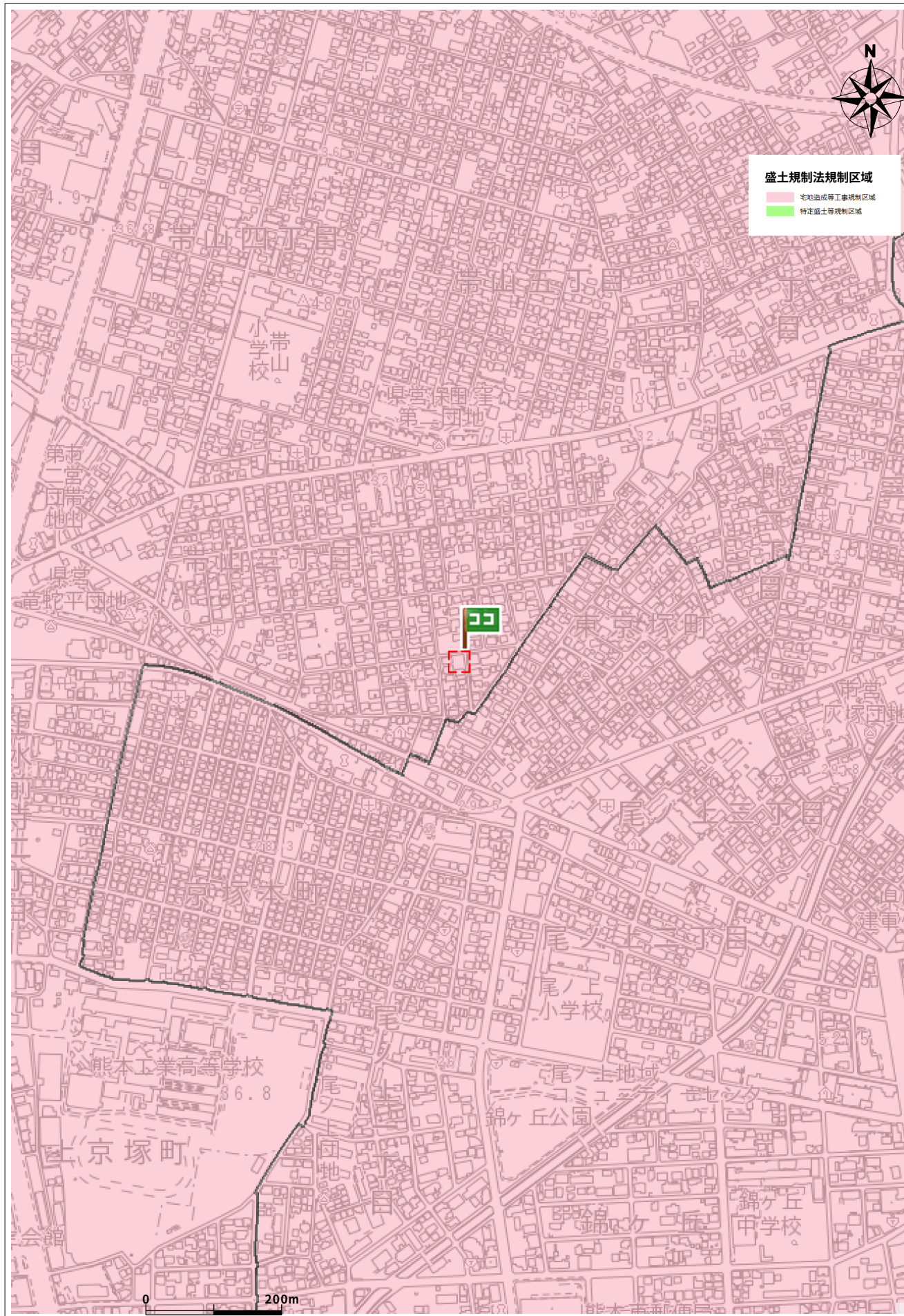
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	中央区帯山3丁目1867-9
----	----------------

