

売買価格

6,598万

中央区世安2丁目 【事業用地】

所在地	熊本市中央区世安2丁目1-43 付近 【ナビ検索】			土地面積	425.69㎡(約128.77坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約54.3万		
用途地域	第2種住居専用地域			その他	準防火地域		
接道	西側:公道 南側:私道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:新世安橋通り 徒歩2分			小学校/中学校	向山小学校/ 江南中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月7日		
備考	・建築条件なし。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

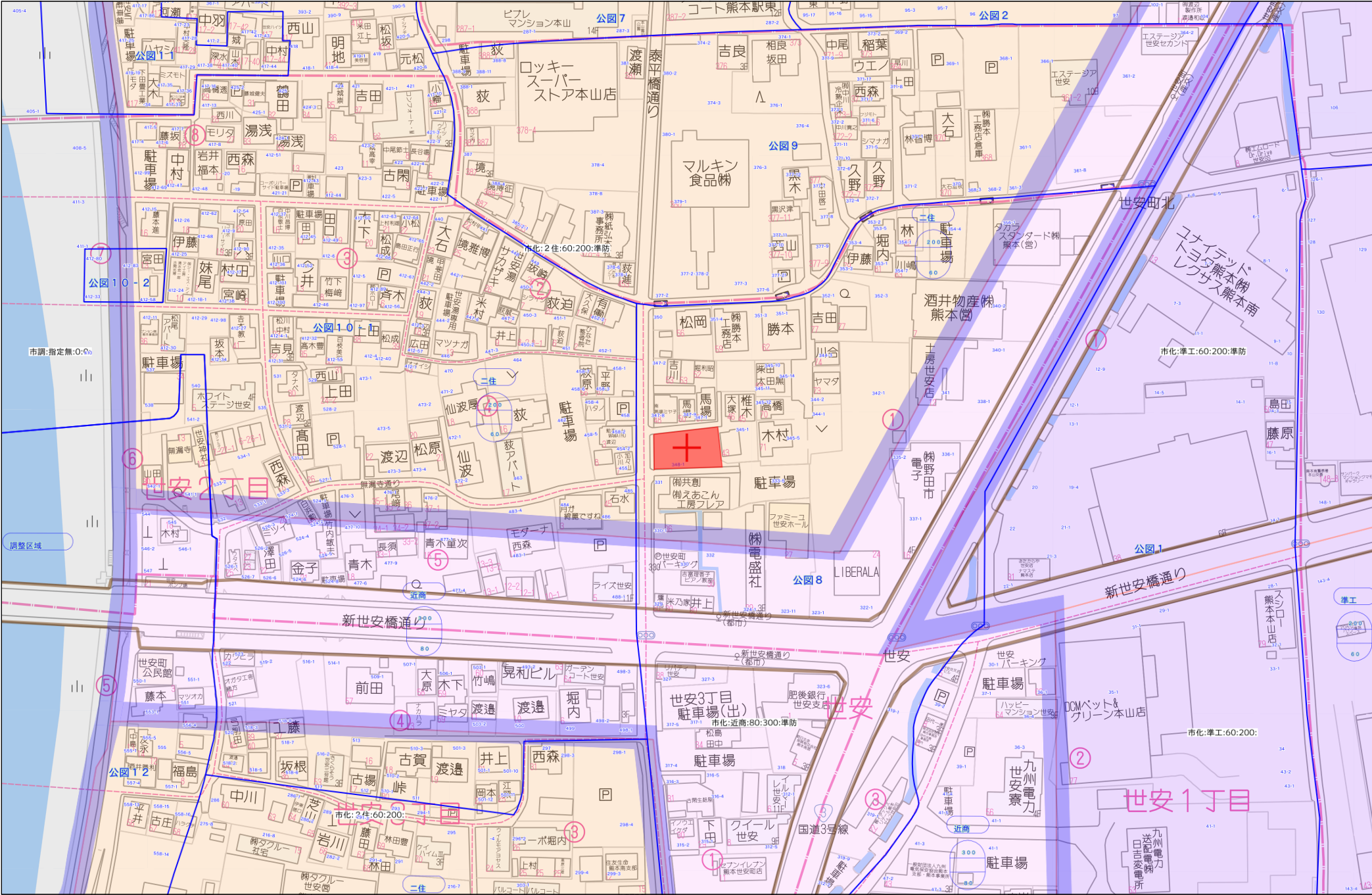
担当(前田)080-2759-4383

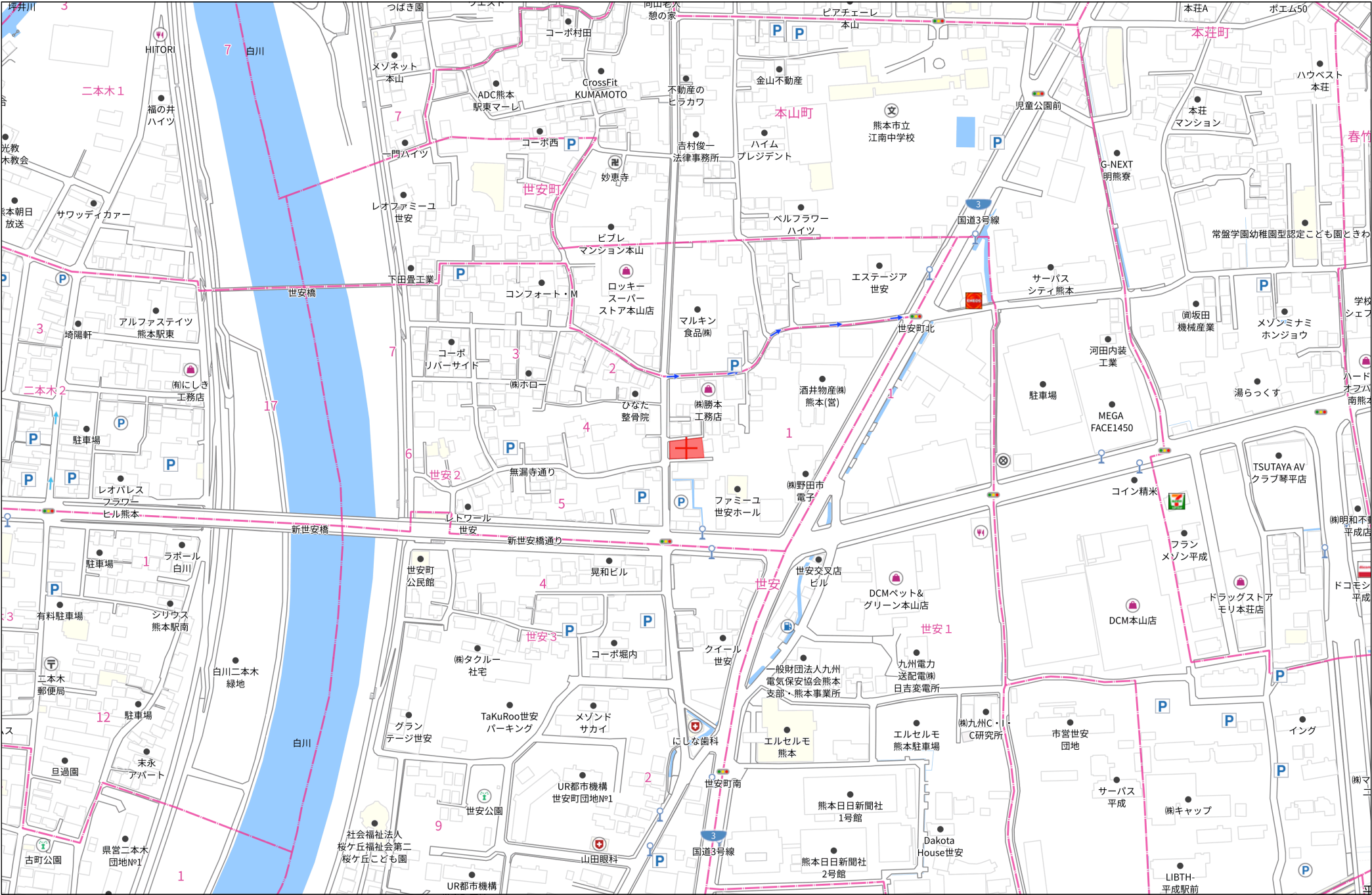


対象地

公道

私道

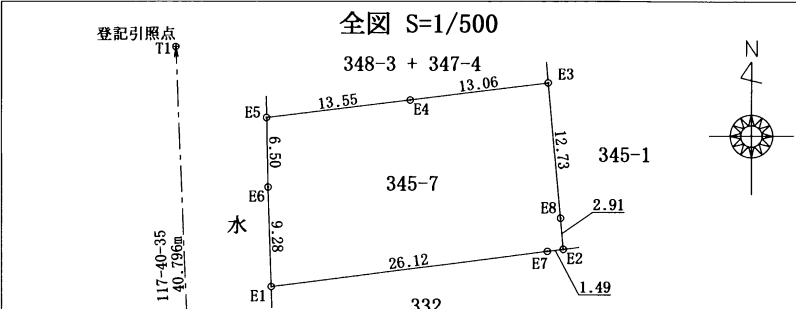




140m

1:3000

地番	345-7	土地所在図
土地の所在	熊本市中央区世安二丁目	



座 標 求 積 表

地番	測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n
345-7	E1	-23830.057	-28377.723	170606.870676
	E7	-23826.787	-28351.806	-98040.545148
	E2	-23826.599	-28350.318	-87630.832938
	E8	-23823.696	-28350.578	-441957.160442
	E3	-23811.010	-28351.717	-314335.486379
	E4	-23812.609	-28364.684	92440.505156
	E5	-23814.269	-28378.142	231735.907572
	E6	-23820.775	-28378.017	448032.132396
		倍面積		851.390893
		面積		425.6954465
		地積		425.69 m ²

本測量に使用した与点一覧表

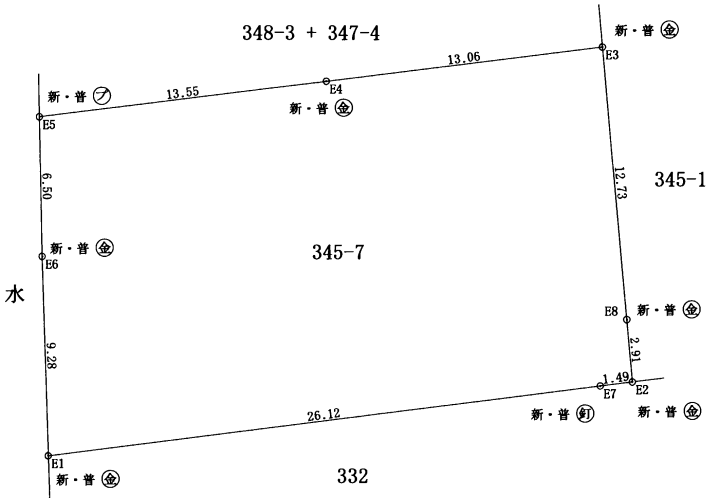
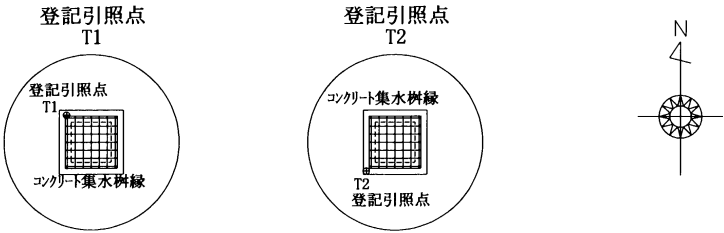
基準点名	X座標	Y座標	標識	基準点の種類
30B22	-23890.090	-28378.934	既・永・金属標	街区多角点(補助点)
30B26	-23895.497	-28282.114	既・永・金属標	街区多角点(補助点)

登記引照点一覧表

点名	X座標	Y座標	標識	恒久的地物の種類
T1	-23812.231	-28379.174	既・普・金属板	コンクリート集水樹縁
T2	-23848.367	-28385.021	既・普・金属板	コンクリート集水樹縁

最終測量年月日	令和 7年 8月 12日
世界測地系	II系

備考:平成28年度熊本地震発生に伴う
管理者によるパラメーター変換済



田 永久標識
○ 普通標識

筆界標略号 ⑤ 石杭 ⑦ プラスチック杭 ③ コンクリート杭 ⑥ 金属板 ④ 金属プレート ⑧ 釘 ② ペイント

作成者

縮尺

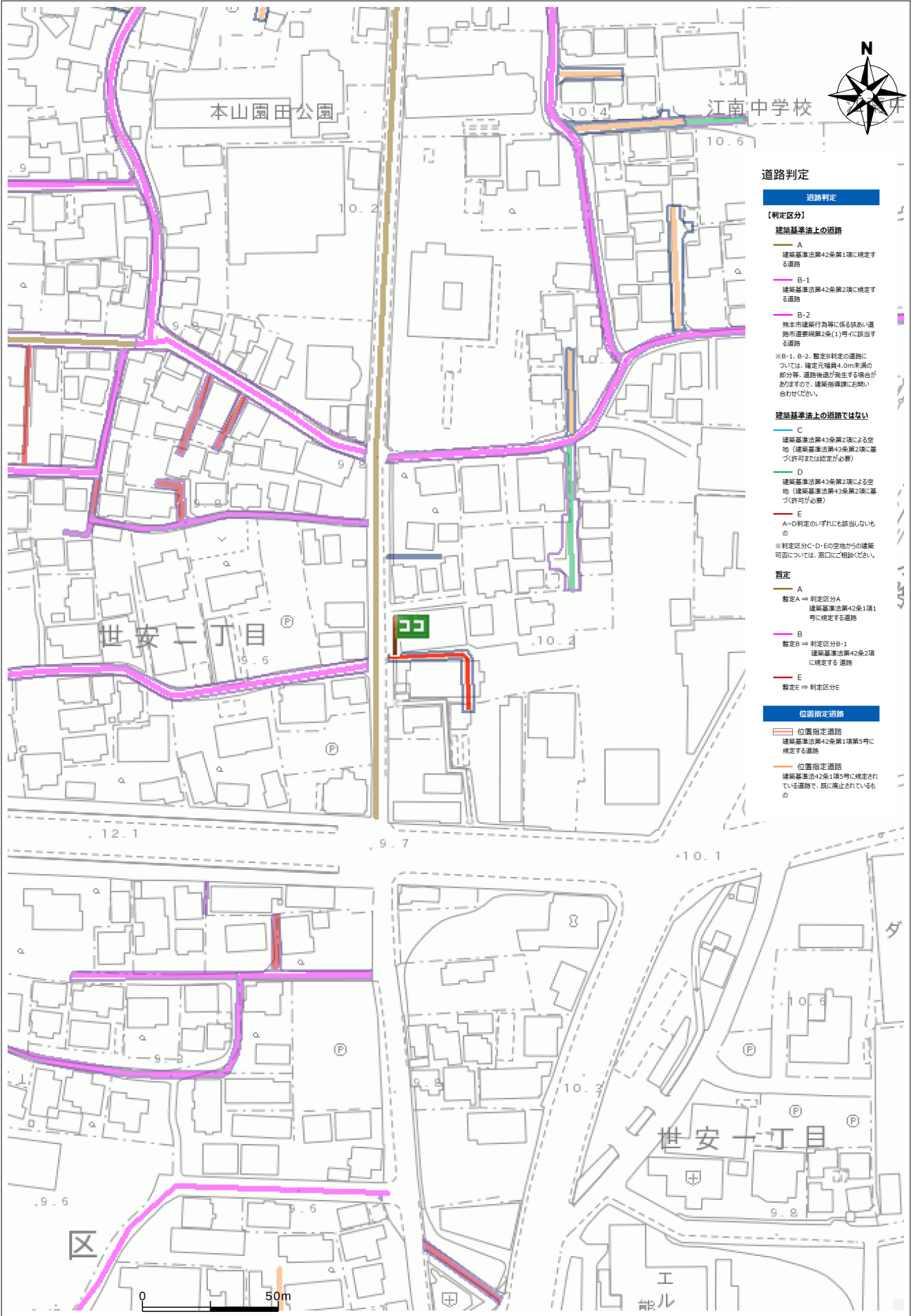
1/

申請人

縮尺

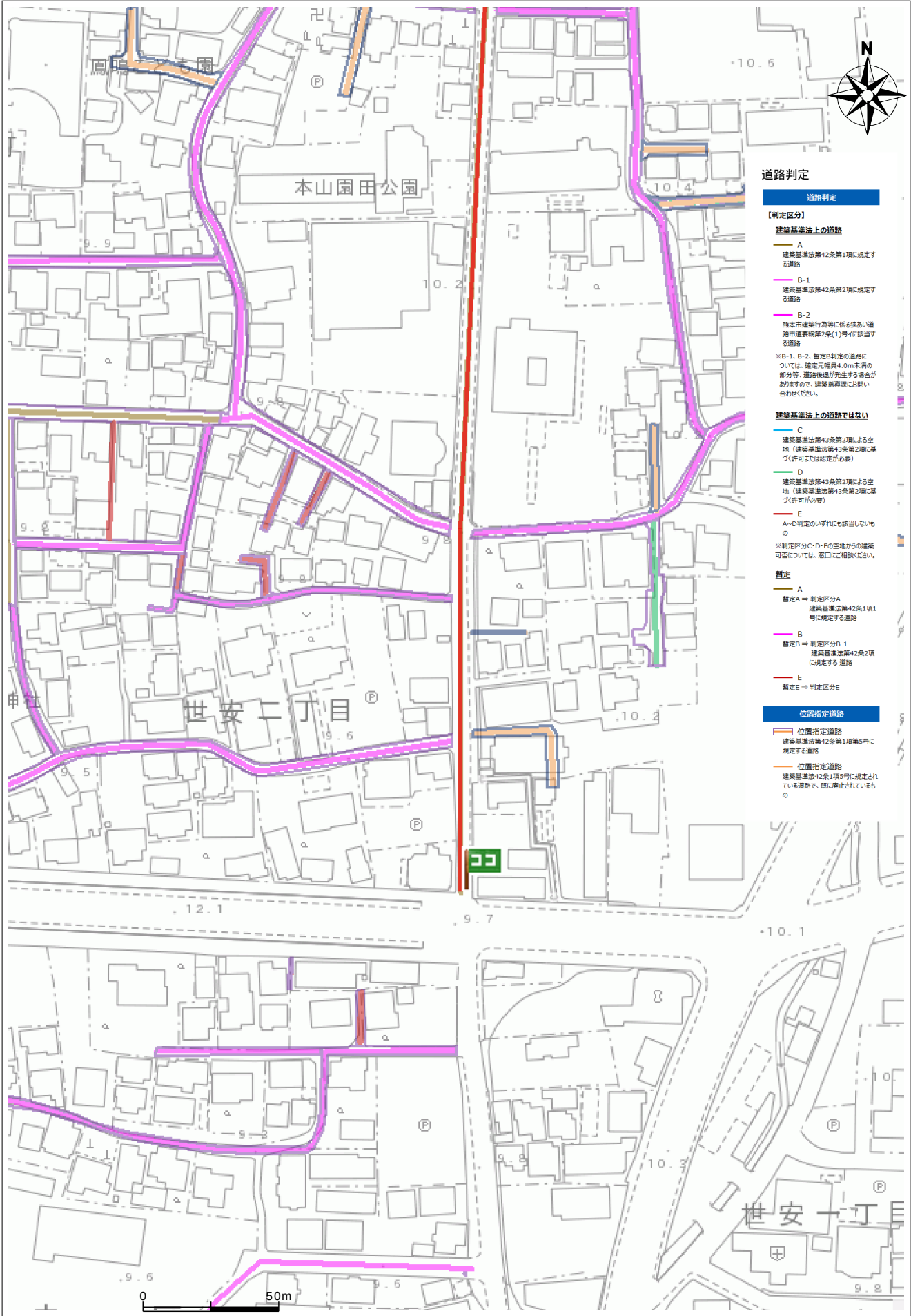
1/250

建築基準法（道路判定、建築協定）



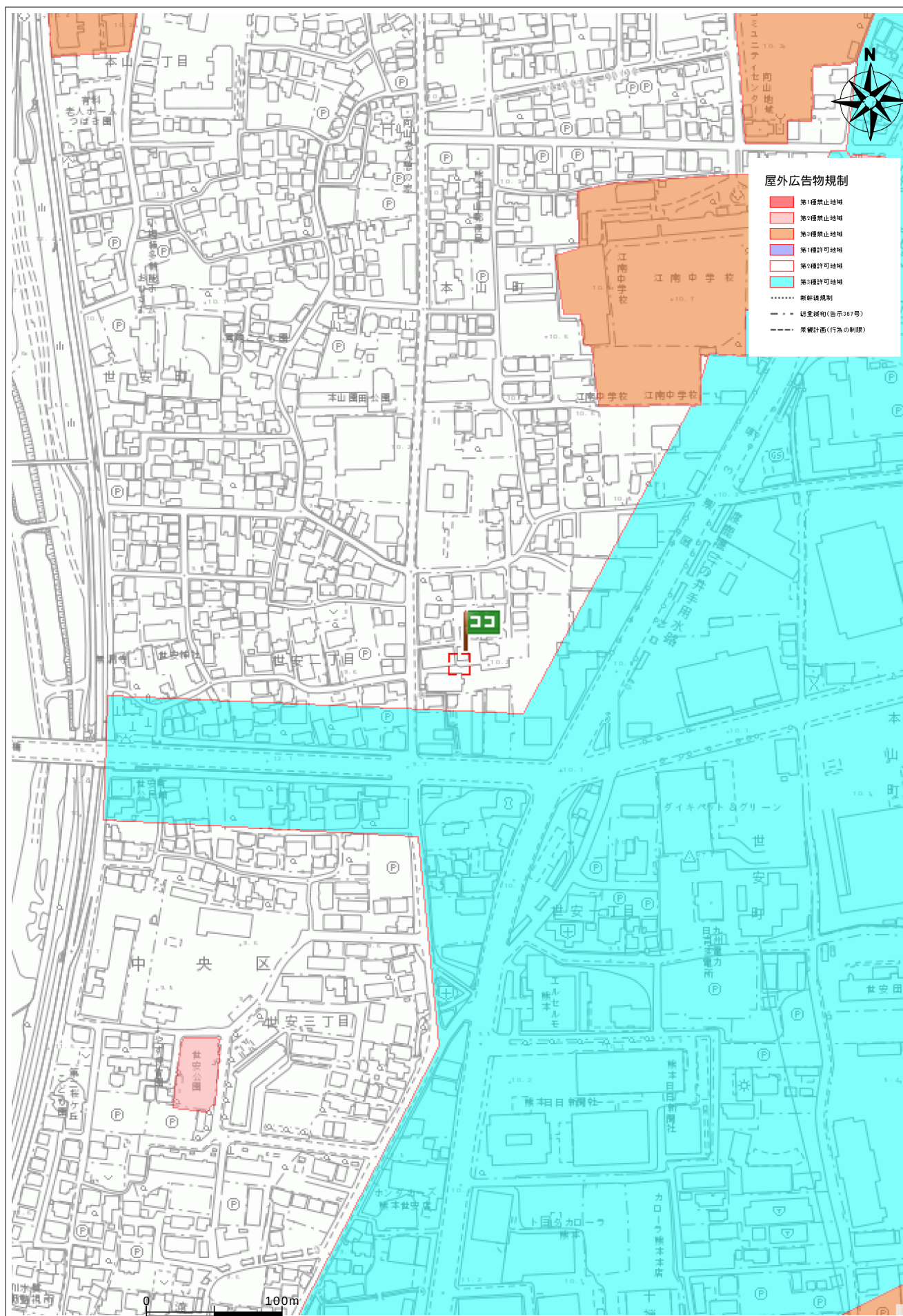
台帳名	位置指定台帳
番号	S37-062
指定年月日	昭和37年08月14日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	49.91m
地名地番	世安町大字前田 3 4 8 の 5 , 3 4 8 の 4 , 3 4 7 の 6 , 3 3 1、3 3 3 の 4

建築基準法（道路判定、建築協定）



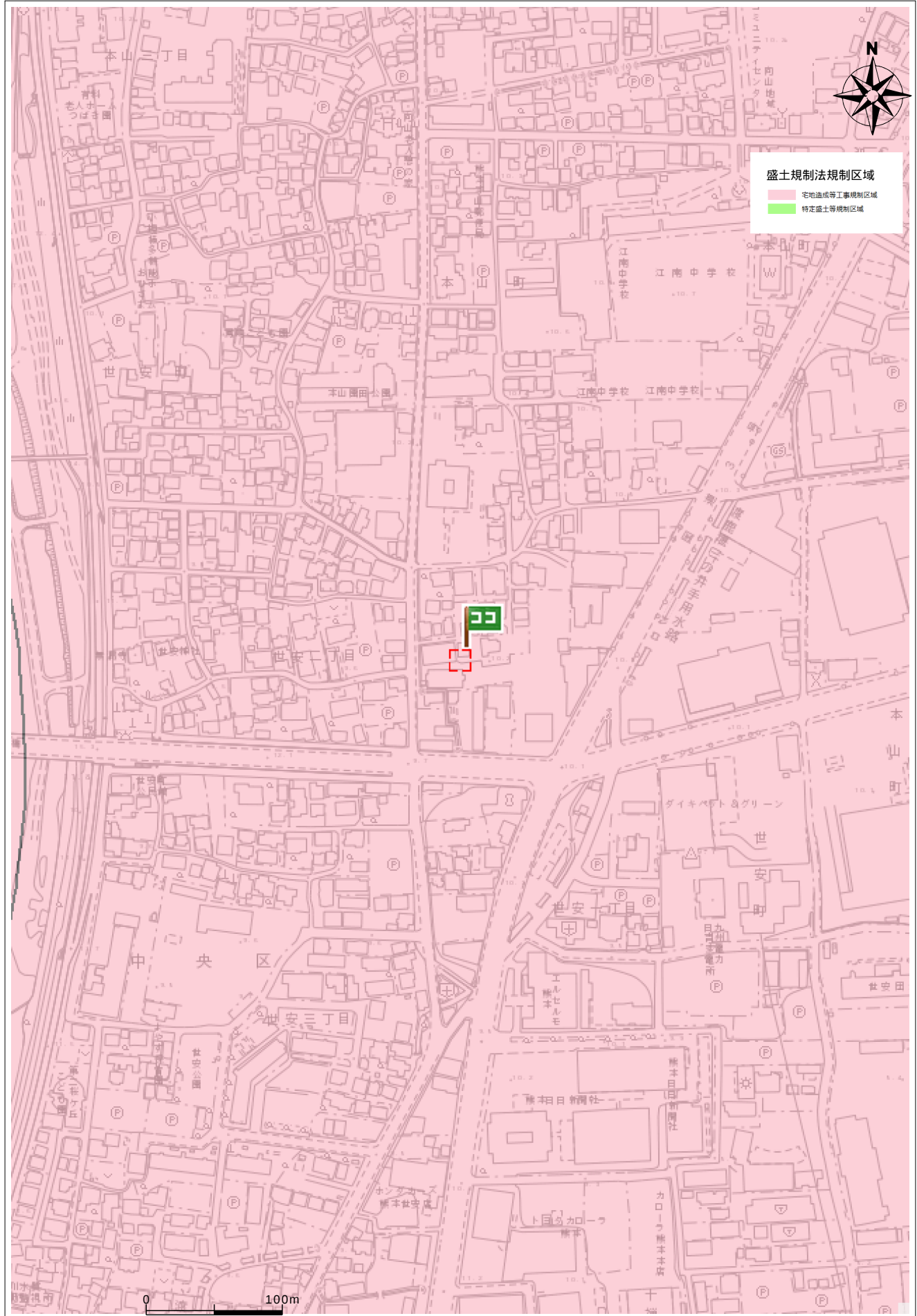
台帳名	道路判定台帳
番号	None
判定区間	None
判定区分	暫定 A 道路
道種の種類	None
地名地番	None

屋外広告物規制

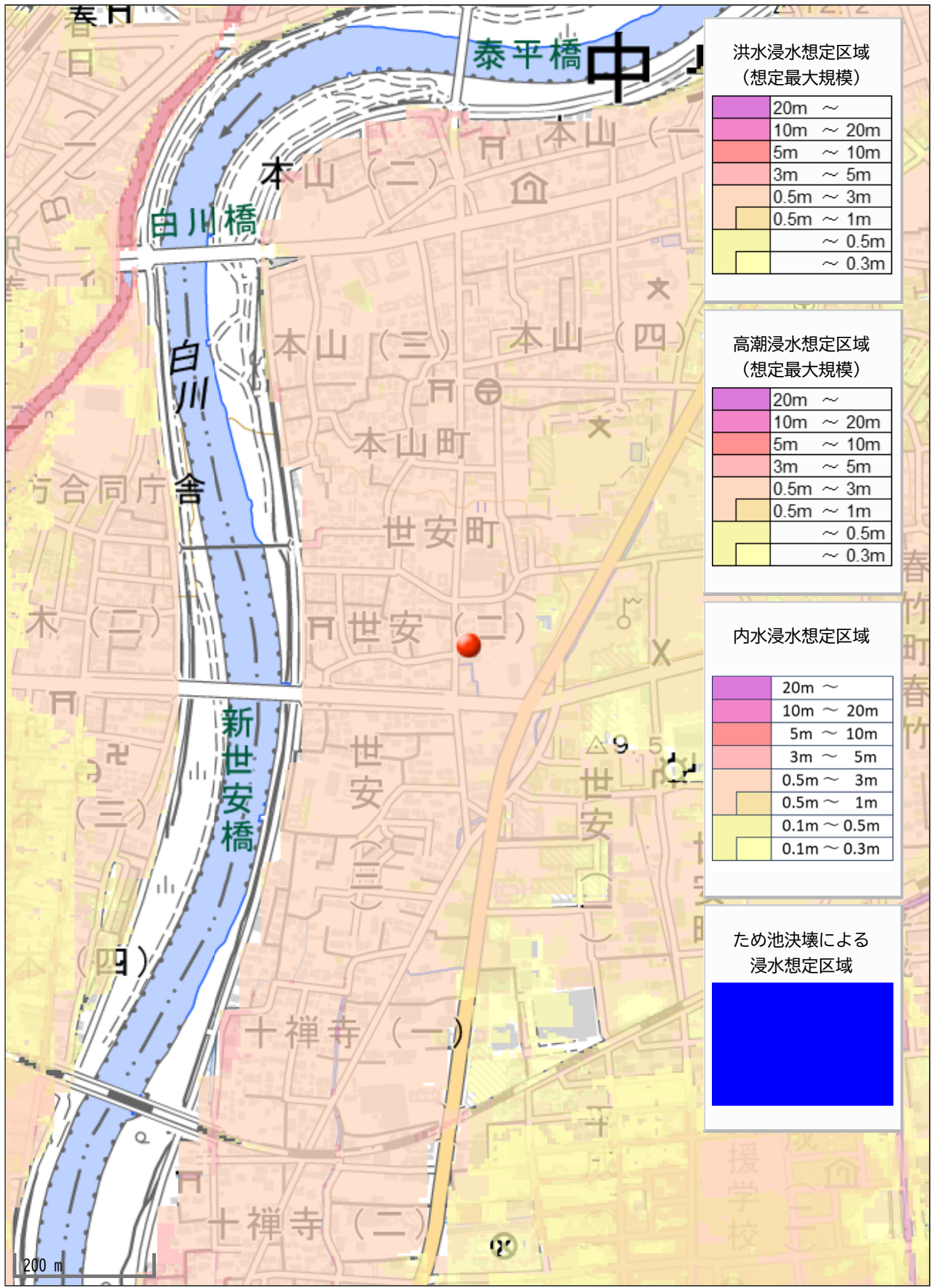


住所	中央区世安2丁目345-7
----	---------------

盛土規制法



住所	中央区世安2丁目345-7
----	---------------



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

--	--